

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

67. Návrh úplatného nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Bohunice a návrh na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 s Masarykovou univerzitou

Anotace

Jedná se o realizaci části závazku ze Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou dne 24.4.2020, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 29. 11. 2022 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 27.11.2023 – úplatné nabytí sedmi pozemků Masarykovy univerzity pod již vybudovanými místními komunikacemi za kupní cenu 800 Kč/m². Závazek uzavření kupní smlouvy je platný do 31.12.2024. Ohledně zbývajících tří pozemků, které nyní nejsou do kupní smlouvy zahrnuty, navrhuje Masarykova univerzita prodloužit platnost smlouvy o smlouvě budoucí do 31.12.2027 formou dodatku č. 3.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** úplatné nabytí pozemků
- p. č. 1331/257 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m²
 - p. č. 1331/266 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m²
 - p. č. 1331/110 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m²
 - p. č. 1331/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m²
 - p. č. 1331/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m²
 - p. č. 1329/95 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 49 m², bez této stavby
 - p. č. 1329/97 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 2 m², bez této stavby,
- vše k.ú. Bohunice

z vlastnictví Masarykovy univerzity za kupní cenu v celkové výši 709 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

- 2. schvaluje** dodatek č. 3 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508, uzavřené dne 24.4.2020 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím kupujícím a Masarykovou univerzitou jako budoucím prodávajícím, ve znění dodatku č. 1, uzavřeného dne 29. 11. 2022 a dodatku č. 2, uzavřeného dne 27.11.2023, kterým se závazek k uzavření budoucí kupní smlouvy ohledně pozemků p. č. 1383/30, p. č. 1383/84 a p. č. 1383/85, k.ú. Bohunice, prodlužuje do 31. 12. 2027; dodatek č. 3 tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/103. schůze Rady města Brna konaná dne 23.10.2023, bod 72 - doporučila schválit

úplatné nabytí pozemků a návrh dodatku č. 3 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2024 v 18:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

29.10.2024 v 14:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetková mapa - nabytí.pdf)	8 - 8
Příloha (majetková mapa - dodatek č. 3.pdf)	9 - 9
Příloha (letecký snímek.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (platný ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha (budoucí kupní smlouva s MU.pdf)	13 - 32
Příloha (dodatek č. 1.pdf)	33 - 43
Příloha (dodatek č. 2.pdf)	44 - 45
Příloha (Vyzva_k_uzavreni_kupni_smlouvy_Statutarni_mesto_Brno_20240917 (1).pdf)	46 - 47
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy ZMB_MU.pdf)	48 - 52
Příloha k usnesení (LV 929-příloha č. 1 kupní smlouvy.pdf)	53 - 57
Příloha k usnesení (návrh dodatku č. 3_k_budouci_kupni_smlouvě_ZMB.pdf)	58 - 60

Důvodová zpráva

➤ Úvod

Statutární město Brno (dále město Brno) uzavřelo dne 24. 4. 2020 s Masarykovou univerzitou (dále MU) Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 (dále též jen Budoucí kupní smlouva), v níž se MU zavázala prodat městu Brnu pozemky zastavěné místními komunikacemi ve vlastnictví statutárního města Brna, situované v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, a které nemohly být zahrnuty do směny pozemků realizované směnnou smlouvou č. 6319174510 uzavřenou dne 24.4.2020, z důvodu jejich dotčení nedořešenými restitučními nároky.
Závazek k uzavření budoucí kupní smlouvy do 30. 11. 2022 byl dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2 k Budoucí kupní smlouvě postupně prodloužen, nejprve do 30.11.2023 a následně do 31.12.2024.

Sdělením ze dne 9.7.2024 MU oznámila městu Brnu, že jsou splněny podmínky pro uzavření vlastní kupní smlouvy a dopisem ze dne 17.9.2024, vyzvala město Brno, v souladu s podmínkami Budoucí kupní smlouvy, k uzavření kupní smlouvy.

Ve výzvě ze dne 17.9.2024 MU současně oznámila, že předmětem kupní smlouvy nebudou tři pozemky zahrnuté v Budoucí kupní smlouvě, a to p.č. 1383/30, 1383/84 a 1383/85, vše k.ú. Bohunice, neboť tyto pozemky jsou dotčeny realizací stavby „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“- napojení a uložení inženýrských sítí, přičemž pro tuto stavbu bylo vydáno dne 5.4.2023 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 6.5.2023, a proto ohledně těchto pozemků MU navrhla prodloužit závazek uzavření kupní smlouvy do 31.12.2027 formou uzavření dodatku č. 3 k Budoucí kupní smlouvě, jehož návrh zároveň městu Brnu zaslala.

➤ Budoucí kupní smlouva č. 6319074508 a její dodatek č. 1 a dodatek č. 2

Předmětem uzavřené Budoucí kupní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a dodatku č.2 a po provedení geometrického plánu č. 1640-24/2019 pro oddělení částí pozemků p.č. 1329/54 a p.č. 1329/91, k.ú. Bohunice, které jsou v katastru nemovitostí nyní zapsány jako pozemky p.č. 1329/95 a p.č. 1329/97, k.ú. Bohunice, jsou následující pozemky:

- p. č. 1383/30 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1917 m²,
- p. č. 1383/84 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 191 m²
- p. č. 1383/85 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 397 m²
- p. č. 1331/257 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m²,
- p. č. 1331/266 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m²,
- p. č. 1331/110 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m²,
- p. č. 1331/30 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p. č. 1331/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 434 m²
- p. č. 1329/95, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 49 m², bez stavby bez čp/če na pozemku
- p. č. 1329/97, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 2 m², bez stavby bez čp/če na pozemku.

V Budoucí kupní smlouvě (část A, odst. I., bod 6) bylo dohodnuto, že kupní smlouva bude uzavřena po splnění následujících podmínek:

-bude pravomocně ukončeno řízení o restitučním nároku k pozemkům tvořícím předmět budoucího prodeje, který byl v době uzavření Budoucí kupní smlouvy veden u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 112 C 98/2018, včetně všech řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci tohoto sporu
-po splnění shora uvedené podmínky je MU povinna do 30 dnů poté, co budou v katastru nemovitostí provedeny změny zápisu dle výsledků výše uvedeného restitučního sporu (tj. odstranění poznámek spornosti, změny parcelních čísel, výměr apod.), informovat budoucí stranu kupující o této skutečnosti a současně jí zaslat prohlášení o skončení soudního řízení, a provedení změn v KN, jehož přílohou bude kopie listu vlastnictví pro pozemky tvořící budoucí předmět prodeje po provedení těchto změn
-kupní smlouva bude uzavřena na výzvu kterékoli smluvní strany, kterou tato strana smlouvy zašle písemně druhé straně této smlouvy, do tří měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy.

Kupní cena byla sjednána ve výši 800,-Kč/m² jako cena koncová, tedy včetně případného DPH, se splatností do 30 dnů od právní moci vkladu vlastnického práva do KN pro prodávané pozemky.

Dle části B, odst. I. bod 3 Budoucí kupní smlouvy nesmí být předmět prodeje zatížen žádnými právními závadami, žádným zákonným nebo smluvním nárokem třetích osob a žádným jiným omezením vlastnického práva či právy třetích osob, vyjma služebností zřízených z důvodu dotčení těchto pozemků inženýrskými sítěmi.

Dle části B, odst. I. bod 4 Budoucí kupní smlouvy se město Brno zavázalo bezplatně strpět umístění a užívání části stavby bez čp/če (stavba občanského vybavení) umístěné na pozemcích p.č. 1329/95 a 1329/97, k.ú. Bohunice ve vlastnictví MÚ s tím, že pokud dojde k převodu těchto pozemků nebo některého z nich, případně pozemku, který je nezbytný pro užívání této stavby, převede město Brno tento závazek na nového vlastníka dotčených pozemků.

Návrh budoucího úplatného nabytí pozemků za podmínek smlouvy o budoucí smlouvě kupní a za kupní cenu 800 Kč/m², schválilo Zastupitelstvo města Brna na Z8/11. zasedání konaném dne 5.11.2019, pod bodem č. 130. Smlouva byla uzavřena dne 24.4.2020 s platností do 30.11.2022.

Dodatek č. 1 k Budoucí kupní smlouvě:

Podmínky k uzavření kupní smlouvy na základě Budoucí kupní smlouvy nebyly v r. 2022 MU splněny - soudní řízení vedené u MS v Brně pod sp. zn. 112 C 98/2018 (včetně všech řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci tohoto sporu) bylo sice dle sdělení MU ukončeno a poznámka spornosti vymazána, nicméně u pozemků p.č. 1331/110, 1331/30, 1331/257, 2331/266 a 1331/5 v k.ú. Bohunice které jsou mj. předmětem budoucího prodeje a jsou dotčeny jinými ukončenými soudními spory, k výmazu poznámky spornosti nedošlo.

Na základě výsledků restitučního řízení došlo v mezičase ke změnám v označení a v rozsahu některých pozemků tvořících předmět budoucího prodej, dodatek č. 1 proto upřesnil předmět budoucího prodeje dle aktuálního stavu zápisu v KN.

Dodatkem č. 1 byl závazek k uzavření kupní smlouvy dle Budoucí kupní smlouvy prodloužen do 30. 11. 2023.

Návrh dodatku č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/02. konaném dne 15. 11. 2022, bod č. 79, dodatek č. 1 byl uzavřen dne 29.11.2022.

Dodatek č. 2 k Budoucí kupní smlouvě:

S ohledem na skutečnost, že se MU nepodařilo poznámku spornosti u některých pozemků zahrnutých do budoucího prodeje odstranit ani do konce září 2023, dohodly se smluvní strany na dalším prodloužení závazku uzavření kupní smlouvy sjednaného v Budoucí kupní smlouvě, a to do 31. 12. 2024.

Návrh dodatku č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/12. konaném dne 14. 11. 2023, bod č. 61, dodatek č. 1 byl uzavřen dne 27.11.2023.

➤ **Návrh na uzavření kupní smlouvy (úplatné nabytí)**

Sdělením ze dne 9.7.2024 MU oznámila městu Brnu, že jsou splněny podmínky pro uzavření vlastní kupní smlouvy a dopisem ze dne 17.9.2024, vyzvala město Brno, v souladu s podmínkami Budoucí kupní smlouvy, k uzavření kupní smlouvy, jejíž návrh zaslala v příloze.

Ve výzvě ze dne 17.9.2024 MU současně oznámila, že **předmětem kupní smlouvy nebudou tři pozemky zahrnuté v Budoucí kupní smlouvě, a to p.č. 1383/30, 1383/84 a 1383/85, vše k.ú. Bohunice, neboť tyto pozemky jsou dotčeny realizací stavby „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“- napojení a uložení inženýrských sítí, přičemž pro tuto stavbu bylo vydáno dne 5.4.2023 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 6.5.2023. Ohledně uvedených pozemků navrhuje MU prodloužit závazek k uzavření kupní smlouvy do 31.12.2027 formou dodatku č. 3 k Budoucí kupní smlouvě (viz níže).**

Součástí výše uvedené výzvy MU je také sdělení, že **před uzavřením kupní smlouvy si MU jednostranně zřídí k převáděným pozemkům p.č. 1329/95 a 1329/97 v k.ú. Bohunice služebnost pro umístění stávající budovy bez čp/č.ev.,** která je součástí Univerzitního kampusu Bohunice Masarykovy univerzity pod označením „pavilon E25“ s tím, že obsah služebnosti bude v souladu s ujednáním obsaženým v části B, čl. I. odst. 4 Budoucí kupní smlouvy.

Pozn. MO MMB:

Závazek města Brna bezplatně strpět na pozemcích p.č. 1329/95 a 1329/97 v k.ú. Bohunice umístění a užívání části stavby bez čp/č.ev., ve vlastnictví MU, včetně práva MU na tyto pozemky vstupovat a vjíždět za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby nebo její části, byl v Budoucí kupní smlouvě upraven pouze jako smluvní ujednání a nikoliv jako věcné břemeno. MU však na zřízení věcného břemene trvá.

Předmětem návrhu úplatného nabytí pozemků do vlastnictví města Brna jsou následující pozemky:

- p. č. 1331/257 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m²
- p. č. 1331/266 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m²
- p. č. 1331/110 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m²
- p. č. 1331/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m²
- p. č. 1331/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m²
- p. č. 1329/95 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 49 m² – bez uvedené stavby
- p. č. 1329/97 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 2 m² – bez uvedené stavby, vše k.ú. Bohunice

Kupní cena

Kupní cena byla v Budoucí kupní smlouvě sjednána ve výši 800 Kč/m² jako cena koncová, tedy včetně případného DPH.

jednotková kupní cena

800 Kč/m²

Kupní cena při celkové výměře 887 m² x 800 Kč/m²

709 600 Kč

Dodání pozemků je osvobozeno od DPH v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena je splatná po provedení vkladu vlastnického práva KN, a to do 30 dnů od vystavení faktury prodávajícím.

Statutární město Brno uhradí správní poplatek za návrh na vklad.

➤ **Návrh na uzavření dodatku č. 3 k Budoucí kupní smlouvě**

Součástí výzvy MU k uzavření kupní smlouvy ze dne 17.9.2024, jak již bylo uvedeno výše, je také sdělení, že **předmětem kupní smlouvy nebudou tři pozemky zahrnuté v Budoucí kupní smlouvě**, a to p.č. 1383/30, 1383/84 a 1383/85, vše k.ú. Bohunice, neboť tyto pozemky jsou dotčeny realizací stavby „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“- napojení a uložení inženýrských sítí, přičemž pro tuto stavbu bylo vydáno dne 5.4.2023 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 6.5.2023. Ohledně uvedených pozemků navrhuje MU prodloužit závazek k uzavření kupní smlouvy do 31.12.2027 formou dodatku č. 3 k Budoucí kupní smlouvě, jehož návrh současně zaslala.

V čl. I. bod 5. návrhu dodatku č. 3 je formulován úmysl MU, zřídit k pozemkům p.č. 1383/30, 1383/84 a 1383/85, vše k.ú. Bohunice, služebnost (bezúplatnou) umístění a vedení inženýrských sítí pro stavbu „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“ a to před převodem uvedených pozemků do vlastnictví města Brna.

➤ **Průběh projednání**

R9/KM/36. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 10.10.2024, bod č. 23 - doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí pozemků a návrh dodatku č. 3 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
 Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Halaša	Ludmila Outleřková	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivěřicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

R9/103. schůze Rady města Brna konaná dne 23.10.2024, bod č. 72 - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí pozemků a návrh dodatku č. 3 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508

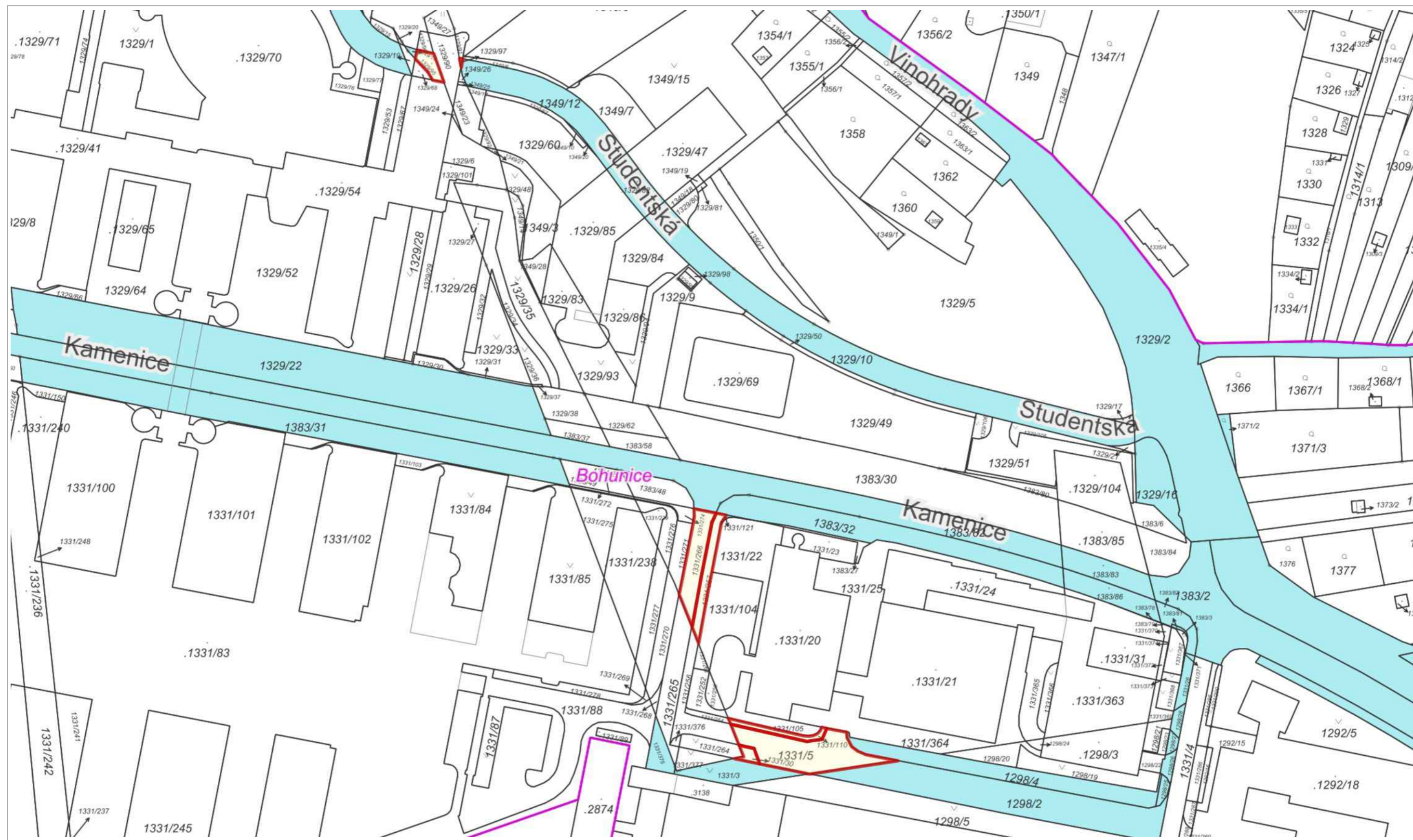
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

➤ **Závěr**

S ohledem na všechny shora uvedené skutečnosti je předkládán k projednání návrh úplatného nabytí pozemků p.č. 1331/257, 1331266, 1331/110, 1331/30, 1331/5, 1329/95 a 1329/97, vše k.ú. Bohunice a návrh na uzavření dodatku č. 3 k Budoucí kupní smlouvě, kterým bude závazek k uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 1383/30, 1383/84 a 1383/85 v k.ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna prodloužen do 31. 12. 2027, s doporučením schválení.

Majetková mapa - předmět prodeje: pozemky p.č. 1331/5, 1331/257, 1331/266, 1331/110, 1331/30, 1329/95, 1329/97, k.ú. Bohunice



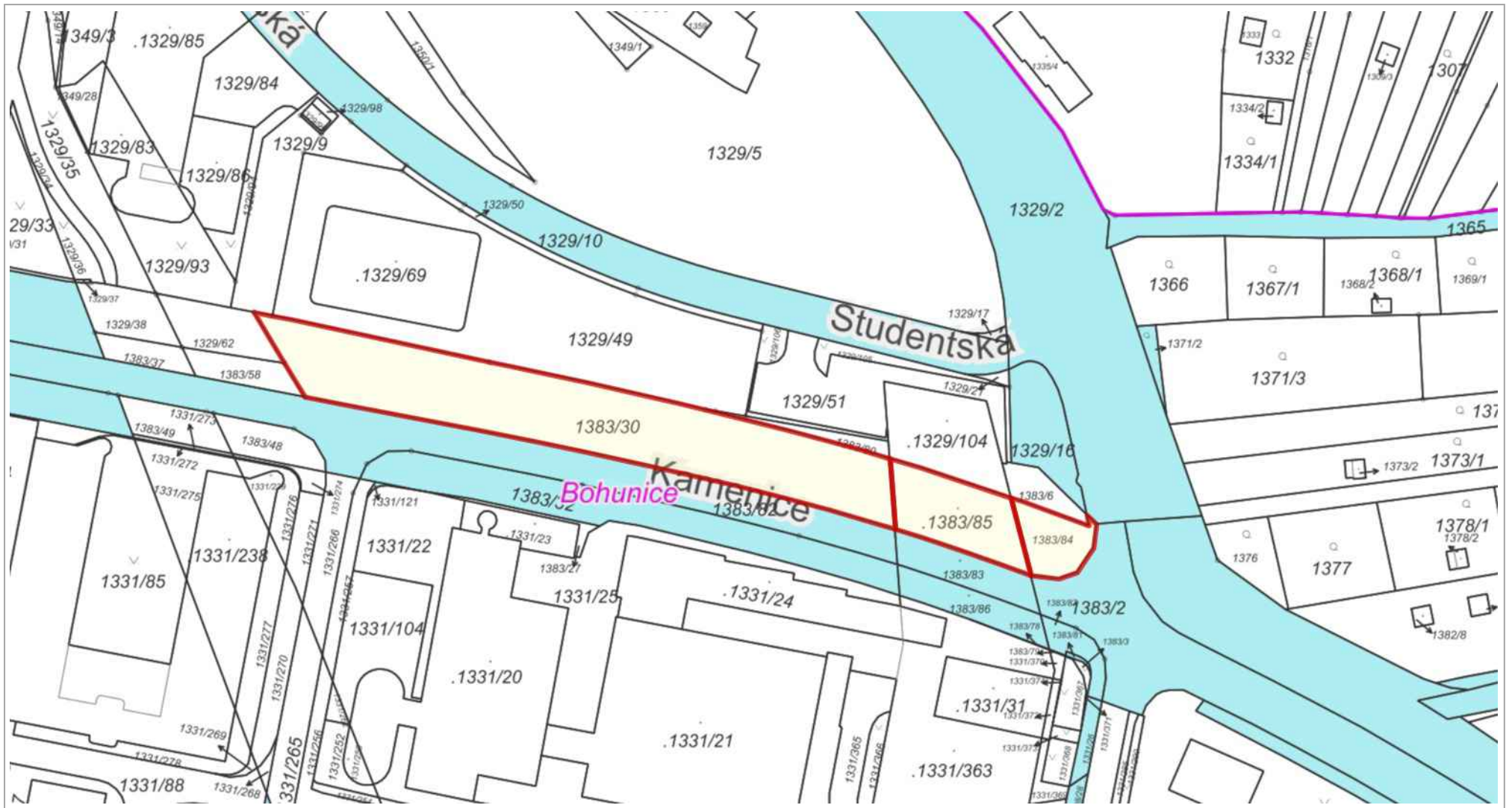
0 25 m 50 m

1 : 1 189

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



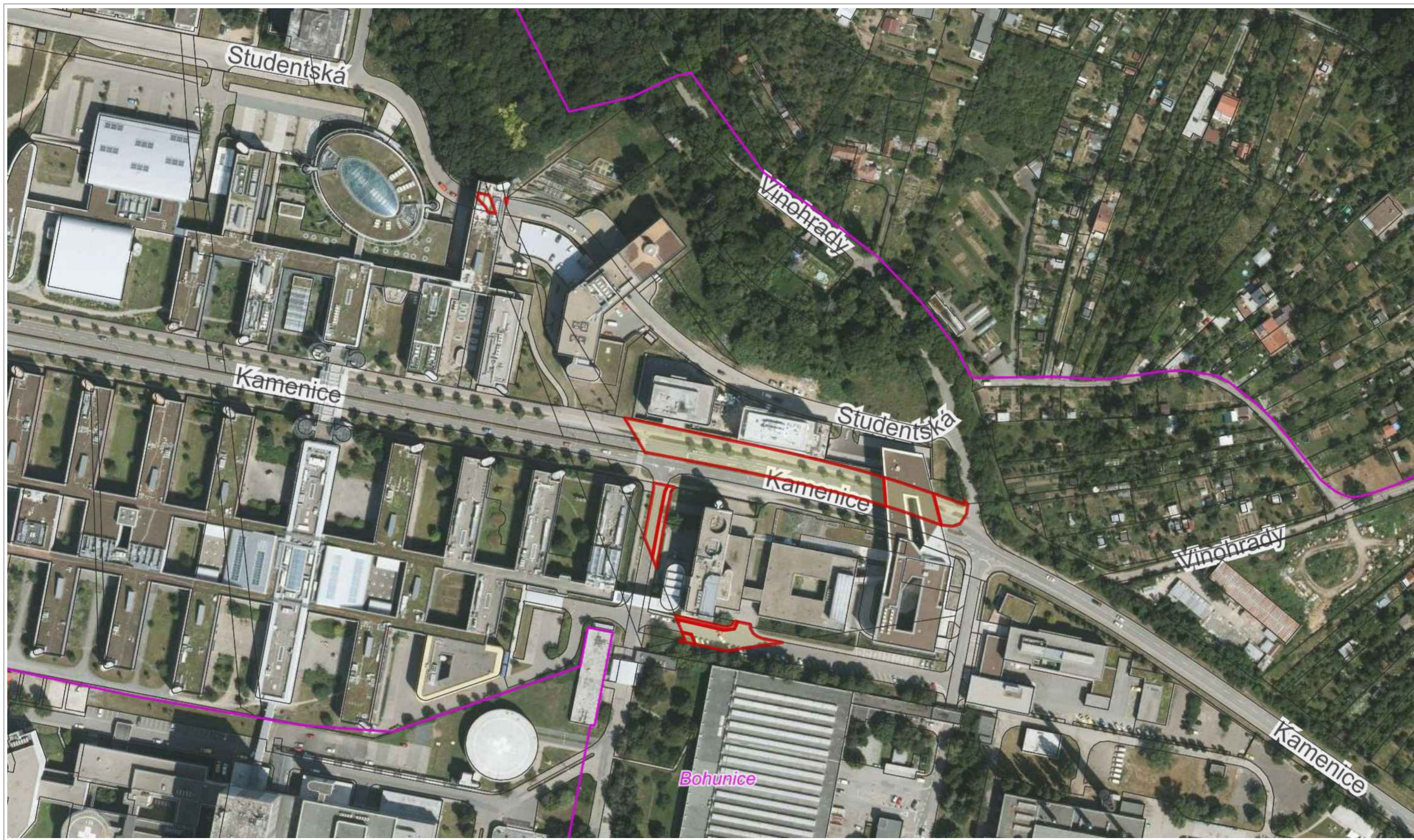
majtková mapa - dodatek č. 3 k budoucí smlouvě kupní: pozemky p.č. 1383/30, 1383/84, 1383/85, k.ú. Bohunice



0 25 m 50 m

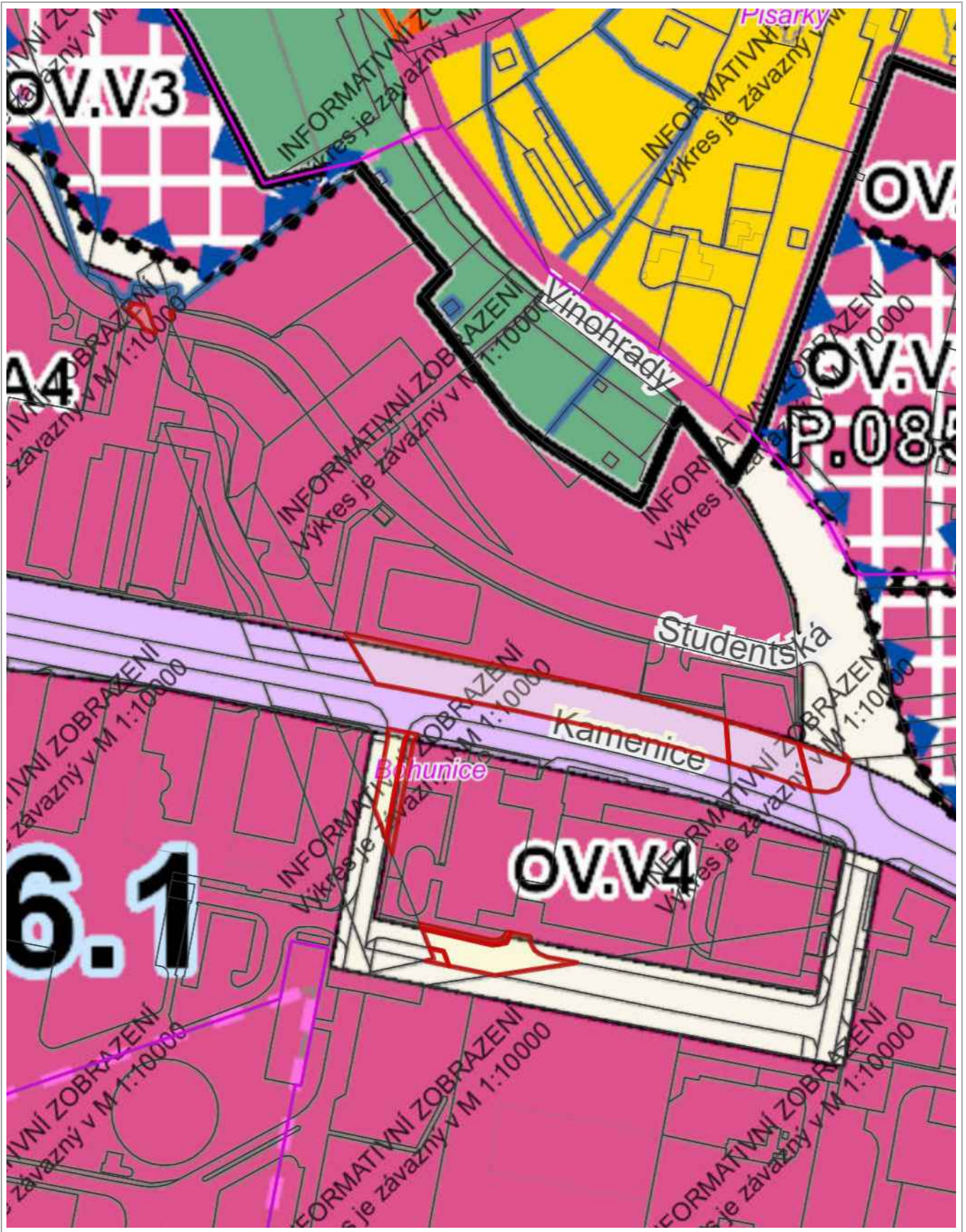
1 : 1 189

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

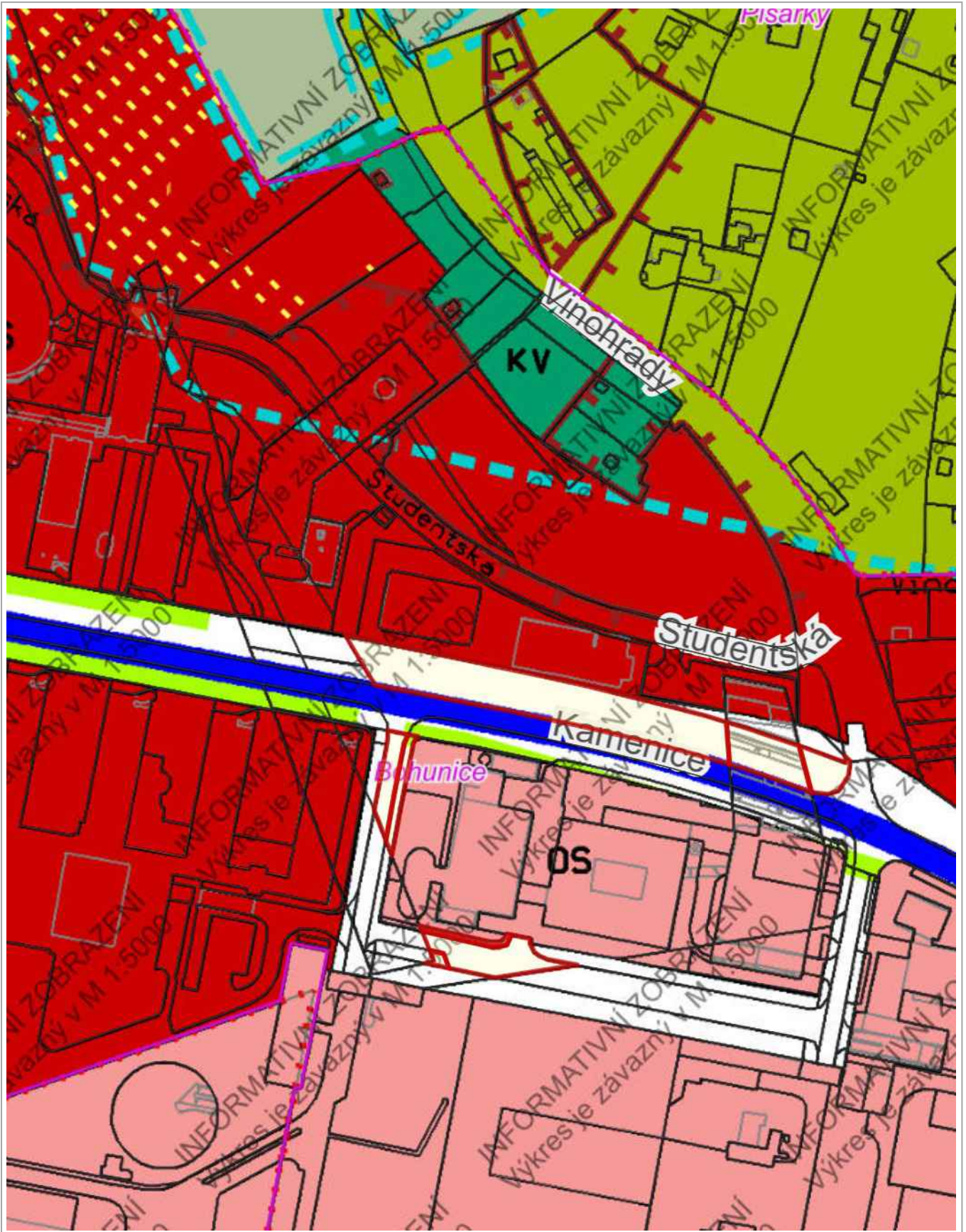
1 : 1 887



0 50 m 100 m

1 : 1 887

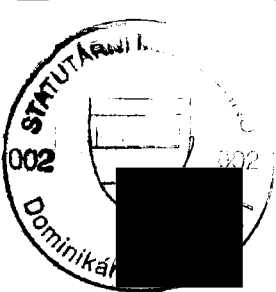
© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Číslo smlouvy: 6319074508

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

Masarykova univerzita

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

na straně jedné (dále také jako „**budoucí strana prodávající**“ nebo „**MU**“)

a

Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

na straně druhé (dále také jako „**budoucí strana kupující**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY:

ČÁST A PŘEDMĚT SMLOUVY

ÚVODNÍ PREAMBULE

Smluvní strany jednájí o vzájemné směně pozemků zejména v oblasti k. ú. Bohunice a k. ú. Starý Lískovec dosud ve vlastnictví MU, situovaných pod již zrealizovanými veřejnými komunikacemi ve vlastnictví města Brna v ul. Netroufalky a Studentská. Některé pozemky nebo jejich části pod stavbami veřejných komunikací ve vlastnictví města Brna nelze do připravované směny pozemků zahrnout z důvodu probíhajícího restitučního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 112 C 98/2018, u těchto pozemků je v důsledku uvedeného řízení evidována poznámka spornosti v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu se tato smlouva vztahuje pouze na pozemky s evidovanou poznámkou spornosti, které není možné zahrnout do směny z důvodu již zmíněného restitučního řízení. Obě smluvní strany mají zájem na převodu co nejvíce pozemků, které jsou situovány pod již zrealizovanými veřejnými komunikacemi ve vlastnictví statutárního města Brna tak, aby byl vlastník pozemků pod komunikacemi a vlastník veřejných komunikací jedna a tatáž osoba.

Budoucí strana kupující byla informována o průběhu restitučního řízení, přičemž plně bere na vědomí a souhlasí, že výměry pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, mohou v důsledku restitučního řízení doznat minimálních změn, příp. může dojít i ke změně označení parcel.

Stránka 1 z 8

Budoucí předmět prodeje je v této smlouvě vymezen dle stavu ke dni uzavření této smlouvy, aby bylo mezi účastníky nesporné, které pozemky jsou předmětem této smlouvy. Jakmile bude v budoucnu uzavírána kupní smlouva, bude v ní vymezen předmět prodeje dle aktuálního stavu, zejm. pokud jde o výměry pozemků, které se mohou lišit po ukončení restitučního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 112 C 98/2018, vč. ukončení všech případných řízení o řádných a mimořádných opravných prostředcích podaných v rámci tohoto sporu, případně může dojít ke změně označení parcel.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí strana prodávající tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:
 - **pozemek p. č. 1329/11** – ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, evidovaná výměra 682 m²,
 - **pozemek p. č. 1383/30** – ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, evidovaná výměra 2169 m²,
 - **pozemek p. č. 1383/48** – ostatní komunikace, ostatní plocha; způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci; evidovaná výměra 156 m²,
 - **pozemek p. č. 1331/274** – ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam , evidovaná výměra 36 m²,
 - **pozemek p. č. 1331/257** – ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam , evidovaná výměra 125 m²,
 - **pozemek p. č. 1331/266** – jiná plocha, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam , evidovaná výměra 197 m²,
 - **pozemek p. č. 1331/110** – ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, evidovaná výměra 55 m²,
 - **pozemek p. č. 1331/30** – zeleň, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, evidovaná výměra 25 m²,
 - **pozemek p. č. 1331/5** – ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, evidovaná výměra 434 m²,
 - **část pozemku p. č. 1329/54**, zastavěná plocha a nádvoří se stavbou na pozemku bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 49 m² (dle geometrického plánu č. 1640-24/2019, označený jako p. č. 1329/95 o výměře 49 m²),
 - **část pozemku p. č. 1329/91**, zastavěná plocha a nádvoří se stavbou na pozemku bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 2 m² (dle geometrického plánu č. 1640-24/2019, označený jako p. č. 1329/97 o výměře 2 m²),

vše zapsané na LV č. 929 v katastrálním území Bohunice, obec Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také „**předmět prodeje**“). Smluvní strany prohlašují, že předmětem prodeje však není stavba bez čp./č. ev., která se nachází mimo jiné na části pozemku p. č. 1329/54 (budoucí označení parcely p. č. 1329/95) a na části pozemku p. č. 1329/91 k. ú. Bohunice (budoucí označení parcely p. č. 1329/97). List vlastnictví pro pozemky tvořící budoucí předmět prodeje dle této smlouvy tvoří Přílohu č. 1. Grafický zakres pozemků tvořících budoucí předmět prodeje dle této smlouvy tvoří Přílohu č. 2. Geometrický plán na rozdělení pozemků p. č. 1329/54 a p. č. 1329/91, k. ú. Bohunice tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.

2. Budoucí strana prodávající tímto prohlašuje, že výše uvedené pozemky jsou zatíženy dosud nedořešeným restitučním nárokem, o kterém je v současné době vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně, sp. zn. 112 C 98/2018, toto řízení není ukončeno. U výše uvedených pozemků je z tohoto důvodu evidována v katastru nemovitostí poznámka spornosti. Budoucí strana kupující bere plně na vědomí existenci uvedených poznámek v katastru nemovitostí a tímto stvrzuje, že je plně informována o uvedeném řízení a že má i přesto zájem o budoucí koupi předmětu prodeje, pokud tyto pozemky po ukončení restitučního řízení zůstanou ve vlastnictví budoucí strany prodávající.
3. Budoucí strana prodávající dále prohlašuje, že u budoucího předmětu prodeje jsou evidována omezení vlastnického práva – služebnosti zřízené z důvodu dotčení těchto pozemků technickými sítěmi (vč. zajištění veřejného osvětlení) a z důvodů zajištění vstupu a vjezdu za účelem údržby a opravy takových technických sítí, vše zapsáno na listu vlastnictví pro pozemky tvořící budoucí předmět prodeje dle této smlouvy (viz Příloha č. 1). Budoucí strana kupující je s těmito omezeními vlastnického práva u budoucího předmětu prodeje seznámena. Budoucí strana prodávající dále prohlašuje, že by na pozemcích p. č. 1331/257, p. č. 1331/110, p. č. 1331/30 a p. č. 1331/5 neměla být vedena optická síť MU, je však umístěna blízko hranice těchto pozemků. Na pozemku p. č. 1329/11 není evidována optická síť budoucí strany prodávající. Budoucí strana kupující je s těmito prohlášeními o optických sítích budoucí strany prodávající seznámena.
4. Budoucí strana prodávající tímto informuje budoucí stranu kupující, že MU nyní v rámci svých orgánů schvaluje a následně podepíše se společností E.ON Distribuce, a.s., smlouvu o zřízení služebnosti za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení vysokého napětí na pozemcích p. č. 1329/11, 1383/30, 1383/48, k. ú. Bohunice, obec Brno, které jsou zapsány na LV č. 929 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Uvedená služebnost bude svědčit ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ: 370 01. Budoucí strana kupující bere tuto informaci na vědomí. Grafické znázornění dotčení pozemků dotčených zřizovanou služebností tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
5. Budoucí strana prodávající prohlašuje, že na budoucím předmětu prodeje dle této smlouvy nevznou žádné jiné právní vady, zákonné nebo smluvní nároky a žádné jiné omezení vlastnického práva či práva třetích osob (dluhy, nájemní práva, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, zajišťovací převody a práva, užívací práva), než ta, která jsou uvedena v této smlouvě anebo která jsou zapsána na příloženém listu vlastnictví pro budoucí předmět prodeje dle této smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že uzavřou kupní smlouvu s podstatnými náležitostmi, které jsou popsány v části B této smlouvy, po splnění následujících podmínek:
 - a) Bude pravomocně ukončeno řízení o restitučním nároku k pozemkům tvořícím předmět budoucího prodeje dle této smlouvy, který je v současné době veden u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 112 C 98/2018, včetně všech řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci tohoto sporu.
 - b) Po splnění podmínky dle písm. a) tohoto odstavce je MU povinna do 30 dnů poté, co budou v katastru nemovitostí provedeny změny zápisu (tj. odstranění poznámek spornosti, případně jiné označení parcel apod.) na základě pravomocně ukončeného řízení vedeného u Městského soudu v Brně, sp. zn. 112 C 98/2018, včetně všech řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci tohoto sporu, informovat budoucí stranu kupující o této skutečnosti a současně jí zaslat prohlášení o tom, že došlo ke splnění podmínky dle písm. a) a písm. b) tohoto článku smlouvy, jehož přílohou bude kopie listu vlastnictví pro pozemky tvořící budoucí předmět prodeje po provedení těchto změn.
 - c) Kupní smlouva, na základě které prodá budoucí strana prodávající budoucí straně kupující upřesněný předmět prodeje po pravomocně ukončeném restitučním řízení a za podmínek stanovených v této smlouvě a s podstatnými náležitostmi uvedenými v části B této smlouvy, bude

mezi smluvními stranami uzavřena na výzvu kterékoli smluvní strany, kterou tato strana smlouvy zašle písemně druhé straně této smlouvy. Kupní smlouva dle předchozí věty bude uzavřena nejpozději do tří měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že pro účely stanovení kupní ceny za předmět prodeje bude využita cena, která byla stanovena Ing. Karlem Abrahamem ve znaleckém posudku č. 2590 ze dne 30. 6. 2019 jako cena tržní – obvyklá hodnota. Dle tohoto posudku činí sazba obvyklé hodnoty pozemku částku 800 Kč/m². Celková kupní cena bude stanovena při tvorbě kupní smlouvy, která bude uzavřena na základě výzvy k uzavření kupní smlouvy a po zohlednění všech případných změn v katastru nemovitostí, které budou provedeny po pravomocném skončení restitučního řízení. Kopie zmíněného znaleckého posudku tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Ke dni uzavření této smlouvy je dodání budoucího předmětu prodeje osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se však v okamžiku uzavření budoucí kupní smlouvy pozemky, které tvoří budoucí předmět prodeje, stanou stavebními pozemky ve smyslu § 56 odst. 2 zákona o DPH a vznikne při jejich prodeji povinnost odvést DPH v sazbě dle platných právních předpisů, považují obě smluvní strany výše uvedenou kupní cenu 800 Kč/m² za cenu konečnou, tedy vč. DPH.
8. V případě, že v důsledku provedení zápisu změn v katastru nemovitostí dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně ve věci sp. zn. 112 C 98/2018 včetně všech řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci tohoto sporu nebude možné zahrnout do budoucí kupní smlouvy všechny pozemky uvedené v části B této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že bude předmětem prodeje i jen část pozemků vymezených v této smlouvě, které zůstanou ve vlastnictví budoucí strany prodávající, protože je úmyslem smluvních stran převést pozemky pod veřejnými komunikacemi do vlastnictví města Brna a naplnit tak smysl a účel mimo jiné probíhající směny mezi smluvními stranami.
9. Účastníci této smlouvy se dohodli, že závazek k uzavření budoucí kupní smlouvy dle této smlouvy trvá nejdéle do 30. 11. 2022. Marným uplynutím této lhůty tento závazek zaniká.

ČÁST B PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI KUPNÍ SMLOUVY

Strana prodávající: *Masarykova univerzita*
IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224
se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Strana kupující: *Statutární město Brno*
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

I. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem prodeje jsou v souladu se smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy následující pozemky:
 - p. č. 1329/11,
 - p. č. 1383/30,
 - p. č. 1383/48,

- p. č. 1331/274,
 - p. č. 1331/257,
 - p. č. 1331/266,
 - p. č. 1331/110,
 - p. č. 1331/30,
 - p. č. 1331/5,
 - část pozemku p. č. 1329/54, zastavěná plocha a nádvoří se stavbou na pozemku bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 49 m² (dle geometrického plánu č. 1640-24/2019, označený jako p. č. 1329/95 o výměře 49 m²) a
 - část pozemku p. č. 1329/91, zastavěná plocha a nádvoří se stavbou na pozemku bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 2 m² (dle geometrického plánu č. 1640-24/2019, označený jako p. č. 1329/97 o výměře 2 m²),
vše zapsané na LV č. 929 v k. ú. Bohunice, obec Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany prohlašují, že předmětem prodeje však není stavba bez čp./č. ev., která se nachází mimo jiné na části pozemku p. č. 1329/54 (budoucí označení parcely p. č. 1329/95) a na části pozemku p. č. 1329/91 k. ú. Bohunice (budoucí označení parcely p. č. 1329/97).
2. Předmět prodeje je prodáván straně kupující se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a strana kupující předmět prodeje kupuje do svého vlastnictví a přijímá jej.
 3. Předmět prodeje nesmí být zatížen žádnými právními závadami, žádným zákonným nebo smluvním nárokem třetích osob a žádným jiným omezením vlastnického práva či právy třetích osob (dluhy, nájemní práva, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, zajišťovací převody práva, užívací práva, poznámky spornosti), vyjma služebností zřízených z důvodu dotčení těchto pozemků technickými sítěmi (vč. zajištění veřejného osvětlení) a z důvodů zajištění vstupu a vjezdu za účelem údržby a opravy takových technických sítí, zapsaných na listu vlastnictví pro tyto pozemky. Kupující byl již ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy informován o optických sítích prodávajícího a kupující tuto informaci vzal na vědomí.
 4. U nově vznikajících pozemků p. č. 1329/95 a 1329/97 strana prodávající prohlašuje, že na těchto pozemcích je umístěna část stavby bez čp/č. ev. (stavba občanského vybavení), jak plyne z LV č. 929 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Strana kupující prohlašuje, že se zavazuje bezplatně strpět umístění a užívání výše uvedené části stávající stavby stranou prodávající, přičemž tento závazek zahrnuje právo strany prodávající mít na, nad a pod povrchem pozemků p. č. 1329/95 a 1329/97, k. ú. Bohunice, umístěnou část stávající stavby bez čp/č. ev., stavby občanského vybavení; oprávnění strany prodávající bezplatně užívat pozemky p. č. 1329/95 a 1329/97, k. ú. Brno a prostor nad těmito pozemky pro stavbu nebo její část, včetně práva na výše uvedené pozemky související se shora specifikovanou stavbou vstupovat, vjíždět v souvislosti s užíváním, provozem, opravami, údržbou stavby nebo její části apod. Smluvní závazek strany kupující strpět výše uvedené oprávnění strany prodávající si zřizují smluvní strany na dobu neurčitou. Strana kupující se zavazuje, že pokud převede pozemky nebo některé z nich, kde je umístěna shora specifikovaná stavba nebo které jsou nezbytné pro užívání této stavby, do vlastnictví jiné osoby, tento závazek přeneše na tuto třetí osobu.

II. KUPNÍ CENA A JEJÍ SPLATNOST

1. Smluvní strany se dohodly, že jednotková sazba ceny pozemků činí 800 Kč/m². Kupní cena převáděných pozemků činí částku vypočtenou jako násobek celkové výměry převáděných pozemků a jednotkové

- kupní ceny 800 Kč za každý m² převáděného pozemku. Takto vypočtená kupní cena za převáděné pozemky je dle dohody smluvních stran cenou konečnou.
2. Strana kupující zaplatí takto vypočtenou kupní cenu za předmět prodeje **nejpozději do 30 dnů od pravomocného provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího**, a to zaplacením přímo na bankovní účet strany prodávající vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. **85636621/0100**.
 3. Kupní cena je zaplacená teprve okamžikem připsání celé kupní ceny na výše uvedený bankovní účet strany prodávající.
 4. Nebude-li kupní cena za předmět prodeje zaplacená řádně a včas (tj. nebude v poslední den výše uvedené lhůty připsána na bankovním účtu prodávajícího), má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Před zasláním odstoupení od smlouvy strana prodávající písemně vyzve stranu kupující k úhradě kupní ceny, přičemž straně kupující bude poskytnuta náhradní lhůta k plnění v délce 15 kalendářních dnů ode dne doručení této písemné výzvy. Teprve pokud strana kupující nezplatí kupní cenu ani v náhradní lhůtě jí poskytnuté, může strana prodávající odstoupit od smlouvy.
 5. Kupní smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany.
 6. Kupní smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

III. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a veškerá práva a povinnosti s tím spojená nabude strana kupující v okamžiku vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší, příp. zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bez zbytečného odkladu veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, případně i k tomu poskytnou veškerou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, že budou jednat o uzavření nové kupní smlouvy, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu prodeje kupujícímu za kupní cenu sjednanou v této smlouvě, tj. ve výši 800 Kč/m² převáděných pozemků, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nebude-li do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uzavřena nová kupní smlouva dle tohoto odstavce, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručením druhé smluvní straně. V případě, že dojde k odstoupení od kupní smlouvy dle předchozí věty, zaniká současně závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy sjednaný smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy.

ČÁST C

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

I. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně a chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Budoucí strana prodávající tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů budoucí stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne budoucí strana kupující na svých webových stránkách dostupných na www.brno.cz/gdpr/.
5. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu řádně a pečlivě přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Přílohy:
 - 1) LV č. 929;
 - 2) grafický zakres budoucího předmětu prodeje;
 - 3) znalecký posudek č. 2590 Ing. Karla Abrahama ze dne 30. 6. 2019;
 - 4) mapové označení rozsahu zřizované služebnosti ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., a
 - 5) geometrický plán č. 1640-24/2019.
9. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - osobně nebo doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku. Smluvní strany si současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za účinně doručené desátým dnem ode dne, kdy byla připravena zásilka k vyzvednutí nebo
 - datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky budoucí strany kupující je „a7kbrnn“, ID datové schránky MU je „9tmj9e4“.
10. Správní rada Masarykovy univerzity vydala předchozí písemný souhlas k uzavření této smlouvy dne 1.2.2020 v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a

doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity ze dne 2.12.2019.

11. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Budoucí strana kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

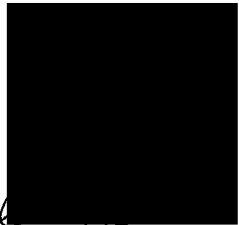
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů


Tato smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/11. zasedání dne 5.11.2019, bod č. 130.


V Brně dne 16.4.2020

V Brně dne 24-04-2020




prof. MUDr. Martin Běreš, Ph.D., rektor
Masarykova univerzita
Budoucí strana prodávající


JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
Statutární město Brno
Budoucí strana kupující

MASARYKOVA UNIVERZITA
Žerotínovo nám. 9
601 77 BRNO 

Priloha č. 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2020 09:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno- město, 60200 Brno	00216224	

ČÁSTĚČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	1329/11	682	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	1329/54	2033	zastavěná plocha a nádvoří		ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.					
	1329/91	24	zastavěná plocha a nádvoří		ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.					
	1331/5	434	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	1331/30	25	ostatní plocha	zeleň	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	1331/110	55	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	1331/257	125	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	1331/266	197	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
P	1331/274	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
P	1383/30	2169	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
P	1383/48	156	ostatní plocha	ostatní	ochr. pásmo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2020 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

komunikace

nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam.
rezervace - budova,
pozemek v památkové
rezervaci

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

obč.vyb.

1329/54
1329/68, LV 6926
1329/90, LV 6658
1329/91

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy dle geom.plánu č.1067-4315/2007

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1329/11, Parcela: 1329/54, Parcela: 1331/110, Parcela: 1331/257,
Parcela: 1331/266, Parcela: 1331/5, Parcela: 1383/30, Parcela: 1383/48

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23222/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu
DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 1048-4031/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1383/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kanalizace podle geom.plánu č. 1118-326/2008

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2020 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1383/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11440/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002, z.č.728-1427/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1383/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2003.

V-10052/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a rekonstrukce teplovodu v rozsahu geom. plánu č. 1114-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11441/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a rekonstrukce multikanálu v rozsahu geom. plánu č. 1117-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11442/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2020 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodu dle geom.plánu č. 1115-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11445/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, rekonstrukce a oprav "PZ"
dle geom.plánu z.č.1028-3974/2006

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1329/11, Parcela: 1383/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2007.

V-22006/2007-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kanalizace podle geom.plánu č. 1118-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11440/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění drenáže, vstupu a vjezdu ze účelem kontroly, oprav, údržby
a rekonstrukce v rozsahu GP č. 1119-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2020 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-11448/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1331/257, Parcela: 1331/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2003.

V-10245/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 15:33:55. Zápis proveden dne 11.05.2016.

V-4669/2016-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002, z.č.728-1427/2002

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1383/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2003.

V-10245/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 15:33:55. Zápis proveden dne 11.05.2016.

V-4669/2016-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1068, 905, 966-348/2007

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1383/48

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-12964/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2020 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle geom.plánu z.č.728-1428/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1331/257

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2003.

V-10052/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

umístění a provozování telekomunikační sítě dle geom. plánu č. 728-1427/2002

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,

14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 1383/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2003.

V-11786/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

podzemní vedení optické komunikační sítě dle prohlášení, v rozsahu GP č. 1627-301/2018

Oprávnění pro

Parcela: 1329/41, Parcela: 1331/21

Povinnost k

Parcela: 1383/30

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2019 12:05:43. Zápis proveden dne 18.09.2019.

V-17593/2019-702

Pořadí k 27.08.2019 12:05

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Poznámka spornosti

k id. 1/6

Oprávnění pro

Karen Thomas, 24 Rathmore Road, CB1 7AD Cambridge,
Spojené království Velké Británie a Severního Irsku,
RČ/IČO: 260320/966

Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41 8DL,
Spojené království Velké Británie a Severního Irsku,
RČ/IČO: 305210/960

Trust Felixe Kohna, 225 W 34th ST STE 1800, NY 10122

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2020 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

New York, Spojené státy americké

Povinnost k

Parcela: 1331/257, Parcela: 1331/266, Parcela: 1331/5

Listina Rozsudek soudu o určení právního vztahu 37 C-169/1999 -667 zamítnutí žaloby, Městský soud v Brně ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.11.2014 16:13:46. Zápis proveden dne 21.01.2019.

Z-31070/2014-702

o Poznámka spornosti

k id. 1/4

Oprávnění pro

Halouzková Jana, č.p. 271, 68401 Nížkovice, RČ/IČO: 405121/418

Karen Thomas, 24 Rathmore Road, CB1 7AD Cambridge, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, RČ/IČO: 260320/966

Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41 8DL, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, RČ/IČO: 305210/960

Povinnost k

Parcela: 1331/110, Parcela: 1331/30

Listina Oznámení o podané žalobě proti rozhodnutí správního orgánu Žaloba proti rozhodnutí KPÚ 3239/92/80-RBD+RNP Městský soud v Brně č.j. 118 C 248/2014 ze dne 17.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.11.2014 16:13:46. Zápis proveden dne 21.01.2019.

Z-31070/2014-702

o Poznámka spornosti

k id. 1/8

Oprávnění pro

Kohn Mary Anderson Eirich, 515 Bryant Avenue, Lindewold, New Jersey 08021, Spojené státy americké, RČ/IČO: 301011

Kohn Michael Paul, 102 Country Chase Drive, Wind Gap, PA 18091, Spojené státy americké, RČ/IČO: 570203

Povinnost k

Parcela: 1331/110, Parcela: 1331/30

Listina Oznámení o podané žalobě proti rozhodnutí správního orgánu Žaloba proti rozhodnutí KPÚ 3239/92/80-RBD+RNP Městský soud v Brně č.j. 118 C 248/2014 ze dne 17.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.11.2014 16:13:46. Zápis proveden dne 21.01.2019.

Z-31070/2014-702

o Poznámka spornosti

Oprávnění pro

Karen Thomas, 24 Rathmore Road, CB1 7AD Cambridge, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, RČ/IČO: 260320/966

Kohn Mary Anderson Eirich, 515 Bryant Avenue, Lindewold, New Jersey 08021, Spojené státy americké, RČ/IČO: 301011

Kohn Michael Paul, 102 Country Chase Drive, Wind Gap,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 7

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **MMB/0168801/2020**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **9** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **HÝSKOVÁ VĚRA**

V Brně dne **23.04.2020**

Podpis 



Osvobozeno od správního poplatku
z.č. 634/2004 Sb. v pl.znění
dle § 8 odst. 2c)

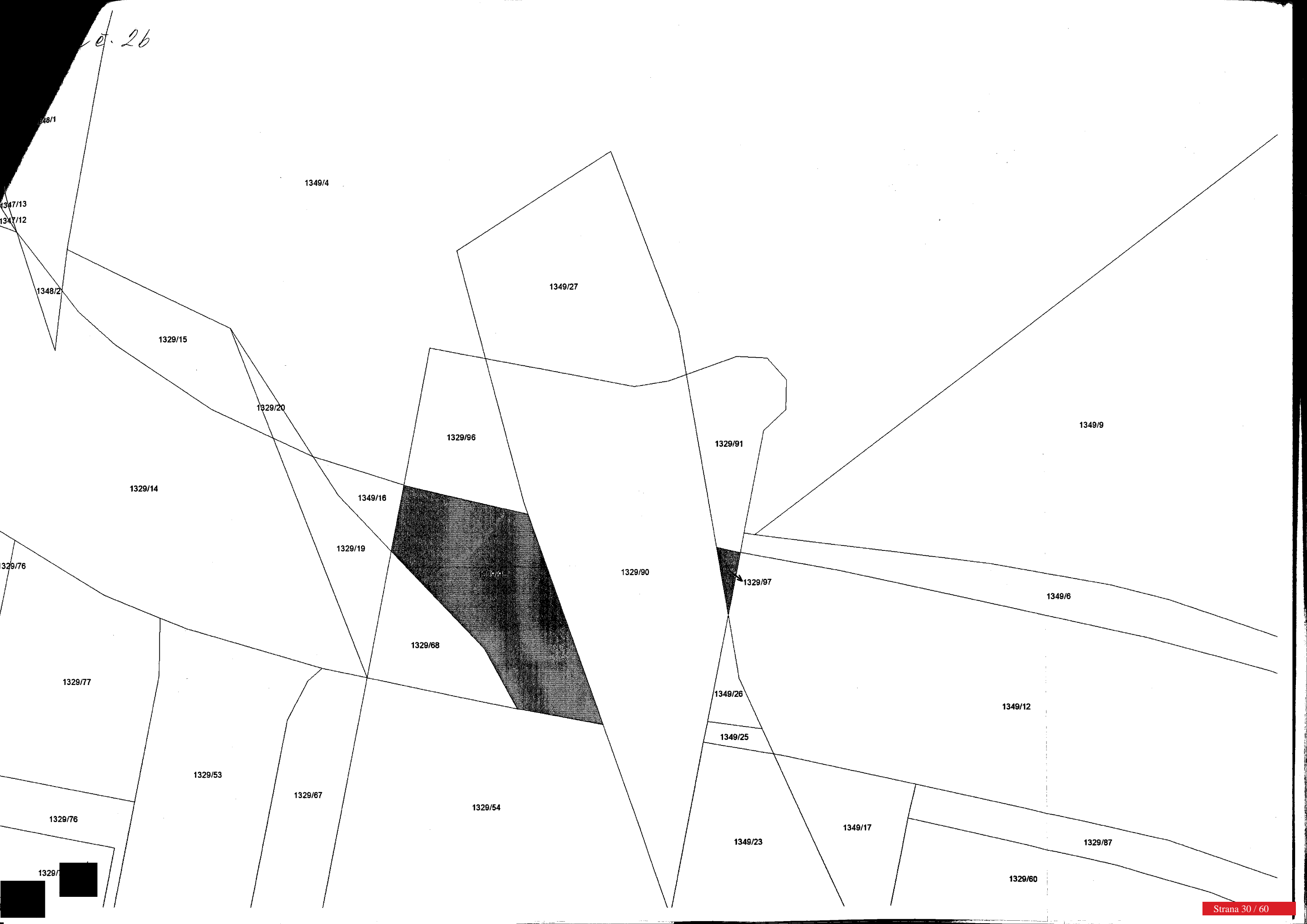
účel: návrh změny s předkupním právem.

a i. 2a

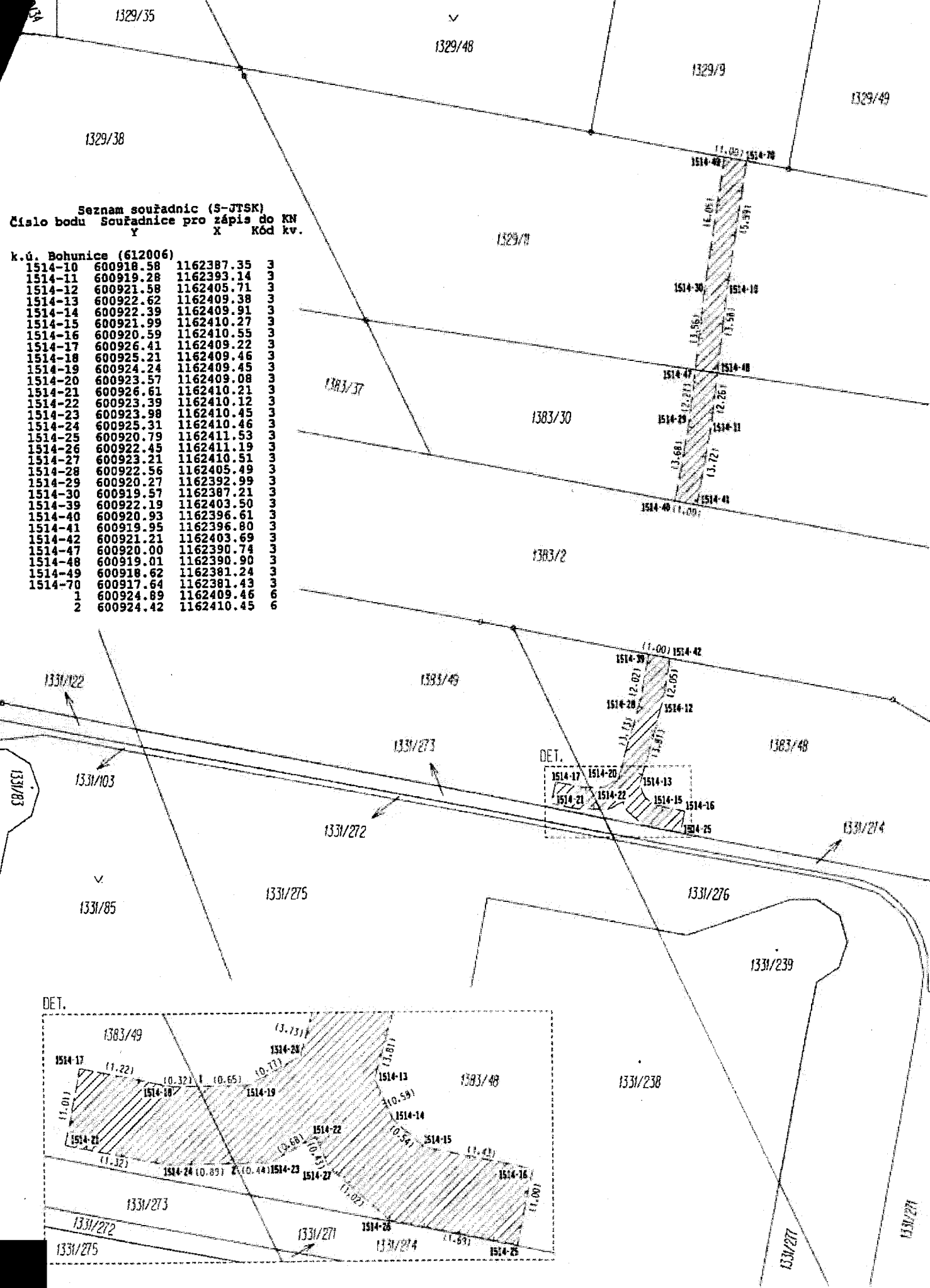
katastrální území	číslo parcely	výměra m ²
Bohunice	1329/11	682
	1383/30	2169
	1383/48	156
	1331/274	36
	1331/266	197
	1331/257	125
	1331/110	55
	1331/30	25
	1331/5	434
celkem m²		3879



č. 26



Priloha č. 4




Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

k.ú. Bohunice (612006)

1514-10	600918.58	1162387.35	3
1514-11	600919.28	1162393.14	3
1514-12	600921.58	1162405.71	3
1514-13	600922.62	1162409.38	3
1514-14	600922.39	1162409.91	3
1514-15	600921.99	1162410.27	3
1514-16	600920.59	1162410.55	3
1514-17	600926.41	1162409.22	3
1514-18	600925.21	1162409.46	3
1514-19	600924.24	1162409.45	3
1514-20	600923.57	1162409.08	3
1514-21	600926.61	1162410.21	3
1514-22	600923.39	1162410.12	3
1514-23	600923.98	1162410.45	3
1514-24	600925.31	1162410.46	3
1514-25	600920.79	1162411.53	3
1514-26	600922.45	1162411.19	3
1514-27	600923.21	1162410.51	3
1514-28	600922.56	1162405.49	3
1514-29	600920.27	1162392.99	3
1514-30	600919.57	1162387.21	3
1514-39	600922.19	1162403.50	3
1514-40	600920.93	1162396.61	3
1514-41	600919.95	1162396.80	3
1514-42	600921.21	1162403.69	3
1514-47	600920.00	1162390.74	3
1514-48	600919.01	1162390.90	3
1514-49	600918.62	1162381.24	3
1514-70	600917.64	1162381.43	3
1	600924.89	1162409.46	6
2	600924.42	1162410.45	6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²	
1329/11							
1383/30							
1383/48							
1383/49							

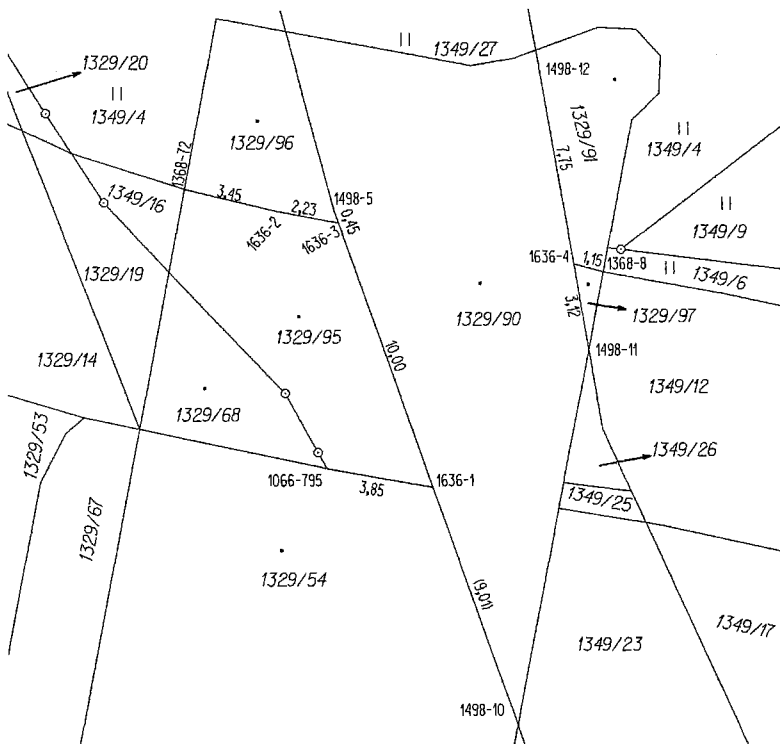
Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení Ing. Marek Říha	Stránská ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2213/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	
Dne	13 srpna 2019	Číslo	127/2019
Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel:  LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o. ZEMĚMĚŘIČSKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3, Hlondonín tel: 518 355 828	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	1675-89/2019		
Okres:	Brno-město		
Obec:	Brno		
Kat. území:	Bohunice		
Mapový list:	Moravský Krumlov 0-1/21		
<p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny pledepsaným způsobem.</small></p>			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
												katastru nemovitosti	drívější poz. evidence	ha		m ²			
1329/54	20	33	zast.pl.	1329/54	19	59	zast.pl.	bez čp/če	2		2	1329/54		929	19	59			
				1329/95	49	zast.pl.	bez čp/če	2				1329/54		929		49			
				1329/96	25	zast.pl.	bez čp/če	2				1329/54		929		25			
1329/91	24	zast.pl.	zast.pl.	1329/91	23		zast.pl.	bez čp/če	2		2	1329/91		929			23		
				1329/97	2		zast.pl.	bez čp/če				2	1329/91		929			2	
		20	57			20	58	*)											

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1066-795	600990,01	1162274,51	3		lom obrubníku
1368-8	600980,13	1162267,57	3		lom obrubníku
1368-72	600995,07	1162264,57	3		lom obrubníku
1498-5	600989,74	1162265,34	3		barva na dlažbě
1498-10	600983,22	1162283,69	3		barva na zdi
1498-11	600980,66	1162270,34	3		barva na asfaltu
1498-12	600982,53	1162259,68	3		barva na zídce
1636-1	600986,24	1162275,20	3		barva na obrubníku
1636-2	600991,74	1162265,36	3		barva na obrubníku
1636-3	600989,58	1162265,78	3		barva na obrubníku
1636-4	600981,19	1162267,29	3		barva na obrubníku

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 30. ledna 2019 Číslo: 41/2019	Dne: 5. února 2019 Číslo: 48/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1640-24/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bohunice Mapový list: KMD (Mor.Krumlov 0-1/21)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-220/2019-702 2019.02.04 12:17:09 CET	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Číslo smlouvy: 6319074508 / 1

Masarykova univerzita

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

na straně jedné (dále také jako „budoucí strana prodávající“)

a

Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

na straně druhé (dále také jako „budoucí strana kupující“)

UZAVÍRAJÍ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO
DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY
Č. 6319074508, KTEROU MEZI SEBOU UZAVŘELI DNE 24.4.2020,
TAKTO:

I.

1. Budoucí strana prodávající a budoucí strana kupující konstatují, že dosud nebyly splněny podmínky, sjednané mezi nimi ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 ze dne 24.4.2020 (dále též jen Budoucí kupní smlouva) tak, aby mohlo dojít do 30.11.2022 k uzavření kupní smlouvy za podmínek Budoucí kupní smlouvy.
2. Budoucí strana prodávající a budoucí strana kupující prohlašují, že nadále trvá jejich zájem na vypořádání pozemků v k. ú. Bohunice dosud ve vlastnictví budoucí strany prodávající, situovaných pod již vybudovanými veřejnými komunikacemi ve vlastnictví budoucí strany kupující, prodejem za podmínek Budoucí kupní smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že dosud nedošlo ke splnění podmínek, sjednaných v Budoucí kupní smlouvě pro uzavření kupní smlouvy a dle článku I. odstavec 9. Budoucí kupní smlouvy závazek k uzavření kupní smlouvy dle Budoucí kupní smlouvy trvá nejdéle do 30.11.2022, dohodly se budoucí strana prodávající a budoucí strana kupující, že se závazek k uzavření kupní smlouvy dle Budoucí kupní smlouvy prodlužuje o jeden rok, to je do 30.11.2023. Marným uplynutím této lhůty tento závazek zaniká.“

Čl. II.

1. Budoucí strana prodávající a budoucí strana kupující berou na vědomí, že na základě výsledků restitučního řízení došlo v předmětu Budoucí kupní smlouvy ke změnám v označení a v rozsahu některých pozemků, v důsledku čehož jsou předmětem Budoucí kupní smlouvy dle aktuálního stavu zápisu v katastru nemovitostí tyto pozemky:

p. č. 1383/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 1917 m²,
p. č. 1383/85 – zastavěná plocha a nádvoří, o vým. 397 m², bez stavby bez čp/če na tomto pozemku
p. č. 1383/84 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 191 m²,
p. č. 1331/257 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 125 m²,
p. č. 1331/266 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 197 m²,
p. č. 1331/110 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 55 m²,
p. č. 1331/30 – ostatní plocha, zeleň, o vým. 25 m²,
p.č. 1331/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 434 m²
část p. č. 1329/54, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 49 m² (dle GP č. 1640-24/2019, označená jako p. č. 1329/95 o vým. 49 m²), bez stavby bez čp/če na pozemku
část p. č. 1329/91, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 2 m² (dle GP. č. 1640-24/2019, označená jako p. č. 1329/97 o vým. 2 m²), bez stavby bez čp/če na tomto pozemku.
vše v k.ú. Bohunice.

2. Budoucí strana prodávající a budoucí strana kupující prohlašují, že tato skutečnost nemá vliv na jejich vůli uzavřít, po splnění podmínek sjednaných v Budoucí kupní smlouvě ve znění tohoto dodatku č. 1, kupní smlouvu na prodej pozemků tvořících předmět Budoucí kupní smlouvy z vlastnictví budoucí strany prodávající do vlastnictví budoucí strany kupující, označených dle aktuálního stavu zápisu v katastru nemovitostí, za podmínek Budoucí kupní smlouvy.

Čl. III.

1. Tento Dodatek č. 1 (dále jen smlouva) je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně a chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Budoucí strana prodávající tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů budoucí stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne budoucí strana kupující na svých webových stránkách dostupných na www.brno.cz/gdpr/.
5. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné

ze smluvních stran. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu řádně a pečlivě přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Příloha č. 1: LV č. 929.
8. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - osobně nebo doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku.
 - Smluvní strany si současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za účinně doručené desátým dnem ode dne, kdy byla připravena zásilka k vyzvednutí nebo datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky budoucí strany kupující je „a7kbrn“, ID datové schránky MU je „9tmj9e4“.
9. Správní rada Masarykovy univerzity vydala předchozí písemný souhlas k uzavření této smlouvy dne 23. 11. 2022 v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity ze dne 7. 11. 2022.
10. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Budoucí strana kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/02. zasedání dne 15. 11. 2022, bod č. 79.

V Brně dne 29. 11. 2022

V Brně dne 22. 11. 2022


MASARYKOVA
UNIVERZITA
Žerotínovo nám. 617/9
601 77 Brno 
prof. MUDr. Martin Bares, Ph.D., rektor
Masarykova univerzita
budoucí strana prodávající


JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
Statutární město Brno
budoucí strana kupující



Stránka 3 z 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Příloha č.1

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Parcelní číslo: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno	00216224	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1329/54	2033	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
1329/91	24	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
1331/5	434	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/30	25	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/110	55	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/257	125	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/266	197	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1383/30	1917	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1383/84	191	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1383/85	397	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Další údaje: stavba je součástí pozemku 1331/363

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

bez čp/če	obč.vyb.	1329/54	
		1329/68, IV 6926	
		1329/90, LV 6658	
		1329/91	
		1329/101	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy dle geom.plánu č.1067-4315/2007

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1329/54, Parcela: 1331/110, Parcela: 1331/257, Parcela: 1331/266,
Parcela: 1331/5, Parcela: 1383/30, Parcela: 1383/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23222/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu
DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 1048-4031/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1383/30, Parcela: 1383/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a
rekonstrukce teplovodu v rozsahu geom. plánu č. 1114-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 00:00:00

Obec: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Parcelní číslo: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

V-11441/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a rekonstrukce multikanálu v rozsahu geom. plánu č. 1117-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11442/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodu dle geom.plánu č. 1115-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11445/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, rekonstrukce a oprav "PZ" dle geom.plánu z.č.1028-3974/2006

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1383/30, Parcela: 1383/84, Parcela: 1383/85

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2007.

V-22006/2007-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kanalizace podle geom.plánu č. 1118-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11440/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění drenáže, vstupu a vjezdu ze účelem kontroly, oprav, údržby a rekonstrukce v rozsahu GP č. 1119-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11448/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1331/257, Parcela: 1331/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2003.

V-10245/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 15:33:55. Zápis proveden dne 11.05.2016.

V-4669/2016-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

umístění a provozování telekomunikační sítě dle geom. plánu č. 728-1427/2002

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 1383/30, Parcela: 1383/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2003.

V-11786/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002, z.č.728-1427/2002

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 00:00:00

Obec: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Parcelní číslo: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Op vztahu

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1383/84, Parcela: 1383/85

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2003.

V-10245/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 15:33:55. Zápis proveden dne 11.05.2016.

V-4669/2016-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1331/257, Parcela: 1383/84, Parcela: 1383/85

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2003.

V-10052/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k 18.09.2003 00:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1427/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1383/30, Parcela: 1383/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2003.

V-10052/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k 18.09.2003 00:00

o Věcné břemeno vedení

podzemní vedení optické komunikační sítě dle prohlášení, v rozsahu GP č. 1627-301/2018

Oprávnění pro

Parcela: 1329/41, Parcela: 1331/21

Povinnost k

Parcela: 1383/30, Parcela: 1383/84, Parcela: 1383/85

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2019 12:05:43. Zápis proveden dne 18.09.2019.

V-17593/2019-702

Pořadí k 27.08.2019 12:05

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění části stavby SIMU nad pozemkem p.č. 1383/85, včetně jejího užívání, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch pozemku 1331/363, jehož je stavba SIMU součástí

Oprávnění pro

Parcela: 1331/363

Povinnost k

Parcela: 1383/85

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 12.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2022 15:38:03. Zápis proveden dne 07.11.2022.

V-19764/2022-702

Pořadí k 12.10.2022 15:38

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Poznámka spornosti

k id. 1/4

Oprávnění pro

Halouzková Jana, č.p. 271, 68401 Nížkovice, RČ/IČO: 405121/418

Karen Thomas, 24 Rathmore Road, CB1 7AD Cambridge, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, RČ/IČO: 260320/966

Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41 8DL, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, RČ/IČO: 305210/960

Povinnost k

Parcela: 1331/110, Parcela: 1331/30

Listina Oznámení o podané žalobě proti rozhodnutí správního orgánu Žaloba proti rozhodnutí KPÚ 3239/92/80-RBD+RNP Městský soud v Brně č.j. 118 C 248/2014 ze dne 17.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.11.2014 16:13:46. Zápis proveden dne 21.01.2019.

Z-31070/2014-702

o Poznámka spornosti

k id. 1/8

Oprávnění pro

Kohn Mary Anderson Eirich, 515 Bryant Avenue, Lindewold, New Jersey 08021, Spojené státy americké, RČ/IČO: 301011

Kohn Michael Paul, 102 Country Chase Drive, Wind Gap, PA 18091, Spojené státy americké, RČ/IČO: 570203

Povinnost k

Parcela: 1331/110, Parcela: 1331/30

Listina Oznámení o podané žalobě proti rozhodnutí správního orgánu Žaloba proti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 00:00:00

CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

p vztahu

rozhodnutí KPÚ 3239/92/80-RBD+RNP Městský soud v Brně č.j. 118 C 248/2014 ze dne 17.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.11.2014 16:13:46. Zápis proveden dne 21.01.2019.

Z-31070/2014-702

o Poznámka spornosti

Oprávnění pro

Karen Thomas, 24 Rathmore Road, CB1 7AD Cambridge,
Spojené království Velké Británie a Severního Irska,
RČ/IČO: 260320/966

Kohn Mary Anderson Eirich, 515 Bryant Avenue,
Lindewold, New Jersey 08021, Spojené státy americké,
RČ/IČO: 301011

Kohn Michael Paul, 102 Country Chase Drive, Wind Gap,
PA 18091, Spojené státy americké, RČ/IČO: 570203

Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41 8DL,
Spojené království Velké Británie a Severního Irska,
RČ/IČO: 305210/960

Povinnost k

Parcela: 1331/110, Parcela: 1331/257, Parcela: 1331/266, Parcela: 1331/30,
Parcela: 1331/5

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 41 C-120/2015 Městský soud v Brně ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2016 21:42:28. Zápis proveden dne 01.10.2018.

Z-2201/2016-702

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Městský soud v Brně 41 C-120/2015 žaloba o určení vlastnictví - specifikace návrhu ze dne 11.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2017 10:59:55. Zápis proveden dne 05.10.2018.

Z-1042/2017-702

o Poznámka spornosti

k id. 1/6

Oprávnění pro

Karen Thomas, 24 Rathmore Road, CB1 7AD Cambridge,
Spojené království Velké Británie a Severního Irska,
RČ/IČO: 260320/966

Stapleton Bettina, 2 Waltham Close, Bedford MK41 8DL,
Spojené království Velké Británie a Severního Irska,
RČ/IČO: 305210/960

Trust Felixe Kohna, 225 W 34th ST STE 1800, NY 10122
New York, Spojené státy americké

Povinnost k

Parcela: 1331/257, Parcela: 1331/266

Listina Rozsudek soudu o určení právního vztahu 37 C-169/1999 -667 zamítnutí žaloby, Městský soud v Brně ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.11.2014 16:13:46. Zápis proveden dne 21.01.2019.

Z-31070/2014-702

plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2022 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



istina

o Opatření nadřízeného orgánu 1901/1999 Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 19.1.1999 vydané dle § 101 odst.5 zákona č.111/1998 Sb.

POLVZ:92/1999

Z-100092/1999-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

o Smlouva směnná ze dne 16.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2004.

V-17650/2004-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14.06.2013.

Z-13508/2013-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.11.2022 07:41:25

Upozornění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 8



Číslo smlouvy: 6319074508²

Masarykova univerzita
IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224
se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
zastoupená prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem
Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.
na straně jedné (dále také jako „budoucí strana prodávající“)

a

Statutární město Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
na straně druhé (dále také jako „budoucí strana kupující“)

UZAVÍRAJÍ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO
DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY
Č. 6319074508, KTEROU MEZI SEBOU UZAVŘELI DNE 24.4.2020,
VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 29.11.2022
TAKTO:

I.

1. Budoucí strana prodávající a budoucí strana kupující konstatují, že dosud nebyly splněny podmínky, sjednané mezi nimi ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 ze dne 24.4.2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.11.2022 (dále též jen Budoucí kupní smlouva) tak, aby mohlo dojít do 30.11.2023 k uzavření kupní smlouvy za podmínek Budoucí kupní smlouvy.
2. Budoucí strana prodávající a budoucí strana kupující prohlašují, že nadále trvá jejich zájem na vypořádání pozemků v k. ú. Bohunice dosud ve vlastnictví budoucí strany prodávající, situovaných pod již vybudovanými veřejnými komunikacemi ve vlastnictví budoucí strany kupující, prodejem za podmínek Budoucí kupní smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že dosud nedošlo ke splnění podmínek, sjednaných v Budoucí kupní smlouvě pro uzavření kupní smlouvy a dle článku I. odstavec 9. Budoucí kupní smlouvy závazek k uzavření kupní smlouvy dle Budoucí kupní smlouvy trvá nejdéle do 30.11.2023, dohodly se budoucí strana prodávající a budoucí strana kupující, že se závazek k uzavření kupní smlouvy dle Budoucí kupní smlouvy prodlužuje do 31.12.2024. Marným uplynutím této lhůty tento závazek zaniká.

Čl. II.

1. Tento Dodatek č. 2 (dále jen smlouva) je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně a chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Budoucí strana prodávající tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů budoucí stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne budoucí strana kupující na svých webových stránkách dostupných na www.brno.cz/gdpr/.

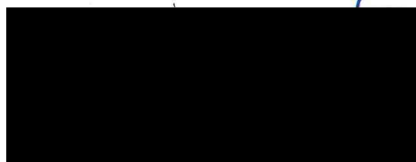


5. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (vše jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu rádně a pečlivě přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - osobně nebo doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku.
 - Smluvní strany si současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za účinně doručené desátým dnem ode dne, kdy byla připravena zásilka k vyzvednutí nebo datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky budoucí strany kupující je „a7kbrm“, ID datové schránky MU je „9tmj9e4“.
8. Správní rada Masarykovy univerzity vydala předchozí písemný souhlas k uzavření této smlouvy dne 12.6.2023 v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity ze dne 15.5.2023.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Budoucí strana kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/12. zasedání dne 14. 11. 2023, bod č. 61.

V Brně dne **22. 11. 2023**



prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor
Masarykova univerzita v Brně
budoucí strana prodávající

V Brně dne **27. 11. 2023**




JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
Statutární město Brno
budoucí strana kupující



Statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová,
vedoucí Majetkového odboru MMB
Malinovského náměstí 624/3
601 67 Brno

datová schránka ID: a7kbrn

Váš dopis zn. / ze dne:	Číslo jednací	Vyřizuje / e-mail:	Místo / datum
	MU-IS/173725/2024/2421925/RMU-8		Brno 17. září 2024

Výzva k uzavření kupní smlouvy

Vážená paní vedoucí,

obracíme se na Vás v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 ze dne 24.04.2020 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 uzavřené mezi budoucí prodávající Masarykovou univerzitou a budoucím kupujícím Statutárním městem Brnem (dále jen „budoucí smlouva“).

Sdělením ze dne 09.07.2024 č.j.: MU-IS/173725/2024/2421925/RMU-4 Masarykova univerzita v souladu s ustanovením části A, čl. I. odst. 6 písm. b) budoucí smlouvy oznámila Statutárnímu městu Brnu, že jsou splněny podmínky k uzavření vlastní kupní smlouvy, když došlo k výmazu poznámek spornosti, které byly k pozemkům, jež jsou předmětem převodu, evidovány v katastru nemovitostí.

Nyní Masarykova univerzita v souladu s ustanovením části A, čl. I. odst. 6 písm. c) budoucí smlouvy vyzývá Statutární město Brno k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou následující pozemky: p. č. 1331/257 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m², p. č. 1331/266 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 197 m², p. č. 1331/110 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m², p. č. 1331/30 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m², p. č. 1331/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m², p. č. 1329/95 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², bez stavby bez čp/č. ev. Na tomto pozemku, p. č. 1329/97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², bez stavby bez čp/č.ev. na tomto pozemku, vše zapsané na LV č. 929 v katastrálním území Bohunice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Předmětem kupní smlouvy není stavba bez čp/č.ev. nacházející se mimo jiné na části pozemku p. č. 1329/95 a na části pozemku p. č. 1329/97 v k.ú. Bohunice, obec Brno.

Masarykova univerzita, Rektorát

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika
T: +420 549 49 1011, E: info@muni.cz, W: www.muni.cz
Bankovní spojení: KB Brno-město, ČÚ: 85636621/0100, IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224
V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

K pozemkům p. č. 1329/95 a 1329/97 v k. ú. Bohunice, obec Brno bude před uzavřením kupní smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení části B, čl. I. odst. 4 budoucí smlouvy jednostranně zřízena služebnost pro umístění stávající budovy bez čp/č.ev., která je součástí Univerzitního kampusu Bohunice Masarykovy univerzity pod označením „pavilon E25“.

Pro úplnost Vám Masarykova univerzita současně sděluje, že pozemky p. č. 1383/30 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1917 m², p. č. 1383/84 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 191 m² a p. č. 1383/85 zastavěna plocha a nádvoří o výměře 397 m² vše na LV č. 929 v katastrálním území Bohunice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejsou v souladu s příloženým Dodatkem č. 3 budoucí smlouvy předmětem kupní smlouvy. Důvodem je skutečnost, že tyto pozemky p. č. 1383/30, p. č. 1383/84 a p. č. 1383/85 jsou dotčeny realizací stavby „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“ z důvodu napojení a uložení inženýrských sítí, přičemž pro tuto stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad dne 05.04.2023 stavební povolení sp.zn.: S-BBOH/06710/22/SU č.j.: BBOH/02368/23/SÚ, které nabylo právní moci dne 06.05.2023.

Koncepty kupní smlouvy, vč. částečného výpisu LV 929 pro k. ú. Bohunice, jednostranného prohlášení o zřízení služebnosti a Dodatku č. 3 Vám zasíláme v příloze. Tyto materiály budou v souladu se zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, předloženy dne 04.11.2024 k projednání Akademickému senátu Masarykovy univerzity a následně Správní radě Masarykovy univerzity.

S pozdravem a poděkováním za Vaši spolupráci

Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Strana prodávající: Masarykova univerzita

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupena prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

Strana kupující: Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

č.ú.: 111158222/0800

I. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje jsou v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 ze dne 24. 4. 2020 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (dále jen „**smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy**“) následující pozemky:

- p. č. 1331/257 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m²
- p. č. 1331/266 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m²
- p. č. 1331/110 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m²
- p. č. 1331/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m²
- p. č. 1331/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m²
- p. č. 1329/95 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 49 m²,
- p. č. 1329/97 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, o výměře 2 m²,

vše zapsané na LV č. 929 v katastrálním území Bohunice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také „**předmět prodeje**“). Smluvní strany prohlašují, že předmětem prodeje však není stavba bez čp./č. ev., která se nachází mimo jiné na pozemku p. č. 1329/95 a na pozemku p. č. 1329/97 v k. ú. Bohunice, obec Brno.

2. Předmět prodeje je prodáván straně kupující se všemi součástmi a příslušenstvím, vyjma stavby dle předešlého odstavce, právy a povinnostmi a strana kupující předmět prodeje kupuje do svého vlastnictví a přijímá jej.
3. Předmět prodeje není ke dni uzavření této kupní smlouvy zatížen žádnými právními závadami, žádným zákonným nebo smluvním nárokem třetích osob a žádným jiným omezením vlastnického práva či právy třetích osob (dluhy, nájemní práva, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, zajišťovací převody práva, užívací práva, poznámky spornosti), vyjma služebností zřízených z důvodu dotčení těchto pozemků technickými sítěmi (vč. zajištění veřejného osvětlení) a z důvodů zajištění vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav takových technických sítí, zapsaných na listu vlastnictví pro tyto pozemky, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy jako Příloha č. 1, a vyjma služebností zřízených na pozemcích p. č. 1329/95 a p. č. 1329/97 v k.ú. Bohunice, obec Brno, uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy. Strana kupující byla již ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy informována o optických sítích strany prodávající a strana kupující tuto informaci vzala na vědomí, tj. na pozemcích tvořících předmět prodeje není vedena optická síť strany prodávající, je však umístěna blízko hranice těchto pozemků.
4. U pozemků p. č. 1329/95 a p. č. 1329/97 v k.ú. Bohunice, obec Brno, strana prodávající prohlašuje, že na těchto pozemcích je umístěna část stavby bez čp/č. ev. (stavba občanského vybavení), která stojí na pozemcích p. č. 1329/54, 1329/68, 1329/90, 1329/91, 1329/95, 1329/96, 1329/97 a 1329/101, jak plyne z LV č. 929 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve výlučném vlastnictví strany prodávající (dále jen „stavba“). Strana kupující bere na vědomí, že v souladu s předchozím ujednáním smluvních stran a za podmínek uvedených v části B, čl. I. odst. 4 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, byla před podpisem této kupní smlouvy k pozemkům p. č. 1329/95 a p. č. 1329/97 v k. ú. Bohunice, obec Brno jednostranným prohlášením strany prodávající zřízena služebnost jako věcné břemeno in rem spočívající v právu umístění části stavby, včetně jejího užívání, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce nad pozemky p. č. 1329/95 a p. č. 1329/97 v k. ú. Bohunice, obec Brno v celé jejich výměře, tj. oprávnění strany prodávající jako vlastníka pozemku p. č. 1329/54 v k. ú. Bohunice, obec Brno, bezplatně užívat tyto pozemky a prostor nad těmito pozemky pro stavbu nebo její část, včetně práva na tyto pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti s užíváním, provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcí stavby nebo její části.

II. Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že jednotková sazba ceny pozemků činí 800 Kč/m². Kupní cena převáděných pozemků činí částku vypočtenou jako násobek celkové výměry převáděných pozemků a jednotkové kupní ceny 800 Kč za každý m² převáděného pozemku, tj. celková kupní cena za předmět prodeje činí 709 600 Kč (slovy: sedm set devět tisíc šest set korun českých) bez DPH. Dodání předmětu prodeje je osvobozeno od DPH v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Takto vypočtená kupní cena za předmět prodeje je dle dohody smluvních stran cenou konečnou.

2. Strana kupující zaplatí takto vypočtenou kupní cenu za předmět prodeje na základě daňového dokladu (faktury) vystavené stranou prodávající. Strana prodávající vystaví fakturu do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí. Splatnost faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů od jejího vystavení. Faktura bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet strany prodávající v ní uvedený. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), jinak je strana kupující oprávněna fakturu vrátit straně prodávající k opravě, a to až do data její splatnosti. V takovém případě se lhůta pro proplacení faktury počítá ode dne doručení opravené faktury straně kupující.
3. Kupní cena je zaplacená teprve okamžikem připsání celé kupní ceny na bankovní účet strany prodávající uvedený v daňovém dokladu (faktuře).
4. Nebude-li kupní cena za předmět prodeje zaplacená řádně a včas (tj. nebude v poslední den výše uvedené lhůty připsána na bankovním účtu strany prodávající), má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Před zasláním odstoupení od smlouvy strana prodávající písemně vyzve stranu kupující k úhradě kupní ceny, přičemž straně kupující bude poskytnuta náhradní lhůta k plnění v délce 15 kalendářních dnů ode dne doručení této písemné výzvy. Teprve pokud strana kupující nezaplatí kupní cenu ani v náhradní lhůtě jí poskytnuté, může strana prodávající odstoupit od smlouvy.

III. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a veškerá práva a povinnosti s tím spojená nabude strana kupující v okamžiku vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupujícího podá strana kupující a rovněž uhradí správní poplatek s tím spojený.
3. Do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší, příp. zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bez zbytečného odkladu veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, případně i k tomu poskytnou veškerou součinnost.
5. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, že budou jednat o uzavření nové kupní smlouvy, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu prodeje straně kupující za kupní cenu sjednanou v této smlouvě, tj. ve výši 800 Kč/m² převáděných pozemků, a to nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického

práva do katastru nemovitostí. Nebude-li do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uzavřena nová kupní smlouva dle tohoto odstavce, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě, že dojde k odstoupení od kupní smlouvy dle předchozí věty, zaniká současně závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy sjednaný smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že právní i faktický stav předmětu prodeje je jim dobře znám. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu prodeje nebude realizováno. Za den předání a převzetí předmětu prodeje se považuje den doručení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na stranu kupující nebezpečí škody na předmětu prodeje.
7. Strana kupující prohlašuje, že pozemky tvořící předmět prodeje jsou situované pod již zrealizovanými veřejnými pozemními komunikacemi staršími 5 (pěti) let ve vlastnictví strany kupující, tj. v uplynulých 5 (pěti) letech nedošlo k jejich podstatné změně či re/kolaudaci.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Kupní smlouva nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
2. Kupní smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Strana kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Strana prodávající bere na vědomí, že strana kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Strana prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena stranou kupující s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
5. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž strana kupující obdrží dvě vyhotovení, strana prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se zavazují případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou vyřešit smírně, nebude-li to možné, bude takový spor vyřešen příslušnými soudy České republiky.
7. Správní rada Masarykovy univerzity vydala předchozí písemný souhlas k uzavření této kupní smlouvy dne __. __. 2024 v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z_/__ zasedání konaném dne __. __. 2024, bod č. __.

V Brně dne

V Brně dne

.....
prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor
Masarykova univerzita
strana prodávající

.....
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
Statutární město Brno
strana kupující

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohuňice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno	00216224	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1329/95	49	zastavěná plocha a nádvoří		ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
1329/97	2	zastavěná plocha a nádvoří		ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
1331/5	434	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/30	25	ostatní plocha	zeleň	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/110	55	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/257	125	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/266	197	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	obč.vyb.	1329/54 1329/68 1329/90 1329/91 1329/95 1329/96 1329/97 1329/101	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohúnice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy dle geom.plánu č.1067-4315/2007

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1329/95, Parcela: 1331/110, Parcela: 1331/257, Parcela: 1331/266,
Parcela: 1331/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23222/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1331/257, Parcela: 1331/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2003.

V-10245/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 15:33:55. Zápis proveden dne 11.05.2016.

V-4669/2016-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a rekonstrukce teplovodu v rozsahu geom. plánu č. 1114-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/95

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11441/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a rekonstrukce multikanálu v rozsahu geom. plánu č. 1117-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1329/95

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11442/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodu dle geom.plánu č. 1115-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/95

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11445/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kanalizace podle geom.plánu č. 1118-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/95

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11440/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění drenáže, vstupu a vjezdu ze účelem kontroly, oprav, údržby a rekonstrukce v rozsahu GP č. 1119-326/2008

Oprávnění pro

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí,
60200 Brno, RČ/IČO: 70888337

Povinnost k

Parcela: 1329/95

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-11448/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohúnice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1331/257

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2003.

V-10052/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k 18.09.2003 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Opatření nadřízeného orgánu 1901/1999 Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 19.1.1999 vydané dle § 101 odst.5 zákona č.111/1998 Sb.

POLVZ:92/1999

Z-100092/1999-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

- o Smlouva směnná ze dne 16.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2004.

V-17650/2004-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14.06.2013.

Z-13508/2013-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohúnice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.09.2024 13:14:07

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Číslo smlouvy:

Masarykova univerzita

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

na straně jedné (dále také jako „budoucí strana prodávající“)

a

Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

na straně druhé (dále také jako „budoucí strana kupující“)

UZAVÍRAJÍ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO
DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY
Č. 6319074508, KTEROU MEZI SEBOU UZAVŘELI DNE 24. 4. 2020,
VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 29. 11. 2022
A DODATKU Č. 2 ZE DNE 27. 11. 2023
TAKTO:

I.

1. Budoucí strana prodávající a budoucí strana kupující shodně konstatují, že podmínky, sjednané mezi nimi ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6319074508 ze dne 24. 4. 2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2022 a Dodatku č. 2 ze dne 27. 11. 2023 (dále též jen Budoucí kupní smlouva) byly splněny.
2. Budoucí strana prodávající prohlašuje, že některé pozemky uvedené v Budoucí kupní smlouvě, konkrétně předmětné pozemky p. č. 1383/30, 1383/84 a 1383/85 zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 929 pro k. ú. Bohunice, obec Brno jsou dotčeny realizací stavby „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“ z důvodu napojení a uložení inženýrských sítí, přičemž pro tuto stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad dne 5. 4. 2023 stavební povolení sp.zn.: S-BBOH/06710/22/SU č.j.: BBOH/02368/23/SÚ, které nabylo právní moci dne 6. 5. 2023.
3. Budoucí strana prodávající a budoucí strana kupující prohlašují, že nadále trvá jejich zájem na vypořádání předmětných pozemků p. č. 1383/30, 1383/84 a 1383/85 v k. ú. Bohunice dosud ve vlastnictví budoucí strany prodávající, situovaných pod již vybudovanými veřejnými komunikacemi ve vlastnictví budoucí strany kupující, prodejem za podmínek Budoucí kupní smlouvy.
4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se budoucí strana prodávající a budoucí strana kupující dohodly, že závazek k uzavření kupní smlouvy dle Budoucí kupní smlouvy se u předmětných pozemků p. č. 1383/30, 1383/84 a 1383/85 v k. ú. Bohunice prodlužuje do 31. 12. 2027. Marným uplynutím této lhůty tento závazek zaniká.
5. Budoucí strana kupující bere na vědomí, že v případě uložení inženýrských sítí pro stavbu „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“ do předmětných pozemků p. č. 1383/30, 1383/84 a 1383/85 v k. ú. Bohunice, bude k předmětným pozemkům před jejich převodem do vlastnictví budoucí strany kupující zřízena služebnost (bezúplatně) spočívající v právu umístění inženýrské sítě do těchto pozemků, včetně jejího užívání, provozu,

údržby, oprav a rekonstrukce, a v právu na tyto pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti s užíváním, provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcí inženýrské sítě.

Čl. II.

1. Tento Dodatek č. 3 (dále jen smlouva) je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně a chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Budoucí strana prodávající tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů budoucí stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne budoucí strana kupující na svých webových stránkách dostupných na www.brno.cz/gdpr/.
5. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu řádně a pečlivě přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - osobně nebo doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku.
 - smluvní strany si současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za účinně doručené desátým dnem ode dne, kdy byla připravena zásilka k vyzvednutí nebo datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky budoucí strany kupující je „a7kbrnn“, ID datové schránky MU je „9tmj9e4“.
8. Správní rada Masarykovy univerzity vydala předchozí písemný souhlas k uzavření této smlouvy dne __. __. 2024 v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Budoucí strana kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení

k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11. Budoucí strana prodávající bere na vědomí, že budoucí strana kupující je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z./__ zasedání dne __. __. 2024, bod č. __.

V Brně dne

V Brně dne

.....
prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor
Masarykova univerzita
budoucí strana prodávající

.....
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
Statutární město Brno
budoucí strana kupující