

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.11.2024

## 63. Návrh prodeje části pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy

### Anotace

K projednání je předkládán návrh prodeje části pozemku p. č. 3550/1, oddělené geometrickým plánem č. 2829-180/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3550/4 - ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy [REDACTED]

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 3550/1, oddělené geometrickým plánem č. 2829-180/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3550/4 - ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 53 600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Schůze Rady města Brna č. R9/096 projednala pod bodem 62. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy, souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej. Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2024 v 17:45

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

1.11.2024 v 10:58

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (mapa svěření.pdf)	8 - 8
Příloha (orto.pdf)	9 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 12
Příloha (Platný ÚPMB.pdf)	13 - 13
Příloha (návrh ÚP 2024.pdf)	14 - 14
Příloha (cenové srovnání.pdf)	15 - 16
Příloha k usnesení (ks a smlouva o zřízení služebnosti.pdf)	17 - 20
Příloha k usnesení (gp.pdf)	21 - 21

## Důvodová zpráva

### Úvod

K projednání je předkládán návrh prodeje části pozemku p. č. 3550/1, oddělené geometrickým plánem č. 2829-180/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy.

### Popis pozemků

Do společného jmění žadatelů, [redacted] náleží pozemky [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m<sup>2</sup>, jeho součástí [redacted] a [redacted] – zahrada o výměře 246 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy.

Poptávanou část pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy by žadatelé rádi užívali jako parkovací stání [redacted]

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 3550/1 – ostatní plocha o výměře 10834 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene a směnné smlouvy ze dne 26. 11. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 12. 2008 a dle Smlouvy směnné ze dne 17. 12. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 1. 2013.

### Správa

Část pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy, na které je situována stavba místní komunikace, je ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s., správu zeleně na pozemku provádí městská část Brno-Bosonohy dle Statutu.

### Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4 300 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 12 m <sup>2</sup>	51 600 Kč

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč. Geometrický plán č. 2829-180/2024 zajišťovali a náklady na jeho pořízení platili žadatelé.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

### Průběh projednávání

**Komise majetková RMB č. R9/KM/28 na zasedání konaném dne 16. 5. 2024** projednala pod bodem 28/38 **Záměr prodeje části pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy**

**Komise majetková RMB** hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

**Rada města Brna**

- bere na vědomí žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 3550/1 – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> (celková výměra 10834 m<sup>2</sup>) k. ú. Bosonohy
- souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3550/1 – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> (celková výměra 10834 m<sup>2</sup>) k. ú. Bosonohy

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejč	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	Omluven	pro	pro	pro

**RMB na schůzi č. R9/085 konané dne 29. května 2024** projednala pod bodem **42. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

- bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 3550/1 – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> (celková výměra 10834 m<sup>2</sup>) k. ú. Bosonohy

- souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3550/1 – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> (celková výměra 10834 m<sup>2</sup>) k. ú. Bosonohy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31. 5. 2024 do 24. 6. 2024.

**Komise majetková RMB č. R9/KM/33 na zasedání konaném dne 29. 8. 2024** projednala pod bodem **33/33 Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy**

**Komise majetková RMB** hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

**Rada města Brna**

- bere na vědomí žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 3550/1, oddělené geometrickým plánem č. 2829-180/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy.

**2. souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3550/1, oddělené geometrickým plánem č. 2829-180/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m2 k. ú. Bosonohy.

**3. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 3550/1, oddělené geometrickým plánem č. 2829-180/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m2 k. ú. Bosonohy [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 53 600 Kč

- zřízení služebnosti inženýrské sítě pro Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285 a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m2 k. ú. Bosonohy spočívající v povinnosti povinných trpět na tomto pozemku veřejné osvětlení/ochranné pásmo veřejného osvětlení, umožnit vstup a vjezd na tento pozemek a to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčátek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**RMB na schůzi č. R9/096 konané dne 11. září 2024** projednala pod bodem **62. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 3550/1, oddělené geometrickým plánem č. 2829-180/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m2 k. ú. Bosonohy.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3550/1, oddělené geometrickým plánem č. 2829-180/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m2 k. ú. Bosonohy.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 3550/1, oddělené geometrickým plánem č. 2829-180/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m2 k. ú. Bosonohy [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 53 600 Kč a to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 9. 2024 do 2. 10. 2024.

### **Závěr**

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 3550/1 oddělené geometrickým plánem č. 2829-180/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy.

### **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB:** část pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy, požadovaná k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru, obecně se jedná o stabilizované území, pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji.

*Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětná část pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy situovaná ve stabilizované ploše bydlení rezidenční nízkopodlažní.*

*Dle aktualizovaného návrhu ÚPmB je předmětná část pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy situována ve stabilizované ploše bydlení individuálního, nízkopodlažní 3 – 7 m.*

**ZMČ Brno-Bosonohy:** na svém 6. zasedání dne 15. 6. 2023 aktualizovalo **svůj souhlas** s prodejem části pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy za účelem využití jako součást plochy parkovacího stání

**OD MMB:** z dopravního hlediska nemá odbor námitek k prodeji části pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy.

**OI MMB:** k předmětné části pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy neeviduje žádnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle Metodiky.

**OSM MMB:** předmětný pozemek není ve správě odboru.

**Technické sítě Brno, akciová společnost:** poptávaná část pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy je dotčena zařízením veřejného osvětlení – svítidlo umístěné na stožáru EG.D, a.s. (nadzemní vedení). V případě, že dojde k prodeji pozemku dotčeného zařízením veřejného osvětlení, požadujeme uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti. Přesnou polohu a rozsah služebnosti určí geometrický plán s vyznačením břemene, pokud se nebude břemenit celý pozemek.

**Brněnské komunikace a.s.:** na poptávané části pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy se nachází zezeň, která není ve správě společnosti, nejedná se o silniční zezeň. K prodeji nemá z dopravně-inženýrského hlediska námitek.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** s prodejem vyznačené části pozemku p. č. 3550/1 k. ú. Bosonohy souhlasí bez připomínek, nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

**EG.D, a.s.:** v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN.

345

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

[pink box] [redacted]

Předmět dispozice - prodej/pronájem:

[hatched box] [redacted]

- část poz. p.č. 3550/1 - cca 12 m<sup>2</sup>

360

361

347

349/1

k.ú. Bosonohy

349/2

Přímá

354/2

3550/1

350/1

353/2

350/3

353/1

354/3

354/1

352/1

4/29

4/26

4/37

93

88

**Lokalita - Přímá**

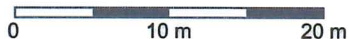
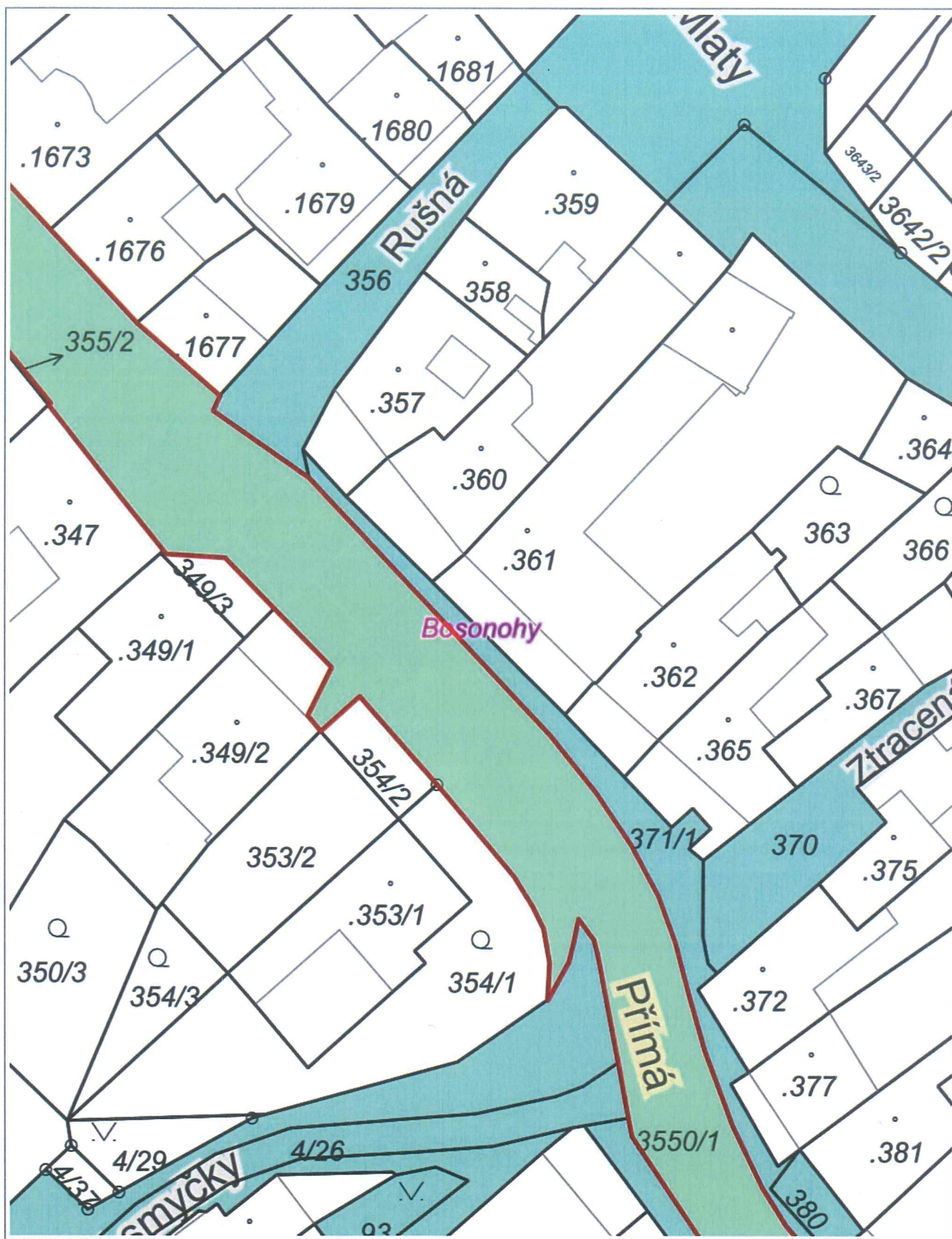
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4\_Prímo\_v2.dgn, MO MMB, 29.1.2021 Kubiček

měřítko 1:300





1 : 472



355/2

.1677

.357

.360

.36

349/1

Bosonohy

Přímá

.349/2

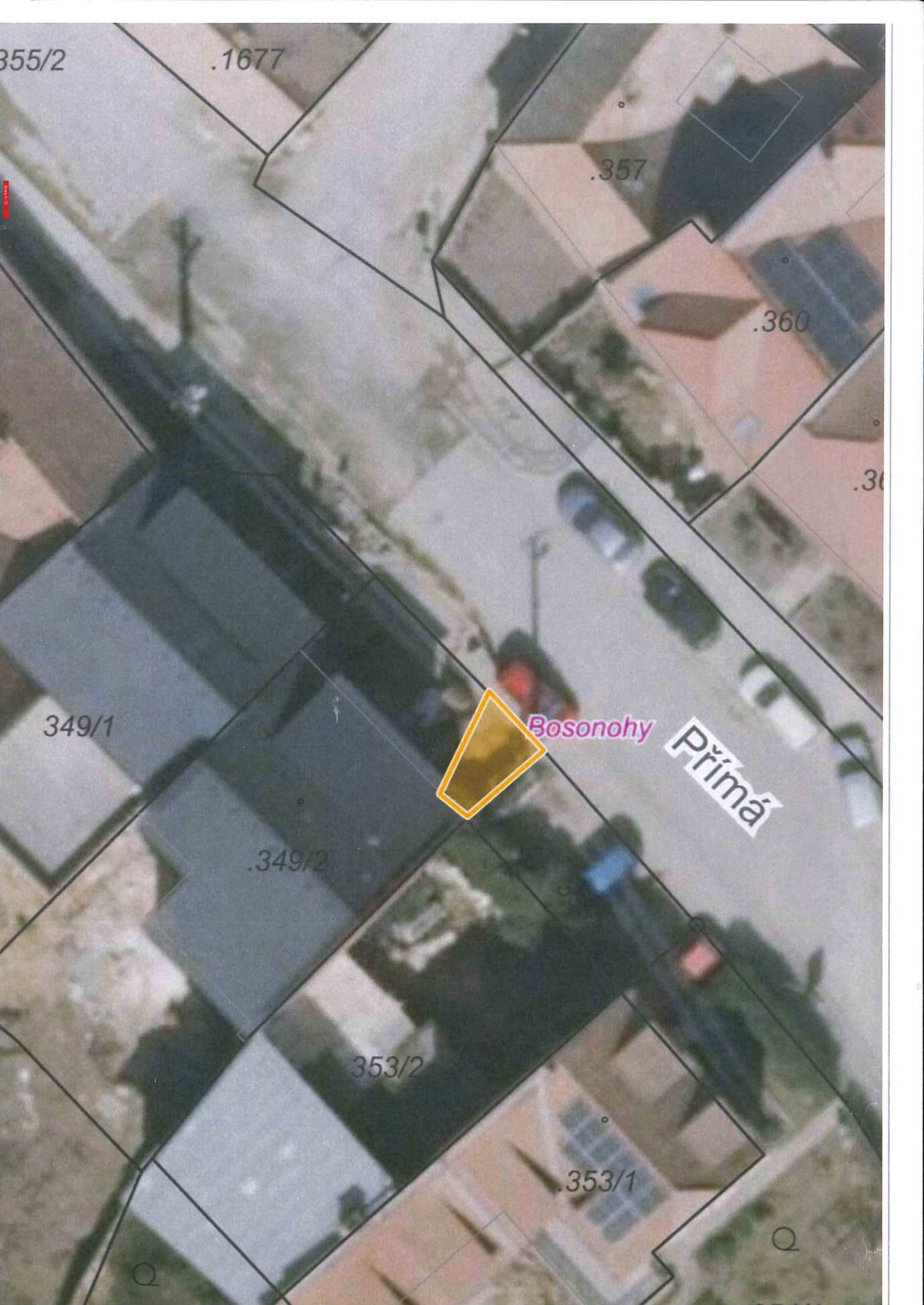
353/2

353/1

Q

Q

© 2013



### Záznam z místního šetření

Dne 27. 7. 2023 proběhlo místní šetření na části pozemku [redacted] k. ú. Bosonohy. Na předmětné části pozemku je situována část předzahrádky [redacted]. Předzahrádka má oplocení tvořené betonovými tvárniciemi a je částečně vydlážděna. Při této příležitosti byla provedena fotodokumentace.



Fotodokumentace

1

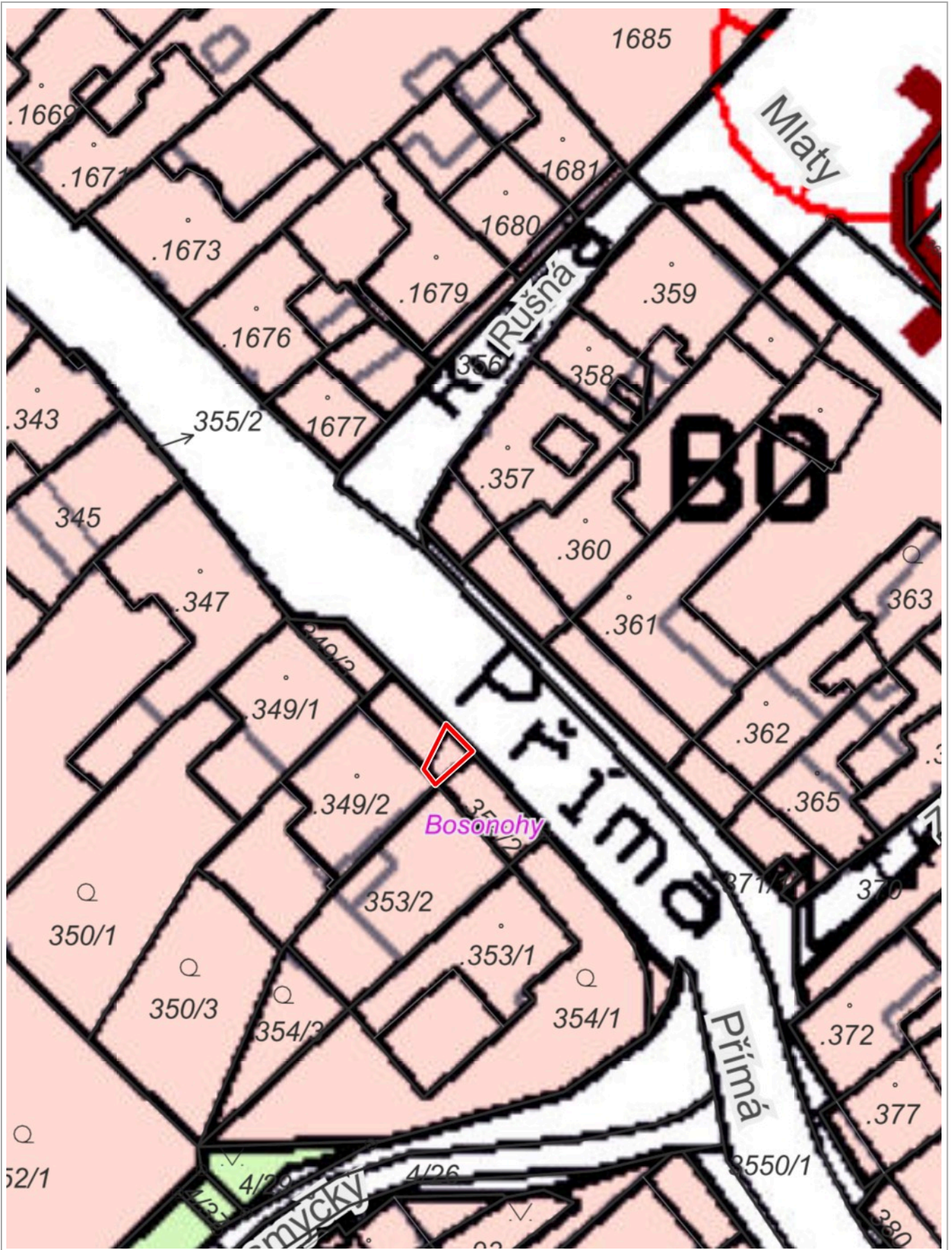


2



3



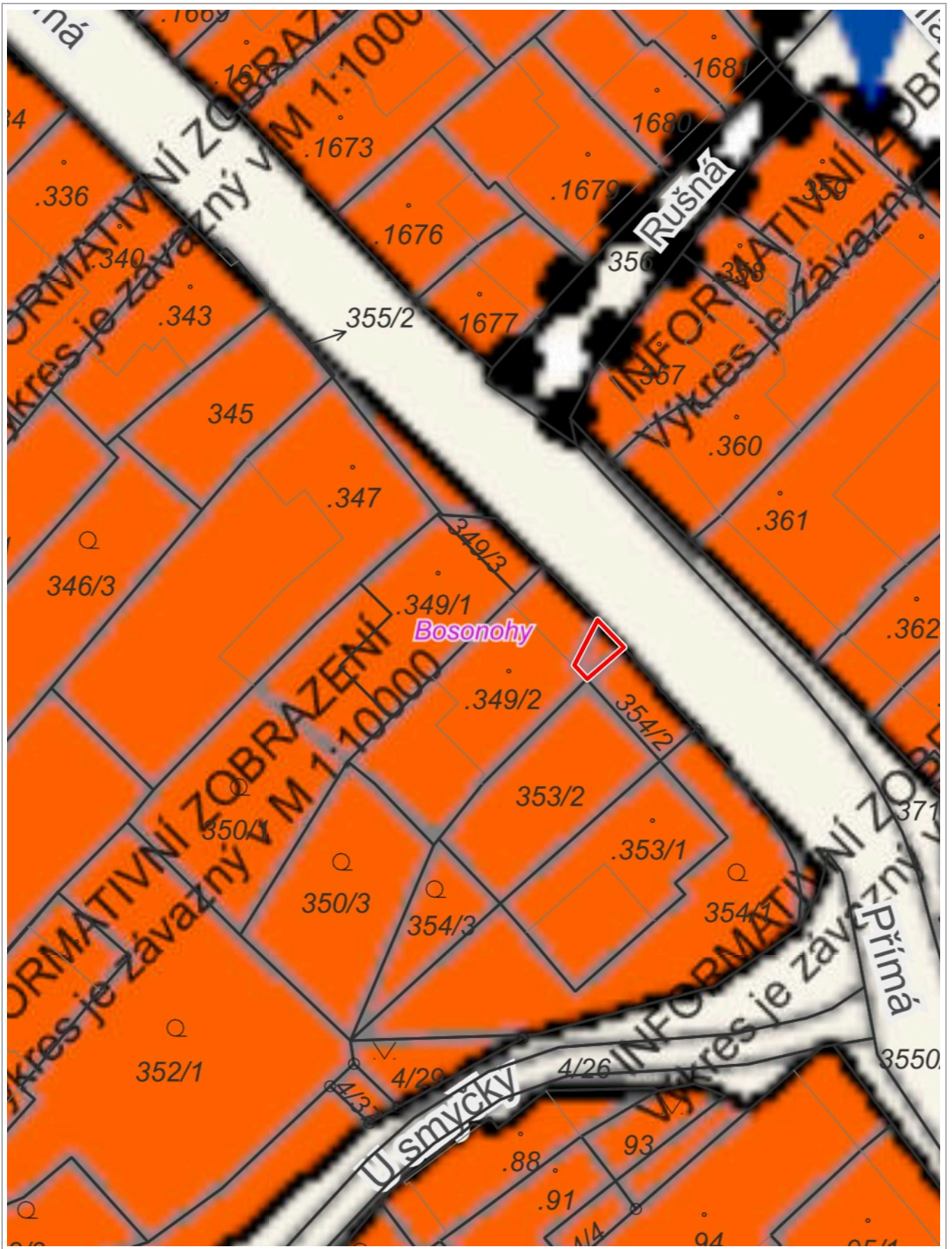


0 10 m 20 m

1 : 500



# Návrh ÚP pro společné jednání (2024)



0 10 m 20 m

1 : 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh jednotkové kupní ceny a jednotkového nájemného pro pozemek p.č. 3550/1 (část cca 12 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bosonohy**

*zpracováno na žádost ORA - Hanzlová  
aktualizace CN I83/23 ze dne 21.7.2023*

Ocenění ke dni: 23.2.2024

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: ul. Příamá

Dispozice: prodej, nájem

Dle KN: pozemek p.č. 3550/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, část cca 12 m<sup>2</sup>

Dle ÚP: plocha předměstského bydlení  
dle návrhu nového ÚP – plocha bydlení

Dle skutečnosti: část předzahrádky u RD

**Ocenění:**

**Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:**

2023	ul. Práčata, k.ú. Bosonohy, pozemek pod garáží u RD s příjezdem, (prodejce SMB)	4 267 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Ríšova, k.ú. Žebětín, předzahrádka RD, stání, (prodejce SMB)	4 287 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Prokofjevova, k.ú. Kohoutovice, zahrada za RD, (prodejce SMB)	4 761 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Návrší Svobody, k.ú. Kohoutovice, předzahrádka u RD, (prodejce SMB)	3 537 Kč/m <sup>2</sup>
2022	ul. Bosonožská, k.ú. Starý Lískovec, vjezd na zahradu, (prodejce SMB)	3 577 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Ríšova, k.ú. Žebětín, předzahrádka u RD, (prodejce SMB)	4 897 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, tvar a využití pozemku (předzahrádka u RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných cen, ve výši 4 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Cena obvyklá**

<b>Jednotková kupní cena</b>	<b>4 300 Kč/m<sup>2</sup></b>
Kupní cena při výměře 12 m <sup>2</sup>	51 600 Kč

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

**Realizované aktuální nájemné v okolí:**

ul. Ríšova, k.ú. Žebětín, předzahrádka a parkování u RD	59,78 Kč/m <sup>2</sup> /rok
ul. Šoustalova, k.ú. Starý Lískovec, zahrada u RD	99,19 Kč/m <sup>2</sup> /rok
ul. Čermákova, k.ú. Starý Lískovec, předzahrádka u RD	65,20 Kč/m <sup>2</sup> /rok

Nájemné je navrženo dle realizovaného nájemného pozemků v okolí, ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Návrh nájemného****Návrh jednotkového nájemného**  
Nájemné při výměře 12 m<sup>2</sup>**75 Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
900 Kč/rok

Zpracováno ORE

[REDACTED]  
Ing. Kateřina Ovečková[REDACTED]  
Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.  
vedoucí oddělení



Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města  
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:  
(dále jen prodávající)

a  
Technické sítě Brno, akciová společnost  
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,  
místopředsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDACTED]  
[REDACTED]  
IČO: 25512285  
DIČ: CZ25512285  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500  
(dále jen oprávněný ze služebnosti)

a  
[REDACTED]  
a  
[REDACTED]  
(dále jen kupující a povinný ze služebnosti)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti**

#### **Čl. I.**

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná, a směnné smlouvy ze dne 26. 11. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 12. 2008, č.j. V-22430/2008 a dle Smlouvy směnné ze dne 17. 12. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 1. 2013, č.j. V-369/2013 vlastníkem pozemku p. č. 3550/1 – ostatní plocha o výměře 10834 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy. Uvedený

pozemek je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Bosonohy.

1.2. Geometrickým plánem č. 2829-180/2024, vyhotoveným Ing. Lukášem Freibergem se sídlem Hajany 65, 664 43 Želešice byl z pozemku p. č. 3550/1 – ostatní plocha o výměře 10834 m<sup>2</sup> oddělen pozemek p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy.

#### Čl. II.

2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy kupují do společného jmění manželů.

2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 53 600 Kč, slovy: padesáttřítisícešestsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Prodávající a kupující si smluvili splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

#### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

#### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle GP č. 2643-12/2022 ve prospěch GasNet, s.r.o. a věcného břemene inženýrské sítě – domovního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 2643-409/2022 ve prospěch pozemku 349/2 k. ú. Bosonohy.

4.2. Kupující berou na vědomí, že na převáděném pozemku nebo v jeho blízkosti se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s. a vedení komunikační sítě zemní metalické a optické kabely ve vlastnictví a provozování společnosti CETIN a.s.

#### V.

##### Služebnost

5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k pozemku p. č. 3550/4 k. ú. Bosonohy (dále jen služební pozemek) ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

- strpět na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení/ochranného pásma veřejného osvětlení

- umožnit oprávněnému ze služebnosti správu zařízení veřejného osvětlení, vstup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení,

s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti veřejného osvětlení

- jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti smí povinní ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu zařízení veřejného osvětlení:

zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

#### Čl. VI.

6.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném, znění.

6.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Kupující tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

6.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

#### Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinní ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
[Redacted]

V Brně dne.....

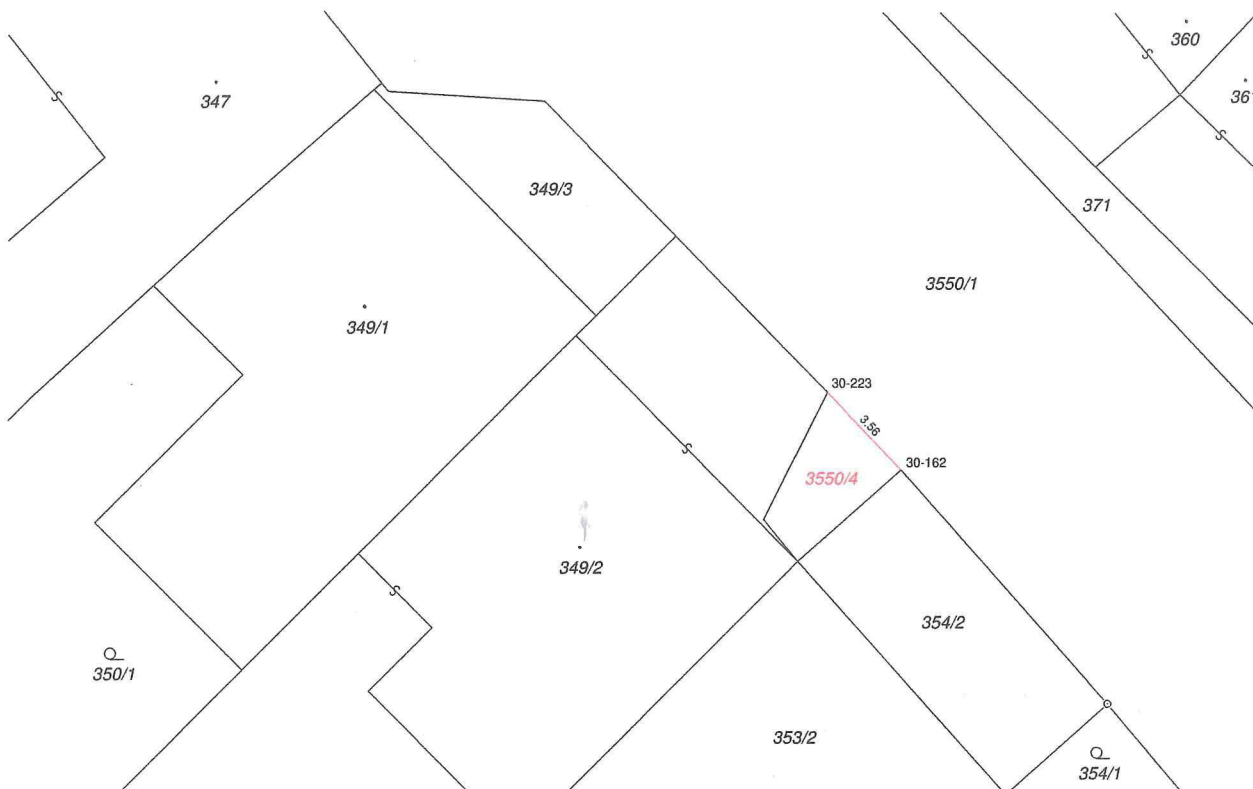
V Brně .....

.....  
[Redacted]  
dle plné moci ze dne 16.12.2022  
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....  
[Redacted]

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	ostat. pl. ostat. komunikace			ha	m <sup>2</sup>	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
3550/1	1	08	34	3550/1	1	08	22	3550/1			0		10001	1	08	22	
				3550/4			12					3550/1					
	1	08	34		1	08	34										



### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
30-162	604214.43	1162058.77	3	barva na dlažbě
30-223	604216.89	1162056.21	3	barva na dlažbě

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2700/2014	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2700/2014
		Dne: 20. 6. 2024 Číslo: 244/2024	Dne: 26. 6. 2024 Číslo: 251/2024
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]  Číslo plánu: 2829-180/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bosonohy  Mapový list: Moravský Krumlov 1-1/12  Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  [redacted] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1313/2024-702 2024.06.26 08:06:50 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [redacted]	