

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

61. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 799/1, 815/1, 940/1, k.ú. Řečkovice, návrh zřízení služebnosti

Anotace

V rámci dokončení vypořádání závazků z družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu na ul. Banskobystrická 176, 178, 180, 182 v Brně v Brně mezi statutárním městem Brnem a družstvem Cihelna, bytové družstvo, a jeho členy ze smlouvy o sdružení č. 63999116 je Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení návrh textu smlouvy o služebnosti a kupní, jejímž prostřednictvím by měl být na základě adresného záměru, schváleného na zasedání ZMB č. Z9/19 dne 10.9.2024 pod bodem č. 73, realizován úplatný převod částí pozemků statutárního města Brna p.č. 799/1, p.č. 815/1, p.č. 940/1, vše k.ú. Řečkovice Součástí smlouvy je i zřízení služebnosti veřejného statku pro statutární město Brno k pozemkům p.č. 799/7, p.č. 799/8, , a p.č. 940/3, p.č. 799/5 vše k. ú. Řečkovice, obec Brno, na základě geometrického plánu společnosti MapKart, s.r.o., č. 3424-3/2023 .

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

A) zřízení služebnosti veřejného statku na pozemcích p. č. 799/7, 799/8, vše k. ú. Řečkovice obec Brno, okres Brno-město, v celém jejich rozsahu, pro statutární město Brno, jako oprávněného ze služebnosti, spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět bezplatné obecné užívání pozemků, p. č. 799/7, p. č. 799/8, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem zpracovaným společností MapKart, s.r.o., č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 (dále jen "GP")

B) zřízení služebnosti veřejného statku na pozemcích p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, okres Brno-město, obec Brno, v celém jejich rozsahu, pro statutární město Brno, jako oprávněného ze služebnosti, spočívající v tom, že povinný ze služebnosti jsou povinni strpět bezplatné obecné užívání pozemků, p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně, v rozsahu vymezeném GP

C) prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na:

- částech pozemku p.č. 799/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p.č. 799/7 o výměře 4 m², zastavěná plocha a jako pozemek p.č. 799/8 o výměře 4 m², zastavěná plocha, ostatní plocha,
- částech pozemku p.č. 815/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p.č. 815/34 o výměře 30 m², zastavěná plocha a jako pozemek p.č. 815/35 o výměře 146 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- částech pozemku p.č. 940/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek

p. č. 940/4 o výměře 25 m², zastavěná plocha, jako pozemek p. č. 940/5 o výměře 24 m², zastavěná plocha a jako pozemek p. č. 940/6 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, za cenu 263 324,70 Kč do vlastnictví Cihelna, bytové družstvo, se sídlem Banskobystrická 2072/182, 621 00 Brno, IČO: 255 95 768

to vše za podmínek Prohlášení o zřízení služebností a kupní smlouvy s Cihelna, bytové družstvo a osobami uvedenými v části "A" na LV 5354 pro k.ú. Řečkovice, jehož text tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Prohlášení o zřízení služebnosti a kupní smlouvy

Stanoviska

Projednáno pod bodem 57. schůze Rady města Brna č. R9/104 konané dne 30. 10. 2024. Bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

5.11.2024 v 13:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.11.2024 v 10:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha k usnesení (Cihelna_smlouva_o_sluzebnosti_a_kupni_241007.pdf)	9 - 16
Příloha k usnesení (Cihelna GP část I.pdf)	17 - 19
Příloha k usnesení (Cihelna GP část II.pdf)	20 - 20
Informační dokument (export-mapa.pdf)	21 - 21
Informační dokument (Letecký snímek.pdf)	22 - 22

Důvodová zpráva

V rámci dokončení vypořádání závazků z družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu na ul. Banskobystrická 176, 178, 180, 182 v Brně v Brně mezi statutárním městem Brnem a družstvem Cihelna, bytové družstvo, a jeho členy ze smlouvy o sdružení č. 63999116 a z nájemních smluv o nájmu družstevního bytu, byla Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/19 zasedání dne 10.9.2024 pod bodem 73. schválena Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a to na podkladě adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 104 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě Banskobystrická 176,178,180,182 v Brně spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích, nájemcům-členům družstva Cihelna, družstvo, jejichž členství není sporné, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/15 zasedání konaném dne 5.3.2024 bod č.67 a zveřejněného na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0140321/2024 od 21.3.2024 do 8.4.2024 .

Souběžně byl na zasedání ZMB č. Z9/19 dne 10.9.2024 pod bodem č. 73. schválen i adresný záměr úplatného převodu částí pozemků statutárního města Brna, geometrickým plánem č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 oddělených:

- a) z p. č. 799/1, o výměře 456 m², zahrada, k. ú. Řečkovice, obec Brno, označených jako:
 - p. č. 799/7 o výměře 4 m², zastavěná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
 - p. č. 799/8 o výměře 4 m², zastavěná plocha, ostatní plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
 - b) z p. č. 815/1, o výměře 9877 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Řečkovice, obec Brno, označených jako:
 - p. č. 815/34 o výměře 30 m², zastavěná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
 - p. č. 815/35 o výměře 146 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Řečkovice, obec Brno
 - c) z p. č. 940/1, o výměře 480 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno, oddělených geometrickým plánem č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 označených jako:
 - p. č. 940/4, o výměře 25 m², zastavěná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
 - p. č. 940/5, o výměře 24 m², zastavěná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
 - p. č. 940/6, o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Řečkovice, obec Brno
- za cenu celkem ve výši 263 324,70 Kč Družstvu.

Nyní je Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení návrh textu smlouvy o služebnosti a kupní, jejímž prostřednictvím by měl být výše uvedený úplatný převod realizován. Adresný záměr úplatného převodu byl zveřejněn na úřední desce MMB pod sp.zn. MMB/0860735/2024 od 16.9.2024 do 1.10.2024.

Součástí smlouvy je i zřízení služebnosti veřejného statku pro statutární město Brno k pozemkům p.č. 799/7, p.č. 799/8, na základě geometrického plánu č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 z pozemku p.č. 799/1, vše k. ú. Řečkovice, obec Brno, a p.č. 940/3, p.č. 799/5 spočívající v právu průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně, jsou zřizovány s ohledem na potřebu právně ošetřit faktický stav užívání veřejně přístupných ploch budovy č.p 2072, k.ú. Řečkovice, vzniklých společnou výstavbou města a právního předchůdce Družstva (podloubí a průchody).

K uzavření a podpisu smlouvy navrhuje BO pověřit vedoucí Bytového odboru MMB.

Z á p i s

ze zasedání Komise bydlení RMB R9/KB/42 konaného dne 21. 10. 2024 od 12 hod.

42/24. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 799/1, 815/1, 940/1, k.ú. Řečkovice, návrh zřízení služebností

Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

A) zřízení služebnosti veřejného statku na pozemcích p. č. 799/7, 799/8, vše k. ú. Řečkovice obec Brno, okres Brno-město, v celém jejich rozsahu, pro statutární město Brno, jako oprávněného ze služebnosti, spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět bezplatné obecné užívání pozemků, p. č. 799/7, p. č. 799/8, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem zpracovaným společností MapKart, s.r.o., č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 (dále jen "GP")

B) zřízení služebnosti veřejného statku na pozemcích p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, okres Brno-město, obec Brno, v celém jejich rozsahu, pro statutární město Brno, jako oprávněného ze služebnosti, spočívající v tom, že povinný ze služebnosti jsou povinni strpět bezplatné obecné užívání pozemků, p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně, v rozsahu vymezeném GP

C) prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na:

- částech pozemku p.č. 799/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p.č. 799/7 o výměře 4 m2, zastavěná plocha a jako pozemek p.č. 799/8 o výměře 4 m2, zastavěná plocha, ostatní plocha,

- částech pozemku p.č. 815/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p.č. 815/34 o výměře 30 m2, zastavěná plocha a jako pozemek p.č. 815/35 o výměře 146 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- částech pozemku p.č. 940/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p. č. 940/4 o výměře 25 m2, zastavěná plocha, jako pozemek p. č. 940/5 o výměře 24 m2, zastavěná plocha a jako pozemek p. č. 940/6 o výměře 8 m2, ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, za cenu 263 324,70 Kč do vlastnictví Cihelna, bytové družstvo, se sídlem Banskobystrická 2072/182, 621 00 Brno, IČO: 255 95 768

to vše za podmínek Prohlášení o zřízení služebností a kupní smlouvy s Cihelna, bytové družstvo a osobami uvedenými v části "A" na LV 5354 pro k.ú. Řečkovice.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Prohlášení o zřízení služebnosti a kupní smlouvy.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Haviček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Zápis

ze zasedání 37. Komise majetkové RMB dne 24.10.2024

37/17 Návrh prodeje částí pozemků p.č. 799/1, 815/1, 940/1, k.ú. Řečkovice, návrh zřízení služebností

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

A) zřízení služebnosti veřejného statku na pozemcích p. č. 799/7, 799/8, vše k. ú. Řečkovice obec Brno, okres

Brno-město, v celém jejich rozsahu, pro statutární město Brno, jako oprávněného ze služebnosti, spočívající

v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět bezplatné obecné užívání pozemků, p. č. 799/7,

p. č. 799/8, vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, a to právo průchodu širokou veřejností

předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou,

a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem zpracovaným společností MapKart, s.r.o., č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 (dále jen "GP")

B) zřízení služebnosti veřejného statku na pozemcích p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, okres

Brno-město, obec Brno, v celém jejich rozsahu, pro statutární město Brno, jako oprávněného ze služebnosti, spočívající v tom, že povinní ze služebnosti jsou povinni strpět bezplatné obecné užívání pozemků, p. č. 940/3, p.č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, a to právo průchodu širokou veřejností

předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou,

a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně, v rozsahu vymezeném GP

C) prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na:

částech pozemku p.č. 799/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p.č. 815/34 o výměře

30m2, zastavěná plocha a jako pozemek p.č. 815/35 o výměře 146 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

částech pozemku p.č. 940/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p. č. 940/4 o výměře

25 m2, zastavěná plocha, jako pozemek p. č. 940/5 o výměře 24 m2, zastavěná plocha a jako pozemek

p. č. 940/6 o výměře 8 m2, ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, za cenu 263 324,70 Kč do vlastnictví

Cihelna, bytové

družstvo, se sídlem Banskobystrická 2072/182, 621 00 Brno, IČO: 255 95 768

to vše za podmínek Prohlášení o zřízení služebností a kupní smlouvy s Cihelna, bytové družstvo a osobami

uvedenými v části "A" na LV 5354 pro k.ú. Řečkovice

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Prohlášení o zřízení služebnosti a kupní smlouvy

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

ZÁPIS

ze schůze Rady města Brna č. R9/104 konané dne 30. 10. 2024

57. Návrh prodeje částí pozemků p. č. 799/1, 815/1, 940/1, k. ú. Řečkovice, návrh zřízení služebnosti

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 58 a 59.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

A) zřízení služebnosti veřejného statku na pozemcích p. č. 799/7, 799/8, vše k. ú. Řečkovice obec Brno, okres Brno-město, v celém jejich rozsahu, pro statutární město Brno, jako oprávněného ze služebnosti, spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět bezplatné obecné užívání pozemků, p. č. 799/7, p. č. 799/8, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem zpracovaným společností MapKart, s.r.o., č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 (dále jen "GP")

B) zřízení služebnosti veřejného statku na pozemcích p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, okres Brno-město, obec Brno, v celém jejich rozsahu, pro statutární město Brno, jako oprávněného ze služebnosti, spočívající v tom, že povinný ze služebnosti jsou povinni strpět bezplatné obecné užívání pozemků, p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně, v rozsahu vymezeném GP

C) prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na:

- částech pozemku p. č. 799/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p. č. 799/7 o výměře 4 m², zastavěná plocha a jako pozemek p. č. 799/8 o výměře 4 m², zastavěná plocha, ostatní plocha,
- částech pozemku p. č. 815/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p. č. 815/34 o výměře 30 m², zastavěná plocha a jako pozemek p. č. 815/35 o výměře 146 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- částech pozemku p. č. 940/1 oddělených GP a v něm označených jako pozemek p. č. 940/4 o výměře 25 m², zastavěná plocha, jako pozemek p. č. 940/5 o výměře 24 m², zastavěná plocha a jako pozemek p. č. 940/6 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, za cenu 263 324,70 Kč do vlastnictví Cihelna, bytové družstvo, se sídlem Banskobystrická 2072/182, 621 00 Brno, IČO: 255 95 768

to vše za podmínek Prohlášení o zřízení služebností a kupní smlouvy s Cihelna, bytové družstvo a osobami uvedenými v části "A" na LV 5354 pro k. ú. Řečkovice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Prohlášení o zřízení služebnosti a kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ
podle ust. § 1257 odst.2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále také jen jako „Prohlášení“),
KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Smlouva“),
a
(Smlouva a prohlášení dohromady dále také jen jako „Dokument“),

mezi:

I.

Strany Smlouvy a Prohlášení

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dokumentu je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na ... zasedání konaném dne pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna
(dále také jen jako „Město“)
(dále také jen jako „Prodávající“)
(dále také jen jako „oprávněný ze služebností“)

II. Cihelna, bytové družstvo

sídlem Banskobystrická 2072/182, Řečkovice, 621 00 Brno
zastoupené [REDACTED]
IČO: 255 95 768

(dále také jako „Družstvo“)
(dále také jen jako „Kupující“)
(dále též „Povinný č. I ze služebností“)

Ia.

Další strany Prohlášení

Ostatní podíloví spoluvlastníci nemovitostí zapsaných na LV 5354 pro k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, jako strany Prohlášení:

VARIANTA I pro podílového spoluvlastníka

III. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

VARIANTA II pro podílové spoluvlastníky s podílem v SJM

III/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

III/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

Na základě plné moci ze dne zastoupen*

VARIANTA I pro podílového spoluvlastníka

IV. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

VARIANTA II pro podílové spoluvlastníky s podílem v SJM

IV/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

IV/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

Na základě plné moci ze dne zastoupen*

až

VARIANTA I pro podílového spoluvlastníka

XLV. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

VARIANTA II pro podílové spoluvlastníky s podílem v SJM

XLV/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

XLV/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

Článek 1

1.1 Město je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 799/1 o výměře 456 m², zahrada; p. č. 815/1 o výměře 9877 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; p. č. 940/1 o výměře 480 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Řečkovice, obec Brno-město, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

1.2 Geometrickým plánem společnosti MapKart s.r.o. č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023, byly z výše uvedených pozemků v k. ú. Řečkovice, a to:

- a) z p. č. 799/1 odděleny pozemky:
 - i. p. č. 799/7 o výměře 4 m², zastavěná plocha
 - ii. p. č. 799/8 o výměře 4 m², zastavěná plocha, ostatní plocha
- b) z p. č. 815/1 odděleny pozemky:
 - i. p. č. 815/34 o výměře 30 m², zastavěná plocha
 - ii. p. č. 815/35 o výměře 146 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- c) z p. č. 940/1 odděleny pozemky:
 - i. p. č. 940/4 o výměře 25 m², zastavěná plocha
 - ii. p. č. 940/5 o výměře 24 m², zastavěná plocha
 - iii. p.č. 940/6 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha

1.3 Město, Družstvo a další strany Prohlášení, uvedené pod bodem I.a tohoto dokumentu jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 799/5 o výměře 236 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Řečkovice, č. p. 2072, bytový dům; p. č. 815/28 o výměře 323 m² zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Řečkovice, č. p. 2072, bytový dům; p. č. 815/29 o výměře 322 m² zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Řečkovice, č. p. 2072, bytový dům; p. č. 815/30 o výměře 322 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Řečkovice, č. p. 2072, bytový dům; p. č. 940/3 o výměře 549 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Řečkovice, č. p. 2072, bytový dům, vše k. ú. Řečkovice, obec Brno-město, zapsaných na listu vlastnictví č. 5354 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Článek 2

Prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti

2.1 Strany Prohlášení konstatují, že zřízení služebností veřejného statku vychází ze záměru právně ošetřit faktický stav užívání veřejně přístupných ploch budovy č.p. 2072 umístěné na stávajících pozemcích p. č. 799/5, 815/28, 815/29, 815/30, 940/3, vše k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, vzniklé společnou výstavbou statutárního města Brna a právního předchůdce BD Cihelna, bytové družstvo, společnosti MiTTaG spol. s.r.o. pozemní a průmyslové stavitelství, IČO: 00547514, dle smlouvy o sdružení č. 63999116 ze dne 23.11.1999, ve znění pozdějších změn, jakož i částí pozemku p. č. 799/1 na základě GP společnosti MapKart s.r.o. č. 3424-3/2023 ze dne 6. 10. 2023 oddělených nově označených jako pozemek p. č. 799/7 a p. č. 799/8, vše k. ú. Řečkovice obec Brno, okres Brno-město.

2.2 Město jako výlučný vlastník pozemků na základě GP společnosti MapKart s.r.o. č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 z pozemku p. č. 799/1 oddělených pozemků nově označených p. č. 799/7, 799/8, vše k. ú. Řečkovice obec Brno, okres Brno-město, **prohlášením** zřizuje na pozemcích p. č. 799/7, 799/8, vše k. ú. Řečkovice obec Brno, okres Brno-město, v celém jejich rozsahu, pro statutární město Brno, jako oprávněného ze služebnosti, služebnost veřejného statku.

2.3 Obsah zřizované služebnosti veřejného statku spočívá v tom, že Město je povinno strpět bezplatné obecné užívání pozemků, p. č. 799/7, p. č. 799/8, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně.

2.4 Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem zpracovaným společností MapKart, a.s., č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 a představuje právo chůze veřejnosti

- v podloubích bytového domu č. p. 2072 a v GP přístupných z veřejně přístupného pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město.
- po zpevněných plochách v GP označené jako „H“ a „G“ přístupných z veřejně přístupného pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město.

2.5. Služebnost veřejného statku je zřizována jako služebnost in personam, která se váže k oprávněnému ze služebnosti jako obci, na jejímž území se služební pozemky nachází. Práva a povinnosti ze služebnosti přechází v plném rozsahu na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

2.6. Služebnost veřejného statku se zřizuje bezúplatně bez povinnosti vlastníka služebných nemovitostí na úplatu, úhradu náhradu nákladů či jakékoli plnění i kdyby v budoucnu vlastníkovi či vlastníkům služebností zatížených pozemků náklady či jiná plnění v budoucnu vznikly.

Článek 3

Prohlášení spoluvlastníků o zřízení služebnosti

3.1. Město, Družstvo a další strany Prohlášení, uvedené pod bodem I.a tohoto dokumentu, jako spoluvlastníci pozemků p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, okres Brno-město, obec Brno, **prohlášením** zřizují na pozemcích p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, okres Brno-město, obec Brno, v celém jejich rozsahu, pro statutární město Brno, jako oprávněného ze služebnosti, služebnost veřejného statku.

3.2. Obsah zřizované služebnosti veřejného statku dle odst. 3.1. této smlouvy spočívá v tom, že povinni ze služebnosti jsou povinni strpět bezplatné obecné užívání pozemků, p. č. 940/3, p. č. 799/5, vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně.

3.3. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem zpracovaným společností MapKart, a.s., č. 3424-3/2023 ze dne 6. 10. 2023 a představuje právo chůze veřejnosti

- po pochozí střeše bytového domu č. p. 2072 s vymezenými jednotkami dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen bytový dům č.p. 2072) dle GP označenou jako plochy „E“ k části pozemku p. č. 940/3 v k.ú. Řečkovice, „C“ k části pozemku p. č. 799/5 v k.ú. Řečkovice přístupné z veřejně přístupného pozemku p. č. 799/1 a v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město a průchodem domem č. p. 2072 plochou „E“ a z pozemku p. č. 940/1 v k.ú. Řečkovice, včetně přístupu na pochozí lávku ve vlastnictví statutárního města Brna umístěnou ve vzdušném prostoru nad částmi pozemků p. č. 941/2, p. č. 941/3, v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno město mezi pochozí střechou bytového domu č. p. 2072 a pochozí střechou bytového domu č. p. 518 s vymezenými jednotkami dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, stojícího na pozemku p. č. 620/111 v k. ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město ve vlastnictví třetích osob;
- průchodem společným prostorem v I. NP bytového domu č. p. 2072 (plocha označená GP pod písm. „F“ k pozemku p. č. 940/3 v k. ú. Řečkovice přístupným z pozemků p. č. 940/1 na pochozí střechu bytového domu p. č. 2072 o které jsou veřejně přístupné;
- podloubími bytového domu č. p. 2072 v plochách dle GP označených jako „A“, „B“ k části pozemku p.č. 799/5 a „D“ k části pozemku p. č. 940/3, vše v k.ú. Řečkovice;

3.4. Povinní ze služebnosti jsou povinni toto zřízené právo ze služebnosti strpět.

3.5. Služebnost veřejného statku je zřizována jako služebnost in personam, která se váže k oprávněnému ze služebnosti jako obci, na jejímž území se služebné pozemky nachází. Práva a povinnosti ze služebnosti přechází v plném rozsahu na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

3.6. Služebnost veřejného statku se zřizuje bezúplatně bez povinnosti vlastníků služebných nemovitostí na úplatu, úhradu náhradu nákladů či jakékoliv plnění i kdyby v budoucnu vlastníkovi či vlastníkům služebností zatížených pozemků náklady či jiná plnění v budoucnu vznikly se výslovně vzdávají.

Článek 4

Kupní smlouva

4.1. Prodávající, jako výlučný vlastník nemovitostí uvedených v čl. 1.1 tohoto Dokumentu, touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k následujícím nemovitostem, vymezeným Geometrickým plánem společnosti MapKart s.r.o., č. 3424-3/2023 ze dne 6. 10. 2023 a to:

- p.č. 799/7 o výměře 4 m², zastavěná plocha
- p.č. 799/8 o výměře 4 m², zastavěná plocha, ostatní plocha odděleny z p. č. 799/1 v k. ú. Řečkovice
- p.č. 815/34 o výměře 30 m², zastavěná plocha
- p.č. 815/35 o výměře 146 m², ostatní plocha, ostatní komunikace odděleny z p. č. 815/1, v k.ú. Řečkovice
- p. č. 940/4 o výměře 25 m², zastavěná plocha
- p. č. 940/5 o výměře 24 m², zastavěná plocha
- p. č. 940/6 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha odděleny z p. č. 940/1, v k.ú. Řečkovice

vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, (dále také jen „předmět prodeje“) za dohodnutou kupní cenu **263 324,70 Kč** (slovy: dvě setě šedesát tři tisíc tři stá dvacet čtyři korun českých sedmdesát haléřů) a kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

4.2 Kupní cenu za převáděné pozemky ve výši 263 324,70 Kč byla zaplácena v plné výši před podpisem tohoto dokumentu ze strany kupujícího a to na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS:, vedený u České spořitelny, a. s.

Článek 5

5.1 Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem předmětu prodeje seznámen, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

5.2. Vlastnické právo předmětu prodeje nabude kupující vkladem do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody prodávajícího s kupujícím fyzicky realizováno a za předání se považuje okamžik vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupujícího.

Článek 6

6.1 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Článek 7

7.1. Tento Dokument nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi zúčastněnými stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.2. Geometrický plán č. 3424-3/2023 ze dne 6.10.2023 tvoří nedílnou součást tohoto Dokumentu.

7.3. Účastníci prohlášení dle čl. 2 a 3 tohoto Dokumentu vylučují ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Služebnosti dle čl. 2 a 3 vzniknou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícímu služebnostem dle tohoto prohlášení se zavazuje uhradit statutární město Brno.

7.5. Prodávající i jako oprávněný ze služebnosti, Družstvo a povinný ze služebnosti uvedení pod bodem I.a tohoto dokumentu udělují tímto Družstvu plnou moc k podání návrhu na vklad služebností a vlastnického práva k prodáváním pozemkům pro kupujícího dle tohoto Dokumentu do katastru nemovitostí a kupující/povinný ze služebnosti č. 1 tuto plnou moc přijímá.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebností pro oprávněného ze služebností a vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

7.7. Tento Dokument je vyhotoven v ... stejnopisech s platností originálu, z nichž Město obdrží dva stejnopisy, Družstvo, a ostatní povinný ze služebnosti, uvedení v Prohlášení, obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle tohoto Dokumentu do katastru nemovitostí.

7.8. Účastníci Dokumentu berou na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.7 Město prohlašuje, že se na něj vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tento dokument bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. Město Brno zašle Dokument správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

7.8 Město Brno a Družstvo, jakož i ostatní účastníci Prohlášení prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dokumentu, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.9 Tento Dokument může být měněn či doplňován pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci všech smluvních stran.

7.10 Strany Dokumentu prohlašují, že se s jeho obsahem řádně seznámily, že byl sepsán podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Záměr statutárního města Brna prodat převáděné pozemky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem pod sp. zn. MMB/0860735/2024 ode dne 16.9.2024 do dne 1.10.2024.

Podmínky kupní smlouvy a prohlášení o zřízení služebnosti byly schváleny na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne, pod bodem č

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za Cihelna, bytové družstvo



.....
za Cihelna, bytové družstvo



V dne:

V dne:

.....

.....

V dne:

V dne:

.....

.....

V dne:

.....

V dne:

.....

V dne:

.....

V dne:

.....

V dne:

.....

V dne:

.....

V dne:

.....

V dne:

.....

V dne:

.....

V dne:

.....

V dne:

.....

V dne:

.....

V dne:


.....

V dne:

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpřís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
799/1	4	56	zahrada	799/1	4	48	zahrada			0	799/1		10001	4	48		
				799/7		4	zast.pl.	č.p.2072	byt.dům	2	799/1		10001		4		
				799/8		4	zast.pl.	č.p.2072	byt.dům	2	799/1		10001		4		
			ostat.pl.				ostat.pl.										
815/1	98	77	ostat. komunikace	815/1	96	94	ostat. komunikace			0	815/1		10001	96	94		
				815/34		30	zast.pl.	č.p.2072	byt.dům	2	815/1		10001		30		
				815/35	1	46	ostat. komunikace			2	815/1		10001	1	46		
			ostat.pl.				ostat.pl.										
940/1	4	80	jiná plocha	940/1	4	30	jiná plocha			0	940/1		10001	4	30		
				940/4		25	zast.pl.	č.p.2072	byt.dům	2	940/1		10001		18	b	
														7	a		
														25			
				940/5		24	zast.pl.	č.p.2072	byt.dům	2	940/1		10001		24		
				940/6		8	ostat.pl.			2	940/1		10001		8		
	1	08	13		1	08	13										
			Věcné břemeno A+B+C								799/5		5354				
			799/5														
			Věcné břemeno D+E+F								940/3		5354				
			940/3														
			Věcné břemeno G								799/1		10001				
			799/7														
			Věcné břemeno H								799/1		10001				
			799/8														

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

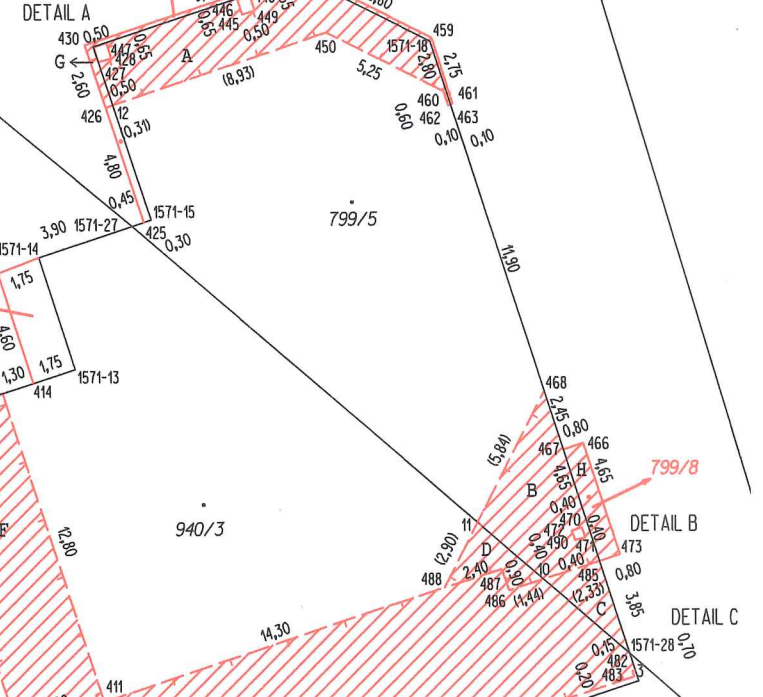
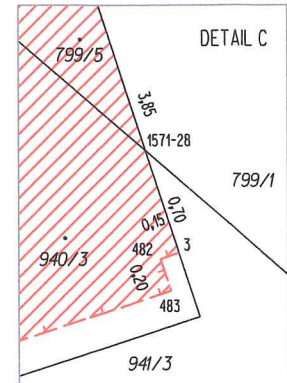
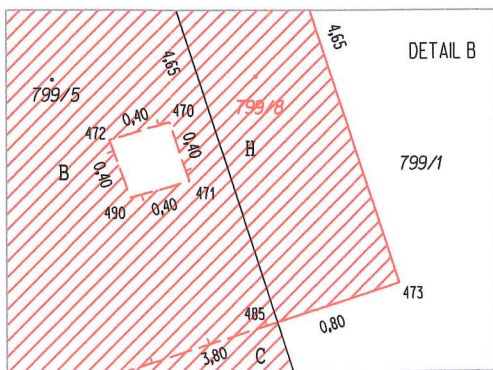
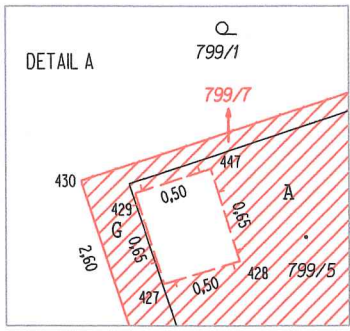
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 6.10.2023 Číslo: 297/2023	Dne: 13.10.2023 Číslo: 303/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 3424-3/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Řečkovice Mapový list: BLANSKO 9-7/34 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1951/2023-702 2023.10.12 10:30:01 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

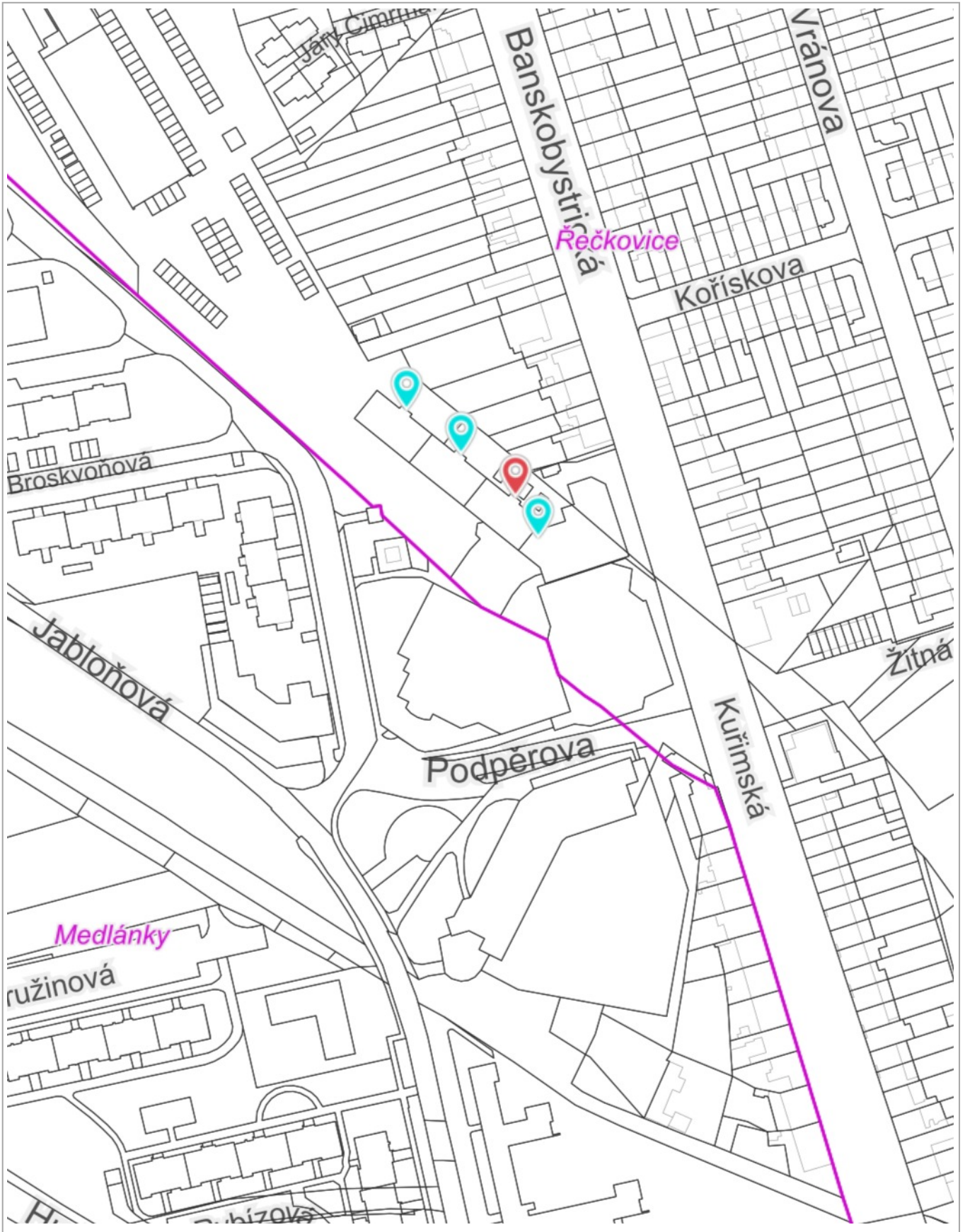
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
799/1		24067	1	26							
		20810	3	22							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka					
	Y	X	KK						
1464-1	599393,14	1155685,89	3	zeď	124	599415,48	1155672,45	3	zeď
1464-6	599420,54	1155680,24	3	zeď	125	599414,89	1155672,91	3	zeď
1464-7	599412,56	1155670,32	3	zeď	126	599420,43	1155680,10	3	zídka
1518-2	599373,93	1155701,34	3	zeď	186	599421,68	1155679,12	3	zídka
1545-7	599354,68	1155716,83	3		403	599353,72	1155716,09	3	zeď
1571-12	599352,49	1155718,57	3	zeď	404	599354,45	1155717,01	3	zeď
1571-13	599346,15	1155716,52	3	zeď	409	599352,34	1155718,88	3	zeď
1571-14	599347,57	1155712,09	3	zeď	410	599348,46	1155730,79	3	zeď
1571-15	599343,09	1155710,59	3	zeď	411	599345,04	1155729,65	3	zeď
1571-18	599332,01	1155703,42	3	barva na dlažbě	412	599349,04	1155717,45	3	zeď
1571-27	599343,84	1155710,84	3	barva na zdi	414	599347,81	1155717,06	3	obrubník
1571-28	599324,14	1155727,80	3	barva na dlažbě	421	599349,20	1155712,71	3	obrubník
1571-29	599354,40	1155735,09	3		425	599343,39	1155710,69	3	zeď
1	599392,37	1155684,94	3	barva na zdi	426	599344,89	1155706,13	3	zeď
2	599373,18	1155700,41	3	barva na zdi	427	599345,16	1155704,33	3	zeď
3	599323,92	1155728,48	3	barva na zídce	428	599344,66	1155704,18	3	zeď
4	599388,22	1155688,30	3	průsečík	429	599345,35	1155703,73	3	zeď
10	599327,54	1155724,87	3	průsečík	430	599345,71	1155703,65	3	zeď
11	599330,15	1155722,62	3	průsečík	445	599339,45	1155702,46	3	zeď
12	599344,60	1155706,03	3	průsečík	446	599339,64	1155701,86	3	zeď
50	599438,07	1155667,15	3	obrubník	447	599344,85	1155703,57	3	zeď
51	599436,46	1155667,05	3	obrubník	448	599339,14	1155701,71	3	zeď
52	599432,61	1155662,28	3	obrubník	449	599338,95	1155702,30	3	zeď
53	599432,81	1155660,82	3	obrubník	450	599336,13	1155703,20	3	zeď
65	599431,26	1155662,06	3	zídka	451	599337,07	1155700,82	3	zeď
66	599431,39	1155661,94	3	zídka	459	599331,91	1155703,43	3	zeď
67	599431,85	1155662,84	3	zídka	460	599331,44	1155705,54	3	zeď
68	599432,50	1155660,11	3	obrubník	461	599331,08	1155706,04	3	zeď
71	599432,84	1155661,59	3	obrubník	462	599331,26	1155706,10	3	zeď
72	599432,15	1155662,85	3	obrubník	463	599331,16	1155706,07	3	barva na zdi
73	599435,84	1155667,43	3	obrubník	466	599325,96	1155719,48	3	zeď
74	599437,18	1155666,92	3	obrubník	467	599326,74	1155719,74	3	zeď
75	599438,75	1155667,76	3	obrubník	468	599327,49	1155717,42	3	zeď
83	599436,46	1155668,45	3	zídka	470	599326,03	1155722,83	3	zeď
84	599436,58	1155668,33	3	zídka	471	599325,90	1155723,22	3	zeď
85	599435,83	1155667,69	3	zídka	472	599326,43	1155722,95	3	zeď
94	599421,82	1155678,99	3	zídka	473	599324,51	1155723,89	3	zeď
95	599415,98	1155674,27	3	zídka	482	599324,04	1155728,52	3	zídka
104	599418,46	1155677,38	3	zeď	483	599323,97	1155728,73	3	zídka
105	599418,33	1155677,50	3	zeď	485	599325,32	1155724,15	3	barva na zdi
106	599421,95	1155670,86	3	zídka	486	599328,91	1155725,32	3	zeď
109	599421,53	1155670,00	3	zídka	487	599329,20	1155724,48	3	zeď
110	599421,41	1155669,83	3	zídka	488	599331,47	1155725,20	3	zeď
111	599421,37	1155670,13	3	zídka	490	599326,29	1155723,33	3	zeď
112	599417,25	1155673,23	3	zídka	493	599336,49	1155732,82	3	zídka
121	599411,50	1155669,54	3	zeď	502	599353,30	1155738,36	3	zídka
122	599413,31	1155669,77	3	zeď	508	599355,11	1155733,98	3	zeď





0 50 m 100 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

