

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

51. Projekt "Dětská skupina Touškova" - posouzení projektu

Anotace

Posouzení projektu na vybudování dětské skupiny v městské části Brno-Židenice na ulici Touškova. Projekt je spolufinancovaný z Národního plánu obnovy, výzvy: Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů - veřejný sektor, kterou vyhlásilo Ministerstvo práce a sociálních věcí. Celkové náklady projektu se odhadují na 17,8 mil. Kč. Způsobilé výdaje činí 17,3 mil. Kč a dotace může dosáhnout až 100 % způsobilých výdajů. Nositelem projektu a žadatelem je městská část Brno-Židenice. Žádost o dotaci byla již schválena a nositel projektu žádá o bezúročnou finanční zápůjčku na předfinancování realizace projektu ve výši celkové dotace, tedy 17,3 mil. Kč. Realizace projektu bude probíhat v roce 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- posouzení projektu „Dětská skupina Touškova“, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu
 - záměr poskytnout bezúročnou finanční zápůjčku ve výši 17 268 456,92 Kč z rozpočtu města Brna v letech 2025-2026 městské části Brno-Židenice za účelem realizace projektu „Dětská skupina Touškova“

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/105. schůzi Rady města Brna konanou dne 6. 11. 2024 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

4.11.2024 v 15:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Petr Kunc

eRMB - MČ Brno-Židenice

5.11.2024 v 12:59

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

5.11.2024 v 08:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (Dětská skupina Touškova - posouzení projektu.pdf)	4 - 8

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládán materiál s posouzením projektu "Dětská skupina Touškova".

Posouzení projektu se týká rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v městské části Brno-Židenice, na ulici Touškova 1438/9. Kapacita dětské skupiny bude 24 míst. Projekt lze spolufinancovat z Národního plánu obnovy, v rámci výzvy č. 31_22_045 s názvem Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů - veřejný sektor, kterou vyhlásilo Ministerstvo práce a sociálních věcí. Žádost o dotaci byla podána za městskou část Brno-Židenice dne 29. 5. 2024 a již byla schválena ve výši 17,3 mil. Kč. Fyzická realizace projektu se předpokládá v roce 2025.

Cílem projektu je zvýšit kapacitu zařízení péče o děti předškolního věku v městské části Brno-Židenice prostřednictvím vybudování dětské skupiny o maximální možné kapacitě 24 míst. Konečný efekt realizace projektu umožní lepší zapojení rodičů na trh práce.

Výsledkem projektu je celková rekonstrukce budovy a přilehlé zahrady, včetně dosažení energetických úspor v objektu, konkrétně snížení konečné spotřeby energie o 70,3 %, snížení emisí CO2 ve výši 48,9 % a úspora primární energie ve výši 89,8 %.

V rámci fyzické realizace stavby dojde k rozsáhlému odstranění stávajících konstrukcí. Dále dojde k výměně střešní krytiny, realizaci nového podhledu, kontaktního zateplovacího systému, izolace půdy, výměny výplní otvorů, výměně elektroinstalace, ZTI, plynu a VZT. Dojde o výměně podlahových krytin, opravě omítek v interiéru, dodávce vnitřního vybavení a venkovním úpravám na přilehlé zahradě. Na budově budou instalovány FVE panely.

V následující tabulce je uvedena struktura financování s celkovými náklady projektu a již příslibenými finančními prostředky z Národního plánu obnovy. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **17,3 mil Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **17,3 mil. Kč** (97 % z celkových výdajů projektu). Finanční spoluúčast městské části Brno-Židenice se předpokládá ve výši 511 408 Kč.

Cena v tabulce je uvedena před výběrovým řízením a je pouze předpokládaná.

Předpokládaná struktura výdajů na projekt „Dětská skupina Touškova“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	17 779 865 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	511 408 Kč	3 %
Způsobilé výdaje	17 268 457 Kč	97 %
Celková dotace	17 268 457 Kč	97 %
Spolufinancování města Brna *	0 Kč	0 %
Spolufinancování MČ Brno-Židenice	511 408 Kč	3 %

Nositel projektu a **žadatelem** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Židenice**.

Odbor implementace evropských fondů bude zajišťovat administraci dotace.

MČ Brno-Židenice bude z vlastních zdrojů hradit povinné spolufinancování projektu (kofinancování).

*** Město Brno poskytne městské části z Fondu kofinancování bezúročnou finanční zápůjčku ve výši předpokládané částky dotace. Bezúročná finanční zápůjčka bude podléhat vyúčtování po ukončení projektu a vyúčtování dotace. Zápůjčka bude poskytnuta ve více splátkách v roce 2025 dle předpokládaného čerpání.**

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen na R9/105. schůzi Rady města Brna konanou dne 6. 11. 2024 a stanovisko bude sděleno.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi výchovy a vzdělávání RMB.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1 Záměr projektu

a Obecné údaje

b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět

2 Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.	
A .1. PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut:	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Městská část Brno-Židenice
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu):	Ing. Petr Kunc, starosta MČ
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	Gajdošova 7 E-mail: kunc@zidenice.brno.cz Telefon: +420602654957
4. Přehled partnerů participujících na projektu:	
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:	
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:	
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU	
1. Název projektu:	Dětská skupina Touškova
2. Umístění projektu:	MČ Brno-Židenice
3. Cíle projektu, jeho účel:	Cílem projektu je zvýšit kapacitu zařízení péče o děti pro ty nejmenší děti v městské části Brno-Židenice prostřednictvím vybudování dětské skupiny (dále jen „DS“) o maximální možné kapacitě 24 míst. Konečný efekt realizace projektu umožní lepší zapojení rodičů na trh práce. Výsledkem projektu je celková rekonstrukce budovy a přilehlé zahrady, včetně dosažení energetických úspor v objektu, konkrétně snížení konečné spotřeby energie o 70,3 %, snížení emisí CO2 ve výši 48,9 % a úspora primární energie ve výši 89,8 %.
4. Výchozí stav:	Objekt sloužil jako volnočasové centrum. Nedostatečné kapacity zařízení péče o děti předškolního věku. Současná budova neodpovídá náročným energetickým standardům, spotřeby energií jsou vysoké, což se negativně projevuje v provozních nákladech objektu.
5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:	V rámci projektu bude vytvořena a následně provozována nová DS o kapacitě 24 míst, která bude sloužit rodinám, kde alespoň jedna osoba má vazbu na trh práce. DS nabídne kvalitní službu péče o dítě v oblasti naplňování potřeb dítěte. DS doplní dosavadní institucionální zařízení v místě realizace, příp. nedostačující kapacitu těchto zařízení. Vytvoří se ucelený systém péče o dítě od 3 let do zahájení školní docházky. V rámci fyzické realizace stavby dojde k rozsáhlému odstranění stávajících konstrukcí. Dále dojde k výměně střešní krytiny, realizaci nového podhledu, kontaktního zateplovacího systému, izolace půdy, výměny výplní otvorů, výměně elektroinstalace, ZTI, plynu a VZT. Dojde o výměně podlahových krytin, opravě omítek v interiéru, dodávce vnitřního vybavení a venkovním úpravám na přilehlé zahradě. Na budově budou instalovány FVE panely.
6. Předpokládané dopady projektu:	Zvýšení dostupnosti kvalitního předškolního vzdělávání, poskytování kvalitního, přístupného a cenově dostupného předškolního vzdělávání a péče pomáhá k uspořádání pracovní doby v naplňování záměru umožnit rovnováhu mezi pracovním a soukromým životem a má zásadní význam pro to, aby se rodiče, mohli účastnit trhu práce. Dosažení

energetických úspor a tím snížení provozních nákladů objektu a snížením negativního dopadu na životní prostředí (snížení emisí CO₂).

7. Cílové skupiny:

Obyvatelé města Brna.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

- zpracování projektové dokumentace a potřebných dokumentů k podání žádosti o dotaci
- příprava a podání žádosti o dotaci
- příprava a realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby
- vybudování DS (odstranění stávajících konstrukcí, výměna střešní krytiny, nový podhled, kontaktní zateplovací systém izolace půdy, výměna výplní otvorů, výměna elektroinstalace, ZTI, plynu a VZT, výměna podlahových krytin, oprava omítek v interiéru, dodávka vnitřního vybavení, venkovní úpravy na přilehlé zahradě, instalace FVE panelů.

2. Časová náročnost projektu:

Přípravná fáze – zpracování PD, souvisejících dokumentů a podkladů k žádosti o dotaci, podání žádosti o dotaci, hodnocení žádosti o dotaci – 16 měsíců

Realizační fáze – výběr dodavatele stavebních prací, fyzická realizace stavby, dodávky vnitřního vybavení, výběr provozovatele DS – 16 měsíců

Realizace stavby se předpokládá v roce 2025.

3. Indikátory:

- Počet renovací dětských skupin, které v průměru dosahují buď alespoň 30 % úspor primární energie, nebo alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí – 1
- Počet nově vytvořených míst v dětských skupinách – 24
- Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů – 148,3 GJ/rok
- Snížení emisí CO₂ – 6,4 t CO₂/rok
- Úspora primární energie – 200,1 GJ/rok

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

- PD, AD, TDI, BOZP: 820 000 Kč
- Stavební práce: 16 959 865 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci strategie #brno2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

3. Soulad s územním plánem města Brna:

V souladu s platným územním plánem a konceptem nového územního plánu města Brna.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Projekt bude realizován na pozemcích v majetku statutárního města Brna p.č. 6150 a 6151 v k.ú. Židenice.

2. Synergie:

Projekt navazuje na akce realizované v předešlých letech k zajištění energetických úspor ve veřejných budovách v městě Brně a na projekty související s budováním kapacit pro předškolní vzdělávání.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude zajišťována z úrovně městské části Brno-Židenice. Uživatel objektu, a tedy nositel projektu bude zajišťovat splnění indikátorů projektu a pečovat o budovu s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z rozpočtu nositele nebo z Fondu krytí škod města Brna.

Financování projektu

Projekt spadá do dotačního titulu „**Národní plán obnovy**“ do výzvy: „č. 31_22_045 s názvem Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů - veřejný sektor, kterou vyhlásilo Ministerstvo práce a sociálních věcí“. Žádost o dotaci byla podána dne 29. 5. 2024 a již byla schválena ve výši 17,3 mil. Kč. Fyzická realizace projektu se předpokládá v roce 2025.

Cílem projektu je zvýšit kapacitu zařízení péče o děti předškolního věku v městské části Brno-Židenice prostřednictvím vybudování dětské skupiny o maximální možné kapacitě 24 míst. Konečný efekt realizace projektu umožní lepší zapojení rodičů na trh práce.

Výsledkem projektu je celková rekonstrukce budovy a přilehlé zahrady, včetně dosažení energetických úspor v objektu, konkrétně snížení konečné spotřeby energie o 70,3 %, snížení emisí CO₂ ve výši 48,9 % a úspora primární energie ve výši 89,8 %.

Celkové náklady projektu se odhadují na 17,8 mil. Kč. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **17,3 mil Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **17,3 mil. Kč** (97 % z celkových výdajů projektu). Finanční spoluúčast městské části Brno-Židenice se předpokládá ve výši 511 408 Kč.

Výše dotace či výše způsobilých výdajů se může ještě změnit v závislosti na výsledku výběrového řízení a uzavřených smluv o dílo. Dotace je poskytována v režimu ex-post.

MČ Brno-Židenice bude z vlastních zdrojů hradit povinné spolufinancování projektu (kofinancování). Město Brno poskytne městské části z Fondu kofinancování bezúročnou finanční zápůjčku ve výši předpokládané částky dotace. Bezúročná finanční zápůjčka bude podléhat vyúčtování po ukončení projektu a vyúčtování dotace.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná			
Realizační	17 779 865		
Provozní			
Celkem	17 779 865		

Předpokládaná struktura výdajů na projekt „Dětská skupina Touškova“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	17 779 865 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	511 408 Kč	3 %
Způsobilé výdaje	17 268 457 Kč	97 %
Celková dotace	17 268 457 Kč	97 %
Spolufinancování města Brna	0 Kč	0 %
Spolufinancování MČ Brno-Židenice	511 408 Kč	3 %