

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.11.2024

## 49. Projekt "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové" - posouzení projektu

### Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládáno posouzení projektu "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové". Záměrem je snížení energetické náročnosti provozu a snížení emisí znečišťujících látek. Realizací projektu dojde k rozšíření objektu nástavbou nad stávající jednopodlažní částí, která bude kopírovat její půdorysný rozměr. Bude vybudováno nové přístupové schodiště a kryté zádveří. Budou vyměněny výplně otvorů, provedeno zateplení a zavedena vzduchotechnika. Celkové náklady akce se předpokládají ve výši 57,5 mil. Kč, uznatelné náklady jsou v objemu 36,3 mil. Kč. Podpora z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí se předpokládá ve výši 2,2 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2025. Materiál projednala Rada města Brna na schůzi č. R9/104 konané dne 30. 10. 2024 z důvodu termínu ukončení výzvy pro předkládání žádosti o dotaci (31. 10. 2024).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** schválení posouzení projektu „Stavební úpravy MŠ Marie Majerové“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o podporu

### Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/104 projednala materiál dne 30. 10. 2024.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

5.11.2024 v 12:06

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Martin Maleček**

starosta - MČ Brno-Sever

5.11.2024 v 13:29

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

5.11.2024 v 12:12

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Posouzení projektu - MŠ Marie Majerové.pdf)	5 - 9

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu na akci "**Stavební úpravy MŠ Marie Majerové**". Materiál projednala Rada města Brna na schůzi č. R9/104 konané dne 30. 10. 2024 z důvodu dopracování podkladů po termínu konání Zastupitelstva města Brna a s ohledem na konec termínu podání žádosti o podporu.

Záměrem je snížení energetické náročnosti provozu a snížení emisí znečišťujících látek. Bude rozšířena kapacita vzdělávacího zařízení a objekt se přizpůsobí náročným požadavkům na současný energetický management. Bude provedena nástavba nad stávající jednopodlažní částí objektu. Objekt bude dvoupodlažní v celé ploše. Bude vybudováno nové přístupové schodiště a kryté zádveří, odstraněny podlahy, omítky, vyměněny výplně otvorů, provedeno zateplení a zavedena vzduchotechnika.

Na projekt byla odevzdána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 8/2024 z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí, oblast Energetické úspory. Výzva pro **předkládání žádostí o podporu probíhala v termínu od 1. 7. 2024 do 31. 10. 2024** (v posledních hodinách byl termín prodloužen do 31. 12. 2024).

**Celkové realizační výdaje** projektu se předpokládají ve výši **57,5 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **36,3 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **2,2 mil. Kč**, což je 3,8 % z celkových nákladů. Do podpory je zahrnut paušál na ostatní náklady (PD, TD, BOZP, AD).

Požadavek na finanční **spoluúčast statutárního města Brna** lze předpokládat ve výši **55 319 350 Kč**. V případě schválení žádosti o podporu se bude **město Brno** na spolufinancování zbývajících nákladů projektu **podílet** částkou ve výši **18 159 675 Kč** prostřednictvím Fondu kofinancování projektů. **Městské části Brno-sever bude poskytnut transfer z OŠML MMB ve výši 19 000 000 Kč**. **Podíl městské části Brno-sever (bez transferů) bude činit 18 159 675 Kč**.

<i>Struktura výdajů projektu "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové" (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	57 503 545 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	21 199 961 Kč	36,9 %
Způsobilé výdaje	36 303 584 Kč	63,1 %
Podpora	2 184 195 Kč	3,8 %
Podíl MČ Brno-sever	18 159 675 Kč	31,6 %
Kofinancování města Brna, z toho:	37 159 675 Kč	64,6 %
- transfer z rozpočtu OŠML MMB v roce 2025 (Kompletní rekonstrukce budovy a přístavby třídy mateřské školy Brno, Marie Majerové 14)	19 000 000 Kč	33,0 %
- předpokládaný transfer z rozpočtu OIEF MMB v roce 2025 (Stavební úpravy MŠ Marie Majerové)	18 159 675 Kč	31,6 %

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební práce nad rámec způsobilých nákladů a nad maximální hranici součinu uspořené primární energie z neobnovitelných zdrojů a jednotkových nákladů na tuto úsporu.

**Realizací projektu dojde k úspoře energie o cca 34 %, tedy 96 GJ/rok, což činí 342 tis. Kč/rok.**

**Nositel** projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Městská část Brno-sever**. Zástupci městské části zajistili projektovou dokumentaci, rozpočet, energetický a odborný posudek, celkem ve výši 2 mil. Kč. Informace o spolupodílení se na projektu bude městskou částí poskytnuta po jednání kolektivních orgánů městské části Brno-sever.

Žadatelem o dotaci je statutární město Brno.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi č. R9/104 projednala materiál dne 30. 10. 2024.

Hlasování:

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Posouzení projektu** se skládá z těchto částí:

- 1. Záměr projektu**
  - a) Obecné údaje
  - b) Popis projektu, legislativní a strategický průmět
- 2. Financování projektu**

<b>ZÁMĚR PROJEKTU – část A.</b>	
<b>A. 1. PŘEDKLADATEL</b>	
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b>	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
<b>2. Právní statut:</b>	Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
<b>A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>	
<b>1. Nositel projektu:</b>	Městská část Brno-sever
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b>	Mgr. Martin Maleček, starosta
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b>	Bratislavská 251/70, 602 00 Brno-sever telefon: 545 542 202 email: malecek.martin@sever.brno.cz
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu: -</b>	
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -</b>	
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -</b>	
<b>A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>	
<b>1. Název projektu:</b>	Stavební úpravy MŠ Marie Majerové
<b>2. Umístění projektu:</b>	Realizace akce proběhne na parcelách č. 1290/1, 1290/2, 1290/8 v katastrálním území Lesná.
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b>	Realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti provozu školského objektu a rozšířena jeho kapacita. Bude snížena spotřeba energie a sníženy emise znečišťujících látek, hlavně CO <sub>2</sub> .
<b>4. Výchozí stav:</b>	Objekt má nedostatečnou kapacitu žáků pro současné potřeby okolní zástavby, nevyhovující výplň otvorů a značné úniky tepla obálky, což má ekonomický dopad do rozpočtu zřizovatele a na životní prostředí. Městská část zajistila projektovou dokumentaci a energetický posudek.
<b>5. Předpokládané výsledky projektu:</b>	Výsledkem realizace projektu bude snížení energetické náročnosti provozu mateřské školy. Projekt je zaměřen na efektivní využití energií a snížení úniků tepla, tak aby splňovala požadavky na energetický management.
<b>6. Předpokládané dopady projektu:</b>	Účelem projektu je snížení spotřeby energií a snížení znečišťování ovzduší emisemi, především CO <sub>2</sub> . Dopad projektu se projeví ve sníženém rozpočtu zřizovatele objektu a větší kapacitě přijmutích žáků.
<b>7. Cílové skupiny:</b>	Zaměstnanci, učitelé a žáci mateřské školy.

## ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová příprava a dokumentace k žádosti (financované MČ)

Realizační fáze – podání žádosti o podporu, výběrové řízení na zhotovitele stavby, realizace.

Udržitelnost projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu uvedenému v záměru. Případné škody na majetku budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Přípravné a projektové práce         | 4 měsíce |
| 2. Zpracování žádosti o dotaci          | 2 týdny  |
| 3. Výběrové řízení na dodavatele stavby | 3 měsíce |
| 4. Vlastní realizace stavby             | 6 měsíců |

Projektovou dokumentaci zajistila městská část Brno-sever.

Výběrové řízení na zhotovitele stavby proběhne na přelomu 2024-2025.

Realizace stavby se předpokládá v roce 2025.

#### 3. Indikátory:

Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů (GJ/rok) = 96,0

Roční spotřeba primární energie v ostatních případech (GJ/rok) = 124,8

Snížení emisí CO<sub>2</sub> (t/rok) = 5,3

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

**57 503 545 Kč** včetně DPH

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.)

### B.3 OSTATNÍ INFORMACE

**1. Majetkové poměry:**

Realizace proběhne na parcelách č. 1290/1, 1290/2, 1290/8 ve vlastnictví statutárního města Brna, v katastrálním území Lesná.

**2. Synergie:**

Projekt navazuje na akce provedené v předešlých letech k zajištění energetických úspor ve veřejných budovách v Brně-městě.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně městské části Brno-sever. Uživatel objektu, a tedy nositel projektu bude zajišťovat splnění indikátorů projektu a pečovat o budovu s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z rozpočtu nositele nebo z Fondu krytí škod města Brna.



### Financování projektu

**Projekt „Stavební úpravy MŠ Marie Majerové“** je svým zaměřením v souladu s výzvou č. 8/2024 z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí, oblast Energetické úspory. Výzva pro **předkládání žádostí o podporu** probíhá v termínu **od 1. 7. 2024 do 31. 10. 2024** (v posledních hodinách byl termín prodloužen do 31. 12. 2024).

Projekt může získat dotaci z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí. Celkové **způsobilé výdaje činí 36,3 mil. Kč. Podpora se odhaduje na 2,2 mil. Kč**, což je 3,8 % z celkových nákladů projektu.

**Dotace je stanovena jako součin úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů energie projektu v GJ a jednotkové výše dotace.**

Požadavek na finanční **spoluúčast statutárního města Brna** lze předpokládat ve výši **55 319 350 Kč**. V případě schválení žádosti o podporu se bude **město Brno** na spolufinancování zbývajících nákladů projektu **podílet** částkou ve výši **18 159 675 Kč** prostřednictvím Fondu kofinancování projektů. Městské části Brno-sever bude poskytnut transfer z OŠML MMB ve výši 19 000 000 Kč. **Podíl městské části Brno-sever** (bez transferů) bude činit **18 159 675 Kč**.

fáze	v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
		investiční	provozní	
Přípravná Realizační Provozní fáze		<b>57 503 545</b>		
<b>Celkem</b>		<b>57 503 545</b>		

Struktura výdajů projektu "Stavební úpravy MŠ Marie Majerové" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	57 503 545 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	21 199 961 Kč	36,9 %
Způsobilé výdaje	36 303 584 Kč	63,1 %
Podpora	2 184 195 Kč	3,8 %
Podíl MČ Brno-sever	18 159 675 Kč	31,6 %
Kofinancování města Brna, z toho:	37 159 675 Kč	64,6 %
- transfer z rozpočtu OŠML MMB v roce 2025 (Kompletní rekonstrukce budovy a přístavby třídy mateřské školy Brno, Marie Majerové 14)	19 000 000 Kč	33,0 %
- předpokládaný transfer z rozpočtu OIEF MMB v roce 2025 (Stavební úpravy MŠ Marie Majerové)	18 159 675 Kč	31,6 %

Dotace je poskytována v režimu ex-post.

Informace o spolupodílení se na projektu bude městskou částí poskytnuta po jednání kolektivních orgánů městské části Brno-sever. Městská část uvedla tuto informaci z časových důvodů pouze v emailové korespondenci.