

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.11.2024

## 48. Projekt "Stavební úpravy MŠ Loosova" - posouzení projektu

### Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládáno posouzení projektu "Stavební úpravy MŠ Loosova". Cílem je přizpůsobit objekt náročným požadavkům na současný energetický management a snížit náklady na provoz. U dvoupodlažního vzdělávacího zařízení dojde k zateplení vybraných obvodových stěn objektu, zateplení střechy, výměně výplní otvorů, náhradě stávajících venkovních schodišť za nová a zavedení vzduchotechniky. Celkové náklady akce se předpokládají ve výši 23,1 mil. Kč, uznatelné náklady jsou v objemu 20,5 mil. Kč. Podpora z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí se předpokládá ve výši 7,5 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2025. Materiál projednala Rada města Brna na schůzi č. R9/104 konané dne 30. 10. 2024 z důvodu termínu ukončení výzvy pro předkládání žádosti o dotaci (31. 10. 2024).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** schválení posouzení projektu „Stavební úpravy MŠ Loosova“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o podporu

### Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/104 projednala materiál dne 30. 10. 2024.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

5.11.2024 v 11:02

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

5.11.2024 v 11:19

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Martin Maleček**

starosta - MČ Brno-Sever

5.11.2024 v 13:28

**Obsah materiálu**

|   |       |
|---|-------|
| Návrh usnesení                                | 1 - 1 |
| Obsah materiálu                               | 2 - 2 |
| Důvodová zpráva                               | 3 - 4 |
| Příloha (Posouzení projektu - MŠ Loosova.pdf) | 5 - 9 |

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu na akci "**Stavební úpravy MŠ Loosova**". Materiál projednala Rada města Brna na schůzi č. R9/104 konané dne 30. 10. 2024 z důvodu dopracování podkladů po termínu konání Zastupitelstva města Brna a s ohledem na konec termínu podání žádosti o podporu.

Cílem je přizpůsobit objekt náročným požadavkům na současný energetický management a snížit náklady na provoz. U dvoupodlažního vzdělávacího zařízení dojde k zateplení vybraných obvodových stěn objektu, zateplení střechy, výměně výplní otvorů, náhradě stávajících venkovních schodišť za nová a zavedení vzduchotechniky.

Na projekt byla odevzdána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 8/2024 z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí, oblast Energetické úspory. Výzva pro **předkládání žádostí o podporu probíhala v termínu od 1. 7. 2024 do 31. 10. 2024** (v posledních hodinách byl termín prodloužen do 31. 12. 2024).

**Celkové realizační výdaje** projektu se předpokládají ve výši **23,1 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **20,5 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **7,5 mil. Kč**, což je 32,4 % z celkových nákladů. Do podpory je zahrnut paušál na ostatní náklady (PD, TD, BOZP, AD).

Požadavek na finanční **spoluúcast statutárního města Brna** lze předpokládat ve výši **15 578 472 Kč**. V případě schválení žádosti o podporu se bude **město Brno** na spolufinancování zbývajících nákladů projektu **podílet** částkou ve výši **4 539 236 Kč** prostřednictvím Fondu kofinancování projektů. **Městské části Brno-sever bude poskytnut transfer z OŠML MMB ve výši 6 500 000 Kč**. **Podíl městské části Brno-sever (bez transferů) bude činit 4 539 236 Kč**.

| <i>Struktura výdajů projektu "Stavební úpravy MŠ Loosova" (včetně DPH)</i>                                       |               |         |
|--|---------------|---------|
| Celkové výdaje projektu  | 23 070 331 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje   | 2 611 046 Kč  | 11,3 %  |
| Způsobilé výdaje   | 20 459 285 Kč | 88,7 %  |
| Podpora  | 7 491 859 Kč  | 32,4 %  |
| Podíl MČ Brno-sever  | 4 539 236 Kč  | 19,7 %  |
| Kofinancování města Brna, z toho:  | 11 039 236 Kč | 47,9 %  |
| - transfer z rozpočtu OŠML MMB v roce 2025 (Kompletní zateplení budovy mateřské školy MŠ Loosova 11, Brno Lesná) | 6 500 000 Kč  | 28,2 %  |
| - předpokládaný transfer z rozpočtu OIEF MMB v roce 2025 (Stavební úpravy MŠ Loosova)                            | 4 539 236 Kč  | 19,7 %  |

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební práce nad rámec způsobilých nákladů a nad maximální hranici součinu uspořené primární energie z neobnovitelných zdrojů a jednotkových nákladů na tuto úsporu. DPH je nezpůsobilý výdaj.

**Realizací projektu dojde k úspoře energie o cca 55 %, tedy 399 GJ/rok, což činí 467 tis. Kč/rok.**

**Nositel projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Městská část Brno-sever**. Zástupci městské části zajistili projektovou dokumentaci, rozpočet, energetický a odborný posudek, celkem ve výši 533 tis Kč. Informace o spolupodílení se na projektu bude městskou částí poskytnuta po jednání kolektivních orgánů městské části Brno-sever.

Žadatelem o dotaci bude statutární město Brno.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi č. R9/104 projednala materiál dne 30. 10. 2024.

Hlasování:

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| --               | --            | pro                       | pro             | --                 | pro          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

**Posouzení projektu** se skládá z těchto částí:

- 1. Záměr projektu**
  - a) Obecné údaje
  - b) Popis projektu, legislativní a strategický průmět
- 2. Financování projektu**

| <b>ZÁMĚR PROJEKTU – část A.</b>  |   |
|--|---|
| <b>A. 1. PŘEDKLADATEL</b>  |   |
| <b>1. Plný název předkladatele projektu:</b>                                     | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno  |
| <b>2. Právní statut:</b>   | Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)   |
| <b>A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>                                 |   |
| <b>1. Nositel projektu:</b>  | Městská část Brno-sever   |
| <b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b>                                      | Mgr. Martin Maleček, starosta   |
| <b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b>        | Bratislavská 251/70, 602 00 Brno-sever<br>telefon: 545 542 202<br>email: malecek.martin@sever.brno.cz   |
| <b>4. Přehled partnerů participujících na projektu: -</b>                        |   |
| <b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -</b> |   |
| <b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -</b>                              |   |
| <b>A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>                                      |   |
| <b>1. Název projektu:</b>  | <b>Stavební úpravy MŠ Loosova</b>   |
| <b>2. Umístění projektu:</b>   | Realizace akce proběhne na parcelách č. 880, 878/3 v katastrálním území Lesná.  |
| <b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b>  | Realizace bude mít pozitivní vliv na životní prostředí snížením emisí znečišťujících látek. Objekt bude vyhovovat náročným požadavkům na energetický management. Budou sníženy náklady na provoz zařízení.<br>U dvoupodlažního vzdělávacího zařízení dojde k zateplení vybraných obvodových stěn objektu, zateplení střechy, výměně výplní otvorů, náhradě stávajících venkovních schodišť za nová, zavedení vzduchotechniky. |
| <b>4. Výchozí stav:</b>  | Nevyhovující jsou obvodové konstrukce s ohledem na současné tepelně-technické parametry. To způsobuje úniky tepla, což má ekonomický dopad do rozpočtu zřizovatele a na životní prostředí. Městská část zajistila projektovou dokumentaci a energetický posudek.  |
| <b>5. Předpokládané výsledky projektu:</b>                                       | Výsledkem realizace projektu bude snížení energetické náročnosti provozu mateřské školy. Projekt je zaměřen na efektivní využití energií a snížení úniků tepla, tak aby splňovala požadavky na energetický management.  |
| <b>6. Předpokládané dopady projektu:</b>   | Objekt se realizací přizpůsobí náročným požadavkům na současný energetický management. Realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti provozu školského objektu. Dojde ke snížení spotřeby energie a snížení emisí znečišťujících látek, především CO <sub>2</sub> .  |
| <b>7. Cílové skupiny:</b>  | Zaměstnanci, učitelé a žáci mateřské školy.   |

## ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová příprava a dokumentace k žádosti (financované MČ)

Realizační fáze – podání žádosti o podporu, výběrové řízení na zhotovitele stavby, realizace.

Udržitelnost projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu uvedenému v záměru. Případné škody na majetku budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Přípravné a projektové práce         | 4 měsíce |
| 2. Zpracování žádosti o dotaci          | 2 týdny  |
| 3. Výběrové řízení na dodavatele stavby | 3 měsíce |
| 4. Vlastní realizace stavby             | 6 měsíců |

Projektovou dokumentaci zajistila městská část Brno-sever.

Výběrové řízení na zhotovitele stavby proběhne na přelomu 2024-2025.

Realizace stavby se předpokládá v roce 2025.

#### 3. Indikátory:

Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů (GJ/rok) = 398,4

Snížení spotřeby primární energie v ostatních případech (GJ/rok) = 618,5

Snížení emisí CO<sub>2</sub> (t/rok) = 23,6

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

**23 070 331 Kč** včetně DPH

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.)

|   |
|---|
| <b>B.3 OSTATNÍ INFORMACE</b>  |
| <b>1. Majetkové poměry:</b><br>Realizace proběhne na parcelách č. 880, 878/3 ve vlastnictví statutárního města Brna, v katastrálním území Lesná.  |
| <b>2. Synergie:</b><br>Projekt navazuje na akce provedené v předešlých letech k zajištění energetických úspor ve veřejných budovách v Brně-městě.   |
| <b>3. Zajištění udržitelnosti projektu:</b><br>Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně městské části Brno-sever. Uživatel objektu, a tedy nositel projektu bude zajišťovat splnění indikátorů projektu a pečovat o budovu s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z rozpočtu nositele nebo z Fondu krytí škod města Brna. |



### Financování projektu

**Projekt „Stavební úpravy MŠ Loosova“** je svým zaměřením v souladu s výzvou č. 8/2024 z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí, oblast Energetické úspory. Výzva pro **předkládání žádostí o podporu** probíhá v termínu **od 1. 7. 2024 do 31. 10. 2024** (v posledních hodinách byl termín prodloužen do 31. 12. 2024).

Projekt může získat dotaci z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí. Celkové **způsobilé výdaje činí 20,5 mil. Kč. Podpora se odhaduje na 7,5 mil. Kč**, což je 32,4 % z celkových nákladů projektu.

**Dotace je stanovena jako součin úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů energie projektu v GJ a jednotkové výše dotace.**

Požadavek na finanční **spoluúčast statutárního města Brna** lze předpokládat ve výši **15 578 472 Kč**. V případě schválení žádosti o podporu se bude **město Brno** na spolufinancování zbývajících nákladů projektu **podílet** částkou ve výši **4 539 236 Kč** prostřednictvím Fondu kofinancování projektů. **Městské části Brno-sever bude poskytnut transfer z OŠML MMB ve výši 6 500 000 Kč. Podíl městské části Brno-sever (bez transferů) bude činit 4 539 236 Kč.**

| fáze                                     | v Kč | Výdaje na projekt |          | Příjmy z projektu |
|--|------|-------------------|----------|-------------------|
|  |      | investiční        | provozní |                   |
| Přípravná<br>Realizační<br>Provozní fáze |      | 23 070 331        |          |                   |
| <b>Celkem</b>                            |      | <b>23 070 331</b> |          |                   |

| Struktura výdajů projektu "Stavební úpravy MŠ Loosova" (včetně DPH)  |               |         |
|--|---------------|---------|
| Celkové výdaje projektu  | 23 070 331 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje   | 2 611 046 Kč  | 11,3 %  |
| Způsobilé výdaje   | 20 459 285 Kč | 88,7 %  |
| Podpora  | 7 491 859 Kč  | 32,4 %  |
| Podíl MČ Brno-sever  | 4 539 236 Kč  | 19,7 %  |
| Kofinancování města Brna, z toho:  | 11 039 236 Kč | 47,9 %  |
| - transfer z rozpočtu OŠML MMB v roce 2025 (Kompletní zateplení budovy mateřské školy MŠ Loosova 11, Brno Lesná) | 6 500 000 Kč  | 28,2 %  |
| - předpokládaný transfer z rozpočtu OIEF MMB v roce 2025 (Stavební úpravy MŠ Loosova)                            | 4 539 236 Kč  | 19,7 %  |

Dotace je poskytována v režimu ex-post.

Informace o spoluúčasti na projektu bude poskytnuta po jednání kolektivních orgánů městské části Brno-sever. Městská část poskytla tuto informaci z časových důvodů pouze v emailové korespondenci.