

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15.10.2024

## 94. Návrh nabytí id. 1/2 pozemku p.č. 2327/3 v k.ú. Řečkovice

### Anotace

Nabytí id. 1/2 pozemku o rozloze 57 m<sup>2</sup> nacházejícího se v k.ú. Řečkovice ulice Vážného, situovaného pod místní komunikací (chodník) ve vlastnictví SMB, za cenu požadovanou vlastníkem pozemku v celkové výši 62.700 Kč (2.200 Kč/m<sup>2</sup>). Vlastník nepožaduje úhradu za užívání pozemku bez právního důvodu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí id. 1/2 pozemku p.č. 2327/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví společnosti RALAMO, s. r. o., Kytnerova 23/20, Medlánky, 62100 Brno, IČO 25538985, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 62.700 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/100 konané dne 2. 10. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

7.10.2024 v 09:49

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

7.10.2024 v 12:05

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (3 LV 8879.pdf)	5 - 5
Příloha (4 Mapy_RALAMO.pdf)	6 - 6
Příloha (5 Nacenění MO MMB.pdf)	7 - 8
Příloha (6 Vyjádření vlastníka pozemku.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (2 KS - RALAMO - podíl na pozemku cena požadovaná.pdf)	10 - 13

## Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí id. ½ pozemku p.č. 2327/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice (dále jen pozemek), ve výlučném vlastnictví společnosti RALAMO, s. r. o., Kytnerova 23/20, Medlánky, 62100 Brno, IČO 25538985, zapsaného na listu vlastnictví č. 8879 (dále jen vlastník).

Na předmětném pozemku se nachází místní komunikace III. třídy ulice Vážného.

S ohledem na výše uvedené byl vlastník pozemku osloven s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastníkovi pozemku byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů Oddělením realitní ekonomiky MMB dne 01. 07. 2024, a to:

p.č. 2327/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m <sup>2</sup> z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemku činí	102.600 Kč, tj. 1.800 Kč/m <sup>2</sup>  <b>51.300 Kč</b>
---	---

Vlastník nesouhlasí s nabídnutou cenou v místě a čase obvyklou a požaduje kupní cenu ve výši: p.č. 2327/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m <sup>2</sup> z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemku činí	125.400 Kč, tj. 2.200 Kč/m <sup>2</sup>  <b>62.700Kč</b>
--	--

Navrhovanou kupní cenu vlastník odůvodňuje takto:

Do roku 2017 byla cena pozemku dle cenové mapy 2.400 Kč/m<sup>2</sup>. V roce 2020 vlastník koupil obdobný pozemek od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který při stanovení kupní ceny vycházel ze znaleckého posudku a ceny obvyklé v daném místě. Cena byla stanovena na 2.335 Kč/m<sup>2</sup>. Proto vlastník považuje nabízenou cenu 1.800 Kč/m<sup>2</sup> za nízkou.

Kupní smlouva s požadovanou cenou byla předložena vlastníkovi pozemku, a ten s jejím zněním souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Vlastník pozemku nepožaduje, ani v minulosti nepožadoval, vyplacení náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou s ohledem na skutečnost, že předmětný pozemek je z územního hlediska dotčen zájmy města (je součástí uličního prostoru v ulici Vážného), a je na něm situována stávající stavba místní komunikace III. třídy - chodník ve vlastnictví statutárního města Brna. V případě neschválení kupní smlouvy s požadovanou kupní cenou bude nutné zajištění právního vztahu pro umístění stavby chodníku v ulici Vážného ve vlastnictví statutárního města Brna zřízením věcného břemene podle § 17 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Tento proces je však zdlouhavý a znamená další navyšování nákladů případných soudních řízení, jejichž výše by pak mohla přesáhnout výši požadované kupní ceny.

Správu pozemku p.č. 2327/3 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky**

Schválený rozpočet r. 2024: 13.506.000,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2024: 13.506.000,00 Kč

Čerpání k 02. 09. 2024: 5.841.823,00 Kč

**Stanoviska dotčených orgánů**

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup pozemku.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/35 dne 26. 9. 2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	N	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/100 konané dne 2. 10. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 10- pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 10 členů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2024 14:19:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 8879

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RALAMO, s.r.o., Kytnerova 23/20, Medlánky, 62100 Brno	25538985	1/2
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2327/3	57	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 11086/1999 ze dne 30.11.1999, právní účinky vkladu vznikly 2.12.1999.

POLVZ:1186/1999

Z-2601186/1999-702

Pro: RALAMO, s.r.o., Kytnerova 23/20, Medlánky, 62100 Brno

RČ/IČO: 25538985

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. BP-16/021; 5417102851 ze dne 30.06.2017 a dodatek č. 1 ze dne 05.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2018 09:01:15. Zápis proveden dne 31.05.2018.

V-8355/2018-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.04.2024 14:19:53

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5915/2024

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků

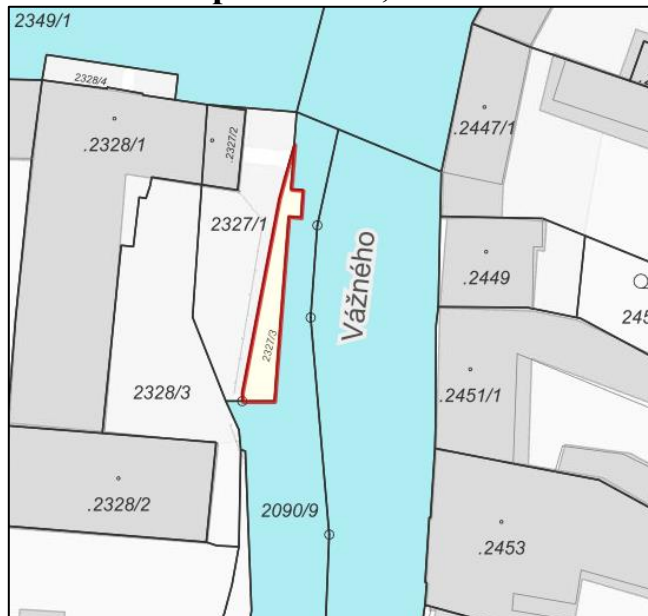
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Cj BLOM/09.347/2024

## Pozemek p.č. 2327/3, k.ú. Řečkovice



### Snímek katastrální mapy



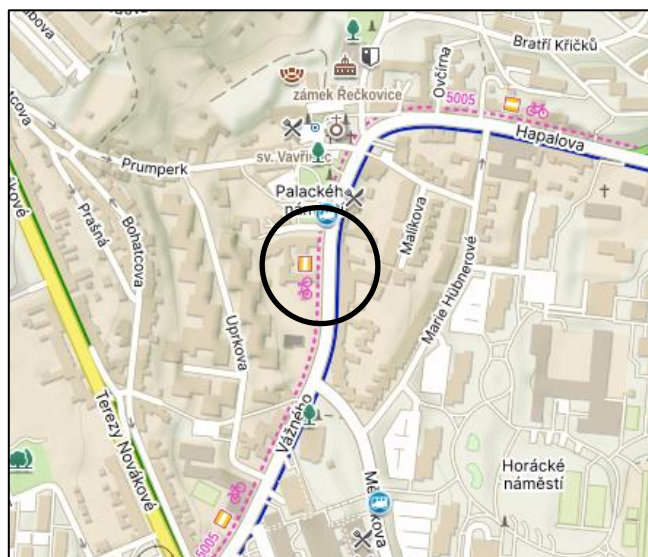
pozemky ve vlastnictví SMB



pozemek ve spoluvlastnictví právnické osoby a SMB



### Snímek ortofotomapy



### Orientační snímek



LIPP

17457/24

**Magistrát města Brna**

Majetkový odbor



**VÁŠ DOPIS Č. J.:** BKOM/13931/2024  
**ZE DNE:** 03.06.2024  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0270013/2024  
**SPIS. ZN.:** MO/MMB/0270013/2024/2

Brněnské komunikace, a.s.  
 Renneská třída 787/1a  
 639 00 Brno-Štýřice  
 Vyřizuje: [REDACTED]

**VYŘIZUJE:** Ing. Marek Pošmura  
**TELEFON:** +420 542 173 037  
**E-MAIL:** [posmura.marek@brno.cz](mailto:posmura.marek@brno.cz)  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrm

**DATUM:** 01.07.2024  
**POČET LISTŮ:** 02

**Majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 2327/3 k.ú. Řečkovice**

Vážený pane řediteli,

obdrželi jsme od Vás žádost o ocenění id. podílu 1/2 na pozemku p.č. 2327/3 k.ú. Řečkovice, na kterém se nachází místní komunikace III. třídy při ulici Vážného.

**Cenový návrh**

Navrhovatel: BKOM, převodce společnost RALAMO, s.r.o.  
 Umístění: při ulici Vážného  
 Dispozice: výkup – podíl id. 1/2  
 Dle KN: p.č. 2327/3 – ostatní plocha, jiná plocha – 57 m<sup>2</sup>  
 Dle ÚP: stavební návrhová smíšená plocha obchodu a služeb  
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha všeobecné dopravy  
 Dle skutečnosti: jedná se o podíl id. 1/2 na pozemku, na kterém je situována místní komunikace III. třídy

**Ocenění:****Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:**

2024	ul. Na klínku, pozemek komunikace – k.ú. Soběšice	1 690 Kč/m <sup>2</sup>
2023	ul. Dohnalova, pozemek komunikace – k.ú. Soběšice	1 928 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Klimešova, pozemek komunikace – k.ú. Ořešín	1 450 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Žilkova, pozemek komunikace – k.ú. Řečkovice	2 000 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Veslařská/Kníničská, pozemek komunikace – k.ú. Komín	1 800 Kč/m <sup>2</sup>
2022	ul. Brigádnická, pozemek komunikace – k.ú. Mokrý Hora	1 550 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Rozhledová, pozemek komunikace – k.ú. Jehnice	1 600 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (místní komunikace) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, a to ve výši 1 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

1 800 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena při výměře 57 m<sup>2</sup> × 1 800 Kč/m<sup>2</sup> =**

**102 600 Kč**

**Kupní cena id. podílu 1/2**

**51 300 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí Majetkového odboru



## Svobodová Leona

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** pátek 2. srpna 2024 9:14  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** Re: Návrh Kupní smlouvy FW: vypořádání pozemků

Dobrý den,  
děkujeme za zaslání podkladů k vypořádání pozemku p.č. 2327/3 k.ú. Řečkovice.

### **Vyjádření k nacenění pozemku.**

Do roku 2017 byla cena této parcely dle cenové mapy 2.400 Kč/m<sup>2</sup>.

V roce 2020 jsme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových kupovali sousední parcely, u kterých jsme byli také spoluvlastníci id 1/2. Také to byl druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Úřad pro zastupování státu při stanovení kupní ceny vycházel ze závěrů znaleckého posudku a ceny obvyklé v daném místě. Cena byla stanovena na 2.335 Kč/m<sup>2</sup>.

Proto se nám zdá cena 1.800 Kč/m<sup>2</sup> nízká.

Navrhujeme cenu navýšit na 2.200 Kč/m<sup>2</sup>, to je cena stále nižší, než jsme my vykupovali od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Tedy cena : 2.200 Kč/m<sup>2</sup>

kupní cena při výměře 57 m<sup>2</sup> x 2.200 Kč/m<sup>2</sup> = 125.400Kč

kupní cena id. podílu 1/2 = 62.700 Kč.

**bankovní spojení a číslo účtu:** KB, a.s. Brno - venkov, Merhautova ul. č. účtu 27-0472390297/0100.

Jinak tedy podmínky úhrady a způsob platby jsou pro prodávajícího nevýhodné, ale budeme předpokládat, že je to pro město Brno obvyklá smlouva a že nebudou s úhradou problémy.

Prosím tedy o úpravu ceny a jinak souhlasíme.

S pozdravem

Olga Silovská  
RALAMO, s.r.o.  
[REDACTED]

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

RALAMO, s.r.o.

id. 1/2

se sídlem Kytnerova 23/20, Medlánky, 621 00 Brno  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spis.  
značkou C 31529 a zastoupená Olgou Silovskou, jednatelem  
IČO: 25538985, DIČ: CZ 25538985  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-0472390297/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu  
města Brna  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p. č. 2327/3 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 8879 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jeho spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 1/2 (dále jen „podíl na pozemku“).

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 62.700 Kč (slovy: šedesátdvatisícsešmset korun českých).

2. Převáděný podíl na pozemku byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno ke dni 1. 7. 2024. Dodání podílu na pozemku je dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“).

3. Předmětný podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle odst. 1 článku II. na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k podílu na pozemku do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, dále bude obsahovat evidenční číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle elektronicky, a to na e-mailovou adresu [odfaktury@brno.cz](mailto:odfaktury@brno.cz) nebo do datové schránky.

2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného podílu na pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich

nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. konaném dne .....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
za RALAMO, s.r.o.  
Olga Silovská  
jednatel