

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

88. Návrh prodeje pozemku p. č. 739 v k. ú. Ponava

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 739 v k. ú. Ponava. Kupní cena činí 12.300 Kč/m² včetně DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p. č. 739, zahrada, o výměře 598 m², v k. ú. Ponava kupujícímu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 7.355.400 Kč včetně DPH (6.078.842,98 Kč bez DPH + 21 % DPH 1.276.557,02 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/098 konané dne 25.09.2024 projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2024 v 07:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.10.2024 v 13:56

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (Majetková mapa_ ██████.pdf)	7 - 7
Příloha (Mapa svereni.pdf)	8 - 8
Příloha (Přehledova mapa_ ██████.pdf)	9 - 9
Příloha (Ortofoto mapa_ ██████.pdf)	10 - 10
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	11 - 11
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	12 - 12
Příloha (Foto.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_ ██████.pdf)	16 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 739 v k. ú. Ponava. Kupní cena činí 12.300 Kč/m² včetně DPH.

Všechny pozemky zmíněné dále v důvodové zprávě se nacházejí v katastrálním území Ponava.

Vlastnictví:

SMB je vlastníkem pozemku na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3094/2002 Fen ze dne 23.08.2002.

Pozemek je svěřen MČ Brno - Královo Pole v kategorii II. - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek. Pozemek užívá jako nájemce BD Staňkova 8a, družstvo s účinností od 01.06.2011 na dobu neurčitou za účelem využití jako zahrada. Dle sdělení MČ Brno - Královo Pole činí aktuální roční výše nájemného 1.276,50 Kč a nájemné je řádně hrazeno.

Na listu vlastnictví č. 10001 v části C nejsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost. Dle technické mapy města Brna není pozemek dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Pozemek je na základě usnesení Z9/10. zasedání ZMB konaného dne 10.10.2023 zařazen v souladu s bodem 3.3.2, písm. C) Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku v příloze č. 002/2023 jako zbytný majetek určený k prodeji, a to v kategorii VII. pozemky bez přístupu.

Územní plán:

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha všeobecného bydlení (BO).

Dle návrhu připravovaného ÚPmB pro společné jednání (2024) je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného BU.K4.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek je situován ve vnitrobloku ohraničeném ulicemi Staňkova, Pionýrská, Střední a Skřivanova. Jedná se o travnatou plochu se vzrostlými stromy, která bezprostředně navazuje na dvůr bytového domu Staňkova 8a (dvůr se nachází na pozemcích p. č. 737 a 738). Od ostatních pozemků je předmětný pozemek oddělen oplocením, ze strany tenisových kurtů (pozemek p. č. [REDAKCE] je přístupný brankou v oplocení. Tenisový areál je přístupný z účelové komunikace vedoucí z ulice Skřivanova.

Navrhovatel:

Navrhovatel [REDAKCE] v žádosti o dispozici uvedl, že chce předmětný pozemek koupit za účelem vybudování relaxační zahrady pro návštěvníky sousedního tenisového areálu (jedná se o areál MOJA tenis, který navrhovatel provozuje). Prodej pozemku mu byl schválen již v minulosti (na Z5/022.

zasedání ZMB konaném dne 27.01.2009 za kupní cenu 1.913.600 Kč - pozn. MO MMB), prodej však nebyl realizován z osobních důvodů na straně navrhovatele.

Navrhovatel s manželkou jsou vlastníky přílehlých nemovitostí - pozemků p. č. [redacted] a [redacted] (spoluvlastnictví [redacted] d. ½ a [redacted] id. ½) a pozemků p. č. [redacted] a [redacted] (ve výlučném vlastnictví [redacted]). Součástí pozemku p. č. [redacted] je bytový dům Staňkova 8c, na pozemcích p. č. [redacted] a [redacted] stojí stavba občanského vybavení Skřivanova 12a (sloužící jako zázemí tenisového areálu) v [redacted].

BD Staňkova 8a, družstvo jako nájemce předmětného pozemku a vlastníků bezprostředně navazujících pozemků p. č. 737 a 738 bylo požádáno o vyjádření, zda rovněž nemá zájem o koupi předmětného pozemku - k této žádosti se družstvo nevyjádřilo.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 12.300 Kč/m²

Kupní cena při výměře 598 m² x 12.300 Kč/m² = 7.355.400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládaným materiálem navrhováno **schválit prodej** pozemku p. č. 739 v k. ú. Ponava kupujícím [redacted] za dohodnutou kupní cenu 7.355.400 Kč včetně DPH (6.078.842,98 Kč bez DPH + 21 % DPH 1.276.557,02 Kč) a za podmínek přiložené kupní smlouvy.

Záměr prodeje:

Záměr prodeje předmětné nemovité věci byl předložen Komisi majetkové RMB na jejím R9/KM/29. zasedání konaném dne 30.05.2024, bod č. 29.

Komise majetková RMB na svém R9/KM/29. zasedání konaném dne 30.05.2024, bod č. 29 návrh projednala a doporučila variantu A ve znění:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 739 v k. ú. Ponava za účelem vybudování relaxační zahrady pro návštěvníky sousedního tenisového areálu
- nesouhlasné stanovisko městské části Brno - Královo Pole k prodeji pozemku p. č. 739 v k. ú. Ponava
- skutečnosti, že:
 - pozemek p. č. 739 v k. ú. Ponava užívá jako nájemce BD Staňkova 8a, družstvo, IČO: 28346904, se sídlem Brno - Královo Pole, Staňkova 359/8a, PSČ 60200 na základě nájemního vztahu od 01.06.2011 na dobu neurčitou za účelem využití jako zahrada, přičemž uvedený nájemce neprojevil o koupi pozemku zájem

- pozemek p. č. 739 v k. ú. Ponava je zbytným majetkem určeným k prodeji dle bodu 3.3.2, písm. C) Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku

Varianta A

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 739, zahrada, o výměře 598 m², v k. ú. Ponava

Hlasování Varianta A: 10 - pro, 0- proti, 1 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Věšina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	Zdržel se	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje předmětné nemovité věci byl předložen k projednání Radě města Brna na její R9/087. schůzi konanou dne 12.06.2024, bod č. 2.

Rada města Brna na své R9/087. schůzi konané dne 12.06.2024, bod č. 2 v režimu dohodovacího řízení schválila variantu A ve znění:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 739 v k. ú. Ponava za účelem vybudování relaxační zahrady pro návštěvníky sousedního tenisového areálu
- nesouhlasné stanovisko městské části Brno - Královo Pole k prodeji pozemku p. č. 739 v k. ú. Ponava
- skutečnosti, že:
 - pozemek p. č. 739 v k. ú. Ponava užívá jako nájemce BD Staňkova 8a, družstvo, IČO: 28346904, se sídlem Brno - Královo Pole, Staňkova 359/8a, PSČ 60200 na základě nájemního vztahu od 01.06.2011 na dobu neurčitou za účelem využití jako zahrada, přičemž uvedený nájemce neprojevil o koupi pozemku zájem
 - pozemek p. č. 739 v k. ú. Ponava je zbytným majetkem určeným k prodeji dle bodu 3.3.2, písm. C) Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku.

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 739, zahrada, o výměře 598 m², v k. ú. Ponava.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.06.2024 do 08.07.2024. K záměru nebylo doručeno žádné vyjádření.

Návrh prodeje:

Návrh prodeje předmětné nemovité věci byl předložen Komisi majetkové RMB na jejím R9/KM/34. zasedání konaném dne 12.09.2024, bod č. 11.

Komise majetková RMB na svém R9/KM/34. zasedání konaném dne 12.09.2024, bod č. 11 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejř	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh prodeje předmětné nemovité věci byl předložen k projednání Radě města Brna na její R9/098. schůzi konanou dne 25.09.2024, bod č. 62.

Rada města Brna na své R9/098. schůzi konané dne 25.09.2024, bod č. 62 doporučila návrh prodeje ke schválení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - ve svém vyjádření uvádí, že dle platného ÚPmB je předmětný pozemek součástí **stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha všeobecného bydlení BO**. Pozemek se nachází ve vnitrobloku, kde se požaduje využití pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel, tj. především pro zeleň a hřiště (tímto požadavkem se nevyklučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno).

Dle návrhu připravovaného ÚPmB pro společné jednání (2024) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného BU.K4.

MČ Brno - Královo Pole - ve svém vyjádření uvádí, že ZMČ Brno - Královo Pole na svém 5. zasedání konaném dne 21.06.2023 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna nesouhlasit s prodejem předmětného pozemku.

Bytový odbor MMB - ve svém vyjádření uvádí, že k prodeji předmětného pozemku nená námítky.



Legenda:

Majetek města Brna

Vlastnictví [redacted]

Vlastnictví - [redacted]

Předmět majetkové dispozice - prodej:

p. č. 739 k. ú. Ponava



KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

Svěření části pozemku - kat. I.

Svěření celého pozemku - kat. I.

Svěření části pozemku - kat. II.

Svěření celého pozemku - kat. II.

Svěření části pozemku - kat. III.

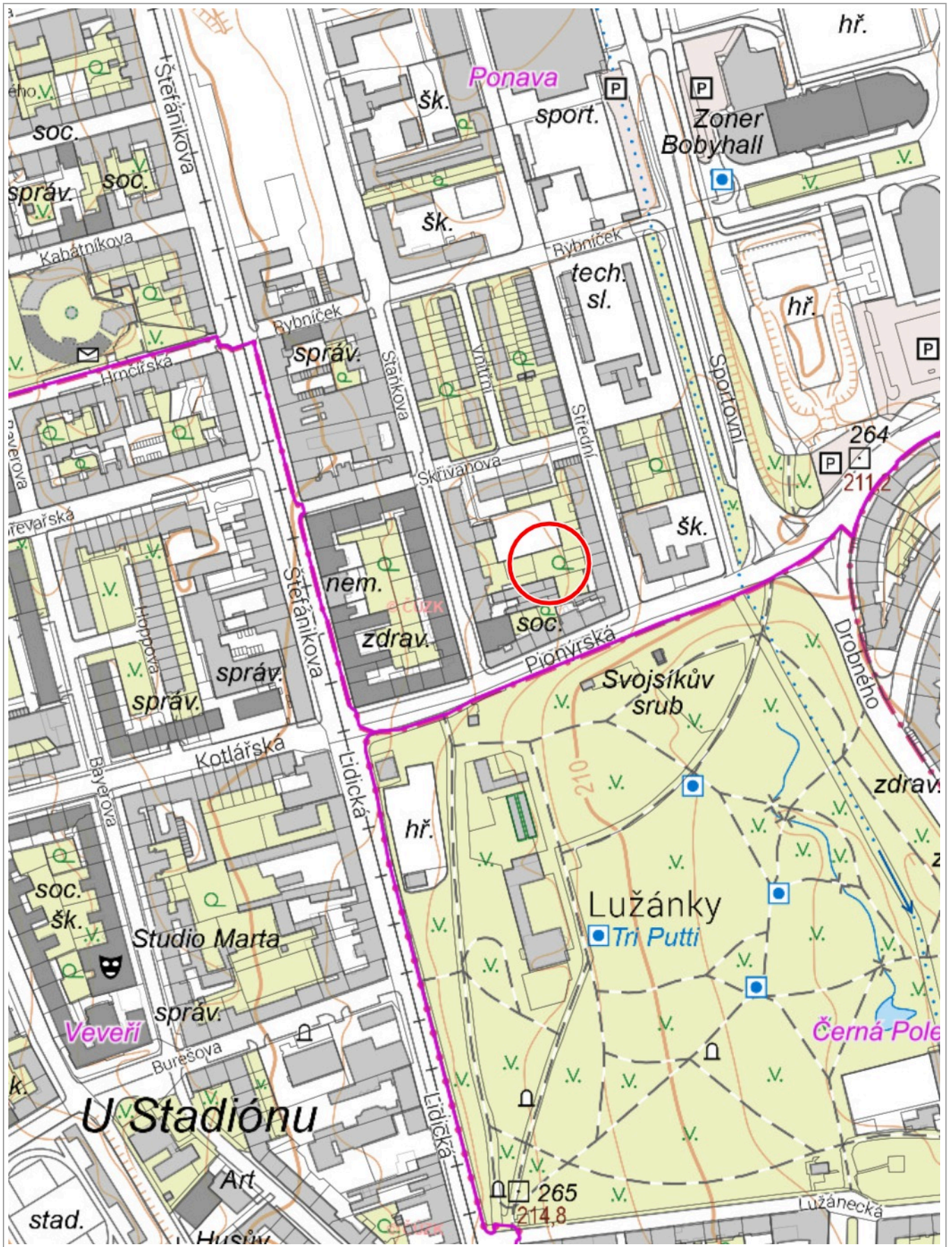
Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

Parcely SMB

0 25 m 50 m

1 : 1 429



0 100 m 200 m

1 : 4 233

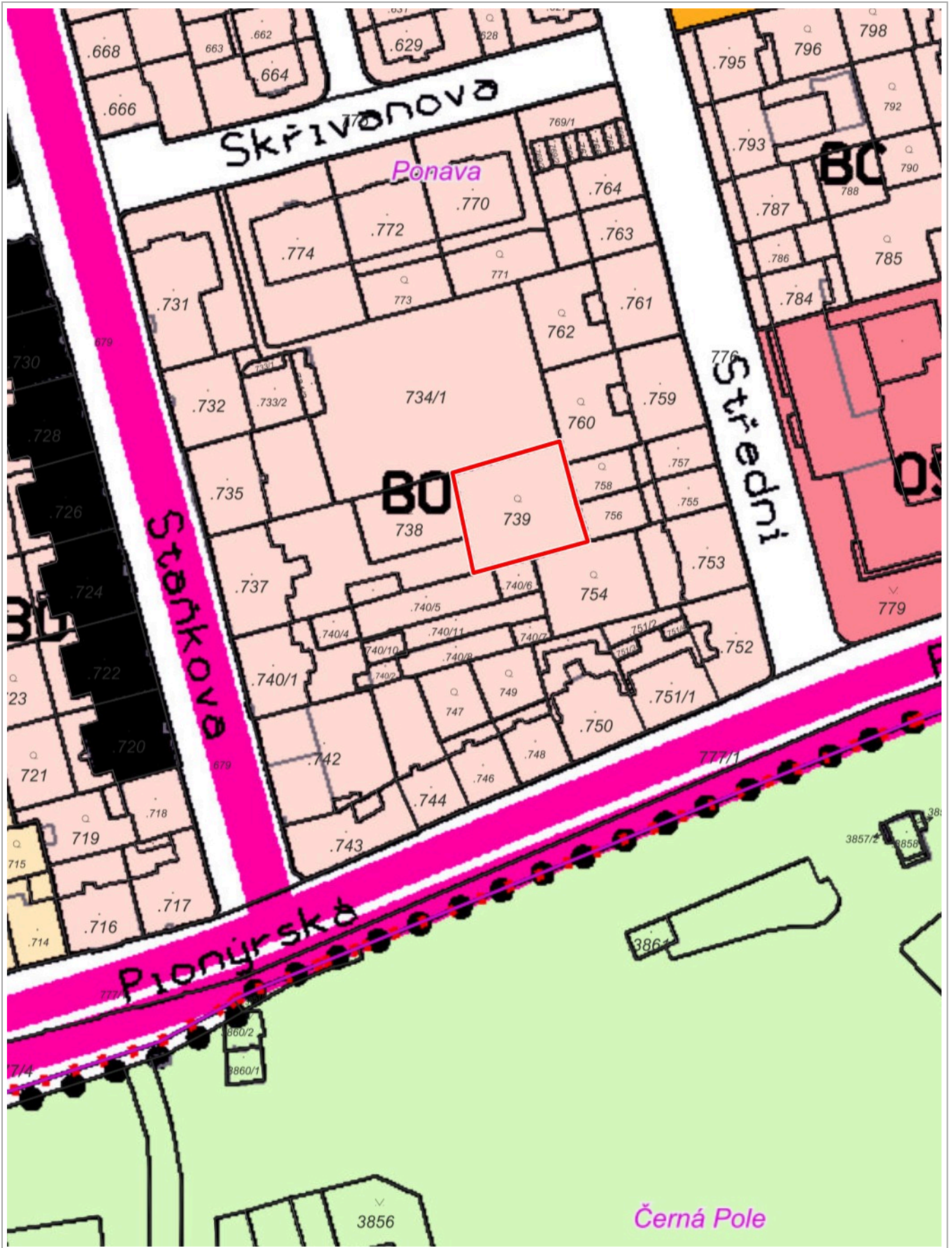
ZM: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

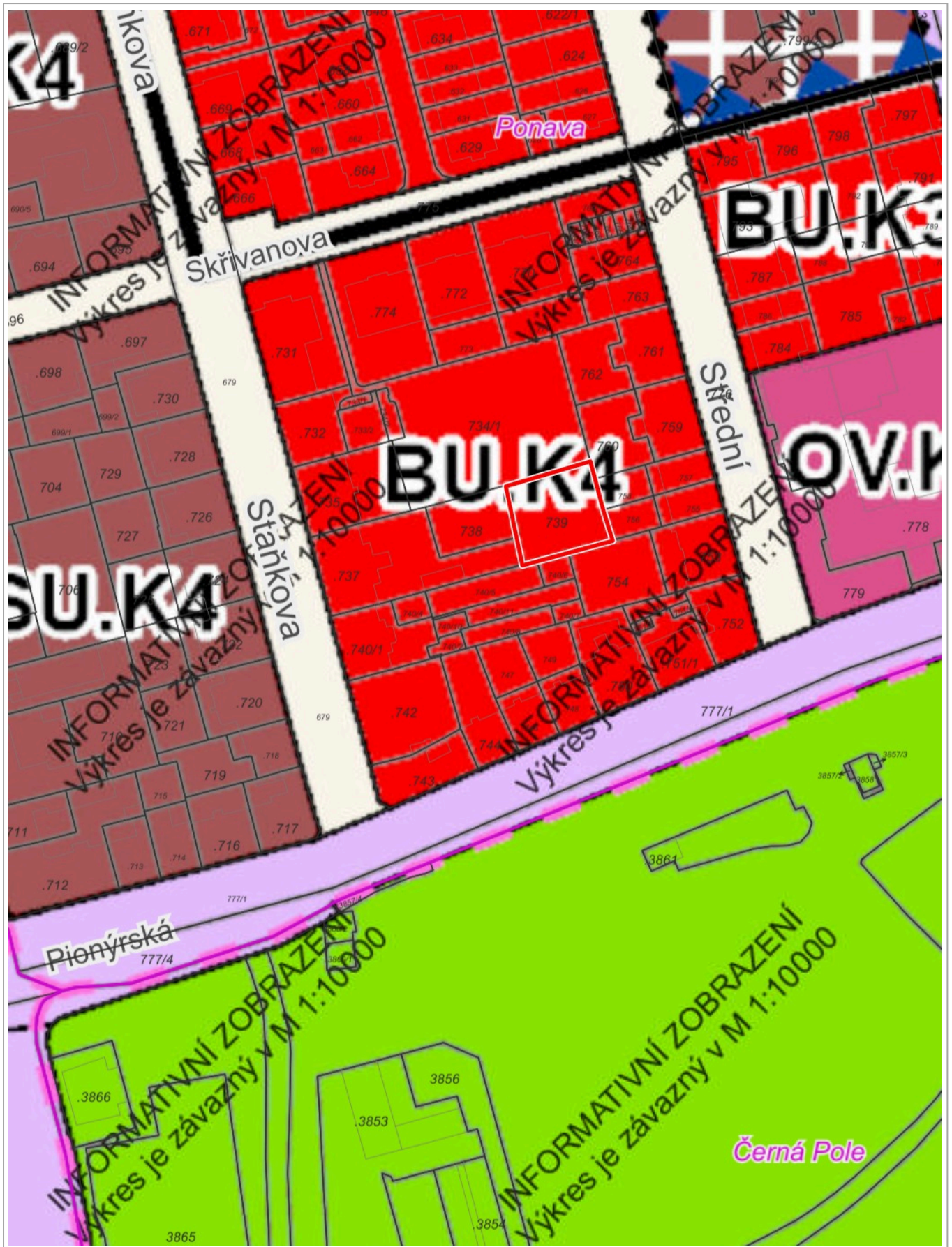
1 : 944

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 189



0 25 m 50 m

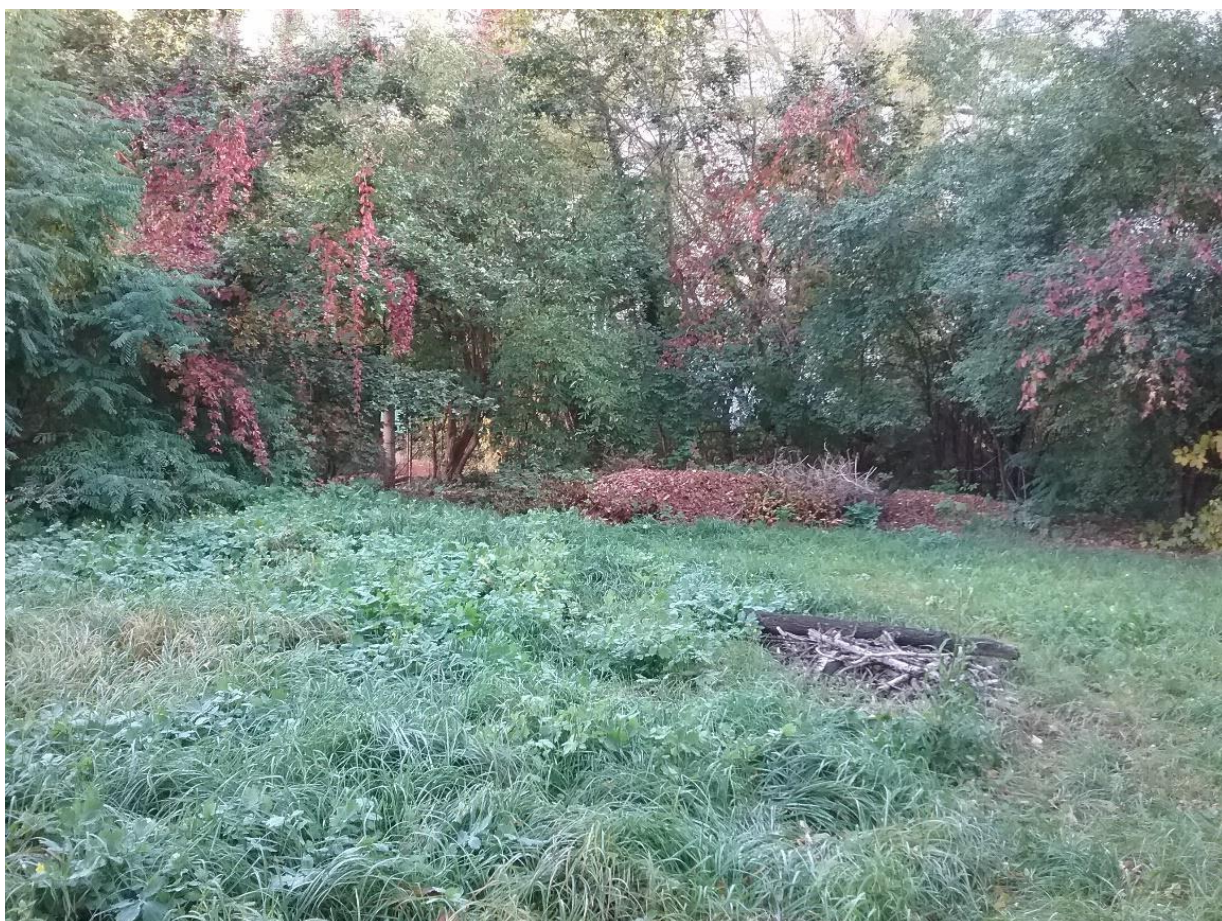
1 : 1 499

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Branka vedoucí na pozemek p. č. 739 k. ú. Ponava ze strany tenisových kurtů



Pozemek p. č. 739 k. ú. Ponava







Kupní smlouva

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol:

(dále též „prodávající“)

a



(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 739, zahrada, o výměře 598 m², v k. ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Pozemek specifikovaný v předcházejícím odstavci je spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy a dále je v této smlouvě označen jen jako „POZEMEK“.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá POZEMEK do vlastnictví, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícímu POZEMEK odevzdá a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že POZEMEK převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující POZEMEK do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Kupujícímu předá POZEMEK jménem prodávajícího městská část Brno - Královo Pole do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. O předání a převzetí POZEMKU bude sepsán předávací protokol a kupujícímu budou předány veškeré smlouvy či jiné dokumenty vztahující se k POZEMKU, které má prodávající k dispozici.

4. Prodávající prodává kupujícímu POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 7.355.400 Kč (slovy: sedmmilionůtřístapadesátpěttisícčtyřista korun českých) včetně DPH, přičemž základ daně činí 6.078.842,98 Kč a 21% sazba daně činí 1.276.557,02 Kč.

2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 7.355.400 Kč včetně DPH na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví smlouvy, a to před jejím podpisem poslední smluvní stranou.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad (zálohovou fakturu). Zdanitelné plnění bude uskutečněno ke dni doručení vyrozumění o provedení vkladu práva dle obsahu této smlouvy do katastru nemovitostí. Do 15 dnů ode dne uskutečněného zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad (vyúčtování k zálohové faktuře).

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že POZEMEK je součástí zemědělského půdního fondu.

2. Prodávající dále kupujícího upozorňuje, že POZEMEK je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějších účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). POZEMEK se nachází ve vnitrobloku, přičemž dle platných regulativů Územního plánu města Brna pro uspořádání území, tvořících přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, v platném znění, se v případě vnitrobloku požaduje využití pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako pronajímatel pronajal POZEMEK nájemci BD Staňkova 8a, družstvo, IČO: 28346904, se sídlem Staňkova 359/8a, 602 00 Brno - Královo Pole, na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 30.05.2011 na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2011. Prodávající předal uvedenou nájemní smlouvu kupujícímu při podpisu této kupní smlouvy. Vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí přejdou práva a povinnosti z nájmu z prodávajícího na kupujícího ve smyslu § 2221 občanského zákoníku.

4. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno

či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo (vyjma nájemní smlouvy uvedené v odstavci 3. tohoto článku), věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky nebo práva třetích osob.

5. Kupující prohlašuje, že je podrobně seznámen s právním i faktickým stavem POZEMKU, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá POZEMEK do svého vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. V.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka