

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

97. Návrh prodeje pozemku p.č. 209/3 k.ú. Město Brno

Anotace

Je předkládán návrh prodeje pozemku p.č. 209/3 k.ú. Město Brno. Pozemek se nachází na Římském náměstí. O koupi tohoto pozemku má zájem společnost Společnost VH Orlí s.r.o., která je vlastníkem navazujícího pozemku p.č. 210/2 v k.ú. Město Brno, jehož součástí je stavba bez čp/če. Navrhovatel uvedl, že má zájem předmětný pozemek využívat ve spojitosti s údržbou zdi této stavby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k.ú. Město Brno společnosti VH Orlí s.r.o., se sídlem Orlí 491/16, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 19990324, za dohodnutou kupní cenu 692.000,- Kč a za podmínky kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na své R9/090. schůzi dne 10. 7. 2024 prodej pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.9.2024 v 19:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2024 v 11:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (1. předmět návrhu prodeje, majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (2. mapa_svěřené pozemky.pdf)	8 - 8
Příloha (3. letecký snímek.pdf)	9 - 9
Příloha (4. územní plán města Brna.pdf)	10 - 10
Příloha (5. návrh ÚPmB pro společné jednání (2024).pdf)	11 - 11
Příloha (6. foto.pdf)	12 - 13
Příloha (7. návrh ceny.pdf)	14 - 15
Příloha k usnesení (kupní smlouva VH Orlí s.r.o. _ZMB září 2024_.pdf)	16 - 18

Důvodová zpráva

Společnost VH Orlí s.r.o. se sídlem Orlí 491/16, Brno-město, 602 00, IČO: 199 90 324 (dále jen navrhovatel) žádá o prodej pozemku p.č. 209/3 k.ú. Město Brno, který navazuje na pozemek p.č. 210/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba ve vlastnictví navrhovatele.

O prodej uvedeného pozemku měla původně zájem paní [REDAKCE] která byla vlastníkem pozemku p.č. 210/2 v k.ú. Město Brno. Paní [REDAKCE] v letošním roce informovala MO MMB, že na přelomu r. 2023/2024 došlo k převodu jejího vlastnického práva mj. k pozemku p.č. 210/2 v k.ú. Město Brno, který bezprostředně přiléhá k pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno, s tím, že k tomuto převodu došlo pouze z důvodu, že se rodina dohodla na jiné organizaci majetkových vztahů, a žádá, aby řízení o jejím návrhu na dispozici s pozemkem p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno bylo dále vedeno se společností VH Orlí, s.r.o. Jednatel této společnosti je [REDAKCE]

Navrhovatel sdělil, že má zájem předmětný pozemek využívat, případně i na základě pronájmu, ve spojitosti s údržbou zdi navazující stavby na pozemku p.č. 210/2 v k.ú. Město Brno.

Předmět návrhu

Pozemek p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m².

Popis

Uvedený pozemek se nachází v prostoru Římského náměstí, od navazujícího pozemku města Brna p.č. 209/4 ostatní plocha ostatní komunikace je oddělen oplocením s přístupovou brankou. Mezi oběma pozemky je výškový rozdíl – pozemek p.č. 209/3 je cca půl až tři čtvrti metru pod úrovní okolního prostoru Římského náměstí.

Pod povrchem pozemku p.č. 209/4 se nachází podzemní historický sklep, cca 6,5 m pod úrovní terénu, který částečně zasahuje též pod p.č. 209/3 a pod p.č. 209/15, vše v k.ú. Město Brno (pozemek p.č. 209/15 byl v r. 2022 odprodán vlastníkovi navazujícího pozemku p.č. 211/2 v k.ú. Město Brno). OI MMB s prodejem pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno souhlasí (stanovisko OI MMB je uvedeno níže v důvodové zprávě).

Správa:

Správu pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno vykonává OSM MMB.

Ocenění:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 30 000 Kč/m²,

tj. při výměře 23 m² celkem..... **690 000 Kč**

Návrh nájemného

Jednotkové nájemné..... 600 Kč/m²/rok

tj. při výměře 23 m² celkem **13 800 Kč/rok**

Cena obvyklá a výše nájemného jsou ceny konečné, tedy včetně případného DPH.

Prodej tohoto pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek za vkladové řízení u katastrálního úřadu ve výši 2000,-Kč.

Celková kupní cena činí 692 000 Kč. Kupující s návrhem kupní ceny souhlasí.

Záměr prodeje pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno byl projednán na R9/KM/09. zasedání Komise majetkové RMB dne 7. 3. 2024 a v R9/075. schůzi RMB dne 20. 3. 2024. Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 3. 2024 do 8. 4. 2024.

RMB doporučila ZMB schválit prodej pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno ze kupní cenu ve výši 692 000 Kč společnosti VH Orlí s.r.o., IČO: 19990324 na své R9/090 schůzi dne 10. 7. 2024.

Závěr:

Na základě uvedených skutečností a stanovisek dotčených orgánů je ZMB navrhováno schválit prodej pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno společnosti VH Orlí s.r.o., IČO: 19990324, za dohodnutou kupní cenu ve výši 692 000 Kč, se splatností před podpisem kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která je součástí tohoto materiálu

- **Projednáni návrhu prodeje v RMB**

Návrh prodeje byl projednán na **R9/090** schůzi Rady města Brna dne 10. 7. 2024, bod č. 67:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemku p. č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Město Brno společnosti VH Orlí s.r.o., se sídlem Orlí 491/16, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 19990324, za dohodnutou kupní cenu 692.000, -Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	---	pro	---	---	pro	pro	pro	pro	pro

- **Projednáni záměru prodeje v KM RMB a v RMB**

Záměr prodeje projednala RMB na své R9/075. schůzi dne 20. 3. 2024, bod č. 51.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Město Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje byl projednán na 24. zasedání KM RMB dne 7. 3. 2024, bod č. 24/39:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

souhlasí se záměrem prodeje

pozemku p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k.ú. Město Brno

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 2 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	Zdržel se	pro	pro	pro	omluvena	pro	Zdržel se	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

ÓUPR MMB: Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru (SJ). Z Regulativů ÚPmB při uspořádání území (tvořících Plochu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných plánech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující základní podmínky využití předmětného území:

Plocha návrhová – dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití

SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách;
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

SJ JÁDROVÉ, tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

- slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.

Pro předmětné území je zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace **Regulační plán Městské památkové rezervace Brno (RP MPR)**. Regulační plán Městské památkové rezervace vyznačuje řešený pozemek jako součást stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení BO, s vyznačenou stavební hranicí podzemních staveb.

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou.

Dle upraveného návrhu nového územního plánu je pozemek p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno součástí stabilizované plochy smíšené obytné C/k4, (C – hlavní využití smíšené obytné, k – struktura zástavby kompaktní, 4 – výšková úroveň zástavby 9 – 22 m).

Dle návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024) je pozemek p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno součástí plochy SU.K4 – stabilizovaná plocha obytná všeobecná, struktura zástavby kompaktní, výšková úroveň zástavby 9-22 m.

MČ Brno–střed: RMČ Brno-střed na 14. schůzi, konané dne 13. 2. 2023

-revokovala usnesení 69. RMČ BS ze dne 1.6.2020 (kterým RMČ Brno-střed nesouhlasila s prodejem pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno paní [redacted] a souhlasila s návrhem na pronájem pozemku p.č. 209/3, k.ú. město Brno paní [redacted] za účelem údržby a oprav štitové zdi budovy bez č.p/č.e. na pozemku p.č. 210/2, k.ú. Město Brno)

- nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 209/3 o vým. 23 m², k.ú. Město Brno, paní [redacted]

OSM MMB: Předmětný pozemek je oplocen drátěným plotem, které nechal OSM MMB vybudovat v roce 2017, aby nedocházelo k jeho znečištění. K prodeji/pronájmu pozemku p.č. 209/3, k.ú. Město Brno nemá námitek.

Odbor investiční MMB: Na pozemku p.č. 209/3 k.ú. Město Brno se nenacházejí žádné inženýrské sítě v majetku SMB. Pod částí pozemku se nachází část objektu historického podzemí Římské náměstí II.,

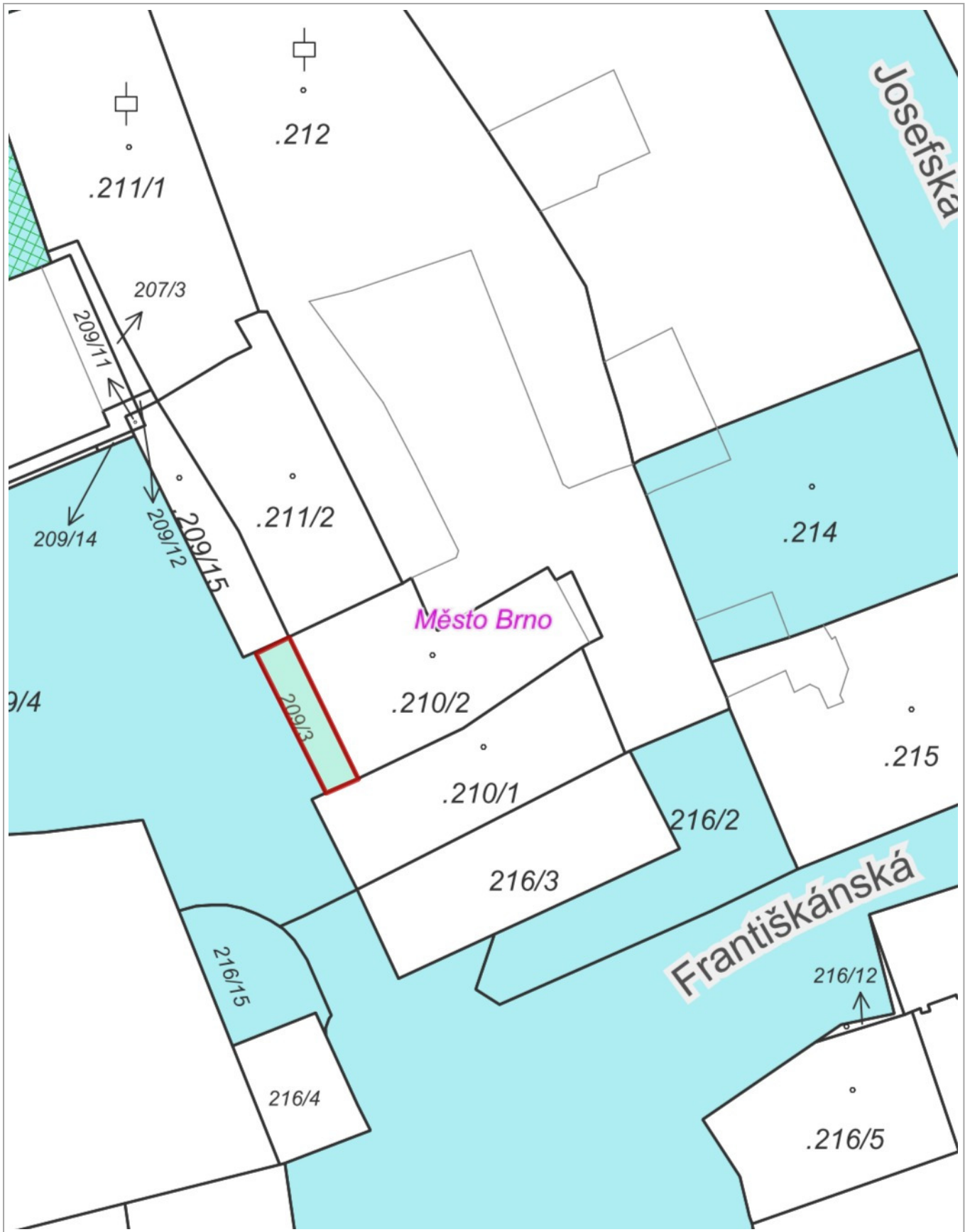
který je ve vlastnictví města Brna. Přístup do objektu podzemí je možný vstupní šachtou z pozemku p.č. 209/4 k.ú. Město Brno, pod kterým se také nachází převážná část sklepa. Z prodávaného pozemku není sklepení přístupné.

OI MMB souhlasí s prodejem pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno za podmínek:

- objekt historického podzemí Římské náměstí II. zůstane ve vlastnictví SMB;
- kupující bude o existenci objektu historického podzemí řádně informován;
- jakoukoli činností ani případnou stavbou nesmí dojít k dotčení či narušení tohoto podzemního objektu.
- o plánované stavbě či stavební činnosti na pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno bude vlastník objektu podzemí včas informován a požádán o vyjádření.

Technické sítě Brno, a.s. Pod částí řešeného pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno se nachází objekt historického podzemí ozn. Římské náměstí II, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, zastoupené Odborem investičním MMB. Technické sítě Brno, a.s. jsou pověřeny správou tohoto objektu. Dotčenými částmi objektu pod pozemkem p.č. 209/3 je stěna schodiště v hloubce 5,5 m a část hlavní místnosti objektu v hloubce 6,3 m pod povrchem. Uveden účel využití pozemku k provádění údržby a oprav zdi sousedního objektu na pozemku p.č. 210/2 v k.ú. Město Brno by neměl mít vliv na změnu chování či jiné poškození objektu historického podzemí Římské náměstí II. V případě plánovaných stavebních prací na tomto pozemku požádá nový vlastník pozemku p.č. 209/3 o vyjádření správce objektu historického podzemí Římské náměstí II.

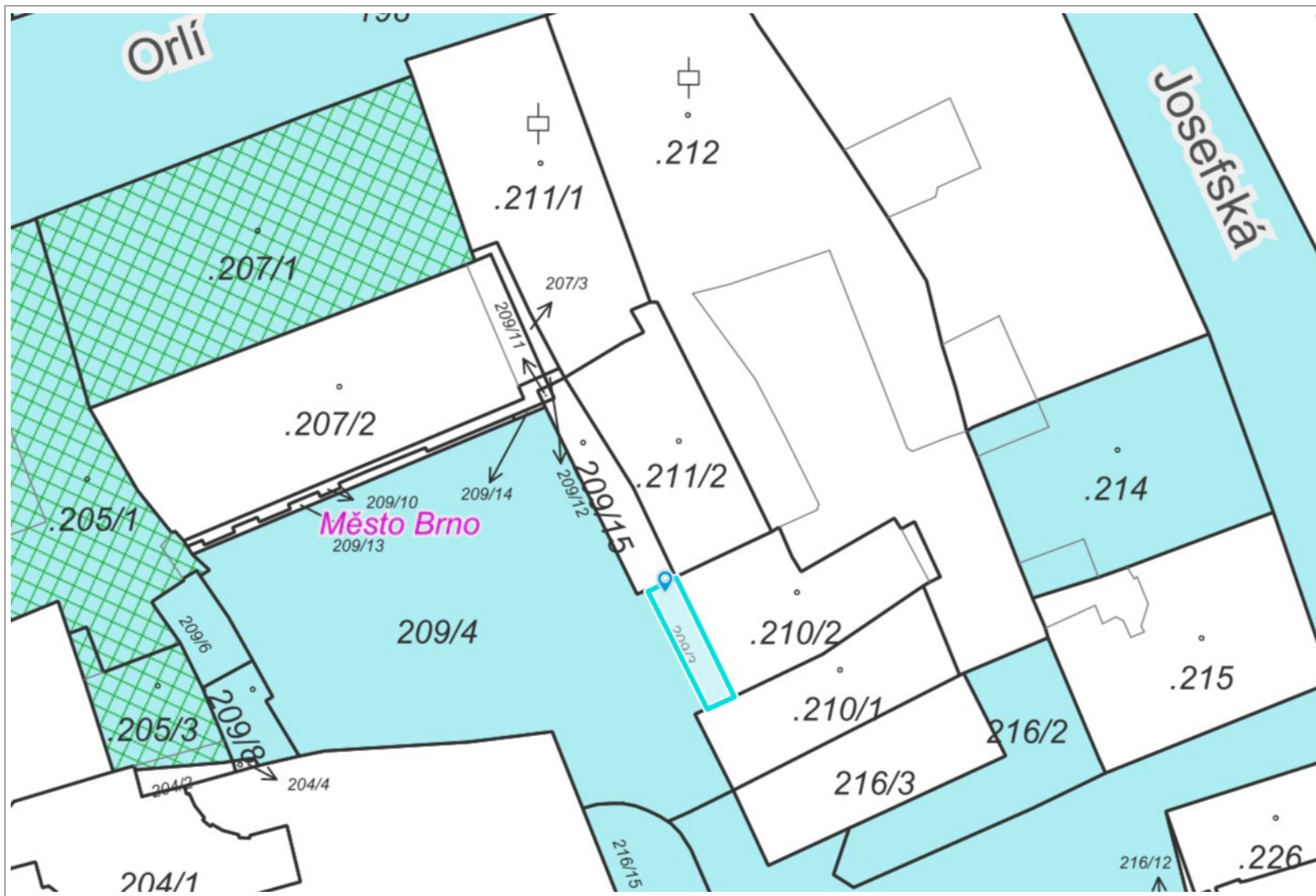
Digitální technická mapa města Brna: Podle DTM není pozemek p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno dotčen technickými sítěmi města Brna.



0 10 m 20 m

1 : 342

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

- Az Popisy parcel
- Definiční bod parcel
- Vnitřní parcelní kresba
- Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

- Svěření části pozemku - kat. I.
- Svěření celého pozemku - kat. I.
- Svěření části pozemku - kat. II.
- Svěření celého pozemku - kat. II.
- Svěření části pozemku - kat. III.
- Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

Parcely SMB

0 10 m 20 m

1 : 472

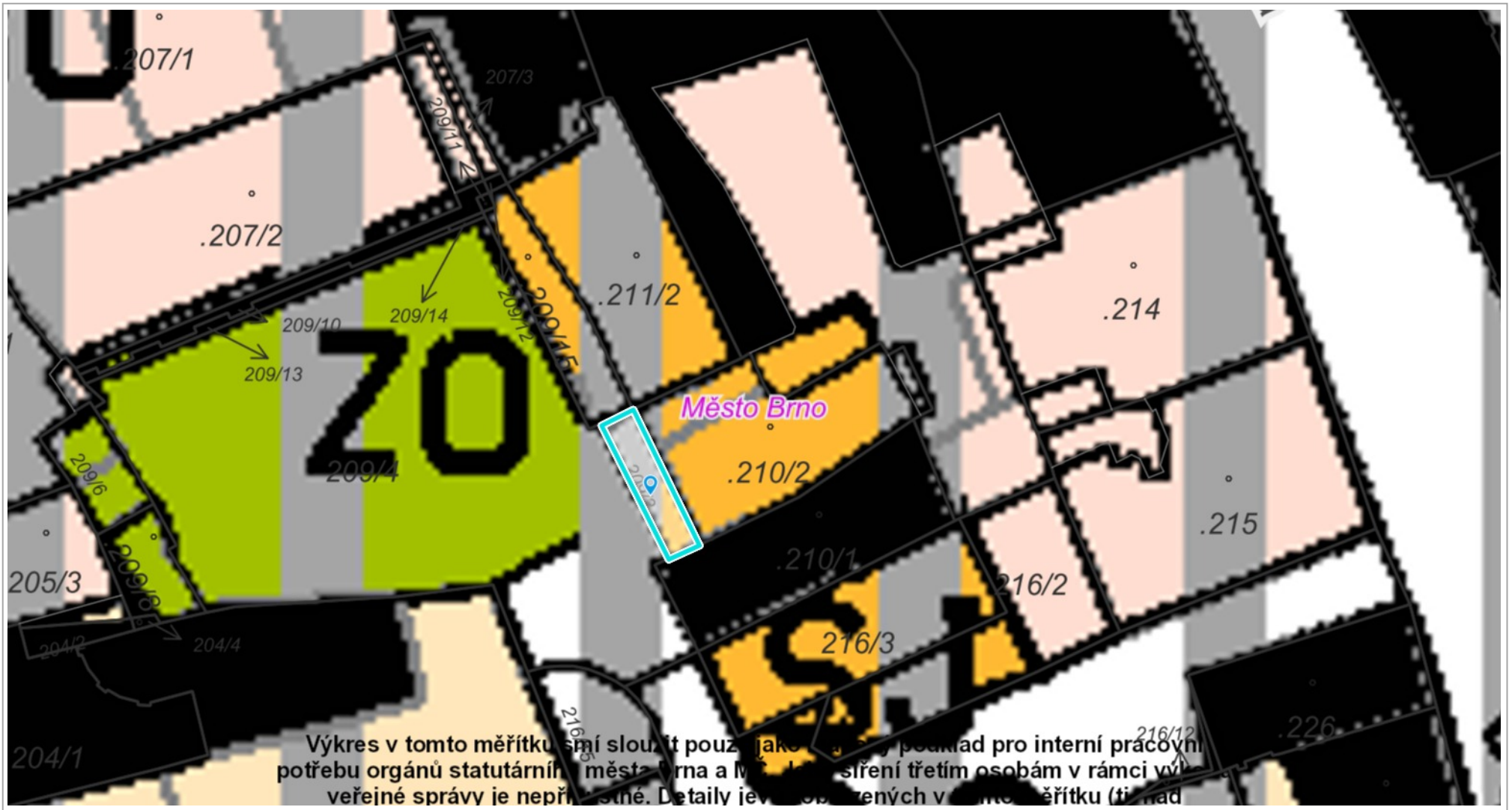
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

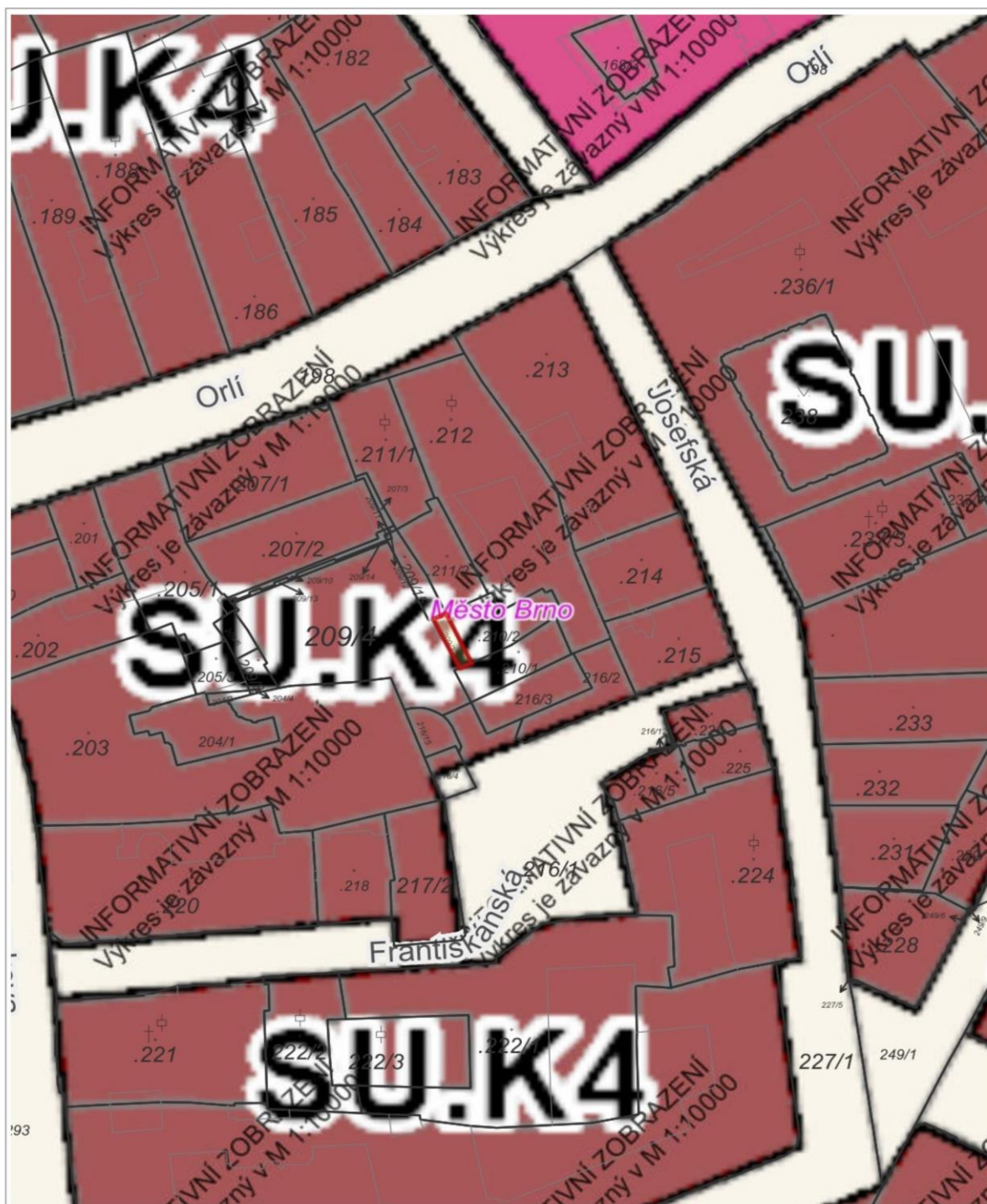
1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

1 : 377



0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

SU.K4 – stabilizovaná plocha obytná všeobecná, struktura zástavby kompaktní, výšková úroveň zástavby 9-22 m.





**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh kupní ceny a nájemného z pozemku parc.č. 209/3 v k.ú. Město Brno

(zpracováno na žádost OPS, paní Mgr. Eva Boleslavová, akt. CN č. J26/2023)

Ocenění ke dni: 10.5.2024
Navrhovatel: Lenka Veselá
Umístění: při ulici Římské náměstí
Dispozice: prodej/pronájem

Dle KN: parc.č. 209/3 – ostatní plocha, jiná plocha - 23 m²

Dle ÚP: podle platného ÚP v ploše SJ – smíšená plocha centrálního charakteru; podle návrhu nového ÚP v ploše smíšené obytné všeobecné (SU.K4)

Dle skutečnosti: pozemek v sousedství jiné stavby ve vlastnictví žadatelky, která navazuje na bytový dům v ulici Orlí. Využití v souvislosti s údržbou vlastněné štítové zdi. Pozemek je pod úrovní okolního prostoru Římského náměstí, proto je opatřen plotem s přístupovou brankou.

Ocenění pozemku parc.č. 209/3 v k.ú. Město Brno:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

- | | | |
|---------|---|--------------------------|
| 1) 2023 | ul. Dominikánská, k.ú. Město Brno, plocha zastavěná jinou stavbou | 41 975 Kč/m ² |
| 2) 2023 | ul. Bašty, k.ú. Město Brno, volné pozemky s možností výstavby | 48 015 Kč/m ² |
| 3) 2023 | ul. Starobrněnská, k.ú. Město Brno, pozemek ve dvorní části jiné stavby | 19 500 Kč/m ² |
| 4) 2022 | ul. Římské náměstí, k.ú. Město Brno, plocha zastavěná bytovým domem | 26 335 Kč/m ² |



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4

Ocenění:

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

Pozemek - zastavěný částí stavby občanské vyb., ul. Nádražní, k.ú. Město Brno 850,24 Kč/m²/rok
Pozemek – zastavěný přístavbou s komercí, ul. Kounicova, k.ú. Veveří 402,04 Kč/m²/rok

Ocenění:

S ohledem na výměru, umístění a využití oceňované parcely navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši **30 000 Kč/m²**, tj. od posledního cenového návrhu nedošlo k výrazné změně.

Nájemné navrhuje ve výši 2,0 % z jednotkové kupní ceny, tedy **600 Kč/m²/rok**, což odpovídá realizovanému nájemnému s obdobným využitím.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	30 000 Kč/m²
Tj. při výměře 23 m ² celkem	690 000 Kč


Návrh nájemného

Jednotkové nájemné	600 Kč/m²/rok
Tj. při výměře 23 m ² celkem	13 800 Kč/rok

Cena obvyklá a výše nájemného jsou ceny konečné, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE
Ing. Jana Kuncová




Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ 449 92 785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, v.s.

dále též jen „Prodávající“

a

VH Orlí s.r.o.

IČO: 19990324

se sídlem Orlí 491/16, Brno-město, 602 00 Brno

zapsaná u Krajského obchodního soudu v Brně pod sp. zn. C 137012

zastoupená jednatelem prof. Ing. Stanislavem Veselým, CSc.

bankovní spojení:

dále též jen „Kupující“

t a k t o:

Čl. I.

Předmět prodeje

1.1. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m² v k.ú. Město Brno, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město. Pozemek p.č. 209/3 v k.ú. Město Brno je předmětem této kupní smlouvy a v dalším textu této kupní smlouvy bude označován pouze jako „Pozemek Města“.

Čl. II.

Prodej Pozemku Města

2.1. Prodávající prodává Kupujícímu Pozemek Města, specifikovaný v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 692.000,-Kč (slovy: šest set devadesát dva tisíc korun českých), Kupující tento Pozemek Města za tuto dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího kupuje a nabývá do svého vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se Prodávající touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Pozemek Města a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že tento Pozemek Města převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu v plné výši. Prodej Pozemku Města není předmětem DPH, neboť Město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2.2. Kupní cenu ve výši 692.000,-Kč zaplatil Kupující Prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, na bankovní účet Prodávajícího a variabilní symbol, uvedený v záhlaví této smlouvy, Prodávající podpisem této kupní smlouvy tuto skutečnost potvrzuje.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dochází k předání a převzetí Pozemku Města a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

Čl. III. Stav Pozemku Města

3.1. Kupující je vlastníkem pozemku p.č. 210/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, přímo sousedícího s Pozemkem Města. Kupující prohlašuje že Pozemek Města kupuje, aby jej mohl využívat v souvislosti s údržbou a opravami štitové zdi stavby na p.č. 210/2 v k.ú. Město Brno. Kupující je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemku Města. Součástí Pozemku Města je železné oplocení, oddělující Pozemek Města od okolních veřejných prostor. Pozemek Města se nachází na území Městské památkové rezervace na "Římském náměstí". Pod částí Pozemku Města se nachází objekt historického podzemí ozn. Římské náměstí II (dále jen „objekt historického podzemí“), který je ve vlastnictví Prodávajícího a není předmětem převodu dle této smlouvy. Správu objektu historického podzemí vykonává společnost Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen „správce“). Dotčenou částí objektu historického podzemí pod Pozemkem Města je stěna schodiště v hloubce 5,5 m a část hlavní místnosti objektu v hloubce 6,3 pod povrchem. Kupujícím deklarovaný účel využití Pozemku Města, tj. údržba a opravy štitové zdi stavby na p.č. 210/2 v k.ú. Město Brno, by dle sdělení správce objektu historického podzemí ze dne 8. 3. 2024 zn. TSB/03001/2024, se kterým je Kupující seznámen, neměl mít vliv na změnu chování či jiné poškození tohoto objektu historického podzemí. Kupující si je současně vědom, že jakoukoli svojí činností ani případnou stavbou nesmí dojít k dotčení či narušení tohoto objektu historického podzemí a zavazuje se, že v případě plánovaných stavebních prací na Pozemku Města požádá správce objektu historického podzemí a jeho vlastníka o vyjádření.

Čl. IV. Další ujednání

4.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitosti, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

4.2. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na podkladě kterého by mohl být takový návrh podán.

Čl. V. Závěrečná ujednání

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku Města vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva hradí kupující.

5.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal katastrální úřad příslušné změny na příslušných listech vlastnictví. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo pokud bude řízení před katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu či vedoucích k zastavení řízení a (bude-li to nutné) k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo k uzavření nové kupní smlouvy odpovídající znění této smlouvy, s výjimkou případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní či jiné vady této smlouvy.

5.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Prodávající, jedno vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště.

5.4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

5.5. Kupující je seznámen s tím, že Prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.8. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz souhlasu s ujednáními této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr prodat Pozemek Města byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 22. 3. 2024 do 8. 4. 2024.

Prodej Pozemku Města dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/ zasedání dne , bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
VH Orlí s.r.o.
prof. Ing. Stanislav Veselý, CSc.
jednatel