

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

93. Návrh souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva statutárního města Brna k pozemku a stavbě v k.ú. Černovice

Anotace

Česká republika - ÚZSVM uznává vlastnické právo statutárního města Brna k nemovitému majetku v k.ú. Černovice na základě souhlasného prohlášení, na jehož základě dojde k nápravě vadného stavu zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí, kde jako vlastník je zapsán neexistující subjekt.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** návrh souhlasného prohlášení předkládaného Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 26.7.2024 o uznání vlastnického práva statutárního města Brna k pozemku p.č. 1264, jehož součástí je stavba, bytový dům č.p. 1000 v k.ú. Černovice;
- 2. souhlasí** s uznáním vlastnického práva statutárního města Brna k pozemku p.č. 1264 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Černovice, č.p. 1000, bytový dům v k.ú. Černovice, dosud zapsanému v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1363 pro k.ú. Černovice a obec Brno, a to na základě souhlasného prohlášení mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Brnem;
- 3. schvaluje** souhlasné prohlášení mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Brnem podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, o uznání vlastnického práva statutárního města Brna k pozemku p.č. 1264 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Černovice, č.p. 1000, bytový dům v k.ú. Černovice, na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 24.5.1991 s tím, že práva k výše uvedenému nemovitému majetku nejsou mezi stranami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná a za dalších podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
- 4. pověřuje** podpisem výše uvedeného souhlasného prohlášení vedoucí Majetkového odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/095. dne 4.9.2024, bod č. 29, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.9.2024 v 18:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2024 v 11:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (majetek mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orto mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (LV.pdf)	8 - 9
Příloha k usnesení (UZSVM Navrh souhl prohlas 07 24.pdf)	10 - 93

Důvodová zpráva:

Orgánům města je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu souhlasného prohlášení předkládaného Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Brnem (ČR – ÚZSVM) ze dne 26.7.2024 o uznání vlastnického práva statutárního města Brna k nemovitému majetku – pozemku č.p. 1264, jehož součástí je stavba - bytový dům č.p. 1000 na ulici Kotkova 17 v katastrálním území Černovice (pozemek a bytový dům nebo společně jako nemovitý majetek).

V katastru nemovitostí je zapsán jako vlastník nemovitého majetku neexistující subjekt, a to Stavební bytové družstvo zaměstnanců československých stavebních závodů, národní podnik v Brně, který byl na základě Výměru Ministerstva práce a sociální péče ze dne 21.5.1951 zrušen s účinností ke dni 1.1.1951 a jeho majetek, včetně pozemku a bytového domu byl převeden na stát. Nemovitý majetek pak zůstal ve vlastnictví České republiky až do dne 23.5.1991 a dne 24.5.1991, tj. dnem účinnosti zákona č. 172/1991 o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č.172/1991), přešel podle ust. §3 odst. 1 citovaného zákona na SMB.

Nemovitý majetek je od roku 1993 svěřen městské části Brno-Černovice.

Odstranění vadného stavu v katastru nemovitostí, který není v souladu se skutečným právním stavem, se SMB domáhá soudní cestou dle s ust. § 985 občanského zákoníku, v řízení vedeném pod sp.zn. 116C 48/2020 o určení vlastnického práva, v němž jako žalovaný vystupuje ČR - ÚZSVM.

ÚZSVM, k žádosti MO MMB na mimosoudní vyřešení věci a po odstranění určitých nesrovnalostí, se smírným řešením souhlasil a dne 26.7.2024 předložil návrh souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva SMB k danému majetku.

Popis nemovité věci a vlastnictví:

SMB nabylo vlastnické právo k nemovitému majetku na základě ust. §3 odstavce 1 zákona č. 172/1991 s účinností od 24.5.1991.

Pozemek a bytový dům, který tvoří jeden funkční celek, se nachází na ulici Kotkova 17 v Brně. Dům č.p. 1000/č.ev.17 v Brně je bytovým domem.

Skutkový a právní stav:

Skutkový stav ve vztahu k nemovitému majetku je blíže popsán v návrhu souhlasného prohlášení, na který odkazujeme. Ve stručnosti lze uvést, že původní PK pozemek byl státem konfiskován původnímu vlastníku na základě dekretu prezidenta v roce 1945 a do správy výše uvedeného neexistujícího subjektu, který je dodnes zapsán v katastru nemovitostí, byl odevzdán na základě rozhodnutí o vynětí konfiskované nemovitosti z přidělového řízení v roce 1950. Subjekt zanikl rozhodnutím ministerstva k 1.1.1951. Následně v období od 1.1.1951 do 23.5.1991 (tj. ke dni, jenž předcházeli dni účinnosti zákona č. 172/1991), byl pozemek a bytový dům ve vlastnictví státu, přičemž se pouze měnily správci tohoto národního majetku, později socialistické organizace, jimž příslušelo právo hospodaření.

SMB se stalo vlastníkem nemovitého majetku na základě výše uvedeného zákona č. 172/1991, neboť pro přechod vlastnického práva ke dni 24.5.1991 byly splněny všechny podmínky uvedené v jeho §3 odst. 1.

Nad rámec výše uvedeného máme za to, že SMB vlastnické právo získalo také vydržením, neboť s nemovitým majetkem nakládalo jako s vlastním, a to po dobu minimálně 10ti let, po kterou jeho vlastnické právo nikdo nezpochybnil.

V období od 24.5.1991 do 19.4.1993 se SMB staralo o nemovitý majetek prostřednictvím Podniku bytového hospodářství Brno IV, státního podniku a do 29.12.1993 prostřednictvím státního podniku Správa nemovitostí města Brna.

V období od 29.12.1993 až doposud se stará o svěřený nemovitý majetek městská část Brno-Černovice (svěření na XXX. zasedání ZMB ve dnech 29.6.1993 – 1.7.1993). K protokolárnímu odevzdání a převzetí pozemku a bytového domu mezi městem Brnem zastoupeným Správou nemovitostí města

Brna a městskou částí došlo dne 29.12.1993 a k fyzickému předání dne 30.4.1994. K užívání bytů v bytovém domě jsou městskou částí uzavřeny nájemní smlouvy. Městská část průběžně prováděla a provádí kromě drobných oprav a pravidelné údržby domu a jeho součástí, také větší opravy a revize, v nichž pokračuje až do současné doby.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí na základě souhlasného prohlášení podá ČR – ÚZSVM. Po vkladu vlastnického práva SMB v katastru nemovitostí SMB vezme žalobu zpět a soud řízení zastaví.

Závěr:

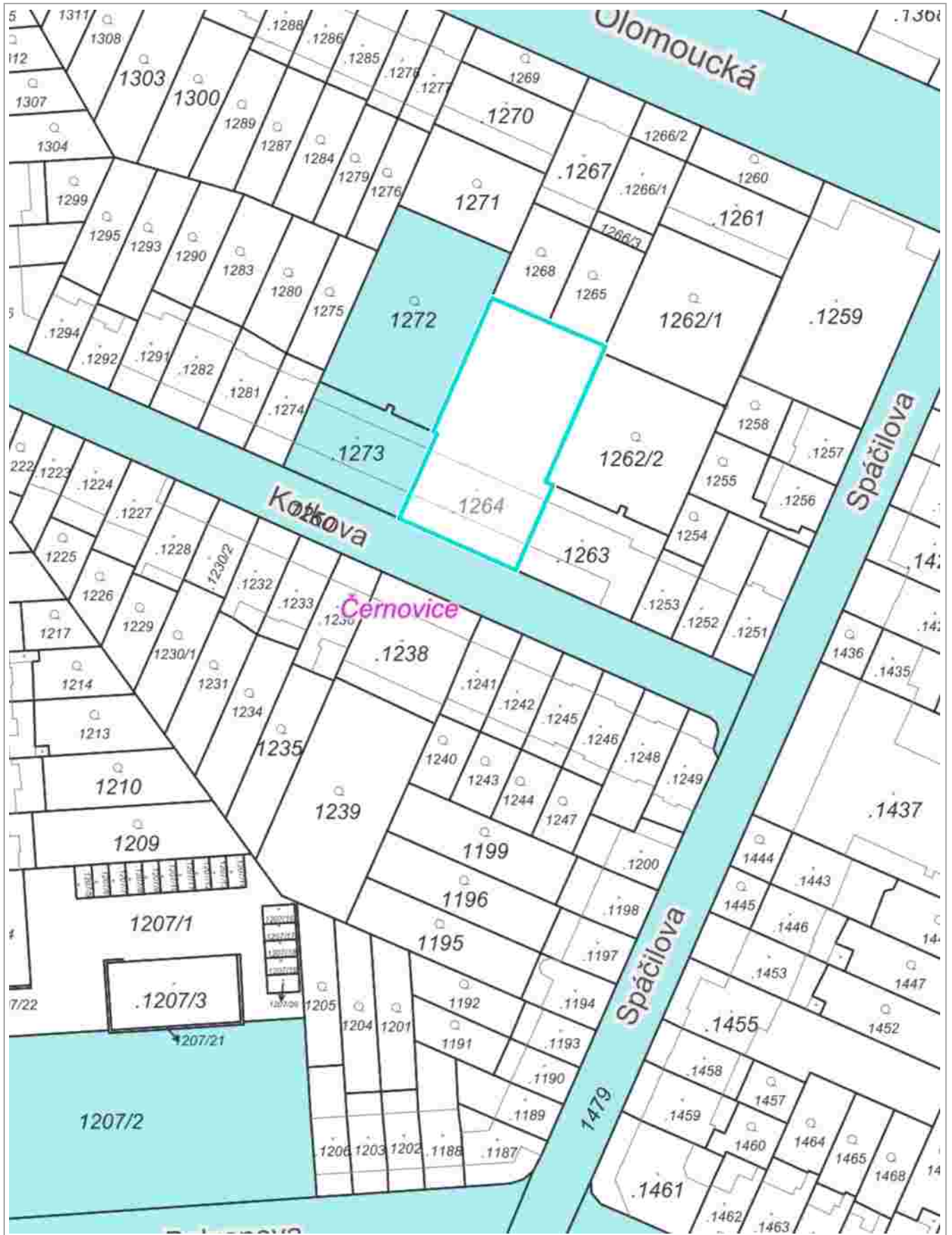
S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o souhlasit s uznáním vlastnického práva SMB k nemovitému majetku ze strany státu a schválit souhlasné prohlášení mezi SMB a ČR – ÚZSVM, jenž bude podkladem k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch SMB do katastru nemovitostí.

Projednáni v orgánech města:

- **Komise majetková RMB na R9/KM/33. zasedání konaném dne 29.08.2024, bod č. 45 návrh projednala a doporučila.**
Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

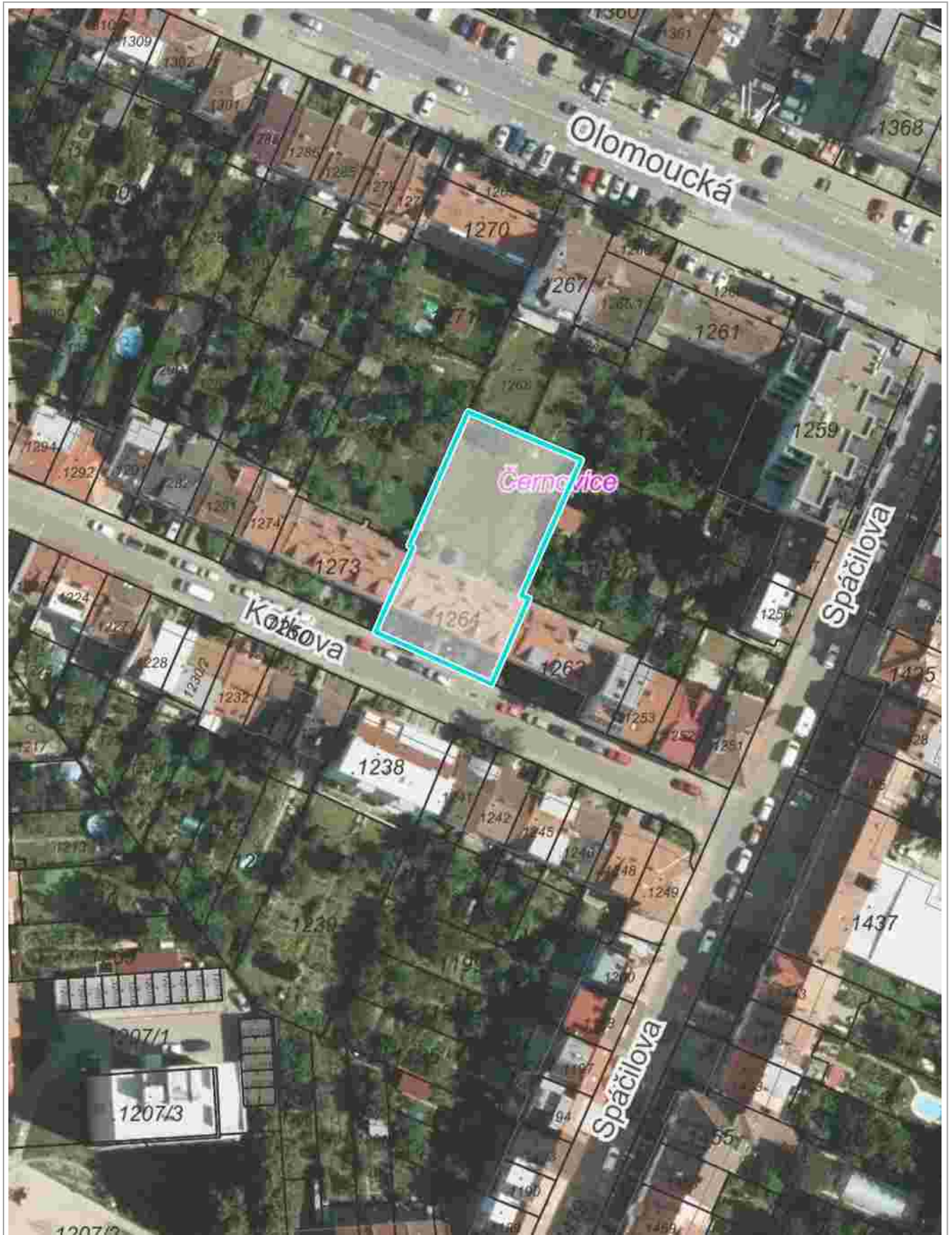
- **Rada města Brna na R9/095. schůzi konané dne 04.09.2024, bod č. 29 návrh projednala.**
Výsledek bude sdělen ústně na zasedání ZMB.



0 25 m 50 m

1 : 941

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2024 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: / pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1363

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SBD ZAMĚSTNANCŮ ČS STAVEBNÍCH ZÁVODŮ N.P.V BRNĚ, adresa neznámá	00046906-001	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1264

957 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Černovice, č.p. 1000, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1264

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Poznámka spornosti

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1264

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva MMB/-0127357/2020 ze dne 13.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2020 11:40:18. Zápis proveden dne 27.03.2020.

Z-2731/2020-702

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1264

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-42/2010-702

Parcela: 1264

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 2548/ Kn vl kú Černovice-čd 4637/51-rozh o vynětí konfisk nemovitosti z přiděl řízení a jejím odevzdání do vlast podle vyhl čís 1025/49 Úř listu z 20.10.1980 -čj P 6094/50-VII/7.

POLVZ:274/1981

Z-500274/1981-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 8 / 93

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2024 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1363

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

SBD ZAMĚSTNANCŮ ČS STAVEBNÍCH ZÁVODŮ N.P.V BRNĚ, adresa
neznámá

RČ/IČO: 00046906-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.07.2024 13:21:26

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



UZSVM/B/118450/2024

Čj.: UZSVM/B/88675/2024-PSLJ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 10. 1. 2024, č. j. MMB/0016670/2024
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitosti (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. j. UZSVM/B/88675/2024-PSLJ

ČI. I.

1. V katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, je na listu vlastnictví č. 1363 pro katastrální území Černovice, obec Brno, zapsán tento nemovitý majetek.

Pozemek

- parc. č. 1264, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Černovice, č. p. 1000, byt. dům

Stavba stojí na pozemku p. č.: 1264

nacházející se v katastrálním území Černovice a obci Brno.

(dále jen „nemovitý majetek“)

2. Jako vlastník nemovitěho majetku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je zapsáno SBD ZAMĚSTNANCŮ ČS STAVEBNÍCH ZÁVODŮ N.P. V BRNĚ, adresa neznámá, identifikátor: 00046908-001.
3. Podkladem pro zápis vlastníka uvedeného v odst. 2 tohoto článku byla listina – pozemková kniha, kn. vl. 2548 k. ú. Černovice, č. d. 4637/51 – rozhodnutí o vynětí konfisk. nemovitosti z přidělového řízení a jejím odevzdání do vlastnictví podle vyhl. č. 1025/49 Úř. listu, č. j. P 6094/50-VII/7 (viz příloha č. 1).
4. Výměrem Ministerstva práce a sociální péče ze dne 21. května 1951 (viz příloha č. 2) po dohodě s Ministerstvem stavebního průmyslu bylo rozhodnuto podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 110/1950 Sb. a § 9 vládního nařízení č. 195/1950 Sb., že SBD ZAMĚSTNANCŮ ČS STAVEBNÍCH ZÁVODŮ N.P. V BRNĚ, se zrušuje bez likvidace s účinností od 1. 1. 1951 a jeho majetek, mimo jiné i výše uvedený nemovitý majetek, se převádí na stát a svěruje se

do správy Československým stavebním závodům, národnímu podniku v Praze, a tento národní podnik vstupuje do práv a závazků zrušeného subjektu.

5. Ze Zřizovací listiny ze dne 22. října 1951, č. J. 3334/6-Správ.2-1951 (viz příloha č. 3), je zřejmé, že Ministerstvo stavebního průmyslu zřizuje ke dni 29. října 1951 národní podnik Pozemní stavby se sídlem v Brně, do něhož byl začleněn majetek z majetkové podstaty stavby se sídlem v Brně, do něhož byl začleněn majetek z majetkové podstaty Československých stavebních závodů, národní podnik spravovaný krajským závodem Brno-sever, krajským závodem Brno-jih, závodem PV Brno, to znamená, že nově zřízený národní podnik převzal též práva a závazky uvedených závodů.
6. Ze zápisu ze schůze ředitelů a zástupců stavebních podniků v Brně konané dne 25. února 1952 (viz příloha č. 4), mimo jiné i národního podniku Pozemní stavby, vyplývá, že bylo dohodnuto delimitovat na Pozemní stavby, národní podnik, se sídlem v Brně, i výše uvedený nemovitý majetek. Tato skutečnost vyplývá i z dopisu Československých stavebních závodů, národní podnik v likvidaci, Závod pro pozemní stavby Brno-sever, ze dne 1. 7. 1954 (viz příloha č. 5).
7. Z protokolu sepsaného dne 24. července 1954 (viz příloha č. 6) v úřadovnách Bytového podniku města Brna lze zjistit, že byla projednávána záležitost převodu operativní správy týkající se mimo jiné i výše uvedeného nemovitého majetku. V protokolu se uvádí, že národní podnik Pozemní stavby je operativním správcem označených nemovitých věcí, které jsou považovány za bytový majetek s tím, že v budově jsou pouze z části ubytováni zaměstnanci podniku, jinak budova nemůže sloužit k plnění plánovaných úkolů podniku, ke správě takového majetku jsou povolány Bytové podniky města Brna. Proto se zástupci obou podniků dohodly, že národní podnik Pozemní stavby v Brně převede cestou administrativní dohody s účinností k 1. červenci 1954 na Bytové podniky města Brna výše označené nemovité věci.
8. Z administrativní dohody č. 64 ze dne 11. 8. 1954 (viz příloha č. 7), uzavřené mezi předávající organizací – Pozemní stavby, národní podnik a přejímající organizací – Bytové podniky města Brna, schválené Ministerstvem místního hospodářství dne 9. prosince 1954 (což dokládá i dopis ministerstva ze dne 9. prosince 1954, viz příloha č. 8), vyplývá, že s účinností ode dne 1. 7. 1954 se převádí na přejímající organizaci správa národního majetku, mimo jiné právě i u výše uvedeného nemovitého majetku, což je zřejmé z přílohy k administrativní dohodě. Předání označeného nemovitého majetku Bytovým podnikům města Brna dnem 1. července 1954 dokládá i „Zpráva o revizi“ č. 50./1954 vyhotovená národním podnikem Pozemní stavby (viz příloha č. 9).
9. Zřízení komunálního podniku Bytové podniky města Brna usnesením Ústředního národního výboru zemského hlavního města Brna ze dne 30. listopadu 1948 dokládá zakládací listina (viz příloha č. 10) a také žádost o zápis komunálního podniku do obchodního rejstříku ze dne 31. března 1949 (viz příloha č. 11). Uvedený komunální podnik byl zřízen dnem 1. února 1949. Ke dni 1. dubna 1955 byl komunální podnik zrušen a vstoupil do likvidace. Současně byla dnem 1. dubna 1955 zřízena místní bytová správa jako orgán pro výkon správy bytového majetku patřícího k bytovému hospodářství Městského národního výboru v Brně. Dnem 1. dubna místní bytová správa zřídila 39 domovních správ, které představovaly hospodářské jednotky pro správu domů. Tyto skutečnosti vyplývají ze zprávy odboru pro místní hospodářství Národního výboru v Brně ze dne 13. března 1955 (viz příloha č. 12). Ostatně i dle tehdy platného zákona č. 106/1953 Sb., o bytové výstavbě, udržování a správě bytového majetku a jejich financování, v němž bylo upraveno bytové hospodářství národních výborů tak, že národní výbory zřizovaly pro řízení svého bytového hospodářství místní bytovou správu, která jednak řídila bytové hospodářství národního výboru a zároveň vykonávala dozor nad ostatním bytovým majetkem v obci. Pro skupiny domů si místní bytová správa zřizovala domovní správy jako samostatné hospodářské jednotky.
10. Ze zápisu z 21. řádné schůze průmyslového odboru rady MěstNV konané dne 15. března 1951 (viz příloha č. 13) je zřejmá uvažovaná reorganizace spočívající ve zřízení obvodních podniků bytového hospodářství k hospodaření s bytovým fondem na území města Brna.

11. Usnesením č. 13307 rady Městského národního výboru v Brně ze dne 15. 3. 1961 (viz příloha č. 14) o zřízení obvodních podniků bytového hospodářství v městě Brně bylo doporučeno obvodním národním výborům v Brně, aby přikročily k nové organizaci státního bytového majetku na svém území a zřídily obvodní podniky bytového hospodářství (v souladu s vydanými zásadami – viz příloha č. 15). Katastrální území Černovice spadalo zčásti do obvodu Obvodního národního výboru IV v Brně a zčásti do obvodu Obvodního národního výboru VI v Brně.
12. Dle Zřizovací listiny ze dne 29. března 1961 (viz příloha č. 16) byl usnesením plenárního zasedání Obvodního národního výboru IV v Brně zřízen Podnik bytového hospodářství Obvodního národního výboru IV v Brně, jehož posláním bylo mimo jiné zajišťovat řádnou správu bytového majetku a hospodaření s ním.
13. Dle Zřizovací listiny ze dne 24. 5. 1961 (viz příloha č. 17) byl usnesením plenárního zasedání Obvodního národního výboru VI v Brně zřízen Podnik bytového hospodářství Obvodního národního výboru VI v Brně, jehož posláním bylo rovněž zajišťovat řádnou správu bytového majetku a hospodaření s ním.
14. Usnesením rady ONV Brno IV ze dne 8. 7. 1964 (viz příloha č. 18) bylo schváleno sloučení Podniku bytového hospodářství Obvodního národního výboru IV v Brně a Podniku bytového hospodářství Obvodního národního výboru VI v Brně tak, že Podnik bytového hospodářství Obvodního národního výboru VI v Brně byl sloučen bez likvidace s Podnikem bytového hospodářství Obvodního národního výboru IV v Brně a vymazán z podnikového rejstříku, což dokládá výmaz organizace (viz příloha č. 19).
15. Z návrhu Rady ObvNV Brno IV ze dne 6. 12. 1988 (viz příloha č. 20) na založení státního podniku Podniku bytového hospodářství PBH Brno IV a z usnesení č. XVI-39-03 Obvodního národního výboru Brno IV (viz příloha č. 21) je zřejmé, že došlo ke zrušení státní hospodářské organizace Podnik bytového hospodářství Obvodního národního výboru Brno IV ke dni 31. 12. 1988 bez likvidace a založení státního podniku Podnik bytového hospodářství Brno IV s účinností od 1. 1. 1988 (viz zakládací listina uvedeného podniku v příloze č. 22). Z usnesení Městského soudu v Brně ze dne 1. 1. 1989 (viz příloha č. 23), týkajícího se povolení zápisu v podnikovém rejstříku, vyplývá, že veškerý majetek, práva a závazky zrušené státní hospodářské organizace Podnik bytového hospodářství Obvodního národního výboru Brno IV přechází dne 1. 1. 1989 na nově zřízený státní podnik.
16. Dle usnesení XXVII. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného ve dnech 23. 3., 24. 3., 25. 3. a 30. 3. 1993 byl schválen „zánik Podniku bytového hospodářství Brno IV splynutím s Podnikem bytového hospodářství I až Podnikem bytového hospodářství Brno III a Podnikem bytového hospodářství Brno V“ a jeho majetek a závazky přešly na nově vzniklý (dnem 19. 4. 1993) „státní podnik“ Správa nemovitostí města Brna, což dokládá usnesení Okresního soudu Brno-venkov ze dne 19. 4. 1993 (viz příloha č. 24) a zakládací listina ze dne 30. 3. 1993 (viz příloha č. 25). Existenci „státního podniku Správa nemovitostí města Brna“ dokládá také výpis z obchodního rejstříku, vedeného Okresním soudem Brno-venkov, oddíl AXXIX, číslo vložky 4534 (viz příloha č. 26).
17. Z národního podniku Pozemní stavby se sídlem v Brně (uvedeného v odst. 5 tohoto článku) byla dle rozhodnutí ministra stavebnictví ze dne 16. 12. 1985 (viz příloha č. 27) ke dni 1. 1. 1986 zřízena státní hospodářská organizace Pozemní stavby, oborový podnik se sídlem v Brně, jako výrobní hospodářská jednotka, která uvedeným dnem vstoupila do všech práv, povinností a závazků daného národního podniku, tedy i do správy národního majetku.
18. Rozhodnutím č. 18/1988 ze dne 27. 6. 1988 ministra výstavby a stavebnictví (viz příloha č. 28) byl ke dni 1. 7. 1988 založen státní podnik Pozemní stavby Brno, přičemž ke dni 30. 6. 1988 byla zrušena státní hospodářská organizace Pozemní stavby, oborový podnik, a její veškerý majetek práva a závazky byly začleněny ke dni 1. 7. 1988 do nově vzniklého státního podniku.
19. Rozhodnutím č. 166/1990 ministra výstavby a stavebnictví ze dne 27. 4. 1990 (viz příloha č. 29) byl zrušen ke dni 30. 4. 1990 státní podnik Pozemní stavby Brno a majetek užívaný

závodem 2 daného státního podniku byl začleněn ke dni 1. 5. 1990 do státního podniku Moravostav Brno.

20. Státní podnik Moravostav Brno byl zrušen rozhodnutím ministra průmyslu č. 710/1992 (viz příloha č. 30) ke dni 30. 6. 1992 bez likvidace, přičemž z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl A XXIX, vložka 312 (viz příloha č. 31), vyplývá, že uvedený státní podnik byl ke dni 30. 11. 1992 vymazán z obchodního rejstříku. Z uvedeného vyplývá, že státní podnik Moravostav nemá právního nástupce.
21. Z výše uvedeného vyplývá, že dosud zapsaný vlastník nemovitého majetku SBD ZAMĚSTNANCŮ ČS STAVEBNÍCH ZÁVODŮ N.P. V BRNĚ, identifikátor: 00046906-001, již neexistuje, byl zrušen. A právě z důvodu neexistence zrušené státní organizace (zapsaného vlastníka) a neexistence právního nástupce v ní po ní je naplněna predispozice ustanovení § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na ustanovení § 11 odst. 2 citovaného zákona, kdy organizační složkou státu příslušnou k podepsání souhlasného prohlášení pro účely katastru nemovitostí a nápravy vadného zápisu v něm je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. II.

1. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutární město Brno souhlasně prohlašují, že statutární město Brno je vlastníkem výše uvedeného nemovitého majetku na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, s účinností od 24. 5. 1991.
2. Práva k výše uvedenému nemovitému majetku nejsou mezi stranami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.

Čl. III.

Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch statutárního města Brna do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu do veřejného seznamu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. IV.

1. Přílohy (listinné doklady pod č. 1 až 31) uvedené v textu tohoto souhlasného prohlášení jsou nedílnou součástí souhlasného prohlášení.
2. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží statutární město Brno, jeden stejnopis obdrží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Opis.

ROZHODNUTÍ

o vynětí konfiskované nemovitosti z příčlového řízení a jejím odevzdání do vlastnictví podle vyhlášky č. 1025/1949 č. I. I.

I. Nabyvatel a odevzdávaná nemovitost.

Krajský národní výbor v B r n ě vykonává působnost, která mu byla přenesena, podle § 1 odst. 2 zák. č. 18/1950 Sb. vyhláškou ministerstva financí ze dne 31. 3. 1950 č. 224 č. I. I., vyjímá podle § 1 vyhlášky ze dne 6. října 1949, č. 1025 č. I. I., z příčlového řízení podle části III., oddílu 2 dekreту č. 108/1945 Sb. konfiskovanou:

- *) stavební pozemkovou — parcelu č. parc. _____ zapsanou,
- *) část/pozemkové parcely č. parc. 3040/3 ve výměře 935 m²,
označenou v polohopisném plánu ze dne _____ č. _____
písemny _____ zapsané _____
- *) stavební parcela č. parc. _____ s domem čp. _____ a pozemkovou
parcelou č. parc. _____ zapsané ve vložce č. 254B
pozemkové knihy kat. území Černošice a odevzdává ji firmě Stavebnímu a by-
tovému družstvu zaměstnanců čsl. stavebních závodů
v Brně, Masarykova 31 do vlastnictví.

S odevzdanou nemovitostí nabyvatel

- a) přejímá věcná práva, zapsaná pod pol. A _____
závady a závazky, zapsané pod pol. C _____
- b) nepřejímá věcná práva, zapsaná pod pol. A _____
omezení vlastnického práva, zapsané pod pol. B Poznámka národní správy
závady a závazky, zapsané pod pol. C _____
- Nemovitost se odevzdává k rozhodnému dni, t. j. ke dni 30. září 1950.

II. Přejímací cena.

Přejímací cenu odevzdané nemovitosti stanovil krajský národní výbor podle § 3, odst. 1
vyhlášky částkou Kčs 112.680.-
a výlohy řízení podle § 2, odst. 4 částkou Kčs 5.634.-
úhrnem částkou Kčs 118.314.-

Vyúčtování a způsob zaplacení přejímací ceny včetně nájemného je stanoveno zvlášť v pro-
tokolu sepsaném s nabyvatelem.

*) Škrtněte, co se nehodí.

III. Souhlas z vkladem zástavního práva.

Krajský národní výbor v _____ souhlasí podle § 23, odst. 1 zák. č. 90/1947 Sb., aby nabyvatel na odevzdance nemovitost a vkladem vlastnického práva současně vložil zástavní právo za zápůjčku _____

v _____ v částce Kčs _____ a přísl.

v _____ v částce Kčs _____ a přísl.

IV. Knihovní pořádek.

V pozemkové knize budou provedeny zápisy, provádějící knihovní pořádek podle tohoto rozhodnutí a odevzdání pod I a III. a zároveň zápis omezení vlastnického práva nabyvatele, uvedených v §§ 23 a 24 zák. č. 90/1947 Sb.

Provedení knihovního pořádku se ponechá nabyvateli.

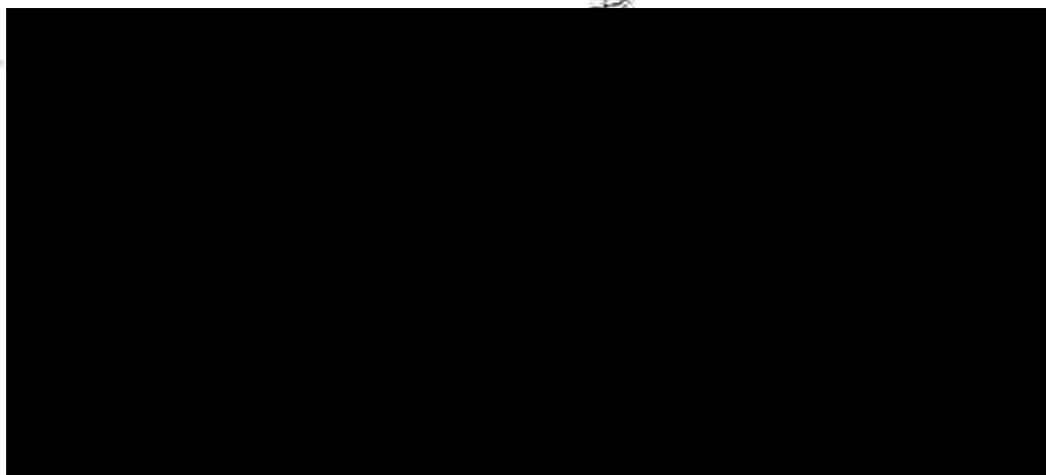
Toto rozhodnutí je konečné.

Dne 20. října 1950.

Předseda
Finanční referent.
podpis nečitelný v.r.

L.S. / Krajský národní výbor v _____-78./

Aprobant:



Ministerstvo práce a sociální péče
Praha II., Palackého nám. č. 4

V Praze dne 21. května 1951.

Jedn. zn. III B-d-4420/2267-4
V odpovědi uveďte tuto jedn. zn.

Stavební a bytové družstvo zaměstnanců Československých
stavebních závodů, n.p., VII. krajské správy v Brně, z.s.s r.o.
Brno, Masarykova 31

Československé stavební závody, n.p.,
Praha 3- Nové Město, Národní tř. 10

Výměr o zrušení bytového sdružení podle § 4, zákona č. 110/1950 Sb.
Referent : [REDAKCE]

Ministerstvo práce a sociální péče v dohodě s ministerstvem
stavebního průmyslu zrušuje s účinností od 1. ledna 1951 podle
ustanovení § 4, odst. 1 zákona č. 110/1950 Sb. a § 9 vládního
nařízení č. 195/1950 Sb.

Stavební a bytové družstvo zaměstnanců Československých stavebních
závodů, n.p., VII. krajské správy v Brně, zapsané společenstvo
s ručením omezeným, Brno, Koblížná 29
převádí jeho majetek na stát a svěruje jej do správy Československým
stavebním závodům, národním podnikům v Praze, Praha I., Pařížská 6

1. Tímto opatřením zaniká družstvo bez likvidace a v jeho práva
a závazky vstupuje přejímající podnik.
Na tento podnik převádějí se zejména tyto nemovitosti :

- a/ dům čp. 736, parcela č. 301/30 zapsaná ve vložce č. 305 kat.
území Staré Brno, Vídeňka / Evancarova ul. /
- b/ dům čp. 994, parcela č. 3039 zapsaná ve vložce č. 1878 kat.
území Černovice, / Olomoucká ul. /
dům čp. 995, parcela č. 3041, zapsaná ve vložce č. 1240 kat.
území Černovice, / Olomoucká ul. /
- c/ dům čp. 999, parcela č. 3039 zapsaná ve vložce č. 1878 kat.
území Černovice, / Kotkova ul. /
dům čp. 1000, parcela č. 3040/3 zapsaná ve vložce č. 1240
kat. území Černovice, / Kotkova ul. /
dům čp. 1001, parcela č. 3041 zapsaná ve vložce č. 1240
kat. území Černovice, / Kotkova ul. /

2. Podle tohoto rozhodnutí podá podnik o majetku, který mu byl
svěřen do správy, návrhy, aby v pozemkových / veřejných /
knihách byly provedeny zápisy, týkající se přechodu nemovi-
tostí a věcných práv k nemovitostem / knihovních práv /
z důvodu zrušení bytového sdružení.

§ 4/110 [REDAKCE]

3/ O vypořádání práv, jež přísluší členům /společníkům/ zrušeného bytového sdružení s členského poměru jakož i stran závazků, které pro ně z tohoto poměru vyplývají, platí ustanovení stanov zrušeného sdružení.

4/ Podkladem pro vypořádání těchto práv a závazků je účetní závěrka celého zrušeného bytového sdružení, kterou sestaví ke dni zániku sdružení přejímající podnik.

5/ Závazky podniku vypořádat práva přísluší členům /společníkům/ zrušeného bytového sdružení přecházejí podle § 14 odst.1 zákona č. 110/1950 Sb. jako závazky investiční povahy zatěžující bytový majetek na Fond bytového hospodářství.

6/ Stejně přecházejí podle těchto ustanovení na Fond bytového hospodářství ostatní pohledávky investiční povahy přísluší členům /společníkům/ z jiných právních důvodů než z členského poměru /stavební záručky, cena dodaných stavebnin, provedených prací na stavbě a pod./.

7/ Správu majetku předá podniku představenstvo družstva.

8/ Vzniknou-li pochybnosti stran začlenění určité části majetku zrušeného bytového sdružení, zůstává vyhrazeno ministerstvu práce a sociální péče v dohodě s ministerstvem stavebního průmyslu učinit potřebné opatření.

9/ MPSP zařizuje současně zápis zrušení družstva u příslušného společenstevního rejstříku.

10/ Vyrozuměte neprodleně všechny věřitele družstva o jeho zrušení.

Za správnost vyhotovení

Za ministra

Ministerstvo práce
a sociální péče

MINISTERSTVO STAVEBNÍHO PRŮMYSLU

Č. 1.5334/6-Správy.2-1951.

V Praze dne 28.října 1951.

Zřizovací listina národního podniku.

K č.

Podle §§ 4 a 7 zákona č. 13/1950 Sb., o národních podnicích průmyslových, ve spojení s §§ 1 a 3 vládního nařízení č. 60/1951 Sb., kterým se rozšiřuje je platnost zákona o národních podnicích průmyslových na národní podniky v oboru ministerstva stavebního průmyslu, uzavřeli v dohodě s ministrem financí ke dni 27. října 1951 národní podnik, jenž určí název a sídlo takto:

A. Název: **F o r e m n í s t a v e b y, národní podnik.**

B. Sídlo: **B r n o.**

C. Podle § 42 odst. 2 zák. č. 105/1950 Sb. vyhlásí v dohodě s ministrem financí z největší podstatě československých stavebních závodů, národního podniku,

1. krajský závod Brno - sever

2. krajský závod Brno - jih

3. závod IV Brno

a hospodářským příslušenstvím a sdružují je ke dni 29. října 1951 podle § 4 odst. 1 téhož zákona do **F o r e m n í c h s t a v e b, národního podniku, Brno.**

D. Společně s majetkem, který byl dne 28. října 1951 převeden závody uvedenými v oddíle B, přecházejí na **F o r e m n í s t a v e b y, národní podnik, Brno**, též práva a závazky těchto závodů vzniklé a jejich hospodářské jednotli, pokud tak bude určeno zvláštním opatřením; ostatní práva a závazky budou ponechány v likvidační podstatě československých stavebních závodů, národního podniku, pokud o nich nebude rozhodnuto jinak.

E. Dnem zřízení **F o r e m n í c h s t a v e b, národního podniku, Brno**, je 29. října 1951.



**POZEMNÍ STAVBY, a. s. ústřední
 PŘÍKAZNA**
 Datum: - 5. XI. 1981
 Počet příloh:
 Srozumitelně v r. - -

D O D A T K Y

ke sřizovací listině národního podniku Pozemní stavby se sídlem v
 Brně, SZ. 3934/6-Spřáv.2-1951 ze dne 22. října 1951

Tímto dodatkem ke sřizovací listině (ve znění jejích dřívějších
 doplňků) stanovím nové předměty činnosti národního podniku Pozemní
 stavby, se sídlem v Brně, takto :

Hlavním předmětem činnosti jsou :

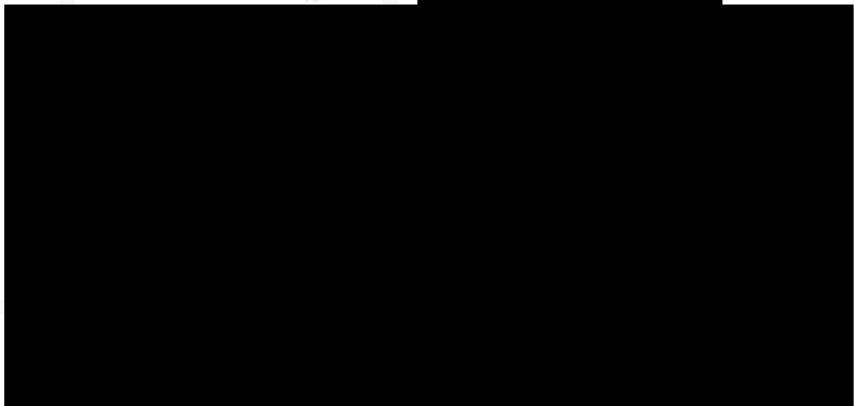
1. Stavební práce a výkony a dodávky stavební části objektů v ob-
 orech pozemního stavebnictví.
2. Stavební práce a výkony a dodávky stavební části objektů v ob-
 orech průmyslového stavebnictví, zejména budov pro výrobu a služby
 a halových objektů pro služby.

K zabezpečení hlavního předmětu činnosti vykonává podnik další
 podmínující činnosti, kterými jsou :

3. Stavební práce a výkony a dodávky stavební části objektů v oborech
 inženýrského a vodního stavebnictví, prováděné zejména v souvislos-
 ti s komplexní bytovou výstavbou a s průmyslovou výstavbou a je
 podmínujícími investicemi.
4. Výroba stavebních hmot, konstrukcí a dílců, výrobků příslušné
 stavební výroby a polotovazů pro stavby.
5. Montáž ocelových konstrukcí.
6. Výroba podružných a doplňkových ocelových konstrukcí charakteru
 výrobní skupiny C, podle ČSN 73 2601.
7. Opravy motorových vozidel, stavebních strojů a mechanismů.

8. Projektová činnost.
9. Geodetické a kartografické práce potřebné pro výstavbu.
10. Příprava materiálů a výrobků.
11. Doprava ubytování, stravování a jiných podobných služeb, převážně pro potřeby vlastních pracovníků.
12. Příprava mládeže pro dělnická povolání ve stavebnictví a provoz středních odborných učilišť.

Pokus k provádění některé z uvedených činností je nutně oprávnění podle zvláštních předpisů; může národní podnik tuto činnost provádět jen na základě takového oprávnění.



Z á ř í s

ze schůze Ředitelů a zástupců stavebních podniků v Brně, vedoucího to orgánu Bytového fondu. Schůze se konala **25. února 1952**. Jednotlivé podniky zástupovali:

- Pozemní stavby, n. p.,
- Ingstav, n. p., - 3x
- Průmstav, n. p., - 2x
- Stavoprojekt, n. p., -

Strojní stanice, Želez

Schůze zahájil v 15,30 vedoucí Bytového fondu [redacted] uvítáním přítomných a konstatováním, že někteří pozvaní se nedostavili. Pro nutnost co nejdříve vyřešit otázku rozdělení nájemních domů byv. družstva zaměstnanců ČSSZ, však bylo přikročeno k jednání.

[redacted] předem ještě poukázal na to, že na požádání Ředitelů, která se konala dne 15. ledna t. r. byla vyřešena otázka správy domů Bratislavská 65, Botanická 12, Cihlářská 17c, Vránova 150, Rezkova 4/6 a Barvičova 26/88. Tyto domy přebírají do správy Pozemní stavby, n. p., dnem 1. března 1952 neboť tvoří součást jejich majetkové podstaty. [redacted] bylo také dohodnuto, [redacted] vypracovali "skládku" podle [redacted] [redacted] domy byv. družstva na jednotlivé stavební podniky. K vyřízení této otázky byla svolána dnešní porada. V úvodu přinázejí domy na Kotkové org.č. 15, 17, 19, Olomoucké org. č. 106/108 a 114/116 a domy na Švancarové org. č. 30, 32, 34.

Po tomto vysvětlení byly zástupcům Bytového fondu kladeny různé otázky a žádána potřebná vysvětlení, na jejichž základě by se dalo provést dělení výše jmenovaných domů. Za podklady bylo vzato:

- a/ počet a poměr nájemníků jednotlivých podniků v tom neb onom domě,
- c/ počet a poměr členů bývalého družstva - zastoupení podniků,
- d/ bytová situace podniků
- e/ velikost a rozsah podniků,
- f/ místa, kde se akce stavebních podniků rozlišují,
- g/ zásluha na vybudování uvedených domů,
- h/ možnost získat nové bytové jednotky,
- i/ velikost bytů v jednotlivých zmíněných domech a poč.

Průmstav, n. p., Brno, Kasarykova 21 - blok domů na Švancarové ul., org. č. 30, 32, 34, poz. par. 301/30, kn. vl. 3054.

Ingstav, n. p., Brno, Josefská 14 - dům na Olomoucké org. č. 105/108, poz. par. 3039/1, kn. vl. 1678 a dům na Kotkové org. č. 15, poz. par. 3039/2, kn. vl. 1278.

Stavoprojekt, n. p., Brno, Koblížská 29 - dům na Olomoucké org. č. 114/116, poz. par. 3041/1, kn. vl. 1240.

se musí také vyřešit otázka finanční a početnická. Základní a pohledávky vyplývající z doby, kdy domy byly obhospodňovány společně se musí rozdělit tak, aby jednotlivé podniky byly rovnoměrně zatíženy vzhledem k hrubé majetku, kterou obdržely. Přítomní ředitelé a zástupci se usnešeli, aby toto vypracovali podnikohospodáři, resp. jejich zástupci, zejména, jímž domy budou přiděly. Porada těchto administrativních odborníků má být svolána nejspíše do 10 dnů.

Na schůzi bylo také dohodnuto, že [redacted] se budou podniky v jednotlivých domech starat o provoz a vyřizovat veškeré těžkosti, které s největší pravděpodobností vzniknou. Domy totiž mají společného správce, pracovní a poč.

Přítomní se také dohodli, že společná zařízení, která se na Olemoucké
a Kottkové užívala všemi nájemci, budou i nadále sloužit všem až do doby,
kdy si je pojmou ve svých domcích nevybudují sami. Dětské hřiště, které je
umístěno na poz. par. 240/3 bude nadále bez omezení doby sloužit nájem-
níkům všech původních domů.

Protože schůze splnila svůj účel a nebylo dalších dotazů, ukončil s.
schůzi v 17 hod.

Dne 25. II. 52 zapsal

Kapusta v overě Lize pod n. 1/1916

Tato kopie doslovně souhlasí

s originálem uloženým

v Moravském zemském archivu

v Brně, fond *119, kart. 11, inv. č. 46.*

29. 10. 2018



ČESKOSLOVENSKÉ STAVEBNÍ ZÁVODY
ústevní podnik v likvidaci

Závod pro pozemní stavby, Brno

zn: 631 B/1051/54-Dr.81/Z

titl.

Československé stavební závody,
ústevní podnik v likvidaci,

V Jámě č.5.,

Příloha č. 11

Důležité!

Pracovníci ústevního závodu
pro pozemní stavby, Brno
zn: 631 B/1051/54-Dr.81/Z
Všechny záležitosti

14.6.54 Dr. H/S

631 B/1051/Dr.81

Ingstav, Brno, ústevní podnik v likvidaci, a bytového družstva
Č.Ú. v Brně, -kalkovské pozemky

Při jednání za účelem vyřízení horejší věci se s. [redacted]
právním referentem Ingstavu, Brno, jsme došli k závěru, že přísluš-
né kalkovské pozemky již patří přímo nové národní podniky a to na
podkladě výzvy ministerstva práce a sociální věci ze dne 11. května 19
1954 a zejména článku 10. zvláštního nařízení vlády o jeho majetkové podstatě ná-
ležejších nemovitostí č. 632 z. na podkladě zřizovacích listin ná-
rodních podniků. Ježto však v těchto zřizovacích listinách ne-
ní výslovně uvedeno, které z nemovitostí byv. družstva převzal ten
který národní podnik, bude patřit napotřebí jeho další doklad ke kni-
hovním zápisům prohlášení č. 357 v tom směru.

Podle něho zjištění rozdělily si předněšné nemovitosti byv. družstva,
uvedené v sčt. výměru, interak mezi sebou brněnské stavební závody
takov:

Závod pro inženýrské stavby-dům čp. 994, parc. č. 3039, vl. č. 1878
k.ú. Cernovice, dům čp. 999 parc. č. 3039, vl. č. 1878 k.ú. Cernovice
/Kotkova ulice/.

Závod pro bytové stavby, Brno, čp. 1000, parc. č. 3040/3, vl. č.
1840 k.ú. Cernovice, /Kotkova ulice/, dům čp. 1001 parc. č. 3041, vl.
č. 1840 k.ú. Cernovice, /Kotkova ulice/.

Závod pro průmyslové stavby, Brno, dům čp. 736, parc. č. 301/30, vl.
č. 305 k.ú. Staré Brno, Vídeňka, /Švencarova ulice/.

Závod Stavoprojekt, Brno, dům čp. 995, parc. č. 3041, vl. č. 1840 k.ú.
Cernovice, Olomoucká.

Podle příslušných zřizovacích listin nových národních podniků, stáva-
jí se uvedené nemovitosti v rámci ve kterých nastalo jejich pře-
stavení podle horejšího pořadí n.p. Ingstav, Brno, Pozemní stavby, Br-
no, Průmetav, Brno a Státní ústav pro projektování síst, pozemních
a inženýrských staveb, Stavoprojekt, Brno.

Prose, obzvláště v tom směru po sčt. další dohodě se s. Dr. Strejčkem
vychází, předpokládá se rovněž vydání výzvy listin, které by mohla
být souhrnou pro všechny nové národní podniky.

"Ze trvalý mír!"

3840?

ČESKOSLOVENSKÉ STAVEBNÍ ZÁVODY
národní podnik v likvidaci

Závod pro pozemní stavitelství, Brno

zn: 631 B/1051/54-Dr. 31/Z

Titl.

Československé stavební závody,
národní podnik, v likvidaci,

V Jámě č. 50,

Průmyslová ul. II.

Důležité!

Před předáním věci, bezpod.
mimořádně...
značky...
Váš záležitost.

14.6.54 Dr. H/S

631 B/1051/Dr. 31

Ingstav, Brno, šedá katedra byt. stav. a bytového družstva
Č. 12 v Brně, knihovna vedlé.

Při jednání za účelem vyřízení horší věci se s. [redacted]
právním referentem Ingstavu, Brno, jsme dohodli k závěru, že přísluš-
né knihovna šedosti již podají přímo nové národní podniky a že ne
podkladem výměru ministerstva práce a sociální péče ze dne 11. srpna 19
1401 u družstva s podléhání do jeho majetkové podstaty ná-
ležitostem nemovitosti ze ČSČZ a na podkladě zřizovacích listin no-
vých národních podniků. Ježto však v těchto zřizovacích listinách ne-
ní výslovně uvedeno, které z nemovitostí byv. družstva převzal ten
který národní podnik, bude patrně zapotřebí jako další doklad ke kni-
hovně šedosti prohlášení ČSČZ v tom smyslu.

Podle mého zjištění rozdělily si předávané nemovitosti byv. družstva,
uvedené v sčt. výměru, interně mezi sebou brněnské stavební závody
takto:

Závod pro inženýrské stavby - dům čp. 994, parc. č. 3039, vl. č. 1878
k. ú. Černovice, dům čp. 999, parc. č. 3039, vl. č. 1878 k. ú. Černovice
/Kotkova ulice/.

Závod pro pozemní stavby, Brno, dům čp. 1000, parc. č. 3040, vl. č.
1878 k. ú. Černovice, /Kotkova ulice/, dům čp. 1001, parc. č. 3041, vl.
č. 1840 k. ú. Černovice, /Kotkova ulice/.

Závod pro průmyslové stavby, Brno, dům čp. 756, parc. č. 301/50, vl.
č. 305 k. ú. Staré Brno, Vídeňka, /Švancarova ulice/.

Závod Stavoprojekt, Brno, dům čp. 995, parc. č. 3041, vl. č. 1840 k. ú.
Černovice, Oloučská.

Podle příslušných zřizovacích listin nových národních podniků, stovzá-
ly při uvedení nemovitosti v rámci těchto podniků. Následně bylo
zjednáno podle horšího pořadí n. p. Ingstav, Brno, Pozemní stavby, Br-
no, Průmyslové stavby, Brno a Státní ústav pro projektování státních, pozemních
& inženýrských staveb, Stavoprojekt, Brno.

Prosim, uhyte v tom smyslu po příp. další dohodě se s. Dr. Strojčka
vyhovující, podepíší a tomuto vydají výše uvedenou listinu, která by měla
být součástí pro všechny nové národní podniky.

"Za trvalý mír!"

3440?

1/ Křiváček 17. 12. 1956
2/ " 19. 12. 1956
2.

První část: 20.
ov. č. 1007 - Lohova 17,
ov. č. 6558 - Lohova 19,
převod operativní správy.

P r o t o k o l

zasedání dne 24. března 1954 v síle (původně) Bytového podniku (dříve Brno
Brno, Jiráskova 25/27 v součinnosti s převodem operativní správy noco-
vinnosti

konaný v síle č. 2548, ul. Jiráskova, p. p. 25/27,
7000 Brno, č. 27 ul. Lohova (dříve Jiráskova)
a nam. zaps. ve vl. č. 1240 k. ú. Černovice, poz. p. č.
3041 / dle č. 1201, ov. č. 19 ul. Lohova č. 19 v po-
knise nevyměněn.

Účastníci

za z. p. Bytový podnik: [redacted] právní referent.
za Bytový podnik města Brna: [redacted]

Byt. podnik v uvedených stavbě je operativně spravován shora jme-
novaným dovozním podnikem jako pověřená za bytový majetek ve smyslu
platných předpisů. V obou budovách jsou pouze z hlediska ubytování zaměst-
nanci předávajícího podniku, jinak však budovy nemohou sloužit k plnění
plánovatelů úkolů. Naproti tomu bytový podnik města Brna je podle ste-
nované podnikové činnosti ke správě takového majetku povolen. Ze zřete-
lem ke shora uvedeným skutečnostem byla proto za účasti obou podniků
uzavřena tato

d o b r o u

1/ Převodní podnik v uvedených stavbě v době převodu cestou administra-
tivní dohody na bytový podnik z. Brna shora jmenovaného dovozního a z.
a činnosti z J. Černovic 1954, převádějí podnik vpravoje administrate-
tivní dohoda s přihládnutím k podmínkám v tomto protokole etapeovaným,
nepodléhá do byt. č. a začleňuje bytovému podniku k podniku.

2/ Vzhledem k operativní správě pravidelného majetku uje se bytový podnik
dne 1. 7. 1954, pracovní nájemníky se zastalou změnou v osobě správce a
rovněž o tom uvedením příslušné orgány státní správy a podniky.

Dne 1. srpna 1954 uzavřel bytový podnik města Brna dovozníky
pracovní po ul. se z. p. Bytovým podnikem bytem Lohova č. 19, která vykoná-
vala dovoznictví již v době, kdy dle Lohova 19 náležel převádějímu
podniku. Dovozníky vykonávala dovoznictví pouze v době Lohova 19 a vyko-
návala je vlny Lohova. V době Lohova 17 vykonávala dovozníky práce
všichni nájemníci kolektivně a to tak, že se týpě střídají. Proti z.
Bartové nebylo stížností ani ze strany nájemníků ani ze strany správy
č. Brno. Dovozníky nájemníky byly již vypláceny podle vyhlášky 636/49 Ú. l. i
resp. vyhlášky č. 184/53 Ú. l., vzhledem k tomu, že předávající podnik B.
převzal.

Dovozníky pobírá od podniků předávajícího nájemců za zaturální
byt, protože také si platí běžné nájemní.

Předávající podnik vybírá od nájemníků obou domů následující ná-
jemné a vadící úplaty, včetně náhrady za dovozníky podniky ve smyslu
vyhlášky č. 1/53 Ú. l. i

nájemník čistě náj. záloha na obec.d. záloha na vozu celkem

Kotkova 17

[redacted]	62.-	10.80	4.60	77.40
[redacted]	62.-	10.80	4.60	77.40
[redacted]	62.-	11.80	4.60	77.40
[redacted]	62.-	10.80	4.60	77.40
[redacted]	46.-	6.80	3.10	55.90
[redacted]	46.-	6.80	3.10	55.90
[redacted]	28.-	2.80	2.80	33.40
[redacted]	28.-	2.80	2.80	33.40
[redacted]	28.-	2.80	2.80	33.40

čistě náj. záloha na ob.dávky záloha na vozu čistě celkem

Kotkova 19

[redacted]	62.-	10.80	2.-	74.80
[redacted]	62.-	10.80	2.-	74.80
[redacted]	62.-	10.80	2.-	74.80
[redacted]	46.-	6.80	1.-	53.60
[redacted]	46.-	3.80	1.-	49.60
[redacted]	66.-	6.80	1.-	73.60
[redacted]	46.-	6.80	1.-	53.60
[redacted]	46.-	3.80	1.-	49.60
[redacted]	-	2.80	2.-	4.80

[redacted] byl zákudně přestěhován a přechmatu bytového úřadu ÚKV se svého bytu na České 17 do svobodárny Kotkova 19, která jest svobodárnou, poskytující charakteru samostatného bytu pro n.p. osobní stavby. Přechmat byl uvan a také rozbednatelný v Brně bylo n.p. k tomu nešťastí věc do původního stavu t.j. [redacted] navrátit na Českou 17 a s. [redacted] zase do svobodárny Kotkova 19 a nebo bytový úřad má [redacted] přidělit náhradní byt. Vzhledem k tomuto stavu odepřel [redacted] platit čistě nájem, protože byl by o n. srovnován vzhledem k nájemnímu poměru v jeho přeplacená bytě na České 17. Platí proto [redacted] pouze zálohy na obecní dávky, na vozu, klíčové a čistě.

Nájemník, jak je obora uváděno, je v současném období již v bytě [redacted] kn, t.j. s [redacted] slovení [redacted] ve státní [redacted] a bylo srovnáno s [redacted] platí [redacted] záloha na obecní dávky a rovné se nájemníka každoročně vyúčtovala a [redacted] tak učil ještě za I. pololetí 1954, včetně ostatních poplatků.

Případné přeplatky nájemného a příca. vyplatil si a nájemník předávající podnik a až do doby do 10.6.1954 a předávající podnik také si rovněž případné nedoplatky úspěšně k uvedenému datu včetně nájemného za měsíc červen 1954 přisl.

Nájemné za měsíc červenec 1954, náležející již byt. podniku, předávající podnik ještě nevybral. Pokud by mu tato nájemné bylo snad některým nájemníkem poskytnuto, vyúčtoval by se je nájemníkovi.

Na vrub pozemních stavů jsou veškeré správní výkazy s náklady, týkající se doby do 31. 6. 1954, ty pak, které se týkají doby po 1. 7. 1954, ponese bytový podnik, jakož i. p. oznamí stavby vyřizuje výkazy tohoto druhu po schválení administrativní dohody nadřízených orgánů.

Případně objednávky všech druhů schválených orgánů převezme bytový podnik a tím, že n. p. oznamí stavby mu tyto objednávky oznámí a postoupí.

Kontaktní úřady bytové ústředny v Brně a Jihlavě a jejich příslušníci příslušné úřady, kteří do té doby připravili a schválili plány, projekty, stavební čísla, čísla, pořadí, případně koupě inventáře a jiné administrativní pomůcky.

Demovni knihu pro daní Kottova 15 vše domovnice [redacted] a pro daní Kottova 17 nájemnice [redacted]

Potřebné údaje pro účelnou evidenci bytů předávající podnik nepředlous, vzhledem k tomu, že bytů již ze III. čtvrtletí 1954 plně domovní dan /o daně sám uvedou. Finanční odbor LNV v Brně. 3/

Bytový podnik nepřijímá žádné knihovní a neknižovní základy, pohledávky a závazky.

4/ Důsledky pro plán a rozpočet u obou podniků není, protože předávající podnik nepřijímá v tomto roce žádné generální opravy.

5/ Převzaté budovy jsou postaveny na zá. ppč. 3041/2, vaniklá rozdělení původní ppč. 3041 na ppč. 3041/1, na níž je postavenům čim čimná čim 115-116 a na ppč. 3041/2, napa. va eldne 2.1240 k. č. Černovice a připsané tam do vlastnictví [redacted] /s pomocnými nář. opravy a kontakce ale dekr. č. 12/49 Hd. / a na ppč. č. 3041/3 napa. ve vl. č. 3542 k. č. Černovice, knihovně připsané stavebním a bytovému družstvu narděnské čal. stavebních závozů n. p. v Brně.

Tato ppč. bude převedena na bytový podnik Brna Brno administrativní dohodou. Předávající podnik nemá účlosti o majetkoprávních poměrech ppč. 3041/3, třebaže je možné, že příděllové čim na tuto parcelu byla byv. stavebním a bytovým družstvem LNV v Brně po přidělení proplacena. N. p. oznamí stavby tuto parcelu uvede v administrativní dohodě, avšak se účelem účlosti knihovně pořádku pořádku bytů Brna LNV v Brně o sečlenění.

Skončeno, přečteno a podepsáno.

Dočeteno. Základní předávajícího podniku prohlášení, že všechny budovy, které byly bytovému podniku n. Brna odevzdáno, protokoly ze dne 21. 12. a 24. 7. 1954, byly až na budovu Cihlářská 17a k 31. 12. 1952 od účlosti a zájezdu odevzdané,

OPIS
267/07
Administrativní dohoda

Císlo 5

o převodu správy národního majetku podle
a) § 16 vl. nař. č. 110/1953 Sb.
b) § 12 odst. 8 vl. nař. č. 111/1953 Sb.

Předávající organizace: **Pozemní stavby s.p.** adresa: **Brno, Masarykova 31**
její nadřízený orgán: **Měv HS 4** adresa: **Frebe II, Nár. třída 10**
Přijímající organizace: **Bytové podniky město Brno** adresa: **Brno, Josefská 25-27**
její nadřízený orgán: adresa:

I. Převod národního majetku

A. Pol.	Základní fondy (název - druh, popis, inventurní číslo a pod.)	Přizovací hodnota	Oprávy ke dni převodu	Zástatková hodnota
	Stavby a posezky dla přílohy	2 752 364,18	402 259,86	2 350 104,32
Shrnutí		2 752 364,18	402 259,86	2 350 104,32
B. Pol.	Jiný majetek (název - druh a pod.)	Hodnota	Poznámka	
				Shrnutí

I. Odůvodnění převodu správy:
Reshoduvti podnikového ředitele Pozemních staveb s. Komárka:

na se převádí s účinností od dne

18. 10. 1954

smné nároky a povinnosti souvisejí se správou převaženého majetku ke dni převodu:

- a) se zúčtují do dne
- b) jsou uvedeny na příloze
- c) nepřecházejí v úvahu

jmající organizace přejímá s majetkem tyto:

svady (věcná břemena):

ohledávky:

vazby:

mající organizace úhradí do dne 1954 předávající organizaci za úplatně prováděný

(ak částku Kčs (podle příložené specifikace)

edky pro plán a rozpočet u

edávající organizace:

ejímající organizace:

za označení příloh, jež tvoří nedílnou součást dohody: příloha - podrobný výpis předávavého pozemků a budov
bí podmínky převodu:

ožce č.

skové (železniční) knihy kat. území budiž zapsáno:

těto listiny vyznačuje se při vlastnickém právu napsaněm pro československý stát správa

vající organizace: Přejímající organizace:

Brno čns 11 18 1954

v čns (razítko a podpis)

ovní stavby, národní podnik
Křivo - Masarykova 31
s podpisy nečitelné v. r.

lovecí doložitky příslušných nadřízených orgánů: 1737 Městský národní výbor v Brně. Za MNV v Brně: Vedoucí odboru pro MČ: Podpis nečitelný v. r.

720 Správ. 2 Mg. l. - 52 a 1537/1952 a) C. j. 153-10/8-1954 Správa pro místní hospodářství řady KNV Brno

ohoda schvaluje. tuto dohodu schvaluje dne 1954 v Brně dne 30/10 1954

(podpis a razítko) Ministerstvo místního hospodářství schvaluje tuto dohodu dne 25. 10. 1954. 483-1954. 648. 9. prosince 1954. (podpis a razítko) 1737. Správa pro místní hospodářství Řady krajského národního výboru v Brně. Podpis nečitelný v. r.

členění odpadá z důvodů: h) Schválení odpadá z důvodů: Ministerstvo místního hospodářství a) Číslo 153-10/8-1954. b) Podpis nečitelný v. r.

Text	Účet	Částka

odoucí) (číslo):

Číslo se nehodí, složit

dy a návod pro jeho používání byly uveřejněny v částce č. 64 Úředního listu v r. 1954 a jsou na požádání v Nita
n evidenčního vydavatelství Úřadu národního výboru v Praze III, Těšínské č. 9.

965^{OPIS}

Příloha k administrativní smlouvě.

Poriz. hodnota

opravy

Poznamky: - Brno

Stavební úpravy vl. 473/198 kat. úz. Kříčkovy	4:600,-	0,-
Dotto parc. 1479	4:600,-	0,-
Dotto parc. 300/5 - zahrada	6:840,-	0,-
Dotto parc. 300/5 - zahrada	11:080,-	0,-
Dotto st. 1470	4:400,-	0,-
Dotto st. 1471	4:400,-	0,-
Dotto st. 300/20	6:520,-	0,-
Dům Rezkova 4 - zahrada		
Dotto st. 300/20	10:760,-	0,-
Dům Rezkova 6 - zahrada		
Dotto vl. 955 parc. 184/7 Velká Nová	11:820,-	0,-
Dotto vl. 1609 parc. 174/9 Rečkovice	6:112,-	0,-
Dotto vl. 22545 parc. 3040/5 Černošice	31:762,-	0,-
Oplocení domu Rezkova 4 - 6	2:965,20	370,12
Oplocení domu Barvičova 86 - 88	2:965,20	370,11
Dům Brno Cihlářská 176	382:239,98	202:386,93
Dům Brno Rečkovice Vrána 150	265:820,24	25:742,10
Dům Brno Rezkova 4	291:613,96	25:854,39
Dům Brno Rezkova 6	291:613,90	25:854,39
Dům Brno Barvičova 86	309:664,20	27:581,43
Dům Brno Barvičova 88	291:613,14	26:680,39
Dům Brno Kotěvka 17	404:757,24	34:610,00
Dům Brno Kotěvka 19	404:757,20	34:610,00
C o l i k e m	2:752:756,18	402:259,86

Opis této smlouvy 1/2
.....
.....

libovického soudu Brno



965/55

9. 10. KOPIE

MINISTERSTVO MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

454-153-485-1954

V Praze dne 9. prosince 1954.



Bytový podnik města Brna
Jonefská ul. 25/27
B r n o.

Pozemní stavby
národní podnik
Masarykova 31
B r n o.

Krajský národní výbor
správa pro místní hospodářství
B r n o.

ke znění NR-153-27/8-1954-Kr ze dne 5. 11. 1954.

Stytné domy v Brně převedené z národního podniku Pozemní stavby
do správy bytového podniku města Brna.

Referent: [redacted]
Příloha: 2

Zasílám Vám v příloze schválenou žádost o převzetí ve
všechných bytového majetku k dalšímu uplatnění

Vedoucí odboru technické provedení
bytového hospodářství a stavebnictví

Za správnost vyhotovení: v r. [redacted] v. r. [redacted]
Podpis nečitelný v. r. [redacted]

Opis textu součástí a převzetí [redacted] [redacted]
opisování [redacted]



Brně
[redacted]

0006

Průběh v roce 1918
Tato kopie doslovací souhlas
s originálem uloženým
v Moravském zemském archivu
v Brně, fond *1000*, číslo *1000*
1918



1. J. A. D. - Kasperikova 21.

Státní revize / Státní revize.

Subjekt: vedoucí: [redacted]

Státní revize / Státní revize.

[redacted]

A. / Předmět: Poradní stavby, nář. podnik, Považská 21. - domá kytovská
na hospodářství.

B. / Druh revize: plánovaná - úplná.

C. / Předmět revize: hospodářství kytovské podnikové firmy.

D. / Příčina k provedení revize: podle plánu.

E. / Revizní provedl: [redacted]

F. / Revize provedena: v době od 2.10. - 26.10. 1954

G. / Zpráva sepsána dne: 27. 10. 1954.

H. / Zpráva odevzdána dne: 31.10. 1954.

I. / Revizní stavby podniků:

- 1. z Ministerstva stavebnictví, hlavní správa 4, ústřední náčelní, ústřední
tábor revizní oddělení, Praha 21.
- 1 z Podnikový ředitel nář. podnik Považská 21, Brno.
- 1 z Ústřední úřad, nář. podnik Považská 21, Brno.
- 1 z Dokumentační revizní oddělení, nář. podnik Považská 21, Brno /archiv/

počet stran revizní zprávy 10.

počet příloh 0.

Výsledky:

Práci provedl tým v lož. výhledů v z. an 2004 byla lepší, a

- Revoluční 14
- Události 17 e
- Barvičova 60
- Barvičova 62
- Revoluční 6
- Revoluční 6
- Vrátová 110
- Revoluční 17
- Revoluční 20

Konec rok byl velmi úspěšný, an [redacted]
 [redacted]
 [redacted]

Revoluční 17, Revoluční 6, Barvičova 60, Barvičova 62, [redacted], Revoluční 14
 Události 17 e a Vrátová 110.

Roční 1. listopadu 2004, byla provedena práce Revoluční 3.

Revoluční výhledů hospodářství v. l. provedena se dává na 1. listopadu 2004, 2004, 2004, 2004, 2004.

1. / Rozpisování nákladů a výnosů pracovních míst /

Náklady, kč.

Indikativ

Revoluční

Náklady obsluhování za 1 - X ₁	12.000,00	
mléčnictví	200,00	
osob. dávky	600,00	
opravy	3.000,00	
odpisy	10.000,00	
nověloři	200,00	
kouření	10,00	
honné, opravy a jiné	5.000,00	
obslužba ostatní	100,00	
paliwa / krm. mléč /	6.000,00	
obslužba ostatní	100,00	
pomůcky mat. řízení	100,00	
drahý a krátkodobé předlohy	100,00	
veřejn.	2.000,00	
nájemné dle	700,00	
danovní daň	10.000,00	

výnos nájemného	20.000,00	
vo mléko	5.000,00	
obecních dávek	2.000,00	
otcov	9.000,00	
konstatujících prací	600,00	
naturálního bytu	100,00	

stejně	20.000,00	
	40.000,00	40.000,00

2. / Ozelenění LPA

Ústřední územní plán	111,00
územní plán	180,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,131,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00

111,00
180,00
1,011,00
1,131,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00

Výnos nájemného	11,700,00
včetně	2,010,00
územní úprav	1,010,00
územní úprav	1,010,00
územní úprav	1,010,00
územní úprav	1,010,00

11,700,00
2,010,00
1,010,00
1,010,00
1,010,00
1,010,00

2 2 2 2 2

11,000,00

11,000,00

3. / Opravy LPA

Ústřední územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00

1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00

Výnos nájemného	1,011,00
včetně	1,011,00
územní úprav	1,011,00
územní úprav	1,011,00
územní úprav	1,011,00
územní úprav	1,011,00

1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00

2 2 2 2 2

1,011,00

1,011,00

4. / Opravy LPA

Ústřední územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00
územní plán	1,011,00

1,011,00
1,011,00
1,011,00
1,011,00

územní plán

1,011,00

odpisy	1000	17,00	
nevětloní	11	6,00	
poliva / uhli, koka/	12	11,00	
podpora odlehčily	13	0,00	
vošné	14	10,00	
obecní dávky	15	200,00	
výnos nejarmého	1500	2,800,00	
" volného	"	770,00	
" obecních dávek	"	200,00	
" otazn	"	6,000,00	
" konfinčních jasad	"	100,00	
" naturalního bytu	"	100,00	
S E R Á Z		7,000,00	
		670,00	
		6,000,00	
		6,000,00	

2. / Průmysl A

úady domovníka	1000	717,00	
náležitosti	11	50,00	
sociální dávky	12	71,70	
domovní dan	13	1,000,00	
odpisy	14	6,000,00	
nevětloní	15	0,00	
poliva / uhli, koka/	16	1,000,00	
podpora materiál	17	0,00	
úady	18	0,00	
obecní odlehčily	19	0,00	
vošné	20	200,00	
obecní dávky	21	0,00	
výnos nejarmého	1500	2,507,00	
" volného	"	370,00	
" obecních dávek	"	210,00	
" otazn	"	2,000,00	
" konfinčních jasad	"	100,00	
" naturalního bytu	"	100,00	
S E R Á Z		5,000,00	
		1,000,00	
		6,000,00	
		6,000,00	

3. / Průmysl B

úady domovníka	1000	717,00	
náležitosti	11	50,00	
sociální dávky	12	71,70	
domovní dan	13	1,000,00	
odpisy	14	2,000,00	
nevětloní	15	0,00	
poliva / uhli, koka/	16	1,000,00	
podpora materiál	17	0,00	
úady	18	0,00	
výnos nejarmého	1500	6,070,00	

úhrady 288 0,078,33

odlišovací náklady
vodné
obecní dávky

28,80
233,70
262,50

Výnos nájemného
" vodného
" obecních dávek
" otopu
" konijních prací
" natarálních bytů

288 2,357,36
" 233,70
" 62,10
" 2,250,00
" 160,00
" 160,00

z i z t a

6,006,42 6,407,76
1,400,00

6,006,42 6,006,42

Sk/ Ú s t a t e k 134

úhrady domovních
náležitostí
sociální dávky
úhrady
domovní daně
servisní
paliva / uhlí, koks /
domovní odměny
pomocný materiál
úhrady
vodné
obecní dávky

204,00
63,80
50,00
2,020,00
2,215,00
8,00
2,283,00
12,00
20,00
28,00
240,00
6,000

Výnos nájemného
" vodného
" obecních dávek
" otopu
" konijních prací
" za servisní
" natarálních bytů

2,280,00
212,50
260,00
2,027,00
68,00
27,00
250,00

z i z t a

6,672,47 5,005,00
1,660,00

6,672,47 6,672,47

Sk/ Ú s t a t e k 135

úhrady domovních
náležitostí
sociální dávky
úhrady / domovní / daně
" " " za rok 1951
úhrady
úhrady
pomocný materiál
úhrady
obecní dávky

175,00
12,25
17,00
2,072,40
507,00
142,00
2,850,15
31,00
6,00
10,00
25,00
6,075,44

Právní úkony

2021-2022

Výnos nájemného	500	500,00
" vodného	100	100,00
" obecních dárků	100	100,00
" komuničních prací	100	100,00
" natural the bytu	100	100,00
CELKEM		900,00

2. / K. S. T. A. R. A. L. A.

Právní úkony	770,00	
nájemného	770,00	
obecních dárků	770,00	
komuničních prací	770,00	
natural the bytu	770,00	
CELKEM	770,00	
Výnos nájemného	500	500,00
" vodného	100	100,00
" obecních dárků	100	100,00
" komuničních prací	100	100,00
" natural the bytu	100	100,00
CELKEM		900,00

3. / K. S. T. A. R. A. L. A.

Právní úkony	11,00	
nájemného	11,00	
obecních dárků	11,00	
komuničních prací	11,00	
natural the bytu	11,00	
CELKEM	11,00	

Výnosy Kčs 21,232,07

úspěchy	Kčs 10.633,00	
úspěchy dříve	" 11.000,00	21,633,00
úspěchy	" 6.781,00	
úspěchy	" 1.350,00	
úspěchy	" 350,00	
úspěchy	" 2.500,00	
úspěchy	" 27.514,00	21,232,07
výnos nájemného		
úspěchy	Kčs 20.310,00	
úspěchy	" 10.341,00	
úspěchy	" 6.000,00	
úspěchy	" 20.510,00	
úspěchy	" 2.000,00	
úspěchy	" 400,00	
úspěchy	" 177,00	
úspěchy	" 1.000,00	
	112.941,07	88.040,00
		16.898,75
	111.801,07	111.042,07

Kol. sestavení stáří a věkové skupinlivých dětí

	Kčs	částka
Jovanová 24	2.877,70	
Čížková 170		650,01
Barčáková 80	1.600,00	
Barčáková 80	670,00	
Jeřábek 4	1.000,00	
Rezková 3	1.400,00	
Václavová 150	1.500,00	
Tešková 17	3.100,00	
Kociková 20	3.411,01	
	17.858,71	650,01

Kol. sestavení kol. stáří je bytové hospodářství střešové. Střešové však dochází ještě větší výše a to proto, že ve výnosech je nájemné výnos z roku 1963 připadá z léta předchozí. Vše se to a všechny druhé náklady a výnosy:

Náklady na otop v roce 1962 činily celkovou částku Kčs 12.870,90
 částka výnosy činí částku " 25.631,00
 částka rozdílu ve prospěch výnosů " 12.760,10

Náklady městských služeb činí Kčs 1.500,50
 výnosy " " 6.434,07
 rozdílu ve prospěch výnosů " 4.933,57

Náklady a vnošení činí Kčs 3.800,70
 výnosy " " 10.311,00
 rozdílu ve prospěch výnosů " 6.510,30

celkem 24.061,06

o této částce by se ve skutečnosti měla vrátit střešové za rok 1962.

0. / Uplatnění 17a

[REDACTED]	Kčs	400,14	
[REDACTED]	"	200,14	
[REDACTED]	"	157,67	
[REDACTED]	"	20,11	
[REDACTED]	"	<u>25,42</u>	2.007,20

0. / Uplatnění 18a

[REDACTED]	"	30,40	
[REDACTED]	"	750,50	
[REDACTED]	"	<u>12,11</u>	400,20

0. / Uplatnění 19a

[REDACTED]	"	20,11	
[REDACTED]	"	10,50	
[REDACTED]	"	<u>15,65</u>	600,65

0. / Uplatnění 2a

[REDACTED]	"	1.700,10	
[REDACTED]	"	602,01	
[REDACTED]	"	<u>25,42</u>	2.007,20

0. / Uplatnění 3a

[REDACTED]	"	2.300,10	
[REDACTED]	"	<u>1.000,00</u>	2.007,20

0. / Uplatnění 4a

[REDACTED]	"	1.000,10	
[REDACTED]	"	500,10	
[REDACTED]	"	500,10	
[REDACTED]	"	<u>1.000,10</u>	2.007,20

0. / Uplatnění 5a

[REDACTED]	"	2.000,10	
[REDACTED]	"	40,10	
[REDACTED]	"	80,10	
[REDACTED]	"	80,10	
[REDACTED]	"	80,10	
[REDACTED]	"	80,10	
[REDACTED]	"	<u>50,10</u>	2.007,20

celkem pohledávky Kčs 30.500,60

Vzhledem k uvedenému a značné výši pohledávek je nutné aby finanční správa zahájila ihned vymáhání pohledávek, neboť je dno zabezpečení, že nájemníci nebudou platit, protože buďto již peníze nevládnou, u některých nájemníků kterým byly poskytnuty měsíční uplatnění aležovat bedlivě každé měsíce zda-li věnují spláceli. V žádném případě nepovolovat odkladů. Je zřejmé, že nájemníci neplátní svoji povinnosti od července t.j. kdy byly dány předání bytového pozemku.



Komunální podniky v obci Brno, město Brno.

Čl. 1. Účasnění.

Komunální podnik byl sřízen usnesením ústředního národního výboru českého hlavního města Brna (dále jen: ÚNV) ze dne 30. listopadu 1948, čís. 1755/48-VI a byla proň zároveň pořízena tato zakládací listina.

Čl. 2. Vlastnický poměr.

Komunální podnik jest národním majetkem v komunálním vlastnictví města Brna.

Čl. 3. Písemná a sídlo.

Právní ústředí a sídlo podniku je: Brno, ...

Sídlo jeho je: B r n o .

Čl. 4. Předmět podnikání.

Předmětem podnikání komunálního podniku je :
soustřediti bytovou péči jako hlavní nositel (stavebník) bytové výstavby a zvyšovati úroveň bydlení pracujících v městě:

- 1/ pronajímání bytů ve vlastních a do správy svěřených domech,
- 2/ podnikání stavebních akcí, získáním a získováním nemovitostí,
- 3/ propůjčování práva stavby,
- 4/ správou nemovitostí vlastních a svěřených,
- 5/ udržováním nemovitostí vlastních i svěřených provozem pomocných živností a to: kominické, zámečnické, elektro- a vodoinstalatérské, klempířské, pokrivačské, stavitelské, tesařské, sklensářské, stolářské, betonářské, karnažské a čistící včetně odvozu smetí a odpadků, hubení hmyzu, čištění bytů, okna a leštění podlah.

Čl. 5. Účast podnikání.

Komunální podnik je vřazen podle zásad obchodního podnikání

Firma 1105/49
2

Základ prosto podle § 21 X. 100/20 1949

OKRESNÍ SOUŘ. M. M. MI BRNO
Dopis: - 2. V. 1949 - 100
Obec: ...

axx - 54/2

Obec: ...

V B R N O

Hřtevé polní město Brno, Komunální podnik, Brno,

Bombyřánské náměstí č. 2

základní o zápisu firmy a o zápisu správce a ovou produkcí

Komunálního podniku do obchodního rejstříku.

Jedním: rubrika,
5 příloh /A-III/.

Tato kopie souhlasí doslovně
s originálem uloženým v

Moravském zemském archivu
v Brně ... 227, 25 717
fol. 8

V Brně dne: 26. 4. 1949

Unesením Ústředního národního výboru zemského hlavního města Brna ze dne 30. XI. 1949 č. 1793/48:VI byl přijat podle zák. 150/48 Sb. komunistický podnikový podnik města Brna a byla vyřazena jeho zakládací listina. Toto unesení bylo schváleno rozhodnutím rady krajského národního výboru v Brně z 8. II. 1949 zn. 889-3/23.1949-VII/1.

Unesením ÚNV zemského hlavního města Brna ze dne 8. března 1949 zn. 880-24/1-1949/-1, schváleným rozhodnutím EHV v Brně dne 25. března 1949 zn. 880/1-16/3-1949-VIII/b byl správcem komunistického podniku ustanoven [redacted] úředník,

Unesením představenstva komunistických podniků města Brna ze dne 26. III. 1949 byla udělena podle § 24 odst. 3 písm. c/ v l. nař. č. 10/1949 Sb. práva /individuální/ [redacted]

Předkládáme:

- 1./ ověřený opis shora uvedeného unesení se schvalovací doložkou EHV v Brně,
- 2./ ověřený opis zakládací listiny se schvalovací doložkou EHV v Brně,
- 3./ ověřený opis unesení o ustanovení správce podniku [redacted]
- 4./ ověřený výpis ze zápisu a schůzi představenstva komunistických podniků města Brna ze dne 25. III. 1949,
- 5./ prohlášení správce a všech proprietů komunistického podniku o uzavření firmy a

n a v r h s j e m e ,

aby shora uvedený komunistický podnik byl podle § 17 zák. č. 150/48 Sb. o komunistických podnicích zapsán jako firma jednotlivce do obchodního rejstříku u tohoto soudu vedeného takto:

Tato kopie souhlasí doslovně s originálem uloženým v Moravském zemském archivu

• Brno 22.12.1949
[redacted]

V Brně dne 22.12.1949 [redacted]

Komunální podnik řízen vnesením Ústředního národního výboru
zemského hlavního města Brna se dne 30. listopadu 1948

čís. 1782/48 VI a zakládací listinou ze dne 1. prosince 1948,

jež byly schváleny krajským národním výborem v Brně, rozhodnutím

ze dne 6. února 1949 č. 889-3/2-1949-VII/1 ve smyslu usnesení

č. 199/1948 Sb. a vládní nař. č. 10/1949 Sb. Komunální podnik řízen

od 1. února 1949.

Znání firmy: Bytové podniky města Brna, komunální podnik

Sídlo firmy: Brno, Dominikánské náměstí 2, 2

Předst. podnikání:

- 1./ pronajímání bytů ve vlastních a do správy
svěřených domech,
- 2./ podnikání stavebních akcí státním a zeisováním
nemovitostí,
- 3./ nepřijímání práva stavby,
- 4./ správa nemovitostí vlastních a svěřených,
- 5./ udržování nemovitostí vlastních i svěřených provedením
prací: malby, krovnické, zateplovací, elektrické a vodoinstalační, klempířské, pokrývačské,
stavitelské, kovářské, klempířské, stolářské, bato-
něžské, kovářské a čistící včetně povozu umění
a o parku, hubení hmyzu, čištění bytů, oken a laštání
podlah.

Správce komunálního podniku: [redacted]

Prokuristé komunálního podniku: [redacted]

Znamenání firmy: znamenání firmy komunálního podniku se děje tím
spůsobem, že pod tištěná, nebo jakkoliv psaná slova
Bytové podniky města Brna, komunální podnik připojí
svůj početis prokuristů komunálního podniku s dodat-
kem označujícím prokuristu nebo správce.

Tato kopie souhlasí doslovně
s originálem uloženým v

Moravském zemském archivu

v Brně .Sb. .k. 227. 9. P. 7,

fol. 22

V Brně dne 22. 11. 1949. [redacted]

ústavě v obecní správě ve vlastnictví města Brna, přílohy podle
§ 7 zák. č. 138/48 Sb.

Všechny listiny se zveřejní, i v obcích, v kterých město Brno
vykonává v místě obvyklá, pokud není zvláštní ustanovení
naopak jinak.

V Brně dne 31. března 1949.

Předseda ÚNV

BYTOVÉ

Číslo jednací: 12.154



osobně známy [redacted]
správce Tuh Bytové podniky města Brna, komunističtí pracovníci,
dne předtím výslovně uznal, že jménem této firmy listinu
tuto vlastnoručně podepsal. - V Brně dne sedmého května
tisíc devět set čtyřicet devět / 7.V.1949/.
Log-popl. kol. 22.80 Kčs.



dekretem Notářské komory v Brně ze
dne 3.VI.1948 č. 1148/48 podle § 5
části 2 zákona č. 138/46 Sb. [redacted]
zmočený zástupce notáře [redacted]
v Brně.

Tato kopie souhlasí s originalem uloženým v
Moravském zemském archivu
v Brně [redacted]
V Brně dne [redacted]

Ac. Organizace správy bytového hospodářství městského národního výboru v Brně.

I I I I I

Nová správa bytového hospodářství v rodnicích v Brně, daná zákonem č. 106/1954 Sb. a prováděcí vládní vyhláškou č. 236 ze dne 17. 11. 1954, předpokládá zrušení dosavadních bytových podniků, decentralizaci na větší počet dočasných správ a zřízení místní bytové správy jako součásti orgánů pro místní hospodářství. V Brně byla příprava této reorganizace provedena od června pro místní hospodářství ve spolupráci s bytovým podnikem města Brna během roku 1954 a výsledné návrhy s rozbočným termínem 1. ledna 1955 předány radě městského národního výboru, která s nimi vyslovila souhlas ve své schůzi dne 8. prosince 1954.

Protože však další přípravné práce, zejména pokud jde o účelní evidenci, nepostoupily tak daleko, aby byly zajištěny požadavky min. místního hospodářství a zabezpečení řádný chod nově zřízených domovních správ, nescelila správa pro místní hospodářství rady MNV v Brně tato opatření a doporučila odsunutí reorganizace ve dne 1. dubna 1955.

V mezidobí bylo přikročeno k odstranění zmiňovaných nedostatků, ujasněno funkční uspořádání místní bytové správy i domovních správ, připraveno jejich kadrové obsazení a provedeno kolení v úvahu přicházejících zaměstnanců. Došlo též k vyřešení otázek platových a posléze upraveny ministerstvem místního hospodářství podrobně otázky delimitace a likvidace dosavadního podniku i postup při zřizování nových útvarů spoluprací se dne 17. 2. 1955 - poř. č. 27 Sbírky Instrukcí.

Po předchozím projednání se správou pro místní hospodářství rady MNV v Brně předkládají se nyní radě MNV tyto

I V I I I I

1/ Bytový podnik města Brna se stává a vstupuje do likvidace ke dni 1. dubna 1955.

2/ Správu a likvidaci majetkové podstaty zrušeného podniku přejeví likvidační orgán /likvidační správa/, který se stává s počátečním stavem 31 zaměstnanců, jenž bude postupně snižován.

Vedoucím likvidační správy podniku ustanovuje se dosavadní jeho ředitel, [redacted] vedoucím účetním dosavadní vedoucí účetní podniku [redacted].

3/ Dnem 1. dubna 1955 zřizuje se místní bytová správa v Brně jako orgán pro výkon správy bytového majetku patřícího k bytovému hospodářství městského národního výboru v Brně, s počátečním počtem 22 pracovníků. Tato místní bytová správa zařazuje se organizačně do odboru pro místní hospodářství jako jeho součást. Návrh na rozvržení funkcí a osobní obsazení podřadě MNV odbor kadrový, mezd a práce.

4/ Vyslovuje se souhlas s tím, aby místní bytová správa zřídila v Brně dnem 1. dubna 1955 31 domovních správ, které jako samostatné právnické osoby představují základní hospodářské jednotky pro správu domů a jsou

1674

organizovány jako chovněsčotní hospodářské organizace ve smyslu
§ 9 vl. vyhlášky č. 236/1954. Úřední list.

Ustavování a odvolávání vedoucích domovních správ - čimovních
správ přísluší místní bytové správě která navržené osoby oznámí
radě MěNV k vyslovení souhlasu

Vedoucí odboru

pro

Průmyslový odbor MěstNV v Brně
Městský národní výbor
Městská rada
Městská správa
Městská policie
Městská knihovna
Městská škola
Městská mateřská škola
Městská tělocvična
Městská sportovní hala
Městská kulturní střediska
Městská knihovna
Městská škola
Městská mateřská škola
Městská tělocvična
Městská sportovní hala
Městská kulturní střediska



21.

řádání schůze rady MěstNV
konaná dne 15. března 1961

K bodu 8.

Věc: zřízení obvodních podniků bytového hospodářství v Brně.

Podle stavu ke dni 31. 12. 1960 patří k bytovému hospodářství národních výborů v Brně celkem 3.448 domů a 36.728 bytovými jednotkami, které spravuje 25 domovních správ. Domovní správy zaměstnávají k uvedenému dni uhrnem 168 technicko = hospodářských pracovníků.

Po provedené decentralizaci jsou to výhradně obvodní národní výbory, které odpovídají za hospodaření bytovým fondem domovních správ na svém území a za plnění úkolů vztahujících se k bytovému majetku ostatními, zejména soukromému. Řídící a dohlédací pravomoc orgánů ONV se vztahuje - až na některé výjimky - na veškerou činnost ve správě bytového majetku jako na př. na otázky jeho provozu, plánování a financování, organizaci domovních správ, právní problémy atd.

Úkoly bytového hospodářství a jeho budoucí vývoj jsou dány hlavně narůstající socializací soukromých nájemních domů, státní bytovou výstavbou, zvyšováním bytové úrovně, zlepšováním služeb obyvatelstvu, zapojováním stále širšího okruhu nájemníků do společné péče o bytový majetek a rozšířenou působností organizací bytového hospodářství ve vztahu k soukromému domovnímu majetku.

Prohloubená péče o bytový fond vyžaduje, aby se jí přizpůsobila organizační soustava bytového hospodářství národních výborů. Domovní správy jako malé hospodářské jednotky s nedostatečným vybavením odborníky, především odborníky technickými, nemohou úspěšně zvládnout všechny tyto úkoly. Pro zřízení obvodních podniků bytového hospodářství avědčí hlavně tyto důvody:

1/ Růst bytového hospodářství obvodních národních výborů.

Ve třetí pětiletce se očekává, že obytné budovy v soukromém vlastnictví budou rychlým tempem přecházet do socialistického sektoru, jak to ukazuje na příklad velký počet nabídek jejich dobrovolného převodu do státního socialistického vlastnictví. K tomu přistupují také převody zbývajících budov, které jsou zatím spravovány národními podniky a jinými organizacemi, dále výstavba bytových jednotek a pod. Proti dosavadnímu stavu se tím počet nájemních předmětů, jež připadají na jednu domovní správu, bezmála zdvojnásobí. Musely by se proto zřízovat další domovní správy, což by znamenalo, že by se jejich hranice neustále měnily. Tím by byla porušena zásada kontinuity správy, která žádá, aby pracovníci v bytovém hospodářství s vlastní zkušeností zevrubně znali nejruznější problémy ve správě toho kterého domu.

2/ Závady soukromého bytového majetku.

Z očekávaných přírůstků připadá největší podíl na socializaci soukromých nájemních budov, o jejichž údržbu a zvelebení nejevili soukromí vlastníci velký zájem. Vynakládali na ně zhruba

jednu čtvrtinu toho, co na tyto účely věnují domovní správy již po řadu let. Jakmile organizace socialistického sektoru převezmou soukromé nájemní domy, uplatňují nájemníci svoja oprávněná a dlouhou dobu shromažďovaná požadavky. Jejich zájmem je, aby také jejich byty byly uvedeny co nejdříve na tu úroveň, jakou již dnes mají od dřívějších bytů v budovách patřících domovním správám. To vše prohlubuje nároky na činnost organizačních útvarů pro správu bytového majetku a na jejich soustavné a jednotné řízení.

3/ Stav budov z nové výstavby.

Na stejné výsledky ukazují rovněž dosavadní zkušenosti se správou budov nově vystavěných. Jejich vysoká provozní kvalita, zvláště co do strojního vybavení, vyžaduje stále větší specializaci provozních pracovníků domovních správ. Při malém počtu zaměstnanců dosavadních DS však nelze tuto specializaci dosáhnout.

4/ Zvelevení bytového fondu.

Značná část bytového fondu neodpovídá současným požadavkům na úroveň bydlení a musí být ve smyslu směrnic strany a vlády zvelebována. Plánovitý postup zvelebovací akce předpokládá, že bude zajišťována v rámci obvodního národního výboru podle jednotného hlediska a podle pořadí naléhavosti vzhledem k celkovému stavu bytového fondu. Realizace této akce několika domovními správami by velmi ztěžovala řídicí a dohlédací zásahy ONV.

5/ Údržbářské čety.

Hospodárnost v provádění menších /neplánovaných/ oprav bytového fondu ONV vyžaduje, aby údržbářské čety k tomu zřízené byly řádně vybaveny základními prostředky, stavebním materiálem a odborníky. V údržbářských četách s několika málo pracovníky by specialisovaní údržbáři nebyli plně využiti. Jen u soustředěné údržbářské čety se dá počítat se zvyšováním produktivity práce a s jinými žádoucími ekonomickými účinky.

6/ Úkoly CO.

Realizace opatření CO se dnes dělí mezi orgány národních výborů a domovní správy. Je účelné svěřit tyto úkoly /plánování ukrytí obyvatelstva, údržbu a využití krytů, organizaci služeb a pod./ v celém rozsahu podnikům a ponechat orgánům národních výborů pouze funkci řídicí a kontrolní.

7/ Masově organizační práce.

Současné obsazení domovních správ si vynucuje na vedoucích pracovnících, aby zastávali zároveň několik nejrůznějších funkcí, které se na jiných úsecích národního hospodářství svěřují zpravidla specialistům. Jejich pracovní zaměření se tak tříští na několik odlehklých úseků /technický, ekonomický a administrativně právní/ a v důsledku toho se masově organizační činnost při obvyklém pracovním přetížení odhývá. Při zřízení podniků se celá řada úkolů převede na ústředí podniku a pracovníci domovních správ se uvolní od různorodé funkční náplně a budou se moci věnovat více masově organizační práci. Nastane tím zlepšení styku mezi nájemníky a domovními správami.

8/ Zlepšování služeb obyvatelstvu.

V souladu se směrnicemi strany a vlády budou se organizace bytového hospodářství věnovat nejen tradičním praxijním

Rada Městského národního výboru v Brně

U s n e s e n í č. 13307

rady Městského národního výboru v Brně
ze dne 15. 3. 1961

o zřízení obvodních podniků bytového hospodářství v městě Brně

Rozvoj socialistického sektoru v bytovém hospodářství v Brně a rozšířené úkoly při uspokojování požadavků občanů na bytovou úroveň vyžadují, aby správa státního bytového fondu byla co nejúčelněji s dostatečnou účelností a efektivností zvládat zrychlený nábor velkého počtu obytných budov, zvyšování bytové úrovně, zlepšování služeb obyvatelstvu, odevzdávání dalších domů do společné péče nájemníků a pod. Na druhé straně je však třeba zachovat všechny východy, jež přineslo zřízení domovních správ, zvláště jejich bezprostřední styk s obyvateli domů.

Otázka organizace bytového hospodářství obvodních národních výborů musí se dále posuzovat ve spojitosti s úkolem vybudovat údržbářské čety a zrušit drobné provozovny ONV.

Rada Městského národního výboru v Brně po zvážení všech těchto skutečností

I. s c h v a l u j e

"Zásady pro zřízení obvodních podniků bytového hospodářství v Brně";

II. d o p o r u č u j e

obvodním národním výborům v Brně, aby zvážily dosavadní poměry ve správě státního bytového majetku na svém území a aby přilhočily k její nové organizaci ve smyslu těchto zásad.

Reorganizaci provést v rámci vyčleněných prostředků v plánu bytového hospodářství pro rok 1961;

III. u k l á d á

vedoucímu průmyslového odboru MěstNV

aby ve spolupráci s vedoucím plánovacího a finančního odboru vydal podrobné pokyny k provedení reorganizace bytového hospodářství, vzorová organizační schemata a vzorový organizační řád obvodních podniků bytového hospodářství.

Lišta : 10.3.1961

Tajemník MěstNV v Brně :



vyrzujeme, že tato
je doslovně souhlasí
originálem, který je
žen v Archivu města
na ve fondu 377

.....
brně dno 21. 9. 2029



ZÁSADY PRO ZŘÍZENÍ OBVODNÍCH PODNIKŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ V BRNĚ.

Pro zřízení obvodních podniků bytového hospodářství v Brně platí tyto zásady:

1.

Obvodní národní výbory zřizují obvodní podniky bytového hospodářství /dále jen "podniky"/ jako základní organizační formu svého bytového hospodářství a to splynutím všech domovních správ na území ONV ke dni 1. dubna 1961.

2.

Posláním podniků je

- zajišťovat řádnou správu svého bytového majetku a hospodaření s ním za stále rozšiřované účasti nájemníků;
- provádět vlastní údržbářskou četou drobné opravy tohoto majetku a drobné opravy objednané občany;
- z pověření obvodního národního výboru spolupůsobit při dohledu na hospodaření soukromým bytovým majetkem;
- v rámci příslušných předpisů a pokynů zajišťovat úkoly CO ve vztahu k bytovému majetku na území ONV;
- rozšiřovat podle možnosti péči o obyvatele domů zaváděním takových nových služeb, které bezprostředně souvisí s bydlením;
- podle možnosti a místních podmínek zřizovat postupně úklidové čety pro úklid společných prostor domů a pro čištění chodníků.

3.

Podniky jsou řízeny a kontrolovány kolektivními orgány a odbory obvodních národních výborů, jež při tom důsledně uplatňují principy socialistického hospodářství.

4.

Vnitřní organizace podniků se upraví především podle rozsahu jimi spravovaného bytového majetku tak, aby odpovídala vzorovým organizačním schématům.

Vzorová organizační schémata se vydávají zvláště pro jednotlivé velikostní typy podniků, které se stanoví takto:

typ I.		do 5.000	nájemních předmětů
" II.	od 5.000	do 10.000	" "
" III.	od 10.000	do 15.000	" "
" IV.	nad 15.000		" "

Organizační řád podniku vydá jeho ředitel s přihlídnutím k vzorovému organizačnímu řádu nejpozději do 30. června 1961.

5.

Domovní správy na území obvodního národního výboru zaničují jako samostatné hospodářské jednotky splynutím v podnik bez likvidace s jejich majetky, závazky a úkoly přecházejí na podnik dnem, ke kterému byl podnik zapsán do podnikového rejstříku.

Podnik přejímá splývavší domovní správy jako svoje provozny. Jejich dosavadní název zůstane zachován.

Organizační řád podniku vymezuje domovním správám takovou pravomoc a odpovědnost, aby mohly vyřizovat všechny záležitosti nájemníků, týkající se správy domu a hospodaření v něm.

6.

Pracovníci domovních oprav se stávají zaměstnanci podniku dnem jeho zřízení.

7.

Údržbářská četa podniku provádí drobné a běžné opravy bytového fondu podniku, které se nedají předvídat, a drobné opravy pro obyvatelstvo.

Kromě toho může údržbářská četa poskytovat praktickou pomoc nájemníkům při svépomocné údržbě bytového fondu podniku.

8.

Podnik zřizuje podle možnosti střediska služeb pro obyvatele domů jako klepání koberců, domácká paliva, obstarávání pochůzek na jejich žádost a pod.

Střediska služeb mají postavení samostatných organizačních jednotek podniku /provozoven/.

9.

O zřízení podniků, jejich řízení a organizaci, majetkových právních poměrech, vztahu jejich vedení k odborové organizaci a jejich pracovních platí Statut podniků řízených ústředními výbory, uveřejněný ve čl. 48 Provozního zpravodajství č. 7/1960, pokud z výše uvedeného předpisu nebo z povahy věci neplyne něco jiného.

10.

Průmyslový odbor v dohodě s plánovací a finančním odborem Městského národního výboru v Brně vydá pokyny k provedení těchto zásad, vzorová organizační schémata podniků podle jejich velikostních typů a vzorový organizační řád.

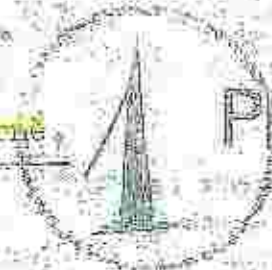
V prováděcích pokynech k těmto zásadám bude také stanoveno, která opatření je třeba uskutečnit v zájmu přípravy zahájení činnosti podniků.

Potvrzuji, že tato ústřední kopie dohodně souhlasí s originálem, který je uložen ve spisovně města. Brno ve dnech 11. 2. 1961. M. J. ... V Brně dne 5. 2. 1961.



56319-27.2.1961.

Obvodní národní výbor IV v Brně



335 / 1

Rada obvodního národního výboru IV v Brně vydává podle článku 15 odst. 3 Statutu podniků řízených výbory tuto

Z ř í z o v e c í l i s t i n u

Podnik bytového hospodářství Obvodního národního výboru IV v Brně.

Podnik byl zřízen usnesením plenárního zasedání Obvodního národního výboru IV v Brně dne 1. února 1961 a jeho název byl určen takto: „Podnik bytového hospodářství Obvodního národního výboru IV v Brně“. Jeho sídlo je v Brně or.č.14 ulice Masná.

Podnik má být zapsán do podnikového rejstříku ke dni 1.4.1961

Posláním podniku je

- zajišťovat řádnou správu svého bytového majetku a hospodaření s ním za stále rozšiřované účasti nájemníků;
- provádět vlastní údržbářskou četou drobné opravy tohoto majetku a drobné opravy objednané občany;
- z pověření obvodního národního výboru spolupůsobit při dohledu na hospodaření soukromým bytovým majetkem;
- v rámci příslušných předpisů a pokynů zajišťovat úkoly CO ve vztahu k bytovému majetku na území ONV;
- rozšiřovat podle možnosti péči o obyvatele domů zaváděním takových služeb, které bezprostředně souvisí s bydlením;
- podle možností místních podmínek zřizovat postupně úklidové čety pro úklid společných prostor domů a pro čišťování chodníků.

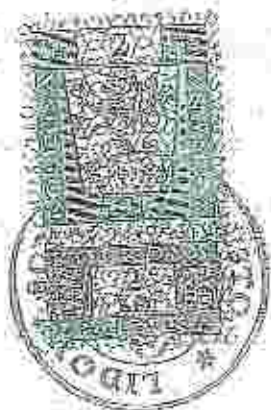
Podnik rozvíjí svou činnost výlučně na území Obvodního národního výboru IV v Brně.

Tajemník ONV IV:

Kulaté razítko
ONV IV v Brně.

Předseda ONV IV:

V Brně dne 1. února 1961.



Tento opis souhlasí doslovně s předloženým
převopisem evropským
vým opatřeným kole
ze Kés

Okresní soud

dně 30



Ministry of Labour and Social Security of the Czech Republic
Mnichovská 14, Praha 1, tel. 222 311 111, fax 222 311 112

Číslo jedn.: 24.5.1961

Prvního tajemníka komunistického středu národního výboru VI v Brně
Mgr. J. ...

Podle Vašeho dopisu č. 24.5.1961 z dne 24.5.1961 a jako název byl určen jako: "Prvního tajemníka komunistického středu národního výboru VI v Brně". Jako místo je v Brně, Okresové 12/ Zvláštní vnitřní jednání - spisová jednotka 12/ a 12/1.

Podle mě byl započítán do pracovního rejstříku na dané účelové místo 1951.

- Podle mého poznání je
- započítán přímo správně podle bytové majitelky a hospodářství a sám se stále rozhodl dle svých zájmů;
 - provádět vnitřní administrativní úkony dle příkazů vedoucího majitelky a dle příkazů objektové ústavy;
 - a provádět vnitřní administrativní úkony spolupráce při vedení na hospodářství soukromé bytové majitelky;
 - v rámci příslušných předpisů a pokynů zajišťovat úkony ve vztahu k bytové majitelce na území ÚV;
 - zajišťovat podle možnosti práci u obyvatel dle svých možností v rámci takových úkolů, které hospodářství soukromé v bytě má;
 - podle možnosti a místních podmínek zvláštní postupné úkolové úkony pro činnost spolupráce v rámci a pro úkolové úkolové.

Podle mého poznání svou činnost v rámci na území ÚV národního výboru VI v Brně VI.

Mgr. J. ...



Brno, dne 24.5.1961

Rada Obvodního národního výboru Brno IV.

335 / 3

V Brně dne 15. 7. 1966

Seznam

343 / 4

Všechny ONV Brno IV ze dne 8. 7. 1966
ke schůzce P & M Brno IV s VB

Rada obvodního národního výboru Brno IV projednala návrh na schůzku P & M
ONV Brno IV s VB

tento návrh schválila

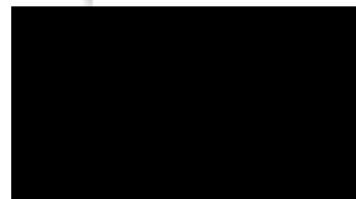
a pověřila čestného ředitele P & M Brno VI sestryhat
provedení schůzky před.



Tajemník ONV Brno IV

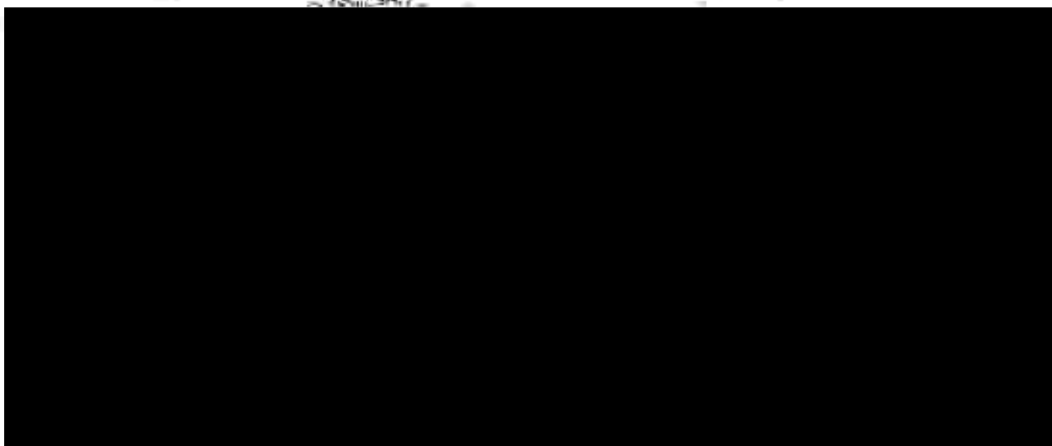


Předseda ONV Brno IV



kulatá razítka
ONV Brno IV

Rada Obvodního národního výboru
Brno





OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle svědectví knihy Majitelů v této zápisní knize knihovny města Brna
př. č. výmazu 11119
isrovnato kniha - Šarlatýna op. Kopecký,
všechny listy - 11119
zaujmí doleva a ovelistmas listů. z listů byla publikována a ten listina je
publikována
ověřeno 11119
listiny 11119 je publikována a ten listina je
podle těchto knih 11119 je publikována
šarlatýna 11119 je publikována a ten listina je



okaznosti 11119
listiny 11119 je publikována a ten listina je
všechny listy 11119

V Brně dne 5. 9. 2020

knihovna a výmazu 11119 je publikována a ten listina je
šarlatýna 11119 je publikována a ten listina je

Okaznosti 11119
listiny 11119 je publikována a ten listina je
všechny listy 11119

osvědčeno dle
z.č. 634/2004 Sb.
§ 2 odst. 2 písm. c)

Tato kopie doslovně souhlasí
s originálem uloženým
v Moravském zemském archivu
v Brně, fond C150 Knihy šarlatýny op. Kopecký
op. Kopecký, P. K. Šarlatýna, 2 listy
V Brně 5. 9. 2020
š. č. MZA 5498/2020



Záznam

Návrh na výmaz podniku zapsaný ve spise

PK 335/3

18. 8. 1964

[Handwritten signature]

3227/67
PK 343/4

V. k.

~~Prilozit opis č. 1, 2 ze spisu Pz 335~~

II. Výmaz organizace

V podnikovém rejstříku odš. Pz byla vymazána organizace:

Název: Podnik bytového hospodářství Obvodního národního výboru VI v Brně

Sídlo: Brno, Olomoucká 21

Důvod výmazu: ~~Na sloučení~~ obvodních národních výborů/IV. a VI usnesením rady ObNV Brno IV. ze dne 1. 7. 1964, byl tento podnik sloučen bez likvidace s podnikem bytového hospodářství Obvodního národního výboru IV v Brně, na který přechází majetek a závazky.

Br. 24 1964

Doruč: Vymazov. organizaci do rukou

Podnik bytového hospodářství ObNV IV. v Brně, Olomoucká 21 se vz. 4 o. s. ř. na kolky za 60 Kčs/výmaz /

Obvodní národní výbor IV. v Brně
obor finanční v Brně
obor služby a průmysl, Brno

Dovolenka
1. Jméno a příjmení
2. Jméno a příjmení rodičů
3. Jméno a příjmení zaměstnavatele
4. Jméno a příjmení nadřízeného
5. Jméno a příjmení kolegy
6. Jméno a příjmení sousedů
7. Jméno a příjmení známých
8. Jméno a příjmení přátel
9. Jméno a příjmení známých
10. Jméno a příjmení přátel
11. Jméno a příjmení známých
12. Jméno a příjmení přátel
13. Jméno a příjmení známých
14. Jméno a příjmení přátel
15. Jméno a příjmení známých
16. Jméno a příjmení přátel
17. Jméno a příjmení známých
18. Jméno a příjmení přátel
19. Jméno a příjmení známých
20. Jméno a příjmení přátel
21. Jméno a příjmení známých
22. Jméno a příjmení přátel
23. Jméno a příjmení známých
24. Jméno a příjmení přátel
25. Jméno a příjmení známých
26. Jméno a příjmení přátel
27. Jméno a příjmení známých
28. Jméno a příjmení přátel
29. Jméno a příjmení známých
30. Jméno a příjmení přátel
31. Jméno a příjmení známých
32. Jméno a příjmení přátel
33. Jméno a příjmení známých
34. Jméno a příjmení přátel
35. Jméno a příjmení známých
36. Jméno a příjmení přátel
37. Jméno a příjmení známých
38. Jméno a příjmení přátel
39. Jméno a příjmení známých
40. Jméno a příjmení přátel
41. Jméno a příjmení známých
42. Jméno a příjmení přátel
43. Jméno a příjmení známých
44. Jméno a příjmení přátel
45. Jméno a příjmení známých
46. Jméno a příjmení přátel
47. Jméno a příjmení známých
48. Jméno a příjmení přátel
49. Jméno a příjmení známých
50. Jméno a příjmení přátel
51. Jméno a příjmení známých
52. Jméno a příjmení přátel
53. Jméno a příjmení známých
54. Jméno a příjmení přátel
55. Jméno a příjmení známých
56. Jméno a příjmení přátel
57. Jméno a příjmení známých
58. Jméno a příjmení přátel
59. Jméno a příjmení známých
60. Jméno a příjmení přátel
61. Jméno a příjmení známých
62. Jméno a příjmení přátel
63. Jméno a příjmení známých
64. Jméno a příjmení přátel
65. Jméno a příjmení známých
66. Jméno a příjmení přátel
67. Jméno a příjmení známých
68. Jméno a příjmení přátel
69. Jméno a příjmení známých
70. Jméno a příjmení přátel
71. Jméno a příjmení známých
72. Jméno a příjmení přátel
73. Jméno a příjmení známých
74. Jméno a příjmení přátel
75. Jméno a příjmení známých
76. Jméno a příjmení přátel
77. Jméno a příjmení známých
78. Jméno a příjmení přátel
79. Jméno a příjmení známých
80. Jméno a příjmení přátel
81. Jméno a příjmení známých
82. Jméno a příjmení přátel
83. Jméno a příjmení známých
84. Jméno a příjmení přátel
85. Jméno a příjmení známých
86. Jméno a příjmení přátel
87. Jméno a příjmení známých
88. Jméno a příjmení přátel
89. Jméno a příjmení známých
90. Jméno a příjmení přátel
91. Jméno a příjmení známých
92. Jméno a příjmení přátel
93. Jméno a příjmení známých
94. Jméno a příjmení přátel
95. Jméno a příjmení známých
96. Jméno a příjmení přátel
97. Jméno a příjmení známých
98. Jméno a příjmení přátel
99. Jméno a příjmení známých
100. Jméno a příjmení přátel

Obvodní národní výbor IV. v Brně
obor finanční v Brně
obor služby a průmysl, Brno

vzor 14
usnesení
Podnik bytového hospodářství ObNV IV. v Brně
BRNO
Olomoucká 21
G. Pk. 343/4

[Circular stamp and handwritten notes]

[Redacted area]

24/7
1964

[Redacted area]

Rada ObvNV Brno IV
Křenová 25/27

XVI. plenární zasedání ObvNV Brno IV
konané dne 6. 12. 1988

K bodu:

Věc
Návrh na založení státního podniku PEH Brno IV

Usnesením 39. schůze rady NVMB č. 340-02 ze dne 27. 10. 1988 byl schválen projekt organizační struktury hospodářství řízeného NVMB. K tomuto usnesení bylo přijato zajištění rady ObvNV Brno IV č. 2243-03.

V souladu se schváleným projektem a zajištěním rady ObvNV Brno IV č. 2243-03 je předkládán návrh na zřízení státního podniku PEH Brno IV.

Vláda ČSR souhlasila s návrhem na zřízení státního podniku PEH Brno IV.

Podle ust. § 18 zákona o státním podniku č. 88/1988 Sb. vzniká podnik na základě rozhodnutí zakladatele dnem zápisu do podnikového rejstříku. Zápis do podnikového rejstříku u Městského soudu v Brně zabezpečí vedoucí odboru bytového hospodářství ObvNV Brno IV.

Podle ust. § 19 zákona o státním podniku vydá zakladatel podniku zakládací listinu. Vnitřní organizací státního podniku PEH Brno IV upraví organizační řád, který vydá ředitel tohoto podniku.

Vedoucí odboru bytového hospodářství ObvNV Brno IV zabezpečá svolání prvního shromáždění, jakož i přípravu k volbě ředitele a rady na tomto prvním shromáždění do 120 dnů od vzniku podniku.

Nové nástroje ekonomického řízení, tj. limity, normativy, hmotná zainteresovanost a vztahy k rozpočtu ObvNV Brno IV budou podniku stanoveny nejpozději do 31. 3. 1989.

Návrh záznamu:

Plenární zasedání ObvNV Brno IV

r u š í

státní hospodářskou organizací PEH ObvNV Brno IV ke dni 31. 12. 1988 bez likvidace

s a k l á d á

státní podnik PEH Brno IV s účinností od 1. 1. 1989.

s o h v a l u j e

zakládací listinu tohoto podniku podle předloženého návrhu.

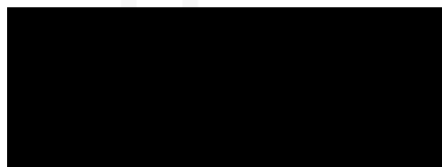
byť 13338/88

Materiál byl zpracován
na základě zákonů o státním
podniku a o národních výbo-
rech.

Materiál obsahuje:

Návrh zakládací listiny
státního podniku PBH Brno IV.

Zpracoval: -



byt 13343/66

Pk 335 / 31

Obecní národní výbor Brno IV

U S T A N O V E N Í

o změně národního podniku ObnV Brno IV č. 12. 1989
a návrhu na založení státního podniku FNH Brno IV

Plenární zasedání ObnV Brno IV

z a s t

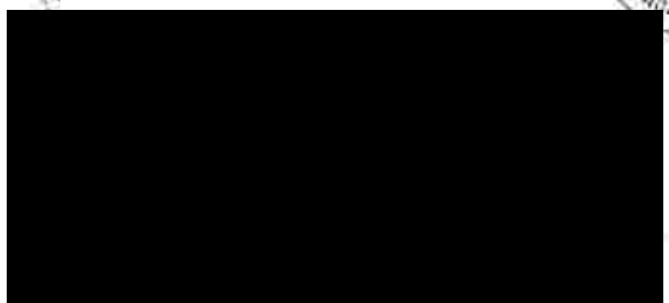
státní podnik FNH Brno IV č. 12. 1989
a návrhu na založení státního podniku FNH Brno IV

o z a s t

státní podnik FNH Brno IV č. 12. 1989
a návrhu na založení státního podniku FNH Brno IV

o z a s t

zakládání listinnu tohoto podniku podle předloženého návrhu



Z a k l á d a c í l i s t i n a

Obvodní národní výbor Brno IV svým usnesením
ze dne 6. 12. 1988 zakládá s účinností od 1. ledna 1989
státní podnik:

1. název : Podnik bytového hospodářství Brno IV,
státní podnik

sídlo : Brno, Šamalova 60, PSČ 615 33

ident. č:

2. Základní předmět činnosti:

- uspokojovat potřeby obyvatel v oblasti bydlení a zabezpečovat řádnou, ekonomicky zdůvodněnou správu, údržbu, zvelebování a služby spojené s bydlením u státního bytového fondu
- přijímat a začleňovat do majetku podniku nové obytné objekty a technickou a občanskou vybavenost
- zabezpečovat provádění všech stavebně montážních a servisních prací vlastními pracovníky souvisejících s provozem obytných domů, technické vybavenosti a občanské vybavenosti včetně jejich modernizace a úprav uvolněných bytů
- organizačně a smluvně zabezpečovat opravářské, servisní práce, modernizace, rekonstrukce a adaptace, dodavatelstvími organizacemi na státním bytovém fondu a domovním fondu podniku
- iniciativně organizovat havarijní služby pro operativní odstranování havarií na domovním a bytovém fondu
- zabezpečovat provoz, údržbu a opravy výroben tepla a předávacích míst dodavatelským způsobem i vlastními pracovníky a dodávku tepla a teplé vody do vlastních bytů a dislokačních prostor a pro ostatní odběratele tepla a teplé vody, napojených na centrální zdroje provozované podnikem
- udržovat, opravovat a doplňovat technické vybavení budov, sloužících pro uživatele bytů a domů ve správě podniku
- provádět reanace obytných domů a jejich součástí
- provádět ve volných kapacitách stavebně montážní práce (placené) pro jiné organizace a občany

byť 13340/88

- zajišťovat propagaci a agitaci mezi uživateli bytů k aktivní účasti na správě a údržbě státního majetku podnikem formou svépomocných prací a přebíráním domů do socialistické péče
- zabezpečovat udržování pořádku a čistoty v domech a jejich okolí u nichž podnik odpovídá za úklid a údržbu
- poskytovat speciální vozidla, stroje socialistickým organizacím a dopravu osobními, dodávkovými a nákladními automobily
- organizovat a zabezpečovat výzdobu domů při slavnostních příležitostech
- organizovat a zabezpečovat i zprostředkovatelské služby pro státní bytový a domovní fond, především odvoz domovních odpadků, dodávek elektriny, pitné vody, kominické služby, dodávky plynu
- zabezpečovat organizaci práce prostřednictvím domovníků-údržbářů, převážet svépomocné dílny pro uživatele bytů a půjčovny nářadí
- poskytovat placené služby obyvatelstvu při praní, maldování a nápinání záclon
- kontrolovat dodržování domovního řádu a zásad socialistického soužití v domech
- provádět preventivní prohlídky v bytech
- projektovat v oblasti pozemního stavitelství
- provádět i jiné činnosti související se základním předmětem činnosti
- zabezpečovat provoz zařízení civilní obrany v objektech, které má ve správě
- podávat na požádání poslancům a členům komisí zakladatele vysvětlení včetně poskytování pomoci při plnění úkolů, zabývat se pedněty, připomínkami a dotazy
- plnit úkoly uložené v souvislosti s odstraňováním následků mimořádných událostí, které uloží zakladatel podle zákona o národních výborech
- úzce spolupracovat s aktivy zakladatele (občanskými výbory, domovními komisemi, domovními důvěrníky, občanskými komisemi a sídlištními výbory) při správě a údržbě státního majetku
- zabezpečovat v rámci vymezeného předmětu činnosti určitou náležitou práci v důležitém obecném zájmu, kterou uložil zakladatel

Povinný předmět činnosti:

Zabezpečovat v obvodu č. IV správu, údržbu a modernizaci svěřeného státního majetku, poskytovat služby spojené s bydlením a užíváním nebytových prostor.

byt 13341/88

3. Jméno podniku:

Státní podnik hospodáří s majetkem v socialistickém společenském vlastnictví, který tvoří věci a majetková práva a byl ve správě podniku (národní majetek) ke dni 31. 12. 1988, podle účetní uzávěrky ověřené zakladatelem. Na státní podnik přechází všechna práva a závazky se zaniklého podniku PSH ObvřV Brno IV.

4. Státní podnik je zakládán dnem 1. 1. 1989 na dobu neurčitou.

5. Působnost státního podniku se vztahuje na území Jm kraje.

V čele státního podniku je ředitel, který jako statutární zástupce podniku jedná jménem podniku ve všech jeho věcech. Ředitel určuje po projednání v radě pracovního kolektivu svého zástupce, který jej v době nepřítomnosti zastupuje v plném rozsahu jeho práv a povinností. Ředitel a jeho zástupce se zapisují do podnikového rejstříku. Vnitřní organizaci podniku upravuje organizační řád, případně vnitropodnikový organizační předpis. Organizační jednotky podniku jsou oprávněny vystupovat v právních vztazích jménem podniku v rozsahu vymezeném organizačním řádem, popřípadě jiným vnitropodnikovým organizačním předpisem.

Na základě této zakládací listiny se provedou příslušné zápisy změn v evidenci nemovitostí a zakladatel podá návrh na zápis státního podniku do podnikového rejstříku.

V Brně dne 6. 12. 1988.



byt 13342/88

BR 538/93

U s n e s e n í

Městský soud v Brně rozhodl o návrhu
Podniku bytového hospodářství OB NV ERNO IV, na sídles
Brno, Šamalova 60

na zápis výmazu organizace

v podnikovém rejstříku takto :

V podnikovém rejstříku oddíl PK vložka 335
povoluje soud tento

z á p í s

Tato organizace se vymazuje pro likvidaci OB NV ERNO IV dle zákonu č. 17/1982
s účinností od 27. 12. 1982.

Všechny majetek, všechna práva a závazky organizace přebírá dnem 1. ledna 1989 na nově vzniklý
Podnik bytového hospodářství Brno IV.

R o z u s n ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat
odvolání do 15ti dnů ode dne doručení
u městského soudu v Brně.
O odvolání rozhodne krajský soud v Brně.

V Brně dne 1. ledna 1989

Zapsal dne 22. 9. 88
Kl. právní moc.
Obál.
Ukazatel.
Statistika.
Spisovna.

V. k. doruč:

- 1) organizace dle spis. obalu
- 2) státnímu podniku OB NV ERNO IV
- 3) OB NV ERNO IV
- 4) Kraj. finanční správa v Brně
- 5) Kraj. správa es. úř. stat. Brno
- 6) Státní archiv v Brně
- 7) pro spis



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Kodex ověřovací 10016 Místní úřad městské části Brno-střed

Číslo ověřovací 3105
Místní úřad městské části Brno-střed
Místní úřad městské části Brno-střed, ul. J. A. Komenského 10, Brno
Místní úřad městské části Brno-střed, ul. J. A. Komenského 10, Brno
Místní úřad městské části Brno-střed, ul. J. A. Komenského 10, Brno
Místní úřad městské části Brno-střed, ul. J. A. Komenského 10, Brno
Místní úřad městské části Brno-střed, ul. J. A. Komenského 10, Brno



Podpis: [Redacted]

V Brně dne: 03. 03. 2020

Jméno a příjmení ověřující osoby, titul (učivo označeno hvězdičkou)

Číslo, číslo účtu razítka a podpis ověřující

*Razítko je dle přílohy

navyvozeno dle
z.č. 634/2004 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)

Tato kopie doslovně souhlasí
s originálem uloženým
v Moravském zemském archivu
v Brně, fond C 150 krasohledy, pohledy, mapy, Brno
ap. br. PK. [Redacted]
V Brně 5.3. 2020
[Redacted]



U s n e s e n í

17.6.1993

Okresní soud Brno-venkov rozhodl v právní věci návrhu zastupitelstva města Brna zastoupaného primátorem města Brna Ing. Jiřím Horákem na zápis výmazu Podniku bytového hospodářství Brno IV se sídlem Brno, Šámalova 60 z obchodního rejstříku

t a k t o :

Dle usnesení XXVII. zasedání zastupitelstva města Brna, konaného ve dnech 23. 3., 24. 3., 25. 3. a 30. 3. 1993 schvaluje se zánik Podniku bytového hospodářství Brno IV s p l y n u t í m s Podnikem bytového hospodářství I až Podnikem bytového hospodářství Brno III a Podnikem bytového hospodářství Brno V a jeho majetek a závazky přecházejí na nově vzniklý podnik Správu nemovitostí města Brna.

V y m a z á v a se státní podnik s názvem Podnik bytového hospodářství Brno IV se sídlem Brno, Šámalova 60

se všemi z á p í s y .

Veškerý majetek, práva a závazky zaniklého státního podniku Podniku bytového hospodářství Brno IV přecházejí k témuž datu na státní podnik Správu nemovitostí města Brna se sídlem Brno, Masarykova 37.

O d ů v o d ě n í :

Usnesením č.j. Firm 8964/92, Rg A XXX 48/10 ze dne 1. července 1992 zdejšíhosoudu byl povolen zápis výmazu Podniku bytového hospodářství Brno IV z obchodního rejstříku, a to na základě usnesení z XIX. zasedání zastupitelstva města Brna, konaného ve dnech 16. 6., 17. 6. 18. 6. 1992, které rozhodlo o sloučení Podniku bytového hospodářství Brno I-V s vytvořením nástupnické organizace "Správa nemovitostí města Brna, s.p."

Dne 15. července 1992 proti tomuto usnesení podal odvolání městský prokurátor v Brně.



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1. 7. 1993
Okresní soud Brno venkov
dne
1 7 1993

Krajský soud svým usnesením č.j. Co 2859/92 ze dne 16. února 1993, které nabylo právní moci dne 9. března 1993 usnesení zdejšího soudu č.j. Firm 8964/92, Rg A XXX 48/10 zrušil a věc vrátil soudu zdejšímu k dalšímu řízení, s tím, že soudu I. stupně uložil zkoumat naplnění některé z podmínek ust. § 22 písm. a-c zákona o státním podniku, charakter aktu, kterým bylo rozhodnuto o sloučení PDB a jeho soulad s příslušnými ustanoveními zákona o státním podniku, a to s ohledem na rozdílné právní důsledky, které zákon o státním podniku se sloučením a splynutím podniku spojuje, objasnit otázku na koho přešla funkce zakladatele PDB Brno I-V, zjistit zda funkce zakladatele nepřešla ze zákonao obcích na příslušné městské části, zda Zastupitelstvo města Brna bylo oprávněno převést funkci zakladatele na Úřad města Brna. Dále odvolací soud uložil soudu prvního stupně zabývat se otázkou zda byl náměstek přímátora města Brna, podle tehdy platného Statutu města Brna oprávněn k podání návrhu přímo, bez zvláštní plné moci.

Bylo-li rozhodnutí 1. stupně zrušeno a byla-li věc vrácena k dalšímu řízení a novému rozhodnutí, je soud prvního stupně vázán právním názorem odvolacího soudu /§226 o.s. ř./. Krajský soud Brno svým usnesením č.j. 28 Co 59/92 s odkazem na ust. § 14 zákona o státním podniku poukázal na rozdílné právní důsledky, které tento zákon se sloučením a splynutím podniku spojuje. Dle § 14 odst. 3 citovaného zákona sloučením a splynutím podniku zaniká a jeho majetek a závazky přecházejí napřejímající podnik, zatímco při splynutí dle § 14 odst. 4 téhož zákona dosavadní podniky zanikají a jejich majetek a závazky přecházejí na nově vzniklý podnik. Rozdíl mezi oběma uvedenými formami zániku spatřuje Krajský soud Brno v tom, že v případě sloučení přechází majetek a závazky na již existující právní subjekt, zatímco v případě splynutí majetek a závazky přechází na nově vzniklý podnik, v daném případě na Správu nemovitostí města Brna. Krajský soud v Brně žádál ve svém usnesení zdejší soud o odstranění této právní vady. Zdejší soud vyzval Zastupitelstvo města Brna k odstranění této právní vady výzvou ze dne 15. března 1993. Tato právní vada byla odstraněna usnesením z XXVII. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného ve dnech 23. 3., 24. 3., 25. 3. a 30. 3. 1993, kdy Zastupitelstvo města Brna rozhodlo na základě návrhů Podniku bytového hospodářství Brno I - V, státní podnik o jejich splynutí ve Správu nemovitostí města Brna, státní podnik v smyslu ust. § 22 písm. b/ zák. č. 111/1990 Sb., který se tímto rozhodnutím současně zakládá. Tuto skutečnost soud zjistil z usnesení z XXVII. zasedání Zastupitelstva města Brna.

Krajský soud Brna dále uložil svým usnesením č.j. 28 Co 59/92 ze dne 16. února 1993 zdejšímu soudu přezkoumat zda při splynutí Podniku bytového hospodářství Brno IV s Podnikem bytového hospodářství Brno I-III, V byla splněna některá z podmínek ust. § 22 písm. a/ b/, c/, zákona o státním podniku.

Dle soudu byla splněna podmínka stanovená ust. § 22 písm. b/ zákona o státním podniku, podle které zakladatel může po projednání v radě rozhodnout o sloučení, splynutí, rozdělení nebo zrušení podniku na návrh podniku, o jejichž sloučení, splynutí, rozdělení nebo zrušení jde.

Rozhodnutí zakladatele o splnutí výše uvedených podniků bylo učiněno na základě těchto návrhů, které byly soudu předloženy.

Ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona o obcích, funkce zakladatele státních podniků, kterou do počátku účinnosti tohoto zákona vykonávaly místní národní výbory, městské národní výbory, národní výbory měst Brna, Ostravy, Plzně a Ústí nad Labem nebo obvodní národní výbory v těchto městech a jejich pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat organizace a zařízení se přenáší na obecní zastupitelstva, městská zastupitelstva, zastupitelstva měst Brna, Ostravy, Plzně a Ústí nad Labem nebo obvodní zastupitelstva těchto měst, v nichž tyto státní podniky, organizace a zařízení mají své sídlo.

Zastupitelstvo města Brna svým usnesením přijatém na svém zasedání konaném dne 15. října 1991 přeneslo funkci zakladatele Podniku bytového hospodářství Brno I - V na Úřad města Brna.

Krajský soud Brno svým usnesením č.j. 28 Co 59/92 ze dne 16. února 1993 uložil zdejšímu soudu objasnit otázku na koho přešla funkce zakladatele Podniku bytového hospodářství Brno IV, dle výše citovaného zákonného ustanovení, zjistit zda funkce zakladatele nepřešla ze zákona na příslušné městské části a zda Zastupitelstvo města Brna bylo oprávněno převést funkci zakladatele na Úřad města Brna.

Dle mínění soudu zákon o obcích /obecní zřízení/ je značně nejasný a trpí určitými rozpory, což je jednou z příčin současného stavu věci. Ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zákona o obcích se může území statutárního města /§ 3 odst. 1 zák. o obcích - je jím i město Brno/ členit na městské obvody nebo na městské části /jedná se o tyto pojmy/ a pouze území hlavního města Prahy se člení na městské části /§ 3 odst. 3 cit. zákona/. Ve smyslu ust. § 25 odst. 1 písm. a/ zák. o obcích území jednotlivých městských obvodů nebo městských částí stanoví města uvedená v § 3 odst. 1 zák. o obcích ve statutu, který přijmou. Tedy zákon vznik městských částí /obvodů/ učinil závislým na rozhodnutí zastupitelstva města. Existence městských částí /obvodů/ je odvozená od města. Tento stav je patrný z ust. § 4 zák. o obcích, dle kterého jediným nositelem právní subjektivity je obec - v daném případě město a také zastupitelstvo městské části jedná pouze "v rozsahu svěřeném".

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k možnosti různého výkladu ust. § 67 odst. 1 zák. o obcích nelze učinit závěr, že by Zastupitelstvo města Brna nebylo oprávněno vykonávat zakladatelské funkce k organizacím u nichž jako původní zakladatel vystupoval ObNV. Funkce zakladatele státních podniků a organizací musely přejít k datu nabytí účinnosti zákona o obcích na některý ze subjektů, který byl uveden v § 67 odst. 1 citovaného zákona. V důsledku toho, že vznik městských částí nebo obvodů je u měst uvedených v ust. § 3 odst. 1 zák. o obcích závislý na jejich zřízení statutem města, nemohly v tento den městské části právně existovat, neboť napřed muselo být ustaveno a muselo existovat Zastupitelstvo města Brna, které následně zřídilo městské části. Městské části byly zřízeny teprve vyhláškou č. 1/1991. V mezidobí je právní postavení městských částí sporné. Ze subjektů uvedených v ust. § 67 odst. 1 zák. o obcích existovalo po nabytí účinnosti tohoto zákona pouze Zastupitelstvo

města Brna a zakladatelská funkce musela přejít na tento orgán ze zákona.

Dle mínění soudu Zastupitelstvo města Brna nebylo oprávněno převést funkci zakladatele Podniku bytového hospodářství Brno IV na Úřad města Brna. Tuto vadu Zastupitelstvo města Brna odstranilo rozhodnutím ze dne 7. dubna 1992, kterou opravilo právní vadu vzniklou při formulaci bodu 9 usnesení XI. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 15. října 1991, kdy se jako zakladatel uvedl Úřad města Brna namísto správného "Města Brna". Tuto opravu považuje soud za dostačující.

V obchodním rejstříku zdejšího soudu byl jako zakladatel uveden Úřad města Brna. Zastupitelstvo města Brna svým rozhodnutím ze dne 7. 4. 1992 odstranil tuto právní vadu a zakladatelem PBH Brno IV bylo ustanoveno Město Brno.

Dle ust. § 200 a odst. 2 o.s.ř. může soud zahájit řízení i bez návrhu, má-li být dosaženo shoda mezi zápisem v obchodním rejstříku a skutečným stavem. Soud zahájil řízení ve smyslu ust. § 200 a odst. 2 o.s.ř. usnesením č.j. Rg A XXX 48/21 ze dne 13. 4. 1993, které nabylo právní moci dne 14. 4. 1993.

Usnesením č.j. Rg A XXX 48/22 ze dne 14. 4. 1993, které nabylo právní moci dne 14. 4. 1993, bylo jako zakladatel podniku napsáno Zastupitelstvo města Brna.

Doplnění návrhu na zápis výmazu Podniku bytového hospodářství IV byl podán primátorem města Brna Ing. Jiřím Horákem. Návrh na zápis do obchodního rejstříku podává oprávněná osoba, již se zápis týká, nebo osoby oprávněné k tomu podle zákona nebo osoby písemně zmocněné k tomu těmito osobami /ust. § 31 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb./. Primátor města Brna je osoba, která zastupuje město navenek /ust. § 52 odst. 2 zák. o obcích a čl. 5 odst. 2 Statutu města Brna/ a Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání konaném ve dnech 23. 3., 24. 3., 25. 3. a 30. 3. 1993 pověřilo primátora města Brna Ing. Jiřího Horáka podáním návrhu na zápis výmazu Podniku bytového hospodářství Brno IV z obchodního rejstříku. Požadavek ust. § 31 odst. 1 obchodního zákoníku tímto byl splněn. Pravost podpisu primátora města Brna Ing. Jiřího Horáka, jako osoby podávající návrh na zápis výmazu Podniku bytového hospodářství Brno IV z obchodního rejstříku, byla úředně ověřena /ust. § 31 odst. 4 obchodního zákoníku/.

Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny předpoklady k provedení zápisu výmazu Podniku bytového hospodářství Brno IV, vyžadované právními předpisy, jejichž splnění soud přezkoumal na základě ust. § 200 b odst. 1 o.s.ř. a vzhledem k tomu, že byly splněny všechny požadavky krajského soudu týkající se dokazování ve věci zápisu výmazu Podniku bytového hospodářství Brno IV z obchodního rejstříku, soud rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Návrh na zápis výmazu Podniku bytového hospodářství Brno IV z obchodního rejstříku podával zakladatel, kterým je Zastupitelstvo města Brna, a který je ve smyslu ust. § 11 odst. 2 písm. b/ zák. č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích od soudních poplatků osvobozen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u Okresního soudu Brno-venkov.
O odvolání rozhodne Krajský soud v Brně.

v Brně dne 19. dubna 1993



Text of the court decision, partially obscured by a redaction mark. The text is mostly illegible due to blurriness and the redaction. The date 'Dne 19. 4. 1993' is visible at the bottom of the text block.



Naše doba, vše kolem a kolem
středem všeho je naše planeta

Poselství: 2010 - 2011 2011 - 2012

Číslo listu: 101 102 103

Datum: 22.11.2011

Podpis: _____

(Zveřejněno podle zákona o svobodném
přístupu k informacím - 104/2004 Sb.)



V Brně dne 30.3.1993

Zastupitelstvo města Brna jako zakladatel vydává tuto

z a k l á d a c í l i s t i n u

Správě nemovitostí města Brna, státnímu podniku.

Podnik byl založen usnesením XXVII. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného ve dnech 23.3., 24.3., 25.3. a 30.3.1993 a jeho název byl určen takto :

S p r á v a n e m o v i t o s t í m ě s t a B r n a ,
státní podnik

I. Sídlo podniku je v Brně, Masarykova 37.
Dnem vzniku státního podniku je den zápisu podniku do obchodního rejstříku.

II. Předmět činnosti :

1/ Povinný předmět činnosti :

Obstarávání záležitostí spojených se správou, údržbou, opravami a provozem bytových domů v obecním, státním i soukromém vlastnictví v rámci uzavřených smluv a dle dispozic vlastníků.

2/ Servisní a informační služby vlastníkům nemovitostí, spojené se správou městského, státního i soukromého nemovitého majetku.

3/ Přímé zajištění nebo zprostředkování údržby, oprav, rekonstrukcí, modernizací, investičních a asanačních záměrů a dalších služeb realitní povahy v rozsahu smluvně dohodnutém s vlastníky nemovitostí, včetně činnosti koncepční, inženýrské a projektové.

4/ Přímé zajištění nebo zprostředkování služeb spojených s bydlením nájemníků bytů a nájemcům nebytových prostor.

5/ Výroba a transformace tepla včetně dodávky tepla a teplé užitkové vody.

6/ Přímé zajištění havarijní služby pro akutní poruchy technického zařízení domů a bytů včetně provozování autodopravy.

7/ Doplnková obchodní a výrobní činnost související s předmětem činnosti, včetně vývoje a prodeje software a hardware.

- 8/ Informační, reklamní a propagační činnost související s předmětem činnosti.
9/ Ubytovací a stravovací služby - rekreační střediska.

III. Vymezení majetku :

Celková hodnota majetku je vyčíslena takto :

Aktiva bez cizích pasiv k 31.12.1992	815 173 tis.kč
Z toho :		
zůstatek fondu kmenového jmění	k 31.12.1992	785 641 tis.kč
V tom :		746 919 -"-
zůstatková hodnota ZP		

Pozn.:

- Majetek s.p.SNmB se skládá ze státního majetku, ke kterému měly právo hospodaření s.p.PBH I až V ke dni jejich zrušení.
- Základem majetku s.p.SNmB jsou nebytové domy, které nepřešly podle zákona 172/91 Sb. do majetku obce a domy, které dosud nebyly vydány oprávněným osobám podle restitučních zákonů a probíhá soudní řízení.
- V majetku podniku jsou rovněž objekty a pozemky, sloužící k zabezpečení provozu tepelného hospodářství, základní prostředky, PPS, zásoby paliv a materiálu.

IV. Výše kmenového jmění :

785 641 000 Kč

- V. Nově vznikající podnik Správa nemovitostí města Brna přebírá veškeré právo a závazky Podniku bytového hospodářství Brno I, Brno II, Brno III, Brno IV a Brno V a to ke dni jejich zániku.



Ing. Jiří Horák
primátor města Brna

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Okresním soudem Brno-venkov
oddíl AXXIX, číslo vložky 4534

Den zápisu: 19. dubna 1993

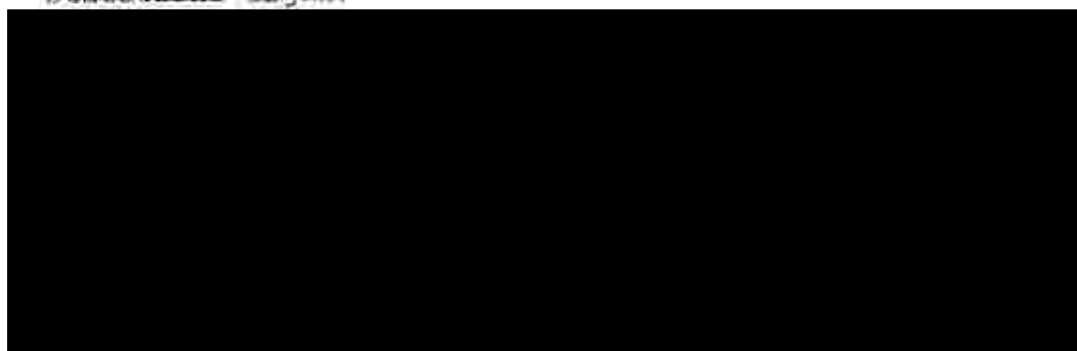
Obchodní jméno: Správa nemovitostí města Brna, státní podnik

Identifikační číslo: 46 96 33 83 00

Sídlo: Brno, Masarykova 37

Právní forma právnické osoby: státní podnik

Statutární orgán:



Předmět podnikání (činnosti):

- zprostředkovatelská činnost v oblasti správy, údržby a oprav BF (bytového fondu)
- obchodní živnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor spojených s poskytováním jiných než základních služeb

Právní forma: státní podnik

Zastupování:

Jménem státního podniku jedná a podepisuje ředitel, v době jeho nepřítomnosti zástupce ředitele podle zapsaného pořadí.

Zakladatel:

Zastupitelstvo města Brna
Brno, Dominikánské nám. 2

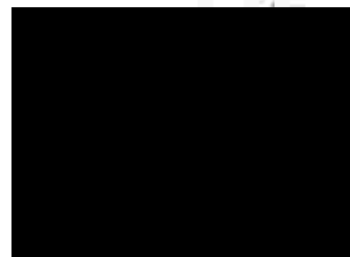
Kmenová jmění: 795 641 000,- Kčs

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje



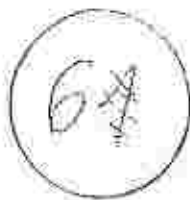
Okresní soud Brno-venkov
obchodní rejstřík

datum:



Ministerstvo stavebnictví ČSR

SZ/ OOR 048/1190/1985



R O Z H O D N U T Í č.15/1985

ministra stavebnictví České socialistické republiky

ze dne 16. prosince 1985

o zřízení výrobní hospodářské jednotky Pozemní stavby, oborový podnik, Brno

V souladu s § 42 a násl. hospodářského zákoníku č.109/1964 Sb. v úplném znění pod č.45/1983 Sb., a § 3a/ a § 4 nařízení vlády č.91/1974 Sb., o organizaci výrobních hospodářských jednotek a o jejich statutech, po projednání se Severomoravským a Jihomoravským krajským národním výborem a českým výborem Odborového svazu pracovníků ve stavebnictví a výrobě stavebních hmot

I. z ř í z u j í

k 1. lednu 1986 z n.p. Pozemní stavby Brno státní hospodářskou organizaci Pozemní stavby, oborový podnik se sídlem v Brně, jako výrobní hospodářskou jednotku. Státní hospodářská organizace Pozemní stavby, oborový podnik, Brno vstupuje tímto dnem do všech práv, povinností a závazků n.p. Pozemní stavby Brno i do správy národního majetku do dne organizační změny vzniklých;

II. z a č l e ň ů j í

dnem 1. ledna 1986 v návaznosti na své rozhodnutí č.13/1985:

1. k oborovému podniku Pozemní stavby Brno jako přidružené organizace:

- Vedoehospodářské stavby, n.p., Brno
- Pozemní stavby, n.p., Gottwaldov
- Prefa, n.p., Brno

s celým výrobním programem, plánovaným počtem pracovníků na rok 1986, užívaným národním majetkem a příslušnou částí prováděcího plánu na rok 1986, stanoveného rozpisem, jakož i se všemi právy a závazky z jejich činnosti ke dni začlenění vzniklými;

2. do oborového podniku Pozemní stavby se sídlem v Brně jako organizační jednotky:

- Výzkumný ústav pozemních staveb Praha, pracoviště Brno
- Ústav výpočetní techniky Ostrava, výpočetní středisko č.2 Gottwaldov a č.3 Brno,
- Výzkumný a vývojový ústav pozemních staveb Ostrava, pracoviště Brno

s příslušným výrobním programem, plánovaným počtem pracovníků na rok 1986, užívaným národním majetkem a příslušnou částí prováděcího plánu na rok 1986, jakož i se všemi právy a závazky z jejich činnosti ke dni začlenění vzniklými;

III. s t a n o v ě n í

předmět činnosti státní hospodářské organizace Pozemní stavby, oborový podnik, Brno takto:

Úkolem oborového podniku Pozemní stavby Brno, jako orgánu hospodářského řízení, je společným řízením v rámci výrobní hospodářské jednotky zabezpečovat komplexní realizaci úkolů a cílů stanovených výrobní hospodářské jednotce státním plánem a úkolů vymezených statutem výrobní hospodářské jednotky, zejména:

1. Uspokojování potřeb národního hospodářství dodávkami stavebních prací a výkonů ve vymezených oborech působnosti.
2. Technicko-ekonomický rozvoj výrobní hospodářské jednotky v rámci vymezené působnosti.

Dále hlavním předmětem činnosti oborového podniku jsou:

1. Stavební práce a výkony a dodávky stavební části objektů v oborech pozemního stavitelství.
2. Stavební práce a výkony a dodávky stavební části objektů v oborech průmyslového stavitelství, zejména budov pro výrobu a služby a halových objektů pro služby.

K zabezpečení hlavního předmětu činnosti vykonává oborový podnik další podmiňující činnosti, kterými jsou:

3. Stavební práce a výkony a dodávky stavební části objektů v oborech inženýrského a vodního stavitelství, prováděné zejména v souvislosti s komplexní bytovou výstavbou a s průmyslovou výstavbou a jejich podmiňujícími investicemi.
4. Výroba stavebních hmot, konstrukcí a dílců, výrobků přidružené stavební výroby a polotovarů pro stavby.
5. Montáž ocelových konstrukcí.
6. Výroba podružných a doplňkových ocelových konstrukcí charakteru výrobní skupiny C, podle ČSN 73 2601.

7. Opravy motorových vozidel, stavebních strojů a mechanismů.
8. Projektová činnost.
9. Geodetické a kartografické práce potřebné pro výstavbu.
10. Přeprava materiálu a výrobků.
11. Aplikovaný výzkum a vývoj materiálových, technických a technologických inovací v oborech působnosti VHJ.
12. Zabezpečování výpočetní techniky pro potřeby VHJ.
13. Provádění výchovy a výuky pracovníků ve stavebnictví a přípravy mládeže pro dělnická povolání a provoz středních odborných učilišť, převážně pro potřebu vlastní VHJ.
14. Provozování ubytovacích, stravovacích a jiných zařízení, převážně pro potřeby vlastních pracovníků.
15. Montáž přístrojů pro měření a regulaci u staveb nevyrobní sféry.

Pokud k provádění některé z uvedených činností je nutné oprávnění podle zvláštních předpisů, může oborový podnik tuto činnost provádět jen na základě takového oprávnění.

IV. N a d ř í z e n ý m o r g á n e m oborového podniku Pozemní stavby Brno je ministerstvo stavebnictví ČSR.

V. u r ě u j í

k zápisu do podnikového rejstříku dnem 1. ledna 1986 změnu formy státní hospodářské organizace Pozemní stavby, n.p., Brno na Pozemní stavby, oborový podnik, Brno s názvem: Pozemní stavby, oborový podnik, Brno /zkrácený název: PS o.p. Brno/, včetně dalších změn, uvedených v tomto rozhodnutí.

M i n i s



Kopie

fil. 68/90

Zap.

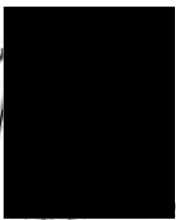
16. 7. 1988

- 1. červec 1988
HORNÍ HERŠPICE

Ministerstvo výstavby a stavebnictví ČSR

SZ: 00R 048/632/88-C1

*vypracováno
16. 7. 1988*



Rozhodnutí č. 18/1988

**Ministerstva výstavby a stavebnictví České socialistické republiky
ze dne 27. června 1988**

o založení státního podniku Pozemní stavby Brno

I. Podle § 18 a § 19 zákona č. 88/1988 Sb., o státním podniku, a po projednání s příslušným národním výborem

z a k l á d á m

ke dni 1. července 1988 státní podnik, jehož název, sídlo, identifikační číslo, základní a povinný předmět podnikání, jmění a další údaje určují takto:

1. název: Pozemní stavby Brno, státní podnik
2. sídlo: Brno
3. identifikační číslo: 230545
4. základním předmětem podnikání státního podniku Pozemní stavby Brno (dále jen "podnik") je účelně a hospodárně uspokojovat potřeby společnosti stavebními pracemi, výkony a dodávkami stavební části a stavebními výrobky prozemního a průmyslového stavitelství, včetně inženýrských a služeb;

v souladu s tímto základním předmětem podnikání zabezpečovat svůj hospodářský rozvoj a sociální rozvoj svého pracovního kolektivu.

K zabezpečení základního předmětu podnikání vykonává podnik kromě stavebních prací a výkonů zejména tyto podmiňující činnosti:

- A. vyrábí:
 - a) stavební hmoty, konstrukce, dílce a betonové výrobky oboru JKPOV 592, 593, 594 a 595,

- b) výrobky přidružené stavební výroby,
- c) polotovary pro stavby,
- d) podružné a doplňkové ocelové konstrukce charakteru výrobní skupiny C, podle ČSN 73 2601;

B. montuje:

- a) ocelové konstrukce,
- b) přístroje pro měření a regulaci u staveb nevýrobní stěry;

C. zabezpečuje:

- a) provoz středního odborného učiliště,
- b) provoz železniční vlečky,
- c) opravy motorových vozidel, stavebních strojů a mechanismů,
- d) dopravní činnost,
- e) aplikovaný výzkum a vývoj materiálů a technologií, včetně zkušebních činností a ověřování výrobků a technologií pro stavebnictví;

E. na základě souhlasu vydaného příslušnými orgány státní správy vykonává:

- a) projektovou činnost,
- b) obchodní činnost a zahraničně-obchodní činnost, včetně servisních činností,
- c) ubytovací, stravovací a další služby, převážně pro vlastní pracovníky.

Činnosti, k jejichž výkonu je třeba příslušného souhlasu nebo povolení orgánů státní správy, může podnik vykonávat pouze na základě tohoto souhlasu nebo povolení.

Povinným předmětem podnikání, který musí být v rámci základního předmětu podnikání přednostně zajišťován, jsou:

- a) stavební práce, výkony, dodávky stavební části objektů a stavby v oborech inženýrského a vodního stavitelství prováděné zejména v souvislosti s komplexní bytovou a průmyslovou výstavbou a je podmínujícími investicemi,
- b) montáž přístrojů pro měření a regulaci u staveb nevýrobní povahy pro Pozemní stavby Gottwaldov, státní podnik,

c) plnění jmenovitých úkolů státního plánu, rozepsaných zakladatelem, ve věcném, časovém a objemovém rozsahu a lokalizaci včetně poddodávek pro jmenovité úkoly státního plánu, resp. pro území, a to i přesunem stavebních kapacit.

5. Jméni podniku určuji v rozsahu fondu základních prostředků a investic, obrátového fondu a fondu cenných papírů. V peněžním vyjádření bude jmění upřesněno v souladu se zahajovací účetní rozvahou podniku, sestavenou podle stavu ke dni jeho založení, ve lhůtě do tří měsíců ode dne založení podniku.

6. Podnik zakládám na dobu neurčitou.

7. Zakladatelem podniku je ministerstvo výstavby a stavebnictví ČSR, které vykonává vůči němu funkci orgánu hospodářského řízení.

8. Funkcí ředitele podniku pověřuji ing. Vladimíra Freye, bytem Brno, Jaselská 17.

II. Podle § 48 hospodářského zákoníku č. 109/1964 Sb., v úplném znění vyhlášeném pod číslem 45/1983 Sb.,

1. z r u š u j í

ke dni 30. června 1985 státní hospodářskou organizací Pozemní stavby, oborový podnik, se sídlem v Brně, zřízenou ministrem stavebnictví ČSR ke dni 1. ledna 1986 rozhodnutím č. 15/1985 ze dne 16. prosince 1985 spisové značky 00Ř 048/1190/1985;

2. z a č l e ň u j í

ke dni 1. července 1988 do podniku založeného tímto rozhodnutím:

a) majetek užívaný dále uvedenými vnitřními organizačními jednotkami státní hospodářské organizace Prefa, národní podnik, se sídlem v Brně, zrušené samostatným rozhodnutím, s pracovníky, úkoly S.SLP a prováděcího plánu na rok 1988, právy a závazky vzniklými z jejich činnosti, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů;

- výrobní, zkušební, střední odborné učiliště a mateřská škola v Chrlicích,
- výrobní a kantýna v Horní Heršpici,
- výrobní a bytové hospodářství v Jihlavě,
- výrobní v Králově Poli vč. Bosonoh a sklad,
- rekreační středisko Jedovnice,

b) ~~oborový podnik~~ zrušené státní hospodářské organizace Pozemní stavby, oborový podnik, se sídlem v Brně, se všemi pracovníky, úkoly B.Š.P. a prováděcího plánu na rok 1988, práva a závazky, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Týmž dnem podnik svěřený majetek přejímá a vstupuje v práva a závazky začleněných vnitřních organizačních jednotek a zrušené státní hospodářské organizace, včetně vypořádání funkcí středního článku řízení ředitelství oborového podniku Pozemní stavby, souvisejících se zánikem výrobní hospodářské jednotky jím řízené, a včetně oprávnění vydaných zrušené státní hospodářské organizaci k výkonu činností, k jejichž zabezpečení je takové oprávnění třeba. Rozsah majetku, práv a závazků bude upřesněn delimitačními protokoly, které podle směrnic ministerstva výstavby a stavebnictví ČSR vypracují pověřeni zástupci předávajících organizací a přejímajícího podniku.

III. Skutečnosti uvedené v tomto rozhodnutí určují k zápisu do podnikového rejstříku.

M i s t r :




5 9 0 = 90

Ministerstvo výstavby a stavebnictví ČR

SZ: COB 048/556/1990-4n.

ROZHODNUTÍ č. 183/1990

ministra výstavby a stavebnictví České republiky
ze dne 27. dubna 1990

o zrušení státního podniku Pozemní stavby Brno

1. Podle § 16 zákona o státním podniku a po projednání s příslušným národním výborem,

zrušuji

ke dni 30. dubna 1990 státní podnik Pozemní stavby Brno,
založený ministrem výstavby a stavebnictví ČR ke dni 1. července 1988
rozhodnutím ze dne 27. června 1988 č. 18/88 spisové značky COB 048/532/88. Čl.

a začleňuji

ke dni 30. dubna 1990 majetek, pracovní smlouvy, právní vztahy a závazky, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, do nově založených státních podniků
takto:

1. Majetek užívaný závodem 1 Brno do státního podniku Pozemní stavby Brno

1.3. Majetek užívaný závodem 2 mimo panelárnu Horní Heršpice, závodem
střední odborné učiliště bez části učiliště se sídlem v Vihlavě do
státního podniku Moravostav Brno a tím, je tento podnik zabezpečí

jako právní nástupce uzavření hospodaření a vypořádání všech práv a závazků včetně pracovních právních vztahů pracovníků ředitelství zaniklého státního podniku Pozemní stavby Brno jako základního článku řízení a vypořádání podílů nově vzniklých státních podniků na majetku v užívání ředitelství zaniklého státního podniku Pozemní stavby Brno v rozsahu stanoveném tímto rozhodnutím.

- 2.k.3. Majetek užívaný vnitřní organizační jednotkou závodu 2 panelárnou Horní Heršpice do státního podniku Panelárna Horní Heršpice.
- 2.k.4. Majetek užívaný závodem 7 Jihlava, majetek užívaný správou řemesel Jihlava včetně skladového hospodářství a dílen v lokalitě Jihlava a pracovníky řemeslných oborů závodu Stavomontáže s působností v okresech Jihlava a Třebíč a část odborného učiliště se sídlem v Jihlavě závodu Střední odborné učiliště do státního podniku Pozemní stavby Jihlava.
- 2.k.5. Majetek užívaný závodem 8 Třebíč, včetně středisek Zdár a Znojmo a do státního podniku Pozemní stavby Třebíč.
- 2.k.6. Majetek užívaný závodem Stavomontáže kromě vyčleněných vnitřních organizačních jednotek tohoto závodu podle bodu 1.2 do státního podniku Stavomontáže Brno.
- 2.k.7. Majetek užívaný Dopravně mechanizačním závodem do státního podniku Dopravně mechanizační podnik Brno.
- 2.k.8. Majetek užívaný závodem výpočetní techniky Brno do státního podniku Intes Brno.
- 2.k.9. Majetek užívaný střediskem projekce Brno, Hudcova 72 závodu pro výzkum a projektování do státního podniku Projekt servis Brno.
- 2.k.10. Majetek užívaný závodem pro výzkum a projektování kromě střediska projekce Brno, Hudcova 72 do státního podniku Podnik vývoje a projekce Brno.
- 2.k.11. Majetek s právem hospodaření ředitelství zaniklého státního podniku takto:
 - a/ majetek bytového hospodářství
 - 180 bytových jednotek Brno, Chřlice
 - 48 bytových jednotek Brno, Bohunice
 - 24 bytových jednotek Brno, Bystrcdo státního podniku Pozemní stavby Brno

72 bytových jednotek Brno, Kohoutovice
do státního podniku Pane.árna Horní Heršpice
22 bytových jednotek Jihlava
do státního podniku Pozemní stavby Jihlava

b/ ostatní majetek s právem hospodaření ředitelství zaniklého státního podniku do založených státních podniků, uvedených v bodech 1.1 až 1.10 v rozsahu, odpovídajícím poměru počtu pracovníků jednotlivých začleněných organizačních jednotek k celkovému počtu pracovníků zaniklého státního podniku podle stavu k 31.3.1990.

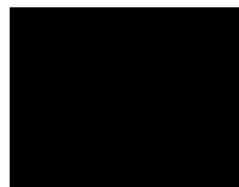
2. Majetek se převádí s příslušným podílem aktiv a pasiv zaniklého státního podniku Pozemní stavby Brno, právy a závazky vyplývajícími pro uvedené vnitřní organizační jednotky z hospodářských smluv uzavřených tímto státním podnikem do 30. dubna 1990 a z kooperačních vztahů vytvořených uvnitř tohoto státního podniku.

3. Uvedené nově založené státní podniky, jako právní nástupci, svěřeny jsou k výkonu všech práv a závazků do nich začleněných vnitřních organizačních jednotek a jejich částí, včetně všech oprávnění a pověření vydaných jim k výkonu specializovaných činností.

4. Rozsah majetku, práv a závazků, včetně úhrady nákladů vyvolaných delimitací v nástupnické organizaci bude upřesněn delimitačními protokoly, které podle pokynů ministerstva výstavby a stavebnictví ČR vypracují příslušní zástupci zaniklého státního podniku Pozemní stavby Brno a převěření zástupci nově založených státních podniků do 2 měsíců ode dne jeho vzniku.

II. Skutečnosti uvedené v tomto rozhodnutí určí k zápisu do podnikového rejstříku.

M i n i s t r



V Praze dne 25. září 1992

R o z h o d n u t í č. 710/1992
ministra průmyslu České republiky

o zrušení bez likvidace státního podniku Moravostav Brno se
sídlím v Brně.

I. V souladu s ustanovením § 15 odst. 3 zákona č. 111/1990
Sb., o státním podniku a § 11 odst. 1 a 3 zákona č.
92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné
osoby ve znění pozdějších předpisů a § 5 odst. 1 zákona
č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve
věcech převodů majetku státu na jiné osoby

r u š í m b e z l i k v i d a c e

ke dni 30. června 1992

státní podnik Moravostav Brno se sídlím v Brně založený
rozhodnutím č. 167/1990 ministra výstavby a stavebnictví
České republiky ze dne 27. dubna 1990 ve znění pozdějších
doplňků a změn.

Zároveň ruším funkci ředitele státního podniku a dozorčí
radu.

Po převodu provedeném rozhodnutím ministra průmyslu České
republiky č. 246/1992 ze dne 28. dubna 1992 a podle
konečné účetní závěrky nemá privatizovaná jednotka žádný
majetek.

III. Toto rozhodnutí bude předáno v jednom vyhotovení Fondu národního majetku České republiky, v jednom vyhotovení obchodnímu rejstříku příslušného soudu jako příloha k návrhu na provedení výmazu státního podniku z obchodního rejstříku a v jednom vyhotovení státnímu podniku Moravostav Brno se sídlem v Brně.

IV. Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem vydání.

[Redacted signature]

ministr průmyslu CR



z obchodního rejstříku, který vede
Okrasní soud Brno-venkov
oddílu a vložky A.XXIX 312

Den zápisu : 1. 5. 1990

Den vzniku : 1. 5. 1990

Obchodní jméno :

Název : Moravostav Brno, státní podnik

Místo : Brno

IČO : 172782

Členové orgánu, oprávnění jednat a podepisovat:

ředitel

zást. řed., výrobní náměstek

zást. řed., ekonom.-obch. náměst.

zást. řed., tech.-obch. náměstek

Předmět činnosti:

vypořádání hospodářské činnosti státního podniku
Ostatní skutečnosti:

Způsobřízení : Rozhodnutím č. 167/1990 ministra výstavby a stavebnictví
České republiky se dne 27.4.1990 s účinností od 1.5.1990
Podepisování : K názvu státního podniku připojí svůj podpis ředitel nebo
jeho zástupce.

Kolek Kčs

Číslo výpisu: 24 000/90



Vědoucí obchodního rejstříku: