

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

90. Žádost společnosti WolfGang concept s.r.o. o odpuštění části nájemného za užívání nebytových prostor v budově Radnická 6 a 8, k. ú. Město Brno

Anotace

Předmětem materiálu je projednání žádosti společnosti WolfGang concept s.r.o., Vachova 44/8, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 29363233, ze dne 22. 4. 2024 o slevu z nájemného za nebytové prostory v budově Radnická 6, č. p. 367, která stojí na pozemku p. č. 438, a v budově Radnická 8, č. p. 368, která stojí na pozemku p. č. 439, vše v k. ú. Město Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost společnosti WolfGang concept s.r.o., Vachova 44/8, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 29363233, ze dne 22. 4. 2024 o slevu z nájemného za nebytové prostory v budově Radnická 6, č. p. 367, která stojí na pozemku p. č. 438, a v budově Radnická 8, č. p. 368, která stojí na pozemku p. č. 439, vše v k. ú. Město Brno, v plné výši na období 6 měsíců;
- schvaluje** odpuštění 100 % nájemného za období 3 měsíců, což činí 126.000,- Kč, nájemci WolfGang concept s.r.o., Vachova 44/8, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 29363233, za užívání nebytových prostor v budově Radnická 6, č. p. 367, která stojí na pozemku p. č. 438, a v budově Radnická 8, č. p. 368, která stojí na pozemku p. č. 439, vše v k. ú. Město Brno.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/090 konané dne 10. 7. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.
Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Richard Elleder

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

20.8.2024 v 14:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

19.8.2024 v 16:16

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (ZMB_24_09_10_OSM_odpusteni_najemneho_Radnicka_6_8_WolfGang_NS.pdf)	6 - 14
Příloha (ZMB_24_09_10_OSM_odpusteni_najemneho_Radnicka_6_8_WolfGang_zadost.pdf)	15 - 15

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 438, na němž je postavena budova Radnická 6, č. p. 367, a pozemku p. č. 439, na němž je postavena budova Radnická 8, č. p. 368, vše v k. ú. Město Brno.

Nebytové prostory o celkové výměře 207,55 m² v 1. NP popsaných budov a část pozemku p. č. 439 o výměře 72,80 m² užívá společnost WolfGang concept s.r.o., Vachova 44/8, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 29363233, a to na základě smlouvy o nájmu č. 6624030616 ze dne 11. 3. 2024 za účelem provozování prodejny značkového oblečení, prezentování výtvarného umění, skla a interiérového designu. Aktuální předpis nájemného činí 504.000,- Kč ročně (tedy 42.000,- Kč měsíčně).

Odbor správy majetku MMB eviduje žádost nájemce ze dne 22. 4. 2024 o slevu z nájemného. Žádost nájemce zdůvodňuje potřebou rozsáhlé rekonstrukce, která bude náročnější, než bylo v době podpisu smlouvy patrné. Pozdějšími průzkumy se zjistila potřeba sanovat vlhké omítky a zdivo, zcela vyměnit sociální zařízení, impregnaci kamenných podlah a další práce vedoucí k celkové revitalizaci prostor. Všechny práce se úzce konzultují s orgány památkové péče, což postup prací oproti původnímu plánu zpomaluje. Nájemce požaduje slevu z nájemného v plné výši na období 6 měsíců, což by představovalo částku 252.000,- Kč.

Vedení města dne 5. 6. 2024 **souhlasilo** s poskytnutím slevy z nájemného za nebytové prostory v budově Radnická 6, č. p. 367, která stojí na pozemku p. č. 438, a v budově Radnická 8, č. p. 368, která stojí na pozemku p. č. 439, vše v k. ú. Město Brno, nájemci WolfGang concept s.r.o., Vachova 44/8, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 29363233, a to ve výši 100 % za období 3 měsíců a **uložilo** vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit předložení příslušného materiálu do volených orgánů města.

Většina nákladů spojená s probíhající rekonstrukcí prostor jde na vrub nájemce. Odbor správy majetku MMB předpokládá, že užívání prostor ze strany současného nájemce bude i díky náročné rekonstrukci dlouhodobé a že těmito úpravami bude předmětný prostor zhodnocen. Statutární město Brno navrhovaným vstřícným krokem získá dlouhodobého a spolehlivého nájemce historických prostor, které se delší dobu nedařilo smysluplně pronajmout.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je navrženo schválit odpuštění 100 % nájemného za období 3 měsíců, což činí 126.000,- Kč, nájemci WolfGang concept s.r.o., Vachova 44/8, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 29363233, za užívání nebytových prostor v budově Radnická 6, č. p. 367, která stojí na pozemku p. č. 438, a v budově Radnická 8, č. p. 368, která stojí na pozemku p. č. 439, vše v k. ú. Město Brno.

Projednáni v Komisi bydlení RMB:

Komise bydlení RMB projednala materiál dne 24. 6. 2024 a přijala usnesení:

Komise bydlení RMB doporučuje Radě města Brna **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **vzít na vědomí** žádost společnosti WolfGang concept s.r.o., Vachova 44/8, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 29363233, ze dne 22. 4. 2024 o slevu z nájemného za nebytové prostory v budově Radnická 6, č. p. 367, která stojí na pozemku p. č. 438, a v budově Radnická 8, č. p. 368, která stojí na pozemku p. č. 439, vše v k. ú. Město Brno, v plné výši na období 6 měsíců;

schválit odpuštění 100 % nájemného za období 3 měsíců, což činí 126.000,- Kč, nájemci WolfGang concept s.r.o., Vachova 44/8, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 29363233, za užívání nebytových prostor v budově Radnická 6, č. p. 367, která stojí na pozemku p. č. 438, a v budově Radnická 8, č. p. 368, která stojí na pozemku p. č. 439, vše v k. ú. Město Brno.

Hlasování: 10 pro, 1 proti, 0 se zdržel/ze 13 členů

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-	proti	pro	pro

Projednáni v Radě města Brna:

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/090 konané dne 10. 7. 2024 a přijala usnesení:

Rada města Brna **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí žádost společnosti WolfGang concept s.r.o., Vachova 44/8, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 29363233, ze dne 22. 4. 2024 o slevu z nájemného za nebytové prostory v budově Radnická 6, č. p. 367, která stojí na pozemku p. č. 438, a v budově Radnická 8, č. p. 368, která stojí na pozemku p. č. 439, vše v k. ú. Město Brno, v plné výši na období 6 měsíců;

schválit odpuštění 100 % nájemného za období 3 měsíců, což činí 126.000,- Kč, nájemci WolfGang concept s.r.o., Vachova 44/8, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 29363233, za užívání nebytových prostor v budově Radnická 6, č. p. 367, která stojí na pozemku p. č. 438, a v budově Radnická 8, č. p. 368, která stojí na pozemku p. č. 439, vše v k. ú. Město Brno.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal, Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	--	pro	--	--	pro	pro	pro	pro	pro

SMLOUVA č. 6624030616

o nájmu nebytových prostor a části pozemku

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785

podpisem smlouvy pověřen na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/069
konané dne 31. 1. 2024 Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. WolfGang concept, s. r. o.

se sídlem Vachova 44/8, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená jednatelkou Viktorií Kaštánkovou
IČO 293 63 233

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem:

- pozemku p. č. 438 v k. ú Město Brno, obec Brno, na němž je postavena stavba budova č. p. 367 na adrese Radnická 6 (dále jako „objekt Radnická 6“)
 - pozemku p. č. 439 v k. ú Město Brno, obec Brno, na němž je postavena stavba budova č. p. 368 na adrese Radnická 8 (dále jako „objekt Radnická 8“)
- Vše zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou

- prostory o celkové výměře 89,29 m² nacházející se v 1. NP objektu Radnická 6,
 - prostory o celkové výměře 118,26 m² nacházející se v 1. NP objektu Radnická 8,
 - část pozemku p. č. 439 o výměře 72,80 m²,
- (dále jen „předmět nájmu“).

Předmět nájmu je specifikován v příloze, která je součástí této smlouvy.

3. Předmět nájmu bude nájemce užívat k provozování prodejny značkového oblečení, prezentování výtvarného umění, skla a interiérového designu.

4. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem nebytových prostor, a v tomto stavu předmětné prostory přijímá. Předmět nájmu je způsobilý k dohodnutému způsobu užívání.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je dále oprávněn nájem písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou jestliže:
 - a. Nájemce je o více jak jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - b. Nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - c. Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - d. Bude nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat.Z důvodů shora uvedených končí nájem posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů pronajímatelem druhé smluvní straně doručena.

III. Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši 504.000 Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 126.000 Kč.
2. Nájemce se zavazuje do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy zaplatit na depozitní účet pronajímatele č. 111502222/0800 jistotu ve výši čtvrtletní splátky sjednaného nájemného, tj. částku 126.000 Kč, variabilním symbolem bude číslo této smlouvy. Tuto jistotu je pronajímatel oprávněn užít na náhradu dlužného nájemného, záloh, smluvních pokut, škody, za kterou odpovídá nájemce, a nákladů vynaložených za nájemce.
3. Nájemce se dále zavazuje platit úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem (zejména vodné a stočné, el. energii, ostrahu apod.). Rozpis sjednaných služeb včetně výše zálohových plateb je uveden ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Úhrada za svoz odpadu bude nájemcem hrazena na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb.
5. Nájemné za předmět nájmu včetně záloh je splatné čtvrtletně, vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které platby náleží, tj. vždy k 31. 1., 30. 4., 31. 7. 31. 10. příslušného roku, převodem na bankovní účet pronajímatele. Provedení platby nájemcem se rozumí připsání této platby na účet pronajímatele. Faktura na první nájemné a zálohy na služby, tj. nájemné a záloha za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí, bude pronajímatelem vystavena do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
6. Vyúčtování zálohových plateb za služby je nájemce povinen uhradit do 14 dnů po jeho obdržení.

7. Nájemce bere na vědomí, že v případě zvýšení cen plynu, vodného a stočného atd. bude mu cena za služby účtována takto zvýšená, a zavazuje se takto zvýšenou cenu služeb uhradit.
8. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, záloh na služby či vyúčtování záloh, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.
9. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za 1. čtvrtletí doplacen ve splátce za 2. čtvrtletí kalendářního roku. V případě zvýšení nájemného se nájemce zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem neplatný a je důvodem k výpovědi nájmu.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde zdržovaly.
4. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
5. V případě dalších požadavků na úpravu předmětu nájmu dle platné legislativy a v případě stavebních úprav a podstatnějších změn předmětu nájmu se nájemce zavazuje požadované úpravy provést na své náklady včetně případné rekolaudace a dalších potřebných úkonů na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na svůj náklad, odpovědnost a riziko a v souladu s příslušnými právními předpisy. Při skončení nájmu případnou nájemcem takto provedené stavební úpravy a změny pronajatých prostor bez náhrady pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na opravy nebo úpravy předmětu nájmu, a to ani po dobu trvání nájmu, ani po jeho ukončení. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce v případě zhodnocení předmětu nájmu nemá nárok na vyrovnání za toto zhodnocení. Nájemce se zavazuje, že nebude po pronajímateli požadovat úhradu vynaložených nákladů na opravy nebo úpravy předmětu nájmu ani vyrovnání za případné zhodnocení předmětu nájmu.
6. Provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, zavazuje se uvést prostory do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele prostory do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
8. Nájemce umožní pronajímateli prohlídku předmětu nájmu na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.
9. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu po ukončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/6 sjednaného ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení s předáním. Nájemce je dále povinen vydat bezdůvodné obohacení za dobu neoprávněného užívání, které se rovná výši dosavadního nájemného a ceně za služby. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu, zjištění stavebního stavu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví nájemce.
4. V případě, že nájemce při ukončení nájmu nevyklidí a nepředá pronajatý prostor poslední den nájemního vztahu a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě sedmi dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn pronajatý nebytový prostor sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí nájemce, za tímto účelem překonat případné překážky zajišťující nebytové prostory, znemožnit nájemci přístup do těchto nebytových prostor a uskladnit na náklady nájemce jeho věci nacházející se v nebytovém prostoru na jiném k uskladnění vhodném místě. Nájemce s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

VI.

Závěrečné ustanovení

1. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytový prostor poslední den nájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci. Proběhne-li protokolární předání dle předchozí věty dříve než zveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti tímto zveřejněním.

Doložka

Záměr pronajmout prostory byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 25. 10. 2023 do 12. 12. 2023.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/069 konané dne 31. 1. 2024.

V Brně dne - 9 -02- 2024

V Brně dne 11 -03- 2024

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

WolfGang concept s. r. o.
Viktorie Kaštánková
jednatel
nájemce

Specifikace předmětu nájmu

a) prostory o celkové výměře 207,55 m² v budovách Radnická 6 a Radnická 8, které tvoří jeden funkční celek, a to:

- prostory v budově Radnická 6, č. p. 367, která stojí na pozemku p. č. 438 v k. ú. Město Brno:

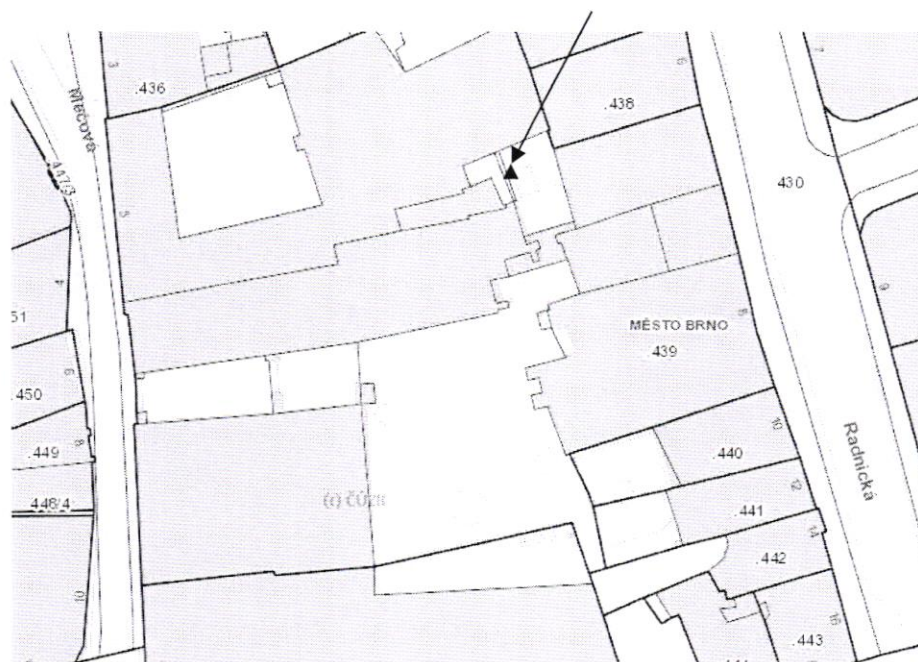
Číslo místnosti	Druh místnosti	Výměra v m ²
101	sál	30,50
102 a	chodba	19,64
102 b	chodba	14,78
102 c	chodba	7,33
106	schodiště	4,10
107 a	předsíň umýv.	2,26
107 b	šatna+umývárna	3,46
107 c	šatna+umývárna	1,07
108	úklid	1,85
109 a	Předsíň WC	2,07
109 b	WC	1,11
109 c	WC	1,12

- prostory v budově Radnická 8, č. p. 368, která stojí na pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno umístěné vpravo za místnostmi č. 102 a, 102 b, a 102 c v budově č. p. 369, která stojí na pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno a přístupné přes tuto budovu s adresou Radnická 6, číslo místnosti 110 (kancelář) o výměře 23,20 m²,

- prostory v budově Radnická 8, č. p. 368, která stojí na pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno umístěné vlevo za místností č. 102 a, v budově č. p. 369, která je součástí pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno a přístupné přes tuto budovu s adresou Radnická 6:

Číslo místnosti	Druh místnosti	Výměra v m ²
109	hala	32,06
110	hala	22,56
111	chodba	11,04
112	techn. místnost	2,40
113	místnost	27,00

b) část pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno o výměře 72,80 m²:



Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu Radnická 6,8 Brno platný dnem protokolárního předání prostor
(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy) **WolfGang concept, s.r.o.**

I. Platby za nájemné	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
Nebytové prostory				
Radnická 6 1.NP	89,29			
Radnická 8 1.NP	118,26			
pozemek	72,80			
Za předmět nájmu			126 000,00 Kč	504 000,00 Kč

II. platby za služby dodavatelů
placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

	m2	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok
1. Tepelná energie	207,55		36 210,00 Kč	144 840,00 Kč
2. Elektrická energie	viz. elektroměr		12 000,00 Kč	48 000,00 Kč
3. Vodné	dle počtu osob		731,00 Kč	2 924,00 Kč
4. Srážková voda	280,35		700,00 Kč	2 800,00 Kč
Celkem odd. II.			49 641,00 Kč	198 564,00 Kč

III. Platby za služby pronajímatele
placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

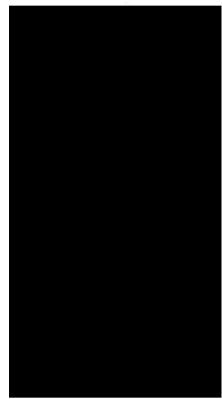
	m2	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok
Služby	280,35		11 400,00 Kč	45 600,00 Kč

Služby zahrnují ostrahu.

Vypracoval: Salačová [redacted]
v Brně dne: 2.2.2024

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB

za nájemce
WolfGang concept, s.r.o.



Žádost o úlevu na nájemném

Nájemce:

WolfGang concept s.r.o.
Vachova 44/8
Brno, 60200
IČ: 29363233
DIČ: CZ29363233

Pronajímatel:

Město Brno, Obec Brno
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno, 60200
IČ: 44992785

Statutární město Brno
Doručeno: 14.05.2024
MMB/0226653/2024
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:



V přízemních prostorách na ulici Radnické č.6-8 proběhne rekonstrukce prostor pro vybudování nové prodejny našeho značkového oblečení a prodejní galerie. Prostory jsou ve zchátralém stavu a pomíneme-li estetickou stránku a posuzujeme-li pouze tu uživatelskou, rekonstrukce je tak či tak nezbytná. Po konzultaci s odborníky ve svém oboru je rozsah prací náročnější, než jsme při přebírání prostoru odhadovali. Jedná se o vlhké zdivo, sanace omítek, výmalbu, čištění a impregnace kamenné podlahy, rekonstrukce sociálního zařízení a celkovou revitalizaci prostor. Naším cílem je vytvořit vkusné, reprezentativní prostory náležité historické budově, ve které se nachází. Žádáme tedy město o úlevu na nájemném v plné výši po dobu rekonstrukce, kterou nyní odhadujeme po dobu 6ti měsíců. Prostor jsme převzali 2.4 2024. Předem děkujeme za kladné vyřízení žádosti.

V Brně dne 22.4 2024

Viktorie Kaštánková
jednatel

