

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

89. Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu č. ■ v domě Vlhká ■ Brno

Anotace

Pan ■ bydlí v sociálním bytě č. ■ o velikosti 1+kk, v domě Vlhká ■ na základě nájemní smlouvy ze dne 09.07.2021. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 1 rok a prodloužena dodatky č. 1 - 3 do 01.08.2024. Dne 23.06.2024 požádal ■ o povolení splátkového kalendáře na úhradu dlužného nájmu a služeb. Dne 29.07.2024 souhlasil s navýšením splátek z 500 Kč na 1.000 Kč. Ke dni 31.08.2024 činí 44.511 Kč (za období 12/2023-8/2024). V současné době Bytový odbor MMB eviduje žádost o prodloužení nájmu bytu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost ■ ze dne 23.06.2024 o povolení splátkového kalendáře na úhradu dluhu vyplývající z nájmu sociálního bytu č. ■ v domě Vlhká ■ v Brně.
- schvaluje** uzavření Dohody o splátkách dluhu na nájemném a zálohách na služby, který ke dni 19.08.2024 činí 39.889 Kč, k bytu č. ■ v domě Vlhká ■ v Brně, s ■ za podmíněk, že
 - výše dluhu bude aktualizována ke dni uzavření dohody o splátkách dluhu,
 - dohoda bude uzavřena nejpozději do 27.09.2024.Dohoda o splátkách dluhu tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
- pověřuje** vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem dohody o splátkách dluhu;

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/094 konaná dne 28.08.2024 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

3.9.2024 v 09:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2024 v 19:21

Obsah materiálu

| | |
|--|--------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 4 |
| Příloha (Žádost [redacted] o povolení splátkového kal ze dne 23.06.2024.pdf) | 5 - 6 |
| Příloha [redacted] Vyjádření o spolupráci.pdf) | 7 - 7 |
| Příloha [redacted] Evidence předpisu a plateb ke dni 02.09.2024.pdf) | 8 - 8 |
| Příloha k usnesení [redacted] - Navrh dohody o splátkach dluhu.pdf) | 9 - 10 |

Důvodová zpráva

NS a užívání bytu

Pan [redacted] bydlí v sociálním bytě s komplexní sociální podporou č. [redacted] o velikosti 1+kk, v domě Vlhk [redacted] na základě nájemní smlouvy ze dne 09.07.2021. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 1 rok a prodloužena dodatky č. 1 – 2 do 01.08.2024. V bytě je nájemce hlášen sám.

Poskytnutí bytu panu [redacted] bylo v roce 2021 navrženo OSP MMB ve spolupráci s neziskovou organizací Práh jižní Morava ze zdravotních důvodů klienta. Garantem poskytování sociální podpory je OSP MMB. Podle dostupných informací spolupracuje žadatel s neziskovou organizací Práh jižní Morava a s jejich pomocí řešil podání žádosti o povolení splátkového kalendáře dne 23.06.2024.

Žadatel navrhl splácení dluhu měsíční částkou ve výši 500 Kč. Žádost odůvodnil svou neschopností uhradit dluh jednorázově. BO MMB sdělil žadateli, že by bylo vhodné, aby byla měsíční splátka minimálně ve výši 1.000 Kč. Dopisem ze dne 29.07.2024 souhlasil žadatel se splátkou ve výši 1.000 Kč.

Pohledávky

Podle evidence Odboru správy majetku MMB neuhradil žadatel řádně a včas část nájemného a zálohy na služby za srpen 2023 a celý nájem a zálohu na služby za období listopad 2023 – červenec 2024.

Přeplatek z vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 11.323 Kč byl započten na část dluhu. Ke dni zpracování materiálu (02.09.2024) činí pohledávka na nájemném a službách (za období 12/2023 - 8/2024) celkem 44.511 Kč. Od podání žádosti o povolení splátkového kalendáře dne 23.06.2024 bylo na nájemné a zálohy na služby za období 12/2023 - 7/2024 uhrazeno 1.000 Kč.

Dne 21.08.2024 doložil žadatel doklady (SIPO dne 14.08.2024) o zaplacení úhrady odpovídající nájmu a zálohám na služby na 8/2024 dne 14.08.2024. Na OSM MMB budou informace o platbě SIPO až kolem 06.09.2024.

Pro informaci uvádíme, že aktuální dluh ke dni 02.09.2024 ve výši 44.511 Kč za období 12/2023 - 8/2024 by byl rozpočítán na 44 splátek po 1.000 Kč s poslední 45. splátkou ve výši 511 Kč. V případě započtení úhrady nájmu přes SIPO by měl dluh činit 38.889 Kč a byl by rozpočítán na 38 splátek ve výši 1.000 Kč s poslední 39. splátkou ve výši 889 Kč.

Na základě výše uvedeného je voleným orgánům města Brna předkládán **návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu. Pro případ úhrady či vzniku dalšího dluhu na nájemném a službách bude výše dluhu v dohodě a počet splátek dluhu upraveny dle skutečnosti s podmínkou, že dohoda bude uzavřena nejpozději do 27.09.2024.**

Část textu dohody, která je *in kurzivě* a bude upravena podle aktuální výše dluhu ke dni uzavření Dohody o splátkách dluhu.

Dne 29.07.2024 požádal pan [redacted] o prodloužení nájemní smlouvy. Nájem bytu skončil dne 01.08.2024. Projednání žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy bude vzhledem k dluhu za dobu trvání nájmu, který je větší než trojnásobek nájmu a služeb, řešeno až po projednání žádosti o uzavření dohody o splátkách dluhu v Zastupitelstvu města Brna.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen Komisi bydlení RMB.

RMB projednala na R9/094. schůzi konané dne 28.08.2024.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chváta | Ph.D. Kerndl | JUDr. Kerndl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Petr Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| pro | pro | pro | pro | nepř. | pro | pro | pro | ---- | pro | pro | pro |

Žádost o uzavření splátkového kalendáře

Jméno a příjmení [REDACTED]

Datum narození [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Doručovací (kontaktní) adresa: Vlhká [REDACTED] Brno, 602 00.

Tímto Vás žádám o povolení splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky za bydlení. V současnosti nejsem schopen uhradit dluh jednorázově, a proto žádám o úhradu dluhu ve splátkách. Navrhovaná měsíční splátka je ve výši 500 Kč.

Děkuji.

V Brně, dne 23.6.2024

Podpis: [REDACTED]

25. 06. 2024

Kučer

Statutární město Brno

Doručeno: 24.06.2024

MMB/0388286/2024

listy: 1
druh:

přílohy:
li/sv:



mmbles8f13012b

BYTOVÝ ODBOR MMB

Malinorského 3

Brno 60200

| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA | |
|----------------------|--------------|
| podatelna | 17 |
| Došlo dne | 24 -06- 2024 |
| Č.j. MMB: | |
| Příl.: | |

20. 8. 2024

Vyjádření o spolupráci

Vážená paní Kočí,

tímto Vám se souhlasem pana [REDAKCE] sdílíme následující informace. Pan [REDAKCE]
[REDAKCE] Centrum duševního zdraví Brno (dále CDZ) společně uzavřeli ústní
smlouvu o poskytnutí sociální služby dne 6. 3. 2024 na doporučení pracovníků Terénního týmu
podpory bydlení.



S pozdravem za tým CDZ Brno



Evidence předpisu a plateb

| | |
|-----------------|---|
| Správce | |
| Název | Magistrát města Brna |
| Adresa | Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno |
| Vlastník | |
| Název | STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO |
| Adresa | Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno |

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Prostor | |
| Číslo | |
| Adresa | |
| Uživatel (Nájemce) | |
| Jméno | |
| Adresa | |
| Smlouva | Od 01.08.2021 do 01.08.2024 |
| Uživatel | Od 01.08.2021 |
| Bankovní účet | 000000-111107222/0800 |
| Variabilní symbol | |

| | | | | | | |
|---------------|----------------------|------------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| 2023 | Předpis úhrad | | 11 792,00 | 11 630,00 | 162,00 | |
| Období | Druh | Typ | Předepsáno | Zaplaceno | Rozdíl | Splatno |
| 2023/11 | Předpis úhrad | Běžný | 5 896,00 | 5 896,00 | 0,00 | 30.11.2023 |
| | <i>KS 2023</i> | <i>Platební příkaz</i> | | <i>5 896,00</i> | | <i>31.07.2024</i> |
| 2023/12 | Předpis úhrad | Běžný | 5 896,00 | 5 734,00 | 162,00 | 30.12.2023 |
| | <i>KS 2023</i> | <i>Platební příkaz</i> | | <i>4 734,00</i> | | <i>31.07.2024</i> |
| | <i>BV 240239</i> | <i>Platební příkaz</i> | | <i>1 000,00</i> | | <i>28.08.2024</i> |

| | | | | | | |
|---------------|----------------------|------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|
| 2024 | Předpis úhrad | | 44 349,00 | 0,00 | 44 349,00 | |
| Období | Druh | Typ | Předepsáno | Zaplaceno | Rozdíl | Splatno |
| 2024/01 | Předpis úhrad | Běžný | 5 896,00 | 0,00 | 5 896,00 | 30.01.2024 |
| 2024/02 | Předpis úhrad | Běžný | 5 896,00 | 0,00 | 5 896,00 | 29.02.2024 |
| 2024/03 | Předpis úhrad | Běžný | 5 622,00 | 0,00 | 5 622,00 | 30.03.2024 |
| 2024/04 | Předpis úhrad | Běžný | 5 622,00 | 0,00 | 5 622,00 | 30.04.2024 |
| 2024/05 | Předpis úhrad | Dodatečný | 4 447,00 | 0,00 | 4 447,00 | 30.05.2024 |
| 2024/06 | Předpis úhrad | Běžný | 5 622,00 | 0,00 | 5 622,00 | 30.06.2024 |
| 2024/07 | Předpis úhrad | Běžný | 5 622,00 | 0,00 | 5 622,00 | 30.07.2024 |
| 2024/08 | Předpis úhrad | Běžný | 5 622,00 | 0,00 | 5 622,00 | 30.08.2024 |

| | | | | | | |
|---------------|--------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| 2024 | Vyúčtování služeb | | -11 323,00 | -11 323,00 | 0,00 | |
| Období | Druh | Typ | Předepsáno | Zaplaceno | Rozdíl | Splatno |
| 2024/07 | Vyúčtování služeb | Běžný | -11 323,00 | -11 323,00 | 0,00 | 31.07.2024 |
| | <i>VS 2023</i> | <i>Platební příkaz</i> | | <i>-11 323,00</i> | | <i>31.07.2024</i> |

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|------------------|---------------|------------------|--|
| CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ | | | 44 818,00 | 307,00 | 44 511,00 | |
|---------------------------------|--|--|------------------|---------------|------------------|--|

Nerozepsané platby

Uživatel nemá nerozepsané platby.

Celkem včetně nerozepsaných plateb:

44 511,00 Nedoplatek

Dohoda o splátkách dluhu

uzavřená dle ust. § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dohoda“), mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

podpisem dohody pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Adresa pro doručování: Bytový odbor Magistrátu města Brna
Malinovského náměstí 3, 602 00 Brno

(dále jen „věřitel“)

a

602 00 Brno
(dále jen „dlužník“)

I. Specifikace dluhu

1. Věřitel je výlučným vlastníkem budovy na ulici Vlhká v Brně, postavené na pozemku p.č. 669, zapsané v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.
2. Ve výše specifikovaném domě je byt č. o velikosti 1+kk, nacházející se v podlaží, jehož nájemcem byl dlužník na základě nájemní smlouvy č. ze dne 9. 7. 2021 ve znění dodatku č. 2 ze dne 24. 7. 2023.
3. Dlužník neuhradil řádně a včas věřiteli nájemné a zálohy na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním výše uvedeného bytu za období od* do* a část nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním výše uvedeného bytu za období* (výše dlužných částek za konkrétní měsíce viz Evidence předpisu a plateb, která je přílohou této dohody jako její nedílná součást). Pohledávka činí* Kč.

II. Uznání dluhu

1. Dlužník vůči věřiteli uznává svůj dluh ve výši* Kč, specifikovaný v čl. I. dohody, co do důvodu i výše dle ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celkový závazek dlužníka vůči věřiteli k datu podepsání dohody o splátkách trvá a dlužník se jej zavazuje uhradit ve prospěch věřitele za podmínek uvedených v čl. III. dohody.

III. Plnění dluhu

1. Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli dluh specifikovaný v čl. I dohody dle splátkového kalendáře tak, že zaplatí věřiteli:
-* měsíčních splátek ve výši po 1.000,-* Kč,
- ...* poslední měsíční splátku ve výši* Kč.
2. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Splátky lze hradit buď v hotovosti v úředních hodinách na pokladně Odboru správy majetku MMB, Husova

3, Brno, nebo bezhotovostním převodem na platební spojení věřitele, které je uvedené na výpisu evidence předpisu a plateb, který je přílohou této dohody jako její nedílná součást. První splátku dlužník uhradí do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřena tato dohoda. V každém dalším následujícím kalendářním měsíci budou hrazeny další měsíční splátky až do splacení celého dluhu.

IV. Sankce

Úhrada dluhu ve splátkách za podmínek výše uvedených se po vzájemné dohodě věřitele a dlužníka sjednává pod sankcí ztráty výhody splátek při nesplnění některé splátky dlužníkem. V případě, že dlužník nezaplatí věřiteli některou splátku ve sjednaném termínu, stává se splatná celá nezaplacená část dluhu, a to dnem následujícím po dni, ve kterém byla nezaplacená splátka splatná.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vždy v platném a účinném znění.
2. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží věřitel a jeden dlužník.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dohoda může být měněna pouze ve formě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Tyto dodatky jsou vzestupně číslovány a stávají se nedílnou součástí dohody.
5. Věřitel a dlužník výslovně prohlašují, že si dohodu přečetli, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha: Evidence předpisu a plateb ze dne*

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření Dohody o splátkách a podmínky jejího uzavření byly na straně statutárního města Brna schváleny Zastupitelstvem města Brna na Z.../*zasedání konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za věřitele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
dlužník
[redacted]
OP č.

* a text uvedený v kurzívě bude upraven podle výše dluhu ke dni uzavření Dohody o splátkách dluhu.