

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

88. Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu č. [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno

Anotace

Žádost bývalé nájemkyně bytu č. [REDAKCE] v domě Vlhká 4, [REDAKCE] o uzavření dohody o splátkách dluhu, který žadatelce vznikl v souvislosti s užíváním výše uvedeného bytu ve výši 59 200,- Kč. Součástí dohody o splátkách dluhu je i utvrzení dluhu formou uznání dluhu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nájmu bytu č. [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno, ve výši 59 200 Kč;
- schvaluje** uzavření Dohody o splátkách dluhu s [REDAKCE] vyplývajícího z nájmu bytu č. [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno, ve výši 59 200 Kč, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- pověřuje** vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na Radě města Brna R9/093 konané dne 21. 8. 2024 jako bod č. 36.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

3.9.2024 v 08:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2024 v 11:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Žádost o splátky.pdf)	6 - 7
Příloha k usnesení [REDACTED] dohoda o splátkách dluhu + EL.pdf)	8 - 12

Důvodová zpráva

Nájemní smlouvou v rámci projektu Rapid re-housing uzavřenou dne 5. 12. 2016 přenechalo statutární město Brno [REDAKCE] sociální byt č. [REDAKCE] na adrese Vlhká 160/4 v Brně. Nájemní smlouva byla dodatky opakovaně prodlužována. Posledním platným dodatkem byl nájemní vztah prodloužen do 5. 6. 2021. Nájemkyně uvedený byt předala až dne 18. 3. 2022. Za období od června 2021 do března 2022 vznikl nájemkyni dluh na nájemném a nedoplatcích za služby ve výši 59 200,- Kč.

Žádostí doručenou Bytovému odboru MMB dne 4. 6. 2024 požádala bývalá nájemkyně, [REDAKCE] o uzavření dohody o splátkách dluhu, který jí v souvislosti s užíváním uvedeného bytu vznikl. Ve své žádosti uvádí, že pečuje o vnoučata, které jí byly svěřeny do péče a nemůže proto pracovat a splatit celý dluh jednorázově, navrhuje měsíční splátku ve výši 500 Kč.

Součástí dohody o splátkách dluhu je i utvrzení dluhu formou uznání dluhu dle ust. § 2053 občanského zákoníku, které má v souladu s ust. § 639 občanského zákoníku za následek počátek běhu desetileté promlčecí lhůty a posiluje procesní postavení věřitele.

Podle ustanovení § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o dohodě o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců rozhoduje zastupitelstvo obce.

S ohledem na výše uvedené doporučuje Bytový odbor MMB schválit Dohodu o splátkách dluhu.

Stanovisko Komise bydlení RMB R9/KB/38 ze dne 5. 8. 2024

38/16. Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu č. [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno

Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nájmu bytu č. [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno, ve výši 59 200 Kč;

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření Dohody o splátkách dluhu s [REDAKCE] nar. [REDAKCE] vyplývajícího z nájmu bytu č. [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno, ve výši 59 200 Kč;

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	omluvena	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Stanovisko Rady města Brna R9/093 ze dne 21. 8. 2024

36. Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nájmu bytu č. [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno, ve výši 59 200 Kč;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření Dohody o splátkách dluhu s [REDAKCE] [REDAKCE] vyplývajícího z nájmu bytu č. [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno, ve výši 59 200 Kč;

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro

30

Jméno a příjmení / název plátce:

[REDACTED]

Rodné číslo / číslo plátce

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

Adresa trvalého pobytu / sídlo:

[REDACTED]

Doručovací (kontaktní) adresa (vyplní se pouze v případě, že je odlišná od adresy trvalé):

[REDACTED]

Tímto žádám o povolení splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky: Dlužná daň, pojistné či jiný nedoplatek ve výši: 59200 Kč

Navrhovaná měsíční splátka ve výši: 500Kč

Odůvodnění žádosti:

Nejsem schopná uhradit dluh jednorázově, a to z důvodu, že pečuji o vnoučata. Mám je v plné péči, a proto nemohu pracovat.

Jedná se o byt, kde mám [REDACTED]

Tuto částku mohu začít splácet od 1.7.2024 vždy do 20. dne v měsíci.

v.....*BRNĚ*.....dne.....*4.6. 2024*.....

Podpis:.....[REDACTED].....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
04 -06- 2024	
Č.j. MMB:	
PM.:	

Statutární město Brno

Doručeno: 04.06.2024

MMB/0265181/2024

listy:1

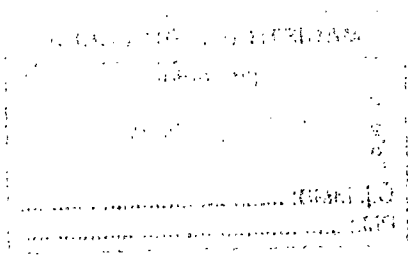
přílohy:

druh:

11/sv:



mmb1es8f10ce72



Dohoda o splátkách dluhu

uzavřená dle ust. § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda“), mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
podpisem dohody pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Adresa pro doručování: Bytový odbor Magistrátu města Brna
Malinovského náměstí 3, Brno
(dále jen „věřitel“)

a

██████████ nar. ██████████
trvale bytem ██████████ doručovací adresa ██████████
(dále jen „dlužník“)

I. Specifikace dluhu

1. Věřitel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 160, č.or. 4 na ulici Vlhká v Brně, postavené na pozemku p.č. 679/1, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, k.ú. Zábřovice, obec Brno.
2. Ve výše specifikovaném domě je byt č. ████████ o velikosti 2+kk, nacházející se v 5. poschodí, jehož nájemcem byl dlužník na základě nájemní smlouvy o nájmu sociálního bytu v rámci projektu Rapid re-housing uzavřené dne 5. 12. 2016. Nájemní vztah skončil ke dni 5. 6. 2021, k předání bytu došlo dne 18. 3. 2022.
3. Dlužník neuhradil řádně a včas věřiteli nájemné a zálohy na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním výše uvedeného bytu za období od června 2021 do dubna 2022 a část nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním výše uvedeného bytu za období března 2022, dlužník neuhradil řádně a včas nedoplatek na vyúčtování služeb za rok 2023 (výše dlužných částek za konkrétní měsíce viz Evidence předpisu a plateb, která je přílohou této dohody jako její nedílná součást), v celkové výši 59 200,- Kč (slovy padesát devět tisíc dvě stě korun českých).

II. Uznání dluhu

1. Dlužník vůči věřiteli uznává svůj dluh ve výši 59 200,- Kč, specifikovaný v čl. I. dohody, co do důvodu i výše dle ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celkový závazek dlužníka vůči věřiteli k datu podepsání dohody o splátkách trvá a dlužník se jej zavazuje uhradit ve prospěch věřitele za podmínek uvedených v čl. III. dohody.

III. Plnění dluhu

1. Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli dluh specifikovaný v čl. I dohody dle splátkového kalendáře tak, že zaplatí věřiteli:
- **118 měsíčních splátek ve výši po 500,- Kč,**
- **1 poslední měsíční splátku ve výši 200,- Kč.**

2. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Splátky lze hradit buď v hotovosti v úředních hodinách na pokladně Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno, nebo bezhotovostním převodem na platební spojení věřitele, které je uvedené na výpisu evidence předpisu a plateb, který je přílohou této dohody jako její nedílná součást. První splátku dlužník uhradí do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřena tato dohoda. V každém dalším následujícím kalendářním měsíci budou hrazeny další měsíční splátky až do splacení celého dluhu.

IV. Sankce

Úhrada dluhu ve splátkách za podmínek výše uvedených se po vzájemné dohodě věřitele a dlužníka sjednává pod sankcí ztráty výhody splátek při nesplnění některé splátky dlužníkem. V případě, že dlužník nezaplatí věřiteli některou splátku ve sjednaném termínu, stává se splatná celá nezaplacená část dluhu, a to dnem následujícím po dni, ve kterém byla nezaplacená splátka splatná.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vždy v platném a účinném znění.
2. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží věřitel a jeden dlužník.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dohoda může být měněna pouze ve formě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Tyto dodatky jsou vzestupně číslovány a stávají se nedílnou součástí dohody.
5. Věřitel a dlužník výslovně prohlašují, že si dohodu přečetli, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha: Evidence předpisu a plateb ze dne 17. 7. 2024

DOLOŽKA dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Dohoda o splátkách byla na straně statutárního města Brna schválena Zastupitelstvem města Brna na Z/.. zasedání konaném dne DD. MM. RRRR.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za věřitele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
dlužník
OP č.

Evidence předpisu a plateb

Vlastník

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bank.účet: 000000-111107222/0800

Prostor	
Číslo	
Adresa	VLHKÁ 160/4, BRNO
Uživatel (Nájemce)	
Jméno	
Adresa	
Smlouva	Od 05.12.2016 do 05.06.2021
Uživatel	Od 05.12.2016 do 18.03.2022

2023	Vyúčtování služeb		5 152,00	0,00	5 152,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2023/05	Vyúčtování služeb	Běžný	5 152,00	0,00	5 152,00	30.06.2023
2022	Předpis úhrad		16 209,00	0,00	16 209,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2022/03	Předpis úhrad	Dodatečný	3 647,00	0,00	3 647,00	30.04.2022
2022/02	Předpis úhrad	Běžný	6 281,00	0,00	6 281,00	28.02.2022
2022/01	Předpis úhrad	Běžný	6 281,00	0,00	6 281,00	31.01.2022
2022	Vyúčtování služeb		-2 039,00	-2 039,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2022/05	Vyúčtování služeb	Běžný	-2 039,00	-2 039,00	0,00	30.06.2022
2021	Předpis úhrad		74 838,00	36 999,00	37 839,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2021/12	Předpis úhrad	Běžný	6 281,00	0,00	6 281,00	31.12.2021
2021/11	Předpis úhrad	Běžný	6 281,00	0,00	6 281,00	30.11.2021
2021/10	Předpis úhrad	Běžný	6 281,00	0,00	6 281,00	31.10.2021
2021/09	Předpis úhrad	Běžný	6 281,00	0,00	6 281,00	30.09.2021
2021/08	Předpis úhrad	Běžný	6 281,00	0,00	6 281,00	31.08.2021
2021/07	Předpis úhrad	Běžný	6 281,00	0,00	6 281,00	31.07.2021
2021/06	Předpis úhrad	Běžný	6 192,00	6 039,00	153,00	30.06.2021
2021/05	Předpis úhrad	Běžný	6 192,00	6 192,00	0,00	31.05.2021
2021/04	Předpis úhrad	Běžný	6 192,00	6 192,00	0,00	30.04.2021
2021/03	Předpis úhrad	Běžný	6 192,00	6 192,00	0,00	31.03.2021
2021/02	Předpis úhrad	Běžný	6 192,00	6 192,00	0,00	28.02.2021
2021/01	Předpis úhrad	Běžný	6 192,00	6 192,00	0,00	31.01.2021
2021	Vyúčtování služeb		-4 546,00	-4 546,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2021/05	Vyúčtování služeb	Běžný	-4 546,00	-4 546,00	0,00	30.06.2021
2020	Předpis úhrad		78 516,00	78 516,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2020/12	Předpis úhrad	Běžný	6 192,00	6 192,00	0,00	31.12.2020
2020/11	Předpis úhrad	Běžný	6 192,00	6 192,00	0,00	30.11.2020
2020/10	Předpis úhrad	Běžný	6 192,00	6 192,00	0,00	31.10.2020
2020/09	Předpis úhrad	Běžný	6 192,00	6 192,00	0,00	30.09.2020
2020/08	Předpis úhrad	Dodatečný	6 192,00	6 192,00	0,00	31.08.2020
2020/07	Předpis úhrad	Dodatečný	6 192,00	6 192,00	0,00	31.07.2020

Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2020/06	Předpis úhrad	Běžný	6 894,00	6 894,00	0,00	30.06.2020
2020/05	Předpis úhrad	Běžný	6 894,00	6 894,00	0,00	31.05.2020
2020/04	Předpis úhrad	Běžný	6 894,00	6 894,00	0,00	30.04.2020
2020/03	Předpis úhrad	Běžný	6 894,00	6 894,00	0,00	31.03.2020
2020/02	Předpis úhrad	Běžný	6 894,00	6 894,00	0,00	29.02.2020
2020/01	Předpis úhrad	Běžný	6 894,00	6 894,00	0,00	31.01.2020
2020	Vyúčtování služeb		-13 873,00	-13 873,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2020/05	Vyúčtování služeb	Běžný	-13 873,00	-13 873,00	0,00	30.06.2020
2019	Předpis úhrad		84 732,00	84 732,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2019/12	Předpis úhrad	Běžný	6 894,00	6 894,00	0,00	31.12.2019
2019/11	Předpis úhrad	Běžný	6 894,00	6 894,00	0,00	30.11.2019
2019/10	Předpis úhrad	Běžný	6 894,00	6 894,00	0,00	31.10.2019
2019/09	Předpis úhrad	Běžný	6 894,00	6 894,00	0,00	30.09.2019
2019/08	Předpis úhrad	Běžný	6 894,00	6 894,00	0,00	31.08.2019
2019/07	Předpis úhrad	Běžný	6 894,00	6 894,00	0,00	31.07.2019
2019/06	Předpis úhrad	Běžný	6 839,00	6 839,00	0,00	30.06.2019
2019/05	Předpis úhrad	Běžný	6 839,00	6 839,00	0,00	31.05.2019
2019/04	Předpis úhrad	Dodatečný	6 839,00	6 839,00	0,00	30.04.2019
2019/03	Předpis úhrad	Běžný	7 617,00	7 617,00	0,00	31.03.2019
2019/02	Předpis úhrad	Běžný	7 617,00	7 617,00	0,00	28.02.2019
2019/01	Předpis úhrad	Běžný	7 617,00	7 617,00	0,00	31.01.2019
2019	Vyúčtování služeb		-8 905,00	-8 905,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2019/05	Vyúčtování služeb	Běžný	-8 905,00	-8 905,00	0,00	30.06.2019
2018	Předpis úhrad		77 308,00	77 308,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2018/12	Předpis úhrad	Běžný	6 839,00	6 839,00	0,00	31.12.2018
2018/11	Předpis úhrad	Běžný	6 839,00	6 839,00	0,00	30.11.2018
2018/10	Předpis úhrad	Běžný	6 839,00	6 839,00	0,00	31.10.2018
2018/09	Předpis úhrad	Běžný	6 839,00	6 839,00	0,00	30.09.2018
2018/08	Předpis úhrad	Běžný	6 839,00	6 839,00	0,00	31.08.2018
2018/07	Předpis úhrad	Dodatečný	6 839,00	6 839,00	0,00	31.07.2018
2018/06	Předpis úhrad	Dodatečný	6 694,00	6 694,00	0,00	30.06.2018
2018/05	Předpis úhrad	Běžný	5 916,00	5 916,00	0,00	31.05.2018
2018/04	Předpis úhrad	Běžný	5 916,00	5 916,00	0,00	30.04.2018
2018/03	Předpis úhrad	Běžný	5 916,00	5 916,00	0,00	31.03.2018
2018/02	Předpis úhrad	Běžný	5 916,00	5 916,00	0,00	28.02.2018
2018/01	Předpis úhrad	Běžný	5 916,00	5 916,00	0,00	31.01.2018
2018	Vyúčtování služeb		-6 894,00	-6 894,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2018/05	Vyúčtování služeb	Běžný	-6 894,00	-6 894,00	0,00	30.06.2018
2017	Předpis úhrad		62 769,00	62 769,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2017/12	Předpis úhrad	Dodatečný	5 916,00	5 916,00	0,00	31.12.2017
2017/11	Předpis úhrad	Běžný	5 175,00	5 175,00	0,00	30.11.2017
2017/10	Předpis úhrad	Běžný	5 175,00	5 175,00	0,00	31.10.2017
2017/09	Předpis úhrad	Běžný	5 175,00	5 175,00	0,00	30.09.2017
2017/08	Předpis úhrad	Běžný	5 175,00	5 175,00	0,00	31.08.2017
2017/07	Předpis úhrad	Běžný	5 175,00	5 175,00	0,00	31.07.2017
2017/06	Předpis úhrad	Běžný	5 163,00	5 163,00	0,00	30.06.2017
2017/05	Předpis úhrad	Běžný	5 163,00	5 163,00	0,00	31.05.2017
2017/04	Předpis úhrad	Běžný	5 163,00	5 163,00	0,00	30.04.2017
2017/03	Předpis úhrad	Běžný	5 163,00	5 163,00	0,00	31.03.2017

Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2017/02	Předpis úhrad	Běžný	5 163,00	5 163,00	0,00	28.02.2017
2017/01	Předpis úhrad	Běžný	5 163,00	5 163,00	0,00	31.01.2017
2017	Vyúčtování služeb		2 170,00	2 170,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2017/05	Vyúčtování služeb	Běžný	2 170,00	2 170,00	0,00	30.06.2017
2016	Předpis úhrad		4 496,00	4 496,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2016/12	Předpis úhrad	Dodatečný	4 496,00	4 496,00	0,00	31.12.2016
CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ			369 933,00	310 733,00	59 200,00	

Nerozepsané platby

Uživatel nemá nerozepsané platby.

Celkem včetně nerozepsaných plateb:

59 200,00 Nedoplatek