

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

84. Návrh prodeje podílu na pozemku p.č. 8342, k.ú. Židenice, pod bytovým domem Velkopavlovická 4072/7 v Brně

Anotace

Navrhuje se schválit prodej spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem Velkopavlovická 4072/7 v MČ Brno-Vinohrady (v k.ú. Židenice, obec Brno), který je dosud ve vlastnictví města Brna. Kupující je vlastníkem jednotky-bytu, vymezeného v tomto domě, pro kterého představuje tento podíl část odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. Prodej se uskutečňuje za cenu v místě a čase obvyklou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej podílu o velikosti 18/973 na pozemku p.č. 8342 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 448 m², v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníku jednotky č. 4072/20 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům Židenice, č.p. 4072, na ulici Velkopavlovická 7, postaveném na pozemku p.č. 8342 v k.ú. Židenice, obec Brno, za podmínek kupní smlouvy (dále jen "podmínky"), které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- 2. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem kupní smlouvy uzavřené dle těchto podmínek.

Stanoviska

Materiál projednala RMB dne 12.6.2024 na schůzi č. R9/087 a pod bodem č. 38 jej jednomyslně schválila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

22.8.2024 v 11:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

19.8.2024 v 16:17

Obsah materiálu

| | |
|--|-------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 5 |
| Příloha (Mapový podklad_Velkopavlovická 7_pozemek p.č. 8342, k.ú. Židenice.pdf) | 6 - 7 |
| Příloha k usnesení (Příloha_Podmínky kupní smlouvy_pozemek p.č. 8342, k.ú. Židenice.pdf) | 8 - 8 |

Důvodová zpráva

Bytový dům Židenice, č.p. 4072, s adresou na ulici Velkopavlovická č.or. 7 v MČ Brno-Vinohrady, je postaven na pozemku p.č. 8342 v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

V domě jsou vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., které jsou ve vlastnictví jednotlivých fyzických osob a stavebního bytového družstva MÍR.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, který je domem zastavěn.

Vlastník pozemku upraví práva k pozemku vlastníků jednotek písemnou smlouvou tak, aby rozsah jejich práv k pozemku odpovídal rozsahu spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Rada města Brna na své R6/020. schůzi, konané dne 27.4.2011, souhlasila pod bodem č. 55 se záměrem prodeje pozemku p.č. 8342 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 449 m², v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníků jednotek v domě č.p. 4072 na ulici Velkopavlovická 7, postaveném na pozemku p.č. 8342 v Brně, k.ú. Židenice, v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech tohoto domu, v souladu s metodickým Postupem při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy, v platném znění, za kupní cenu ve výši 44 900 Kč (tj. 100 Kč/m²).

Všem vlastníků jednotek byly v roce 2011 zaslány Bytovým odborem MMB návrhy kupních smluv a většinově došlo k převodu vlastnictví.

Tehdejší vlastník jednotky č. 4072/20 – byt (se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu ve výši 18/973), však této možnosti nevyužil, když zůstal nečinný.

Nyní požádal nový vlastník dotčené jednotky č. 4072/20 (████████████████████), který ji koupil dne 26.2.2024, o prodej podílu ve výši 18/973, který připadá na tomto pozemku na jeho byt.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání, konaném dne 7.3.2017, zrušilo „Postup při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“.

Prodej podílu o velikosti 18/973 na pozemku p.č. 8342 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 448 m², k.ú. Židenice, se tak uskuteční za cenu v místě a čase obvyklou.

Majetkový odbor MMB stanovil návrh jednotkové kupní ceny s ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zastavěn bytovým domem) ve výši 4 100 Kč/m². Při celkové výměře pozemku 448 m² tak koncová kupní cena podílu o velikosti 18/973 činí 33 980 Kč.

Kupující byl s touto výší kupní ceny seznámen a souhlasil s ní.

Materiál byl projednán na **zasedání Komise bydlení RMB R9/KB/35**, konaném dne 27.5.2024.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------------|--------------|-------------|----------------|--------------|---------------|--------------|------------|---------------|-------------------|-----------|---------------|
| Ing. Kvíčala | Bc. Krejsa | Bc. Benešová | Ivo Borovec | PhDr. Havlíček | Mgr. Jilková | Mgr. Malíková | Petr Šafařík | Ing. Trllo | Vojtěch Vašák | Mgr. Bc. Borovská | Jiří Ides | PhDr. Šimeček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluvena | pro | pro | pro | nepřítomen | pro | omluven | pro |

Materiál byl projednán na **29. zasedání Komise majetkové RMB** dne 30.5.2024.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------|----------------------|---------------|-------------|-------------|------------|-----------------|-------------|
| Mgr. Haluza | L. Oulehlová | Ing. Jedelský | Ing. Trčálek | Ing. Havelka | T. Hejl | Mgr. Hýsek, Ph.D. | Mgr. Ivíčková | JUDr. Marek | Ing. Vašina | Ing. Trllo | Mgr. Bc. Viskot | Mgr. Šlapal |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro | nepř. | pro |

Materiál byl projednán na **schůzi RMB č. R9/087** konané dne 12.6.2024, jako bod č. 38.

Rada města Brna

1. schvaluje

záměr prodeje podílu o velikosti 18/973 na pozemku p.č. 8342 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 448 m², v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníku jednotky č. 4072/20 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově – bytový dům Židenice, č.p. 4072, na ulici Velkopavlovická 7, postaveném na pozemku p.č. 8342 v k.ú. Židenice, obec Brno;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej podílu o velikosti 18/973 na pozemku p.č. 8342 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 448 m², v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníku jednotky č. 4072/20 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově – bytový dům Židenice, č.p. 4072, na ulici Velkopavlovická 7, postaveném na pozemku p.č. 8342 v k.ú. Židenice, obec Brno, za podmínek kupní smlouvy (dále jen "podmínky");

3. doporučuje

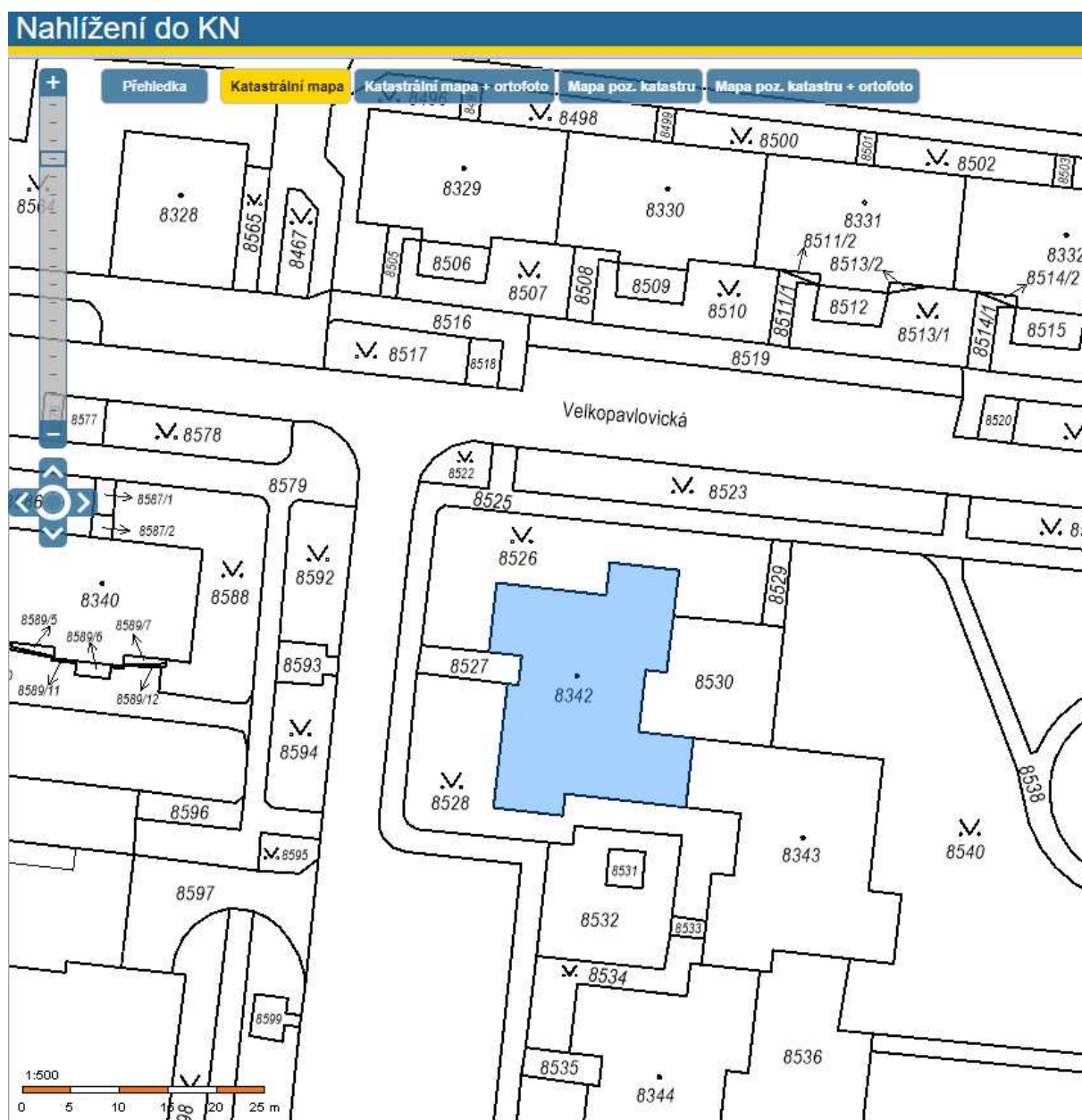
Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem kupní smlouvy uzavřené dle těchto podmínek.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

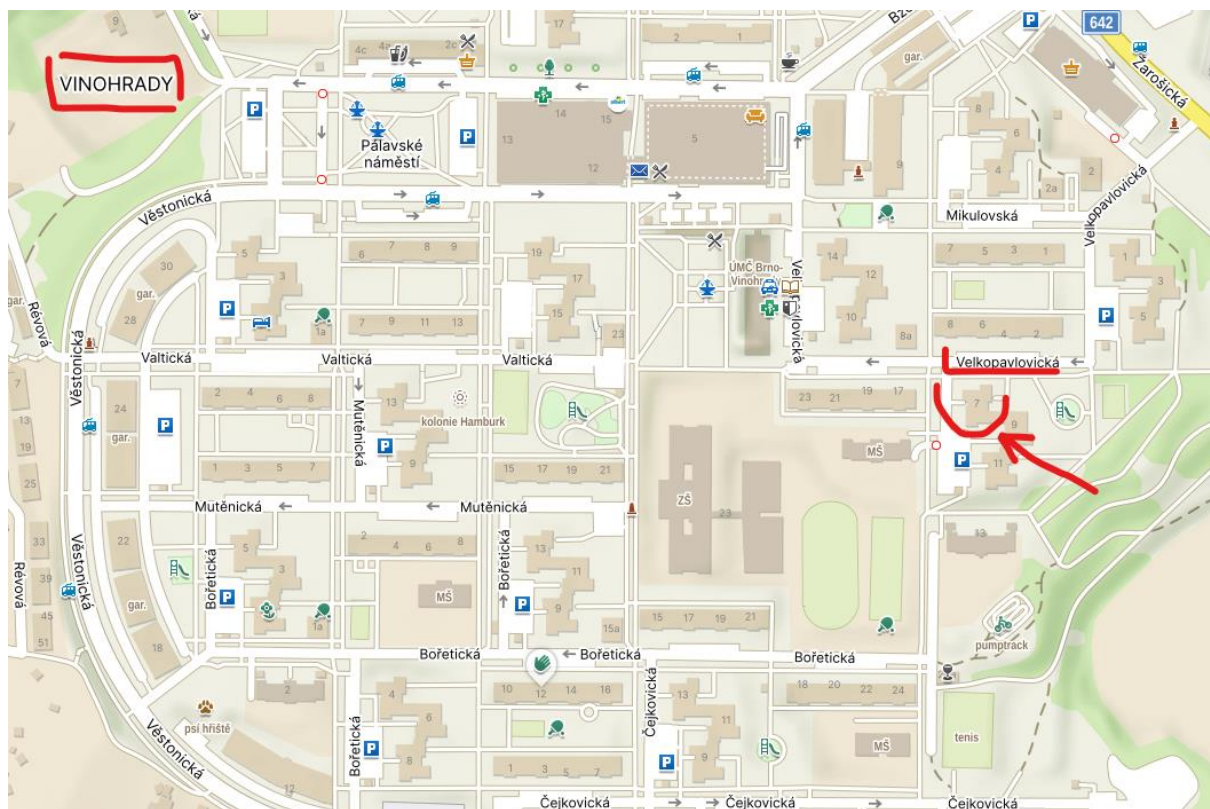
| | | | | | | | | | | |
|---------------|------------|------------------------|-------------|-----------------|-----------|--------------------|---------|-----------------|------------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal Ph.D. | JUDr. Kernl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Záměr statutárního města Brna prodat podíl na dotčeném pozemku byl **zveřejněn** v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po dobu min. 15 dnů na Úřední desce MMB **od 15.8.2024 do 2.9.2024.**

Pozemek p.č. 8342 v k.ú. Židenice, obec Brno, MČ Brno-Vinohrady:



MČ Brno-Vinohrady, bytový dům Židenice, č.p. 4072 na ul. Velkopavlovická č.or. 7:



Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** statutární město Brno
- 2. Kupující:** [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED] RČ [REDACTED] jako vlastník jednotky č. 4072/20 – byt, v bytovém domě Židenice, č.p. 4072 na ulici Velkopavlovická 7, městská část Brno-Vinohrady, postaveném na pozemku p.č. 8342, k.ú. Židenice, obec Brno, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** podíl o velikosti 18/973 na pozemku p.č. 8342 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 448 m², v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** cena v místě a čase obvyklá ve výši 33 980 Kč
- 5. Splatnost:** před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
- 6. Ostatní ustanovení:** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.