

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

83. Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 1911/5 v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 1911/5 v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno. Prodej volně bytové jednotky bude realizován formou elektronické aukce z úrovně MČ Brno-Královo Pole.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

volně bytové jednotky č. 1911/5 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na adrese Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721 a p.č. 3722, vše v k.ú. Královo Pole, včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 4768/114674 na společných částech budovy č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 a pozemcích p.č. 3717/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p.č. 3719 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², p.č. 3721 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p.č. 3722 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/090 konaná dne 10.07.2024 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

9.8.2024 v 11:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.8.2024 v 11:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Bytové domy Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, byly usnesením Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 15.03.2016 zařazeny do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“ s tím, že jde o objekty s vymezenými jednotkami dle zákona č. 72/1994, Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

Záměr prodeje vymezených bytových jednotek v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, byl schválen Zastupitelstvem města Brna v červnu 2016.

V bytovém domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, se nachází celkem 24 bytových jednotek. Z těchto je ve vlastnictví statutárního města Brna celkem 10 bytů.

V domě Purkyňova 5, Brno, se uvolnila bytová jednotka č. 1911/5, neboť nájemce ukončil nájem bytu ke dni 30.11.2023.

Jedná se o byt o dispozici 2+1 o výměře 54,46 m².

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 10. zasedání konaném dne 24.04.2024 požádalo Zastupitelstvo města Brna o vydání souhlasu s prodejem uvolněné bytové jednotky č. 1911/5 a schválení záměru prodat bytovou jednotku č. 1911/5 vymezenou dle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517, na adrese Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p.č. 3717/1, 3719, 3721, 3722, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. [REDAKCE] pro obec Brno, katastrální území Královo Pole, a to včetně podílu na společných částech domu a pozemcích p.č. 3717/1, 3719, 3721, 3722, o velikosti 4768/114674, formou nabídkového řízení – veřejnou elektronickou aukcí nebo dražbou, a uložila vedoucímu Odboru správy bytového a nebytového fondu postupovat v souladu s usnesením.

Na základě výše uvedeného usnesení MČ Brno-Královo Pole požádala o projednání záměru prodeje ve volených orgánech města Brna.

Prodej volné bytové jednotky č. 1911/5 v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, bude realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole.

Komise bydlení RMB projednala dne 24.06.2024

Hlasování: 8 - pro, 1 - proti, 3 - se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržela se	pro	pro	pro	omluven	proti	pro	pro

Komise majetková RMB projednala dne 27.06.2024.Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna č. R9/090 projednala dne 10.07.2024.

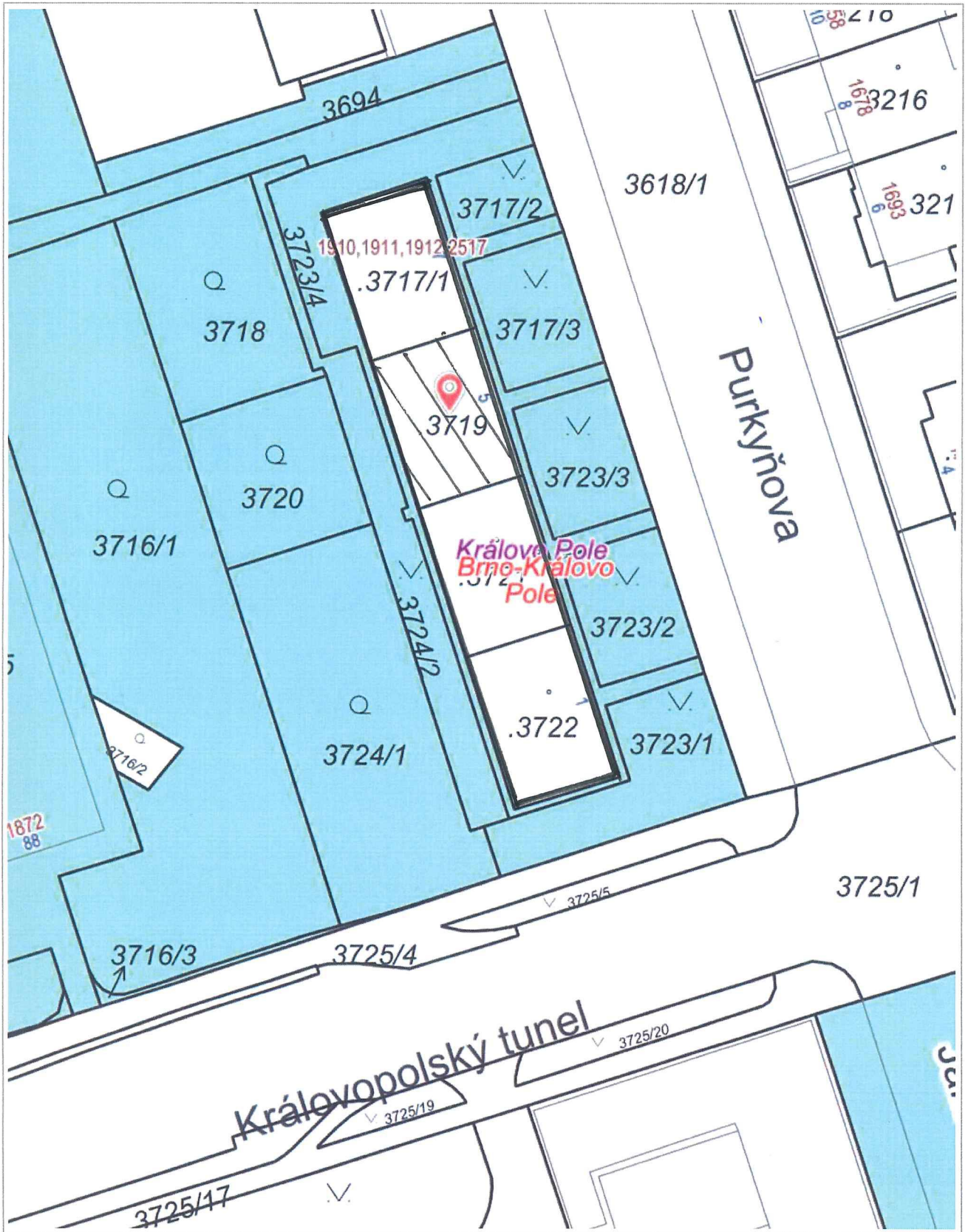
Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	--	pro	--	--	pro	pro	pro	pro	pro

PURKYŇOVA 1, 5, 7, 9



27. 5. 2024



0 10 m 20 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK