

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

Návrh na vyslovení předchozího souhlasu s koncernovým pokynem, kterým se mění Koncernový pokyn č. 1/2021 ve znění Koncernového pokynu č. 2/2023 - aktualizace Přílohy č. 2

Anotace

Návrh koncernového pokynu, kterým se mění Koncernový pokyn č. 01/2021 ve znění Koncernového pokynu č. 02/2023 - aktualizace Přílohy č. 2.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. vyslovuje** předchozí souhlas s udělením koncernového pokynu, kterým se mění Koncernový pokyn č. 1/2021 ve znění koncernového pokynu č. 2/2023 ve smyslu aktualizace znění Přílohy č. 2, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své R9/091. schůzi, konané dne 24. 7. 2024, pod bodem 4 a jednomyslně schválila 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Jiří Ides

eMMB - BVV

6.8.2024 v 08:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (výpis 5308-KP-aktualizace BVV (1).pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (Koncernový pokyn.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (240529_Příloha_2_KP_1.2021_aktualizace_2024 (1) (1).pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva

Návrh koncernového pokynu, kterým se mění Koncernový pokyn č. 01/2021 ve znění

Koncernového pokynu č. 02/2023 – aktualizace Přílohy č. 2

Dne 28.1.2021 udělila RMB v působnosti řídící osoby statutárního města Brna v rámci Koncernu SMB řízené osobě Veletrhy Brno, a.s. (dále jen „BVV“) Koncernový pokyn č. 01/2021, jehož předmětem je příprava demoličních a stavebních prací (projekt výstavby „BVV – Vstupní zóna západ“) v areálu řízené osoby (areál BVV) vyvolaných zamýšlenou realizací projektu Multifunkční haly v západní části areálu BVV.

Součástí Koncernového pokynu č. 1/2021 byla i Příloha č. 2, ve které byly kalkulovány předpokládané náklady realizace dispozičních změn ve výši 103.890.000,00 Kč bez projektové dokumentace (9 mil. Kč), hodnoty demolovaných objektů (6,5 mil. Kč) a dalších souvisejících nákladů (7 mil. Kč). Stavební práce byly kalkulovány ve výši 101 mil. Kč.

Smlouva se zhotovitelem stavby PORR a.s. na 117 mil. Kč byla uzavřena dne 29.6.2021. Dodavatel stavby PORR a.s., vzhledem k vývoji cen a dostupnosti stavebních materiálů během covidové pandemie, měsíc po podepsání smlouvy přerušil práce. Dne 27.9.2021 byl zhotoviteli v souladu s doporučením spolupracující advokátní kanceláře MT Legal a s ohledem na navazující projekt Multifunkční haly zaslán přípis s odstoupením od smlouvy z důvodu pochybení na straně zhotovitele. Současně představenstvo BVV pověřilo vedení společnosti a pověřenou advokátní kancelář vypsáním nového výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Nová vstupní a vjezdová zóna BVV II“. Předpokládaná cena díla vzhledem k vývoji cen ve stavebnictví byla odhadována na 160 mil. Kč. Na základě nových skutečností byla aktualizována Příloha č. 2 Koncernového pokynu č. 1/2021 – Předpokládané náklady realizace dispozičních změn byly stanoveny na 202.470.000,00 Kč. Tyto skutečnosti byly projednány na Zasedání Koncernového výboru č. 34 konaného dne 12.10.2021.

BVV vypsala nové výběrové řízení „Nová vstupní a vjezdová zóna západ BVV II“. K zahájení zadávacího řízení došlo dne 29.11.2021 a k vypuknutí války na Ukrajině došlo na konci února roku 2022. Účastníci OHLA ŽS, a.s. a IMOS Brno, a.s. (který s tímto odůvodněním neposkytl součinnost s uzavřením smlouvy, protože byl ze zadávacího řízení vyloučen) nebyli schopni garantovat předloženou nabídkovou cenu a nabízený termín plnění, a sice z důvodů vývoje geopolitické situace (válka na Ukrajině) a jeho vlivu na dostupnost a ceny nezbytných poddodávek. Z tohoto došlo ke zrušení zadávacího řízení.

BVV spolu s pověřenou advokátní kancelář, projektantem a TDI upravila projektovou dokumentaci za účelem snížení materiálové náročnosti stavby. Úspora oceli na branách 7 a 8 je 58 % oproti původnímu řešení. Zjednodušené je opláštění a založení a upravená je i velikost budov bran 7 a 8. Budova brány 9 nebude realizována.

V návaznosti na výše uvedené změny byl v roce 2023 předložen ze strany BVV upravený odhad nákladu na realizaci prací dle Koncernového pokynu č. 1/2021. Předpokládané náklady realizace dispozičních cen byly kalkulovány v celkové výši

157.000.000,00 Kč. Na takto upravený odhad nákladů byla upravena Příloha č. 2 Koncernového pokynu č. 1/2021.

Předmětná změna byla schválena v Koncernovém pokynu č. 2/2023 ze dne 10.10.2023, kterým se mění Koncernový pokyn č. 1/2021.

V rámci finálních prací na díle „BVV - Vstupní zóna BVV – Západ“ a zpřesnění kalkulace nákladů bylo zjištěno, že původní rámcový předpoklad objemu celkových nákladů na realizaci předmětného díla ve výši 157.000.000,00 Kč nebude postačující. Nový, upravený odhad nákladů na realizaci díla dle Koncernového pokynu č. 1/2021 je obsahem jeho upravené Přílohy č. 2 (viz příloha).

Na základě výše uvedených skutečností je Koncernovému výboru Koncernu SMB předkládána ke schválení aktualizace Přílohy č. 2 Koncernového pokynu č. 01/2021 ve znění Koncernového pokynu č. 02/2023. Předpokládané náklady realizace dispozičních cen jsou kalkulovány v celkové výši 169.500.000,00 Kč.

Skutečná výše nákladů (újmy) bude vykázána na základě doložených smluv, faktur a zůstatkové hodnoty majetku.

Koncernový výbor projednal na svém zasedání č. 53 konaném dne 13.6.2024 nové znění koncernového pokynu a doporučil orgánům řídicí osoby tento pokyn schválit.

Přílohy:

- Aktualizovaná Příloha č. 2 Koncernového pokynu č. 1/2021 ve znění Koncernového pokynu č. 2/2023

Rada města Brna materiál projednala na své R9/091. schůzi, konané dne 24. 7. 2024, pod bodem 4 a jednomyslně schválila 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Výpis ze zápisu Zasedání Koncernového výboru č.53 konaného dne 13.06.2024

53.08. Koncernový pokyn č. 1/2021 ze dne 28.1.2021 ve znění Koncernového pokynu č. 2/2023 - aktualizace KP č. 2/2023 (změna Přílohy č. 2)

O novém znění koncernového pokynu informoval Ing. Trčka. Změna obsahuje konečné vyčíslení vzniklé újmy, o kterém bylo již informováno v závěru roku 2023.

Usnesení:**Koncernový výbor**


- I projednal nové znění Koncernového pokynu č. 2/2023 ve smyslu aktualizace Přílohy č. 2,
- II doporučuje řídicí osobě Koncernu SMB, statutárnímu městu Brnu, Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna nové znění Koncernového pokynu č. 2/2023 ve smyslu aktualizace Přílohy č. 2 schválit

Ing. Petr Kratochvíl	Ing. René Černý	Martin Černý	Ing. David Grund	Ing. Miloš Havránek	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.	JUDr. Michal Chládek, MBA	Jiří Ides	Bc. Petra Quittová	Ing. Pavel Urubek	Doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.,	Mgr. Bc. Ilya Kašík
PRO	-	PRO	PRO	-	PRO	-	PRO	PRO	-	-	PRO

V Brně, dne 13.06.2024



Kancelář Koncernového výboru

	KONCERNOVÝ POKYN č. /2024 udělený Radou města Brna v působnosti řídící osoby v rámci Koncernu statutárního města Brna v souladu s Deklarací koncernu statutárního města Brna	Koncern SMB
	BVV – VSTUPNÍ ZÓNA ZÁPAD ZMĚNA KONCERNOVÉHO POKYNU Č. 1/2021 VE ZNĚNÍ KONCERNOVÉHO POKYNU Č. 2/2023	
Dotčené řízené osoby: <ul style="list-style-type: none"> • Veletrhy Brno, a. s., IČO: 25582518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3137 		

Schváleno Koncernovým výborem dne:	Předchozí souhlas ZMB vyjádřen	Schváleno usnesením RMB	Přílohy:
13. 6. 2024	Z9/019. zasedání dne 10. 9. 2024	R9/091. schůze dne 24. 7. 2024	2. Přehled odhadu nákladů

Předmětem tohoto koncernového pokynu je změna Koncernového pokynu č. 1/2021 uděleného Radou města Brna v působnosti řídící osoby v rámci Koncernu statutárního města Brna v souladu s Deklarací koncernu SMB ze dne 26. 7. 2019, který byl schválen Koncernovým výborem formou per rollam s termínem do 5. 1. 2021, k němuž byl vyjádřen souhlas ZMB na Z8/23 zasedání dne 19. 1. 2021 a který byl schválen usnesením RMB na schůzi č. R8/127 dne 20. 1. 2021, ve znění Koncernového pokynu č. 2/2023 uděleného Radou města Brna v působnosti řídící osoby v rámci Koncernu statutárního města Brna v souladu s Deklarací koncernu SMB ze dne 26. 7. 2019, který byl schválen Koncernovým výborem dne 28. 3. 2023, k němuž byl vyjádřen souhlas ZMB na Z9/08. zasedání dne 20. 6. 2023 a který byl schválen usnesením RMB na schůzi č. R9/051 dne 4. 10. 2023. Koncernový pokyn č. 01/2021 byl vydán dne 28. 1. 2021 a byl změněn Koncernovým pokynem č. 2/2023 vydaným dne 10. 10. 2023.

Předmětem změny Koncernového pokynu je aktualizace znění Přílohy č. 2 „Přehled odhadu nákladů“ – viz Příloha č. 2.

Ve zbytku zůstává Koncernový pokyn beze změny.

Tento pokyn je účinný dnem jeho podpisu primátorkou města Brna.

V Brně dne

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Předpokládané náklady realizace dispozičních změn "Vstupní zóna západ"

Položka	Návrh
TDI (INVIN)	1 982 640
Projektová dokumentace (AiD)	8 900 000
Náklady související s VŘ (poradenství, skicovné,...)	1 060 000
Stavební práce ukončené (POOR)	1 747 490
Stavební práce (nové VŘ)	143 500 000
Zakoupení areálu Stromovka	1 560 000
Náhrada za demolované objekty	6 292 570
Související náklady s vyklizením plochy západ a ostatní	4 457 300
Celkem "Vstupní zóna západ"	169 500 000

Pozn. Skutečná výše nákladů (újmy) bude vykázána na základě smluv, faktur a zůstatkové hodnoty majetku.