

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

75. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Cacovická 60,62,64, 66 v Brně členům Bytového družstva odBYTY,družstvo

Anotace

Materiál ve smyslu usnesení ZMB z 25.1.2022 o koncepčním postupu vypořádání závazků z historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu navrhuje schválit adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách domu č.p. 1585 a č.p. 1589 v k.ú. Husovice, na nájemce-členy bytového družstva SBD odBYTY,družstvo. Součástí návrhu je i formulace podmínky narovnání týkající se veřejné podpory.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 39 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č. p. 1585 a č.p. 1589 na ul. Cacovická, stojícím na pozemku p. č. 1245/2 v k. ú. Husovice, obec Brno, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách bytového domu č.p. 1585 a č.p. 1589, vše k.ú. Husovice, (dále jen „bytové jednotky“), jejich nájemcům-členům bytového družstva SBD odBYTY,družstvo, se sídlem Cacovická 1589/64, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 262 29 692, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné. Seznam spoluvlastnických podílů tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním Odboru MMB.
2. **ukládá** Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v souladu s přijatým usnesením.
T: bezodkladně
3. **bere na vědomí** cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši 71 799 694 Kč
4. **schvaluje** odůvodnění bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
5. **schvaluje** záměr uzavření dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem převodu podílů města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva v souladu s přijatým usnesením po zveřejnění záměru převáděného majetku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6. schvaluje

podmínku narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem budoucího převodu podílů města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností;
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

7. ukládá

Radě města Brna zajistit zpracování návrhu narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva v souladu s přijatým usnesením.
T: bezodkladně

Stanoviska

Materiál byl projednán pod bodem 29. na R9/093 schůzi Rady města Brna konané dne 21. 8. 2024. Hlasováno bez rozpravy, schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

3.9.2024 v 09:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2024 v 11:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 14
Příloha k usnesení (BD odBYTY, družstvo, podíly na bytech 23.7.2024.pdf)	15 - 18
Příloha k usnesení (Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy SBD odBYTY 22.8.2024.pdf)	19 - 22
Informační dokument (odBYTY situační snímek.pdf)	23 - 23
Informační dokument (odBYTY_smlouva o výstavbě_dodatek_3.pdf)	24 - 55
Informační dokument (odBYTY_smlouva o výstavbě_dodatky_1_2_K.pdf)	56 - 91
Informační dokument (odBYTY_smlouva o výstavbě_K.pdf)	92 - 151

Důvodová zpráva

1. Současný majetkový stav

SBD odBYTY, družstvo vlastní společně se statutárním městem Brnem:

- bytový dům se dvěma č.p. 1585 (ul. Cacovická č. or. 60, 62) a 1589 (ul. Cacovická č. or. 64, 66) v k.ú. Husovice na parcele p. č. 1245/2, k.ú. Husovice, o výměře 1260 m², zastavěná plocha a nádvoří. V domě se nachází celkem 42 bytových jednotek a 1 nebytová jednotka, kterou je hromadná garáž ve vlastnictví 26 fyzických osob a SBD odBYTY, družstvo. Město Brno je společně s bytovým družstvem SBD odBYTY, družstvo, IČO: 262 29 692, se sídlem Cacovická 1589/64, Husovice, 614 00 Brno (dále jen „Družstvo“) podílovým spoluvlastníkem na 39 bytových jednotkách. Tři bytové jednotky jsou ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna.

Celkový spoluvlastnický podíl města Brna na společných částech budovy a pozemku přínaležících k jednotkám činí celkem 52 %, spoluvlastnický podíl Družstva činí 29 %, podíl ostatních FO a PO činí 19 %.

Spoluvlastnický podíl města Brna na 39 bytových jednotkách včetně podílu na společných částech domu a pozemku činí od 21 % do 49 %. Správu bytového domu vykonává družstvo SBD odBYTY, družstvo.

2. Historický exkurz

Všechny pozemky pro výstavbu – p.č. 1214, p.č. 1243, p.č. 1245 v k.ú. Husovice vlastnil [REDAKCE]
Městská část Brno – sever uzavřela s [REDAKCE] dne 22.10.1999 Smlouvu o sdružení, účelem které byla výstavba technické infrastruktury v lokalitě bytové výstavby při ul. Cacovická – Skryjova. V rámci technické infrastruktury mělo být vybudováno: plynovod, vodovod, vodovodní přípojky, kanalizace a zpevněné plochy. Na základě této smlouvy se smluvní strany měly stát spoluvlastníky vybudované infrastruktury v poměru vložených investic. Náklady na výstavbu technické infrastruktury byly sjednány ve výši 12.400.000 Kč, včetně DPH. Účastníci smlouvy se dohodli, že město Brno poskytne na výstavbu prostředky ze státního rozpočtu MMR ČR na podporu bydlení ve výši 6 100 000 Kč. [REDAKCE] se zavázal poskytnout na výstavbu zbytek finančních prostředků. Účastníci se dohodli, že veřejné části společně budované infrastruktury se stávají majetkem města. Dne 10.9.2001 uzavřelo Město Brno, Bytové družstvo odBYTY se stavebníkem [REDAKCE]
[REDAKCE] Smlouvu o výstavbě č. 63 019 107 (schválenou pod bodem 86 usnesení ZMB č. Z3/029 z 26.-27. června 2001), za účelem společné dostavby rozestavěného domu se 4 vchody, se 42 bytovými jednotkami a 1 nebytovou jednotkou – garáží se 37 garážovými stáními včetně přípojek na ulici Cacovická – Skryjova na pozemku p. č. 1245/2, zastavěná plocha, v k.ú. Husovice, o výměře 1260 m². Dle čl. 2 odst. 2.2 smlouvy o výstavbě se Město a Družstvo měly stát spoluvlastníky 39 b.j. vč. podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p. č. 1245/2, k.ú. Husovice. Velikost spoluvlastnických podílů byla určena dle vynaložených nákladů na vybudování jednotek a na pořízení části pozemků městem a družstvem. Město se dále mělo stát výlučným vlastníkem 3 bytových jednotek vč. podílu na společných částech domu a podílu na pozemku – zastavěné ploše, vybudovaných jako byty zvláštního určení – bezbariérové. [REDAKCE]
[REDAKCE] e měl stát vlastníkem nebytové jednotky – garáže se 37 garážovými stáními včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p. č. 1245/2 v k. ú. Husovice – zastavěná plocha. Ostatní pozemky p. č. 1241, p. č. 1242, p. č. 1243, p. č. 1244 v k. ú. Husovice měly být převedeny na Družstvo a jejich hodnota započítána v nákladech družstva na pořízení podílů na bytových jednotkách a částech pozemků.

Výstavba domu proběhla na stavebním pozemku p. č. 1245/2 v k.ú. Husovice, ve vlastnictví [REDAKCE] který touto smlouvou převáděl vlastnické právo k id. 96508/337546 pozemku na Město za cenu 360 200 Kč (1000 Kč/m²) placenou z Fondu bytové výstavby a na Družstvo vlastnické právo k id. 145552/337546 pozemku za cenu 543 300 Kč.

Celkové náklady na stavbu činily 51 967 194 Kč. Příspěvek města 13 980 000 Kč ze státní dotace na podporu nájemního bydlení z rozpočtu MMR ČR (39 x 320 000 Kč na bytovou jednotku a 3x 500 000 Kč na jednotky do výlučného vlastnictví města), 3 900 000 Kč z Fondu bytové výstavby města Brna a dále 3 213 056 Kč z Fondu bytové výstavby na jednotky č. 101, 105 a 108, budované jako bezbariérové do výlučného vlastnictví města. Příspěvek družstva činil 30 874 138 Kč. Účastníci smlouvy souhlasili se zřízením zástavního práva k bytům, ve prospěch ČR, na dobu 20 let, na zajištění finančních prostředků státu. Smlouva byla uzavřena v roce 2003 v současné době již na bytových jednotkách nevázne. Dále se účastníci dohodly, že po dobu 20 let nepřesáhne výše nájemného výši věcně usměrňovaného nájemného stanoveného obecně závaznými předpisy.

Statutární město Brno se jako příjemce dotace muselo vůči Ministerstvu pro místní rozvoj ČR zavázat zajištěním splnění podmínek dotace, a to i vůči soukromému investorovi – [REDAKCE]. V rámci plnění podmínek pro čerpání předmětné dotace se statutární město Brno mimo jiné muselo zavázat, že zajistí, aby po dobu 20 let od kolaudace a) nemovitosti z dotačních prostředků pořízené sloužily potřebám bytového bydlení, b) nedošlo u nich k převodu vlastnických práv a c) výše nájemného nepřesáhla výši nájemného věcně usměrňovaného.

Příspěvek stavebníka spočíval v hodnotě podílů na pozemcích, které následně převede do vlastnictví Města a Družstva a byl hrazen formou započtení do hodnoty nebytové jednotky budované do jeho vlastnictví. Stavebník se zavázal vybudovat b.j. č. 101, 105, 108 jako byty zvláštního určení za použití prostředků poskytnutých Městem až do výše 180 000 Kč.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výstavbě č. 63 019107.01 byl schválen na zasedání ZMB č. Z3/035 konaném dne 5.3.2002 a následně uzavřen mezi Městem, Družstvem a stavebníkem [REDAKCE] dne 22.3.2002. V čl. 9 tohoto dodatku došlo k úpravě, kdy Město se zavázalo, že po uplynutí 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání bytových jednotek převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví Družstva, příp. jednotlivých nájemců-členů Družstva, a to bezúplatně, s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o výstavbě byl schválen na zasedání ZMB č. Z3/041 konaného dne 15.10.2002 a následně uzavřen mezi Městem, Družstvem a stavebníkem [REDAKCE] dne 7.11.2002. Tímto dodatkem se mimo jiné mění výměry bytových jednotek a spoluvlastnické podíly na pozemku p.č. 1245/2 k.ú. Husovice. SBD odBYTY, družstvo převádí tímto dodatkem na město vlastnické právo k id. 2309/336568 k uvedenému pozemku za cenu 8 646 Kč (1 000 Kč/m²). Kupní cena byla zaplacená z prostředků vkládaných do výstavby z Fondu bytové výstavby města Brna. SBD odBYTY, družstvo převádí tímto dodatkem na [REDAKCE] vlastnické právo k id. 276/336568 k uvedenému pozemku za cenu 1.036 Kč (1000 Kč/m²). Kupní cena byla zaplacená z prostředků vkládaných do výstavby.

Dodatkem č. 3 ke smlouvě o výstavbě schváleným na zasedání ZMB č. Z4/004 konaném dne 11.3.2003, uzavřeným dne 18.4.2003, zúčastněné strany vymezují v předmětné nemovitosti bytové jednotky a jejich podíly, a to jak ve výlučném vlastnictví města, tak i společně budované jednotky a jednu nebytovou jednotku – garáž, která stala výlučným vlastnictvím [REDAKCE]. Zároveň ruší své spoluvlastnické podíly na pozemku p.č. 1245/2 k.ú. Husovice a nahrazuje je novými, dle kterých se město stává spoluvlastníkem id 95911/336568 uvedeného pozemku, Družstvo jeho id. 145171/3366568 a [REDAKCE] spoluvlastníkem id. 95486/336568 pozemku. Zároveň se zde stanovují i podíly na bytových jednotkách ve spoluvlastnictví města a Družstva.

3. Závazky obce převést bezúplatně spoluvlastnický podíl na budově a na pozemcích na členy družstva

V čl. 9 dodatku č.1 smlouvy o výstavbě č. 63019107 se město Brno zavázalo že: *„...po uplynutí 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání bytových jednotek převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví družstva, případně jednotlivých nájemců- členů družstva a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.“* Dodatek č.1 smlouvy o výstavbě č. 63019107 byl schválen na zasedání ZMB č. Z3/035 konaném dne 5.3.2002.

Závazek se nedotýká bytových jednotek č. 101, 105 a 108, jež jsem ve výlučném vlastnictví města.

V článku 9 nájemní smlouvy uzavírané mezi Bytovým družstvem, Městem a nájemcem se uvádí: *„Nájemci právo na uzavření smlouvy o převodu bytu a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku, vznikne nejdříve po uplynutí dvaceti roků ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání budovy, ve které je byt umístěn, a to v případě, že zaplatil veškeré finanční závazky vůči pronajímateli. Nájemce se současně pro tento případ zavazuje uhradit svým nákladem veškeré finanční náklady spojené s převodem vlastnictví bytu a spoluvlastnictví společných prostor a pozemku.“*

4. Právní posouzení závazku obce převést bezúplatně spoluvlastnický podíl na budově a na pozemcích na členy družstva

Vzhledem ke skutečnosti, že ani v případě smlouvy o výstavbě č. 63 019 107, jejích dodatků, ani v případě zmíněných nájemních smluv, nebyl dodržen ze strany města Brna postup zveřejnění záměru dispozice s nemovitým majetkem obce, v případě výše uvedených závazků, sjednaných dle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. O obcích, v souladu s právním výkladem odborného právního stanoviska společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13.11.2021, vyžádaného statutárním městem Brnem k posouzení kauzy bytového DRUŽSTVA MAJDALENKY, existuje reálné nebezpečí konstatování absolutní neplatnosti takto sjednaných závazků.

I když do současné doby nebyla absolutní neplatnost výše zmíněných závazků budoucího převodu podílu na nemovitostech ze strany statutárního města Brna, pravomocným rozhodnutím soudu konstatována, z opatrnosti se náprava situace postupem schváleným usnesením ZMB ze dne 25.1.2022 pod bodem 58 jeví nezbytnou.

Nejistota hodnocení platnosti původních závazků se odráží ve zmiňované analýze kauzy DRUŽSTVO MAJDALENKY, kde autoři uvádí: *„...Přestože jsou totiž ujednání čl. IX odst.6 Smlouvy o sdružení a čl. VIII Nájemní smlouvy dle názoru Zpracovatele neplatná, nelze vyloučit, že by soud s ohledem na okolnosti věci mohl*

Objednateli/městu /odepřít soudní ochranu, což by mohlo v důsledku vést až k nahrazení projevu vůle Objednatele soudem i přes absolutní neplatnost smlouvy o smlouvě budoucí. Potvrzením této domněnky je ostatně shora uvedený rozsudek Okresního soudu Praha-východ sp.zn. 3C 423/2019.

Vzhledem k tomuto názoru zpracovatele analýzy by právo oprávněné osoby na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnického práva statutárního města Brna mohlo být vymahatelné v případě, že by soud odmítl poskytnout městu ochranu (např. z důvodu rozporu s dobrými mravy, zásadou pacta sunt servanda či zásadou poctivosti).

5. Uplatnění nároku na bezúplatný převod

Dne 12.9.2023 vyzval právní zástupce SBD odBYTY statutární město Brno k převodu spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách bytového domu p.č. 1585 k.ú. Husovice do vlastnictví SBD odBYTY. Následně s datem 12.9.2023 byly statutárnímu městu Brnu zaslány předžalobní výzvy jednotlivých nájemníků bytových jednotek domu č.p. 1585, k.ú. Husovice - členů SBD odBYTY k převodu spoluvlastnického podílu města, opatřené návrhem textu smlouvy o bezúplatném převodu dané bytové jednotky ze strany města a SBD na nájemce.

Jelikož kolaudační rozhodnutí v případě bytových domů č.p.1585, 1589 na pozemku p.č. 1545/2, k.ú. Husovice, Brno nabyla právní moci 27.9.2002 pro vchody Cacovická 60,62 a 17.12.2003 pro vchody Cacovická 64,66, pak lhůta k uzavření budoucí smlouvy o převodu ať již dle smlouvy o výstavbě, či smlouvy nájemní, začala běžet dnem 18.12.2023. A jelikož k uzavření budoucí smlouvy o převodu mezi statutárním městem Brnem, SBD odBYTY a nájemci dosud nedošlo, k zachování práv nájemce bylo třeba uplatnit jeho nárok u soudu do jednoho roku od počátku běhu lhůty, tedy nejpozději do 18.12.2024. Žaloba na nahrazení projevu vůle byla ze strany DRUŽSTVA ve vztahu k bytovým jednotkám bytového domu č.p. 1585 k.ú. Husovice podána s datem 25.9.2023, současně byly podány i devatenáct individuálních žalobních návrhů ze strany jednotlivých nájemníků – členů družstva. V současné době jsou všechny řízení s ohledem na návrh obou stran sporu přerušena dle § 110 o.s.ř.

6. Vypořádání závazků ze smlouvy o výstavbě (nájemné)

V čl. 12.4. Smlouvy o výstavbě bylo dohodnuto, že část nájemného odpovídající výši spoluvlastnického podílu družstva bude použita na úhradu hypotečního úvěru družstva, část nájemného odpovídající výši spoluvlastnického podílu města bude použita na úhradu nákladů spojených s údržbou, správou a opravami domu, resp. bytových jednotek. Ostatní náklady na údržbu a správu domu přesahující shromážděné prostředky ponese družstvo.

Nájemné Města z nájmu bytů připadající na jeho spoluvlastnický podíl na domě ve spoluvlastnictví města a družstva bylo ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání dne 25.1.2022 řešeno formou čestného prohlášení. V čestném prohlášení ze dne 7.6.2024 je část nájemného Města za období prvních 240 měsíců vyčíslena ve výši 3 611 152 Kč a současně je deklarováno, že nájemné Města, kterého bylo po celou dobu trvání nájmu SBD odBYTY příjemce, bylo v souladu se smlouvou o sdružení využito na správu a údržbu domu, a že za nájemné je považován i příspěvek do fondu oprav.

Jelikož je zřejmé, že k převodu dojde po uplynutí doby, na které se prohlášení vztahuje, bude využití nájemného řešeno dalším čestným prohlášením.

Nájemné bylo po celou dobu trvání nájmu věcně usměrňované dle platných předpisů v době uzavření smlouvy o sdružení §6 vyhl. MF 167/1993 Sb.

Statutární město Brno neneviduje žádné jiné nevypořádané závazky k plnění ze smlouvy o výstavbě č. 63 019 107 ve znění dodatků č. 1-3.

7. Splnění cíle bytové zástavby

Z pohledu smyslu závazku daných smlouvou o výstavbě č. 63 019 107 ve znění jejich tří dodatků byl cíl splněn. Byla realizována družstevní bytová výstavba na základě dotačních prostředků získaných od státu, město se mimo tuto dotaci 320.000 Kč na bytovou jednotku ve spoluvlastnictví a výše uvedené náklady na pořízení tří jednotek do svého výlučného vlastnictví, podílelo v rámci vybudování TI na základě smlouvy o sdružení ze dne 22.10.1999 uzavřené s [REDAKCE] z úrovně Městské části Brno-sever na přípravě stavebního místa vkladem ve výši 6 100 000 Kč vkladem ze státního rozpočtu MMR ČR na podporu bydlení ve výši 6 100 000 Kč tím, že veřejné části společně budované infrastruktury se stanou majetkem města. K dořešení tohoto závazku, kdy TI byla dokončena až v 12/2011, došlo protokolárním předáním vodovodní přípojky, kanalizace a rozvodu plynu ze strany Stavební společnosti [REDAKCE] družstvu SBD odBYTY, družstvo a statutárnímu městu Brno, kdy tyto nabyly spoluvlastnictví k uvedeným částem TI v poměru id. 39/42 družstvo, id. 3/42 město, dle počtu spoluvlastněných, popř. výlučně vlastněných bytových jednotek (město 3 bytové jednotky). O předání zpevněných ploch ze strany zhotovitele stavby městu Brno nebyl dochován žádný doklad, nicméně komunikace ul. Cacovická a parkoviště před bytovým domem č.p. 1545, 1549, k.ú. Husovice jsou v majetku statutárního města Brna.

Ve věci plnění ze smlouvy o výstavbě ve znění jejich dodatků tak uzavřít, že Statutární město Brno získalo podíl na bytovém domě ve výši vkladů a dále odpovídající podíl na pozemku. Věcně usměrňované nájemné se Město zavázalo smlouvou o výstavbě přenechat družstvu, toto nájemné bylo vyúčtováno čestným prohlášením. Hypotéka na výstavbu domu byla splacena. Zápůjčka z FBV na výstavbu nájemních bytů ve výši 3 900 000 Kč z Fondu bytové výstavby města Brna 3 byla k prosinci 2023 zcela splacena.

8. Forma nového závazku: dohoda o narovnání

Realizace dalšího postupu po zveřejnění záměru dle § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. O obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů a po schválení uzavření dohod o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a rozdělení budovy na jednotky, spočívá v uzavření trojstranných dohod, jimiž dojde k narovnání vztahů mezi členem družstva/nájemcem, SBD odBYTY, a statutárním městem Brnem. Účastníci dohody v ní vypořádají závazek bezúplatného převodu nesporně tak, že SBD odBYTY a statutární město Brno převedou své spoluvlastnické podíly na bytové jednotce, včetně příslušejících podílů na společných částech domu a na pozemku na člena družstva. Člen družstva se současně zřekne možnosti uplatňování jakýchkoliv dalších nároků vůči statutárnímu městu Brno s předmětem převodu spojených.

9. Záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na jednotkách

Záměr bezúplatného převodu podílu na jednotkách je koncipován jako adresný záměr v souladu se Společným stanoviskem dotčených ministerstev MMR, MF a MV k vypořádání historické družstevní bytové výstavby.

Záměr je formulován obecně, a je tedy adresován nájemcům-členům SBD odBYTY, nikoliv jmenovitě konkrétním fyzickým osobám. BO MMB předpokládá, že i po projednání materiálu ve volených orgánech může dojít do doby schválení k převodu či přechodu členského podílu v družstvu, vypořádávání SJM členů po rozvodu u společných

členů spod. U jiných bytových družstev jsou zjevné i situace, kdy je členství v družstvu sporné, např. je veden soudní spor. Nabyvatel by měl být nesporně určen ke dni uzavření závazku v součinnosti s družstvem, které vede seznam svých členů.

10. Pozemek a záměr bezúplatného převodu spoluhl. podílu na pozemku p.č. 1245/2 k.ú. Husovice

Výstavba bytového domu č.p. 1585 a č.p. 1589, k.ú. Husovice, probíhala na pozemcích ve výlučném vlastnictví [REDAKCE]. V souladu s ujednáním stran dodatku č. 3 ze dne 18.4.2003 se statutární město Brno stalo spoluvlastníkem id. 95911/336568 pozemku p.č. 1245/2 k.ú. Husovice, SBD odBYTY pak id. 145171/336568 tohoto pozemku. Zbývající podíl ve výši id. 95486/336568 si ponechal [REDAKCE]. Kupní cena za výše uvedený podíl na pozemku p.č. 1245/2, k.ú. Husovice byla ze strany statutárního města Brna hrazena, dle textu dodatku č. 2 ke smlouvě o výstavbě č. 63 019107, z prostředků vkládaných do výstavby z Fondu bytové výstavby města Brna.

Příspěvek z Fondu bytové výstavby města na bytovou výstavbu ve výši 3.900.000 Kč splatilo družstvo v prosinci 2023.

Pokud jde o pozemky, hraničící s pozemkem p.č. 1245/2, pak pozemky p.č. 1243, 1241/1, zeleň, jsou v podílovém spoluvlastnictví 12 subjektů, jedním z nichž je SVJ, pozemek p.č. 1241/5, tvořící vjezd do podzemních garáží bytového domu č.p. 1585 a 1589, je v podílovém spoluvlastnictví 28 subjektů, jedním z nichž je SVJ, pozemek p.č. 1247/2, zastavěná plocha, v podílovém spoluvlastnictví 12 subjektů a pozemky p.č. 1245/1, 1241/4 a 1241/2, zeleň včetně přístupových chodníků, jsou ve výlučném vlastnictví SVJ.

Do severního rohu pozemku p.č. 1245/1 k.ú. Husovice, ostatní plocha, jiná plocha, oddělujícího zastavěný pozemek p.č. 1245/2 pod bytovým domem č.p. 1585, 1589 k.ú. Husovice od komunikace ul. Cacovická (p.č. 1248/1, k.ú. Husovice) zasahuje okrajem komunikace (chodník). Jelikož však tento pozemek, původně ve výlučném vlastnictví Družstva, byl spolu s dalším pozemkem p.č. 1241/2 k.ú. Husovice kupní smlouvou ze dne 27.12.2023 převeden do vlastnictví SVJ, ve kterém je i sousedící pozemek p.č. 1241/4, jeví se možnost případného řešení formou oddělení části pozemku pod chodníkem a následném převodu této části do vlastnictví města nereálným s ohledem na skutečnost, že SVJ dnes představuje přes 30 subjektů, které by s převodem museli souhlasit.

11. Veřejná podpora

Z metodiky Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k veřejné podpoře, která je součástí Společného stanoviska dotčených ministerstev MMR, MF a MV k vypořádání historické družstevní výstavby vyplývá, že pro uskutečnění „bezúplatného“ převodu mimo výběrového řízení nepůjde o veřejnou podporu zejména tehdy, když spoluvlastnické podíly budou obcí převedeny přímo na jednotlivé fyzické osoby – oprávněné nájemníky bytů, příp. jejich rodinných příslušníků, kteří budou v těchto bytech uspokojovat své bytové potřeby. V bytech by nemohla být provozována ekonomická činnost.

Z odborného právního stanoviska společnosti Fiala, Tejkal a partneři, s.r.o., pro kauzu DRUŽSTVO MAJDALENKY, je k veřejné podpoře uvedeno:

161. „Pakliže by mělo být toto riziko co nejdříve ošetřeno, nejbezpečnější variantou by byla trojstranná smlouva mezi Objednatelem, DRUŽSTVEM MAJDALENKY a nájemcem, nicméně byl-li by nájemce do převodu již takto

zainteresován, nic zřejmě nebrání tomu, aby byl převod proveden přímo z Objednatele (pozn. město) na nájemce bez mezistupně v podobě převodu na DRUŽSTVO MAJDALENKY a riziko veřejné podpora tak vyloučeno zcela.

162. S ohledem na stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže by v případě uzavření smlouvy mezi Objednatelem a nájemcem bylo zároveň vhodné připravit obsah smlouvy o převodu tak, aby bylo zajištěno, že nájemce bude v předmětném bytu nadále uspokojovat své bytové potřeby.“

Vzhledem k rozhodnutí Zastupitelstva města Brna, učiněném pod bodem 70 na Z8/37. zasedání konaném dne 5.4.2022 ve věci „Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 151 bytových jednotkách v bytových domech č.p. 852, 853 a 855 na ul. Majdalenky v Brně členům DRUŽSTVA MAJDALENKY je navrhována pro převod bytových jednotek z domu č.p. 1585 a č.p. 1589, k.ú. Husovice, ul. Cacovická, Brno shodná forma zajištění spočívající v závazku nabyvatele, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností.

12. Odůvodnění bezúplatného převodu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy SBD odBYTY Viz příloha

13. Cena obvyklá

Cena obvyklá spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a spoluvlastnickými podíly statutárního města Brna na pozemku p.č. 1245/2 k.ú. Husovice byla určena na základě znaleckého posudku zadaného statutárním městem Brnem č. 073284/2023 znalkyně v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí [redacted] zpracovaného ke dni 15.4.2024. Cena obvyklá je stanovena dle §2 zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Znalce provedla prohlídku 4 výtípaných bytových jednotek, po dvou z domu č.p. 1585 a č.p. 1589, jejich společných prostor a ocenila jednotlivé byty následujícím způsobem:

číslo bytové jednotky	velikost bytové jednotky	cena Kč/m ²	cena BJ včetně spol. podílu na spol. částech domu a p.č. 1245/2	spoluvl. podíl statut. města Brna	cena podílu SMB na BJ včetně spol. podílu na spol. částech domu a p.č.1461/44
1585/71	62,54 m ²	92.860 Kč	5.807.464 Kč	33/100	1.643.470 Kč
1585/83	41,85 m ²	101.980 Kč	4.267.836 Kč	43/100	1.853.106 Kč
1589/92	64,2 m ²	92.550 Kč	5.941.710 Kč	32/100	1.899.565 Kč
1589/98	88,8 m ²	85.420 Kč	7.585.296 Kč	23/100	1.713.518 Kč

Na základě znalkyní v posudku uvedených dat Bytový odbor MMB dopočetl obvyklou cenu podílů SMB i na zbývajících bytových jednotkách. Při výpočtu byla cena obvyklá za 1 m² dle kategorií, určených znalkyní dle velikosti podlahové plochy bytu (kategorie od 40,40 m² do 44,40 m² – 101.980 Kč/m², kategorie od 62,20 do 66,90 m² č.p. 1585 – 92.860 Kč/m², od 62,20 do 66,90 m² č.p. 1589 – 92.550 Kč/m², kategorie od 80,70 m² do 91,20 m² – 85.420 Kč/m²) násobena výměrou bytu dle údajů pro daný byt uvedených Dodatku č. 3 smlouvy o výstavbě č. 63 019 107.

číslo BJ	obvytlá plocha (m ²)	cena za 1mg/Kč	celková cena za BJ	podíl SMB na BJ	cena za podíl SMB na BJ	podíl Družstva na BJ	cena za podíl Družstva
70	61,24	92 860	5 686 746	0,29	1 643 470	0,71	4 043 277
71	62,54	92 860	5 807 464	0,33	1 906 010	0,67	3 901 455
72	61,24	92 860	5 686 746	0,32	1 847 624	0,68	3 839 122
73	44,57	101 980	4 545 249	0,42	1 928 549	0,58	2 616 700
74	40,35	101 980	4 114 893	0,43	1 786 687	0,57	2 328 206
75	40,35	101 980	4 114 893	0,47	1 950 048	0,53	2 164 845
76	40,35	101 980	4 114 893	0,48	1 957 043	0,52	2 157 850
77	44,4	101 980	4 527 912	0,39	1 786 714	0,61	2 741 198
78	44,4	101 980	4 527 912	0,44	1 994 092	0,56	2 533 820
79	70,39	92 860	6 536 415	0,27	1 770 061	0,73	4 766 354
80	44,4	101 980	4 527 912	0,39	1 786 714	0,61	2 741 198
81	44,4	101 980	4 527 912	0,44	1 994 092	0,56	2 533 820
82	70,39	92 860	6 536 415	0,27	1 770 061	0,73	4 766 354
83	41,85	101 980	4 267 863	0,43	1 853 106	0,57	2 414 757
84	40,35	101 980	4 114 893	0,47	1 947 990	0,53	2 166 903
85	40,35	101 980	4 114 893	0,47	1 947 990	0,53	2 166 903
86	61,24	92 860	5 686 746	0,29	1 641 195	0,71	4 045 551
87	61,24	92 860	5 686 746	0,33	1 857 860	0,67	3 828 886
88	61,24	92 860	5 686 746	0,33	1 857 860	0,67	3 828 886
89	44,57	101 980	4 545 249	0,43	1 942 185	0,57	2 603 064
90	62,5	92 550	5 784 375	0,29	1 705 234	0,71	4 079 141
91	62,5	92 550	5 784 375	0,32	1 856 784	0,68	3 927 591
92	64,2	92 550	5 941 710	0,32	1 899 565	0,68	4 042 145
93	44,7	101 980	4 558 506	0,41	1 874 002	0,59	2 684 504
94	40	101 980	4 079 200	0,41	1 680 630	0,59	2 398 570
95	40	101 980	4 079 200	0,49	2 010 638	0,51	2 068 562
96	40	101 980	4 079 200	0,48	1 948 226	0,52	2 130 974
97	86,9	85 420	7 422 998	0,21	1 587 037	0,79	5 835 961
98	88,8	85 420	7 585 296	0,23	1 713 518	0,77	5 871 778
99	86,9	85 420	7 422 998	0,23	1 677 598	0,77	5 745 400
100	49	101 980	4 997 020	0,38	1 890 872	0,62	3 106 148
102	86,9	85 420	7 422 998	0,23	1 676 855	0,77	5 746 143
103	86,9	85 420	7 422 998	0,23	1 677 598	0,77	5 745 400
104	49	101 980	4 997 020	0,38	1 892 871	0,62	3 104 149
106	40	101 980	4 079 200	0,49	2 010 638	0,51	2 068 562
107	40	101 980	4 079 200	0,48	1 948 226	0,52	2 130 974
109	62,5	92 550	5 784 375	0,32	1 856 784	0,68	3 927 591
110	62,5	92 550	5 784 375	0,32	1 849 265	0,68	3 935 110
111	44,7	101 980	4 558 506	0,41	1 874 002	0,59	2 684 504

71 799 694

14. Stanoviska dotčených orgánů k pozemku p.č. 1245/2

Brněnské Komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s, Brněnské vodárny a kanalizace, TS Brno – bez námitek k převodu pozemku, ÚMČ Brno sever bez vyjádření.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/32 dne 1.8.2024 ve znění předloženém Radě města Brna. Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
A. Trčálek	pro
P. Havelka	pro
T. Hejl	pro
O. Hýsek	-
J. Ivičičová	-
M. Marek	pro
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	-
M. Šlapal	pro

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/38, konané dne 5. 8. 2024, ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování

A. Kvíčala	pro
M. Krejsa	-
S. Benešová	-
I. Borovec	pro
F. Havlíček	pro
M. Jílková	-
D. Malíková	pro
P. Šafařík	pro
D. Trllo	pro
V. Vašák	pro
B. Borovská	-
J. Ides	pro
B. Šimeček	pro

Výňatek ze schůze Rady města Brna č. R9/093 konané dne 21. 8. 2024

29. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Cacovická 60,62,64, 66 v Brně členům Bytového družstva odBYTY,družstvo

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 39 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č. p. 1585 a č.p. 1589 na ul. Cacovická, stojícím na pozemku p. č. 1245/2 v k. ú. Husovice, obec Brno, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách bytového domu č.p. 1585 a č.p. 1589, vše k. ú. Husovice, (dále jen „bytové jednotky“), jejich nájemcům-členům bytového družstva SBD odBYTY,družstvo, se sídlem Cacovická 1589/64, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 262 29 692, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v souladu s přijatým usnesením.

T: bezodkladně

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí

- cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši 71 799 694 Kč

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit odůvodnění bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit záměr uzavření dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem převodu podílů města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva v souladu s přijatým usnesením po zveřejnění záměru převáděného majetku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit podmínku narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem budoucího převodu podílů města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností;
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit zpracování návrhu narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva v souladu s přijatým usnesením.

T: bezodkladně

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro

Seznam spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách bytového domu č.p. 1585 a č.p. 1589, vše k.ú. Husovice

č. p. 1585 Cacovická 60, 62

1. č. jednotky 1585/70 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 6254/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 6254/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2890/10000;
2. č. jednotky 1585/71 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 6254/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 6254/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3282/10000;
3. č. jednotky 1585/72 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 6296/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 6296/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3249/10000;
4. č. jednotky 1585/73 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 4629/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4629/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4243/10000;
5. č. jednotky 1585/74 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 4207/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4207/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4342/10000;
6. č. jednotky 1585/75 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 4207/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4207/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4739/10000;
7. č. jednotky 1585/76 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 4185/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4185/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4756/10000;
8. č. jednotky 1585/77 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 4590/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4590/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3946/10000;
9. č. jednotky 1585/78 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 4590/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4590/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4404/10000;
10. č. jednotky 1585/79 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 7189/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 7189/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2708/10000;
11. č. jednotky 1585/80 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 4590/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4590/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3946/10000;
12. č. jednotky 1585/81 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 4590/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4590/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4404/10000;

13. č. jednotky 1585/82 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 7189/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 7189/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2708/10000;
14. č. jednotky 1585/83 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 4185/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4185/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4342/10000;
15. č. jednotky 1585/84 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 4207/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4207/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4734/10000;
16. č. jednotky 1585/85 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 4207/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4207/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4734/10000;
17. č. jednotky 1585/86 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 6296/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 6296/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2886/10000;
18. č. jednotky 1585/87 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 6296/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 6296/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3267/10000;
19. č. jednotky 1585/88 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 6254/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 6254/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3267/10000;
20. č. jednotky 1585/89 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1585 o velikosti 4587/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4587/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4273/10000;

č. p. 1589 Cacovická 64, 66

1. č. jednotky 1589/90 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 6420/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 6420/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2948/10000;
2. č. jednotky 1589/9 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 6420/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 6420/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3210/10000;
3. č. jednotky 1589/92 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 6420/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 6420/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3197/10000;
4. č. jednotky 1589/93 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 4640/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4640/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4111/10000;
5. č. jednotky 1589/94 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 4170/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4170/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4120/10000;
6. č. jednotky 1589/95 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 4170/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4170/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4929/10000;
7. č. jednotky 1589/96 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 4170/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4170/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4776/10000;
8. č. jednotky 1589/97 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 8880/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 8880/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2138/10000;
9. č. jednotky 1589/98 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 8880/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 8880/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2259/10000;
10. č. jednotky 1589/99 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 8880/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 8880/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2260/10000;
11. č. jednotky 1589/100 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 5090/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 5090/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3784/10000;
12. č. jednotky 1589/102 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 8880/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 8880/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2259/10000;
13. č. jednotky 1589/103 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 8880/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 8880/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2260/10000;

14. č. jednotky 1589/104 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 5090/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 5090/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3788/10000;

15. č. jednotky 1589/106 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 4170/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4170/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4929/10000;

16. č. jednotky 1589/107 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 4170/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4170/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4776/10000;

17. č. jednotky 1589/109 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 6420/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 6420/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3210/10000;

18. č. jednotky 1589/110 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 6420/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 6420/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3197/10000;

19. č. jednotky 1589/111 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1589 o velikosti 4640/336568, stojící na pozemku p. č. 1245/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1245/2, o velikosti 4640/336568; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4111/10000;

vše v k.ú. Husovice, obec Brno, okres Brno-město

Odůvodnění bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách domu č.p. 1585, č.p. 1589 a pozemku p.č. 1245/2, vše k.ú. Husovice, na členy bytového družstva SBD obBYTY

Dle § 2 odst. 2 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dále jen „Zákon o obcích“ platí, že obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Dle § 38 odst. 1 Zákona o obcích platí, že majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.

Dle § 39 odst. 2 Zákona o obcích platí, že při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Z citovaných ustanovení vyplývá, že pokud by statutární město Brno převádělo bezúplatně spoluvlastnické podíly na nájemce předmětných bytových jednotek i přes dovozenou neplatnost závazků k bezúplatnému převodu, muselo by zároveň odůvodnit, proč je nepřevadlo za cenu obvyklou. Platnost či neplatnost závazků uzavřených za účinnosti občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., je posuzována podle tehdy platných předpisů. Nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb., pak se ve smyslu přechodného ustanovení § 3030 NOZ na takto vzniklá práva a povinnosti uplatní pouze ustanovení částí první hlavy první, tedy obsah ustanovení §§ 1 – 14 NOZ.

Dle § 6 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen „NOZ“ platí, že každý má povinnost jednat v právním styku poctivě; nikdo nesmí těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu; nikdo nesmí těžit ani z protiprávního stavu, který vyvolal nebo nad kterým má kontrolu.

Zdůvodnění bezúplatného převodu /darování/, tj. odchylka od ceny obvyklé ve výši 100%, vychází z právního stanoviska Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. obsaženého v materiálu projednaném v Zastupitelstvu města Brna na zasedání konaném 25.1.2022 pro vypořádání historických závazků z historické družstevní bytové výstavby, z pohledu zákona o obcích (obecní zřízení č. 128/2000 Sb.). Bezúplatným převodem je naplňován jiný důležitý zájem obce, a to zjednaní nápravy zřejmě neplatných závazků k bezúplatnému převodu majetku města ze smlouvy o výstavbě a nájemních smluv, prostřednictvím nového právního titulu dohody o narovnání, v rámci níž bude sjednán nový závazek o bezúplatném převodu podílů na bytových jednotkách na členy družstva. Výše hodnoty bezúplatně převáděného majetku činí 71 799 694 Kč.

V tomto případě je bezúplatný převod dovršením smluvních závazků ze smlouvy o výstavbě domu s jednotkami č. 63019107 uzavřené dne 10.9.2001 (schválené pod bodem 86 usnesení ZMB č. Z3/029 z 26.-27. června 2001), mezi stavebníkem [redacted] statutárním městem Brnem a SBD obBYTY, dle které spoluvlastnické podíly na jednotkách odpovídající vkladu města do výstavby ve výši 320.000 Kč na každou bytovou jednotku spolufinancovanou z dotačních prostředků státu, po uplynutí 20 let od kolaudace statutární město převede na členy družstva. Toto očekávání měli členové při vstupu do družstva po jeho vzniku, a to i při pozdějším nabytí členského podílu v družstvu při přechodu či převodu družstevního podílu. Závazek dalšího bezúplatného převodu podílu na bytových jednotkách zřejmě absolutně neplatný vyplýval i z nájemních smluv o nájmu bytu. Členové družstva očekávali, že s touto bytovou jednotkou budou moci po úhradě nákladů spojených s výstavbou po uplynutí 20 let od kolaudace budov nakládat jako s vlastní, přičemž spoluvlastnický podíl na bytové jednotce získají od statutárního města Brna

bezáplatně. Stejným způsobem mají získat členové družstva podíl od SBD odBYTY, družstvo. Město po dočasnou dobu dvaceti let od kolaudace bytových domů, po kterou mělo být spoluvlastníkem, garantovalo poskytovateli státní dotace dodržení dotačních podmínek, přičemž poskytovatelem dotace nebylo konstatováno jejich porušení. Ze strany členů SBD odBYTY, družstvo, lze v případě nepřevedení podílu na jednotkách předpokládat podávání žalob o náhradu škody způsobené městem. Pro uskutečnění bezúplatného převodu svědčí právní zásady, a to zejména zásada legitimního očekávání, zásada pacta sunt servanda-smlouvy mají být dodržovány, zásada ochrany veřejného zájmu a zásada poctivosti.

Dále citujeme z právní analýzy Fiala, Tejkal, partneři, s.r.o.:

„Jako veřejný zájem je možné označit zájem na zachování právního státu a komplexním fungování společnosti. Jak uvedl Ústavní soud ve svém nálezu sp. zn. I. ÚS 3512/11, jedním z aspektů právního státu ve smyslu čl. 1 odst. 1 Ústavy je mimo jiné princip právní jistoty, jehož výrazem je mimo jiné důvěra, jako elementární kategorie sociálního života, která vyjadřuje vnitřní postoj odrážející eticky odůvodněné představy a očekávání jednotlivých členů společnosti. Uplatňování principu důvěry v úkony dalších osob při veškerém sociálním styku s nimi je základním předpokladem pro fungování komplexní společnosti (Luhmann, N.: *Vetruen. Ein Mechanismus der Reduktion sozialer Komplexität*. Stuttgart 1989, str. 1).

S odvoláním na § 6 NOZ se dovozuje, že kdo vyvolal určité jednání, nesmí se ex post dovolávat vad jednotlivých úkonů, které sám způsobil. Jedná se o princip, který do jisté míry stojí proti principu autonomie vůle; mezi těmito principy tak musí soudy hledat vzájemný vztah přiměřenosti (I. ÚS 342/09). Poctivost vyjadřuje určitý standard chování v právních vztazích, vyžadující čestnost, otevřenost a povinnost brát ohledy na zájmy druhé strany. Nikdo nesmí těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu a nikdo nesmí těžit ani z protiprávního stavu, který vyvolal nebo nad kterým má kontrolu. Avšak absolutní neplatnost nastupuje ze zákona a není odvislá od jednání subjektu občanskoprávního vztahu (oproti principu relativní neplatnosti), které by bylo možno charakterizovat jako výkon práv a povinností vyplývajících z občanskoprávních vztahů, tedy bez právního důvodu zasahuje do práv a povinností jiných, popř. v rozporu s dobrými mravy.

Lze se odvolat na rozsudky Okresního soudu Praha-východ sp. zn. 3 C 423/2019, jímž se Město Říčany domáhalo určení neplatnosti smlouvy o smlouvě budoucí, již se Město Říčany v roce 2002 zavázalo, že do 1.1.2020 uzavře se žalovanou za cenu 100,- Kč smlouvu o převodu vlastnictví k bytu Města Říčany, pro jehož výstavbu byla Městu Říčany poskytnuta v roce 1997 dotace Ministerstva pro místní rozvoj. Jedním z důvodů tvrzení neplatnosti byla mimo jiné absence zveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí v souladu se Zákonem o obcích. Okresní soud Praha – východ pak žalobu s poukazem na legitimní očekávání nabytí majetku žalovanou a za použití zásady poctivosti zamítnul mimo jiné s následujícím odůvodněním: *„V daném případě žalované svědčí základní právo na legitimní očekávání nabytí majetku, jehož ochrana by měla být vždy brána v potaz. Žalované vzniklo smlouvou o uzavření smlouvy budoucí legitimní očekávání na převod bytové jednotky do jejího vlastnictví, přičemž tomuto nároku a z něj plynoucího legitimního očekávání je třeba poskytnout ochranu podle čl. 1 Dodatkového protokolu k Úmluvě o ochraně lidských práv a základních svobod. Ústavní soud ostatně již vícekrát potvrdil Ústavní ochranu legitimního očekávání (srov. nálezy Pl. ÚS 2/02, Pl. ÚS 50/04, Pl. ÚS 51/06), když například uvedl, že „k principu legitimního očekávání v souladu s judikaturou Evropského soudu pro lidská práva judikoval, že z ní zřetelně vystupuje pojetí ochrany legitimního očekávání jako majetkového nároku, který byl již individualizován individuálním právním aktem, anebo je individualizovatelný přímo na základě právní úpravy“ (srovnej např. nálezy I. ÚS 676/07).*

Soud rovněž vážil, jaká újma může zamítnutím žaloby vzniknout žalobkyni, nicméně se nedomnívá, že přiznání práv z předmětné smlouvy by mohlo nějak negativně poškodit žalobkyni či jeho další občany. Žalobkyně byla po dobu téměř dvaceti let přesvědčena o platnosti Smlouvy o smlouvě budoucí, chovala se v souladu s touto smlouvou a byla připravena dle ní plnit. Uzavřením smlouvy tak nemůže žalobkyni

vzniknout žádná újma. Naopak v případě, kdy by bylo žalobě vyhověno, by žalobkyně ze svého, byť pravděpodobně neúmyslného opomenutí, těžila. Nelze odhlédnout ani od skutečnosti, že v totožné situaci jako Žalovaná je dalších více jak třicet nájemců bytů.

Soud proto uzavírá, že pokud se žalobkyně po téměř dvaceti letech, co Žalovaná byla v dobré víře, že s ní žalobkyně uzavře smlouvu o převodu bytu a kdy s ní žalobkyně jednala jako s budoucím kupujícím a činila kroky k uzavření smlouvy o převodu bytu, dovolává neplatnosti výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí, jeví se soudu tento postup jakožto rozporný se zásadou poctivosti v právních vztazích vyžadující čestnost, otevřenost a povinnost brát ohledy na zájmy druhé a v rozporu s legitimním právním očekáváním žalované a takovému jednání žalobkyně nelze poskytnout právní ochranu a proto soud žalobu zamítl.“

K principu legitimního očekávání žalované Okresní soud Praha – východ v jiné části odůvodnění svého rozsudku uvedl:

„Dále nelze odhlédnout ani od legitimního právního očekávání žalované. Ústavní soud konstantně poskytuje legitimnímu právnímu očekávání ochranu, jak vyplývá např. z I. ÚS 1737/08, podle kterého „Obecné soudy musí nejprve rozpoznat, která základní práva jednotlivých účastníků sporu jsou ve hře, a poté, s přihlédnutím ke všem rozhodným okolnostem daného případu, musí soudy rozhodnout tak, aby, je-li to možné, zůstalo zachováno z obou základních práv co nejvíce, a není-li to možné, pak dát přednost tomu základnímu právu, v jehož prospěch svědčí obecná idea spravedlnosti, resp. obecný princip. Povinnost obecných soudů rozpoznat základní právo a poskytnout mu ochranu platí tím spíše v případě, kdy v posuzovaném vztahu svědčí základní právo toliko jedné straně sporu, zatímco druhé straně žádné hmotné základní právo (přirozeně vyjma práva na spravedlivý proces) nesvědčí a vzhledem k okolnostem ani svědčit nemůže, resp. v jejím postavení se odráží toliko ústavní princip, nikoliv hmotné subjektivní základní právo. ... Principu právní jistoty, který by v předmětné situaci ve svých důsledcích mohl svědčit vedlejším účastníkům, se však lze dovolávat a lze ho považovat za korektiv ochrany legitimního očekávání pouze za situace, kdy se jej dovolává subjekt v dobré víře. Není-li subjekt v dobré víře, nemůže v jeho případě působit ani princip právní jistoty jakožto korektiv ochrany legitimního očekávání.“

V Žalované citovaném nálezu I. ÚS 353/04 Ústavní soud uvedl, že „Při střetu dvou základních práv musí obecné soudy nejprve rozpoznat, která základní práva jednotlivých účastníků sporu jsou ve hře, a poté, s přihlédnutím ke všem rozhodným okolnostem daného případu, musí soudy rozhodnout tak, aby, je-li to možné, zůstalo zachováno z obou základních práv co nejvíce, a není-li to možné, pak dát přednost tomu základnímu právu, v jehož prospěch svědčí obecná idea spravedlnosti, resp. obecný princip. Bylo by v rozporu s obecnou ideou spravedlnosti, tj. s obecným přirozenoprávním principem pacta sunt servanda, poskytovat nositeli vlastnického práva ochranu na úkor toho, v jehož prospěch má být ze smlouvy (a ve skutečnosti již dávno mělo být) plněno tak, aby vlastnické právo svědčilo jemu samotnému. Obecné soudy zcela přehlédly existenci základního práva stěžovatele na legitimní očekávání nabytí majetku, jehož ochranu měly vážit stejně, jako zvažovaly ochranu vlastnického práva vedlejšího účastníka. Bylo namístě poskytnout ochranu základnímu právu stěžovatele skrze aplikaci § 3 odst. 1 občanského zákoníku.“

V jiné části odůvodnění předmětného rozsudku uvedl Okresní soud Praha – východ argumentaci, která je dle názoru Zpracovatele vyjádření shora řešeného principu důvěry, a to v následující podobě:

„Soud se za tohoto stavu neztotožňuje se závěry rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 28.3.2008, sp.zn. 28 Cdo 2939/2006, podle kterého „ ... Je nutno zdůraznit, že postavení nabyvatele jako fyzické osoby je jiné při nabytí věci od subjektu soukromého práva a jiné při nabývacím úkonu sjednaném s veřejnoprávním subjektem. Ve druhém případě je vyžadována zvýšená bdělost nabyvatele ve vztahu k dodržení podmínek smlouvy, jak zdůraznil Ústavní soud v nálezech sp. zn. III. ÚS 721/2000 a IV. ÚS 576/2000. Především však je třeba odkázat na právní závěr Nejvyššího soudu, vyslovený v již zmíněném rozsudku sp. zn. 20 Cdo 899/99. Absolutní neplatnost právního úkonu ve smyslu § 39 o. z. je podle

dovolacího soudu objektivní kategorií, nezávislou na subjektivních okolnostech. Pro tuto neplatnost není významné, že ji způsobila jen jedna ze smluvních stran.”

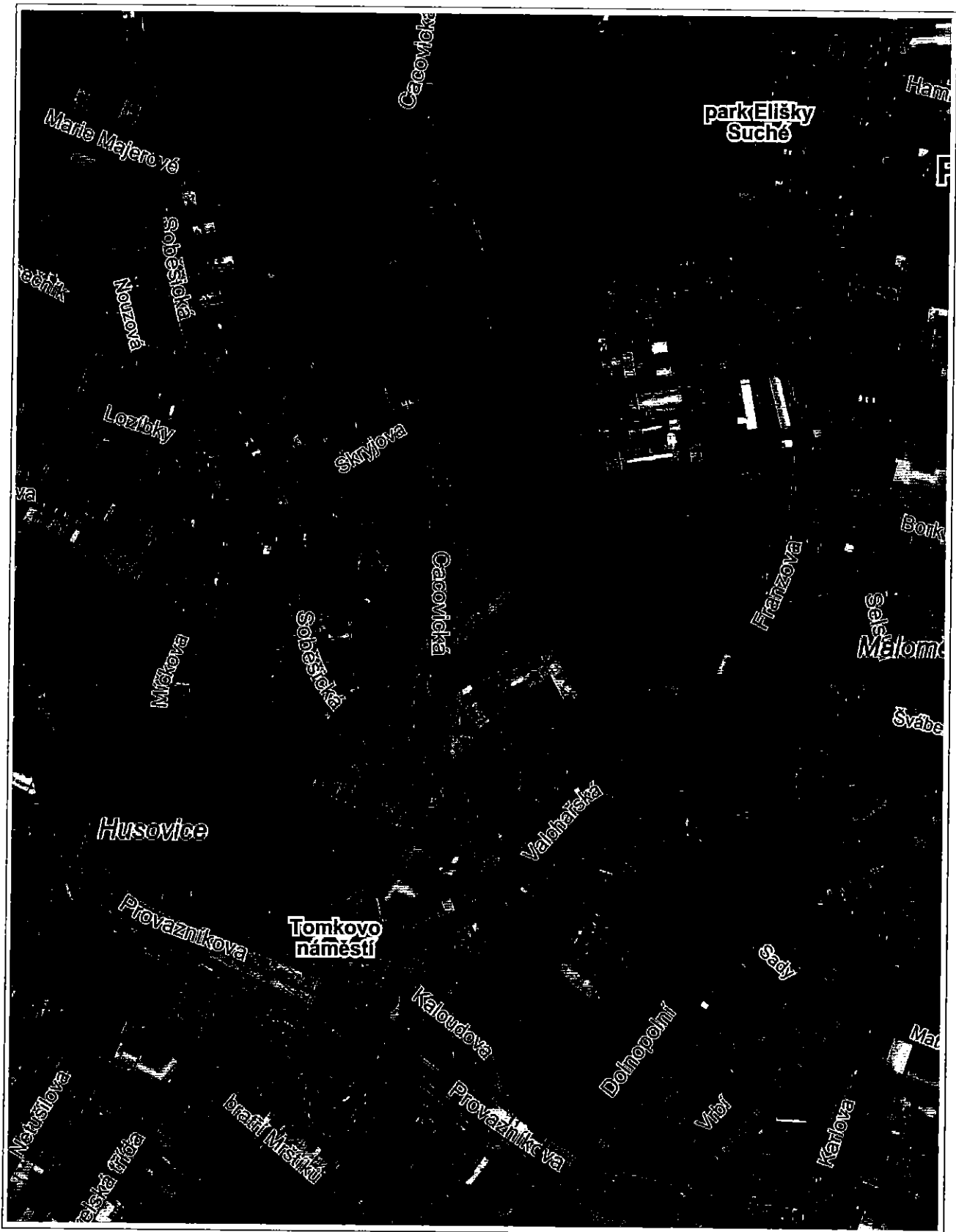
V daném případě, je totiž zcela logické, že se Žalovaná (a zjevně celá řada dalších nájemníků) spoléhala na žalobkyni, že všechny formální nezbytnosti zařídí. Ostatně i žalobkyně, ač osoba nepochybně ve vztahu k obecnímu zřízení práva znalá, disponující dostatečným odborným aparátem, byla po dobu 20 let přesvědčena, že je vše v pořádku. Jen těžko tak lze požadovat stejnou míru opatrnosti a právního povědomí po Žalované.“

Z toho, že soud žalobě nevyhověl, tedy neprohlásil smlouvu o smlouvě budoucí za neplatnou, by bez znalosti dalších částí odůvodnění rozsudku mohlo vyplývat, že soud i přes nezveřejnění záměru převodu bytové jednotky považuje smlouvu o smlouvě budoucí za platnou. Tak tomu však není. Na základě shora uvedené argumentace pouze odmítl poskytnout žalobci ochranu a výslovně uvedl, že vzájemný návrh žalované o nahrazení projevu vůle vyloučil k samostatnému řízení, přičemž v tomto řízení bude jako předběžná otázka řešena otázka platnosti či neplatnosti Smlouvy o smlouvě budoucí. Okresní soud Praha – východ tak odůvodněním svého rozsudku poskytl vodítko, které by mohlo pomoci vhodně zdůvodnit odchylku od ceny obvyklé v typové stejných či obdobných případech.

Zároveň je nezbytné zmínit, že názor Okresního soudu Praha – východ je v rozporu též s další judikaturou Nejvyššího soudu, která se týká řešené problematiky. Z předmětného rozsudku Okresního soudu Praha – východ lze dovodit závěr, že na oprávněném nelze za daných okolností spravedlivě požadovat takovou míru bdělosti, aby překontroloval veškeré procesní postupy, jejichž splnění je nezbytné pro platnost uzavřené smlouvy. Právě v rozporu s takovým závěrem pak Nejvyšší soudu v rozsudku sp. zn. 25 Cdo 1329/2014 uvedl následující:

*Právní úkon starosty vyžadující schválení zastupitelstvem obce (a obdobně obecní radou) provedený bez takového předchozího schválení, je od počátku neplatný podle § 41 odst. 2 zákona o obcích. Procedura utváření vůle obce, coby veřejnoprávní korporace, až po proceduru spojenou s vyjádřením této vůle formou právního úkonu učiněného starostou obce je upravena zákonem o obcích, přičemž každá smluvní strana má objektivně zachovanou možnost ještě před uzavřením příslušného právního úkonu s obcí zjistit (ověřit si), zda právní úkon, který za obec činí její starosta, skutečně odpovídá (je v souladu) s vůlí obce tak, jak je zachycena (obsažena) v přijatém usnesení jejího zastupitelstva. Pokud takové elementární prověření druhá smluvní strana neučiní, nemůže se později dovolávat své dobré víry v naplnění zákonných podmínek pro platnost takového právního úkonu. **S ohledem na zásadu „ignorantia iuris non excusat“ (neznalost zákona neomlouvá), je v bytovém právním zájmu třetích osob, aby si ověřily, že při daném právním úkonu byla splněna jedna ze zákonem stanovených podmínek jeho vzniku (k tomu srov. např. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 21. 9. 2011, sp. zn. 30 Cdo 1047/2010, uveřejněný pod č. 23/2012 Sbírky soudních rozhodnutí a stanovisek, rozsudek ze dne 28. 1. 2015, sp. zn. 30 Cdo 3328/2014, rozsudek ze dne 14. 6. 2006, sp. zn. 30 Cdo 3130/2005, dále nálezy Ústavního soudu ze dne 10. 7. 2001, sp. zn. III. ÚS 721/2000, nebo nálezy Ústavního soudu ze dne 12. 4. 2001, sp. zn. IV. ÚS 576/2000).***

Rozsudek Okresního soudu Praha – východ sp. zn. 3 C 423/2019 je pravomocný, Město Říčany proti němu nepodalo odvolání. Bohužel tak soudem uplatněná argumentace nebude podrobena dalšímu přezkumu, který by mohl do řešené problematiky vnést další světlo.“



0 100 m 200 m

1 : 4 816

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Ke sml. z 10/9. 2001

63019109.03

18-04-2003

Originál je br příloha
č. 723 na ORGO MMB:

Dodatek č.3

ke smlouvě o výstavbě č.63019107 uzavřené dne 10.9.2001 ve znění dodatku č.1 uzavřeného dne 22.3.2002 a dodatku č.2 uzavřeného dne 7.11.2002 mezi

[redacted]
podnikatelem, podnikajícím pod obchodní firmou

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: [redacted]

Statutárním městem Brnem

se sídlem Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
zastoupeným primátorem RNDr.Petrem Duchoněm
IČO: 44992785

Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Lazarská 3, Praha 1
Pobočka Brno, Brändlova 4, P.O.Box 266

(dále jen Město)

a

Bytovým družstvem: SBD odBYTY, družstvem

se sídlem Masarykova 31, 656 22 Brno
zastoupeným [redacted] předsedkyní představenstva
a [redacted] členem představenstva
IČO: 26229692

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplňcích smlouvy o výstavbě č.63019107 uzavřené dne 10.9.2001 ve znění dodatku č.1 uzavřeného dne 22.3.2002 a ve znění dodatku č.2 uzavřeného dne 7.11.2002:

Článek 1.

I.V čl.4 se ruší odst.1. a nahrazuje se tímto zněním:

4.1. Vymezení jednotek v domě:

Dům tvoří 43 jednotek, z toho 42 bytových a 1 nebytová jednotka, a to jednotky:

Vchod A:

Jednotka č.70:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 90,91 m² včetně příslušenství , z toho podlahová plocha jednotky činí 62,54 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předstíří, koupelna , WC, balkon o výměře 28,37 m², sklep o výměře 1,3 m², komora o výměře 2,23 m².

Vybavení: -koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6254/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6254/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.71:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 66,72 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 62,54 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předstí, koupelna, WC, balkon o výměře 4,18 m², sklep o výměře 1,3 m², komora o výměře 2,23 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6254/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6254/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.72:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,85 m², sklep o výměře 1,3 m², komora o výměře 2,23 m².

Podlahová plocha : 67,81 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 62,96 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Vybavení: -koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6296/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6296/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.73:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn ve 4.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 53,61 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 46,29 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 7,32 m², sklep o výměře 1,72 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4629/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4629/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.74:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 82,39 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 42,07 m² / plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 40,32 m², sklep o výměře 1,72 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvoněk

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4207/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4207/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.75:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 47,57 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 42,07 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,50 m², sklep o výměře 1,72 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4207/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4207/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.76:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 47,35 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,85 m²/ podlahová plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíh, koupelna, WC, balkon o výměře 5,5 m², sklep o výměře 1,5 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC - WC mísa se splachovačem

- pákové baterie

- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4185/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4185/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.77:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 70,73 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,90 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 24,83 m², sklep o výměře 1,5 m², komora o výměře 1,76 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvoněk

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.78:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 50,57 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,90 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,67 m², sklep o výměře 1,5 m², komora o výměře 1,76 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvoněk

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.79:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn ve 3. a 4.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 84,05 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 71,89 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 12,16 m², sklep o výměře 1,5 m², komora o výměře 1,23 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 7189/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 7189/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Vchod B:

Jednotka č.80:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 70,73 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,90 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 24,83 m², sklep o výměře 1,50 m², komora o výměře 1,76 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.81:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I. kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 50,57 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,90 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,67 m², sklep o výměře 1,5 m², komora o výměře 1,76 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se spláchovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.82:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3. a 4. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I. kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 84,05 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 71,89 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 12,16 m², sklep o výměře 1,50 m², komora o výměře 1,23 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvoněk

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 7189/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 7189/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.83:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 82,17 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,85 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 40,32 m², sklep o výměře 1,50 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvoněk

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4185/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4185/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.84:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 47,57 m2 včetně příslušenství , z toho podlahová plocha jednotky činí 42,07 m2 /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,50 m2, sklep o výměře 1,72 m2.

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4185/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4185/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.85:

Byt sestávající ze pokojů a kuchyňského koutu je umístěn ve 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 47,57 m2 včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 42,07 m2/ plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,50 m2, sklep o výměře 1,72 m2.

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4207/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4207/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.86:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 91,33 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 62,96 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 28,37 m², sklep o výměře 1,72 m², komora o výměře 2,23 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem.

- pákové baterie

- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6296/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6296/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.87:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 67,14 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 62,96 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,18 m², sklep o výměře 1,72 m², komora o výměře 2,23 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6296/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6296/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.88:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 67,39 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 62,54 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,85 m², sklep o výměře 1,3 m², komora o výměře 2,23 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6254/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6254/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.89:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn 4.nadzemním podlažím. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 53,19 m2 včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,87 m2 /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíh, koupelna, WC, balkon o výměře 7,32 m2, sklep o výměře 1,30 m2.

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je: veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4587/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4587/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Vchod C:

Jednotka č.90:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v.1.nadzemním podlažím. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 91,10 m2 včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 64,20 m2 /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíh , koupelna, WC, balkon o výměře 26,9 m2, sklep o výměře 1,7 m2, komora o výměře 2,31 m2.

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie

- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.91:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 68,20 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 64,20 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4 m², sklep o výměře 1,7 m², komora o výměře 2,31 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.92:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 68,70 m², včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 64,20 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,5 m², komora o výměře 2,31 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.93:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 4.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 56,40 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 46,40 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 10,0 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4640/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4640/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.94:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 82, 0 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,7 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 40,3 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem

- pákové baterie

- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.95:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 44,7 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,7 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 3 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.96:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 47,20 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,7 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,5 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.97:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 133,40 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,80 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 44,6 m², sklep o výměře 1,9 m², komora o výměře 2,46 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvoněk

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.98:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 98,70 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,80 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 9,9 m², sklep o výměře 1,9 m², komora o výměře 2,46 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvoněk

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.99:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 98,60 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,80 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 9,8 m², sklep o výměře 1,9 m², komora o výměře 2,46 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem

- pákové baterie

- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.100:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 4.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 60,90 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 50,90 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 10 m², sklep o výměře 1,9 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 5090/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 5090/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Vchod D:

Jednotka č.101:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 133,40 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,80 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 44,6 m², sklep o výměře 1,9 m², komora o výměře 2,46 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.102:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 98,70 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,80 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 9,9 m², sklep o výměře 1,9 m², komora o výměře 2,46 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní-rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568, na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.103:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 98,6 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,80 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 9,8 m², sklep o výměře 1,9 m², komora o výměře 2,46 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.104:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 4.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 60,80 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 50,9 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předšláň, koupelna, WC, balkon o výměře 9,9 m², sklep o výměře 1,9 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem

- pákové baterie

- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 5090/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 5090/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.105:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 82,0 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,7 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 40,3 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.106:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 44,70 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,70 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 3 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.107:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 47,2 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,70 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,5 m²; sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.108:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 91,1 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 64,20 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 26,9 m², sklep o výměře 1,7 m², komora o výměře 2,31 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.109:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 68,20 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 64,20 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4 m², sklep o výměře 1,7 m², komora o výměře 2,31 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem

- pákové baterie

- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvoněk

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.110:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 68,70 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 64,20 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,5 m², sklep o výměře 1,7 m², komora o výměře 2,31 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.111:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 4.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 56,4 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 46,40 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 10 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4640/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4640/3336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.112:

Nebytová jednotka-garáž- je nebytový prostor umístěný v 1.podzemním podlaží budovy sloužící jako garáž pro více motorových vozidel o ploše 954,86 m². Vstup do jednotky tvoří garážová vrata. Součástí jednotky je její veškerá vnitřní elektroinstalace včetně elektroměru. Jednotka nemá žádné příslušenství a bude vybavena osvětlovacími tělesy.

Jednotka je rozdělena na 37 garážových stání a komunikaci.

K vlastnictví nebytového prostoru bude patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 95486/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 95486/336568 na pozemku p.č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Stavebníci se dohodli, že všechny bytové jednotky budou vybudovány ve standardním vybavení : koupelny budou vybaveny vanovou a umyvadlovou baterií, vanou a umyvadlem, WC bude vybaveno mísou a splachovadlem . V každém bytě budou topná tělesa, měřiče spotřeby vody, dále kuchyňská linka v ceně do 15 000,- Kč, a dále tyto jednotky budou v provedení: omítky- štukové, malby-klihové, sádkartony- budou u podkrovních bytů, okna- plastová, ZTI-kanalizace a rozvody vody – plastové, elektro- zásuvky a vypínače standard a bez svítidel, dveře vstupní – kovové, dveře vnitřní- dřevěné standardní typové, obojí ocelové zárubně, dlažby a obklady keramické v koupelně a WC, podlahy – PVC-standard.

Výměry bytů , cena bytů, výše členských vkladů a výše příspěvku města , jsou popsány v příloze č.1 tohoto dodatku.

Stavebníci se dále dohodli, že byty č.101, 105 a 108, jejichž vlastníkem se stává město, budou vybudovány jako byty zvláštního určení- byty bezbarierové.

II. V čl.4. se v odst.2.ruší příloha č.3 smlouvy a nahrazuje se přílohou č.1 tohoto dodatku.

III. v čl.4 se ruší odst.3 a nahrazuje se tímto zněním:

4.3. Stavebníci se dohodli, že bytové jednotky č.101, 105 a 108 budou ve výlučném vlastnictví města, nebytová jednotka č.112 bude ve výlučném vlastnictví Pavla Čáslavy – Čáslava –Štav, bytové jednotky č.70-100 a dále bytové jednotky č.102,103,104, 106, 107, 109, 110, 111 budou ve spoluvlastnictví města a družstva, přičemž velikost spoluvlastnických podílů se řídí poměrem nákladů vynaložených na vybudování těchto jednotek a na pořízení části pozemků městem a družstvem.

Statutární město Brno a SBD odBYTY, družstvo, se dohodly, že ruší své podílové spoluvlastnictví bytových jednotek č.70-100 včetně a bytových jednotek č.102,103,104,106, 107,109,110 ,111 včetně v domě s rozestavěnými byty a rozestavěnými nebytovými jednotkami budovaném na pozemku p.č.1245/2, zastavěná plocha, vše v k.ú.Husovice, obec Brno, okres Brno- město a zrušené spoluvlastnictví vypořádávají tak, že město a družstvo se stávají podílovými spoluvlastníky těchto jednotek v následujícím poměru:

	Spoluvl.podíl Města	spoluvl.podíl družstva
jednotka č.70:	2890/10000	7110/10000
jednotka č.71:	3282/10000	6718/10000
jednotka č.72:	3249/10000	6751/10000
jednotka č.73:	4243/10000	5757/10000
jednotka č.74:	4342/10000	5658/10000
jednotka č.75:	4739/10000	5261/10000
jednotka č.76:	4756/10000	5244/10000
jednotka č.77:	3946/10000	6054/10000
jednotka č.78:	4404/10000	5596/10000
jednotka č.79:	2708/10000	7292/10000
jednotka č.80:	3946/10000	6054/10000
jednotka č.81:	4404/10000	5596/10000
jednotka č.82:	2708/10000	7292/10000
jednotka č.83:	4342/10000	5658/10000
jednotka č.84:	4734/10000	5266/10000
jednotka č.85:	4734/10000	5266/10000
jednotka č.86:	2886/10000	7114/10000
jednotka č.87:	3267/10000	6733/10000
jednotka č.88:	3267/10000	6733/10000
jednotka č.89:	4273/10000	5727/10000
jednotka č.90:	2948/10000	7052/10000
jednotka č.91:	3210/10000	6790/10000
jednotka č.92:	3197/10000	6803/10000
jednotka č.93:	4111/10000	5889/10000
jednotka č.94:	4120/10000	5880/10000
jednotka č.95:	4929/10000	5071/10000
jednotka č.96:	4776/10000	5224/10000
jednotka č.97:	2138/10000	7862/10000
jednotka č.98:	2259/10000	7741/10000
jednotka č.99:	2260/10000	7740/10000
jednotka č.100:	3784/10000	6216/10000
jednotka č.102:	2259/10000	7741/10000
jednotka č.103:	2260/10000	7740/10000
jednotka č.104:	3788/10000	6212/10000
jednotka č.106:	4929/10000	5071/10000
jednotka č.107:	4776/10000	5224/10000
jednotka č.109:	3210/10000	6790/10000
jednotka č.110:	3197/10000	6803/10000
jednotka č.111:	4111/10000	5889/10000

Článek 2.

V článku 5 se ruší odst.4, a nahrazuje se tímto zněním:

Spoluvlastníci se dohodli, že ruší své podílové spoluvlastnictví pozemku p.č.1245/2, zastavěná plocha, v k.ú.Husovice, obec Brno, okres Brno-město, a své zrušené podílové spoluvlastnictví vypořádávají tak, že statutární město Brno se stává vlastníkem ideálních

95911/336568 pozemku p.č.1245/2, zastavěná plocha, v k.ú.Husovice, obec Brno, okres Brno-město, SBD odBYTY, družstvo, se stává vlastníkem ideálních 145171/336568 pozemku p.č.1245/2, zastavěná plocha, v k.ú.Husovice, obec Brno, okres Brno-město, [redacted] se stává vlastníkem ideálních 95486/336568 pozemku p.č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno, okres Brno-město.

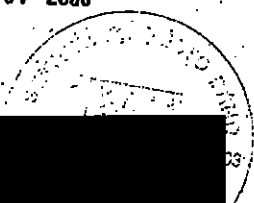
Článek 3.

Tento dodatek je vyhotoven v 9 vyhotoveních, 5 vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení obdrží město a po 1 vyhotovení družstvo a [redacted]

Článek 4.

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/004 konaném od 11.března 2003.

V Brně dne 18-04-2003



[redacted]

za statutární město Brno
RNDr. Petr Duchoň
primátor

vz. primátora města Brna

[redacted]

1. náměstek primátora města Brna

[redacted]

SBD odBYTY, družstvo
Masarykova 31, 602 00 Brno
IČO: 26 22 96 92
zaps. u K.O.S. v Brně
odd. Dr. vložka 3329

[redacted]

za SBD odBYTY, družstvo

předsedkyně představenstva

[redacted]

SBD odBYTY, družstvo
Masarykova 31, 602 00 Brno
IČO: 26 22 96 92
zaps. u K O S v Brně
odd. Dr. vložka 3329

za SBD odBYTY, družstvo

člen představenstva

CACOVICKÁ – byty – 1.část výstavby - 20 bytů /byty č.70 – č.89/

Číslo Bytu	TYP BYTU	Výměra bez balk., teras a střeš. ústřípků	Sklepy Skuteč. výměry	Terasy Skuteč. výměry	Celková plocha	Kouř. plyn	WC	Komory	Zapovědní plocha	CENA BYTU CELKEM	Videa Města Dobace + FBV	Člen.podíl družstva /bez hypotéky/	Podíl Města %	Podíl Druž. %	0,9 max. regul. nájem.	FOU	Spát. příjmy	Spát.ka hypo- téky /6,9%/	Hypotéka maxim.
70	2+1	61,24m2	1,30 m2	28,37m2	90,91 m2	3,37m2	1,21m2	2,23m2	72,67 m2	1.453.326	420.000	555.126	28,90	71,10	5.174	1.078	417	3.679	478.200
71	2+1	61,24m2	1,30 m2	4,18m2	66,72 m2	3,37m2	1,21m2	2,23m2	60,58 m2	1.279.526	420.000	482.926	32,82	67,18	4.313	999	417	2.897	376.600
72	2+1	61,24m2	1,72 m2	4,86m2	67,81 m2	3,37m2	1,21m2	2,23m2	61,12 m2	1.282.746	420.000	490.846	32,49	67,51	4.362	997	417	2.938	381.900
73	2+KK	44,57m2	1,72 m2	7,32m2	53,61 m2	3,39m2	1,30m2	—	46,75 m2	989.982	420.000	320.752	42,43	57,57	3.329	995	417	1.917	249.200
74	2+KK	40,35m2	1,72 m2	40,32m2	82,39 m2	2,82m2	1,26m2	—	59,33 m2	967.980	420.000	236.680	43,42	56,58	4.224	1.417	417	2.390	310.700
75	2+KK	40,35m2	1,72 m2	5,50m2	47,57 m2	2,82m2	1,26m2	—	41,92 m2	886.173	420.000	262.073	47,39	52,61	2.986	998	417	1.570	204.100
76	2+KK	40,35m2	1,50m2	5,50m2	47,35 m2	2,82m2	1,26m2	—	41,81 m2	883.173	420.000	260.273	47,56	52,44	2.977	999	417	1.561	202.900
77	2+KK	44,40m2	1,50m2	24,83m2	70,73 m2	2,55m2	1,02m2	1,76m2	54,90 m2	1.064.326	420.000	336.626	39,46	60,54	3.809	1.125	417	2.367	307.700
78	2+KK	44,40m2	1,50m2	4,67m2	50,57 m2	2,55m2	1,02m2	1,76m2	44,82 m2	953.746	420.000	301.546	44,04	56,96	3.181	988	417	1.786	232.200
79	3+KK	70,39m2	1,50m2	12,16m2	84,05 m2	1,25m2	1,30m2	1,23m2	75,33 m2	1.550.777	420.000	622.377	27,08	72,92	5.363	1.035	417	3.911	508.400
80	2+KK	44,40m2	1,50m2	24,83m2	70,73 m2	2,55m2	1,02m2	1,76m2	54,90 m2	1.064.326	420.000	336.626	39,46	60,54	3.909	1.125	417	2.367	307.700
81	2+KK	44,40m2	1,50m2	4,67m2	50,57 m2	2,55m2	1,02m2	1,76m2	44,82 m2	953.746	420.000	301.546	44,04	56,96	3.191	988	417	1.786	232.200
82	3+KK	70,39m2	1,50m2	12,16m2	84,05 m2	1,25m2	1,30m2	1,23m2	75,33 m2	1.550.777	420.000	622.377	27,08	72,92	5.363	1.035	417	3.911	508.400
83	2+KK	40,35m2	1,50m2	40,32m2	82,17 m2	2,82m2	1,26m2	—	59,22 m2	967.980	420.000	237.380	43,42	56,58	4.216	1.414	417	2.385	310.000
84	2+KK	40,35m2	1,72 m2	5,50m2	47,57 m2	2,82m2	1,26m2	—	41,92 m2	887.173	420.000	262.873	47,34	52,66	2.985	996	417	1.572	204.300
85	2+KK	40,35m2	1,72 m2	5,50m2	47,57 m2	2,82m2	1,26m2	—	41,92 m2	887.173	420.000	262.873	47,34	52,66	2.985	996	417	1.572	204.300
86	2+1	61,24m2	1,72 m2	28,37m2	91,33 m2	3,37m2	1,21m2	2,23m2	72,88 m2	1.455.326	420.000	555.526	28,86	71,14	5.189	1.081	417	3.691	479.800
87	2+1	61,24m2	1,72 m2	4,18m2	67,14 m2	3,37m2	1,21m2	2,23m2	60,79 m2	1.285.729	420.000	486.929	32,67	67,33	4.328	997	417	2.914	378.800
88	2+1	61,24m2	1,30 m2	4,85m2	67,39 m2	3,37m2	1,21m2	2,23m2	60,91 m2	1.285.746	420.000	486.146	32,67	67,33	4.337	1.000	417	2.920	379.600
89	2+KK	44,57m2	1,30 m2	7,32m2	53,19 m2	3,39m2	1,30m2	—	46,54 m2	982.952	420.000	316.252	42,73	57,27	3.314	999	417	1.898	246.700
		1.017,06			1.323,42				1.118,46	22.641,453	8.400 tis	7.737,753			79.634	21.262	8.340	50.032	6.503.700

CACOVICKÁ – byty – 2.část výstavby – 22 bytů /byty č.90 – 111/

Čís. bytu	Typ bytu	Výměra bez balk., teras a střešní	Výměra balkonů a teras	Výměra skleněná	Celková plocha	Koupelny	WC	Kompe-ry	Započ. plocha	CENA CELKEM	Vklad Města Dotace+ FBV	Člen. podíl družstva /bez hypotéky/	Podíl Měs. %	Podíl Druž. %	0,9 max. regul. nájem	FOÚ	Splát. půjč.	Splát. hyp. při 8,0% úvěru	Hypo-téka MAX.
90	2+1	62,5 m2	26,9 m2	1,7 m2	91,1 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,31 m2	73,25 m2	1.424.800	420.000	565.100	29,48	70,52	5.215	1.120	417	3.678	439.700
91	2+1	62,5 m2	4,0 m2	1,7 m2	68,2 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,31 m2	61,80 m2	1.308.460	420.000	531.260	32,10	67,90	4.400	995	417	2.988	357.200
92	2+1	62,5 m2	4,5 m2	1,7 m2	68,7 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,31 m2	62,05 m2	1.313.930	420.000	534.530	31,97	68,03	4.418	995	417	3.006	359.400
93	2+KK	44,7 m2	10,0 m2	1,7 m2	56,4 m2	3,36 m2	1,44 m2	-----	48,15 m2	1.021.660	420.000	360.260	41,11	58,89	3.428	992	417	2.019	241.400
94	2+KK	40,0 m2	40,3 m2	1,7 m2	82,0 m2	2,88 m2	1,20 m2	-----	58,96 m2	1.019.500	420.000	304.500	41,20	58,80	4.198	1.313	417	2.468	295.000
95	2+KK	40,0 m2	3,0 m2	1,7 m2	44,7 m2	2,88 m2	1,20 m2	-----	40,31 m2	852.020	420.000	258.020	49,29	50,71	2.870	998	417	1.455	174.000
96	2+KK	40,0 m2	5,5 m2	1,7 m2	47,2 m2	2,88 m2	1,20 m2	-----	41,56 m2	879.370	420.000	274.570	47,76	52,24	2.959	996	417	1.546	184.800
97	3+1	86,9 m2	44,6 m2	1,9 m2	133,4 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,46 m2	106,52 m2	1.964.220	420.000	831.320	21,38	78,62	7.584	1.204	417	5.963	712.900
98	3+1	86,9 m2	9,9 m2	1,9 m2	98,7 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,46 m2	89,17 m2	1.859.326	420.000	851.726	22,59	77,41	6.349	1.017	417	4.915	587.600
99	3+1	86,9 m2	9,8 m2	1,9 m2	98,6 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,46 m2	89,12 m2	1.858.232	420.000	851.132	22,60	77,40	6.345	1.017	417	4.911	587.100
100	2+KK	49,0 m2	10,0 m2	1,9 m2	60,9 m2	3,28 m2	1,40 m2	-----	52,61 m2	1.110.000	420.000	411.600	37,84	62,16	3.746	1.000	417	2.329	278.400
101*	3+1	86,9 m2	44,6 m2	1,9 m2	133,4 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,46 m2	106,52 m2	2.144.220	2.144.220	-----	100,0	-----	7.584	1.352	417	-----	-----
102	3+1	86,9 m2	9,9 m2	1,9 m2	98,7 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,46 m2	89,17 m2	1.859.326	420.000	851.726	22,59	77,41	6.349	1.017	417	4.915	587.600
103	3+1	86,9 m2	9,8 m2	1,9 m2	98,6 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,46 m2	89,12 m2	1.858.232	420.000	851.132	22,60	77,40	6.345	1.017	417	4.911	587.100
104	2+KK	49,0 m2	9,9 m2	1,9 m2	60,8 m2	3,28 m2	1,40 m2	-----	52,56 m2	1.108.906	420.000	410.906	37,88	62,12	3.742	1.000	417	2.325	278.000
105*	2+KK	40,0 m2	40,3 m2	1,7 m2	82,0 m2	2,88 m2	1,20 m2	-----	58,96 m2	1.199.500	1.199.500	-----	100,0	-----	4.198	1.333	417	-----	-----
106	2+KK	40,0 m2	3,0 m2	1,7 m2	44,7 m2	2,88 m2	1,20 m2	-----	40,31 m2	852.020	420.000	258.020	49,29	50,71	2.870	998	417	1.455	174.000
107	2+KK	40,0 m2	5,5 m2	1,7 m2	47,2 m2	2,88 m2	1,20 m2	-----	41,56 m2	879.370	420.000	274.570	47,76	52,24	2.959	996	417	1.546	184.800
108*	2+1	62,5 m2	26,9 m2	1,7 m2	91,1 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,31 m2	73,25 m2	1.604.800	1.604.800	-----	100,0	-----	5.215	1.208	417	-----	-----
109	2+1	62,5 m2	4,0 m2	1,7 m2	68,2 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,31 m2	61,80 m2	1.308.460	420.000	531.260	32,10	67,90	4.400	995	417	2.988	357.200
110	2+1	62,5 m2	4,5 m2	1,7 m2	68,7 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,31 m2	62,05 m2	1.313.930	420.000	534.530	31,97	68,03	4.418	995	417	3.006	359.400
111	2+KK	44,7 m2	10,0 m2	1,7 m2	56,4 m2	3,36 m2	1,44 m2	-----	48,15 m2	1.021.660	420.000	360.260	41,11	58,89	3.428	992	417	2.019	241.400
		1.323,8m2			1.699,7m2				1.446,95m2	29.761.942	12.928.520	9.846.422				23.550	9.174		6.987.000

Byty* 101,105,108 – byty Města Brna s úpravami pro invalidy /příplatek 180.000,- Kč na byt/

Dodatek č.1
ke smlouvě o výstavbě č.63019107 uzavřené dne 10.9.2001 mezi

[redacted]
podnikatelem, podnikajícím pod obchodní firmou:

[redacted]
Bankovní spojení: KB Brno-město
[redacted]

Statutárním městem Brnem

se sídlem Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
zastoupeným primátorem RNDr.Petrem Duchoněm
IČO: 44992785

Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Lazarská 3, Praha 1,
pobočka Brno, Brandlova 4, P.O.Box 266

(dále je Město/

a

Bytovým družstvem : SBD odBYTY, družstvem,

se sídlem Masarykova 31. 656 22 Brno

zastoupeným [redacted] předsedkyní představenstva,

a [redacted] členem představenstva

IČO: 26229692

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výstavbě č.63019107 uzavřené dne 10.9.2001.

Článek 1

V čl.7 odst.7.3. písm.a) se ruší následující text:....na základě rozhodnutí MMR ČR na podporu výstavby nájemního bydlení v obci ... a nahrazuje se textem:.... Státním fondem rozvoje bydlení .

Článek 2

V čl.7 odst.7.3.písm.c) se ruší následující text:.... na základě rozhodnutí MMR ČR.... a nahrazuje se textem:na základě smlouvy uzavřené mezi Městem a Státním fondem rozvoje bydlení.

Článek 3

V čl.8 se ruší text ods: 8.6. a nahrazuje se tímto textem:

Firma [redacted] se zavazuje evidovat na svém účtu finanční prostředky pod účelovým znakem 92559, použít prostředky ze státní dotace pouze na krytí nákladů stavby uvedené v čl.2 této smlouvy . s výjimkou nákladů na projektovou dokumentaci a nákladů na práce, vč.materiálu provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení.

Zavazuje se, že vyúčtuje městu čerpání příspěvku města do výstavby vždy za příslušný rok a toto čerpání zdokladuje jako použité na přímé stavební náklady hrazené podle této smlouvy.

Článek 4

V čl. 8 se ruší text odst. 8.7. a nahrazuje se tímto textem:

Firma [redacted] se zavazuje vést řádné účetnictví, předkládat účetní doklady na požádání městu, prokazovat výši nákladů na dotovanou stavbu, realizovat stavbu v souladu s doklady předloženými Městem spolu se žádostí o poskytnutí dotace, zejména se závaznými údaji uvedenými ve formulářích MF RA80 a RA 81.

Článek 5

V čl. 12 se ruší text odst. 12.2. a nahrazuje se tímto textem:

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že dotace na výstavbu nájemních bytů je Státním fondem rozvoje bydlení poskytovaná Městu zálohově a zavazují se neučinit po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí taková opatření, jež by mohla vést k porušení podmínek, k jejichž dodržení se Město smluvně zavázalo Státnímu fondu rozvoje bydlení a které dále vyplývají z nařízení vlády ČR č. 481/2000 Sb.

Zavazují se poskytnout Městu potřebnou součinnost pro splnění závazku Města požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Státní fond rozvoje bydlení o závěrečné vyhodnocení akce.

Článek 6

V čl. 12 odst. 12.3. se ruší text z Programu pro podporu výstavby nájemního bydlení v obci.... a nahrazuje se textem: ze smlouvy o poskytnutí dotace Městu z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích....

Článek 7

V čl. 12 se ruší text odst. 12.5. a nahrazuje se tímto textem:

Účastník, který poruší kterýkoliv závazek z této smlouvy a zapříčiní tak nedodržení podmínek pro poskytnutí dotace Městu z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů, je povinen vrátit Městu jeho příspěvek do výstavby ve výši poskytnuté dotace, event. její příslušnou část, a to do 30 dnů poté, co Státní fond rozvoje bydlení odstoupí od smlouvy o poskytnutí dotace s Městem, vč. sankcí uplatněných vůči Městu Státním fondem rozvoje bydlení event. kontrolními orgány.

Článek 8

V čl. 12 se ruší text odst. 12.6. a nahrazuje se tímto textem:

Poruší-li družstvo svůj závazek uvedený v čl. 12 odst. 12.3. , je povinno vrátit Městu jeho příspěvek do výstavby ve výši poskytnuté dotace , event. její část a to do 30 dnů poté, co k porušení povinnosti došlo, včetně sankcí uplatněných vůči Městu Státním fondem rozvoje bydlení, event. kontrolními orgány.

Po vrácení příspěvku ve výši poskytnuté dotace a úhradě sankcí družstvem se Město zavazuje převést na družstvo svůj spoluvlastnický podíl na předmětných jednotkách , včetně podílu na společných částech domu a na pozemku. za kupní cenu ve výši 50 % z vracené částky dle tohoto článku. Náklady související s tímto převodem , včetně daní, se zavazuje uhradit družstvo.

šší rok
vy.

- 3 -

Článek 9

Město se zavazuje, že po uplynutí 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání bytových jednotek převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví družstva, případně jednotlivých nájemců- členů družstva a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.

Článek 10

V čl. 13 se v odst. 13.8. ruší text:..... MMR ČR.

Článek 11

Tento dodatek je vyhotoven v 7 vyhotoveních, Město obdrží 3 vyhotovení, [redacted] a Družstvo obdrží po 2 vyhotoveních.

Článek 12

Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z3/035 konaném od 5.3.2002.

V Brně dne 13. 3. 2002

[redacted]
za statutární město Brno
RNDr. Petr Duchon
primátor



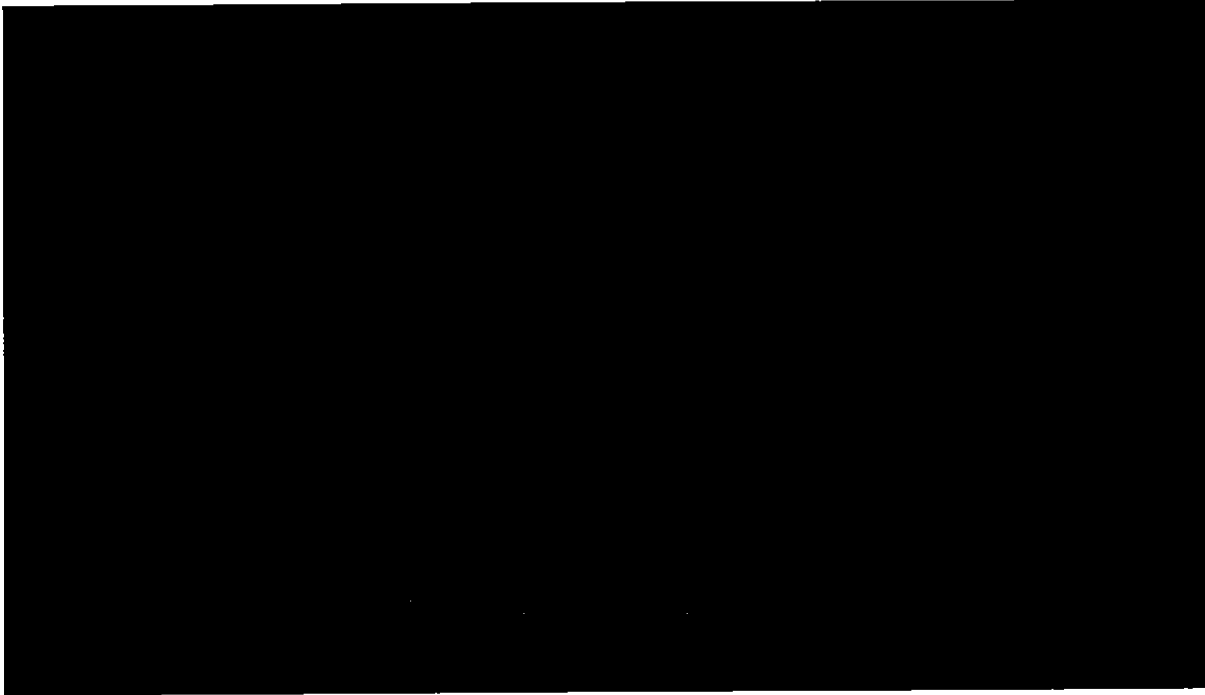
[redacted]

[redacted]
za Bytové družstvo: SBD odBYTY.

[redacted]
předsedkyně představenstva

[redacted]
za Bytové družstvo: SBD odBYTY

[redacted]
člen představenstva



Dodatek č.2
ke smlouvě o výstavbě č.63019107 uzavřené dne 10.9.2001 ve znění dodatku č.1
uzavřeného dne 22.3.2002 mezi

[redacted]
 podnikatelem, podnikajícím pod obchodní firmou:

[redacted]
 Bankovní spojení: KB Brno-město
 číslo účtu: [redacted]

Statutárním městem Brnem

se sídlem: Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
 zastoupeným primátorem RNDr.Petrem Duchoněm
 IČO: 44992785

Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Lazarská 3, Praha 1,
 pobočka Brno, Brandlova 4, P.O.Box 766

(dále je **Město/**

a

Bytovým družstvem : SBD odBYTY, družstvem,

se sídlem Masarykova 31, 656 22 Brno

zastoupeným [redacted] předsedkyní představenstva,

a [redacted] členem představenstva

IČO: 26229692

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výstavbě č.63019107 uzavřené dne 10.9.2001 ve znění dodatku č.1 uzavřeného dne 22.3.2002.

Článek 1.

V čl.4 se ruší odst.4.1. a nahrazuje se tímto zněním:

4.1. Vymezení jednotek v domě:

Dům tvoří 43 jednotek, z toho 42 bytových a 1 nebytová jednotka, a to jednotky:

Vchod A:

Jednotka č.70:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 90,91 m² včetně příslušenství , z toho podlahová plocha jednotky činí 62,54 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsiň, koupelna , WC, balkon o výměře 28,37 m², sklep o výměře 1,3 m², komora o výměře 2,23 m².

- Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC – WC mísa se splachovačem
 - pákové baterie
 - plynový kotel
 - v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
 - dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6254/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6254/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.71:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením:

Podlahová plocha: 66,72 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 62,54 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,18 m², sklep o výměře 1,3 m², komora o výměře 2,23 m².

- Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC – WC mísa se splachovačem
 - pákové baterie
 - plynový kotel
 - v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
 - dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6254/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6254/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.72:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,18 m², sklep o výměře 1,3 m², komora o výměře 2,23 m².

Podlahová plocha : 67,81 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 62,96 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6296/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6296/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.73:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn ve 4.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 53,61 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 46,29 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 7,32 m², sklep o výměře 1,72 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4629/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4629/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.74:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 82,39 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 42,07 m² / plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 40,32 m², sklep o výměře 1,72 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky.

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4207/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4207/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.75:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 47,57 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 42,07 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,50 m², sklep o výměře 1,72 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4207/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4207/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.76:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 47,35 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,85 m²/ podlahová plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,5 m², sklep o výměře 1,5 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa; měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4185/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4185/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.77:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 70,73 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,90 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 24,83 m², sklep o výměře 1,5 m², komora o výměře 1,76 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.78:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 50,57 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,90 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,67 m², sklep o výměře 1,5 m², komora o výměře 1,76 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.79:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn ve 3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 84,05 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 71,89 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 12,16 m², sklep o výměře 1,5 m², komora o výměře 1,23 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 7189/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 7189/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Vchod B:

Jednotka č.80:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 70,73 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,90 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 24,83 m², sklep o výměře 1,50 m², komora o výměře 1,76 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.81:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 50,57 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,90 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,67 m², sklep o výměře 1,5 m², komora o výměře 1,76 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody.
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4590/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.82:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 84,05 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 71,89 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 12,16 m², sklep o výměře 1,50 m², komora o výměře 1,23 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC -- WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 7189/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 7189/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.83:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 82,17 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,85 m² /plocha balkonu se nezapočítává /.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 40,32 m², sklep o výměře 1,50 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4185/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4185/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.84:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 47,57 m² včetně příslušenství , z toho podlahová plocha jednotky činí 42,07 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,50 m², sklep o výměře 1,72 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina.

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4185/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4185/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.85:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn ve 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 47,57 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 42,07 m²/ plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,50 m², sklep o výměře 1,72 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4207/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4207/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.86:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 91,33 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 62,96 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 28,37 m², sklep o výměře 1,72 m², komora o výměře 2,23 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem

- pákové baterie

- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6296/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6296/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.87:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 67,14 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 62,96 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,18 m², sklep o výměře 1,72 m², komora o výměře 2,23 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6296/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6296/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.88:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 67,39 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 62,54 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,85 m², sklep o výměře 1,3 m², komora o výměře 2,23 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6254/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6254/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.89:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn 4.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 53,19 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,87 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 7,32 m², sklep o výměře 1,30 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4587/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4587/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Vchod C:

Jednotka č.90:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 91,10 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 64,20 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 26,9 m², sklep o výměře 1,7 m², komora o výměře 2,31 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie

- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.91:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 68,20 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 64,20 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4 m², sklep o výměře 1,7 m², komora o výměře 2,31 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.92:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 68,70 m², včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 64,20 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,5 m², komora o výměře 2,31 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.93:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 4.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 56,40 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 46,40 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 10,0 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4640/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4640/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Hušovice, obec Brno.

Jednotka č.94:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 82, 0 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,7 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 40,3 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem

- pákové baterie

- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Hušovice, obec Brno.

Jednotka č.95:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 44,7 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,7 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 3 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.96:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 47,20 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,7 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,5 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.97:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 133,40 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,80 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 44,6 m², sklep o výměře 1,9 m², komora o výměře 2,46 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.98:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 98,70 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,80 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 9,9 m², sklep o výměře 1,9 m², komora o výměře 2,46 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.99:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 98,60 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,80 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 9,8 m², sklep o výměře 1,9 m², komora o výměře 2,46 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.100:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 4.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 60,90 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 50,90 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 10 m², sklep o výměře 1,9 m².

- Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC – WC mísa se splachovačem
 - pákové baterie
 - plynový kotel
 - v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
 - dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 5090/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 5090/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Vchod D:

Jednotka č.101:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v I.nádzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 133,40 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,80 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 44,6 m², sklep o výměře 1,9 m², komora o výměře 2,46 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.102:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 98,70 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,80 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 9,9 m², sklep o výměře 1,9 m², komora o výměře 2,46 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.103:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 98,6 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,80 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 9,8 m², sklep o výměře 1,9 m², komora o výměře 2,46 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8880/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.104:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 4.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 60,80 m2 včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 50,9 m2 /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 9,9 m2, sklep o výměře 1,9 m2.

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC - WC mísa se splachovačem

- pákové baterie

- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 5090/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 5090/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.105:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 82,0 m2 včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,7 m2 /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 40,3 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.106:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 44,70 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,70 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 3 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.107:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 47,2 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,70 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,5 m², sklep o výměře 1,7 m².

- Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC – WC mísa se splachovačem
 - pákové baterie
 - plynový kotel
 - v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
 - dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4170/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.108:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 91,1 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 64,20 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 26,9 m², sklep o výměře 1,7 m², komora o výměře 2,31 m².

- Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC – WC mísa se splachovačem
 - pákové baterie
 - plynový kotel
 - v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
 - dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.109:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 68,20 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 64,20 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 4 m², sklep o výměře 1,7 m², komora o výměře 2,31 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody,plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.110:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 68,70 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 64,20 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,5 m², sklep o výměře 1,7 m², komora o výměře 2,31 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6420/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú. Husovice, obec Brno.

Jednotka č.111:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 4.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 56,4 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 46,40 m² /plocha balkonu se nezapočítává/.

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 10 m², sklep o výměře 1,7 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC – WC mísa se splachovačem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřice spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří:

A/ podlahová krytina

B/ nenosné příčky

C/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu.

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4640/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4640/336568 na pozemku p.č. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.112:

Nebytová jednotka-garáž- je nebytový prostor umístěný v 1.podzemním podlaží budovy sloužící jako garáž pro více motorových vozidel o ploše 954,86 m². Vstup do jednotky tvoří garážová vrata. Součástí jednotky je její veškerá vnitřní elektroinstalace včetně elektroměru. Jednotka nemá žádné příslušenství a bude vybavena osvětlovacími tělesy.

Jednotka je rozdělena na 37 garážových stání a komunikaci.

K vlastnictví nebytového prostoru bude patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 95486/336568 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 95486/336568 na pozemku p.č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Stavebníci se dohodli, že všechny bytové jednotky budou vybudovány ve standardním vybavení : koupelny budou vybaveny vanovou a umyvadlovou baterií, vanou a umyvadlem, WC bude vybaveno mísou a splachovadlem . V každém bytě budou topná tělesa, měřiče spotřeby vody, dále kuchyňská linka v ceně do 15 000,- Kč, a dále tyto jednotky budou v provedení: omítky- štukové, malby-klíhové, sádkokartony- budou u podkrovních bytů; okna- plastová, ZTI-kanalizace a rozvody vody – plastové, elektro- zásuvky a vypínače standard a bez svítidel, dveře vstupní – kovové, dveře vnitřní- dřevěné standardní typové, obojí ocelové zárubně, dlažby a obklady keramické v koupelně a WC, podlahy – PVC-standard.

Výměry bytů , cena bytů, výše členských vkladů a výše příspěvku města , jsou popsány v příloze č.1 tohoto dodatku.

Stavebníci se dále dohodli, že byty č.101, 105 a 108, jejichž vlastníkem se stává město, budou vybudovány jako byty zvláštního určení- byty bezbarierové.

Článek 2.

V článku 5 se doplňuje odst. 5.4., který zní:

Stavebník SBD odBYTY, družstvo, převádí touto smlouvou na stavebníka město vlastnické právo k ideálnímu 2309/336568 pozemku p.č.1245/2, zastavěná plocha, v k.ú.Husovice, obec Brno, okres Brno-město, které toto vlastnické právo přijímá. Cena ideální části pozemku, která je touto smlouvou převáděna, činí 8 646,- Kč /což je 1000,- Kč/m²/ a byla městem zaplácena z prostředků vkládaných do výstavby z Fondu bytové výstavby.

V článku 5 se doplňuje odst.5.5., který zní:

Stavebník SBD odBYTY, družstvo, převádí touto smlouvou na stavebníka [redacted] vlastnické právo k ideálnímu 276/336568 pozemku p.č.1245/2, zastavěná plocha, v k.ú.Husovice, obec Brno, okres Brno-město, které toto vlastnické právo přijímá. Cena ideální části pozemku, která je touto smlouvou převáděna, činí 1 036,- Kč /což je 1000,- Kč/m²/ a byla hrazena formou započtení do vkladu [redacted] do výstavby dle čl.7 odst.3 této smlouvy.

Článek 3.

Čl.8,16. se doplňuje poslední věta, která zní :

Smluvní strany konstatují, že k prodlení firmy [redacted] s plněním závazku dokončit stavbu vchodů A a B a odevzdat příslušné jednotky jejich vlastníkům do 28.5.2002 došlo v důsledku prodlevy s poskytnutím státní dotace na výstavbu nájemních bytů, a proto považují dokončení této části stavby a její předání vlastníkům dne 19.8.2002 za termín řádného splnění těchto závazků a neuplatňují vůči zhotoviteli smluvní pokutu.

Článek 4.

Čl. 12.6. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
V případě, že družstvo poruší svůj závazek uvedený v čl. 12.3., je povinno vrátit Městu jeho příspěvek do výstavby ve výši poskytnuté dotace, včetně sankcí uplatněných SFRB vůči Městu, a to formou úhrady kupní ceny za převod spoluvlastnického podílu Města na předmětných jednotkách, včetně podílu na společných částech domu a na pozemku zastavěného bytovým domem. Město se zavazuje bezodkladně po úhradě kupní ceny převést na družstvo na základě kupní smlouvy spoluvlastnický podíl na jednotkách, včetně podílu na společných částech domu a na pozemku.

Článek 5.

Tento dodatek je vyhotoven v 9 vyhotoveních, 5 vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku a na zápis stavby do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno-město, 2 vyhotovení obdrží město a po 1 vyhotovení družstvo a [redacted]

Článek 6.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z3/041 konaném od 15.10.2002.

V Brně

07-11-2002



[redacted]
za statutární město Brno
RNDr. Petr Duchoň
primátor

[redacted]
SBD odBYTY, družstvo
Masarykova 31, 602 00 Brno
IČO: 26 22 96 92
v Brně
a 3329

[redacted]
za Bytové družstvo: SBD odBYTY

[redacted]
předsedkyně představenstva

[redacted]
SBD odBYTY, družstvo
Masarykova 31, 602 00 Brno
IČO: 26 22 96 92
zaps. u K O S v Brně
odd. Dr. vložka 3329

[redacted]
družstvo: SBD odBYTY

[redacted]
člen představenstva

CACOVICKÁ – byty – 1.část výstavby - 20 bytů /byty č.70 – č.89/

Číslo Bytu	TYP BYTU	Výměra bez balk., teras a sklepů	Služby Skuteč. výměry	Terasy Skuteč. výměry	Celková plocha	Kou- nelny	WC	Komory	Zaspo- tatelná plocha	Celková CENA BYTU bez GS	Vklad Města, Dotace + FBV	Člen.podíl družstva	Podíl Města %	Podíl Druž. %	0,9 max. regul. nájem.	FOU	Splát. Půj- ky	Splát. hypo- téky /6,9%/	Hypo- téla Maxim.
70	2+1	61,24m ²	1,30 m ²	28,37m ²	90,91 m ²	3,37m ²	1,21m ²	2,23m ²	72,67 m ²	1.453.326	420.000	609.426	28,90	71,10	5.174	1.078	417	3.679	478.200
71	2+1	61,24m ²	1,30 m ²	4,18m ²	66,72 m ²	3,37m ²	1,21m ²	2,23m ²	60,58 m ²	1.279.526	420.000	525.726	32,82	67,18	4.313	999	417	2.897	376.800
72	2+1	61,24m ²	1,72 m ²	4,85m ²	67,81 m ²	3,37m ²	1,21m ²	2,23m ²	61,12 m ²	1.292.746	420.000	534.246	32,49	67,51	4.352	997	417	2.938	381.900
73	2+KK	44,57m ²	1,72 m ²	7,32m ²	53,61 m ²	3,39m ²	1,30m ²	---	46,75 m ²	989.952	420.000	349.052	42,43	57,57	3.329	995	417	1.917	249.200
74	2+KK	40,35m ²	1,72 m ²	40,32m ²	82,39 m ²	2,82m ²	1,26m ²	---	59,33 m ²	967.380	420.000	271.980	43,42	56,58	4.224	1.417	417	2.390	310.700
75	2+KK	40,35m ²	1,72 m ²	5,50m ²	47,57 m ²	2,82m ²	1,26m ²	---	41,92 m ²	886.173	420.000	285.273	47,39	52,61	2.985	988	417	1.570	204.100
76	2+KK	40,35m ²	1,50m ²	5,50m ²	47,35 m ²	2,82m ²	1,26m ²	---	41,81 m ²	883.173	420.000	283.273	47,56	52,44	2.977	999	417	1.561	202.900
77	2+KK	44,40m ²	1,50m ²	24,83m ²	70,73 m ²	2,55m ²	1,02m ²	1,76m ²	54,90 m ²	1.064.326	420.000	371.626	39,46	60,54	3.909	1.125	417	2.367	307.700
78	2+KK	44,40m ²	1,50m ²	4,67m ²	60,57 m ²	2,55m ²	1,02m ²	1,76m ²	44,82 m ²	953.746	420.000	327.946	44,04	55,96	3.191	988	417	1.786	232.200
79	3+KK	70,39m ²	1,50m ²	12,16m ²	84,95 m ²	1,25m ²	1,30m ²	1,23m ²	75,33 m ²	1.550.777	420.000	680.077	27,08	72,92	5.363	1.035	417	3.911	508.400
80	2+KK	44,40m ²	1,50m ²	24,83m ²	70,73 m ²	2,55m ²	1,02m ²	1,76m ²	54,90 m ²	1.064.326	420.000	371.626	39,46	60,54	3.909	1.125	417	2.367	307.700
81	2+KK	44,40m ²	1,50m ²	4,67m ²	50,57 m ²	2,55m ²	1,02m ²	1,23m ²	44,82 m ²	953.746	420.000	327.946	44,04	55,96	3.191	988	417	1.786	232.200
82	3+KK	70,39m ²	1,50m ²	12,16m ²	84,05 m ²	1,25m ²	1,26m ²	1,23m ²	75,33 m ²	1.560.777	420.000	680.077	27,08	72,92	5.363	1.035	417	3.911	508.400
83	2+KK	40,35m ²	1,50m ²	40,32m ²	82,17 m ²	2,82m ²	1,26m ²	---	59,22 m ²	967.380	420.000	272.580	43,42	56,58	4.216	1.414	417	2.385	310.000
84	2+KK	40,35m ²	1,72 m ²	5,50m ²	47,57 m ²	2,82m ²	1,26m ²	---	41,92 m ²	887.173	420.000	286.073	47,34	52,66	2.985	996	417	1.572	204.300
85	2+KK	40,35m ²	1,72 m ²	5,50m ²	47,57 m ²	2,82m ²	1,26m ²	---	41,92 m ²	887.173	420.000	286.073	47,34	52,66	2.985	996	417	1.572	204.300
86	2+1	61,24m ²	1,72 m ²	28,37m ²	91,33 m ²	3,37m ²	1,21m ²	2,23m ²	72,88 m ²	1.455.326	420.000	610.026	28,86	71,14	5.189	1.081	417	3.691	479.800
87	2+1	61,24m ²	1,72 m ²	4,18m ²	67,14 m ²	3,37m ²	1,21m ²	2,23m ²	60,79 m ²	1.285.729	420.000	525.929	32,67	67,33	4.328	997	417	2.914	378.800
88	2+1	61,24m ²	1,30 m ²	4,85m ²	67,39 m ²	3,37m ²	1,21m ²	2,23m ²	60,91 m ²	1.285.746	420.000	529.246	32,67	67,33	4.337	1.000	417	2.920	379.600
89	2+KK	44,57m ²	1,30 m ²	7,32m ²	55,19 m ²	3,39m ²	1,30m ²	---	46,54 m ²	982.952	420.000	344.252	42,73	57,27	3.314	999	417	1.898	246.700
		1,017 m ²			22.641.453				8.400 tis										

CACOVICKÁ – byty – 2.část výstavby – 22 bytů /byty č.90 – 111/

Čís. bytu	Typ bytu	Výměra bez balk., teras a sklepů	Výměra balkonu a teras	Výměra sklepní	Celková plocha	Koupelny	WC	Komory	Započ. plocha	CENA CELKEM	Vklad Město Dotace + FBV	Člen. podíl družstva	Podíl Měs. %	Podíl Druž. %	0,9 max. regul. nájem	FOU	Splát. pbič.	Splát. Hyp.	Hypotéka
90	2+1	62,5 m2	26,9 m2	1,7 m2	91,1 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,31 m2	73,25 m2	1.424.800	420.000	565.100	29,48	70,52	5.215	1.120	417	3.678	439.700
91	2+1	62,5 m2	4,0 m2	1,7 m2	68,2 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,31 m2	61,80 m2	1.308.460	420.000	531.260	32,10	67,90	4.400	995	417	2.988	357.200
92	2+1	62,5 m2	4,5 m2	1,7 m2	68,7 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,31 m2	62,05 m2	1.313.930	420.000	534.530	31,97	68,03	4.418	995	417	3.006	359.400
93	2+KK	44,7 m2	10,0 m2	1,7 m2	56,4 m2	3,36 m2	1,44 m2	-----	48,15 m2	1.021.660	420.000	360.260	41,11	58,89	3.428	992	417	2.019	241.400
94	2+KK	40,0 m2	40,3 m2	1,7 m2	82,0 m2	2,88 m2	1,20 m2	-----	58,96 m2	1.019.500	420.000	304.500	41,20	58,80	4.198	1.313	417	2.468	295.000
95	2+KK	40,0 m2	3,0 m2	1,7 m2	44,7 m2	2,88 m2	1,20 m2	-----	40,31 m2	852.020	420.000	258.020	49,29	50,71	2.870	998	417	1.455	174.000
96	2+KK	40,0 m2	5,5 m2	1,7 m2	47,2 m2	2,88 m2	1,20 m2	-----	41,56 m2	879.370	420.000	274.570	47,76	52,24	2.959	996	417	1.546	184.800
97	3+1	86,9 m2	44,6 m2	1,9 m2	133,4 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,46 m2	106,52 m2	1.964.220	420.000	831.320	21,38	78,62	7.584	1.204	417	5.963	712.900
98	3+1	86,9 m2	9,9 m2	1,9 m2	98,7 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,46 m2	89,17 m2	1.859.326	420.000	851.726	22,59	77,41	6.349	1.017	417	4.915	587.600
99	3+1	86,9 m2	9,8 m2	1,9 m2	98,6 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,46 m2	89,12 m2	1.858.232	420.000	851.132	22,60	77,40	6.345	1.017	417	4.911	587.100
100	2+KK	49,0 m2	10,0 m2	1,9 m2	60,9 m2	3,28 m2	1,40 m2	-----	52,61 m2	1.110.000	420.000	411.600	37,84	62,16	3.746	1.000	417	2.329	278.400
101*	3+1	86,9 m2	44,6 m2	1,9 m2	133,4 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,46 m2	106,52 m2	2.144.220	2.144.220	-----	100,0	-----	7.584	1.352	417	-----	-----
102	3+1	86,9 m2	9,9 m2	1,9 m2	98,7 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,46 m2	89,17 m2	1.859.326	420.000	851.726	22,59	77,41	6.349	1.017	417	4.915	587.600
103	3+1	86,9 m2	9,8 m2	1,9 m2	98,6 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,46 m2	89,12 m2	1.858.232	420.000	851.132	22,60	77,40	6.345	1.017	417	4.911	587.100
104	2+KK	49,0 m2	9,9 m2	1,9 m2	60,8 m2	3,28 m2	1,40 m2	-----	52,56 m2	1.108.906	420.000	410.906	37,88	62,12	3.742	1.000	417	2.325	278.000
105*	2+KK	40,0 m2	40,3 m2	1,7 m2	82,0 m2	2,88 m2	1,20 m2	-----	58,96 m2	1.199.500	1.199.500	-----	100,0	-----	4.198	1.333	417	-----	-----
106	2+KK	40,0 m2	3,0 m2	1,7 m2	44,7 m2	2,88 m2	1,20 m2	-----	40,31 m2	852.020	420.000	258.020	49,29	50,71	2.870	998	417	1.455	174.000
107	2+KK	40,0 m2	5,5 m2	1,7 m2	47,2 m2	2,88 m2	1,20 m2	-----	41,56 m2	879.370	420.000	274.570	47,76	52,24	2.959	996	417	1.546	184.800
108*	2+1	62,5 m2	26,9 m2	1,7 m2	91,1 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,31 m2	73,25 m2	1.604.800	1.604.800	-----	100,0	-----	5.215	1.208	417	-----	-----
109	2+1	62,5 m2	4,0 m2	1,7 m2	68,2 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,31 m2	61,80 m2	1.308.460	420.000	531.260	32,10	67,90	4.400	995	417	2.988	357.200
110	2+1	62,5 m2	4,5 m2	1,7 m2	68,7 m2	3,36 m2	1,44 m2	2,31 m2	62,05 m2	1.313.930	420.000	534.530	31,97	68,03	4.418	995	417	3.006	359.400
111	2+KK	44,7 m2	10,0 m2	1,7 m2	56,4 m2	3,36 m2	1,44 m2	-----	48,15 m2	1.021.660	420.000	360.260	41,11	58,89	3.428	992	417	2.019	241.400
										29.761.942	12.928.520								

Byty* 101,105,108 – byty Města Brna s úpravami pro invalidy /příplatek 180.000,- Kč na byt/

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ

domu s jednotkami ve vlastnictví,

č. 63 01 9 107

uzavřená podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů.

Článek 1

Účastníci smlouvy

Smluvními stranami jsou stavebníci:

1.1.

se sídlem na

IČO:

Bankovní spojení: KB Brno-město

číslo účtu:

má v této smlouvě též postavení zhotovitele domu s jednotkami ve vlastnictví.

1.2. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupeno primátorem RNDr. Petrem Duchoněm, IČO 44992785

Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Lazarská 3, Praha 1 pobočka Brno, Brandlova 4, P.O.Box 266

/dále jen Město/

1.3. Bytové družstvo odBYTY se sídlem v Brně, Masarykova 31 zastoupené , předsedkyní představenstva

a , členem představenstva,

IČO: 26229692

/dále jen družstvo/

Článek 2

Účel smlouvy

2.1. Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu za účelem společné dostavby rozestavěného domu se 4 vchody, se 42 bytovými jednotkami a 1 nebytovou jednotkou - garáží se 37 garážovými stáními.

2.2. Výstavbou domu se město a družstvo stanou spoluvlastníky bytových jednotek č.70-100 a dále bytových jednotek č.102,103,104,106,107,109,110,111 včetně podílu na společných částech domu v rámci rozestavěného domu s byty a nebytovými prostorami a podílu na pozemku p.č.1245/2 zastavěná plocha, vše v k.ú.Husovice, obec Brno. Výše spoluvlastnických podílů na každé bytové jednotce se určuje podle výše nákladů vynaložených městem a družstvem na výstavbu bytových jednotek a pořízení poměrné části pozemků a je blíže popsána v čl.4 této smlouvy.

Město se dále stane výlučným vlastníkem bytových jednotek č.101,105,108, včetně podílu na společných částech domu v rámci rozestavěného domu s jednotkami a podílu na pozemku- zastavěné ploše.

████████████████████ se stane vlastníkem nebytové jednotky - garáže se 37 garážovými stáními, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku- zastavěná plocha.

Ostatní pozemky p.č.1241,1242,1243,1244 v k.ú.Husovice budou převedeny na družstvo a jejich hodnota je již započítána v nákladech družstva na pořízení podílů na bytových jednotkách.

Článek 3

Předmět smlouvy

3.1.Předmětem smlouvy je výstavba bytového domu s byty a nebytovou prostorou včetně přípojek na ulici Cacovická-Skryjova v Brně na pozemku parcela č.1245/2, zastavěná plocha, v k.ú.Husovice, obec Brno, o výměře 1260 m², zapsaném na LV č.348 u KÚ Brno-město/LV a geometrický plán oddělující pozemek tvoří přílohu č.1 této smlouvy/.

3.2.Bytový dům bude realizován v souladu se stavebním povolením vydaným ÚMČ Brno-sever pod čj.OÚRV -98/10496 dne 19.1.1999, jež nabylo právní moci dne 17.2.1999.

Článek 4

Vymezení bytových a nebytových jednotek

4.1. Vymezení jednotek v domě:

Dům tvoří 43 jednotek, z toho 42 bytových a 1 nebytová jednotka a to jednotky:

Vchod A:

Jednotka č.70:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I. kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 77,03 m² vč.příslušenství,z toho podlahová plocha jednotky činí 65,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, VC, balkon o výměře 11,73 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na pozemku p. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.71:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením:

Podlahová plocha : 69,37 m² včetně příslušenství , z toho podlahová plocha jednotky činí 65,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,07 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,

jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na pozemku p. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.72:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 70,03 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 65,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,73 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teple a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.73:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn ve 4. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 57,10 m² vč. příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 46,30 m²

/plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 10,80 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4630/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4630/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.74:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha:48,30 m² vč.příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon o výměře 7 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.75:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 46,91 m² vč.příslušenství , z toho podlahová plocha jednotky činí 41,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,61 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.76:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v

3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 46,91 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,61 m², sklep o výměře 1,3 m²

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.77:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 57,03 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 11,73 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé

- a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.78:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2. nadzemní podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 50,03 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,73 m², sklep o výměře 1,3 m².

- Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
 - pákové baterie
 - plynový kotel
 - v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teple a studené vody
 - dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o

velikosti 4530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.79:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 86,51 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 74,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 12,21 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynů, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 7430/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 7430/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Vchod B:

Jednotka č.80:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 57,03 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 11,73 m²

sklep o výměře 1,3 m²

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.81:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 50,03 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 45,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,73 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.82:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 86,51 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 74,30 m² /plocha balkónu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 12,21 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 7430/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 7430/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.83:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 48,30 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,30 m²

/plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 7 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.84:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2. nadzemním podlaží . Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 46,91 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,30 m²
/plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,61 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.85:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 46,91 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,61 m², sklep o výměře 1,3 m².

- Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
 - pákové baterie
 - plynový kotel
 - v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
 - dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.86:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

- 14 -

Podlahová plocha: 77,03 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 65,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 11,73 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Arno.

Jednotka č.87:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2. nadzemním podlaží . Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 69,48 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 65,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,18 m², sklep o výměře 1,3 m²

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.88:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 3. nadzemním podlaží . Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 70,03 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 65,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,73 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC - WC mísa se splachovadlem

- pákové baterie

- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.89:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 4. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 57,10 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 46,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 10,8 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4630/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4630/337546 na pozemku p. 1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Vehod C:

Jednotka č.90:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 77,03 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 65,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 11,73 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem

- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.91:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 69,37 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 65,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,07 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.92:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 70,03 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 65,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,73 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.93:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 4. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 58,72 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 46,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 12,42 m²

sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4630/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4630/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.94:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 48,30 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 7 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.95:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 44,43 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 3,13 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení: - koupelna je vybavena umývadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.96:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 46,91 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,30 m². /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,61 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina
b/ nenosné příčky
c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.97:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 1. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 99,63 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 11,33 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8830/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8830/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.98:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 2. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 98,48 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 10,18 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8830/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8830/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.99:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 99,75 m² včetně příslušenství, z toho
podlahová plocha jednotky činí 88,30 m²
/plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 11,45
m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé
a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace
/potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace
včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken
příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o
velikosti 8830/337546 na společných částech budovy a
spoluvlastnický podíl o velikosti 8830/337546 na pozemku p.
č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.100:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v
4. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s
vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 58,42 m² včetně příslušenství, z toho
podlahová plocha jednotky činí 48,30 m²
/plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 10,12
2, sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé
a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4830/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4830/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Vchod D:

Jednotka č.101:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 1. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 99,63 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,30 m² /plocha balkónu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 11,33 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8830/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8830/337546 na pozemku p.č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Byt je budován jako byt zvláštního určení - bezbarierový.

Jednotka č.102:

Byt sestávající ze 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 2. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 98,48 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 10,18 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynů, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8830/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8830/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.103:

Byt sestávající 3 pokojů a kuchyně je umístěn v 3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 98,38 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 88,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 10,08 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie

- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 8830/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 8830/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.104:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 4. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 58,42 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 48,30 m².
/plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 10,12 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4803/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4830/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.105:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 1. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 48,30 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon o výměře 7 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Byt je budován jako byt zvláštního určení - bezbarierový.

Jednotka č.106:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 2.nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 44,43 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 41,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 3,13 m²
sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé
a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace
/potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace
včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken
příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o
velikosti 4130/337546 na společných částech budovy a
spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na pozemku p.
č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.107:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v
3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s
vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 46,91 m² včetně příslušenství, z toho
podlahová plocha jednotky činí 41,30 m²
/plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 5,61
m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé
a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace
/potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace
včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4130/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.108:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 1. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 77,03 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 65,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 11,73 m², sklep o výměře 1,5 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a/ podlahová krytina
- b/ nenosné příčky
- c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Byt je budován jako byt zvláštního určení - bezbarierový.

Jednotka č.109:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyně je umístěn v 2.

nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 69,48 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 65,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,18 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody
- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.110:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 70,03 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 65,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 4,73 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou
- WC - WC mísa se splachovadlem
- pákové baterie
- plynový kotel
- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 6530/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.111:

Byt sestávající ze 2 pokojů a kuchyňského koutu je umístěn v 4. nadzemním podlaží. Jedná se o byt I.kategorie s vlastním plynovým topením.

Podlahová plocha: 58,72 m² včetně příslušenství, z toho podlahová plocha jednotky činí 46,30 m² /plocha balkonu se nezapočítává/

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, balkon o výměře 12,42 m², sklep o výměře 1,3 m².

Vybavení:- koupelna je vybavena umyvadlem, vanou

- WC - WC mísa se splachovadlem

- pákové baterie

- plynový kotel

- v bytě jsou topná tělesa, měřiče spotřeby teplé a studené vody

- dopisní schránka, domácí telefon, zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace včetně elektroměru apod./.

K vlastnictví jednotky dále patří :

a/ podlahová krytina

b/ nenosné příčky

c/ vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k bytu

K vlastnictví bytu bude dále patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 4630/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4630/337546 na pozemku p. č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Jednotka č.112:

Nebytová jednotka - garáž - je nebytový prostor umístěný v 1.podzemním podlaží budovy sloužící jako garáž pro více motorových vozidel o ploše 954,86 m². Vstup do jednotky tvoří garážová vrata. Součástí jednotky je její veškerá vnitřní elektroinstalace včetně elektroměru. Jednotka nemá žádné příslušenství a bude vybavena osvětlovacími tělesy.

Jednotka je rozdělena na 37 garážových stání a komunikaci.

K vlastnictví nebytového prostoru bude patřit spoluvlastnický podíl o velikosti 95486/337546 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 95486/337546 na pozemku p.č.1245/2 v k.ú.Husovice, obec Brno.

Stavebníci se dohodli, že všechny bytové jednotky budou vybudovány ve standardním vybavení: koupelny budou vybaveny vanovou a umyvadlovou baterií, vanou a umyvadlem, WC bude vybaveno mísou a splachovadlem. V každém bytě budou topná tělesa, měřiče spotřeby vody, dále kuchyňská linka v ceně do 15 000,- Kč, a dále tyto jednotky budou v provedení: omítky-štukové, malby- klišové, sádkokartoný-budou u podkrovních bytů, okna-plastová, ZTI-kanalizace a rozvody vody - plastové, elektro- zásuvky a vypínače standard a bez svítidel, dveře vstupní- kovové, dveře vnitřní- dřevěné standardní typové, obojí ocelové zárubně, dlažby a obklady keramické v koupelně a WC, podlahy - PVC -standard. Vybavení bytů je popsáno v příloze č.2 této smlouvy.

Stavebníci se dále dohodli, že byty č.101,105,a 108, jejichž vlastníkem se stává město, budou vybudovány jako byty zvláštního určení- byty bezbarierové.

4.2. Polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy určují půdorysy všech podlaží, které jsou k této smlouvě přiloženy /viz příloha č.3 této smlouvy/.

4.3. Stavebníci se dohodli, že bytové jednotky č.101,105 a 108 budou ve výlučném vlastnictví města, nebytová jednotka č.112 bude ve výlučném vlastnictví [redacted] bytové jednotky č.70-100 a dále bytové jednotky č.102,103,104,106,107,109,110,111 budou ve spoluvlastnictví města a družstva, přičemž velikost spoluvlastnických podílů se řídí poměrem nákladů vynaložených na vybudování těchto jednotek a na pořízení části pozemků městem a družstvem.

Výše spoluvlastnických podílů na jednotlivých jednotkách je následující:

	spoluvl. podíl města v %	spoluvl. podíl družstva v %
jednotka č.70 :	29,65	70,35
jednotka č.71 :	31,52	68,48
jednotka č.72 :	31,35	68,65
jednotka č.73 :	40,78	59,22
jednotka č.74 :	47,22	52,78
jednotka č.75 :	48,05	51,95
jednotka č.76 :	48,05	51,95
jednotka č.77 :	41,16	58,84
jednotka č.78 :	44,50	55,50
jednotka č.79 :	26,25	73,75
jednotka č.80 :	41,16	58,84
jednotka č.81 :	44,50	55,50
jednotka č.82 :	26,25	73,75
jednotka č.83 :	47,22	52,78
jednotka č.84 :	48,05	51,95
jednotka č.85 :	48,05	51,95
jednotka č.86 :	29,65	70,35
jednotka č.87 :	31,49	68,51
jednotka č.88 :	31,35	68,65
jednotka č.89 :	40,78	59,22
jednotka č.90 :	29,65	70,35
jednotka č.91 :	31,52	68,48
jednotka č.92 :	31,35	68,65
jednotka č.93 :	40,09	59,91
jednotka č.94 :	47,22	52,78
jednotka č.95 :	49,58	50,42
jednotka č.96 :	48,05	51,95
jednotka č.97 :	22,49	77,51
jednotka č.98 :	22,64	77,36
jednotka č.99 :	22,48	77,52
jednotka č.100:	39,54	60,46
jednotka č.102:	22,64	77,36
jednotka č.103:	22,66	77,34
jednotka č.104:	39,54	60,46
jednotka č.106:	49,58	50,42
jednotka č.107:	48,05	51,95
jednotka č.109:	31,49	68,51
jednotka č.110:	31,35	68,65
jednotka č.111:	40,09	59,91

Článek 5 Práva k pozemku

5.1. Výstavba domu bude prováděna na stavebním pozemku parcela č.1245/2, o výměře 1260 m² v k.ú.Husovice, obec Brno, okres Brno-město, který je ve vlastnictví [REDAKCE] a jež byl oddělen geometrickým plánem, který je tvoří přílohu č.1 této smlouvy

5.2. [REDAKCE] jako výlučný vlastník předmětného pozemku převádí touto smlouvou na stavebníka město vlastnické právo k ideální 96508/337546 pozemku p.č.1245/2, zastavěná plocha, v k.ú.Husovice, obec Brno, okres Brno-město, které toto vlastnické právo přijímá. Cena ideální části pozemků, které jsou touto smlouvou převáděny, činí 360 200,- Kč /což je 1000 Kč/m²/ a bude městem zaplácena z prostředků vkládaných městem do výstavby z Fondu bytové výstavby nejpozději do 28.5.2002.

5.3. [REDAKCE] jako výlučný vlastník předmětného pozemku převádí touto smlouvou na stavebníka Bytové družstvo odBYTY vlastnické právo k ideální 145552/337546 pozemku p.č.1245/2, zastavěná plocha, v k.ú.Husovice, obec Brno, okres Brno-město, které toto vlastnické právo přijímá. Cena ideální části pozemků, které jsou touto smlouvou převáděny, činí 543 300,- Kč /což je 1000,- Kč/m²/ a bude družstvem zaplácena z prostředků vkládaných družstvem do výstavby /z členských vkladů/ nejpozději do 30.12.2003.

Článek 6 Určení společných částí domu

6.1. Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) schodiště
- e) chodby
- f) zádveří
- g) sušárna
- h) prostor pro umístění popelnic
- i) kočárkárna
- j) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- k) rozvody kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektrické instalace, rozvod telekomunikační a kabelové televize, rozvody tepla a vody
- l) rozvody odsávání a větrání

celková podlahová plocha společných částí budovy činí 455,3 m²

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě a jsou uvedeny u jednotlivých jednotek v čl.4.

Článek 7

Financování stavebních nákladů

7.1. Stavebníci se dohodli, že zhotovitelem stavby budovy včetně příístupových cest a přípojek bude firma [redacted]. Firma je povinna zhotovit stavbu v souladu s projektem odsouhlaseným stavebníky. Firma je rovněž povinna připravit a obstarat vše potřebné k tomu, aby pro stavbu byla vydána všechna potřebná povolení.

7.2. Celkové náklady na celou stavbu činí 51.967.194,- Kč /slovy padesátjedenmilióndevětsetšedesátsedmtisícstodevadesátčtyři koruny/.

7.3. Výše příspěvku jednotlivých stavebníků byla dohodnuta takto:

1) Příspěvek města Brna činí

a/ 13.980.000,- Kč, což je hodnota státní dotace poskytnuté městu na základě rozhodnutí MMR ČR na podporu výstavby nájemního bydlení v obci v částce:

320 000,- Kč x 39 bytů 12.480.000,- Kč
500 000,- Kč x 3 byty 1.500.000,- Kč

b/ finanční příspěvek z Fondu bytové výstavby města Brna ve výši 3.900.000,- Kč, což činí 100 000,- Kč na 39 bytových jednotek budovaných do spoluvlastnictví města a družstva

c/ finanční příspěvek z Fondu bytové výstavby ve výši 3 213 056,- Kč, na výstavbu bytové jednotky č.101,105 a 108 budovaných jako byty zvláštního určení - bezbarierové - do majetku města.

Peněžní částka ve výši 13.980.000,- Kč bude zaplacená městem prostřednictvím peněžního ústavu na základě soupisu provedených prací a za dodané zboží předložených firmou [redacted] neprodleně po obdržení prostředků státní dotace na podporu výstavby nájemního bydlení v obci na základě rozhodnutí MMR ČR nejpozději do kolaudace stavby.

Příspěvek z FBV ve výši 3.900.000,- bude zaplacen městem firmě [redacted] na základě soupisu provedených prací, nejpozději do:
1. část- vchod A,B budovy- 20 bytů - do 30.11.2001
2. část- vchod B,C budovy -22 bytů - do 30.11.2002

Příspěvek z FBV ve výši 3 213 056,- Kč bude zaplacen městem firmě [redacted] na základě soupisu provedených prací, nejpozději do 30.11.2002.

2) Příspěvek družstva činí 30.874.138,- Kč (slovy třicetmilionůosmsetšedesátčtyřitisícetotřicet osm Kč) . Část příspěvku bude hrazena družstvem zhotoviteli stavby na základě jím předložené faktury. Část příspěvku na dokončení stavby bude hrazena z hypotečního úvěru poskytnutého družstvu peněžním ústavem.

3)
Příspěvek stavebníka firmy [redacted] spočívá v hodnotě podílů na pozemcích, které převede do vlastnictví města a družstva a bude hrazen formou započtení do hodnoty nebytové jednotky budované do vlastnictví firmy [redacted].
Firma [redacted] nese i případné další náklady potřebné k dokončení stavby, a to i nad rámec nákladů uvedených v tomto článku.

Článek 8

Dodací podmínky a součinnost stavebníků

8.1. Firma [redacted] zabezpečí všechny úkoly investora při přípravě stavby a zavazuje se k výkonu inženýrských činností ve fázi její realizace.

8.1.1. Firma [redacted] se zavazuje zhotovit stavbu na vlastní nebezpečí a podle projektové dokumentace, kterou pro zhotovení stavby obstaral, stavebníky odsouhlasené a ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, za stavebníka Město Brno projektovou dokumentací odsouhlasí bytový odbor MMB, který bude posuzovat tuto dokumentaci

z hlediska souladu s touto smlouvou. Firma [redacted] se zavazuje, že do 30 dnů po uzavření této Smlouvy podá stavebnímu úřadu ÚMČ Brno-sever návrh na změnu v osobě stavebníků, jimiž se tak stanou i Město Brno a družstvo a dále na změnu stavby spočívající v oddělení 4 vchodů objektu B od zbývajících částí stavby.

8.2. Firma [redacted] poskytne Městu Brnu jedno vyhotovení dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení a harmonogram postupu výstavby do 30ti dnů po podpisu této smlouvy.

8.3. Při další přípravě stavby a při jejím provádění je firma [redacted] povinna postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami tak, aby stavba mohla být řádně a bezpečně prováděna. Nesmí při tom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí stavby, znečišťování komunikací a omezování přístupu do okolních nemovitostí.

8.4. Firma [redacted] se zavazuje realizovat stavbu v souladu s doklady předloženými k žádosti o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a závaznými údaji uvedenými v dokladech souvisejících s řízením o poskytnutí dotace.

8.5. Firma [redacted] použije finanční prostředky pouze za podmínek, stanovených v Zásadách MF ČR pro financování programů z prostředků státního rozpočtu, fondů Evropské unie, fondů NATO a úvěrů se státní zárukou čj.113/5095/2000 (Fin.zpravodaj č.3/2000)

8.6. Firma [redacted] se zavazuje, že bude vést řádné účetnictví, předkládat faktury na požádání zástupci Města Brna, jakož i kontrolním orgánům MMR ČR a MF ČR, prokazovat jimi výši nákladů na dotovanou stavbu. Zavazuje se, že vyúčtuje čerpání dotace vždy za příslušný rok a toto čerpání zdokladuje jako použité na přímé stavební náklady hrazené podle této smlouvy. Firma [redacted] předloží Městu Brnu všechny údaje pro vyúčtování dotace v rámci zúčtování finančních vztahů města se SR za příslušný rok.

8.7. Firma [redacted] předloží Městu Brnu do 30 dnů po kolaudaci stavby všechny potřebné podklady pro definitivní přiznání dotace (pravomocné kolaudační rozhodnutí, přehled o čerpání poskytnuté dotace, případně další doklady, o něž Město Brno požádá).

8.8. Firma [redacted] zajistí, aby podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě prostoru staveniště byly vyznačeny polohově a výškově nejpozději před započatím prací na staveništi.

8.9. Výkon geodetických prací zajistí firma [redacted] při výstavbě odpovědným geodetem. Zajistí vytyčení hlavních polohových čar a hlavních výškových bodů stavebních objektů, os a tras zajišťuje podle postupu prací.

8.10. Stavební deník povede firma [redacted] ode dne, kdy zahájila práce na staveništi. Vedení deníku končí dnem, kdy budou odstraněny nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací a odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Stavební deník vede stavbyvedoucí zhotovitele pověřený řízením prací na díle. Záznamy se zapisují v denních intervalech. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy v deníku techničtí dozoři stavebníků, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, pracovníci veřejné správy a zmocnění zástupci stavebníků.

8.10.1. Práce na stavbě bude řídit stavbyvedoucí pan Ivo Šoulák.

8.10.2. Technický dozor města pro zástup stavebníka bude zajišťovat město prostřednictvím investičního a bytového odboru MMB a bude určen dodatečně na první poradě - kontrolním dnu. Město prostřednictvím svého technického dozoru na základě písemné výzvy doručené mu včas firmou [redacted] se bude účastnit kontrolních dnů, v nichž za účasti zástupce firmy [redacted] popř. i zhotovitele projektové dokumentace bude prováděna kontrola dodržování harmonogramu postupu výstavby a kontrola čerpání dotace, z hledisek zásad pro poskytování dotací a z hledisek dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů a hledisek příslušných ustanovení této smlouvy.

8.10.3. Kolaudaci zajistí firma [redacted] k čemuž ji město i družstvo podpisem této smlouvy zmocňují.

8.11. Dokumentaci skutečného provedení stavby (výkresy změn, ke kterým došlo při provádění stavby) obstará firma [redacted] před dokončením stavby a přiloží ji k návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí, který podá

v zastoupení stavebníků po dokončení stavby. Jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předá Městu Brnu.

8.12. [redacted] odpovídá za vady díla, tj. domu a jednotek, podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku, zejména § 560 odst. 2 a 3, §561 a 564.

Záruka: Firma [redacted] přebírá závazek za jakost prací a dodávek po dobu 36 měsíců, s tím že u výrobků se záručním listem v délce trvání záručního listu (počítáno ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí na budovu uvedenou v čl. II této smlouvy).

Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zázpisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky je [redacted] povinen vyznačit v projektové dokumentaci.

V případě, že se v záruční době projeví vada díla, je [redacted] povinen ji odstranit do 30 dnů ode dne, kdy vada byla písemně oznámena a popsána, jak se projevuje. Pokud nebude odstranění vady v tomto termínu technicky možné, odstraní ji [redacted] v nejbližším technicky možném termínu. V případě nedodržení termínu odstranění vady je vlastník popř. spoluvlastníci oprávněni účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

8.13. [redacted] je povinen odstranit stavebním úřadem zjištěné vady ve lhůtách stavebním úřadem stanovených. Pokud zjištěné vady a nedostatky budou spočívat ve vadnosti díla, odstraní je [redacted] bezplatně. V případě nedodržení termínu stanovenem stavebním úřadem, platí smluvní pokuta jako v bodě 8.12.

8.14. [redacted] bude informovat stavebníky o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však jednou za měsíc.

8.15. Účastníci této smlouvy se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvními partnery, nezpřístupní dalším osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí je k jinému účelu než pro plnění podmínek této smlouvy.

8.16. [redacted] stavbu zahájil. Zavazuje se stavbu dokončit a příslušné jednotky odevzdat jejich vlastníkům do :

1. část- Vchody A a B - do 28.5.2002

2. část- Vchody C a D - do 30.12.2003

K zajištění splnění tohoto závazku firmy [redacted] sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení splatnou na účet města a 500,- Kč za každý den prodlení splatnou na účet družstva. Zaplacením smluvní pokuty nezanikne závazek firmy [redacted] dokončit stavbu a předat ji vlastníkům.

8.17. [redacted] se zavazuje, že zajistí na své náklady všechny potřebné doklady pro zápis vlastnických vztahů do katastru nemovitostí.

8.18. Vztahy mezi stavebníky na straně jedné a [redacted] jako zhotovitelem stavby na straně druhé, které nejsou upraveny touto smlouvou, se budou řídit ustanoveními obchodního zákoníku.

8.19. Firma [redacted] se zavazuje bytové jednotky č.101,105,108 vybudovat jako byty zvláštního určení - byty bezbarierové. Zavazuje se na tyto úpravy použít prostředky poskytnuté městem až do výše 180.000,- Kč. Dále se zavazuje do 30 dnů po právní moci kolaudačního rozhodnutí vyúčtovat městu využití této částky na bezbarierové úpravy uvedených jednotek a částku, která nebude na úpravy využita, vrátit v této lhůtě městu. K zajištění splnění tohoto závazku sjednávají město a firma [redacted] smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení povinností u každé bytové jednotky, splatnou do 30 dnů po uplynutí lhůty ke splnění povinností.

8.20. Město Brno a družstvo se zavazují, že po dobu 20 let od kolaudace bytových jednotek postavených s použitím státní dotace na nájemní bydlení zajistí užívání všech bytů k trvalému nájemnímu bydlení. Účastníci se proto dohodli, že k uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu a k rozhodnutí o výši nájemného je třeba souhlasu obou spoluvlastníků. Tento závazek zakotví i ve smlouvě o hospodaření se společnou věcí, kterou se zavazují uzavřít nejpozději do 60 dnů po právní moci kolaudačního rozhodnutí. Město Brno a družstvo se zavazují, že budou po dobu 20 let od kolaudace bytového domu postaveného s použitím státní dotace požadovat za pronájem bytu nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného stanoveného dle obecně závazných právních předpisů.

8.21. Družstvo se zavazuje zakotvit ve stanovách podmínky Programu podpory výstavby nájemního bydlení v obci, tyto stanovy předložit nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy k odsouhlasení městu a jakékoliv změny stanov

předkládat k odsouhlasení městu. Zavazuje se zajistit, aby členství budoucích nájemců v družstvu vznikalo až po souhlasu města. Předpokládaná výše celkové finanční účasti člena v družstvu a předpokládaná výše nájemného je uvedena v příloze č.4 této smlouvy. Celková finanční účast člena v družstvu se rovná výši základního členského vkladu určeného stanovami, splatného při vstupu do družstva a dalších členských vkladů, které člen družstva může splatit rovněž při vstupu do družstva nebo budou uhrazeny z hypotečního úvěru družstva a spláceny členem družstva po dobu trvání nájemního vztahu.

Článek 9

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

9.1. Správu, provoz a opravy společných částí domu bude zajišťovat po vydání kolaudačního rozhodnutí správce. Tuto funkci bude vykonávat družstvo a to až do doby, než společenství vlastníků a spoluvlastníků jednotek ustanoví jiného správce.

9.2. Správce zprostředkuje služby spojené s provozem domu a to:

- administrativní práce spojené se správou
- zajištění vedení účetnictví
- zajištění havarijních služeb při odstraňování nahodilých poruch elektroinstalace, technických zařízení domu, zejména vzduchotechniky a zabezpečovacích zařízení, vodoinstalace, zámečnictví, plynoinstalace a zajišťování periodických revizí,
- dodávky elektrické energie pro společné prostory domu
- dodávky plynu pro provoz plynových kotlů
- dodávky vody a používání veřejné kanalizace
- odvoz pevného domovního odpadu,

Správce dále zajistí:

- úklid společných prostor domu a přilehlých komunikací,
- opravy a údržbu společných prostor domu a společných zařízení domu na náklady vlastníka jednotky
- vypracování daňového přiznání pro daň z nemovitosti a zajištění úhrady daně z fondu oprav a údržby,
- pojištění nemovitosti a úhradu pojistného z fondu oprav a údržby,
- kontroly hromosvodů a jejich údržbu
- kontroly revizí elektro,
- výměnu vadných žárovek ve společných prostorách
- údržbu hydrantů
- údržbu hasicích přístrojů
- likvidaci pojistných případů
- čištění kanalizace

- kontrolu a revize komínů

9.3. Zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech, které se týkají společných částí domu nebo jeho činnosti podá správce jednou ročně, a to ke konci kalendářního čtvrtletí následujícího roku, včetně návrhu finančního rozpočtu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami domu.

9.4. Správce je povinen při výkonu své funkce zejména:

- dodržovat zákon č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, řídit se usnesením společenství vlastníků a spoluvlastníků jednotek,
- chránit spravovaný majetek před poškozením, zničením či jinou újmou, při správě majetku se řídit zásadou hospodárnosti
- vést řádnou evidenci hospodaření v souladu s právními předpisy,
- svolávat písemně shromáždění vlastníků a spoluvlastníků jednotek tak, aby obdrželi oznámení alespoň 15 dnů předem, zajišťovat po technické a organizační stránce přípravu a průběh shromáždění,
- plnit další povinnosti uložené společenstvím vlastníků a spoluvlastníků jednotek, případně jednotlivými vlastníky či spoluvlastníky jednotek,
- při ukončení výkonu své funkce provést mimořádnou účetní uzávěrku svého hospodaření, předložit zprávu o své činnosti společenství vlastníků a předat veškeré písemné materiály vztahující se k vykonávané činnosti pověřené osobě.

9.5. Vzájemná práva a povinnosti spoluvlastníků a vlastníků jednotek, jakož i práva a povinnosti správce se řídí obecně závaznými právními předpisy, tj. především zákonem č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem, dále také usneseními společenství spoluvlastníků a vlastníků jednotek a dokumenty tímto společenstvím přijatými.

Spoluvlastníci, vlastníci a nájemci jednotek jsou povinni zejména:

- dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, protipožární, ekologické a hygienické předpisy apod.
- zúčastňovat se shromáždění spoluvlastníků a vlastníků jednotek,
- řídit se usneseními shromáždění spoluvlastníků a vlastníků jednotek,
- nerušit ve výkonu vlastnického nebo nájemního práva ostatní vlastníky, nájemce a uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, zápachem apod.,

- bez předchozího písemného souhlasu správce budovy a bez předchozího souhlasu společenství neprovádět v bytových jednotkách nebo na společných částech budovy jakékoliv stavební úpravy nebo jiné zásahy mající za následek změnu jednotek nebo společných částí domu, popř. změnu vzhledu domu nebo jeho vnitřního uspořádání oproti schválené projektové dokumentaci, podle které byla realizována stavba,
 - chránit majetek ostatních vlastníků před poškozením zničením nebo jinou újmou,
 - oznamovat bez zbytečného odkladu správci budovy jakékoliv závady na společných částech budovy a potřebu jejich oprav, jakož i závažnější závady na jednotkách, zabezpečovat neprodleně na svůj náklad jejich odstranění tak, aby se zabránilo vzniku případných škod na budově
 - neprovádět takové úpravy jednotky, jimiž by se ohrožoval výkon spoluvlastnického nebo vlastnického práva ostatních vlastníků či spoluvlastníků jednotek,
 - umožnit na předchozí výzvu přístup do jednotky správci příp. jí určené osobě za účelem úpravy, opravy či provozu ostatních jednotek nebo společných částí domu, popř. kontroly dodržování povinností vlastníky či spoluvlastníky jednotek,
 - zachovat neustále volné a průchodné únikové cesty, schodiště, východy
 - přispívat na náklady spojené se správou, údržbou, provozem a opravami domu nebo pozemku v souladu s čl. 10 této smlouvy nebo v souladu s rozhodnutím společenství
- Spoluvlastník a vlastník jednotky má zejména právo:
- na nerušený výkon vlastnického a spoluvlastnického práva a na jeho ochranu,
 - účastnit se shromáždění vlastníků jednotek a hlasováním se podílet na rozhodování o otázkách spadajících do působnosti shromáždění, na kontrole činnosti správce, na kontrole hospodárnosti při nakládání s finančními prostředky určenými na správu, provoz, opravy a údržbou budovy.

Článek 10

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku p.č. 1245/2

10.1. Spoluvlastníci bytových jednotek a vlastníci nebytových jednotek jsou jako spoluvlastníci společných částí budovy povinni přispívat na náklady a výdaje spojené s výkonem správy, provozem, údržbou a opravami budovy, která je předmětem této dohody. Správce budovy tyto prostředky spravuje, vede je odděleně na analytickém účtu a používá je v souladu s uzavřenou smlouvou o správě budovy. Výše záloh bude stanovena rozhodnutím společenství vlastníků a spoluvlastníků jednotek na základě návrhu správce budovy v

závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období a do budoucna na vykázaných nákladech za minulé zúčtovací období. Kromě plateb záloh jsou vlastníci povinni hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Vyúčtování plateb provede správce domu nejpozději do 30.6. následujícího roku. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 14 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je povinen uhradit vlastník jednotky správci zjištěný nedoplatek.

10.2. Náklady na správu a provoz budovy představují zejména:

- náklady na údržbu a opravy společných částí domu
- náklady na úklid společných částí domu a jeho okolí (chodníky, přístupové cesty, odstraňování sněhu, údržba zeleně apod.)
- požární ochrana, příp. zabezpečení a ochrana objektu
- ostatní náklady vztahujícího se k domu nebo přilehlému pozemku
- příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu

10.3. Vedle nákladů spojených se správou, provozem a údržbou budovy jsou spoluvlastníci povinni hradit pravidelně měsíčně úhrady za služby spojené s užíváním jednotky (úhrada spotřeby vody, stočné, plynu, elektřiny, odvoz smetí a tuhého komunálního odpadu). Spotřeba teplé a studené vody, elektřiny a plynu v bytové jednotce se hradí dle skutečného odběru zjištěného z měřidel nebo podružných měřidel, která jsou u každé bytové jednotky instalována, odvoz smetí a tuhého komunálního odpadu se hradí podle počtu uživatelů jednotlivých bytových jednotek. V případě nebytových jednotek - garáží vznikají náklady se spotřebou elektřiny, které jsou hrazeny vlastníky nebytových jednotek poměrně dle počtu nebytových jednotek. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

10.4. Správce budovy vede potřebnou dokumentaci k pozemkům, budově, správě budovy, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce. Správce je povinen informovat spoluvlastníky a vlastníky jednotek o stavu finančních prostředků 1x ročně.

10.5. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům a spoluvlastníkům jednotek zprávu o své činnosti, písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl a závěrečné vyúčtování. Kontrolu finančního hospodaření provede osoba, která je k tomu určena společenstvím

vlastníků jednotek. Písemnosti pořízené při výkonu činnosti správce související se spravovanou budovou, jednotkami a pozemky předá osobě pověřené společenstvím vlastníků.

10.6. Spoluvlastníci, vlastníci, nájemci a uživatelé jednotek mají právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků, spoluvlastníků, nájemců i uživatelů. Dále mají právo užívat všechny společné části budovy a pozemku určené ke společnému užívání všech spoluvlastníků a vlastníků.

10.7. Vzájemný vztah spoluvlastníků a vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

10.8. Podrobnosti týkajících se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě budovy, kterou je povinen uzavřít každý spoluvlastník a vlastník jednotky s určeným správcem.

Článek 11

Společenství vlastníků jednotek

11.1. Budoucí vlastníci jednotek se stanou společenstvím vlastníků jednotek. Vlastníci se podílejí na nákladech spojených se správou domu a pozemku v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. K tomu účelu skládají vlastníci jednotek předem určené finanční prostředky jako zálohu určenou zpravidla rok dopředu. Výši částky a den její splatnosti určuje do doby společného projednání všemi vlastníky správce.

Článek 12

Ostatní ujednání

12.1. Účastníci prohlašují, že souhlasí se zřízením zástavního práva k bytovým jednotkám, včetně k podílům na společných částech domu a na pozemku, vybudovaným na základě této smlouvy ve prospěch peněžního ústavu, který za účelem poskytnutí finančních prostředků družstvu na výstavbu bytových jednotek a pořízení části pozemků poskytne hypoteční úvěr.

12.2. Účastníci prohlašují, že souhlasí se zřízením zástavního práva k bytovým jednotkám, včetně k podílům na společných částech domu a na pozemku, vybudovaných na základě této smlouvy ve prospěch státu, jímž bude zajišťována po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí pohledávka státu ve výši poskytnuté státní dotace na podporu výstavby nájemního bydlení v obci.

12.3. Město a družstvo se zavazují, že po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání bytových jednotek postavených s pomocí státní dotace zajistí užívání všech bytových jednotek k trvalému nájemnímu bydlení a za užívání těchto bytů budou požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne hranici včasně usměrňovaného nájemného stanoveného dle obecně závazných právních předpisů. Družstvo se zavazuje, že o pronájmu bytů a výši nájemného bude rozhodovat výlučně se souhlasem města. Za tím účelem se město a družstvo zavazují uzavřít do 60 dnů po právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání stavby dohodu podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí, do níž zakotví tyto závazky vycházející z Programu pro podporu výstavby nájemního bydlení v obci.

12.4. Město a družstvo se dohodli, že část nájemného hrazeného nájemcem - členem družstva ve výši odpovídající výši spoluvlastnického podílu družstva bude použita na úhradu hypotečního úvěru družstva, část nájemného odpovídající výši spoluvlastnického podílu města bude použita na úhradu nákladů spojených s údržbou, správou a opravami domu, resp. bytových jednotek. Ostatní náklady na údržbu a správu domu přesahující shromážděné prostředky ponese družstvo.

12.5. Poruší-li firma [redacted] nebo družstvo kterýkoliv závazek z této smlouvy a zapriciní-li tak nedodržení podmínek stanovených MMR ČR pro definitivní přiznání státní dotace na podporu výstavby nájemního bydlení v obci, je tento účastník povinen vrátit městu poskytnutou státní dotaci, event. její část, a to do 30 dnů poté, co MMR ČR, resp. Státní fond rozvoje bydlení rozhodne o definitivním vrácení dotace, včetně sankcí uplatněných příslušným orgánem vůči městu.

12.6. Poruší-li družstvo závazek uvedený v čl. 12.3. této smlouvy, je povinno vrátit městu poskytnutou státní dotaci, event. její část a to do 30 dnů poté, co k porušení povinnosti došlo, včetně sankcí uplatněných MMR ČR vůči městu.

Po vrácení dotace a úhradě sankcí se město zavazuje převést na družstvo svůj spoluvlastnický podíl na předmětných jednotkách, včetně podílu na společných částech domu a pozemku za kupní cenu ve výši 50 % z vrácené částky dle tohoto článku. Náklady související s tímto převodem, včetně daní, se zavazuje uhradit družstvo.

12.7. Družstvo se zavazuje -zajistit, aby členství budoucích nájemců v družstvu vznikalo až po souhlasu města. Předpokládaná výše celkové finanční účasti člena v družstvu a předpokládaná výše

nájemného je uvedena v příloze č.4 této smlouvy. Celková finanční účast člena v družstvu se rovná výši základního členského vkladu, určeného stanovami, splatného při vstupu do družstva a dalších členských vkladů, které člen družstva může splatit rovněž při vstupu do družstva nebo budou uhrazeny z hypotečního úvěru družstva a spláceny členem družstva po dobu trvání nájemního vztahu,

- zajistit finanční prostředky odpovídající jeho vkladu dle této smlouvy do zahájení řízení o kolaudaci stavby, nejpozději do:

- pro vchody A,B do 28.5.2002
- pro vchody C,Ddo 30.12.2003
- ve Stanovách družstva zakotvit podmínky Programu pro podporu výstavby nájemního bydlení v obci a závazky dle této smlouvy a předložit je k odsouhlasení městu do 60 dnů po uzavření této smlouvy, jakékoliv změny stanov před jejich projednáním v orgánech družstva předkládat k odsouhlasení městu.

Článek 13

Závěrečná ujednání

13.1. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení, případně budou-li stavebníci požadovat provedení změn oproti odsouhlasenému projektu, dohodnou smluvní strany odpovídající změnu smlouvy.

13.2. Převod práv a povinností účastníka této smlouvy na jinou osobu je vázán na souhlas všech stavebníků do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí.

13.3. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou a budou pro stavebníky závazné uzavřením dohody o nich.

13.4. Stavebníci se dohodli, že stavbu proti rizikům znárodněním živly do doby jejího dokončení pojistí [redacted] jako zhotovitel budovy s tím, že nese náklady na pojištění.

13.5. Tato smlouva je vyhotovená v 9 stejnopisech, z nichž 5 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad Brno-město, dvě vyhotovení obdrží město, jedno firma [redacted] a jedno vyhotovení družstvo odBYTY.

13.6. Stavebníci pověřují firmu [redacted] aby jménem stavebníků podala návrh na vklad vlastnických

práv k pozemkům dle smlouvy do katastru nemovitostí a návrh na zápis smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí na své náklady.

13.7. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

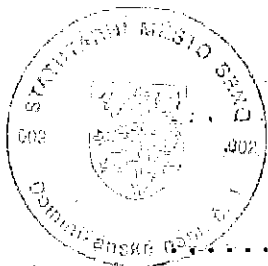
- 1/ LV a geometrický plán
- 2/ vybavení bytů
- 3/ půdorysy podlaží a poloha jednotek
- 4/ ceny a výměry jednotek, výše vkladů účastníků, výše nájemného

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem doručení rozhodnutí MMR ČR, resp. Státního fondu rozvoje bydlení o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu bytových jednotek. Neobdrží-li město tuto státní dotaci, práva a závazky vyplývající z této smlouvy pro jednotlivé účastníky nevznikají.

Čl. 14 DOLOŽKA

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z3/029 konaném dne 27.6.2001.

V Brně dne 10-09-2001



.....
za stavebníka Statutární město Brno
primátor RNDr. Petr Duchoň

.....
za stavebníka družstvo
předsedkyně představenstva

.....
za stavebníka družstvo
člen představenstva

OPIS

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

3702 BRNO MĚSTO

Obec: BRNO

HUSOVICE

kód: 610844 LIST VLASTNICTVÍ: 348

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

1

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

1242	10	ev. 3	zastavěná plocha objekt bydlení	
------	----	-------	------------------------------------	--

VLASTNICTVÍ POZEMKU

1241	1018		orná půda	
1243	999		zahrada	
* 1244	9		zastavěná plocha bez stavby	Jen pozemek
1245	1018		zahrada	
* 1246	10		zastavěná plocha bez stavby	Jen pozemek
1247	883		zahrada	
1249	890		zahrada	
1250	487		zahrada	
1251	522		zahrada	
1252	269		zahrada	
1253	261		zahrada	
1254	459		zahrada	
1257	205		ostatní plocha ostatní komunikace	
1356	546		zahrada	
1357	456		zahrada	
* 1358	11		zastavěná plocha bez stavby	Jen pozemek
1359	936		zahrada	

* = Nedofešený právní vztah

Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Celé vlastnictví Darovací smlouva V12 9611/00 3425/00
ze dne 11.10.2000, právní účinky vkladu vznikly dne
16.10.2000

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám	Parcelní číslo	Kód BPEJ	Výměra v m2
---	----------------	----------	-------------

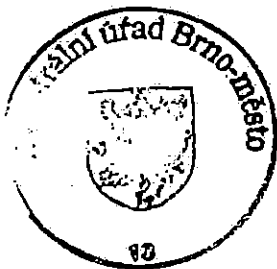
1241	20850
1243	20850
1245	20850
1247	20850
1249	20850
1250	20850
1251	20850
1252	20850
1253	20850
1254	20850
1356	20850
1357	20850
1359	20850

Katastrální úřad BRNO MĚSTO

Vyhotoveno dne: 22.01.2001
hod.: 13:36:31

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 1651-01/10

Vyhotovil: [redacted]
Podpis, razítko: [redacted]



číslo

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha		m ²
1241	10	18	orná p.	1241	7	79	orná p.	1	2	1241		348	7	79	a
1243	9	99	zahrada	1243	8	55	zahrada	1	2	1243		348	4	98	c
										1245		348	3	57	f
													8	55	
1245	11	63	zahrada	1245/1	2	86	zahrada	1	2	1243		348	1	00	e
										1245		348	1	86	h
													2	86	
				1245/2	12	60	ost. pl. staveniště	2	2	1241		348	2	40	b
										1243		348	4	00	d
										1245		348	6	20	g
													12	60	
	31	80			31	80									

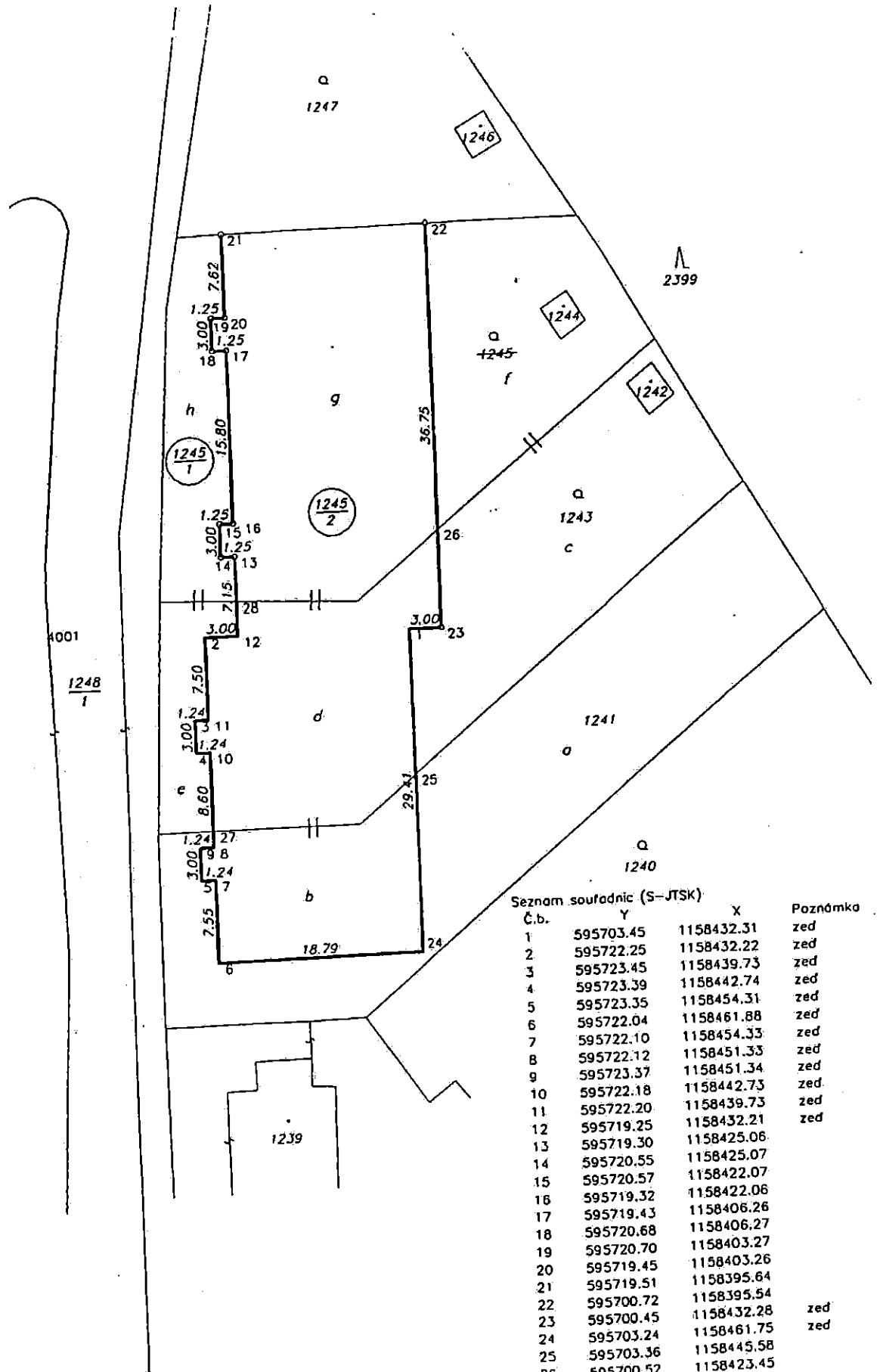
Nabyvatel: 1 -
2 -

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1241		20850	7	79	a	1245/1		20850	1	00	e
1243		20850	4	98	c				1	86	h
			3	57	f				2	86	
			8	55							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: Ing. Libor Vokřínek – geodetické práce Libušino údolí 150, 623 00 Brno, tel.:05-571364 e-mail: ingeo@atlas.cz			
Číslo plánu:	-??/2001		
Okres:	Brno – město		
Obec:	Brno		
Kat.území:	Husovice		
Mapový list:	Blansko 8-9/1	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu potvrzil:
Kód způsobu určení výměry: 2 – ze souřadnic v S-JTSK, 1 – jiným číselným způsobem, 0 – graficky		Ing. Radek Smutný	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne 22.5.2001 číslo ??/2001	Dne číslo
znaky z plastu		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden exemplář geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

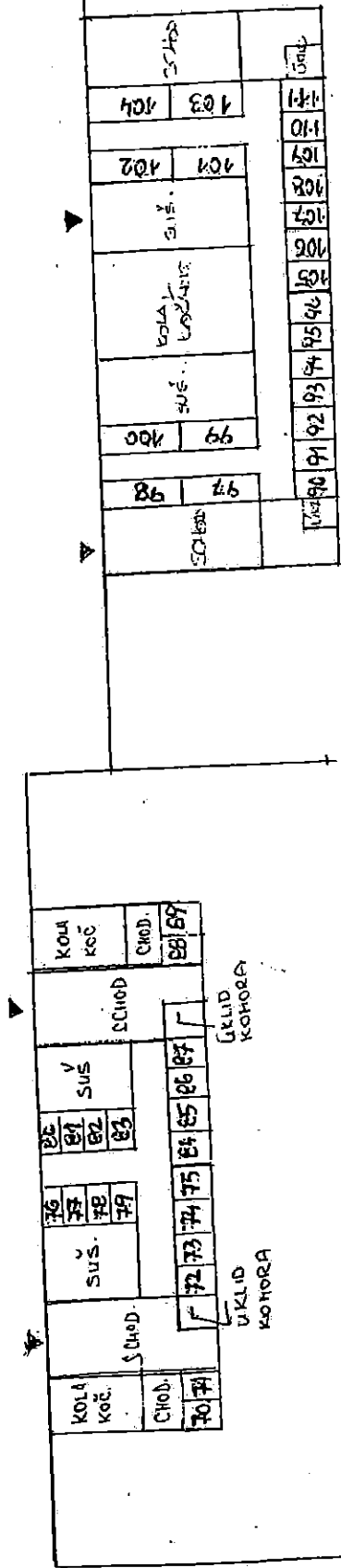
Č.b.	Y	X	Poznámka
1	595703.45	1158432.31	zed
2	595722.25	1158432.22	zed
3	595723.45	1158439.73	zed
4	595723.39	1158442.74	zed
5	595723.35	1158454.31	zed
6	595722.04	1158461.88	zed
7	595722.10	1158454.33	zed
8	595722.12	1158451.33	zed
9	595723.37	1158451.34	zed
10	595722.18	1158442.73	zed
11	595722.20	1158439.73	zed
12	595719.25	1158432.21	zed
13	595719.30	1158425.06	
14	595720.55	1158425.07	
15	595720.57	1158422.07	
16	595719.32	1158422.06	
17	595719.43	1158406.26	
18	595720.68	1158406.27	
19	595720.70	1158403.27	
20	595719.45	1158403.26	
21	595719.51	1158395.64	
22	595700.72	1158395.54	
23	595700.45	1158432.28	zed
24	595703.24	1158461.75	zed
25	595703.36	1158445.58	
26	595700.52	1158423.45	
27	595722.13	1158449.88	
28	595719.27	1158429.08	

Příloha č.1 -- doplnění vybavení bytů

BYTY CACOVICKÁ 1.a 2.část výstavby – 42 bytů

- zdivo cihelné, stropy železobetonové, objekt tepelně izolován dle nejnovějších norem
- vlastní plynový kotel pro každý byt, který zajišťuje topení bytu i teplou vodu v bytě
- samostatné měření pro byt vody, plynu i elektro
- zděné bytové jádro
- zděné příčky z cihel
- světlá výška místností – 2,7m
- koupelna – kompletní vybavení včetně baterií, výška standardního keramického obkladu 1,5 m, keramická dlažba
- WC - kompletní vybavení, keramický obklad do výšky 1,5m, keramický sokl
- kuchyně – vybavení digestoří /odsávač par/, baterie pro studenou a teplou vodu vč. odpadu, v ceně bytu je zahrnuta kuchyňská linka v hodnotě 15.000,-Kč
- podlahy: pokoje, kuchyně, předsín i chodba - pvc
- elektro – vybavení vypínači, bez svítidel
- další vybavení - sušárny, místnosti pro kola a kočárky
- rozvody telefonu, televize, zvonku

SCHEMA 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ



CHOD V. STANIT

CHOD V. STANIT

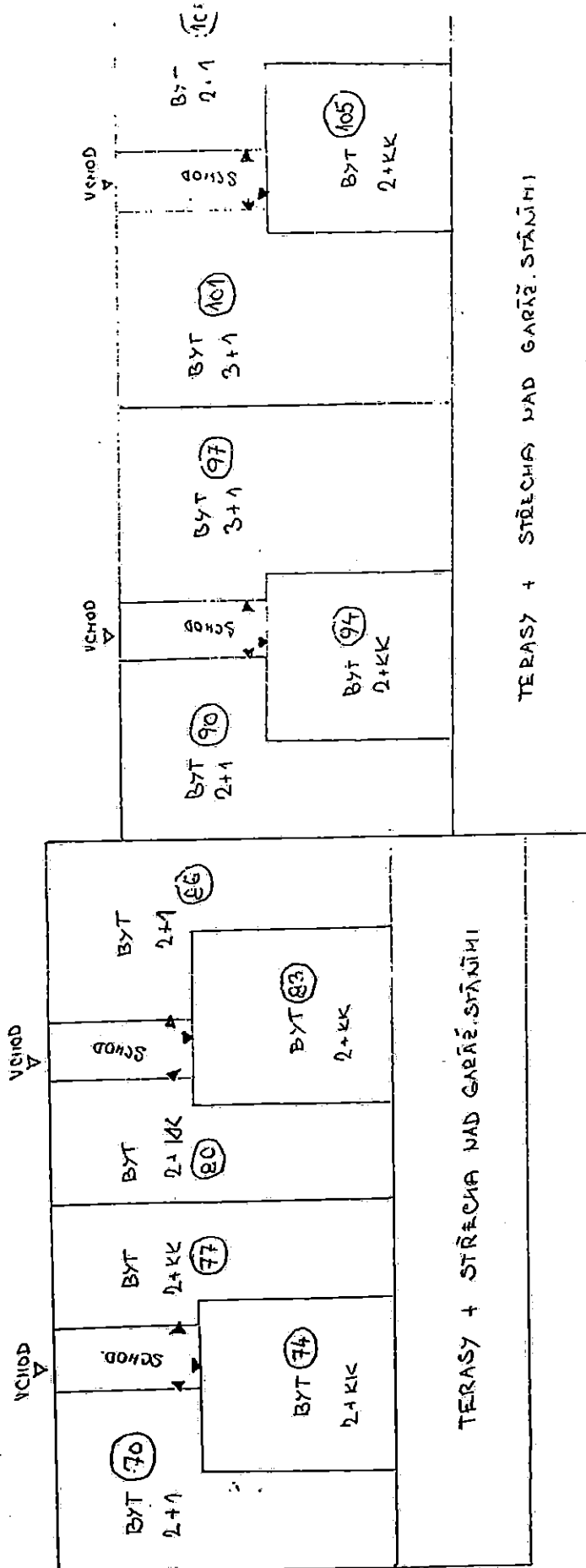
70-89 SKLEPNÍ BOXY

ČÍSLA BYTŮ - ČÍSLA SKLEPNÍCH BOXŮ

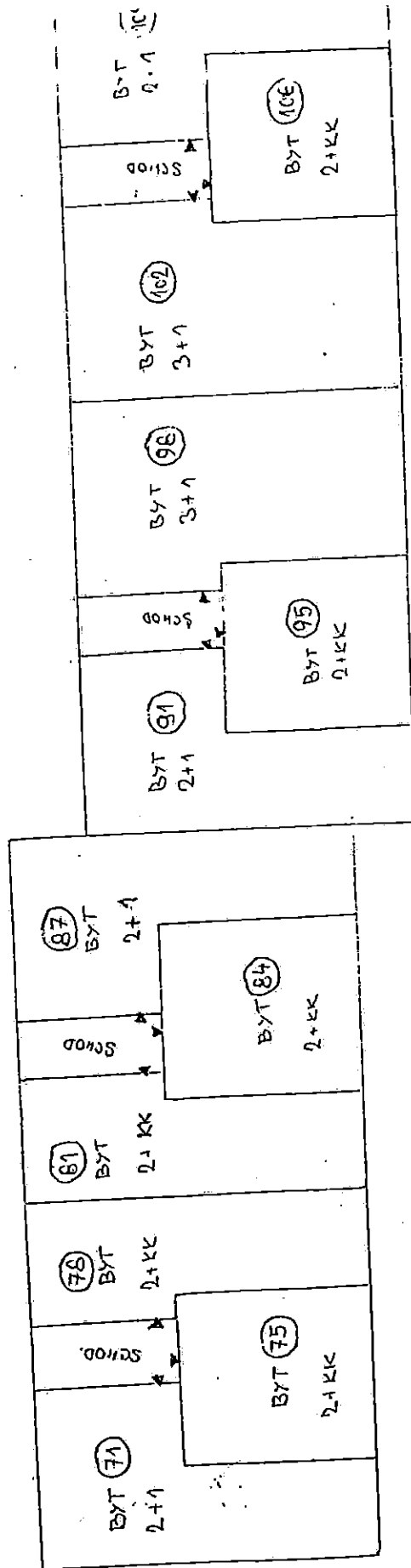
90-111 - SKLEPNÍ BOXY

ČÍSLA BYTŮ = ČÍSLA SKLEPNÍCH BOXŮ

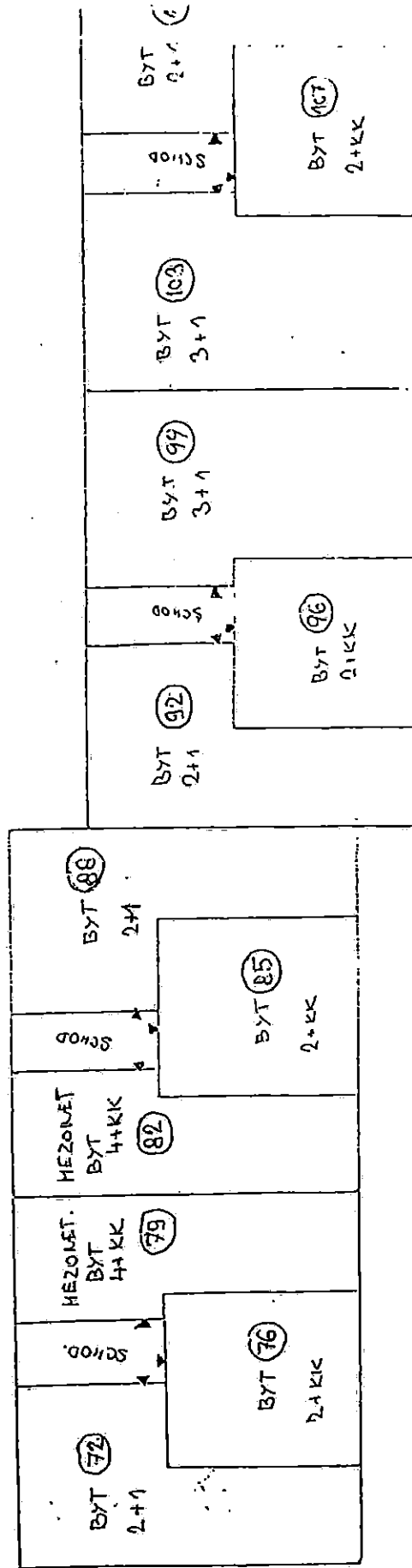
SCHEMA 1. NADZEMNĚHO PODLAŽÍ



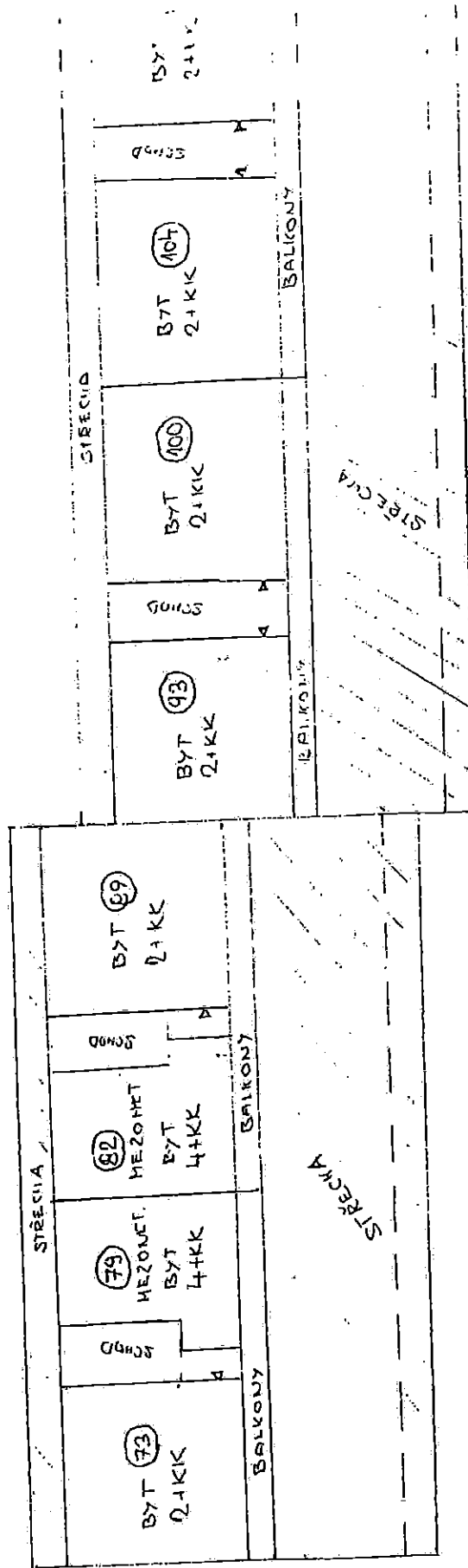
SCHEMA 2. NADZEHNIHO PODLAZI



SCHEMA 3. NADZEHNŮHO PODLAŽÍ



SCHEMA 4. NADZEMNĚHO PODLAŽÍ



Příloha č. 3

Příloha č. 4

CACOVICKÁ – byty – 1.část výstavby – 20 bytů

ČÍSLO BYTU	TYP BYTU	Pod laží	Výměra balkon. teras a sklepů	Výměra balkonu a teras	Vým. sklepu	Celková plocha	Výměra koupel.	Výměra WC	Započítat. plocha	Celková cena bytu	VKLAD MĚSTA		Členský podíl družstva	Podíl Města v %	Podíl druž. v %	0,9 x max. regul. nájem	Podíl Města na nájemném	Splatka hypoteč. půjčky	Výše hypoteč. - roc urok s. %	
											Dokace MMR	FBV								
70	2+1	1.NP	64 m2	11,73m2	1,3m2	77,03m2	3,76m2	1,40m2	67,93m2	1.416.326	320.000	100.000	604.196	29,65	70,35	4.837	1.017	417	3.403	392.130
71	2+1	2.NP	64 m2	4,07m2	1,3m2	69,37m2	3,76m2	1,40m2	64,10m2	1.332.526	320.000	100.000	552.426	31,52	68,48	4.564	1.022	417	3.125	360.100
72	2+1	3.NP	64 m2	4,73m2	1,3m2	70,03m2	3,76m2	1,40m2	64,43m2	1.339.746	320.000	100.000	556.886	31,35	68,65	4.587	1.021	417	3.149	362.860
73	2+KK	4.NP	45 m2	10,80m2	1,3m2	57,10m2	3,44m2	1,40m2	48,63m2	1.029.952	320.000	100.000	373.732	40,78	59,22	3.462	995	417	2.050	236.220
74	2+KK	1.NP	40 m2	7,00m2	1,3m2	48,30m2	2,88m2	1,20m2	42,11m2	889.380	320.000	100.000	287.080	47,22	52,78	2.998	999	417	1.582	182.300
75	2+KK	2.NP	40 m2	5,61m2	1,3m2	46,91m2	2,88m2	1,20m2	41,41m2	874.173	320.000	100.000	277.753	48,05	51,95	2.948	1.000	417	1.531	176.420
76	2+KK	3.NP	40 m2	5,61m2	1,3m2	46,91m2	2,88m2	1,20m2	41,41m2	874.173	320.000	100.000	277.753	48,05	51,95	2.948	1.000	417	1.531	176.420
77	2+KK	1.NP	44 m2	11,73m2	1,3m2	57,03m2	2,35m2	1,04m2	48,82m2	1.020.326	320.000	100.000	364.676	41,16	58,84	3.476	1.014	417	2.045	235.650
78	2+KK	2.NP	44 m2	4,73m2	1,3m2	50,03m2	2,35m2	1,04m2	45,32m2	943.746	320.000	100.000	317.366	44,50	55,50	3.227	1.019	417	1.791	206.380
79	3+KK	3-4.P	73 m2	12,21m2	1,3m2	86,51m2	3,81m2	1,43m2	77,13m2	1.599.777	320.000	100.000	713.097	26,25	73,75	5.492	1.025	417	4.050	466.680
80	2+KK	1.NP	44 m2	11,73m2	1,3m2	57,03m2	2,35m2	1,04m2	48,82m2	1.020.326	320.000	100.000	364.676	41,16	58,84	3.476	1.014	417	2.045	235.650
81	2+KK	2.NP	44 m2	4,73m2	1,3m2	50,03m2	2,35m2	1,04m2	45,32m2	943.746	320.000	100.000	317.366	44,50	55,50	3.227	1.019	417	1.791	206.380
82	3+KK	3-4.P	73 m2	12,21m2	1,3m2	86,51m2	3,81m2	1,43m2	77,13m2	1.599.777	320.000	100.000	713.097	26,25	73,75	5.492	1.025	417	4.050	466.680
83	2+KK	1.NP	40 m2	7,00m2	1,3m2	48,30m2	2,88m2	1,20m2	42,11m2	889.380	320.000	100.000	287.080	47,22	52,78	2.998	999	417	1.582	182.300
84	2+KK	2.NP	40 m2	5,61m2	1,3m2	46,91m2	2,88m2	1,20m2	41,41m2	874.173	320.000	100.000	277.753	48,05	51,95	2.948	1.000	417	1.531	176.420
85	2+KK	3.NP	40 m2	5,61m2	1,3m2	46,91m2	2,88m2	1,20m2	41,41m2	874.173	320.000	100.000	277.753	48,05	51,95	2.948	1.000	417	1.531	176.420
86	2+1	1.NP	64 m2	11,73m2	1,3m2	77,03m2	3,76m2	1,40m2	67,93m2	1.416.326	320.000	100.000	604.196	29,65	70,35	4.837	1.017	417	3.403	392.130
87	2+1	2.NP	64 m2	4,18m2	1,3m2	69,48m2	3,76m2	1,40m2	64,16m2	1.333.729	320.000	100.000	553.059	31,49	68,51	4.568	1.021	417	3.130	360.670
88	2+1	3.NP	64 m2	4,73m2	1,3m2	70,03m2	3,76m2	1,40m2	64,43m2	1.339.746	320.000	100.000	556.886	31,35	68,65	4.587	1.021	417	3.149	362.860
89	2+KK	4.NP	45 m2	10,80m2	1,3m2	57,10m2	3,44m2	1,40m2	48,63m2	1.029.952	320.000	100.000	373.732	40,78	59,22	3.462	995	417	2.050	236.220
celkem			1036m2	156,55m2	26,0 m2	1.218m2	63,7m2	25,4m2	1.083m2	22.641.453	6.400tis.	2.000tis	8.650.563			77.082	20.223	8.340	49.519	5.598.890

CACOVICKÁ – byty – 2. část výstavby – 22 bytů

ČÍSLO BYTU	TYP BYTU	Podlaží	Výměť bez balk. teras a sklepů	Výměť balkonů a teras	Výměť na sklepi	Celková plocha	Výměť koupelny	Výměť na WC	Zapojení instal. plocha	Celková cena bytu	VKLAD MĚSTA		Čistý podíl družstva	Podíl Města v %	Podíl druž. v %	0,9 x max. regul. nájem.	Podíl Města na nájemcem		Spolita hypotek. půjčky	Výše hypotek. - roční úrok sáha 8,5 %
											Dotace MIMR	FBV					Spitka FOÚ	Spitka půjč. ky		
90	2+1	1.NP	64 m2	11,73 m2	1,3m2	77,03m2	3,76m2	1,40m2	67,93m2	1.416.326	320.000	100.000	604.196	29,65	70,35	4.837	1.017	417	3.403	392.130
91	2+1	2.NP	64 m2	4,07 m2	1,3m2	69,37m2	3,76m2	1,40m2	64,10m2	1.332.526	320.000	100.000	552.426	31,52	68,48	4.564	1.022	417	3.125	360.100
92	2+1	3.NP	64 m2	4,73 m2	1,3m2	70,03m2	3,76m2	1,40m2	64,43m2	1.339.746	320.000	100.000	556.886	31,35	68,65	4.587	1.021	417	3.149	362.860
93	2+KK	4.NP	45 m2	12,42 m2	1,3m2	58,72m2	3,44m2	1,40m2	49,44m2	1.047.675	320.000	100.000	384.655	40,09	59,91	3.520	994	417	2.109	243.020
94	2+KK	1.NP	40 m2	7,00 m2	1,3m2	48,30m2	2,88m2	1,20m2	42,11m2	889.380	320.000	100.000	287.080	47,22	52,78	2.998	999	417	1.582	182.300
95	2+KK	2.NP	40 m2	3,13 m2	1,3m2	44,43m2	2,88m2	1,20m2	40,17m2	847.042	320.000	100.000	277.753	48,05	51,95	2.948	1.000	417	1.442	176.420
96	2+KK	3.NP	40 m2	5,61 m2	1,3m2	46,91m2	2,88m2	1,20m2	41,42m2	874.173	320.000	100.000	260.882	49,58	50,42	2.860	1.001	417	1.531	176.420
97	3+1	1.NP	87 m2	11,33 m2	1,3m2	99,63m2	3,36m2	1,36m2	90,95m2	1.867.350	320.000	100.000	868.890	22,49	77,51	6.476	1.039	417	5.020	578.460
98	3+1	2.NP	87 m2	10,18 m2	1,3m2	98,48m2	3,36m2	1,36m2	90,38m2	1.854.769	320.000	100.000	861.149	22,64	77,36	6.435	1.040	417	5.023	578.800
99	3+1	3.NP	87 m2	11,45 m2	1,3m2	99,75m2	3,36m2	1,36m2	91,01m2	1.868.663	320.000	100.000	869.863	22,48	77,52	6.480	1.040	417	5.073	578.800
100	2+KK	4.NP	47 m2	10,12 m2	1,3m2	58,42m2	3,28m2	1,40m2	50,37m2	1.062.113	320.000	100.000	392.173	39,54	60,46	3.587	1.001	417	2.169	249.940
101*	3+1	1.NP	87 m2	11,33 m2	1,3m2	99,63m2	3,36m2	1,36m2	90,95m2	2.047.350	500.000	1.547.350	861.149	100,00	---	6.476	1.039	5.437	---	---
102	3+1	2.NP	87 m2	10,18 m2	1,3m2	98,48m2	3,36m2	1,36m2	90,38m2	1.854.769	320.000	100.000	861.149	22,64	77,36	6.435	1.040	417	4.978	573.620
103	3+1	3.NP	87 m2	10,08 m2	1,3m2	98,38m2	3,36m2	1,36m2	90,33m2	1.853.675	320.000	100.000	860.515	22,66	77,34	6.431	1.040	417	4.974	573.160
104	2+KK	4.NP	47 m2	10,12 m2	1,3m2	58,42m2	3,28m2	1,40m2	50,37m2	1.062.113	320.000	100.000	392.173	39,54	60,46	3.587	1.001	417	2.169	249.940
105*	2+KK	1.NP	40 m2	7,00 m2	1,3m2	48,30m2	2,88m2	1,20m2	42,11m2	1.069.380	500.000	569.380	260.882	100,00	---	2.998	999	1.999	---	---
106	2+KK	2.NP	40 m2	3,13 m2	1,3m2	44,43m2	2,88m2	1,20m2	40,17m2	847.042	320.000	100.000	277.753	48,05	51,95	2.860	1.001	417	1.442	166.160
107	2+KK	3.NP	40 m2	5,61 m2	1,3m2	46,91m2	2,88m2	1,20m2	41,42m2	874.173	320.000	100.000	260.882	49,58	50,42	2.860	1.001	417	1.442	166.160
108*	2+1	1.NP	64 m2	11,73 m2	1,3m2	77,03m2	3,76m2	1,40m2	67,93m2	1.596.326	500.000	1.096.326	553.059	100,00	---	4.837	1.017	3.820	---	---
109	2+1	2.NP	64 m2	4,18 m2	1,3m2	69,48m2	3,76m2	1,40m2	64,16m2	1.333.729	320.000	100.000	556.886	31,35	68,65	4.587	1.021	417	3.149	362.860
110	2+1	3.NP	64 m2	4,73 m2	1,3m2	70,03m2	3,76m2	1,40m2	64,43m2	1.339.746	320.000	100.000	556.886	31,35	68,65	4.587	1.021	417	3.149	362.860
111	2+KK	4.NP	45 m2	12,42 m2	1,3m2	58,72m2	3,44m2	1,40m2	49,44m2	1.047.675	320.000	100.000	384.655	40,09	59,91	3.520	994	417	2.109	243.020
celkem			1330m2	182,3m2	28,6m2	1.541m2	73,44 m2	29,4m2	1.329 m2	29.325.741	7.580.000	5.113.056	10.063.025			98.539	22.347	19.179	57.013	6.549.664

Pozn: * byty č.101,105,108 pro invalidy /pro Město Brno/ povýšeny o 180.000,- Kč/byt /1 dotace MIMR/ nájem - údržba - byty č.101,105,108 - pro Město Brno /pro invalidy/ - započítáno stejně jako u ostatních bytů