

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

74. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách bytového domu č.p. 729, k.ú. Žebětín, členům Bytového družstva Za Kněžským Hájkem

Anotace

Je navrhováno schválit vzorovou dohodu o narovnání k vypořádání historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z finančních prostředků státu za účasti Bytového družstva Za Kněžským hájkem, pro bezúplatný převod spoluvlastnických podílů města i družstva na 31 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 729 v k.ú. Žebětín, Brno na jednotlivé členy družstva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 31 bytových jednotkách vymezených dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v bytovém domě č. p. 729, v pozemku p.č. 1461/44, jehož součástí je stavba č.p. 729, bytový dům, vše v k.ú. Žebětín, obec Brno (dále jen „bytové jednotky“), spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemku, vše dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách bytového družstva Za Kněžským hájkem, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Za Kněžským hájkem, se sídlem Za Kněžským hájkem 729/1, Žebětín, 64100 Brno, IČO: 26216361, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné. Seznam spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách bytového družstva Za Kněžským hájkem tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním Odboru MMB.
- 2. schvaluje** vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:
 - ze smlouvy o sdružení č. 63009053 mezi statutárním městem Brnem a společností KOMEKON, s.r.o, , IČO: 46903780, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 13.7.2000, ve znění dodatku č.1, ve vztahu k bytovému domu A 0;
 - z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné. Vzorová dohoda o narovnání tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 3. schvaluje** uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové

dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

- 4. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem;
- 5. ukládá** Radě města Brna zajistit realizaci usnesení;
T: bezodkladně

Stanoviska

Materiál byl projednán pod bodem 31. na R9/093 schůzi Rady města Brna konané dne 21.8.2024. Hlasováno bez rozpravy, schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

3.9.2024 v 09:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2024 v 11:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha k usnesení (Podíly - Bytové družstvo Za Kněžským hájkem_11.7.2024.pdf)	8 - 10
Příloha k usnesení (Dohoda o narovnání bezúplatným převodem 11.7.2024.pdf)	11 - 18

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je dokončení vypořádání závazků z družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu na ul. Keřová 729/1, Za Kněžským hájkem 729/1, Za Kněžským hájkem 729/3 v Brně mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem Za Kněžským hájkem a jeho členy ze smlouvy o sdružení č. 630 09 053 a z nájemních smluv o nájmu družstevního bytu, zejména bezúplatný převod podílu statutárního města Brna na 31 bytových jednotkách vymezených v pozemku p.č. 1461/44, jehož součástí je bytový dům č.p. 729, k. ú. Žebětín, v Brně.

Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 31 bytových jednotkách vymezených dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v pozemku p.č. 1461/44, jehož součástí je stavba č.p. 729, bytový dům, vše v k.ú. Žebětín, obec Brno, spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemku, nájemcům-členům Bytového družstva Za Kněžským hájkem, družstvo, jejichž členství není sporné, byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/15 zasedání konaném dne 5.3.2024, bod č. 68 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0134580/2024 od 21.3.2024 do 8.4.2024.

Předmětné bytové jednotky byly vymezeny v pozemku p.č. 1461/44, k.ú. Žebětín Dohodou o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek uzavřenou v souladu s usnesením Zastupitelstva města Brna, přijatým na Z9/15 zasedání konaném dne 5.3.2024, bod č. 68, mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem Za Kněžským hájkem dne 10.5.2024 s právními účinky ke dni 15.5.2024.

Společenství vlastníků jednotek Za Kněžským hájkem bylo v souladu s usnesením Zastupitelstva města Brna, přijatým na Z9/15 zasedání konaném dne 5.3.2024, bod č. 68, založeno dne 15.7.2024.

Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky

Vzorová dohoda o narovnání je koncipována jako trojstranná, tj. stranami jsou statutární město Brno a Bytové družstvo Za Kněžským hájkem, družstvo, (nástupce stavebníka a spoluvlastník předmětných bytových jednotek) a člen družstva-nájemce, případně společní členové družstva-nájemci. S každým členem družstva bude uzavřena samostatná dohoda /s ohledem na množství členů/.

Statutární město Brno s Bytovým družstvem Za Kněžským hájkem, družstvo, vzájemně uzavírají, dokončují vzájemné závazky a narovnávají sporné povinnosti ze závazku dle smlouvy o sdružení a z nájemních smluv o nájmu bytu se členy družstva a statutární město Brno i družstvo bezúplatně převádí své spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách vymezených dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na členy družstva – nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky jednotek.

K zajištění povinnosti členů družstva vztahující se k veřejné podpoře viz bod 11. důvodové zprávy ve znění schváleném Zastupitelstvem města Brna na Z9/15 zasedání konaném dne 5.3.2024, bod č. 68, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností (čl. IV odst. 18 dohody o narovnání), je v návrhu dohody o narovnání sjednáváno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.

Nabyvatel v dohodě čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory (čl. IV odst. 19). Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po nabyvateli vymáhat, je nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

K uzavírání a podpisu jednotlivých 31 dohod navrhuje BO pověřit vedoucí Bytového odboru MMB. Nabyvatel by tedy měl být nesporně určen ke dni uzavření dohody o narovnání v součinnosti s družstvem, které vede seznam svých členů.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/32 dne 1.8.2024 ve znění předloženém Radě města Brna. Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
A. Trčálek	pro
P. Havelka	pro
T. Hejl	pro
O. Hýsek	-
J. Ivičičová	-
M. Marek	pro
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	-
M. Šlapal	pro

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/38, konané dne 5. 8. 2024, ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování

A. Kvíčala	pro
M. Krejsa	-
S. Benešová	-
I. Borovec	pro
F. Havlíček	pro
M. Jílková	-
D. Malíková	pro
P. Šafařík	pro
D. Trllo	pro
V. Vašák	pro
B. Borovská	-
J. Ides	pro
B. Šimeček	pro

Výňatek ze schůze Rady města Brna č. R9/093 konané dne 21. 8. 2024

31. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách bytového domu č.p. 729, k. ú. Žebětín, členům Bytového družstva Za Kněžským Hájkem

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 31 bytových jednotkách vymezených dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v bytovém domě č. p. 729, v pozemku p. č. 1461/44, jehož součástí je stavba č.p. 729, bytový dům, vše v k. ú. Žebětín, obec Brno (dále jen „bytové jednotky“), spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemku, vše dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách bytového družstva Za Kněžským hájkem, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Za Kněžským hájkem, se sídlem Za Kněžským hájkem 729/1, Žebětín, 64100 Brno, IČO: 26216361, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63009053 mezi statutárním městem Brnem a společností KOMEKON, s.r.o., IČO: 46903780, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 13.7.2000, ve znění dodatku č.1, ve vztahu k bytovému domu A 0;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné,

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem;

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci usnesení;

T: bezodkladně

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro

Seznam spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách bytového družstva Za Kněžským hájkem

č. jednotky 729/1, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 414/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 5781/10000;

č. jednotky 729/2, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 548/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4095/10000;

č. jednotky 729/3, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 817/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 2922/10000;

č. jednotky 729/4, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 414/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 5781/10000;

č. jednotky 729/5, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 548/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4095/10000;

č. jednotky 729/6, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 817/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 2797/10000;

č. jednotky 729/7, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 414/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 5781/10000;

č. jednotky 729/8, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 548/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4095/10000;

č. jednotky 729/9, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 817/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 2797/10000;

č. jednotky 729/10, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 792/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 2886/10000;

č. jednotky 729/11, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 757/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4798/10000;

č. jednotky 729/12, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 792/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 2763/10000;

č. jednotky 729/13, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 517/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4471/10000;

č. jednotky 729/14, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 373/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 7118/10000;

č. jednotky 729/15, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 792/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 2782/10000;

č. jednotky 729/16, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 517/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4471/10000;

č. jednotky 729/17, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 498/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4766/10000;

č. jednotky 729/18, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 517/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4471/10000;

č. jednotky 729/19, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 498/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4766/10000;

č. jednotky 729/20, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 614/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 3943/10000;

č. jednotky 729/21, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 454/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 5384/10000;

č. jednotky 729/22, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 319/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 7717/10000;

č. jednotky 729/23, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 648/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 3726/10000;

č. jednotky 729/24, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 701/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 3215/10000;

č. jednotky 729/25, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 454/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4976/10000;

č. jednotky 729/26, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 319/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 6905/10000;

č. jednotky 729/27, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 648/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 3526/10000;

č. jednotky 729/28, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 701/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 3215/10000;

č. jednotky 729/29, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 454/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4976/10000;

č. jednotky 729/30, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 319/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 6905/10000;

č. jednotky 729/31, jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 648/17669 na společných částech budovy č.p. 729 a na pozemku p.č. 1461/44; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 3526/10000;

vše v k.ú. Žebětín, okr. Brno-město, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Číslo dohody:

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

I.
Strany dohody

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na ...zasedání konaném dne ...2024 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

II. Bytové družstvo za Kněžským hájkem

sídlem Za Kněžským hájkem 729/1, Žebětín, 641 00 Brno, IČO: 26216361

Zastoupené: [redacted] předsedou představenstva
[redacted] místopředsedou představenstva

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, Oddíl Dr., vložka 3268.

(dále také jako „Družstvo“)

(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

a

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

III. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

manželé*

III. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

IV. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. III., IV.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci nebo Nabyvatelé)

Účastníci č. I, II, III a IV* mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

- 1 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

PREAMBULE

1. Na základě smlouvy o sdružení č. 63 009053 schválené Zastupitelstvem města Brna pod bodem 98 na Z3/19. zasedání konaném dne 20.6.2000, uzavřené dne 13.7.2000 a dále ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.10.2002 mezi statutárním městem Brnem, společností KOMEKON, s.r.o., IČO: 46903780 a vedlejšími účastníky Bytovým družstvem Keřová 9, 11, 13, družstvo, IČO: 26216337, Bytovým družstvem Keřová 21, 23, 25, družstvo, IČO: 26216345, Bytovým družstvem Keřová 3, 5, 7, družstvo, IČO: 26216540 a Bytovým družstvem Za Kněžským hájkem 1, 3, 5, družstvo, IČO: 26216361 došlo k výstavbě 4 bytových domů s celkem 69 bytovými jednotkami a 16 garážovými stáními. V jednom z bytových domů označ. "A0" č. p. 729 Keřová 1/ Za Kněžským hájkem 1, 3, 5 se nachází 31 bytových jednotek ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a Bytového družstva Za Kněžským hájkem, IČO: 26216361. Na základě smlouvy o sdružení dále ve znění dodatku č. 1 vzalo Město na vědomí, že společnost KOMEKON, s.r.o. převedla svůj spoluvlastnický podíl na rozestavěné budově označené "A0" na Bytové družstvo Za Kněžským hájkem 1,3,5 a Družstvo jako spoluvlastník tím ke smlouvě o sdružení přistoupilo jako třetí účastník. V rámci výstavby bytových domů byla budována technická infrastruktura v celkovém finančním objemu 11 720 000 Kč. Na výstavbu této infrastruktury byla dne 22.4.1997 uzavřena smlouva o spolupráci za účelem sdružení finančních prostředků mezi Městem – MČ Brno-Žebětín spol. KOMEKON, s.r.o., ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.7.1998. Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která končí splněním povinností dle ustanovení čl. I.- XII. Smlouvy o sdružení.
2. Společnost KOMEKON, s.r.o. vložila na budování společných bytových jednotek finanční prostředky ve výši 37 201 009 Kč, a dále části pozemků p. č. 1461/33, p. č. 1461/31, p. č. 1461/24, p. č. 1461/25, p. č. 1461/26, p. č. 1461/27, p. č. 1461/28, p. č. 1461/29, p. č. 1461/30, p. č. 1461/44, p. č. 1461/45, vše v k.ú. Žebětín. Hodnota vkládaných pozemků činila 3 844 160 Kč. Hodnota majetkového vkladu na výstavbu společně budovaných bytových jednotek činila částku 41 045 169 Kč.
3. Město se podílelo finančními prostředky ve výši 22 080 000 Kč rovnající se výši dotace na podporu nájemního bydlení poskytnuté ze státního rozpočtu MMR ČR.
-Město vložilo finanční prostředky z Fondu bytové výstavby ve výši 6 900 000 Kč.
- Na vybudování TI se Město podílelo částkou 50 000 Kč na 1 byt. jednotku, tj. celkem 3 450 000 Kč.
4. V rámci výstavby byla budována technická infrastruktura v celkovém objemu 11 720 000 Kč, a to dešťová a splašková kanalizace, komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, sítě NN, VN, plynovod.
5. Město se jako příjemce státní dotace muselo vůči Ministerstvu pro místní rozvoj ČR zavázat zajištěním splnění podmínek dotace, a to i vůči investorovi i následně bytovým družstvům. V rámci plnění podmínek pro čerpání dotace se Město muselo zavázat, že zajistí, aby po dobu 20 let od kolaudace nemovitosti, na které byla poskytnuta dotace sloužily potřebám trvalého nájemního bydlení a nedošlo u nich k převodu vlastnických práv a výše nájemného nepřesáhla výši věcně usměrňovaného nájemného.
6. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek Města vůči Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace budovy Město převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví Družstva, popř. jednotlivých nájemců-členů Družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.
Varianta I odst. 7
7. Nabyvatel/Nabyvatelé* je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne
Varianta II odst. 7
Nabyvatel/Nabyvatelé* jsou nájemci bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

- 2 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

8. V nájemních smlouvách dle odst. 7 tohoto článku Dohody je sjednáno, že Nájemce má právo uzavřít: s Pronajímatelem II (pozn. s Družstvem) *smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu za podmínky zaplacení celé hodnoty bytu /včetně hypotečního úvěru/ a další náklady, které připadají na převážený družstevní podíl včetně pozemku, jakož i nákladů s převodem vlastnictví spojené.*
- a
s Pronajímatelem I (pozn. s Městem) *smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu Pronajímatele I (pozn. Města) a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve než po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a zavazuje se uhradit náklady s převodem vlastnictví spojené.*
9. Člen/Členové* Družstva a Družstvo deklaruje, že byla Družstvem, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o nahrazení projevu vůle vedená po spis. zn. 108 C 235/2022.
10. Bytovým dům č.p. 729, který je součástí pozemku p. č. 1461/44 v k.ú. Žebětín, byl, včetně komunikací a TI, kolaudován rozhodnutím vydaným Odborem územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Žebětín pod č.j. ÚS-617/2001 dne 16.11.2001, rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.12.2001.
11. [Deklarace jiných vhodných skutečností]*

II. Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13. 11. 2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsáného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovitě věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.
2. Město a Družstvo, jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklaruje zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena/členy Družstva*, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce/Nájemci* je/jsou* členem/členy* Družstva, s jehož/jejichž* členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena/za společné členy* Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva*/Společní členové Družstva* a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z kterých by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva/společných členů Družstva* na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je/jsou* jako člen Družstva nájemcem/členové Družstva nájemci*. Člen družstva/Společní členové Družstva* rovněž prohlašuje/prohlašují*, že neučinil/neučinili* žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

III.

Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti uzavřené dle §1141 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ze dne 10.5.2024 uzavřené mezi Městem Brnem a Bytovým družstvem Za Kněžským hájkem spoluvlastníkem bytové jednotky č. 729/... vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, v pozemku p. č. 1461/44, jehož součástí je budova č. p. 729, bytový dům, o velikosti spoluvlastnického podílu/10000 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 729 o velikosti/17669 stojící na pozemku p. č. 1461/44, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1461/44 o velikosti/17669; vše v k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti uzavřené dle §1141 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ze dne uzavřené mezi Městem Brnem a Bytovým družstvem Za Kněžským hájkem spoluvlastníkem bytové jednotky č. 729/... vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, v pozemku p. č. 1461/44, jehož součástí je budova č. p. 729, bytový dům, o velikosti spoluvlastnického podílu/10000 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 729 o velikosti/17669 stojící na pozemku p. č. 1461/44, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1461/44 o velikosti/17669; vše v k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí Kč.
3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázalo smlouvou o sdružení. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím jeho členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto/tyto* Nabyvatele.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce/Nájemci* splnil/splnili* všechny finanční závazky vůči Družstvu vyplývající z jeho členství v Družstvu s tím, že Nájemce/Nájemci* se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.
5. Příslušenství domu tvoří.....

IV.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy Bytového družstva Za Kněžským hájkem schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/15 zasedání konaném dne 5. března 2024, bod č. 68, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce/Nájemců* na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena/členy Družstva* a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.

- 4 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti/10000 na bytové jednotce č. 729/... vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, v pozemku p. č. 1461/44, jehož součástí je budova č. p. 729, bytový dům, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 729 stojící na pozemku p. č. 1461/44 o velikosti/17669, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1461/44 o velikosti/17669, vše v k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město; a dále Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti/10000 na bytové jednotce č. 729/... vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, v pozemku p. č. 1461/44, jehož součástí je budova č. p. 729, bytový dům, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 729 o velikosti/17669 stojící na pozemku p. č. 1461/44, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1461/44 o velikosti/17669; vše v k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město;
5. Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a podíly na uvedených pozemcích do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*; (výše uvedená jednotka vč. přísl. spoluvlastnického podílu na společných částech výše uvedené budovy, dále jen „bytová jednotka“).
6. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel/Nabyvatelé* bytové jednotky je/jsou* zároveň jejím/jejími* nájemcem/nájemci*, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli/Nabyvatelům* předávána.
7. Nabyvatel prohlašuje/Nabyvatelé prohlašují*, že je mu/jim* znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá/Přijímají* faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá/přijímají* i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel/Nabyvatelé* nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do vlastnictví/spoluvlastnictví/SJM* ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
8. Nabyvatel/Nabyvatelé* resp. i jeho/jejich* právní předchůdce/předchůdci*- předchodí člen/členové Družstva* jako nájemce/nájemci* převáděné bytové jednotky se vzdává/vzdávají* práv z vadného plnění. Bere/Berou* na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
9. Nabyvatel/Nabyvatelé* stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č. p. 729 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne.....
10. Nájemci/Nájemce* se zavazuje/zavazují* nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
11. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce/Jsou Nájemci* a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem/Nabyvateli* vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
12. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli/Nabyvatelům* bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u spol..... (dále jen „Správce“), za oba spoluvlastníky, jako společné členy, potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel/Nabyvatelé* tento stav bez výhrad přijímá/přijímají*. Nabyvatel/Nabyvatelé* berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
13. Nájemce/Nájemci* se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z Nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemce/Nájemci* prohlašuje/prohlašují*, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.

14. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tim nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
15. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
16. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel/nesou Nabyvatelé*.
17. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
18. Nájemce-člen Družstva/Nájemci-členové Družstva* se zavazuje/zavazují*, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavází nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
19. Nájemce/Nájemci* čestně prohlašuje/prohlašují*, že není/nejsou* příjemcem/příjemci* veřejné podpory.
20. Pro případ porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 18 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům* jako smluvní pokutu.
21. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli/Nabyvatelích* vymáhat, je Nabyvatel povinen/jsou Nabyvatelé povinni* na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům*, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli/Nabyvatelích* náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
22. Nájemce/Nájemci* se zavazuje/zavazují* do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce/Nájemců* k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 9 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce/Nájemci* Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemci/Nájemce jako žalobce/žalobci ve stanovené lhůtě nevezme/nevezmou žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit. *

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve ... [dle počtu účastníků +2] stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce/každý z Nájemců*.

4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele/Nabyvatelů* k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemce/Nájemci* potvrzují, že byl/byli* Městem seznámen/seznámeni* s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne 22.5.2024.
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce/Nájemci* shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: plná moc*

DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání, konaném dne, bod č.
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na budoucí bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z9/15. zasedání konaném dne 5.3.2024 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0134580/2024 bo/od 21.3.2024 do 8.4.2024.

Vdne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za Bytové družstvo Za Kněžským hájkem
.....
předseda představenstva

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

.....
za Bytové družstvo Za Kněžským hájkem
[redacted]
místopředseda představenstva

V dne*

.....
/ jméno, přímení, titul nájemce/

V..... dne*

.....*
/ jméno, přímení, titul nájemce/