

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

72. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace Realitní společnosti města Brna a.s. na zajištění předprojekční přípravy pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16“

Anotace

Voleným orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace Realitní společnosti města Brna a.s. na zajištění předprojekční přípravy pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16“ týkající se technického doplnění předpisu Evropské unie

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace na zajištění předprojekční přípravy pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16“ mezi Realitní společností města Brna a.s., se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 07379161 a statutárním městem Brnem, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu
- 2. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Dodatku č. 1

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/090 konaná dne 10.07.2024 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

22.8.2024 v 11:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

22.8.2024 v 10:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Smlouva o poskytnutí individuální investiční dotace na zajištění předprojektční přípravy pro pilotní projekt Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16.pdf)	5 - 10
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ZMB _ (004).pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva

V rámci projektu Dostupné družstevní bydlení – stávající domy byla Realitní společnost města Brna a.s., dříve CD CENTRUM COMS, a.s., IČO: 07379161, pověřena předprojekční přípravou pilotního programu rekonstrukce bytových domů ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dne 25. 4. 2023 byla v souvislosti s tímto projektem uzavřena Smlouva o poskytnutí individuální investiční dotace na zajištění předprojekční přípravy pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16“, č. sml. 62 23 9 2312.

Poskytnutá investiční dotace byla příjemcem vyúčtována. Z poskytnuté dotace ve výši 1 000 000,00 Kč byla vyčerpána částka 425 804,05 Kč. Nevyčerpaná částka ve výši 574 195,95 Kč byla vrácena na účet statutárního města Brna.

Bytový odbor MMB nyní předkládá voleným orgánům návrh na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace na zajištění předprojekční přípravy pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16“.

Jedná se o doplnění názvu přímo použitelného předpisu evropské unie v právním úkonu poskytnutí podpory malého rozsahu – Nařízení Komise (ES) č. 875/2007 ze dne 24. července 2007 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu de minimis v odvětví rybolovu a o změně nařízení (ES) č. 1860/2004.

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/37 dne 24.06.2024

Hlasování: 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/090 projednala materiál dne 10.07.2024.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
--	pro	--	pro	--	--	pro	pro	pro	pro	pro

Smlouva
o poskytnutí individuální investiční dotace na zajištění předprojekční přípravy pro
pilotní projekt „Dostupné družsevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16“

1.Smluvní strany

1.1 Poskytovatel

Se sídlem:

Zastoupen:

Oprávněn jednat ve věcech smlouvy
a pověřen k podpisu smlouvy na
základě Z9/06 usnesení ZMB
konaného dne 4. 4. 2023 bod č. 31

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen poskytovatel)

statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,
602 00 Brno

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města
Brna

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Česká spořitelna, a.s.

111 211 222/0800

449 92 785

CZ44992785

1.2 Příjemce

Se sídlem:

Zastoupen:

ve věcech smluvních

Ve věcech technických:

e-mail:

Bankovní spojení:

č. účtu

IČO:

DIČ:

Registrace v OR

(dále jen příjemce)

CD CENTRUM COMS, a.s.

Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno

Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou
představenstva

Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní
představenstva

Ing. Petra Vítková

Komerční banka a.s.

115-8414720207/0100

07379161

CZ07379161

Sp. zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu poskytovatele.

2. Úvodní ustanovení

2.1 Žádostí č.j. MMB/0141896/2023 ze dne 15.3.2023 požádal příjemce poskytovatele o poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 1.000.000,00 Kč na zajištění předprojekční přípravy u bytového domu Mostecká 16 č. p. 894 s pozemkem p. č. 573 v k. ú. Husovice (pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, dále jen také jako „předprojekční příprava“), kterou zamýšlí příjemce zajišťovat v období od 01.05.2023 do 30.06.2024.

2.2 Dotací se ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, rozumí peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu poskytovatele příjemci na stanovený účel, dotace je ve smyslu tohoto zákona veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

2.3 Poskytnutí dotace je realizováno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předmět a účel smlouvy

3.1 Smlouva se uzavírá za účelem poskytnutí investiční dotace na zajištění předprojekční přípravy pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení-stávající bytové domy, Mostecká 16“, kterou zamýšlí příjemce zajistit v období od 01.05.2023 – 30.06.2024.

3.2 Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na krytí nezbytných investičních nákladů – výdajů souvisejících se zajištěním předprojekční přípravy pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16“.

3.3 Dle rozpočtu příjemce odpovídá výše dotace 100 % předpokládané celkové výši investičních výdajů s DPH příjemce na přípravu tohoto pilotního projektu „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16“.

Předpokládaná celková výše způsobilých 1.000.000,00 Kč
investičních výdajů příjemce s DPH:

Výše investiční dotace: 1.000.000,00 Kč

3.4 Předprojekční příprava pro bytový dům Mostecká 16 č. p. 894 s pozemkem p. č. 573 v k. ú. Husovice pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16“ zahrnuje:

- a) Stavebně technický průzkum objektu zahrnující:
 - ověření stavu svislých a vodorovných konstrukcí objektu pomocí sond
 - ověření stavu krovu a střešního pláště vč. sond a provedení mykologického průzkumu
 - ověření založení objektu a základových konstrukcí pomocí sond
- b) Zaměření objektu a vypracování podkladu pro studii:
 - zaměření všech podlaží
 - zaměření krovu
 - zaměření střechy
 - zaměření fasád
- c) Architektonická studie ve variantním řešení
 - 1. varianta - rekonstrukce stávajícího objektu.

- 2. varianta - novostavba.

4. Výše dotace, platební podmínky, podmínky použití dotace

4.1 Dle dohody smluvních stran se poskytovatel zavazuje příjemci poskytnout za podmínky plnění povinností vyplývajících z této smlouvy investiční dotaci na krytí části nezbytných investičních nákladů souvisejících s předprojekční přípravou dle čl. 2 a 3 této smlouvy ve výši 1.000.000,00 Kč (slovy jeden milion korun českých).

4.2 Dotaci poskytne poskytovatel příjemci bankovním převodem na účet příjemce jednorázově do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

4.3 Dotaci lze použít pouze v období od 01.05.2023 do 30.06.2024 na úhradu způsobilých investičních nákladů příjemce spojených s realizací předprojekční přípravy, které splňují níže uvedené podmínky:

- a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období od 01.05.2023 do 30.06.2024;
- b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením a ostatními podmínkami dle této smlouvy;
- c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Dotaci nelze použít na nezpůsobilé výdaje. Nezpůsobilými výdaji se rozumí např.: penále a pokuty, úroky z úvěru, úroky z prodlení, výdaje na pohoštění, příjemcem uplatněný nárok na odpočet DPH.

4.5 Příjemce je povinen provést finanční vypořádání dotace nejpozději do 31.08.2024. Ve finančním vypořádání provede příjemce i kalkulace skutečných nákladů ve vztahu k nákladům kalkulovaným, uvedeným v čl. 3 této smlouvy, příjemce předá poskytovateli kopie smluv uzavřených s dodavatelem vztahující se k plnění dle této smlouvy, výzvy dodavatelů příjemci k plnění závazků, doklady svědčící o poskytnutí plnění příjemce dodavatelům. V případě realizace činností vlastními kapacitami předá příjemce poskytovateli k odsouhlasení položkový soupis provedeného plnění. Příjemce se zavazuje, že v případě nevyčerpání dotace za podmínek stanovených touto smlouvou, vrátí nepoužité peněžní prostředky poskytovateli do Fondu bytové výstavby ve stejné lhůtě jako finanční vypořádání dotace.

4.6 V případě přeměny nebo zrušení příjemce s likvidací je příjemce povinen provést finanční vypořádání dotace včetně vrácení nepoužitých peněžních prostředků poskytovateli nejpozději do 14 dnů od data rozhodnutí o přeměně nebo zrušení příjemce s likvidací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.7 Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit na účet č. 111211222/0800 v roce poskytnutí (variabilním symbolem je číslo smlouvy poskytovatele), od 1.1. roku následujícího po roce poskytnutí na účet č. 111158222/0800 (variabilní symbol je číslo smlouvy).

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Příjemce se zavazuje realizovat předprojekční přípravu nejpozději do 30.06.2024.

5.2 Příjemce se zavazuje v případě změny údajů uvedených v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná nebo závažná. Míru závažnosti je oprávněn posoudit a určit Bytový odbor MMB. O souhlas se změnou může příjemce požádat nejpozději do 31.12.2023.

5.3 Písemný souhlas se změnou uděluje:

- a) Bytový odbor MMB v případě souhlasu se změnou méně závažnou. Za méně závažnou změnu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace.
- b) Zastupitelstvo města Brna v případě souhlasu se závažnou změnou. Za závažnou změnu se považuje změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace).

5.4 Příjemce se zavazuje, že:

- a) nepřevede svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu;
- b) bude realizovat na svůj účet a odpovědnost;
- c) nepřevede poskytnutou dotaci na jinou osobu;
- d) naplní účelové určení dotace;
- e) použije dotaci k účelu této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy a právními předpisy účelně a hospodárně;
- f) bude vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace;
- g) bude kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty;
- h) bude dodržovat zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- ch) umožní provedení kontroly využití dotace nebo její části ze strany poskytovatele a předloží poskytovateli na vyžádání ke kontrole kompletní účetnictví s jednoznačnou identifikací hospodaření s poskytnutou dotací;
- i) bude průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, změnu vlastnického vztahu příjemce k věci, na niž se dotace poskytuje apod.
- j) v případě realizace Pilotního projektu Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16, smluvně zaváže založené bytové družstvo vynaložený náklad na předprojektovou přípravu tohoto projektu vrátit do 6 měsíců od dokončení rekonstrukce/výstavby zpět Příjemci. Tuto dotaci je pak Příjemce povinen vrátit poskytovateli do 3 měsíců od vrácení do Fondu bytové výstavby.

5.5 Příjemce prohlašuje a zavazuje se, že tuto dotaci za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá a zavazuje se ji použít dle podmínek této smlouvy a pouze k účelu dle této smlouvy, v souladu s právními předpisy.

5.6 Každé neoprávněné použití dotace nebo zadržení prostředků poskytnutých jako dotace je ve smyslu č. zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, porušením rozpočtové kázně a poskytovatel bude postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Ev. čís. příjemce:

5.7 V případě neoprávněného použití nebo zadržetí poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých nebo zadržovaných finančních prostředků. Kdy se jedná o neoprávněně použité nebo zadržované finanční prostředky je uvedeno v ustanoveních § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jedná se mimo jiné i o porušení povinností sjednaných smlouvou o poskytnutí dotace.

5.8 Poskytovatel (Bytový odbor MMB) písemně vyzve příjemce k vrácení dotace nebo její části v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, zjistí-li na základě kontroly, že příjemce porušil povinnost stanovenou právním předpisem, která souvisí s účelem, na který byly peněžní prostředky poskytnuty, nedodržel účel dotace nebo podmínku, za které byla dotace poskytnuta, jejíž povaha neumožňuje provést nápravu v náhradní lhůtě a u níž tedy nelze vyzvat k provedení opatření k nápravě. V rozsahu, v jakém příjemce vrátil dotaci nebo její část, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.

5.9 Poskytovatel (Bytový odbor MMB) písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost, jejíž povaha umožňuje provést nápravu v náhradní lhůtě. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně. Pokud příjemce opatření k nápravě dle výzvy neprovede, uloží mu poskytovatel odvod dle čl. 5 odst. 5.10 této smlouvy do Fondu bytové výstavby.

5.10 Za porušení méně závažné povinnosti dle této smlouvy sjednané v čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy pro případy sjednané v čl. 5 odst. 5.3 písm. a) této smlouvy, jejíž povaha neumožňuje provést nápravu v náhradní lhůtě nebo u které příjemce neprovede nápravu, ani ve stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uložen odvod ve výši 0,2% z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti dle smlouvy o poskytnutí dotace. Za porušení méně závažné povinnosti dle této smlouvy, jejíž povaha neumožňuje provést nápravu v náhradní lhůtě, se nepovažuje porušení povinností příjemce sjednané v čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy pro případy sjednané v čl. 5 odst. 3 písm. b) této smlouvy.

5.11 Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

5.12 Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

5.13 Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování evropské Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele do Fondu bytové výstavby.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

6.2 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

6.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenými dodatky, v listinné podobě.

Ev. čís. příjemce:

6.4 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6.5 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv poskytovatel.

6.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.7 Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

6.8 Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

6.9 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

Doložka dle ustanovení § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/06. konaném dne 4. 4. 2023.

V Brně dne
Za poskytovatele **24-04-2023**

V Brně dne
Za příjemce **25-04-2023**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-


JUDr. Iva Majesová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Mgr. Bc. Ilja Kašík
předseda představenstva
CD CENTRUM COMS, a.s.

Ing. Karin Podivinská
místopředsedkyně představenstva
CD CENTRUM COMS, a.s.

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace na zajištění
předprojekční přípravy pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení –
stávající domy, Mostecká 16“

1. Smluvní strany

1.1 Poskytovatel	statutární město Brno
Se sídlem:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupen:	JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna
Oprávněn jednat ve věcech smlouvy a pověřen k podpisu smlouvy na základě ... usnesení ZMB konaného dne bod č. ..	JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	111 211 222/0800
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
(dále jen poskytovatel)	
1.2 Příjemce	Realitní společnost města Brna a.s.
Se sídlem:	Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupen:	Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva
Ve věcech smluvních	Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní představenstva
Ve věcech technických:	Ing. Petra Vítková
e-mail:	
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu	115-8414720207/0100
IČO:	07379161
DIČ:	CZ07379161
Registrace v OR	Sp. zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně
(dále jen příjemce)	

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace na zajištění předprojekční přípravy pro pilotní projekt „Dostupné družstevní

bydlení – stávající domy, Mostecká 16“ uzavřené dne 25. 4. 2023 mezi statutárním městem Brnem a CD CENTRUM COMS, a.s., nyní pod obchodním jménem Realitní společnost města Brna a.s. (dále jen "smlouva"), následovně:

Článek I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že investiční dotace byla Příjemcem vyúčtována. Z poskytnuté dotace ve výši 1 000 000,00 Kč byla vyčerpána částka 425 804,05 Kč. Nevyčerpaná částka ve výši 574 195,95 Kč byla vrácena na účet statutárního města Brna.

Dotace byla poskytnuta podle Nařízení Komise (ES) č. 875/2007 ze dne 24. července 2007 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu de minimis v odvětví rybolovu a o změně nařízení (ES) č. 1860/2004.

Článek II.

2.1 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

2.2 Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2.3 Tento dodatek lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenými dodatky, v listinné podobě.

2.4 Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2.5 Strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv poskytovatel.

2.6 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2.7 Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

2.8 Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

2.9 Smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

Doložka dle ustanovení § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/..... konaném dne 2024.

V Brně dne
Za poskytovatele

V Brně dne
Za příjemce

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Mgr. Bc. Ilja Kašík
předseda představenstva
Realitní společnost města Brna a.s.

Ing. Karin Podivinská
místopředsedkyně představenstva
Realitní společnost města Brna a.s.