

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

36. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno - Medlánky na realizaci zelené střechy na výukovém altánu Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Z finančních prostředků alokovaných na dotační program na podporu vytváření zelených střech na území města Brna, je možné poskytnout MČ Brno - Medlánky transfer na podporu realizace zelené střechy o rozloze 41 m² na objektu výukového altánu, který bude využíván ZŠ Hudcova jako venkovní učebna. Celkové náklady na vybudování altánu v termínu do 30. 9. 2024, jsou v částce 399.300 Kč, přičemž požadovaný příspěvek z rozpočtu statutárního města Brna a z rozpočtu Odboru životního prostředí MMB na základě žádosti o účelový transfer podané ze strany MČ Brno - Medlánky činí 78 tis. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje**
 - poskytnutí investičního transferu městské části Brno - Medlánky na realizaci zelené střechy na výukovém altánu Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace, v celkové výši 78 tis. Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 1. 2025;
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno - Medlánky na realizaci zelené střechy na výukovém altánu Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace;
- ukládá**
 - Radě města Brna
 - zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce
 - T: dle usnesení

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/094 konané dne 28.8.2024. Návrh usnesení byl přijat.

Finanční výbor projednal materiál na schůzi konané dne 4.9.2024

Podpis zpracovatele pro archivaci



Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

3.9.2024 v 10:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

3.9.2024 v 11:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Žádost o transfer na ZS - MČ Medlánky.pdf)	5 - 5
Příloha (SOD zelená střecha.pdf)	6 - 11
Příloha (KS altán.pdf)	12 - 23
Příloha k usnesení (RO - KOMA IT MČ Brno-Medlánky.pdf)	24 - 24

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá Radě města Brna návrh rozpočtového opatření v rámci ORG 300199 Investiční transfery OŽP – vytváření zelených střech.

Na základě dřívější výzvy Odboru životního prostředí MMB směrem k městským částem, oznámila MČ Brno – Medlánky realizaci zelené střechy na objektu výukového altánu v blízkosti ZŠ Hudcova. Altán bude sloužit pro venkovní výuku žáků školy a také jako příklad dobré praxe pro jiné školní výukové organizace.

V současnosti předložila zmíněná MČ žádost o příspěvek na tuto realizaci spolu s uzavřenou kupní smlouvou a smlouvou o dílo a zákresem realizované stavby altánu. Projekt má být dokončen 30. 9. 2024. S ohledem na momentální dostatek alokovaných financí na vytváření zelených střech a rovněž vzhledem k pozitivnímu přínosu této realizace do plánů města Brna na zvyšování ploch zeleně ve vztahu k adaptačním opatřením reagujícím na změny klimatu, sledává Odbor životního prostředí výše uvedený transfer finančních prostředků jako vhodný a předkládá tento materiál voleným orgánům k posouzení.

Materiál nepodléhá projednání v Komisi životního prostředí.

Rada města Brna projednala materiál na schůzi R9/094 konané dne 28. 8. 2024. Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	---	pro	pro	pro

Materiál byl předložen do finančního výboru konaného dne 4. 9. 2024.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
místostarostka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Kateřina Žůrková

TELEFON:

+420 538 706 277

E-MAIL:

zurkova@medlanky.brno.cz

DATUM:

31.07.2024

POČET LISTŮ:

01

Magistrát města Brna

Mgr. Martin Košťál

Odbor životního prostředí

Šumavská 35

601 67 Brno

Věc: Žádost o účelový transfer na realizaci zelené střechy

Vážený pane vedoucí,

městská část Brno-Medlánky se tímto obrací na statutární město Brno s žádostí o poskytnutí účelového příspěvku na realizaci zelené střechy na výukovém altánu Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace, Hudcova 81/35, 621 00 Brno.

Zelená střecha sníží přehřívání střechy venkovní učebny a zajistí příjemné klima pro studium, bude krásnou ukázkou opatření modrozelené infrastruktury pro žáky i učitele a bude sloužit jako příklad dobré praxe pro ostatní vzdělávací instituce nejen v Brně.

V souladu se zpracovaným rozpočtem na realizaci zelené střechy a již vynaloženými náklady na zpracování projektu, si dovoluujeme požádat o poskytnutí účelového příspěvku ve výši 78 000 Kč.

Velice Vám děkuji za spolupráci.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
MÍSTOSTAROSTKA
BRNO-MEDLÁNKY
Hudcova 7, 621 00 Brno

S pozdravem

Kateřina Žůrková, místostarostka MČ Brno-Medlánky

Příloha :

Lokalizace altánu se zelenou střechou

2x Smlouva na realizaci altánu

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 1624100168

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola, Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace
se sídlem: Hudcova 81/35, 621 00 Brno
zastoupená: Mgr. Jakub Cimala, ředitel
IČ: 62156888
RED-IZO: 600108597
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Č. účtu: 6876410247/0100

(dále jen „objednatel“)

název zřizovatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky
se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Č. účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Břetislav Čermák
se sídlem: Zeiberlichova 68
IČ: 66558425
DIČ: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „ZŠ Hudcova – Venkovní učebna“. Předmětem jsou zahradnické výkopové práce, které spočívají ve zrealizování zelené střechy, dodávce substrátu za účelem založení extenzivní

střešní vegetace, pokládka rozchodníkových rohoží a výkopových prací se založením přístřešku.

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo „ZŠ Hudcova – Venkovní učebna“. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla jsou práce v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1 a ustanoveními této smlouvy** (dále také jen jako „**dílo**“). Rozsah díla je stanoven v příloze č. 1 a dále v této smlouvě. Předmětem díla je rovněž: a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace, b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, c) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí, d) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, e) zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby, f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení a umístění stanoveného dopravního značení, v případě, že je to pro zhotovení díla třeba, g) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu specifikovanou v čl. V této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho dalšímu řádnému využití ve smyslu čl. II této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, že jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy zhotovitelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, nemá nejasnosti nebo výhrady.
4. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit dílo v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV. Doba a místo plnění díla

1. Místem realizace díla je pozemek p.č. 629/1 katastrální území Medlánky, obec Brno. Jedná se o pozemek, který náleží k Základní škole Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizaci se sídlem Hudcova 35, 621 00 Brno-Medlánky.
2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemek nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, kterým je datum zveřejnění v registru smluv.
3. Dílo bude ze strany zhotovitele dokončeno do 30.09.2024.
4. Termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků.

V. Cena díla

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.
2. Cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH celkem	Cena celkem s DPH
136 300 Kč	21 %	28 623 Kč	164 923 Kč

3. Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením předmětu plnění dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy.
4. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení.
3. Náležitosti faktury:
 - a) označení sídla zhotovitele a objednatele
 - b) označení díla
 - c) číslo faktury
 - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
 - e) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
 - f) fakturovaná částka
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby
4. Fakturační adresa je: Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace, Hudcova 81/35, 621 00 Brno, IČO: 62156888.
5. Doručovací adresa je: Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace, Hudcova 81/35, 621 00 Brno.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to

doporučeným dopisem. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli.

V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.

7. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
4. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne převzetí pracoviště až do doby jeho dokončení a protokolárního předání objednateli.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům zejména z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatné části) nejméně dva pracovní dny předem.
3. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít samostatnou část díla bez vad a nedodělků.
4. Objednatel může převzít dílo nebo jeho samostatnou část s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé – o této skutečnosti bude proveden zápis s termínem odstranění.

IX. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno odborně. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých postupů a prací.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto

vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 3 vady současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad se rozumí alespoň 3 stejné či různé vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřetí.

X. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 20 dnů,
 - b) neoprávněné přerušování či zastavení prací a dodávek ze strany zhotovitele,
 - c) provádění prací v rozporu s touto smlouvou.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.
6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
3. Smluvní pokuta bude uplatněna písemnou výzvou obsahující fakturu k úhradě smluvní pokuty.
4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

XII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI MOVITÉ VĚCI

dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy kupující: 1624100174

Číslo smlouvy prodávající:

I. Smluvní strany

Prodávající: ACER WOODWAY,s.r.o.
se sídlem: Karáskovo nám. 21, 615 00 Brno
zastoupená: Rostislav Paclík, jednatel
IČ: 25343467
DIČ: CZ25343467
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s
Č. účtu: 372681783/0300

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Základní škola, Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace
se sídlem: Hudcova 81/35, 621 00 Brno
zastoupená: Mgr. Jakub Cimala, ředitel
IČ: 62156888
RED-IZO: 600108597
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Č. účtu: 6876410247/0100

(dále jen „kupující“)

název zřizovatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky
se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Č. účtu: 18628621/0100

(dále jen „kupující“)

následovně:

II. Úvodní ustanovení

Kupující jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vybral jako nejvhodnější nabídku prodávajícího v rámci zakázky s názvem „ZŠ Hudcova – Venkovní učebna“, a proto je uzavírána tato kupní smlouva.

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu níže uvedené zboží, včetně dopravy a montáže (dále jen „**předmět koupě**“) a kupující se zavazuje převzít předmět koupě bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho dalšímu řádnému využití a zaplatit za to prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.
2. **Zbožím** se rozumí venkovní učebna o velikost: 7,5 x 5,5m, Celkový rozměr - 41,25m², konstrukce - akátová kulatina, trámy smrkové KVH, záklop - smrková palubka, v zadní části tabule, která bude mít z levé i z pravé strany paraván. Přístřešek bude vzdušný bez nábytku a dřevěné podlahy.
3. Prodávající se tedy zavazuje vyrobit pro kupujícího a kupujícímu předat zboží včetně dopravy a montáže. Smluvní strany se dohodly, že zboží bude plnit funkci stavby a bude v souladu s cenovou nabídkou prodávajícího, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1** a ustanoveními této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem předmětu koupě, s místem dodání, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné dodání zboží a následnou montáž nezbytné. Prodávající potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy kupujícím předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, nemá nejasnosti nebo výhrady.
5. Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží splňuje příslušné právní, hygienické a technické normy pro daný účel použití, je ekologicky nezávadné a je vhodné k užívání s ohledem na plánovaný účel použití. Splnění výše uvedených podmínek je prodávající povinen doložit atestem nebo prohlášením o shodě, jehož dodání je součástí dodávky podle této smlouvy.
6. Do termínu stanoveného touto smlouvou se prodávající zavazuje splnit předmět koupě v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV. Doba plnění a místo předání

1. Místem dodání je pozemek p.č. 629/1 katastrální území Medlánky, obec Brno. Jedná se o pozemek, který náleží k Základní škole Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizaci se sídlem Hudcova 81/35, 621 00 Brno-Medlánky.
2. Kupující umožní prodávajícímu přístup na pozemek nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy ze strany prodávajícího.
3. Předmět koupě bude dodán, tzn. včetně montáže nejpozději do 30.09.2024.
4. Termínem dokončení se rozumí předání předmětu koupě bez vad a nedodělků.
5. Předání předmětu koupě bude realizováno na výzvu prodávajícího.
6. O dodání předmětu koupě bude sepsán zápis o převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

V. Kupní cena

Kupní cena zboží uvedeného v čl. I této smlouvy je stanovena následovně:

Zboží	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Celkem v Kč s DPH
Venkovní učebna	189 700,00	39 837,00	229 537,00
Doprava a montáž	4 000,00	840,00	4 840,00
CELKEM	193 700,00	40 677,00	234 377,00

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Kupujícím nebudou poskytovány žádné zálohové platby. Faktura může být vystavena nejdříve v okamžiku dodání předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení.

Náležitosti faktury:

- a) označení sídla prodávajícího a kupujícího
 - b) označení předmětu koupě
 - c) číslo faktury
 - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
 - e) označení banky a číslo účtu prodávajícího, na který má být uhrazena platba
 - f) fakturovaná částka
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby
3. Fakturační adresa je: Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace, Hudcova 81/35, 621 00 Brno, IČO: 62156888.
 4. Doručovací adresa je: Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace, Hudcova 81/35, 621 00 Brno.
 5. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem. V případě, že by prodávající jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je prodávající povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení kupujícímu. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením původní faktury.
 6. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky kupujícího dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu kupující v prodlení s placením faktury.

VII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek zboží (i jeho části, jednotlivých komponentů nebo příslušenství) stanovených touto smlouvou nebo hygienickými a technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dodávaného zboží, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s tímto zbožím podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelům zamýšleným touto smlouvou.

2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost dodaného zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části, jednotlivé komponenty i příslušenství, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelům obvyklým i účelům podle této smlouvy a zachová si obvyklé vlastnosti a vlastnosti vyžadované touto smlouvou. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí zboží bez vad kupujícím a trvá 24 měsíců.
3. Prodávající je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 2 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s kupujícím dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí prodávající odstranit či dokončit nejpozději do 3 dnů od zahájení oprav, není-li s kupujícím dohodnuto písemně jinak. Pokud prodávající neodstraní vady v termínu dohodnutém s kupujícím nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 5 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu.
4. Prodávající je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na zboží nebo majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy je považováno, byť i jen dílčí, nedodržení závazku prodávajícího, že dodávané zboží je v souladu s právními, technickými a dalšími normami, jimž musí zboží vzhledem k zamýšlenému účelu jejich využití odpovídat.
6. Pokud porušením povinnosti prodávajícího, vyplývajícím mu z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění. To platí i poté, co dojde k případnému odstoupení od této smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

VIII. Smluvní pokuty

1. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
2. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté kupní ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
3. Smluvní pokuta bude uplatněna písemnou výzvou obsahující fakturu k úhradě smluvní pokuty.
4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

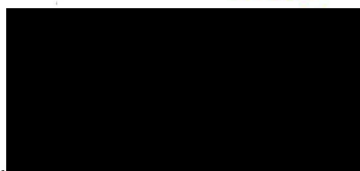
IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Prodávající bere na vědomí povinnost kupujícího vyplývajícím ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující, je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že kupující je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy. **Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy o zboží dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Prodávající souhlasí se zpracováním svých osobních údajů kupujícím: jména, příjmení, emailu, telefonního čísla, jakožto údajů statutárního zástupce nebo kontaktní osoby prodávajícího za účelem realizace plnění smlouvy o zboží: „ZŠ Hudcova –

Venkovní učebna“.

4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – Cenová nabídka prodávajícího

V Brně dne 23.7.2024 ŠKOLA



Mgr. Jakub Cimala
ředitel
(za kupujícího)

V Brně dne

18.7.2024

MĚSTI 21



1367 / DIČ: CZ23





CENOVÁ NABÍDKA

Zakázka:

Zákazník:

Datum:

Základní škola Brno, Hudcova

3.6.2024

Popis výrobku	Cena za ks bez DPH	Počet	Cena celkem bez DPH	DPH %	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
venkovní učebna o velikost: 7,5 x 5,5m, Celkový rozměr - 41,25m ² , konstrukce - akátová kulatina, trámy smrkové KVH, záklop - smrková palubka, v zadní části tabule, která bude mít z levé i z pravé strany paravan. Přístřešek bude vzdušný bez nábytku a dřevěné podlahy	189 700	1	189 700	21	39 837	229 537
DOPRAVA MATERIÁLU A MONT. TÝMU.	4 000	1	4 000	21	840	4 840
CENA CELKEM			193 700,00 Kč			234 377,00 Kč

Adresa zákazníka:

Jméno a příjmení:

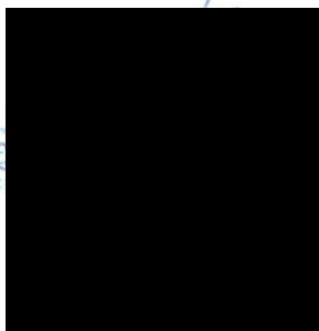
Adresa:

IČO:

DIČ:

Telefon:

E-mail:



Adresa dodavatele:

ACER WOODWAY, s.r.o.

Karáskovo nám. 21

615 00 Brno

IČO: 25343467

DIČ: CZ25343467

Telefon: +420 730898589

faltysek@acerww.cz

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 05.08.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4200	2321	6313		300199	Investiční transfery OŽP - vytváření zelených střech	14 491	-78	14 413
4200	6330	6363		3016	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	6 145	78	6 223
					<i>Investiční transfer MČ Brno-Medlánky – realizace zelené střechy na výukovém altánu Základní školy Brno, Hudcova 35</i>	0	78	78