

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.9.2024

## 25. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního transferu a změna účelu použití transferu městské části Brno-Bohunice - návrh rozpočtového opatření

### Anotace

OŠML MMB předkládá materiál s návrhem na změnu účelu použití schváleného neinvestičního transferu a poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Bohunice ve výši 20 319 tis. Kč na akci "Oprava hydroizolace střešního pláště v ZŠ Arménská 21, MŠ Běloruská 4, MŠ Uzbecká 30 a MŠ Amerlingova 4 a ZŠ a MŠ Vedlejší 10". Na akci "Oprava hydroizolace střešního pláště v ZŠ Arménská 21, MŠ Běloruská 4, MŠ Uzbecká 30, MŠ Amerlingova 4" již byly na rok 2024 schváleny finanční prostředky ve výši 10 500 tis. Kč. V letošním roce došlo navíc k poškození střech ZŠ a MŠ Vedlejší 10 a vzhledem k tomu, že celkové náklady na opravu střech mateřských škol a základních škol jsou 40 447 tis. Kč, žádá MČ Brno-Bohunice o změnu účelu použití schváleného transferu a navýšení ve výši 20 319 tis. Kč. Spoluúčast městské části bude ve výši 9 628 tis. Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- změnu účelu použití neinvestičního transferu ve výši 10 500 tis. Kč schváleného městské části Brno-Bohunice na základě usnesení Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 14.11.2023, bod č. 9 (v části týkající se městské části Brno-Bohunice) a usnesení Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 50 konaného dne 18. 6. 2024, na akci "Oprava hydroizolace střešního pláště v ZŠ Arménská 21, MŠ Běloruská 4, MŠ Uzbecká 30, MŠ Amerlingova 4" na neinvestiční transfer na akci "Oprava hydroizolace střešního pláště v ZŠ Arménská 21, MŠ Běloruská 4, MŠ Uzbecká 30, MŠ Amerlingova 4 a ZŠ a MŠ Vedlejší 10",
- poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Bohunice ve výši 20 319 tis. Kč na akci "Oprava hydroizolace střešního pláště v ZŠ Arménská 21, MŠ Běloruská 4, MŠ Uzbecká 30, MŠ Amerlingova 4 a ZŠ a MŠ Vedlejší 10" s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 31. 1. 2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního transferu městské části Brno-Bohunice.

##### 2. ukládá

Radě města Brna  
zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci neinvestiční akce  
Termín: dle usnesení

### Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na R9/093. schůzi konané dne 21. 8. 2024.  
Schváleno jednomyslně 9 členy.  
Finančnímu výboru ZMB předloženo na zasedání dne 4. září 2024.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

██████████

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**PhDr. Petr Hruška MBA**

vedoucí odboru - Odbor školství a mládeže

29.8.2024 v 13:04

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - 1. úsek

29.8.2024 v 13:49

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (RO_MC_Brno_Bohunice.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

Městská část Brno-Bohunice se již rok potýká se zatékáním do všech školských zařízení. První byla MŠ Švermova, kam zateklo o prázdninách 2023. Škody byly likvidovány za pomoci hasičů a následky byly odstraňovány už za plného provozu školky. Celkovou opravu střešního pláště hradila ze svého rozpočtu MČ.

V zimě 2023/2024 následovalo masivní zatékání do ZŠ Arménská, kde na krátký čas byla dokonce uzavřena kuchyně s jídelnou, a do MŠ Amerlingova. Střechy obou budov byly ihned v průběhu zimy provizorně opravovány. Náklady na provizorní zabezpečení ve výši 588 780 Kč rovněž hradila ze svého rozpočtu MČ. Současně v menším rozsahu zatekalo i do MŠ Běloruská a MŠ Uzbecká. Tyto opravy byly hrazeny jednotlivými MŠ z jejich rozpočtu.

MČ zahájila neprodleně projektovou přípravu opravy všech střech. Z projektové přípravy, provedených sond a zprávy statika vyplynula skutečnost, že všechny tři hlavní školní pavilony ZŠ Arménská vyžadují kompletní rekonstrukci až na betonový základ. Tělocvičnu a kuchyň s jídelnou je možné opravit položením nové hydroizolační fólie. Všechny tři MŠ lze rovněž opravit položením nové hydroizolační fólie.

Usnesením Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 9, ze dne 14. 11. 2023, byl schválen městské části v rámci postoupených příjmů od města na rok 2024 neinvestiční transfer ve výši 8 500 000 Kč na akci „Oprava hydroizolace střešního pláště v ZŠ Arménská 21, MŠ Běloruská 4, MŠ Uzbecká 30 a MŠ Amerlingova 4. Dále Usnesením Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 50, ze dne 18. 6. 2024, byla schválena městské části změna účelu použití investičního transferu na akci „Zaizolování technické místnosti pod bazénem v objektu ZŠ Arménská 21“ na neinvestiční transfer na akci „Oprava hydroizolace střešního pláště v ZŠ Arménská 21, MŠ Běloruská 4, MŠ Uzbecká 30 a MŠ Amerlingova 4.“ ve výši 2 000 000 Kč.

### **ZŠ Arménská**

Předmětem je oprava střechy v havarijním stavu na celé ZŠ Arménská 21. Stávající souvrství střešních pláštů je tvořeno původní vrstvou z roku 1975 a přidanou hydroizolací se zateplením cca z roku 2002. V současné době většina střech školy vykazuje poruchy, projevující se zatékáním. Skladby střech na jednotlivých pavilonech jsou obdobné, nepatrně se liší v tloušťkách vrstev. Střecha byla průběžně od roku 2015 lokálně opravována, naposledy na v zimě 2023, kdy do školy masivně zatekalo. V roce 2024 byly také provedeny sondy, průzkumy skladeb pro navržení správného technického řešení. Městská část je nucena, na základě statického posudku a výsledků sond, provést celkovou výměnu střešního pláště na pavilonech A, B a C. Pavilony E a F budou opraveny položením nové hydroizolační fólie.

Všechna poškození jsou rovněž řešena v rámci pojištění. Poškození střech však nelze chápat jako škodní událost a z pojištění tedy nejsou likvidní. Naopak jsou likvidní škody způsobené zatečením, zejména výmalby a oprava elektroinstalace.

### **ZŠ a MŠ Vedlejší**

Těsně před odesláním žádosti byl MČ doručen projekt, ve kterém je řešeno zatékání i do ZŠ a MŠ Vedlejší. Rozpočtovaná částka nutné opravy činí 10 300 000 Kč. Vzhledem k tomu, že

poškození střeš ZŠ a MŠ Vedlejší mohlo být způsobeno kroupami, je záležitost řešena s pojišťovnou. Pojišťovna se nebrání uhradit následky zatečení, ale nesouhlasí s poskytnutím pojistného plnění na opravu poškozené střechy. Je pravděpodobné, že dojde k vyřešení záležitosti soudní cestou. MČ v současné době nedisponuje s finančními prostředky na opravu uvedené střechy. Na základě nám známých skutečností a rozsahu poškození střechy je zřejmé, že lokální oprava není možná. V případě, že střecha nebude opravena v letošním roce, je velmi pravděpodobné, že bude v průběhu roku a zejména zimního období, docházet k opakovanému zatékání.

Celkové náklady na opravu střeš všech výše uvedených školských zařízení jsou 40 446 936 Kč. Mimo MŠ Uzbecká a ZŠ Vedlejší se jedná již o částky vzešlé z výběrových řízení. MČ Brno-Bohunice má ve svém rozpočtu připravenou částku 9 628 000 Kč a k tomu již poskytnutý transfer od města Brna ve výši 10 500 000 Kč. **Chybějící částka je tedy 20 318 926 Kč.**

Součástí materiálu je i změna účelu použití neinvestičního transferu ve výši 10 500 tis. Kč schváleného městské části Brno-Bohunice na základě usnesení Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 14.11.2023, bod č. 9 (v části týkající se městské části Brno-Bohunice) a usnesení Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 50 konaného dne 18. 6. 2024, na akci "Oprava hydroizolace střešního pláště v ZŠ Arménská 21, MŠ Běloruská 4, MŠ Uzbecká 30, MŠ Amerlingova 4" na neinvestiční transfer na akci "Oprava hydroizolace střešního pláště v ZŠ Arménská 21, MŠ Běloruská 4, MŠ Uzbecká 30, MŠ Amerlingova 4 a ZŠ a MŠ Vedlejší", vzhledem k tomu že ZŠ a MŠ Vedlejší nebyla zahrnuta v původním účelu neinvestičního transferu.

Detailní přehled finančních prostředků na výše uvedené opravy střešních krytin je uveden v samostatné příloze.

Součástí materiálu je rozpočtové opatření, kterým budou převedeny finanční prostředky dle rozpočtové skladby.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Rada města Brna R9/093. konaná dne 21. 8. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	pro

Finančnímu výboru ZMB předloženo na zasedání dne 4. září 2024.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 06.08.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5200	6330	5347		7520	Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	56 885	20 319	77 204
					<i>MC Brno - Bohunice "Oprava hydroizolace střešního pláště objektů ZŠ Arménská 21, MŠ Běloruská 4, MŠ Uzbecká 30 a MŠ Amerlingova 4"</i>	10 500	-10 500	0
					<i>MC Brno - Bohunice "Oprava hydroizolace střešního pláště objektů ZŠ Arménská 21, MŠ Běloruská 4, MŠ Uzbecká 30 a MŠ Amerlingova 4 a ZŠ a MŠ Vedlejší"</i>	0	30 819	30 819

### Financování - zvýšení

ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 06.08.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezervy na vykrytí potřeb roku 2024	-218 222	20 319	-197 903