

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.9.2024

## 21. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelového neinvestičního příspěvku Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci v roce 2024 - návrh rozpočtového opatření

### Anotace

poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na pokrytí DPH a souvisejících nákladů k památkové obnově fasády a hlediště Mahenova divadla Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci v roce 2024

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku ve výši 1 758 tis. Kč Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, na „Pokrytí DPH a souvisejících nákladů k památkové obnově fasády a hlediště Mahenova divadla“, s termínem vyúčtování do 25.1.2024;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

### Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/091. schůzi konané dne 24.7.2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Materiál byl předložen na schůzi Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konanou dne 4.9.2024.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Kateřina Vorlíčková**

vedoucí odboru - Odbor kultury

30.8.2024 v 13:14

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - 1. úsek

2.9.2024 v 10:36

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (NDB_Zadost o pokryti DPH _fasada a hlediste MD.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (RO_NDB_pokryti DPH.pdf)	8 - 8

## Důvodová zpráva

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace (dále jen NDB), zaslalo na Odbor kultury MMB (dále jen OK) žádost o poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na „Pokrytí DPH a souvisejících nákladů k památkové obnově Mahenova divadla“ v celkové výši **1 759 tis. Kč**. Jedná se o náklady, které nebyly pokryty dotací z Odboru památkové péče MMB (dále OPP).

Jedná se o další etapu financování prací na obnově kulturní památky-budovy Mahenova divadla. Žádost předložilo NDB až nyní, protože **výše požadavku je závislá na výši dotačních prostředků v Programu regenerace, které OPP MMB administruje MK ČR, a ta je známa vždy až na jaře dotčeného roku.**

Tab.č.1 – souhrn položek k požadovanému účelovému příspěvku / v tis. Kč

Předpokládaný rozpočet úč. příspěvku:	částka
1. Pokrytí DPH z faktur k památkové obnově (po krácení odpočtu daně):	<b>1 515 tis. Kč</b>
- Hlediště	555 tis. Kč
- Fasáda	960 tis. Kč
2. Ostatní náklady související s památkovou obnovou hlediště a fasády (po krácení odpočtu daně):	<b>244 tis. Kč</b>
- administrace projektu	190 tis. Kč
- koordinátor BOZP	18 tis. Kč
- plány BOZP	12 tis. Kč
- technický dozor	24 tis. Kč
<b>CELKEM</b>	<b>1 759 tis. Kč</b>

### Celkové finanční zajištění památkové obnovy 2024 - Program Regenerace

NDB požádalo zřizovatele a MK ČR **prostřednictvím OPP** MMB v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací o finanční příspěvek v celkové výši 8 090 tis. Kč bez DPH, kde povinný podíl vlastníka činí 6 000 tis. Kč a 2 090 tis. Kč představuje státní podporu.

V současné době je státní finanční podpora MK ČR alokována kvótou pro město Brno ve výši 2 090 tis. Kč; finanční prostředky jako povinný podíl města byly schváleny v rámci rozpočtu OPP ve výši 6 000 tis. Kč na Z9/17. zasedání ZMB konaném 14.5.2024(RO 181/2024/ZMB).

**Do řádného vyúčtování pro MK ČR nelze uhrazenou výši DPH (z faktur za práce na památkové obnově) zahrnout, podobně jako ostatní související náklady vč. DPH, poněvadž se jedná o neuznatelný náklad.**

Tab.č.2 - Rozpis nákladů a návrhu na pokrytí od zřizovatele – obnova Mahenova divadla (MD) /v Kč  
1. Hlediště MD

Rozpis nákladů	Náklady bez DPH	DPH 21 %	Náklady celkem vč. DPH	DPH po krácení	Náklady celkem po krácení DPH
Náklady na obnovu z VR*	2 970 000,00	623 700,00	3 593 700,00	<b>555 093,00</b>	3 525 093,00
OSN*-administrace projektu	90 000,00	18 900,00	108 900,00	16 821,00	<b>106 821,00</b>
<b>Celkem:</b>	<b>3 060 000,00</b>	<b>642 600,00</b>	<b>3 702 600,00</b>	<b>571 914,00</b>	<b>3 631 914,00</b>

2. Fasáda MD

Rozpis nákladů	Náklady bez DPH	DPH 21 %	Náklady celkem vč. DPH	DPH po krácení	Náklady celkem po krácení DPH
Náklady na obnovu z VR*	5 135 146,53	1 078 380,77	6 213 527,30	<b>959 758,89</b>	6 094 905,42
OSN*-administrace projektu (VZMR)*	70 000,00	14 700,00	84 700,00	13 083,00	<b>83 083,00</b>
OSN*-koordinátor BOZP	15 000,00	3 150,00	18 150,00	2 803,50	<b>17 803,50</b>
OSN* - plány BOZP	10 000,00	2 100,00	12 100,00	1 869,00	<b>11 869,00</b>
TDI	20 000,00	4 200,00	24 200,00	3 738,50	<b>23 738,00</b>
<b>Celkem:</b>	<b>5 250 146,53</b>	<b>1 102 530,77</b>	<b>6 352 677,30</b>	<b>981 252,39</b>	<b>6 231 398,92</b>

\*Pozn. OSN = ostatní související náklady, VZMR=veřejná zakázka malého rozsahu, VR=výběrové řízení  
**Podbarvené a zvýrazněné částky jsou předmětem žádostí o pokrytí od zřizovatele**

**Rekapitulace: v Kč**

Ad1) Památková obnova hlediště MD – zažádáno o pokrytí

DPH (po krácení odpočtu)	555 093,00
OSN* vč. kráceného odpočtu DPH	106 821,00
<b>Celkem – obnova hlediště – zažádáno o pokrytí</b>	<b>661 914,00</b>

Ad1) Památková obnova fasády MD – zažádáno o pokrytí

DPH (po krácení odpočtu)	959 759,00
OSN* vč. kráceného odpočtu DPH	136 494,00
<b>Celkem – obnova hlediště – zažádáno o pokrytí</b>	<b>1 096 252,00</b>

**Celkem – obnova MD (hlediště + fasáda): 1 758 166,00 Kč**

## Rozsah památkové obnovy

- **Památková obnova hlediště MD – popis prací:**
  - památková obnova čelní strany poprsní v parteru, dělicích příček lóží včetně souvisejících prací
  - podhledy lóží 1. pořadí s malovaným vlysem lemovaným zlacenými dekorativními prvky
  - dále monochromně upravené stropy lóží, čalounění, mosazné mříže a obložení přístupových koridorů do hlediště.
  - doplnění poškozeného sádrového dekoru
  - truhlářská oprava, stabilizace obkladu, vydrvení prasklin špánováním, vyplnění technických spojů, tmelení, broušení
- **Památková obnova obvodového pláště (fasády) Mahenova divadla (MD) IV. Etapa – popis prací:**
  - bude realizována kompletní památková obnova ucelené části (do ulice Dvořáková) spočívající v restaurátorské a umělecko-řemeslné obnově štukových prvků fasády (korunní římsa, kordonové římsy, hlavice a patky polosloupů a pilastrů, šambrány oken, vstupních portálů, zábradlí, bosáží soklových partií apod) a v restaurování sgrafit mezi okny ve 3.NP
  - dále bude provedena repase degradovaných nátěrů vnějších okenních křidel
  - odstranění stávajícího akrylátového nátěru fasády a po provedení oprav a restaurátorských prací bude provedeno celkové barevné sjednocení fasády v odstínu dle předchozích etap.
  - Obnova poškozeného pískovcového obkladu soklu objektu
  - Obnova nátěrů vnějších okenních křidel
  - Obnova hrotového systému ochrany proti ptactvu

**V souvislosti s výše uvedeným OK MMB navrhuje poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku NDB ve výši 1 758 tis. Kč na „Pokrytí DPH a souvisejících nákladů k památkové obnově fasády a hlediště Mahenova divadla“, v roce 2024, s termínem vyúčtování do 25.1.2025.**

**OK MMB nemá ve svém rozpočtu finanční prostředky alokované na výše uvedený účel, proto předkládá materiál k zapojení Fondu rezerv a rozvoje.**

**Příloha:** Žádost Národního divadla Brno, příspěvkové organizace ze dne 28.5.2024

Materiál nebyl z časových důvodů předložen Komisi kulturní RMB.

Rada města Brna na schůzi R9/091 projednala dne 24.7.2024  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen na schůzi Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konanou dne 4.9.2024.

Statutární město Brno  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
vedoucí Odboru kultury  
Dominikánské nám. 3  
601 67 BRNOVáš dopis značky /ze dne      Naše značka      Vyřizuje      Brno dne:  
Ing. Šárka Henešová      24.05.2024**Žádost o pokrytí DPH a souvisejících nákladů k památkové obnově**

Vážená paní vedoucí,

na rok 2024 jsme žádali o dotaci na další etapu památkové obnovy fasády a hlediště Mahenova divadla a bude nám udělena v celkové výši 8 090 tis. Kč bez DPH.

Dovolujeme si tímto požádat o přidělení transferu na pokrytí DPH ve výši:

- hlediště      555 tis. Kč
- fasády      960 tis. Kč

A dále na ostatní náklady související s památkovou obnovou hlediště a fasády:

- administrace projektu      190 tis. Kč
- koordinátor BOZP      18 tis. Kč
- plány BOZP      12 tis. Kč
- technický dozor      24 tis. Kč

Náklady celkem na DPH k památkové obnově a na ostatní související náklady činí 1 759 tis. Kč.

**Odůvodnění žádosti**

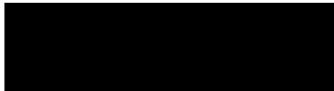
Dotaci na památkovou obnovu máme schválenou z OPP MB. Bohužel opět není možné poskytnout z jejich strany prostředky na pokrytí DPH souvisejícího s památkovou obnovou hlediště a fasády budovy Mahenova divadla ani další náklady s památkovou obnovou související. S ohledem na to, že se jedná o léta zavedený mechanismus krytí DPH odborem kultury, si Vám dovolujeme tuto žádost dále postoupit, a současně žádáme i o pokrytí souvisejících nákladů s památkovou obnovou.

Administrace projektu vychází z ceníku firmy S-Invest, která NdB zpracovává stavební zakázky malého rozsahu a podlimitní zakázky.

Částky na BOZP a TDI vycházejí z aktuální nabídky dotázaných subjektů.

Bez transferu pokrývajícího výše uvedené náklady není možné plánované práce realizovat.

Srdečně

  
MgA. Martin Glaser  
ředitel NdB

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 16.7.2024	rozpočtu + -	po změně
7300	3311	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Národní divadlo Brno	516 045	1 758	517 803
					<i>z toho:</i>			
					<i>Pokrytí DPH a souvisejících nákladů k památkové obnově fasády a hlediště Mahenova divadla</i>		1 758	
Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 16.7.2024	rozpočtu + -	po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezervy na vykrytí potřeb roku 2024	-239 862	1 758	-238 104