

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.9.2024

## 168. Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „VITALITY RESORT LÁNY“

### Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je úprava práv a povinností stavebníka - společnosti Vitality Resort Lány, s.r.o., při výstavbě veřejné infrastruktury v rámci stavebního záměru „VITALITY RESORT LÁNY“ v k. ú. Bohunice. Součástí smlouvy je závazek stavebníků poskytnout městu investiční příspěvek ve výši 2.865.360 Kč, který bude použit na veřejnou infrastrukturu v oblasti občanské vybavenosti nebo dopravní infrastruktury na území městské části Brno-Bohunice. Příloha č. 1 smlouvy je k dispozici k nahlédnutí na zasedání Zastupitelstva města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „VITALITY RESORT LÁNY“ mezi statutárním městem Brnem a společností Vitality Resort Lány, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 053 93 124, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB. Ověřená příloha č. 1 smlouvy - DUSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

### Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R9/095. schůzi Rady města Brna konanou dne 4. 9. 2024. Stanovisko bude sděleno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec MBA**

vedoucí odboru - Odbor investiční

3.9.2024 v 06:15

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2024 v 13:36

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (ortofoto_umístění záměru.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci VITALITY RESORT LÁNY_ final.pdf)	7 - 19
Příloha k usnesení (Příloha č.2.pdf)	20 - 20

## Důvodová zpráva

Záměrem společnosti Vitality Resort Lány, s.r.o. , IČO: 053 93 124, se sídlem Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen Stavebník) je realizovat stavební záměr pod názvem „VITALITY RESORT LÁNY“ (dále jen Stavební záměr). Předmětem Stavebního záměru je výstavba souboru 9 řadových domů (dále RD) a 3 obytných bloků A, B a C (dále ubytovací zařízení) při ulici Střelická v Brně – Bohunicích.

Stavebník podal dne 10. 6. 2024 na Stavební úřad, ÚMČ Brno-Bohunice žádost o vydání společného povolení. Vzhledem k tomu, že žádost byla podána před účinností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla smlouva připravena ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V rámci stavebního záměru bude vybudována veřejná infrastruktura (zpevněné plochy, veřejná kanalizace, veřejné osvětlení), která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví města, které zajistí její provozování, správu a údržbu.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV), s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=0,6, stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO), s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=0,5 a stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Stavební záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s Územním plánem města Brna.

Součástí smlouvy je dohoda mezi městem a Stavebníkem o poskytnutí investičního příspěvku ve výši 2.865.360 Kč, který bude Městem použit na výdeje v oblasti občanské vybavenosti nebo dopravní infrastruktury na území městské části Brno-Bohunice. Výše příspěvku byla stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021, čistá podlahová plocha 3721,7 m<sup>2</sup> x 800 Kč.

Stavebník se zavazuje poskytnout příspěvek městu následovně:

- a. Kompenzační zálohu ve výši 20 % z celkové výše Příspěvku, tj. 573.072 Kč do 90 dnů ode dne nabytí právní moci společného a stavebního povolení vydaného pro Stavební záměr.
- b. Platbu ve výši 2.292.288 Kč do 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo zahájení kolaudačního řízení pro Stavební záměr u příslušného stavebního úřadu Stavebník je povinen doručit Městu kopii takové žádosti s potvrzením o přijetí na stavebním úřadu.

#### Zajištění závazků Stavebníka:

Pokud Stavebník poruší svůj závazek dokončit výstavbu veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy ve sjednaném termínu dle Čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy a v souladu s povoleními příslušných orgánů, DUSP, Městskými standardy, obecně závaznými předpisy, a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

Pokud Stavebník neuzavře s městem řádné kupní smlouvy o převodu veřejné infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý stavební objekt veřejné infrastruktury jednotlivě.

Pokud Stavebník poruší závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví města, a i přes písemnou výzvu města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč v případě každé veřejné infrastruktury jednotlivě. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit provoz, správu a údržbu veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně.

Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu škody vzniklé městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou.

Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu škody, která městu vznikla souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury.

V případě prodlení Stavebníka s úhradou částky finančního příspěvku dle Čl. 5, je Stavebník povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Příloha č. 1 smlouvy je k dispozici k nahlédnutí na jednání orgánů statutárního města Brna.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.



0 50 m 100 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

## **Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „VITALITY RESORT LÁNY“**

### **Čl. 1**

#### **Smluvní strany**

##### **1.1 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále jen **Město**

##### **1.2 Vitality Resort Lány, s.r.o.**

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 053 93 124

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 95096

zastoupená Mgr. Pavlem Barešem, jednatelem společnosti a Vojtěchem Durákem, jednatelem společnosti

dále jen **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

### **Čl. 2**

#### **Stavební záměr**

##### **2.1.** Stavebník hodlá realizovat na území městské části města Brna, Brno-Bohunice pod ulicí Lány, podél ulice Střelické, výstavbu obytného souboru pod názvem „VITALITY RESORT LÁNY“ (dále jen Stavební záměr).

Stavební záměr řeší soubor 9 řadových domů (dále RD) a 3 obytných bloků A, B a C (dále ubytovací zařízení) při ulici Střelická v Brně – Bohunicích. V severní části dotčeného území je navrženo 9 RD včetně jejich připojení na technickou a dopravní infrastrukturu. RD jsou dvoupodlažní objekty s nepravidelným půdorysem a plochou střechou. V jižní části dotčeného území, je záměrem navržen objekt ubytovacího zařízení, který je tvořen společnou, v terénu polozapuštěnou, platformou a třemi bloky A, B a C, včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Blok A je pětipodlažní (1PP a 4NP) a bloky B a C jsou čtyřpodlažní (1PP a 3NP), vše s plochou střechou. Ve všech podlažích jsou u ubytovacích jednotek navrženy terasy či balkóny. Celkem je navrženo 59 ubytovacích jednotek.

Součástí Stavebního záměru jsou dále sadové úpravy a realizace zpevněných ploch (veřejná a areálová komunikace, parkovací stání, sjezdy a chodníky), opěrných zdí a oplocení a připojení na technickou infrastrukturu – elektro, plyn, kanalizace, vodovod.

Dopravní napojení je navrženo na ulici Lány v prostoru stávajícího napojení ulice Střelická.

##### **2.2.** Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným

funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV), s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=0,6, stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO), s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=0,5 a stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Stavební záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s Územním plánem města Brna.

- 2.3. Pro Stavební záměr byla v 01/2022 zpracována společností AiD team a.s, se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 042 70 100, dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen DUSP), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### Čl. 3

#### Účel a předmět smlouvy

- 3.1. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy, realizace a následného zajištění správy, údržby a provozování veřejné infrastruktury budované v rámci v Stavebního záměru. Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování veřejné infrastruktury Městem a další podmínky pro vzájemnou spolupráci smluvních stran v rámci realizace Stavebního záměru. Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání společného územního a stavebního povolení pro Stavební záměr.
- 3.2. Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v rámci Stavebního záměru v souladu s DUSP, povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru a poskytnutí investičního příspěvku.

### Čl. 4

#### Veřejná infrastruktura realizovaná v rámci Stavebního záměru

- 4.1. V rámci Stavebního záměru bude dle DUSP vybudována následující veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, údržbu a provozování:
- 4.2. **D 203.01 Veřejné komunikace, parkoviště a chodníky – ve správě BKOM**

Stavební objekt D 203.01 Veřejné komunikace, parkoviště a chodníky – ve správě BKOM bude realizován na pozemku p. č. 1179/1 k. ú. Bohunice (pozemek ČR, ÚZSVM), na pozemcích p. č. 1174/1, 1174/2, 1173/2 k. ú. Bohunice (pozemky Stavebníka), na pozemcích p. č. 896, 897 k. ú. Bohunice (pozemky společnosti AREPA INVEST s.r.o.) a na pozemcích p. č. 876/1, 876/33, 876/34, 898/2, 1175, 1176, 1177, 1178/1 v k. ú. Bohunice (pozemky Města).

Jedná se o nově budovanou místní komunikaci obytné zóny, která slouží k obsluze nově budovaných bytových domů „H“, „I“ a „J“. Zajišťuje přístup ke sjezdům do podzemních



garáží a celkovou obslužnost této části bytového komplexu. Komunikace je navržena jako místní a je navržena jako obytná zóna. Délka komunikace je 123 m.

Podrobný popis stavebního objektu D 203.01 Veřejné komunikace, parkoviště a chodníky – ve správě BKOM je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DUSP.

Umístění stavebního objektu D 203.01 Veřejné komunikace, parkoviště a chodníky – ve správě BKOM je zakresleno v situaci části C s názvem „Koordinační situace“, která je součástí DUSP.

#### **4.3. D 204.01 Opěrné zdi – ve správě BKOM**

Stavební objekt D 204.01 Opěrné zdi – ve správě BKOM bude realizován na pozemku p. č. 1174/1 v k. ú. Bohunice (pozemek Stavebníka) a na pozemku p.č. 1175 v k. ú. Bohunice (pozemek Města).

Jedná se o nově budované železobetonové konstrukce podél nově budovaného chodníku, který obchází parkoviště nad řadovými rodinnými domy a napojuje se znovu do ulice Střelická v blízkosti křižovatky ulic Lány a Střelická. Tato opěrná zeď zajišťuje výškový rozdíl mezi nově budovaným chodníkem a parkovištěm způsobeným svažitostí stávajícího terénu.

Podrobný popis stavebního objektu D 204.01 Opěrné zdi – ve správě BKOM je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DUSP.

Umístění stavebního objektu D 204.01 Opěrné zdi – ve správě BKOM je zakresleno v situaci části C s názvem „Koordinační situace“, která je součástí DUSP.

#### **4.4. D 205.01a Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BKOM**

Stavební objekt D 205.01a Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BKOM bude realizován na pozemcích p. č. 1173/2, 1174/2 v k. ú. Bohunice (pozemky Stavebníka) a na pozemcích p. č. 1176, 1177 v k. ú. Bohunice (pozemky Města).

Řad D2 (D 205.01a Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BKOM) bude odvádět dešťové vody z nové vozovky ve správě BKOM.

Řad D2: DN 200 PP SN 10 dl. 1,8 m, PP SN 10 DN 300 1,5m a DN 300, železobeton 233,00 m.

Podrobný popis stavebního objektu D 205.01a Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BKOM je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DUSP.

Umístění stavebního objektu D 205.01a Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BKOM je zakresleno v situaci části C s názvem „Koordinační situace“, která je součástí DUSP.

#### **4.5. D 205.04a Retence - ve správě BKOM**

Stavební objekt D 205.04a Retence – ve správě BKOM bude realizován na pozemku p. č. 1173/2 v k. ú. Bohunice (pozemek Stavebníka).

Vzhledem k omezeným odtokovým poměrům je nutné před napojením dešťové kanalizace na veřejnou kanalizaci nebo do toku Leskava omezit průtok na 5 l/s/ha z odvodňované plochy. Jsou navrženy retenční objekty s regulátory odtoku dešťových vod. Řad D2 odvádí dešťové vody z vozovky, která se bude předávat správci, Brněnským komunikacím a.s.

Podrobný popis stavebního objektu D 205.04a Retence – ve správě BKOM je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DUSP.

Umístění stavebního D 205.04a Retence – ve správě BKOM je zakresleno v situaci části C s názvem „Koordinační situace“, která je součástí DUSP.

#### **4.6. D 205.06 Napojení uličních vpustí do dešťové kanalizace v ul. Lány – správa BKOM**

Stavební objekt D 205.06 Napojení uličních vpustí do dešťové kanalizace v ul. Lány – správa BKOM bude realizován na pozemcích p. č. 876/1, 1177 v k. ú. Bohunice (pozemky Města).

Nová přípojka je navržena pro napojení uliční vpusti s označením UV 01. Vpust je umístěna ve vozovce z ulice Lány do ulice Střelické před zpomalovacím pruhem.

Podrobný popis stavebního objektu D 205.06 Napojení uličních vpustí do dešťové kanalizace v ul. Lány – správa BKOM je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DUSP.

Umístění stavebního D 205.06 Napojení uličních vpustí do dešťové kanalizace v ul. Lány – správa BKOM je zakresleno v situaci části C s názvem „Koordinační situace“, která je součástí DUSP.

Stavební objekty D 203.01 Veřejné komunikace, parkoviště a chodníky – ve správě BKOM, D 204.01 Opěrné zdi – ve správě BKOM, D 205.01a Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BKOM D 205.04a Retence – ve správě BKOM a D 205.06 Napojení uličních vpustí do dešťové kanalizace v ul. Lány – správa BKOM včetně pozemků budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci ze dne 23. 6. 2022, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

#### **4.7. D 205.01b Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BVaK**

Stavební objekt D 205.01b Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BVaK bude realizován na pozemku p. č. 1173/2 v k. ú. Bohunice (pozemek Stavebníka) a na pozemku p. č. 975/1 v k. ú. Bohunice (pozemek ČR, Povodí Moravy, s.p.).

Řad D1 (D 205.01b Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BVaK) je určen po odvedení regulovaných dešťových vod z vozovky, parkovišť a střech obytných bloků. Kanalizace bude vyústěna do toku Leskava.

Řad D1: DN 300, kamenina dl. 43,0 m

Podrobný popis stavebního objektu D 205.01b Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BVaK je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DUSP.

Umístění stavebního objektu D 205.01b Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BVaK je zakresleno v situaci části C s názvem „Koordinační situace“, která je součástí DUSP.

#### **4.8. D 206.01 Prodloužení veřejného vodovodu**

Stavební objekt D 206.01 Prodloužení veřejného vodovodu bude realizován na pozemcích p. č. 1175, 1176, 1177, 1178/1 v k. ú. Bohunice (pozemky Stavebníka).

Nový vodovod je dle projektové dokumentace navrženo napojit na stávající potrubí DN 100 původní přípojky. Využívaná část vodovodu se rekolauduje na veřejný řad. Nové potrubí povede nejdříve v chodníku, poté ve vozovce. Prodloužení vodovodu je navrženo v délce 142,75 m DN 100 LT.

Podrobný popis stavebního objektu D 206.01 Prodloužení veřejného vodovodu je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DUSP.

Umístění stavebního objektu D 206.01 Prodloužení veřejného vodovodu je zakresleno v situaci části C s názvem „Koordinační situace“, která je součástí DUSP.

#### **4.9. D 206.03 Rekolaudace vodovodu**

Stavební objekt D 206.03 Rekolaudace vodovodu bude realizován na pozemku p. č. 1178/1 v k. ú. Bohunice (pozemek Města), na pozemku p. č. 1179/1 v k. ú. Bohunice (pozemek ČR, ÚZSVM).

Při rekonstrukci vozovky ulice Lány byla provedena odbočka z veřejného vodovodu LT 150 pro plánovanou výstavbu, aby nebylo nutné novou vozovku překopávat. Přípojka profilu DN 100 z litiny se ukončila ve vodoměrné šachtě. Nový vodovod navrženo pro Stavební záměr se napojí na stávající potrubí původní přípojky. Potrubí včetně vodoměrné šachty za tímto napojením se zruší. Využívaná část vodovodu se rekolauduje na veřejný řad. Rekolaudace se týká potrubí z litiny DN 100 v délce 11,95 m.

Podrobný popis stavebního objektu D 206.03 Rekolaudace vodovodu je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DUSP.

Umístění stavebního objektu D 206.03 Rekolaudace vodovodu je zakresleno v situaci části C s názvem „Koordinační situace“, která je součástí DUSP.

Stavební objekty D 205.01b Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BVak , D 206.01 Prodloužení veřejného vodovodu, D 206.03 Rekolaudace vodovodu budou převedeny do vlastnictví Města a předány k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

#### **4.10. D 210.01 Veřejné rozvody VO**

Stavební objekt D 210.01 Veřejné rozvody VO bude realizován na pozemcích p. č. 1174/1, 1174/2 v k. ú. Bohunice (pozemky Stavebníka) a na pozemcích p. č. 1175, 1176 v k. ú. Bohunice (pozemky Města).

V rámci tohoto objektu bude vybudováno osvětlení nové komunikace, chodníku a parkoviště. Osvětlení komunikací a parkoviště bude zajišťovat jedenáct svítidel. Osvětlení chodníku bude pomocí jednoho sadového sloupku se svítidlem.

Podrobný popis stavebního objektu D 210.01 Veřejné rozvody VO je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DUSP.

Umístění stavebního objektu D 210.01 Veřejné rozvody VO je zakresleno v situaci části C s názvem „Koordinační situace“, která je součástí DUSP.

Stavební objekt D 210.01 Veřejné rozvody VO bude převeden do vlastnictví Města a předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

#### **4.11. D 203.03 Napojení na stávající komunikaci – ve správě MČ Brno-Bohunice**

Stavební objekt D 203.03 Napojení na stávající komunikaci – ve správě MČ Brno-Bohunice bude realizován na pozemcích p. č. 1174/1, 1173/2 v k. ú. Bohunice (pozemky Stavebníka) a na pozemku p. č. 1175 v k. ú. Bohunice (pozemek Města).

Vjezd do lokality Vitality Resortu Lány je řešen novým kolmým napojením na ulici Lány v místech původního sjezdu na ulici Střelická.

Podrobný popis D 203.03 Napojení na stávající komunikaci – ve správě MČ Brno-Bohunice je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DUSP.

Umístění stavebního objektu D 203.03 Napojení na stávající komunikaci – ve správě MČ Brno-Bohunice je zakresleno v situaci části C s názvem „Koordinační situace“, která je součástí DUSP.

Stavební objekt D 203.03 Napojení na stávající komunikaci – ve správě MČ Brno-Bohunice včetně zastavěných částí pozemků, bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy Městské části Brno-Bohunice.

### **Čl. 5**

#### **Investiční příspěvek**

- 5.1.** Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu investiční příspěvek ve výši 2.865.360 Kč (slovy: dva miliony osm set šedesát pět tisíc tři sta šedesát korun českých), který bude Městem použit na výdaje v oblasti občanské vybavenosti nebo dopravní

infrastruktury na území městské části Brno-Bohunice (dále jen Příspěvek).

- 5.2.** Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021 (dále jen „Zásady“), a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m<sup>2</sup>) podle DUSP, tj. 3581,7 m<sup>2</sup> x 800 Kč.
- 5.3.** Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS: (č. smlouvy), a to následovně:
- a. Kompenzační zálohu ve výši 20 % z celkové výše Příspěvku, tj. 573.072 Kč do 90 dnů ode dne nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení vydaného pro Stavební záměr.
  - b. Platbu ve výši 2.292.288 Kč do 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo zahájení kolaudačního řízení pro Stavební záměr u příslušného stavebního úřadu Stavebník je povinen doručit Městu kopii takové žádosti s potvrzením o přijetí na stavebním úřadu.
- V případě, že hodnota čisté podlahové plochy Stavebního záměru bude podle skutečného provedení vyšší než dle DUSP, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upravena výše Příspěvku.
- V případě, že hodnota čisté podlahové plochy Stavebního záměru bude podle skutečného provedení nižší než dle DUSP, zavazuje se Město uzavřít se Stavebníkem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upravena výše Příspěvku.
- Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad.
- 5.4.** Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem na účet Města, jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací veřejné infrastruktury Města sjednané v čl. 5.1 této smlouvy. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy, avšak Město má v tomto případě právo si ponechat část Kompenzační zálohy ve výši 10 % z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění (např. bude zpracována projektová dokumentace pro realizaci veřejné infrastruktury Města), bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročená.

## Čl. 6

### **Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou infrastrukturou realizovanou v rámci Stavebního záměru**

- 6.1.** Veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 876/1, 876/33, 876/34, 898/2, 1175, 1176, 1177, 1178/1 (pozemky Města), p. č. 1173/2, 1174/1, 1174/2 (pozemky Stavebníka), p. č. 1179/1 (pozemek ČR, ÚZSVM), p. č. 896, 897 (pozemky společnosti AREPA INVEST s.r.o.), p. č. 975/1 (pozemek ČR, Povodí Moravy, s.p.) vše v k. ú. Bohunice.

## Čl. 7

### Financování veřejné infrastruktury realizované v rámci Stavebního záměru

- 7.1. Financování výstavby veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.
- 7.2. Město se nebude podílet na financování výstavby veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru.

## Čl. 8

### Zahájení a ukončení výstavby Stavebního záměru

- 8.1. Stavebník předpokládá zahájení výstavby Stavebního záměru v 4. čtvrtletí 2025.
- 8.2. Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu Stavebního záměru nejpozději do 4. čtvrtletí 2030.
- 8.3. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty Stavebního záměru.

## Čl. 9

### Budoucí vlastnictví a správa veřejné infrastruktury

- 9.1. Stavebník se zavazuje nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty D 203.01 Veřejné komunikace, parkoviště a chodníky – ve správě BKOM, D 204.01 Opěrné zdi – ve správě BKOM, D 205.01a Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BKOM, D 205.04a Retence – ve správě BKOM, D 205.06 Napojení uličních vpustí do dešťové kanalizace v ul. Lány – správa BKOM a D 203.03 Napojení na stávající komunikaci – ve správě MČ Brno-Bohunice doručit Městu písemnou žádost o převod vlastnického práva k těmto stavebním objektům, a to včetně částí pozemků dotčených těmito stavebními objekty (vyjma pozemku pod částí veřejné dešťové kanalizace – ve správě BKOM, která je v Situaci, která tvoří přílohu této smlouvy, označena šedou barvou (ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (bkom), a kterému bude zřízeno věcné břemeno dle čl. 9.3. této smlouvy), které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města. Stavebník se zavazuje uzavřít tuto kupní smlouvu nejpozději do 3 let od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí D 203.01 Veřejné komunikace, parkoviště a chodníky – ve správě BKOM, D 204.01 Opěrné zdi – ve správě BKOM, D 205.01a Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BKOM, D 205.04a Retence – ve správě BKOM, D 205.06 Napojení uličních vpustí do dešťové kanalizace v ul. Lány – správa BKOM a D 203.03 Napojení na stávající komunikaci – ve správě MČ Brno-Bohunice. Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené stavební objekty a příslušné části pozemků pod těmito objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto stavebních objektů, resp. pozemků pod těmito objekty, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu těchto stavebních objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu.
- 9.2. Stavebník se zavazuje nejpozději do 30 pracovních dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekt D 210.01 Veřejné

rozvody VO doručit Městu písemnou žádost o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke stavebnímu objektu D 210.01 Veřejné rozvody VO a závazek Města zaplatit Stavebníkovi za výše uvedený stavební objekt částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

V případě, že se v době převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města, bude veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, obstaravatelem veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti.

Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází výše v tomto odstavci uvedený stavební objekt.

Stavebník se zavazuje, že do doby převodu stavebního objektu D 210.01 Veřejné rozvody VO o vlastnictví Města, zajistí na své náklady jeho provoz, správu a údržbu.

- 9.3.** Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 14 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty D 205.01b Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BVak, D 206.01 Prodloužení veřejného vodovodu, D 206.03 Rekolaudace vodovodu, doručit Městu písemnou žádost jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke stavebním objektům D 205.01b Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BVak, D 206.01 Prodloužení veřejného vodovodu, D 206.03 Rekolaudace vodovodu a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt. V případě, že se v době převodu stavebních objektů D 205.01b Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BVak, D 206.01 Prodloužení veřejného vodovodu, D 206.03 Rekolaudace vodovodu) do vlastnictví Města, budou se tyto stavební objekty nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a vlastníkem pozemku. V případě požadavku vlastníka pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takového pozemku za zřízení služebnosti. Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází výše v tomto odstavci uvedené stavební objekty.

V případě, že stavební objekty D 205.01b Veřejná dešťová kanalizace – ve správě BVak, D 206.01 Prodloužení veřejného vodovodu, D 206.03 Rekolaudace vodovodu nebudou převedeny do vlastnictví Města, se Strany zavazují spolu uzavřít nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.4.** Město se zavazuje převzít veřejnou infrastrukturu uvedenou v Čl. 9 odst. 9.1. až 9.3. této smlouvy do svého vlastnictví, a tedy uzavřít se Stavebníkem smlouvy o jejím převodu do svého vlastnictví a zajistit její správu, údržbu a provozování ve lhůtách, které jsou stanoveny pro Stavebníka dle čl. 9.1. až čl. 9.3. této smlouvy za těchto podmínek:
- předmětná veřejná infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů,
  - bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné infrastruktury,

- budou uzavřeny příslušné smlouvy mezi Městem a provozovatelem či správcem veřejné infrastruktury ve vztahu k pozemkům, na nichž se bude veřejná infrastruktura nacházet (tedy kupní smlouvy na pozemky nebo zřízení věcného břemene k pozemkům, na nichž bude umístěna infrastruktura převáděná Městu, tj. kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene)

**9.5.** Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené stavební objekty veřejné infrastruktury budou sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto stavební objekty mohly být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou stavebních objektů veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Stavebníkovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

## **Čl. 10**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1.** Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.
- 10.2.** Záměr Stavebníka nesmí vyvolávat nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření.
- 10.3.** Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu průběžně vydaná rozhodnutí týkající se výstavby Stavebního záměru. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno nebo na dohodnutou e-mailovou adresu.
- 10.4.** V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Města a jednotlivými správci a provozovateli budované veřejné infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník na své náklady.
- 10.5.** Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ke Stavebnímu záměru, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.
- 10.6.** Po převedení veřejné infrastruktury, dle Čl. 9. této smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit její správu, údržbu a provozování příslušným správcem a provozovatelem.
- 10.7.** Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro něj ze společného územního



a stavebního povolení pro Stavební záměr na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

- 10.8.** Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabráňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabráňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.
- 10.9.** Stavebník se zavazuje, že realizací Stavebního záměru nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bude bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

## **Čl. 11** **Sankce**

- 11.1.** Pokud Stavebník z důvodů na jeho straně poruší svůj závazek dokončit výstavbu veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy ve sjednaném termínu dle Čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy a v souladu s povoleními příslušných orgánů, DUSP, Městskými standardy, obecně závaznými předpisy, a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.
- 11.2.** Pokud Stavebník z důvodů na jeho straně poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 9. odst. 9.1. až 9.3. této smlouvy, tj. neuzavře s Městem řádné kupní smlouvy o převodu veřejné infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý stavební objekt veřejné infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.
- 11.3.** Pokud Stavebník poruší závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč v případě každé veřejné infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit provoz, správu a údržbu veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinností, tedy opakovaně.
- 11.4.** V případě prodloužení Stavebníka s úhradou částky finančního příspěvku dle Čl. 5, je Stavebník povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 11.5.** Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu škody vzniklé Městu v důsledku porušení povinností stvrzené

smluvní pokutou a Stavebník je povinen takto uplatněnou škodu na první výzvu Městu nahradit.

- 11.6.** Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu škody, která Městu vznikla souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, a Stavebník je povinen takto uplatněnou škodu na první výzvu Městu nahradit.

## **Čl. 12**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mimo režim zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2.** Stavebník bere na vědomí, že Město uzavírá tuto smlouvu v rámci své samostatné působnosti a při plnění svých závazků z této smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů Města při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že Město bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů.
- 12.3.** Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
- 12.4.** Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebník nezačne výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 8. odst. 8.1 této smlouvy. Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy, pokud Stavebník nedokončí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 8. odst. 8.2 této smlouvy a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě. Povinnost Stavebníka hradit smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a vzniklou újmu není odstoupením Města od této smlouvy dotčena.
- 12.5.** Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a bylo-li již vydáno pravomocné územní rozhodnutí nebo jiné povolení, bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od Stavebního záměru.
- 12.6.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 12.7.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.8.** Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako druhá.
- 12.9.** Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

- 12.10.** Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.11.** Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy žadateli dle tohoto zákona, s výjimkou příloh.
- 12.12.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.
- 12.13.** V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.
- 12.14.** Přílohy smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1: DUSP
  - Příloha č. 2: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 23. 6. 2022

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9..... konaném dne .....

Statutární město Brno

Vitality Resort Lány, s.r.o.

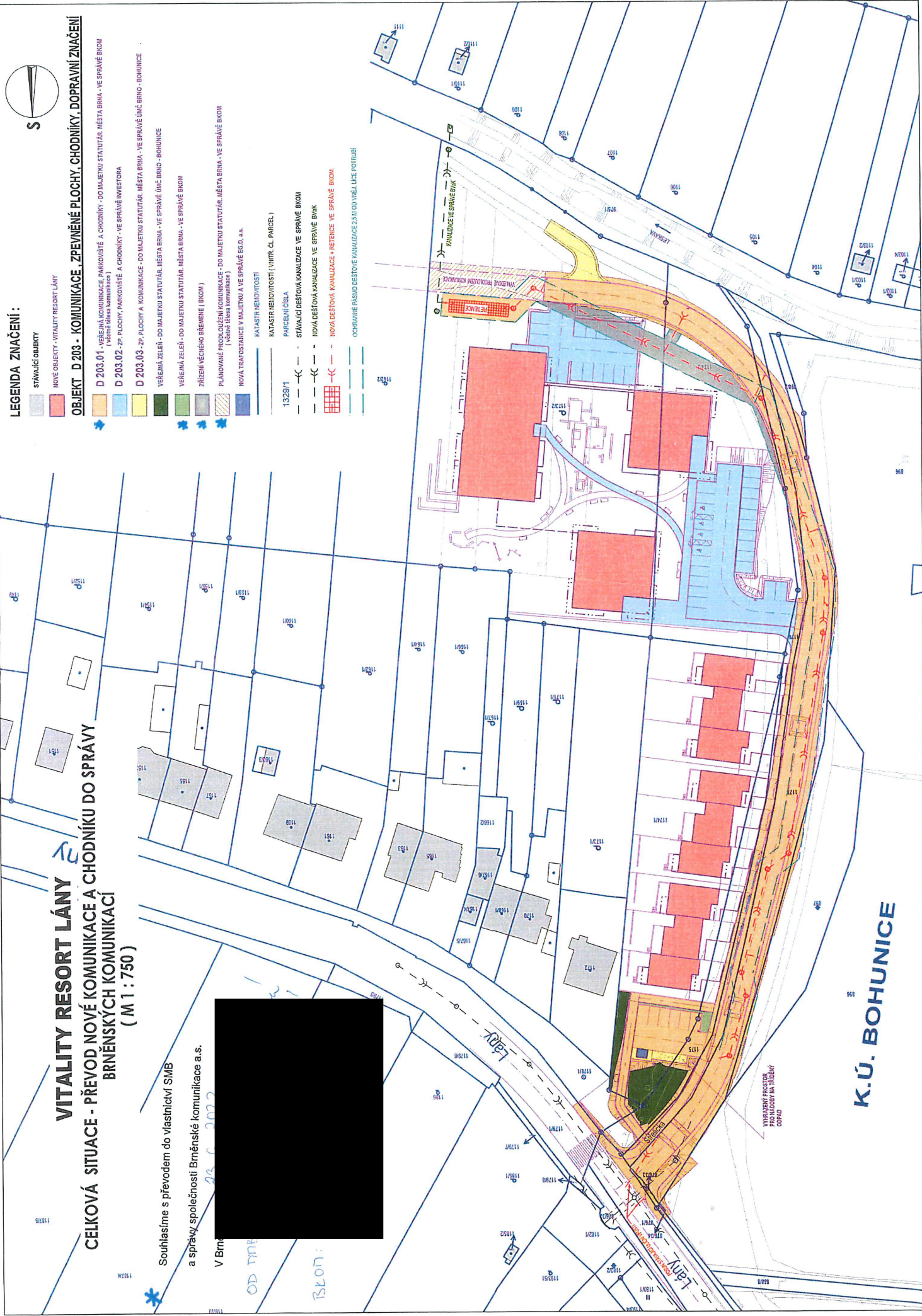
V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  
Mgr. Pavel Bareš  
jednatel společnosti

.....  
Vojtěch Durák  
jednatel společnosti

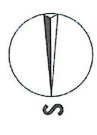


**VITALITY RESORT LÁZNĚ**  
**CELKOVÁ SITUACE - PŘEVOD NOVÉ KOMUNIKACE A CHODNÍKU DO SPRÁVY**  
**BRNĚNSKÝCH KOMUNIKACÍ**  
**( M 1 : 750 )**

Souhlasíme s převodem do vlastnictví SMB  
 a správě společností Brněnské komunikace a.s.  
 V Brně 23.6.2022



- LEGENDA ZNAČENÍ :**
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
  - NOVÉ OBJEKTY - VITALITY RESORT LÁZNĚ
  - OBJEKT D 203 - KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY, DOPRAVNÍ ZNAČENÍ**
  - D 203.01 - VEŘEJNÁ KOMUNIKACE, PARKOVISTĚ A CHODNÍKY - DO MAJETKU STATUTÁR. MĚSTA BRNA - VE SPRÁVĚ BKOM (včetně příslušné komunikace)
  - D 203.02 - ZP. PLOCHY, PARKOVISTĚ A CHODNÍKY - VE SPRÁVĚ INVESTORA
  - D 203.03 - ZP. PLOCHY A KOMUNIKACE - DO MAJETKU STATUTÁR. MĚSTA BRNA - VE SPRÁVĚ ÚČ. BRNO - BOHUNICE
  - VEŘEJNÁ ZELENĚ - DO MAJETKU STATUTÁR. MĚSTA BRNA - VE SPRÁVĚ ÚČ. BRNO - BOHUNICE
  - VEŘEJNÁ ZELENĚ - DO MAJETKU STATUTÁR. MĚSTA BRNA - VE SPRÁVĚ BKOM
  - ZŘÍZENÍ VEČNÉHO BŘEHNĚNÍ (BKOM)
  - PLÁNOVANÉ PRODLOŽENÍ KOMUNIKACE - DO MAJETKU STATUTÁR. MĚSTA BRNA - VE SPRÁVĚ BKOM (včetně příslušné komunikace)
  - NOVÁ TRAFIKOVANICE V MAJETKU A VE SPRÁVĚ E.G.D. a.s.
  - KATASTR NEBOUVITOSTÍ
  - KATASTR NEBOUVITOSTÍ (VYTR. ČL. PARCEL)
  - PARCELNÍ ČÍSLA
  - STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ BKOM
  - NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ BKOM
  - NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - RETENCE VE SPRÁVĚ BKOM
  - OCHEPNĚNÍ PASÍDIO DEŠŤOVÉ KANALIZACE ZA MÍ DO VNĚJŠÍ ÚČE POTOŘI



**K.Ú. BOHUNICE**