

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.9.2024

## 166. Návrh smlouvy o právu umístění a provedení stavby s ujednáním o budoucí kupní smlouvě pro stavbu „Cyklotrasa Červený mlýn - Myslínova“

### Anotace

Návrh smlouvy o právu umístění a provedení stavby s ujednáním o budoucí kupní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností České dráhy, a.s. na pozemcích v k.ú. Ponava a Královo Pole ve vlastnictví ČD.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** smlouvu o právu umístění a provedení stavby s ujednáním o budoucí kupní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností České dráhy, a.s. se sídlem Praha 1, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO: 70994226, na pozemcích p.č. 853/3, 853/4 a 853/25, vše v k.ú. Ponava, a pozemcích p.č. 28/28, 28/36, 28/37, 28/39, 596/13, 3857/1, 3857/35, 3857/41, 3857/87 a 3857/91, vše v k.ú. Královo Pole, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**2. pověřuje** vedoucího Odboru dopravy Magistrátu města Brna k podpisu smlouvy.

### Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/095. konané dne 4. 9. 2024. Stanovisko bude sděleno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

3.9.2024 v 12:35

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

3.9.2024 v 13:18

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV ČD KrPole.pdf)	6 - 7
Příloha (LV Ponava.pdf)	8 - 8
Příloha (Snímek Ponava.pdf)	9 - 9
Příloha (Snímky Královo pole.pdf)	10 - 12
Příloha k usnesení (Situace záborů.pdf)	13 - 14
Příloha k usnesení (České dráhyRSM Brno stanovisko.pdf)	15 - 22
Příloha k usnesení (SPPS Cyklotrasa Červený mlýn - Myslínova schváleno ČD.pdf)	23 - 27

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno je stavebníkem a investorem (dále jen „stavebník“) stavby „Cyklistická trasa údolím Ponávky – 5. etapa: Červ. Mlýn-Myslínova“ (dále jen „stavba“).

V rámci stavby dojde, mimo jiné, k dotčení pozemků p.č. 853/3, 853/4 a 853/25, vše v k.ú. Ponava a p.č. 28/28, 28/36, 28/37, 28/39, 596/13, 3857/1, 3857/35, 3857/41, 3857/87 a 3857/91, vše v k.ú. Královo Pole, které jsou ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. (dále též „vlastník“ a „ČD“).

Na částech výše uvedených pozemků bude nově vybudovaná cyklotrasa v rozsahu podle situačních výkresů, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

Za tímto účelem požaduje vlastník uzavření smlouvy o právu umístění a provedení stavby s ujednáním o budoucí kupní smlouvě na pozemcích ve vlastnictví ČD mezi stavebníkem a vlastníkem (dále jen „smlouva“). Stavba je u vlastníka vedená pod názvem „Cyklotrasa Červený mlýn – Myslínova“.

Předmětem smlouvy je souhlas vlastníka s umístěním a realizací výše uvedené stavby na jeho pozemcích v rozsahu dle situačního výkresu, dále závazek stavebníka odkoupit trvale dotčené části pozemků v rozsahu dle geometrického plánu, který nechá po dokončení stavby vyhotovit stavebník. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku objednaného vlastníkem. Předpokládaná výměra prodávaných pozemků činí 9.895 m<sup>2</sup>. Dále vlastník požaduje k pozemkům, které budou sloužit pro potřeby provádění stavby (p.č. 853/3 v k.ú. Ponava a p.č. 3857/87 v k.ú. Královo Pole) uzavřít nájemní smlouvu.

Návrh smlouvy o právu umístění a provedení stavby s ujednáním o budoucí kupní smlouvě na pozemcích ve vlastnictví ČD byl připraven ze strany vlastníka s přihlédnutím k připomínkám stavebníka.

**Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2421 „Cyklistická trasa údolím Ponávky – 5. etapa: Červ. Mlýn-Myslínova“ s náklady vyhrazenými pro rok 2024 ve výši 4.500 tis. Kč.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/33 dne 29.8.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	-
A. Trčálek	pro
P. Havelka	pro
T. Hejl	-

O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/095. konané dne 4. 9. 2024.  
Stanovisko bude sděleno.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2023 10:34:58

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 6652

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	28/28	159	ostatní plocha	zeleň	
	28/36	22	ostatní plocha	jiná plocha	
	28/37	8	ostatní plocha	zeleň	
	28/39	199	ostatní plocha	jiná plocha	
	596/13	16	ostatní plocha	jiná plocha	
	3857/1	6332	ostatní plocha	dráha	
	3857/35	652	ostatní plocha	jiná plocha	
	3857/41	208	ostatní plocha	zeleň	
	3857/87	7598	ostatní plocha	dráha	
	3857/91	757	ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Z-10023/2004-702

RČ/IČO: 70994226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Cj: BK04/29512/2023

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2023 10:34:58

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 6652

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.12.2023 10:34:59

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: *7822/2023*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků

Výpis z katastru nemovitostí  
Částečný výpis LVOkres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Katastr: [611379 Ponava](#)

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: [1069](#)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

<a href="#">České dráhy, a.s. - nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha</a>	70994226	1
--	----------	---

B	Nemovitosti
---	-------------

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------

<a href="#">853/3</a>	1578	ostatní plocha	dráha
-----------------------	------	----------------	-------

<a href="#">853/4</a>	225	ostatní plocha	dráha
-----------------------	-----	----------------	-------

<a href="#">853/25</a>	246	ostatní plocha	dráha
------------------------	-----	----------------	-------

B1	Jiná práva - Bez zápisu
----	-------------------------

C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
---	---

D	Jiné zápisy - Bez zápisu
---	--------------------------

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

* Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.)	Z-10023/2004-702
---	------------------

Pro: <a href="#">České dráhy, a.s. - nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha</a>	IČO-DIČ / RČ: 70994226
---	------------------------

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu
---	---

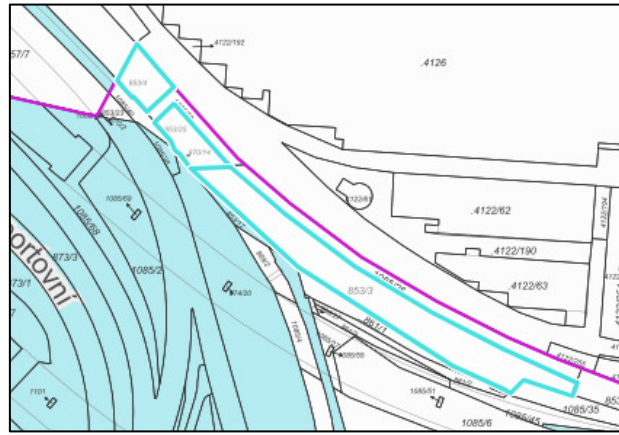
(c) 1999-2024 T-MAPY spol. s r.o.



Vyhotoveno: 13.08.2024 / 08:08

Vyhotovil: Simona Truksová

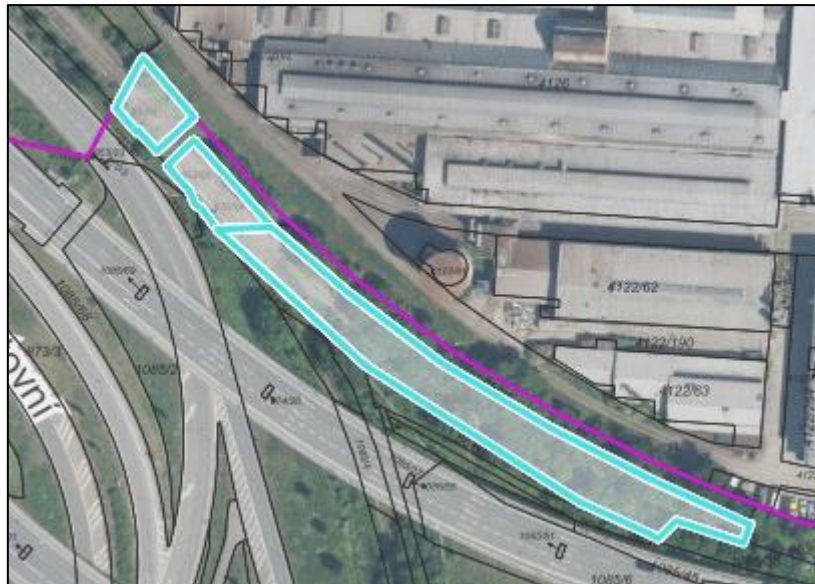


## Pozemky p.č. 853/3, 853/4 a 853/24 v k.ú. Ponava

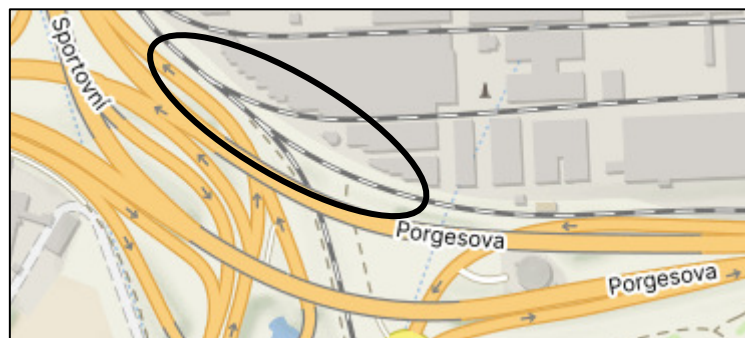


-  pozemky ve vlastnictví PO dotčené stavbou
-  pozemky ve vlastnictví SMB

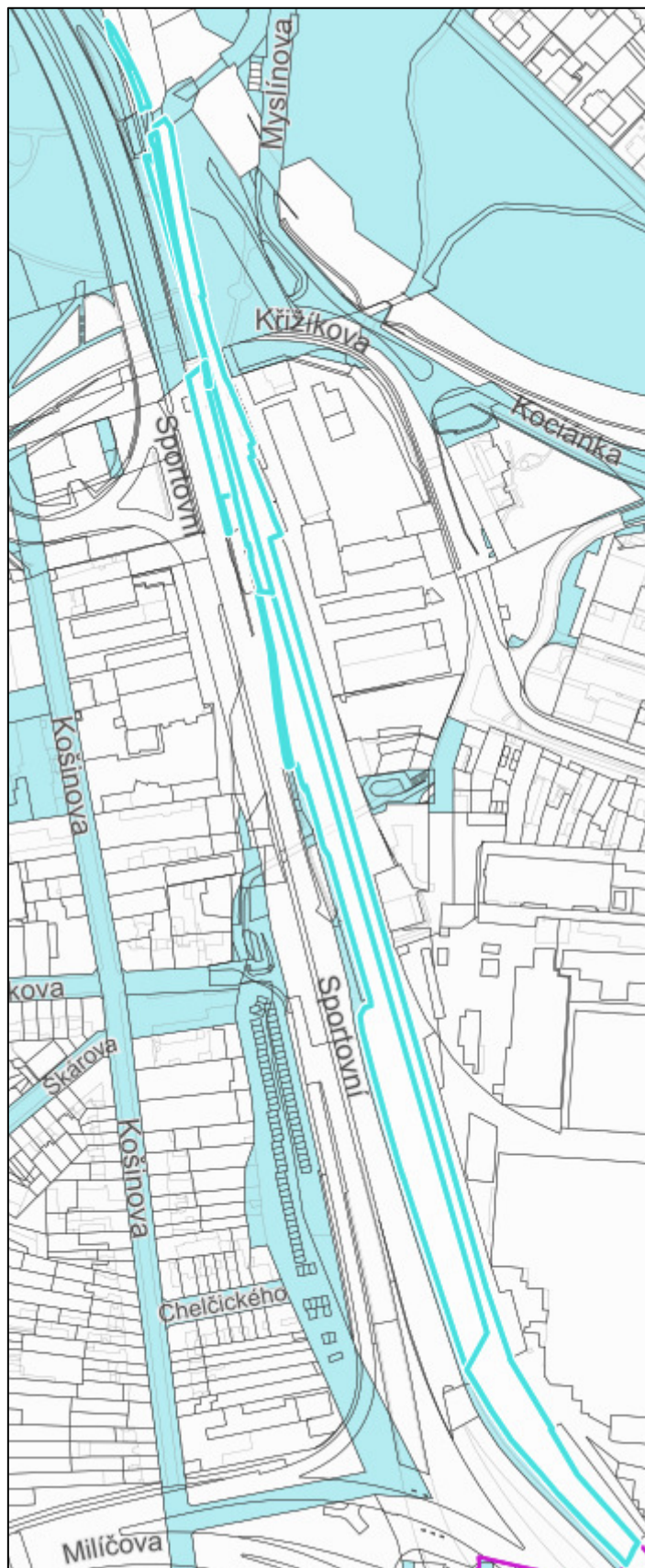
### Ortofotomapa





### Orientační snímek



Pozemky p.č. 28/28, 28/36, 28/37, 28/39, 596/13, 3857/1, 3857/35, 3857/41, 3857/87  
a 3857/91 v k.ú. Královo Pole



-  pozemky ve vlastnictví PO dotčené stavbou
-  pozemky ve vlastnictví SMB

# Ortofotomapa



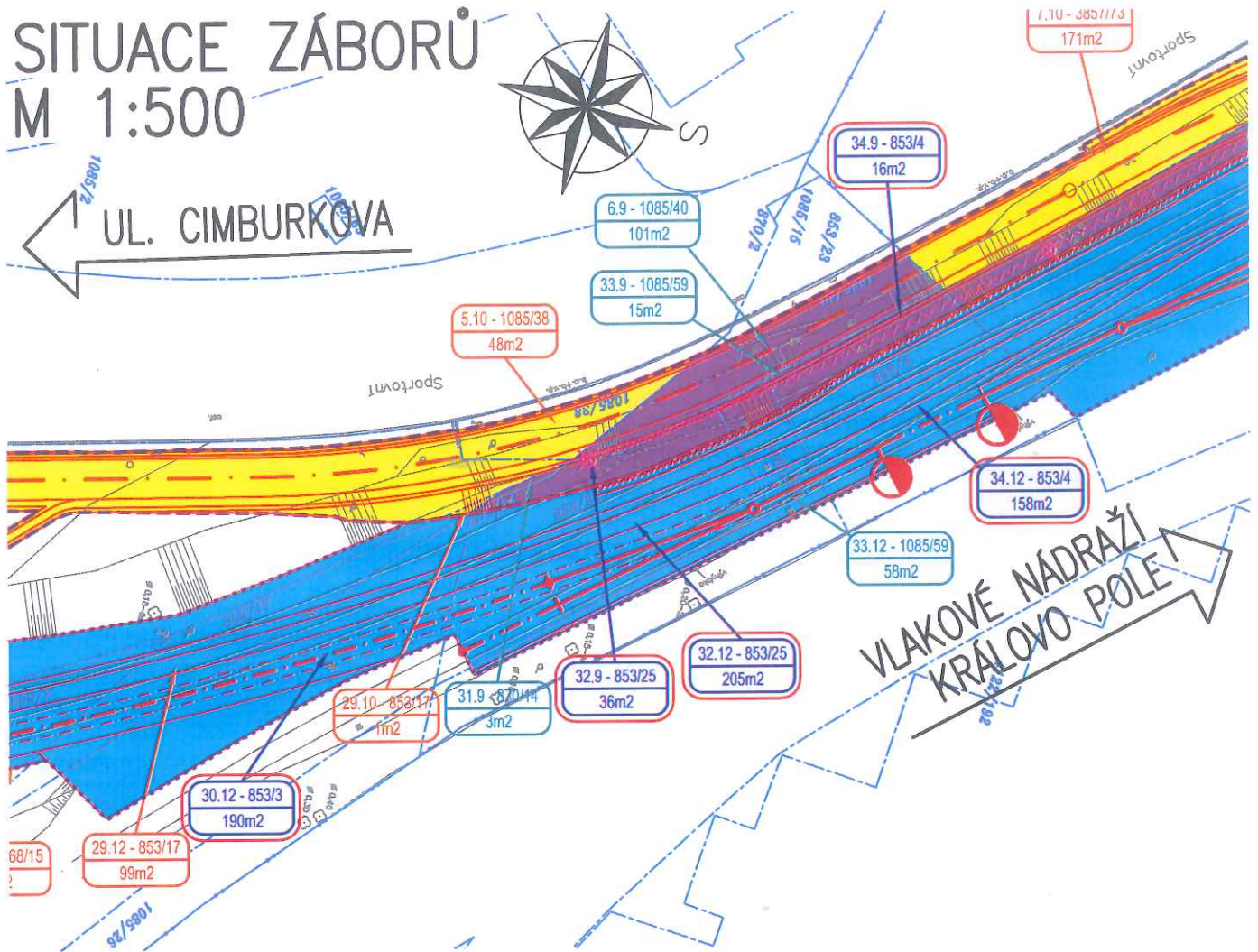
## Orientační snímek



# CYKLOTRASA ČERVENÝ MLÝN – MYSLÍNOVA

## SITUACE ZÁBORŮ

### M 1:500



### LEGENDA:

- NOVÝ STAV
- ZÁBOR – POZEMKY MĚSTA
- ZÁBOR – POZEMKY ČR
- ZÁBOR – SOUKROMÉ POZEMKY
- TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU (MĚSTO BRNO)
- TRVALÝ ZÁBOR S VÝKUPEM (MĚSTO BRNO)
- DOČASNÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU (MĚSTO BRNO)
- ZÁJMOVÝ POZEMEK

### LEGENDA KATASTRU:

- HRANICE PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ČÍSLO POZEMKOVÉ PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE TRVALÝCH ZÁBORŮ
- HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ
- ČÍSLO SLOUPCE VÝPISU DOTČENÝCH PARCEL
- ČÍSLO ZÁBORU
- ČÍSLO POZEMKOVÉ / STAVEBNÍ PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PLOCHA ZÁBORU

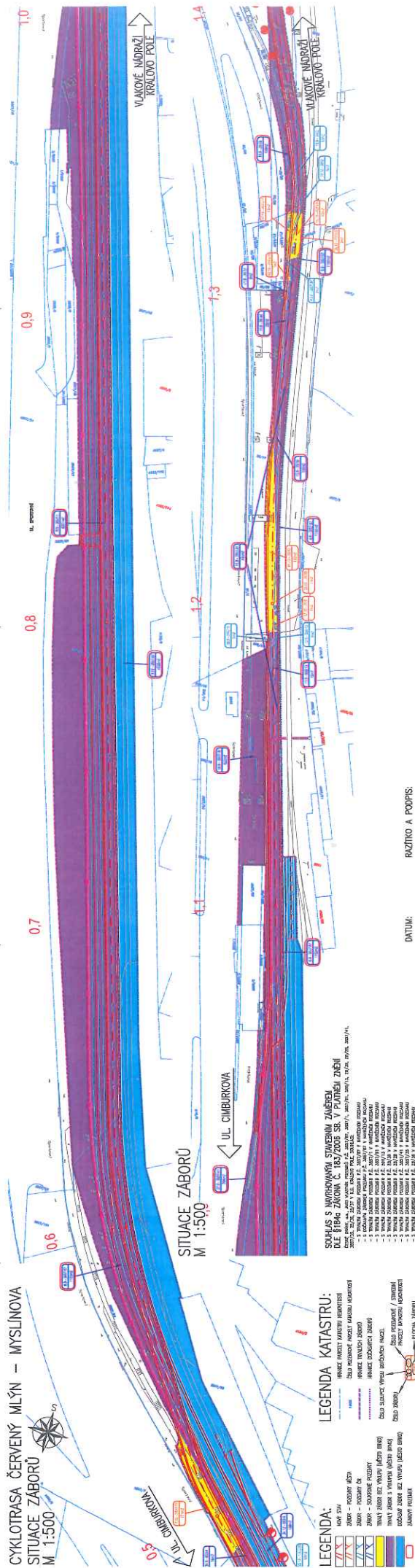
### SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM DLE §184a ZÁKONA Č. 183/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

ČESKÉ DRÁHY, a.s., JAKO VLASTNÍK POZEMKŮ P.Č. 853/3, 853/25, 853/4 V K.Ú. PONAVA, SOUHLASÍ:

- S DOČASNÝM ZÁBOREM POZEMKU P.Č. 853/3 V NAVRŽENÉM ROZSAHU
- S DOČASNÝM ZÁBOREM POZEMKU P.Č. 853/25 V NAVRŽENÉM ROZSAHU
- S TRVALÝM ZÁBOREM POZEMKU P.Č. 853/25 V NAVRŽENÉM ROZSAHU
- S DOČASNÝM ZÁBOREM POZEMKU P.Č. 853/4 V NAVRŽENÉM ROZSAHU
- S TRVALÝM ZÁBOREM POZEMKU P.Č. 853/4 V NAVRŽENÉM ROZSAHU

DATUM:

RAZÍTKO A PODPIS:



CYKLOTRASA ČERVENÝ MLÝN - MYSLINOVA  
 SITUACE ZABORŮ  
 M 1:500

SITUACE ZABORŮ  
 M 1:500

SOUHLAS S MARGOVANOU STAVĚNÍM ZAMĚŘEN  
 DLE §184g ZÁKONA Č. 183/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ  
 DNE 20.12.2006 (Č.j. Vyv. 207/06 V. E. PŘECHOZÍ PŮL. ZNĚNÍ  
 ŽP. 03013.003/06.2007)  
 - 1 TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ  
 - 2 TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ  
 - 3 TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ  
 - 4 TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ  
 - 5 TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ  
 - 6 TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ  
 - 7 TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ  
 - 8 TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ  
 - 9 TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ

- LEGENDA:**
- NOVÁ STĚNA
  - ZÁBOR - POUZDÍŘÍ MĚŘEN
  - ZÁBOR - POUZDÍŘÍ ČN
  - ZÁBOR - SOUVISLACÍ POUZDÍŘÍ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
  - TRASA ZABORŮ PŘESNĚ J.E. 2007/1 V. MĚŘENÍM PŘESNĚ
- LEGENDA KATASTRU:**
- HRADE PŘIČETÍ KATASTRU HRADEKOVÍ
  - ÚMLČNÁ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - ÚMLČNÁ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ
  - HRADEKOVÍ PŘIČETÍ HRADEKOVÍ

RAZITKO A POOPIS:  
 DATUM:

Adresát

**IM-PROJEKT**  
Inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.  
Vodní 1  
602 00 Brno

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické

specialista přípravy staveb, stav. řízení

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

**3327/23-RSMBRNO**

28. 11. 2023

### Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

Název stavby:	CYKLOTRASA ČERVENÝ MLÝN - MYSLÍNOVA
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUSP, 01/2023
Investor:	Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
Zpracovatel dokumentace:	IM-PROJEKT. Inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., Vodní 970/1, 602 00 Brno

Umístění stavby:



Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stavba umístována na pozemky Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v k.ú. Ponava a k.ú. Královo Pole. Stavbou jsou trvale dotčeny nemovitosti ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkových vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), s výjimkami uvedenými v bodě 3 odst. B) a C).

### Popis stavby:

Předmětem stavby je vybudování nové cyklotrasy. Účel: vedení cyklo dopravy s vyloučeným provozem motorových vozidel mimo stávající dopravní síť. Stavba je součástí úseku mezinárodní cyklistické trasy Eurovelo 4. Začátek části cyklotrasy je v ul. Cimburkova v blízkosti retenční nádrže Červený mlýn a konec cyklotrasy je v blízkosti mostu přes řeku Ponavu u ul. Myslínova.

**Souhrnné stanovisko:**  
**RSM Brno souhlasí s příloženou projektovou dokumentací**  
**za těchto podmínek:**

### 1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území.

### 2. Technická infrastruktura

V území dotčeném stavbou se NEnachází technická infrastruktura v majetku RSM Brno.

### 3. Majetkoprávní část

Majetkoprávní část obsahuje společné řešení této stavby.

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna na pozemcích ČD, musí být mezi investorem a ČD do doby vydání územního rozhodnutí uzavřena Smlouva o právu provedení stavby. Smlouva o právu provedení stavby musí obsahovat závazek uzavření Nájemní smlouvy, kterým bude řešeno užívání pozemků ČD za účelem realizace stavby investorem a také Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh Smlouvy bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

V této Smlouvě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

#### Kontaktní osoba

Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon) bude až po uzavření Smlouvy a Smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu 3.1. a 3.3.



Smlouva a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi Investorem a Zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

Stavbou jsou dle PD dotčeny následující pozemky ČD:

**A) Pozemky v rámci projektu ÚMVŽST určené k prodeji SŽ (typ „A“)**

- p.č. 853/25 v k.ú. Ponava
- p.č. 853/4 v k.ú. Ponava
- p.č. 3857/87 v k.ú. Královo Pole

**B) Pozemky určené k ponechání u ČD trvale dotčené stavbou (typ „B“)**

- p.č. 3857/1 v k.ú. Královo Pole
- p.č. 3857/91 v k.ú. Královo Pole
- p.č. 596/13 v k.ú. Královo Pole
- p.č. 28/39 v k.ú. Královo Pole
- p.č. 28/28 v k.ú. Královo Pole
- p.č. 3857/41 v k.ú. Královo Pole
- p.č. 3857/35 v k.ú. Královo Pole
- p.č. 28/36 v k.ú. Královo Pole
- p.č. 28/37 v k.ú. Královo Pole

**C) Pozemky určené k ponechání u ČD bez trvalého dotčení stavbou (typ „C“)**

- p.č. 853/3 v k.ú. Ponava

**Kontaktní osoba:** [REDACTED]

### 3.1. Nájmy

#### Zhotovitel

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD zhotovitelem (vedle vlastního staveniště i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.), je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčených záborem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez

příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušené povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

**Kontaktní osoba:** [REDACTED]

**Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí** jsou obsaženy v Příloze č. 1.

**Správce nemovitostí:** [REDACTED]

Nájem bude sjednán na tyto pozemky:

- p.p.č. 853/3 v k.ú. Ponava
- p.p.č. 3857/87 v k.ú. Královo Pole

### 3.2. Prodeje

- p.p.č. 853/25 v k.ú. Ponava  
Investor podá žádost k odkupu pozemku (celá výměra) p.p.č. 853/25 v k.ú. Ponava.
- p.p.č. 853/4 v k.ú. Ponava  
Investor podá žádost k odkupu pozemku (celá výměra) p.p.č. 853/4 v k.ú. Ponava.
- p.p.č. 3857/87 v k.ú. Královo Pole  
Investor podá žádost k odkupu pozemku (část) p.p.č. 3857/87 v k.ú. Královo Pole. Odkup bude proveden na základě Geometrického plánu, provedeného po skončení stavby.
- p.p.č. 3857/1 v k.ú. Královo Pole  
Investor podá žádost k odkupu pozemku (část) p.p.č. 3857/1 v k.ú. Královo Pole. Odkup bude proveden na základě Geometrického plánu, provedeného po skončení stavby.
- p.p.č. 3857/91 v k.ú. Královo Pole  
Investor podá žádost k odkupu pozemku (celá výměra) p.p.č. 3857/91 v k.ú. Královo Pole.
- p.p.č. 596/13 v k.ú. Královo Pole  
Investor podá žádost k odkupu pozemku (celá výměra) p.p.č. 596/13 v k.ú. Královo Pole.
- p.p.č. 28/39 v k.ú. Královo Pole  
Investor podá žádost k odkupu pozemku (část, tj. 196 m<sup>2</sup>) p.p.č. 28/39 v k.ú. Královo Pole.
- p.p.č. 28/28 v k.ú. Královo Pole  
Investor podá žádost k odkupu pozemku (celá výměra) p.p.č. 28/28 v k.ú. Královo Pole.
- p.p.č. 3857/41 v k.ú. Královo Pole  
Investor podá žádost k odkupu pozemku (část, tj. 159 m<sup>2</sup>) p.p.č. 3857/41 v k.ú. Královo Pole.
- p.p.č. 3857/35 v k.ú. Královo Pole  
Investor podá žádost k odkupu pozemku (část, tj. 612 m<sup>2</sup>) p.p.č. 3857/35 v k.ú. Královo Pole.
- p.p.č. 28/36 v k.ú. Královo Pole  
Investor podá žádost k odkupu pozemku (celá výměra) p.p.č. 28/36 v k.ú. Královo Pole.

- p.p.č. 28/37 v k.ú. Královo Pole  
Investor podá žádost k odkupu pozemku (celá výměra) p.p.č. 28/37 v k.ú. Královo Pole.

Žádost o odkup bude doručena na RSM Brno nejpozději před vydáním společného povolení.

**Kontaktní osoba:** [REDACTED]

### 3.3. Věcná břemena

- NEOBSAZENO

### 3.4. Demolice

- NEOBSAZENO

### 3.5. Dřeviny

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, pokud nebude provedeno v době stavby.

**Kontaktní osoba:** [REDACTED]

## 4. Jiné (technické) podmínky

- 4.1. Investor zajistí souhlas provozovatele vlečky Teplárny Brno, a.s.
- 4.2. Investor zajistí souhlas provozovatele vlečky KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s.
- 4.3. Investor zajistí souhlas pro likvidaci kolejí ve správě a/nebo majetku společnosti Správa železnic, s.o.
- 4.4. Vstup na pozemky Českých drah, a.s. je možný pouze po předání pozemku. Předání pozemku je možné pouze po uzavření nájemní smlouvy. Souhlas vlastníka pozemku s kolaudací stavby je možný pouze po převzetí pozemku. Převzetí pozemku je vázáno na ukončení nájemní smlouvy.
- 4.5. Před započítáním výkopových prací je potřeba danou oblast vytyčit a předejít tak střetu s jinými inž. sítěmi. Dodavatel stavebních prací musí postupovat dle platných ČSN a EN ČSN.
- 4.6. Investor požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených pozemků o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě.

## 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a jako souhlas s touto PD lze použít po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do

podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.



Mgr. Martin Špínka, MBA  
Ředitel regionální správy majetku Brno

Přílohy:

- Příloha č. 1    Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti  
Příloha č. 2    Náležitosti žádosti o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

## **Příloha č. 1    Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti**

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.  
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.  
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).  
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.  
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.  
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.  
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.  
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.

**Příloha č. 2 Náležitosti žádosti o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

1. Přesné označení stavebníka
  - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
  - u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
2. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
3. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
4. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
5. Projektová dokumentace pro účely územního nebo stavebního řízení na datovém nosiči (CD/DVD) obsahující geodetickou dokumentaci s trasou vedení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví ČD v uzavřené formě (ve formátu PDF) i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu, případně souhlasy ČD - Telematika a.s., Správy železnic, státní organizace, apod.

Čj. vlastníka: 57297/2024

Čj. stavebníka:

## Smlouva o právu umístění a provedení stavby

uzavíraná dle platných a účinných stavebněprávních ustanovení a dle § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

### s ujednáním o budoucí kupní smlouvě (v čl. III)

uzavírané dle § 1785 násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### Smluvní strany:

##### České dráhy, a.s.

se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
IČO : 709 94 226  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, B 8039  
zastupující osoba : Ing. Pavel Vrchota, ředitel odboru správy a rozvoje majetku

(dále též i jen „vlastník“)

a

##### Statutární město Brno

Se sídlem : Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
Identifikační číslo : 44992785  
DIČ : CZ44992785  
Zastupuje : JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna  
Smlouvu podepisuje : Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna, na základě pověření Zastupitelstva města Brna  
Bankovní spojení : Česká spořitelna  
Číslo účtu : 111246222/0800

(dále jako „stavebník“)

## Čl. I

I.1 České dráhy, a.s., (vlastník) je vlastníkem:

p. č. **853/25** (ostatní plocha, dráha) o výměře 246 m<sup>2</sup>, p. č. **853/4** (ostatní plocha, dráha) o výměře 225 m<sup>2</sup> a p. č. **853/3** (ostatní plocha, dráha) o výměře 1578 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. **Ponava**, obci Brno, zapsaných na LV č. 1069 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město,

p. č. **3857/87** (ostatní plocha, dráha) o výměře 7598 m<sup>2</sup>, p. č. **3857/1** (ostatní plocha, dráha) o výměře 6332 m<sup>2</sup>, p. č. **3857/91** (ostatní plocha, dráha) o výměře 757 m<sup>2</sup>, p. č. **596/13** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 16 m<sup>2</sup>, p. č. **28/39** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 199 m<sup>2</sup>, p. č. **28/28** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 159 m<sup>2</sup>, p. č. **3857/41** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 208 m<sup>2</sup>, p. č. **3857/35** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 652 m<sup>2</sup>, p. č. **28/36** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 22 m<sup>2</sup> a p. č. **28/37** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. **Královo Pole**, obci Brno, zapsaných na LV č. 6652 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, (dále jako „nemovitost“).

## Čl. II

II.1 Stavebník hodlá na pozemcích uvedených v čl. I, odst. I.1 této smlouvy zřídit stavbu pod názvem: „**Cyklotrasa Červený mlýn - Myslínova**“ (dále i jen „**stavba**“), která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, jenž je součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené vlastníkem a stavebním úřadem, potvrzené k datu vydání společného stavebního povolení, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku RSM Brno č.j. 3327/23-RSMBRNO ze dne 28. 11. 2023.

V rámci stavby dojde k vybudování nové cyklotrasy. Stavba bude součástí úseku mezinárodní cyklistické trasy Eurovelo 4. Začátek části cyklotrasy bude v ulici Cimburkova v blízkosti retenční nádrže Červený mlýn a konec cyklotrasy bude v blízkosti mostu přes řeku Ponavu u ulice Myslínova.

Pozemky budou v rámci stavby **dočasně** dotčeny z důvodu zařízení staveniště. **Trvale** budou pozemky dotčeny vybudováním nové cyklotrasy.

## Čl. III

III.1 Stavebník se zavazuje od vlastníka koupit části těchto pozemků: p. č. 853/25 a p. č. 853/4 v k.ú. Ponava,  
dále p. č. 3857/87, p. č. 3857/1, p. č. 3857/91, p. č. 596/13, p. č. 28/39, p. č. 28/28,  
p. č. 3857/41, p. č. 3857/35, p. č. 28/36 a p. č. 28/37, vše v k.ú. Královo Pole.

III.2 Kupní cena těchto pozemků bude stanovena na základě posudku soudního znalce z oboru odhady cen nemovitostí, o ceně obvyklé (tj. návrhu tržní ceny). Posudek objedná vlastník dle vlastní interní metodiky a takto určená cena, spolu s cenou posudku, bude uhrazena kupujícím (stavebníkem) jednorázově ve stanovené výši a před uzavřením kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Odkup části pozemků bude realizován na základě písemné žádosti a na základě provedeného Geometrického plánu, který nechá na své náklady vyhotovit stavebník po dokončení stavby. Žádost o odkup bude doručena na RSM Brno nejpozději před vydáním společného povolení.

III.3 Stavebník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 obč. zákoníku) a smluvní strany proto vylučují použití § 1788 odst. 2 obč. zák.

III.4 Stavebník je povinen v případě jakéhokoliv zcizení stavby přenést povinnost k uzavření kupní smlouvy na nabyvatele či jiného svého právního nástupce a smluvně zajistit, aby i tito jeho nástupci měli vůči vlastníkovi stejnou povinnost ke koupi části pozemků.

Pokud tak neučiní a uzavření kupní smlouvy tím zmaří nebo jinak výrazně zhorší postavení vlastníka, zůstává vůči vlastníkovi jako budoucí kupující ke koupi části pozemků zavázán stejně, jako kdyby nadále byl on sám i vlastníkem stavby na pozemcích.

## Čl. IV

IV.1 Vlastník prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Cyklotrasa Červený mlýn - Myslínova**“ na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo stavebního záměru podle aktuálního znění stavebního zákona.

Situace s vyznačením stavby je přílohou této smlouvy.



IV.2 Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

IV.3 Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. V této smlouvy.

IV.4 Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně. Tím se však neomezují nároky na nájemné případně sjednávané v souběžně uzavíraných nájemních smlouvách pro užívání pozemku pro stavbu, jakož i případné budoucí nároky vlastníka na plnění protihodnoty za užívání pozemků pro umístění stavby.

## Čl. V

V.1 Vlastník a stavebník spolu souběžně za účelem zřizování stavby uzavírají **nájemní smlouvu** o nájmu pro pozemky nebo jejich části, které budou sloužit pro potřeby provádění stavby (p. č. 853/3 v k.ú. Ponava a p. č. 3857/87 v k.ú. Královo Pole). Vlastník a stavebník si při současném zachování podmínek dohodnutých v nájemní smlouvě předají pozemek za účelem realizace práva provést stavbu, a to předáním se sepisem předávacího protokolu v rámci předávání staveniště.

V.2 Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky v části plochy, která nebyla v souladu s touto smlouvou a dokumentací využita pro stavbu, na vlastní náklady uvést do původního stavu. Stavebník a vlastník ohledně těchto vyhotoví stručný zápis z předání, v němž označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností, popř. v něm i navrhnou způsoby jejich odstranění, pokud se na jejich vhodnosti shodnou.

## Čl. VI

VI.1 Stavebník se zavazuje při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka, které mu jsou nebo mu musí být známy.

VI.2 Stavebník se zavazuje vlastníka předem včas informovat o případných změnách stavby, a pokud tyto mohou mít vliv na vztahy řešené touto smlouvou, s vlastníkem je projednat a nechat si je odsouhlasit.

VI.3 Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku jeho stavební nebo jakékoliv s tím související činnosti na pozemku, popř. též jiném souvisejícím majetku vlastníka, vzniknou. Závazku se stavebník nemůže zprostit poukazem na činnost třetích osob podílejících se na stavební činnosti z jeho pověření či s jeho vědomím.

## Čl. VII

VII.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VII.2 Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí **vlastník**.

VII.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv ve výše uvedeném rozsahu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.4 Smluvní strany jsou si vědomí povinnosti vlastníka poskytovat na žádost třetí osoby informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty.

## ČI. VIII

VIII.1 Vlastníku nevzniká uzavřením této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku provádění stavby a její ponechání, provozování a udržování za podmínek ve smlouvě a dokumentaci obsažených. Smlouva nevylučuje ani nikterak neomezuje nároky vlastníka obdržet odpovídající protihodnotu za užívání pozemku pro pořízení a trvání stavby umístěné na pozemcích vlastníka, včetně i případů, že by z jakéhokoliv důvodu nedošlo včas nebo vůbec k převodu vlastnictví pozemku stavebníkovi předpokládané výše v čl. III.

VIII.2 Pokud by kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu zanikly právní důvody pro užívání pozemku, anebo by stavba či její část přestala plnit svůj účel či by z jiných faktických či právních důvodů zanikla, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění, resp. odstranění jejích zbytků v terénu a k uvedení pozemků nebo jeho části do původního stavu. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení nemovitosti oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení stavebník vlastníkově předá.

## ČI. IX

IX.1 Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka: **České dráhy, a.s.**  
Regionální správa majetku Brno  
Vídeňská 815/89a  
639 00 Brno střed – Štýřice

na straně stavebníka: **Brněnské komunikace a.s.**  
Renneská třída 1a  
639 00 Brno - Štýřice

IX.2 Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělovat veškeré změny v doručovacích adresách, v případě nesplnění této povinnosti nelze vůči druhé smluvní straně namítat neúčinnost doručení na původní adresu. Doručování podle předchozí věty nijak nevylučuje možnost smluvních stran doručovat na adresu jejich zapsaného sídla.

IX.3 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

IX.3 Ujednání této smlouvy lze měnit pouze písemně.

IX.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

#### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne .....

V Praze dne .....

V Brně dne.....

Vlastník:  
**České dráhy, a.s.**

Stavebník:  
**Statutární město Brno**

.....  
**Ing. Pavel Vrchota**  
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

.....  
**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**  
vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna

#### **Přílohy:**

č. 1. Situační výkres

č. 2. Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby č.j. 3327/23-RSMBRNO ze dne 28. 11. 2023.