

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

165. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě kupní pro stavbu „RK - Nové chodníky Hvězdoslavova“

Anotace

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem stavby „RK - Nové chodníky Hvězdoslavova“, v jejímž rámci bude v částech pozemků p.č. 1071/84 a p.č. 1071/90 v k.ú. Slatina ve vlastnictví společnosti Slatina Real Estate k.s., vybudována stavba místní komunikace - chodníku ve vlastnictví města Brna. Po dokončení stavebního záměru bude vyhotoven geometrický plán a části pozemků vykoupeny dle znaleckého posudku za cenu obvyklou. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu místní komunikace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní spočívající v právu statutárního města Brna umístit v rámci stavby „RK - Nové chodníky Hvězdoslavova“ nový chodník na částech pozemků p.č. 1071/84 o výměře cca 1 m² a p.č. 1071/90 o výměře cca 105 m² v k.ú. Slatina ve vlastnictví společnosti Slatina Real Estate k.s., IČO: 04873157, se sídlem Hvězdoslavova 1553/51a, Slatina, 627 00 Brno, se závazkem jejich budoucího nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje vedoucího Odboru dopravy MMB k podpisu smlouvy.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R9/095. konané dne 4. 9. 2024. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.9.2024 v 13:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2024 v 13:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 7424 - rok 2024.pdf)	6 - 8
Příloha (mapy-KM.pdf)	9 - 10
Příloha k usnesení (KS budoucí PS - do kol.org - Real Estate rev.Real_rev LN_070824.pdf)	11 - 14
Příloha k usnesení (Estate situace.pdf)	15 - 15

Důvodová zpráva

Jihomoravský kraj, prostřednictvím své příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, chce provést rekonstrukci silnice II/430 na ul. Hviezdoslavova a v koordinaci s touto stavbou má dojít také ke stavebním úpravám v rámci stavby „RK – Nové chodníky Hviezdoslavova“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem a stavebníkem je statutární město Brno (dále jen „stavebník či SMB“). V rámci stavby dojde k vybudování chodníku podél jedné strany vozovky a na protější straně bude zavedeno veřejné osvětlení.

Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky p.č. 1071/84 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2107 m² a p.č. 1071/90 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1553 m² v k.ú. Slatina zapsané na LV č. 7424 ve vlastnictví společnosti Slatina Real Estate k.s. (dále jen „společnost či vlastník“). Na částech pozemků p.č. 1071/84 o výměře cca 1 m² a p.č. 1071/90 o výměře cca 105 m² v k.ú. Slatina (dále jen „pozemky“) bude vybudována stavba místní komunikace – chodníku ve vlastnictví SMB.

Vlastník pozemků podmiňuje svůj souhlas k umístění a realizaci stavby uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Návrh smlouvy je vyhotoven pro účely stavebního řízení, kdy je nutný souhlas vlastníka pozemků s připravovanou stavbou SMB.

SMB a vlastník uzavřou kupní smlouvu na úplatné převedení stavbou dotčených částí pozemků včetně všech součástí místní komunikace nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu. Pro tyto účely SMB na své náklady vyhotoví geometrický plán po stavbě a znalecký posudek na cenu obvyklou.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní byl připravován ve spolupráci s vlastníkem a ta se zněním smlouvy souhlasí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní.

Části pozemků p.č. 1071/84 a p.č. 1071/90, které jsou v záboru připravované stavby „RK – Nové chodníky Hviezdoslavova“, budou ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. (stavba chodníku) a MČ Brno – Slatina (veřejná zeleň).

Akce je hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2183 – RK – Nové chodníky Hviezdoslavova.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/33 dne 29.8.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro

J. Jedelský	-
A. Trčálek	pro
P. Havelka	pro
T. Hejl	-
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

Rada Města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/095. konané dne 4. 9. 2024. Stanovisko bude sděleno.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2024 10:11:28

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 7424

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Slatina Real Estate k.s., Hviezdoslavova 1553/51a, Slatina, 62700 Brno	04873157	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1071/84	2107	ostatní plocha	jiná plocha	
1071/90	1553	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vodovodní přípojky dle smlouvy v rozsahu GP č. 3485-322/2021

Oprávnění pro

Parcela: 1071/84, Parcela: 1071/90

Povinnost k

Parcela: 1071/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2022 12:11:50. Zápis proveden dne 04.03.2022.

V-3059/2022-702

Pořadí k 10.02.2022 12:11

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- vedení vodovodní přípojky, splaškové a dešťové kanalizace, právo vstupu a příjezdu za účelem kontroly, údržby a opravy splaškové a dešťové kanalizace dle odst. III smlouvy -

Oprávnění pro

Parcela: 1071/107, Parcela: 1071/108, Parcela: 1071/110, Parcela: 1071/113,
Parcela: 1071/121, Parcela: 1071/15, Parcela: 1071/16, Parcela: 1071/2, Parcela:
1071/23, Parcela: 1071/25, Parcela: 1071/34, Parcela: 1071/37, Parcela: 1071/38,
Parcela: 1071/39, Parcela: 1071/6, Parcela: 1071/79, Parcela: 1071/85

Povinnost k

Parcela: 1071/84, Parcela: 1071/90

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2002.

V-8242/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

provozu a údržby inženýrských sítí v rozsahu geom.plánu č. 3535-127/2022 - část C - dle odst. 1.1.3

Oprávnění pro

Parcela: 1072/16, Parcela: 1073/1, Parcela: 1073/10, Parcela: 1073/12, Parcela:
1073/13, Parcela: 1073/14, Parcela: 1073/16, Parcela: 1073/25, Parcela: 1073/9

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

o. j. 8 k o n / 1 4 6 2 4 / 1 0 2 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2024 10:11:28

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 7424

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1071/90

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 12:42:16. Zápis proveden dne 05.08.2022.

V-14230/2022-702

Pořadí k 14.07.2022 12:42

o Věcné břemeno vedení

provozu a údržby inženýrských sítí v rozsahu geom.plánu č. 3535-127/2022 - část A - dle odst. 1.1.1

Oprávnění pro

Parcela: 1072/16, Parcela: 1073/1, Parcela: 1073/10, Parcela: 1073/12, Parcela: 1073/13, Parcela: 1073/14, Parcela: 1073/16, Parcela: 1073/25, Parcela: 1073/9

Povinnost k

Parcela: 1071/84, Parcela: 1071/90

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 12:42:16. Zápis proveden dne 05.08.2022.

V-14230/2022-702

Pořadí k 14.07.2022 12:42

o Věcné břemeno vedení

provozu a údržby inženýrských sítí v rozsahu geom.plánu č. 3535-127/2022 - část B - dle odst. 1.1.2

Oprávnění pro

Parcela: 1071/107, Parcela: 1071/108, Parcela: 1071/110, Parcela: 1071/113, Parcela: 1071/2, Parcela: 1071/23, Parcela: 1071/25, Parcela: 1071/34, Parcela: 1071/39, Parcela: 1072/16, Parcela: 1073/1, Parcela: 1073/10, Parcela: 1073/12, Parcela: 1073/13, Parcela: 1073/14, Parcela: 1073/16, Parcela: 1073/25, Parcela: 1073/9

Povinnost k

Parcela: 1071/90

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 12:42:16. Zápis proveden dne 05.08.2022.

V-14230/2022-702

Pořadí k 14.07.2022 12:42

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

dle čl.III. smlouvy-umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, rozvaděč VN, telekomunikační síť, v rozsahu GP č.: 3451-2212/2021

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1071/84, Parcela: 1071/90

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-1030053116/14330074433/001-ZA ze dne 25.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 15.12.2022.

V-22320/2022-702

Pořadí k 23.11.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2024 10:11:28

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 7424

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

- Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 01.10.2018.

V-19672/2018-702

Pro: Slatina Real Estate k.s., Hviezdoslavova 1553/51a, Slatina,
62700 Brno

RČ/IČO: 04873157

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.07.2024 10:11:29

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 46651025

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



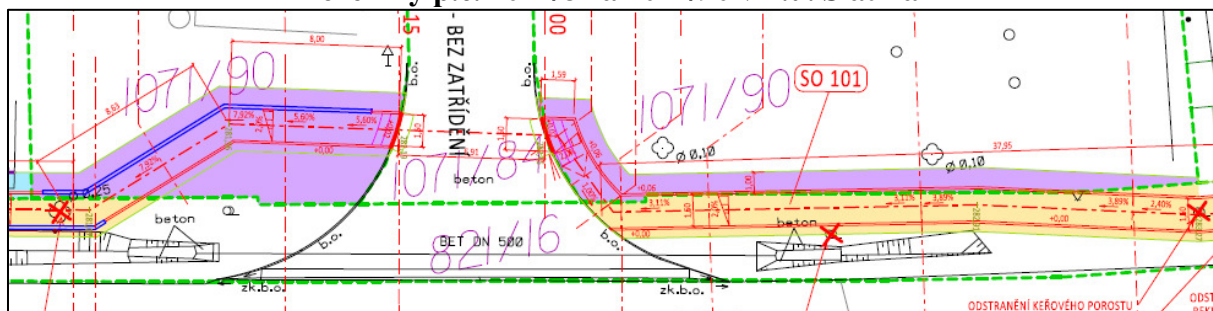
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

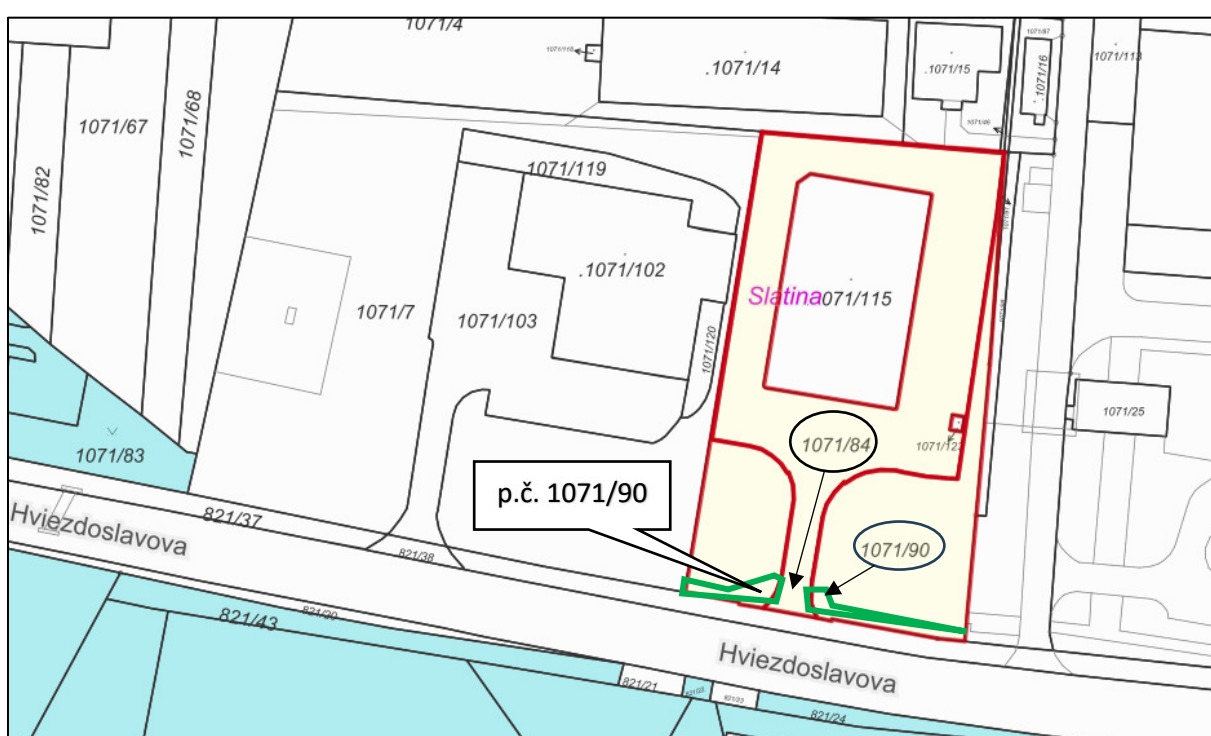
strana 3

Pozemky p.č. 1071/84 a 1071/90 v k.ú. Slatina



Výřez z katastrálního situačního snímku

- části pozemků p.č. 1071/84 a p.č. 1071/90 ve vlastnictví právnické osoby v záboru připravované stavby a určené k výkupu



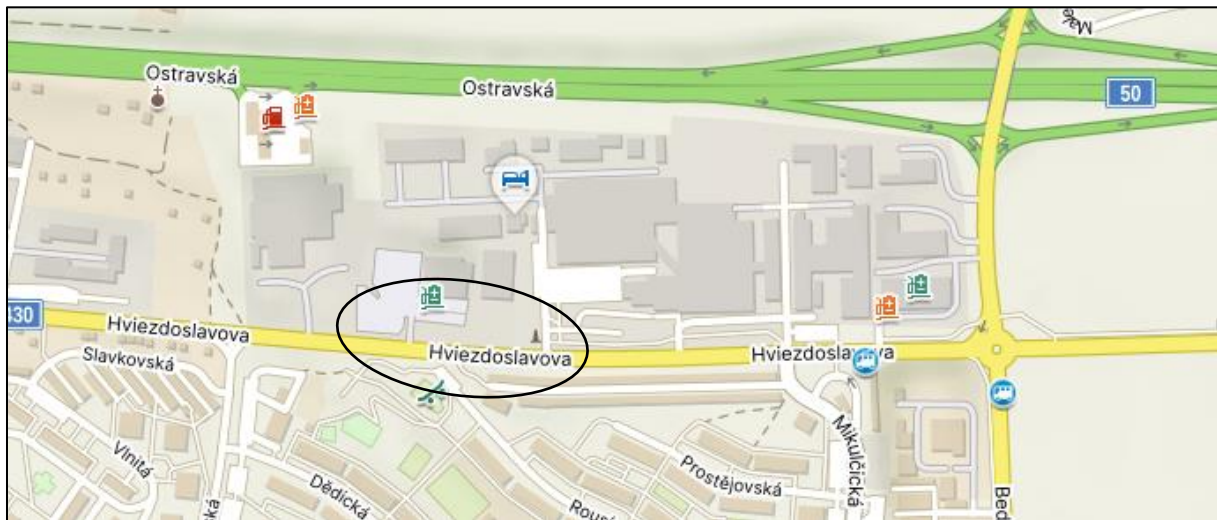
Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p.č. 1071/84 a p.č. 1071/90 ve vlastnictví právnické osoby
- části pozemků p.č. 1071/84 a p.č. 1071/90 ve vlastnictví právnické osoby v záboru připravované stavby a určené k výkupu

Pozemky p.č. 1071/84 a 1071/90 v k.ú. Slatina



Ortofotomapa



Orientační snímek

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Slatina Real Estate k.s.

se sídlem Hviezdoslavova 1553/51a, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 04873157, DIČ: CZ04873157

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. A 26883 vedená u Krajského soudu v Brně,

zastoupena komplementářem Slatina RE Management s.r.o., IČO: 048 33 155, sídlem

Hviezdoslavova 1553/51a, Slatina, 627 00 Brno, při výkonu funkce zastoupena: Mgr. Lucíí

Nečáskovou

na straně jedné (dále jen jako budoucí prodávající)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

na straně druhé (dále jen jako budoucí kupující)

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1071/84 o výměře 2107 m², ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 1071/90 o výměře 1553 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 7424 pro katastrální území Slatina, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen pozemky).

2. Na pozemcích vázne:

- věcné břemeno vedení vodovodní přípojky, splaškové a dešťové kanalizace
- věcné břemeno vedení provozu a údržby inženýrských sítí v rozsahu podle geometrického plánu 3535-127/2022 části A
- věcné břemeno vedení provozu a údržby inženýrských sítí v rozsahu podle geometrického plánu 3535-127/2022 části B
- věcné břemeno vedení provozu a údržby inženýrských sítí v rozsahu podle geometrického plánu 3535-127/2022 části C

přičemž každé je zřízeno ve prospěch pozemků citovaných v části „C“ listu vlastnictví

- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – distribuční soustavy - kabelového vedení NN a rozvaděč VN na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400

3. Budoucí kupující je stavebníkem stavby „Nové chodníky Hviezdoslavova“ (dále jen „stavba“), která bude vybudována mimo jiné i na částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku tak, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, tj. u pozemku parc. č. 1071/90 v rozsahu celkem 105 m² a u pozemku parc. č. 1071/84 v rozsahu celkem 1 m².
4. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby a nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nechá budoucí kupující na vlastní náklady vyhotovit geometrický plán na oddělení částí pozemků, na kterých se jednak bude nacházet zkolaudovaná stavba chodníků a dále plochy pozemku parc. č. 1071/90, které jsou v situačním výkresu označeny zelenou barvou (dále jen „oddělené a nově nazvané části pozemku“).
5. Budoucí kupující se zavazuje jak po dobu výstavby, tak do doby přechodu vlastnického práva
 - a) mít uzavřeno pojištění odpovědnosti,
 - b) k pravidelnému úklidu pozemků dotčených stavbou a komunikace včetně příjezdu, po dobu výstavby umožnit vjezd, výjezd, průchod pozemkem parc. č. 1071/84.
 - c) k zimní údržbě dotčených pozemků
 - d) k plné odpovědnosti za stav pozemků přímo či nepřímo dotčených stavbou, včetně jakýchkoliv škod na nich vzniklých, či za škody způsobené v souvislosti s nimi či s výstavbou na nich uskutečněnou
 - e) na výzvu budoucího prodávajícího zřídit v jeho prospěch či prospěch pozemků v jeho vlastnictví bezúplatné věcné břemeno k jakýmikoliv inženýrským sítím či přípojkám na oddělené a nově nazvané části pozemku

II.

1. Budoucí kupující koupí oddělené a nově nazvané části pozemku dle příslušného geometrického plánu se všemi součástmi a příslušenstvími do svého vlastnictví, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem dle platných oceňovacích předpisů cenou obvyklou, vypracovaným na náklady budoucího kupujícího. Znalecký posudek je budoucí kupující povinen zaslat budoucímu prodávajícímu nejpozději 30 dnů před podpisem kupní smlouvy. Pokud budoucí prodávající nebude souhlasit se závěry znaleckého posudku, je oprávněn si provést na své náklady vlastní znalecký posudek a tento zaslat budoucímu kupujícímu. Pokud závěry takového posudku budoucího prodávajícího se budou lišit o více než 20% ve srovnání s posudkem budoucího kupujícího, je budoucí prodávající povinen takový závěr vzít v potaz a provést na svůj náklad revizní posudek, jehož závěr ale nesmí být nižší než původní znalecký posudek budoucího kupujícího.
2. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu převodem na bankovní účet, který bude uvedený v záhlaví kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne povolení vkladu práva dle kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva na katastrální úřad budoucí kupující a ponese veškeré náklady související s vkladovým řízením.

III.

1. Kupující koupí oddělené části pozemků se všemi součástmi a příslušenstvími za účelem realizace stavby a budoucí prodávající souhlasí se započítáním stavby ještě před uzavřením kupní smlouvy.

2. Pro účely uskutečnění stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, uděluje budoucí prodávající podpisem této smlouvy budoucímu kupujícímu souhlas k umístění a k realizaci stavby na pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu. Souhlas budoucího prodávajícího s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen také v příslušné části situačního výkresu projektové dokumentace, který je přílohou této smlouvy a bude podkladem pro řízení před stavebním úřadem jako prokázání souhlasu s uskutečněním stavebního záměru.

IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy. Spolu s výzvou se budoucí kupující zavazuje zaslat návrh kupní smlouvy, znalecký posudek a geometrický plán na oddělení částí pozemků dotčených stavbou.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po vyzvání budoucím kupujícím, přistoupí bez zbytečného odkladu, k uzavření kupní smlouvy, a to za podmínek uvedených v článku II. této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují za podmínek dle této smlouvy uzavřít kupní smlouvu nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu.

V.

Budoucí prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s pozemky uvedenými v čl. I. této smlouvy, že na těchto pozemcích neváznou dluhy, daňové nedoplatky, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcných práv a práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v čl. I této smlouvy a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo ke dni zániku této smlouvy žádná další práva třetích osob nevzniknou.

VI.

1. Tato smlouva zanikne v případě, že věcně a místně příslušný stavební úřad či jiný orgán nevydá stavební povolení, nebo marně uplyne lhůta pro platnost příslušných povolení určená zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pro stavbu k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy, žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Příloha: Situační výkres

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne.....

Budoucí kupující

Budoucí prodávající

V Brně dne:

V Brně dne:

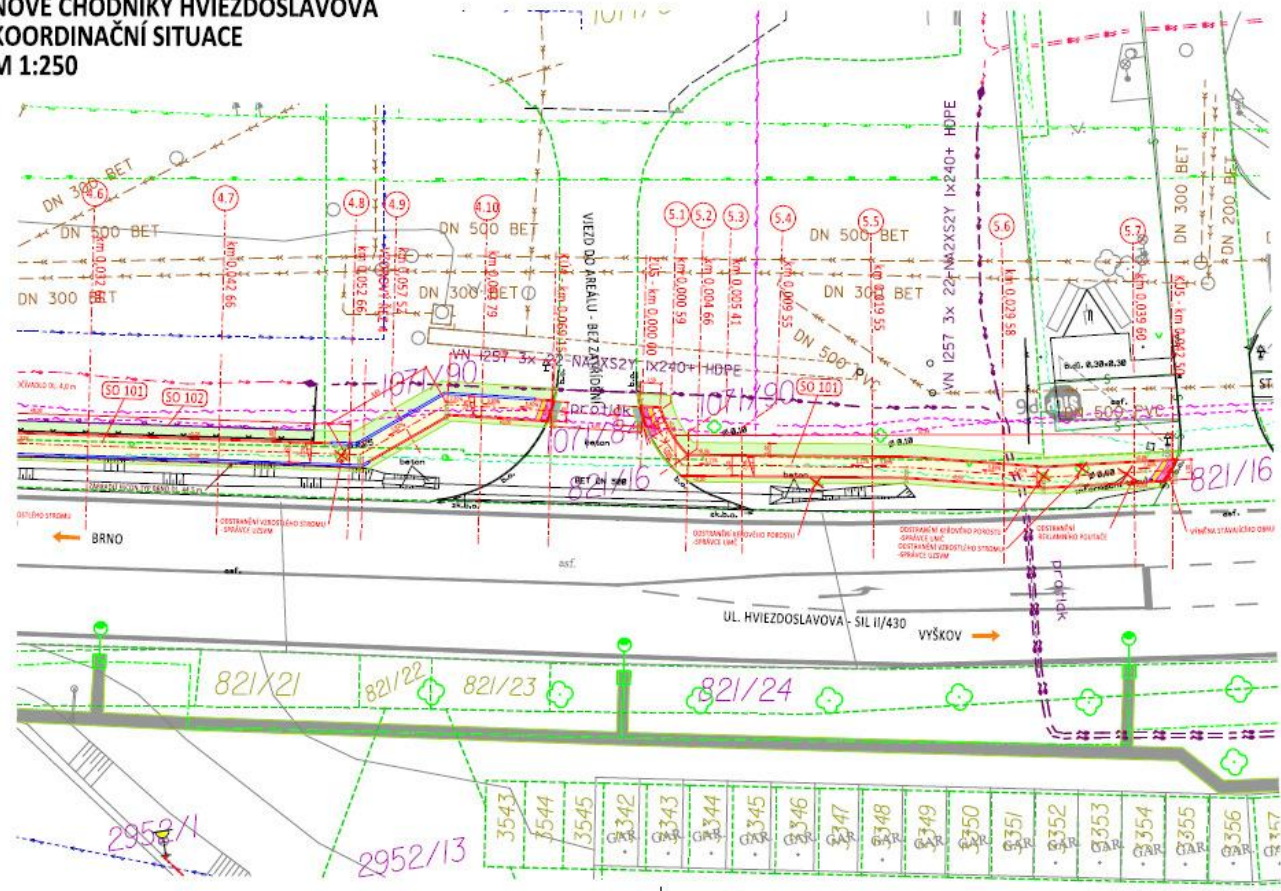
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

za Slatina Real Estate k.s.
Mgr. Lucie Nečásková

Souhlas vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru dle ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro umístění a realizaci stavby: „Nové chodníky Hviezdoslavova“

Pozemky v k.ú. Slatina:	Vlastník:	Datum podpisu:	Vlastnoruční podpis:
p.č. KN 1071/84 p.č. KN 1071/90	Slatina Real Estate k.s. IČO: 04873157 Hviezdoslavova 1553/51a, 627 00 Brno (vlastník – podíl 1/1)		
		(doplnit datum podpisu)	Mgr. Lucie Nečásková

**NOVÉ CHODNÍKY HVIEZDOSLAVOVA
KOORDINAČNÍ SITUACE
M 1:250**



LEGENDA PLOCH

- CHODNÍK (dl. 20x20cm cm šedá dlažba, fasetová)
- LEMOVÁNÍ (dl. 20x20cm cm šedá dlažba, bezfasetová)
- LEMOVÁNÍ (dl. 20x20cm cm šedá dlažba, bezfasetová)
- RELIEFNI DLAŽBA (dl. 20x10cm cm černá)
- RELIEFNI DLAŽBA (dl. 20x10cm cm černá)
- ÚPRAVA ASFALTOVÉHO KRYTÍ VOZOVKY (š. pruhy 0,50 m)
- PLOŠNÁ ÚPRAVA ASFALTOVÉHO KRYTÍ VOZOVKY
- ZELEŇ
- UMĚLÁ VODÍČÍ UMĚ (dl. 20x20cm cm šedá drátěková)
- ZAPRAVENÍ POVRCHU BETONOVÉHO VJEZDU
- ZAPRAVENÍ POVRCHU PO VO

LEGENDA ČAR A SYMBOLŮ

- STÁVAJÍCÍ STAV
- SILNIČNÍ OBRUBNÍK (15x25x100 cm)
- CHODNÍKOVÝ OBRUBNÍK (10x25x100 cm)
- NAJEZDOVÝ OBRUBNÍK (15x15x100 cm)
- ROZHRANÍ PLOCH
- PALISÁDA (56x16x100 cm)
- ZÁBRADÍ (Hicon typ Brno)
- ÚPRAVA OPLOČENÍ AREÁLU CARLING
- ÚPRAVA OPLOČENÍ VE SPRÁVĚ UMČ
- HRANICE PARCEL
- ČÍSLO DOTYČNÉ PARCELY
- ČÍSLO OSTATNÍ PARCELY
- SMĚR PROVOZU
- STÁVAJÍCÍ STROM
- STÁVAJÍCÍ STROM ODSTRANĚNÝ
- NOVĚ NAVRŽENÝ STROM
- NOVĚ NAVRŽENÁ PLOCHA KEŘŮ

SOUVISEJÍCÍ AKCE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Brno, Hviezdoslavova, st.úpr. KN 1257

PŘEVÝZKO 2 P.D: Brno, Hviezdoslavova, st.úpr. KN 1257
NENÍ SOUČÁSTÍ AKCE BRNO
Zpracovatel: Prosp. s.r.o., stav 08/2023, DÚR
Stavebník: EG.D, a.s.

LEGENDA SÍTÍ

- PLYNVODNÁ SÍŤ
- PRŮMYŠLOVÁ SÍŤ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- VOZOVOD
- VN KABEL
- VN KABEL - zrušený
- NN KABEL - 0,38kV
- NN KABEL - 0,65 kV
- NN KABEL - EG.D zrušený
- NN KABEL - EG.D nedokončený
- KABEL VO
- TROJLÍNOVÉ VEDENÍ
- SÍŤ OVLÁDÁNÍ KABEL EG.D
- SÍŤ OVLÁDÁNÍ KABEL CETN
- SÍŤ OVLÁDÁNÍ KABEL VODOPRŮHE
- SÍŤ OVLÁDÁNÍ KABEL ROZVODNÉ SÍŤI
- SÍŤ OVLÁDÁNÍ KABEL FASTER
- VĚRŤENÉ OSVĚTLENÍ REALIZOVANÉ V ROCE 2022

SÍŤ JSOU ZNAŘEŠENY POLICE INFORMATIVNĚ, PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY NUTNO VYČÍST.

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- VĚRŤENÉ OSVĚTLENÍ - stávající stav
- VĚRŤENÉ OSVĚTLENÍ - nový návrh

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 101 KOMUNIKACE
- SO 102 ÚPRAVA OPLOČENÍ AREÁLU CARLING
- SO 103 ÚPRAVA OPLOČENÍ VE SPRÁVĚ UMČ
- SO 401 VĚRŤENÉ OSVĚTLENÍ
- SO 801 NÁHRADNÍ VÝSADBA

C

SOUŘ. SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B p.v.

VEDOUČÍ ÚDI	VEDOUČÍ PROJEKTU	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	
				Brněnské komunikace
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ			
NÁZEV AKCE:	NOVÉ CHODNÍKY HVIEZDOSLAVOVA			
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE			

ČÍSLO PARÉ: C.3