

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

164. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno - Starý Lískovec, pozemků v k.ú. Starý Lískovec

Anotace

Žádost o odnětí svěřených pozemků městské části Brno-Starý Lískovec z důvodu investičního záměru „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“, jehož realizaci zajišťuje Odbor investiční MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno - Starý Lískovec odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků:
- | | | | |
|---|----------------------------|----------|---------------------|
| - p.č. 457 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 154 m ² |
| včetně objektu, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., LV 10001 | | | |
| - p.č. 458 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 29 m ² |
| včetně objektu, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., LV 10001 | | | |
| - p.č. 461/1 | ostatní plocha | o výměře | 4900 m ² |
| - p.č. 461/5 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 26 m ² |
| včetně objektu, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., LV 10001 | | | |
- vše v k.ú. Starý Lískovec
z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřený usnesením Z2/033. ZMB konaného dne 3.11. 1997 se souhlasem městské části Brno - Starý Lískovec.
- | | | | |
|--------------|----------------|----------|--------------------|
| - p.č. 461/6 | ostatní plocha | o výměře | 584 m ² |
|--------------|----------------|----------|--------------------|
- v k.ú. Starý Lískovec
z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřený usnesením Z8/028. ZMB konaného dne 22.6. 2021 se souhlasem městské části Brno - Starý Lískovec.
- | | | | |
|----------------|----------------|----------|---------------------|
| - p.č. 1903/65 | ostatní plocha | o výměře | 1245 m ² |
|----------------|----------------|----------|---------------------|
- v k.ú. Starý Lískovec
z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřený usnesením Z8/037. ZMB konaného dne 5.4. 2022 se souhlasem městské části Brno - Starý Lískovec.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/093 konaná dne 21.8. 2024 projednala pod bodem č. 91 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno - Starý Lískovec odnětí svěřeného majetku. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 08:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.8.2024 v 15:46

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapy.pdf)	5 - 7

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB předkládá žádost o odnětí svěřeného majetku města, městské části Brno-Starý Lískovec, pozemků p.č. 457, p.č. 458, p.č. 461/1, p.č. 461/5, p.č. 461/6 a p.č. 1903/65 v k.ú. Starý Lískovec, z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek. Městská část Brno-Starý Lískovec na svém VII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Starý Lískovec souhlasí v návaznosti na schválený investiční záměr „Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec“ s odsvěšením pozemků, situovaných v areálu sportoviště TJ TATRAN, Klobásova 79.

Pozemky se nachází v zaplaceném areálu sportoviště. Pozemky p.č. 457, p.č. 458, p.č. 461/1, p.č. 461/5 jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1901 pro k.ú. Starý Lískovec. Pozemky p.č. 461/6 a p.č. 1903/65 jsou na č. LV 10001. Budovy bez čp/če obč. vyb na p.č. 457, čp/če obč. vyb p.č. 458, bez čp/če obč. vyb p.č. 461/5, nabylo město Směnnou smlouvou o zřízení věcného břemene č. 6323174672 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024.

Rekonstrukce stávajícího koupaliště spočívá mj. v přípravě území (terénní úpravy, demolice stávajících objektů atd.), dále pořízení nového bazénového nerezového tělesa, které bude vloženo do stávající železobetonové vany, tvořící původní plavecký bazén. Rekonstrukci bude zajišťovat Odbor investiční MMB. Do doby realizace investičního záměru, který je předpokládán na rok 2025, budou pozemky v areálu koupaliště, které je z úrovně tehdejšího provozovatele od jara 2023 uzavřené, ve správě OSM MMB. O budoucím možným provozovatelem rekonstruovaného koupaliště není definitivně rozhodnuto.

městská část Brno-Starý Lískovec – souhlasí s odnětím

OSM MMB – souhlasí se správou

Komise majetková na 32. zasedání dne 1.8.2024 projednala pod bodem č. 17 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

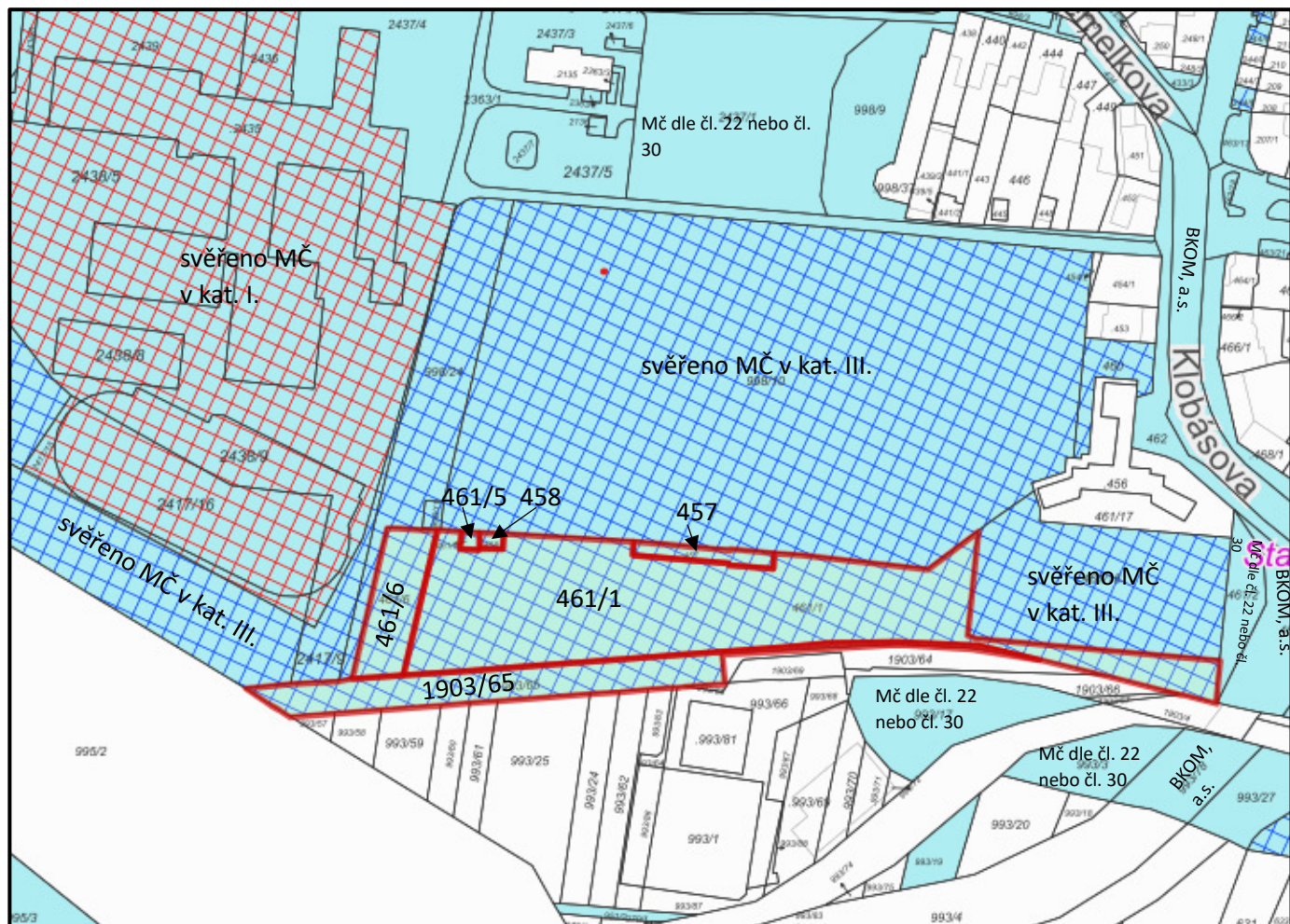
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R9/093 konaná dne 21.8. 2024 projednala pod bodem č. 91 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno – Starý Lískovec odnětí svěřeného majetku.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

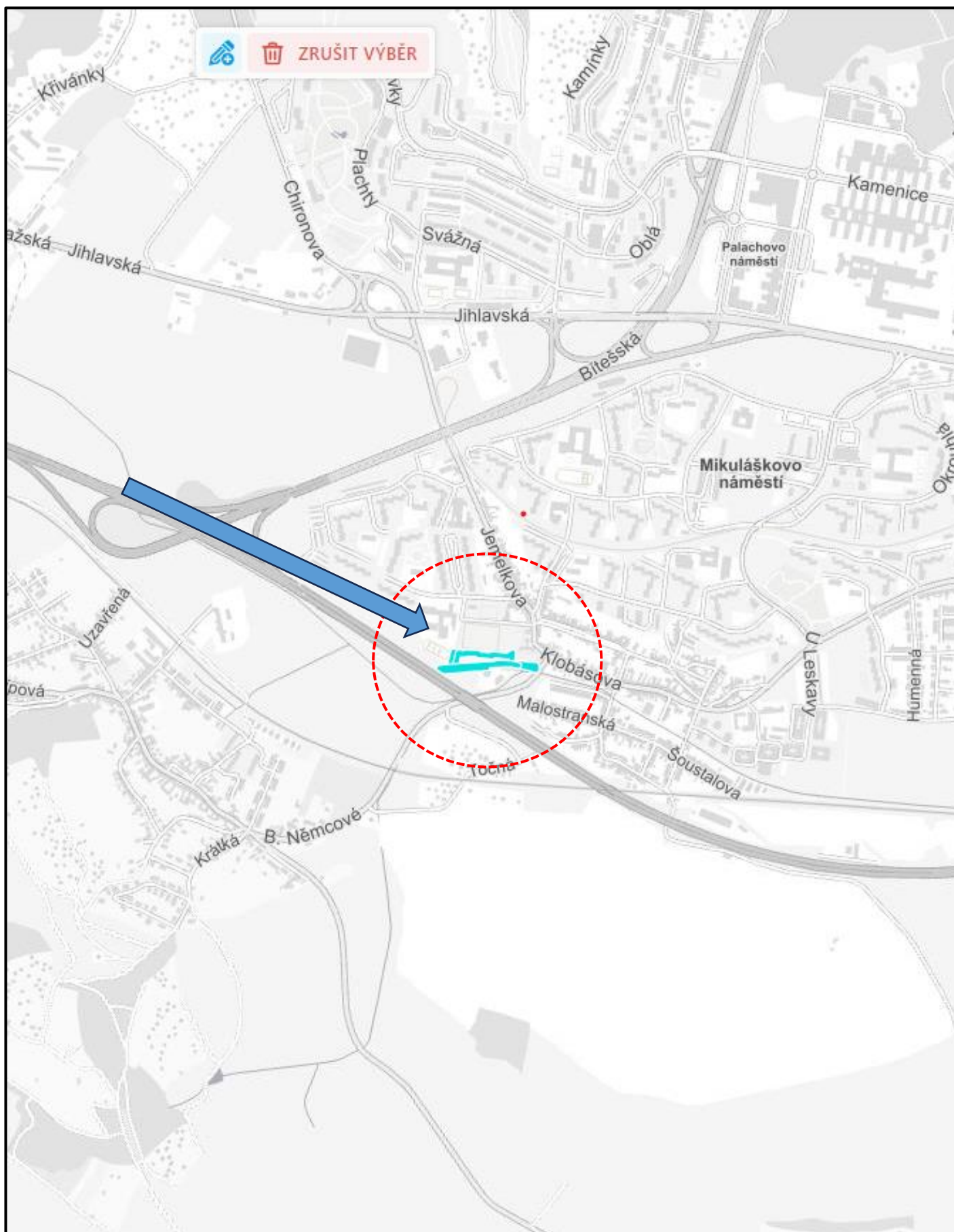
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	pro



k.ú. Starý Lískovec

p.č. 457, p.č. 458, p.č. 461/1, p.č. 461/5, p.č. 461/6, p.č. 1903/65

legenda: - majetek města - svěřeno MČ v kat. III.



Orientační mapa



Ortofotomapa