

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

163. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever, pozemku p.č. 3362/3 v k.ú. Černá Pole

Anotace

Městská část Brno-sever požádala o odnětí svěřený pozemku p.č. 3362/3 v k.ú. Černá Pole z důvodu, že pozemek má parkové využití a je logické aby došlo k provoznímu i funkčnímu spojení s okolními pozemky, které má ve správě Muzeum města Brna, p.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemku:
- p.č. 3362/3 zahrada o výměře 1 633 m² v k.ú. Černá Pole
- z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z6/010 konaného dne 8.11.2011 se souhlasem městské části Brno-sever.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/089 pod bodem 96 konané dne 26.6.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 13:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.8.2024 v 09:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-sever požádala Majetkový odbor MMB o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever pozemku p.č. 3362/3 v k.ú. Černá Pole.

Pozemek p.č. 3362/3 v k.ú. Černá Pole byl svěřen městské části Brno-sever usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z6/010 dne 8.11.2011.

Jako důvod odnětí svěřeného majetku města městská část Brno-sever uvádí skutečnost, že pozemek p.č. 3362/3 v k.ú. Černá Pole sousedí s pozemky p.č. 3335, p.č. 3359/2, p.č. 3362/6 v k.ú. Černá Pole, ve vlastnictví statutárního města Brna, které má ve správě Muzeum města Brna, příspěvková organizace.

Na těchto sousedních pozemcích probíhaly práce na dokončení památkové obnovy Arnoldovy vily a revitalizace okolních nemovitostí v rámci projektu „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“ a rehabilitace zahrady - pozemku mezi ulicemi Černopolní a Drobného.

Pozemek p.č. 3362/3 v k.ú. Černá Pole navazuje na revitalizované území a uzavírá lokalitu z uliční části ulice Černopolní. Pozemek je organickou součástí přilehlých zahrad souvisejících s Arnoldovou vilou a navazujících na zahrady vily Tugendhat a Löw-Beer.

Sjednocení pozemků pod jednoho správce umožňuje zlepšení operativnosti v lokalitě a zkvalitní dokončení úprav vnitrobloku vedoucích nejen k obnově, ale i propojení zahrad všech tří historicky významných vil.

Městská část Brno-sever uvádí, že pozemek p.č. 3362/3 v k.ú. Černá Pole nemá v tuto chvíli jiné než parkové využití, proto je logické, aby došlo k provoznímu i funkčnímu spojení s okolními pozemky.

Po odnětí svěřeného majetku města bude pozemek p.č. 3362/3 v k.ú. Černá Pole ve správě Muzea města Brna, příspěvková organizace.

Odbor kultury:

Na základě vyjádření ředitele Muzea města Brna, příspěvková organizace Odbor kultury s odnětím svěřeného majetku městské části Brno-sever, pozemku p.č. 3362/3 v k.ú. Černá Pole a převzetím do správy Muzeem města Brna, příspěvková organizace souhlasí.

Rada městské části Brno-sever dne 31.1.2024 souhlasila s odnětím svěřeného majetku města městské části Brno-sever, pozemku p.č. 3362/3 v k.ú. Černá Pole.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 13.6.2024 pod bodem 30/28 ve znění předloženém radě města Brna – schválit odnětí svěřeného majetku městské části Brno-sever.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejč	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi R9/089 pod bodem 96 konané dne 26.6.2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever.

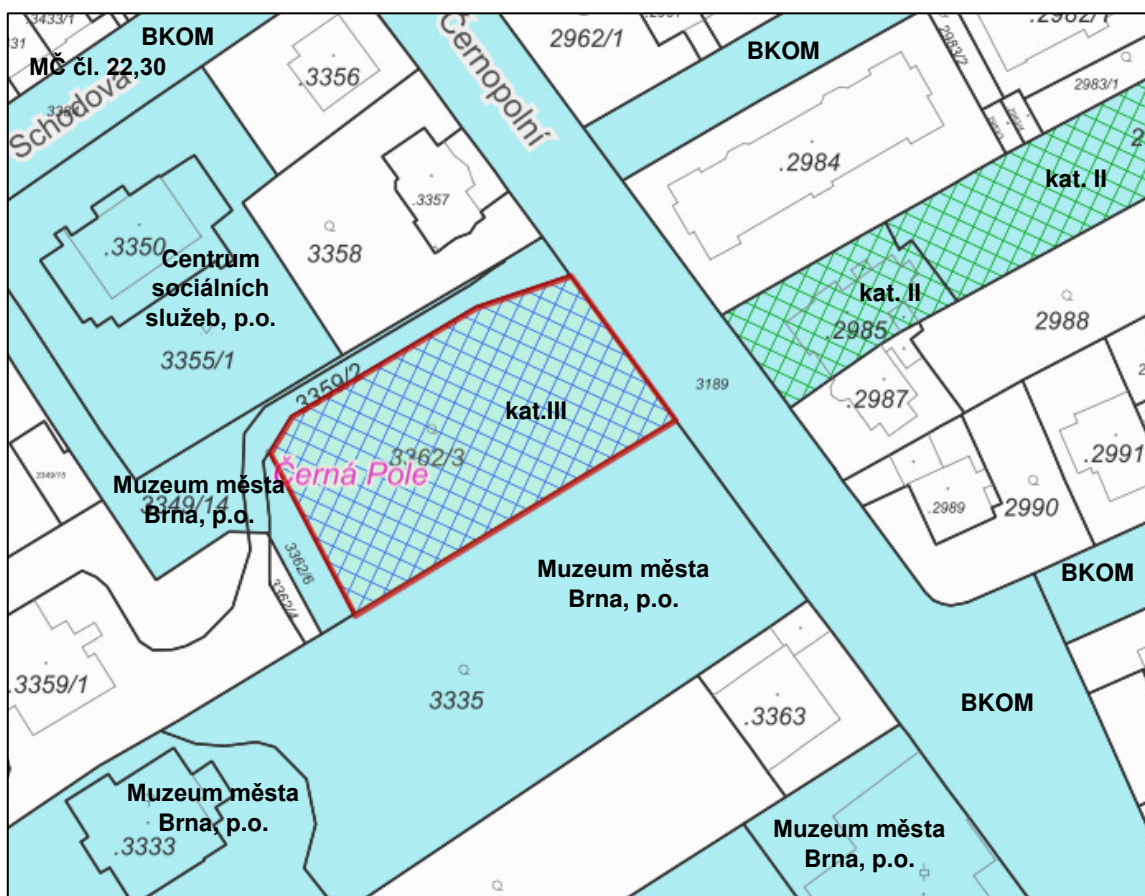
Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 3362/3 k.ú. Černá Pole



pozemky v majetku SMB

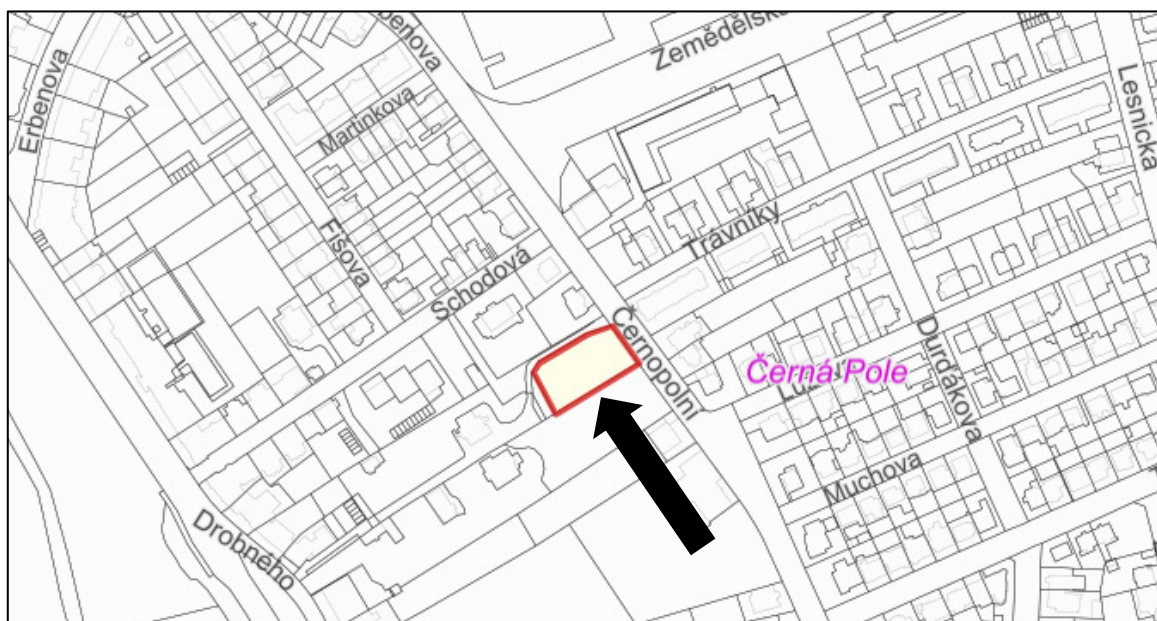


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie III.



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie II.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

