

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

162. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Černovice, pozemků p.č. 506/22, p.č. 1691/101, p.č. 1691/103 k.ú. Černovice

Anotace

Městská část Brno-Černovice požádala o svěřeni pozemků p.č. 506/22, p.č. 1691/101, p.č. 1691/103 k.ú. Černovice, které se nacházejí v zahrádkářské lokalitě při ulici Řehořova. Tato lokalita je svěřena městské části Brno-Černovice a pozemky má v pronájmu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno nové Černovice 2. Svěřením pozemků p.č. 506/22, p.č. 1691/101, p.č. 1691/103 k.ú. Černovice by došlo ke scelení svěřených pozemků v této lokalitě. Městská část má zájem rovněž tyto pozemky pronajímat Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Brno nové Černovice 2.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje městské části Brno-Černovice svěřeni pozemků:
- | | | | |
|-----------------|------------------------------------|----------|----------------------|
| - p.č. 506/22 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 848 m ² |
| - p.č. 1691/101 | zahrada | o výměře | 1 497 m ² |
| - p.č. 1691/103 | zahrada | o výměře | 1 504 m ² |
- v k.ú. Černovice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 186 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/093 pod bodem 100 konané dne 21.8.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 08:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.8.2024 v 09:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (p.č. 506_22,1691_101,103, k.ú. Černovice - katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (p.č. 506_22,1691_101,103, k.ú. Černovice - orientační + ortofoto mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (Vyj. OÚPR.pdf)	8 - 9

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Černovice požádala o svěření pozemků p.č. 506/22, p.č. 1691/101, p.č. 1691/103 v k.ú. Černovice.

Pozemky p.č. 1691/101 a p.č. 1691/103 v k.ú. Černovice jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako zahrada a pozemek p.č. 506/22 v k.ú. Černovice jako ostatní plocha, ostatní komunikace, avšak ve skutečnosti se jedná o část zahrádkářské plochy.

Pozemky p.č. 506/22, p.č. 1691/101, p.č. 1691/103 v k.ú. Černovice jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v lokalitě Přední – Řehořova ulice.

Vzhledem k tomu, že pozemky se nacházejí v lokalitě zahrádek, které má v pronájmu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Nové Černovice 2 při ul. Řehořova, je záměrem městské části Brno-Černovice požádat o svěření těchto pozemků, aby mohly být využívány k zahrádkářským účelům a pronajímány přímo z úrovně městské části Brno-Černovice. Svěřením pozemků by došlo k plánovanému scelení s okolními svěřenými pozemky.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Viz. příloha

Odbor správy majetku MMB:

Pozemky se nacházejí v lokalitě zahrádkářské osady při ulici Řehořova. Aktuálně nejsou z úrovně statutárního města Brna pronajaty a městská část Brno-Černovice by ráda pronajala pozemky ze své úrovně. Pozemek p.č. 506/22 v k.ú. Černovice je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, ve skutečnosti se jedná rovněž o část zahrádkářské plochy. Městská část Brno-Černovice žádá o svěření pozemků z důvodu sjednocení správy pozemků v této lokalitě.

Odbor správy majetku MMB nemá z hlediska správy námítky ke svěření pozemků, za předpokladu souhlasného stanoviska Majetkového odboru, který zastupuje vlastníka pozemku.

Rada městské části Brno-Černovice na 19. schůzi konané dne 11.12.2023 souhlasila se zasláním žádosti o svěření pozemků p.č. 506/22, p.č. 1691/101, p.č. 1691/103 v k.ú. Černovice.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 11.4.2024 pod bodem 26/26 ve znění předloženém Radě města Brna - schválit svěření pozemků.

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi R9/080 dne 24.4.2024 pod bodem 99 a materiál byl stažen.

Vzhledem k tomu, že bylo vyžádáno aktualizované stanovisko OÚPR MMB, je materiál znovu předkládán Radě města Brna.

Rada města Brna projednala na schůzi R9/093 pod bodem 100 konané dne 21.8.2024 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěření pozemků.

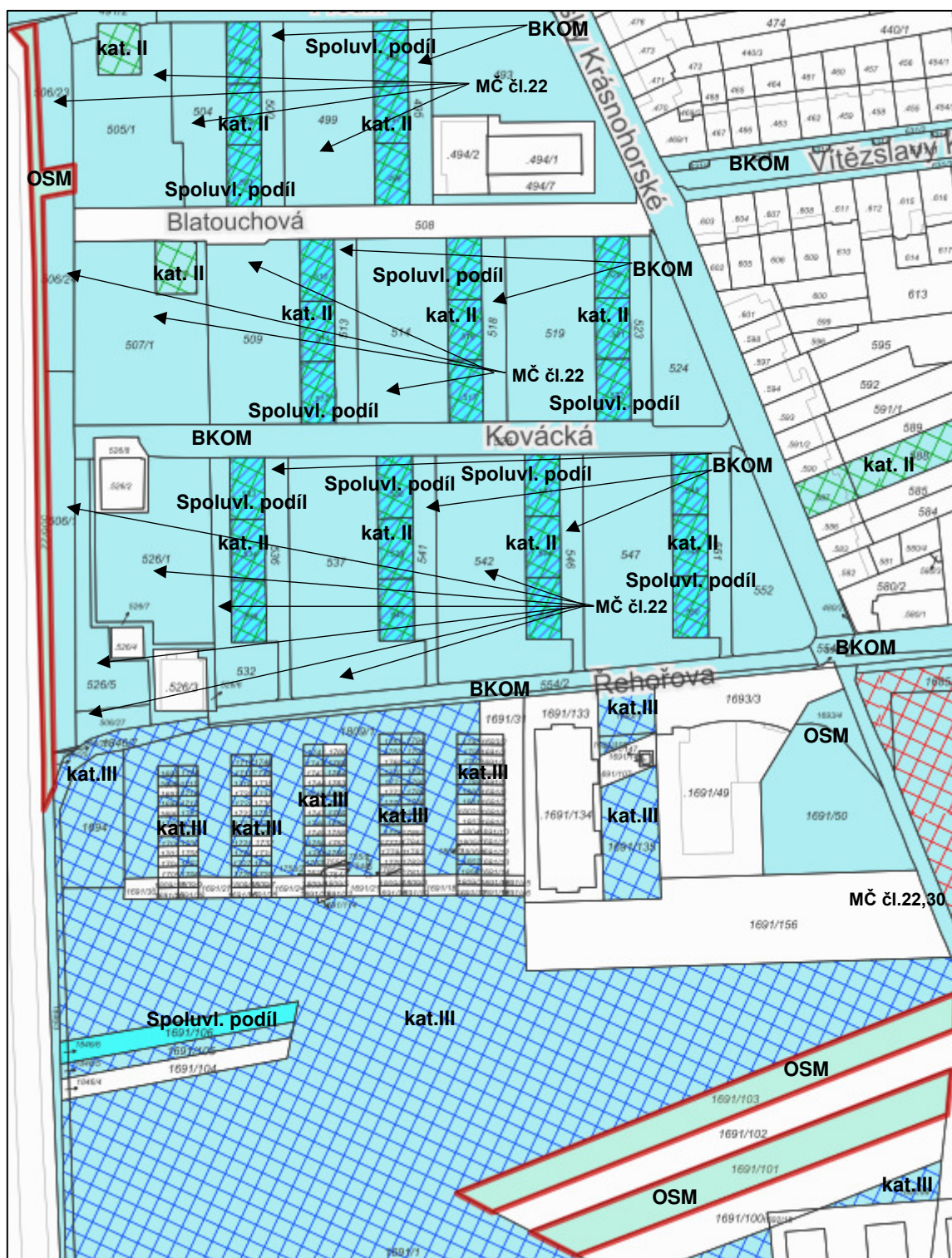
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
nepřítomna	pro	pro	nepřítomen	pro	---	---	pro	nepřítomen	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemky p.č. 506/22, p.č. 1691/101, p.č. 1691/103 v k.ú. Černovice



- pozemky v majetku SMB
- pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Černovice kategorie III.
- pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Černovice kategorie II.

Orientační mapa



Ortofoto mapa



ONA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dobro den	10 -06- 2024
	2

1/0

Statutární město Brno
Doručeno: 06.06.2024
MMB/0242972/2024/01
listy:1 přílohy:1
druh: li/sv:



mmb1es8f10e53a

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0197694/2024
ZE DNE: 07.05. 2024
NAŠE Č. J.: MMB/0242972/2024/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0197694/2024

Majetkový odbor MMB

OE/KEMSA
Vážená paní
Martina Fialová
zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TELEFON: +420 542 174 128
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 23.05. 2024
POČET LISTŮ: 01

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	06 -06- 2024
	2

Vyjádření ke svěření pozemků v k. ú. Černovice

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 7. 05. 2024 Vaši žádost o vyjádření ke svěření pozemků par. č. 506/2, k. ú. Černovice, obec Brno, za účelem pronájmu k zahrádkářským účelům.

Pozemek par. č. 506/2, k. ú. Černovice, obec Brno, v databázi GIS neexistuje, pravděpodobně se jedná o pozemek par. č. 506/22, k. ú. Černovice, obec Brno.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje:

Dle **platného Územního plánu města Brna (ÚPmB)** je pozemek par. č. 506/22, k. ú. Černovice, obec Brno, součástí plochy **nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha zeleně rekreační (ZR)**. Malá část z plochy pozemku při jeho severní hranici je součástí **stavební stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha **bydlení všeobecného (BO)**. Pozemek se nachází v ploše koridoru POP10 - Opatření na hlavních brněnských tocích a v ploše regionálního biokoridoru ÚSES RK 1470 podél řeky Svitavy. Pozemky par. č. 1691/101 a 1691/103, k. ú. Černovice, obec Brno, jsou součástí plochy **nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha zeleně rekreační (ZR)**.

Dle **Připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024)** je pozemek par. č. 506/22, k. ú. Černovice, obec Brno, součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) **PU** a názvem plochy **veřejná prostranství všeobecná**.

Pozemky par. č. 1691/101 a 1691/103, k. ú. Černovice, obec Brno, jsou součástí zastavitelné plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) **ZU** a názvem plochy **zeleň všeobecná** a nacházejí se v ploše lokálního biocentra.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

DORUČÍ SE:

ŽADATEL

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, paní Fialová

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB - sektor 4, Ing. arch. Sypřáková

3) spis – k. ú. Černovice