

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.9.2024

## 161. Návrh budoucí směny části pozemku p. č. 740 a pozemku p. č. 741 za část pozemku p. č. 743, vše v k. ú. Horní Heršpice

### Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh budoucí směny části pozemku p. č. 740 a pozemku p. č. 741 ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 743 ve vlastnictví [REDACTED] vše v k. ú. Horní Heršpice. Kupní cena pozemků SMB činí 12.500 Kč/m<sup>2</sup>, kupní cena pozemku [REDACTED] činí 1.800 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** budoucí směnu pozemků:
- část p. č. 740, zahrada, o výměře 233 m<sup>2</sup>
  - p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>
- oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví [REDACTED] s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 3.469.520 Kč a za podmínek smlouvy o budoucí směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi konané dne 04.09.2024. Výsledek bude sdělen.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 08:23

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2024 v 11:24

**Obsah materiálu**

|                                                                       |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                                        | 1 - 1   |
| Obsah materiálu                                                       | 2 - 2   |
| Důvodová zpráva                                                       | 3 - 9   |
| Příloha (Majetková mapa [redacted].pdf)                               | 10 - 10 |
| Příloha (Mapa svereni [redacted].pdf)                                 | 11 - 11 |
| Příloha (Přehledova mapa [redacted].pdf)                              | 12 - 12 |
| Příloha (Ortofoto mapa [redacted].pdf)                                | 13 - 13 |
| Příloha (UPmB_stavajici.pdf)                                          | 14 - 14 |
| Příloha (UPmB_navrh.pdf)                                              | 15 - 15 |
| Příloha (Foto.pdf)                                                    | 16 - 19 |
| Příloha k usnesení (Budouci smenna smlouva_[redacted]_vc prilohy.pdf) | 20 - 27 |

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je návrh budoucí směny části pozemku p. č. 740 a pozemku p. č. 741 ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 743 ve vlastnictví [REDAKCE] (dále „navrhovatel“), vše v k. ú. Horní Heršpice. Hlavní podmínkou realizace směny bude, že navrhovatel na svém pozemku na své náklady vybuduje chodník, který po kolaudaci bezúplatně převede do vlastnictví SMB.

*Všechny pozemky zmíněné dále v důvodové zprávě se nacházejí v katastrálním území Horní Heršpice.*

### **Vlastnictví:**

#### Pozemky SMB:

SMB je vlastníkem pozemků p. č. 740 a 741 na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-jih v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek. Navrhovatel má část pozemku p. č. 740 o výměře 235 m<sup>2</sup> a celý pozemek p. č. 741 propachtovány na základě smlouvy o pachtu č. 0722030023 uzavřené z úrovně MČ Brno-jih dne 30.03.2022, za účelem využití jako zahrada pro pěstování ovoce a zeleniny pro svoji potřebu a potřebu své rodiny (část p. č. 740) a za účelem využití jako pozemek pod chatkou (p. č. 741). Předmět pachtu odpovídá předmětu navrhované dispozice.

Na listu vlastnictví č. 10001 v části C nejsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitosti.

#### Pozemek navrhovatele:

Navrhovatel je vlastníkem pozemku p. č. 743 na základě kupní smlouvy ze dne 28.05.2021.

Na listu vlastnictví č. 151 v části C nejsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou všechny předmětné pozemky součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - plocha všeobecného bydlení (BO).

*Dle návrhu připravovaného ÚPmB pro společné jednání (2024) jsou pozemky p. č. 740 a 741 ve vlastnictví SMB součástí přestavbové plochy smíšené obytné všeobecné SU.R2 a současně jsou součástí rozvojové lokality HH-7 - K Nábřeží. Pozemek p. č. 743 ve vlastnictví navrhovatele je potom součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného BU.R2.*

### **Popis pozemků:**

Předmětné pozemky se nacházejí u křižovatky ulic Kšírova a K Lávce. Pozemek p. č. 741 a část pozemku p. č. 740 (jeho jižní polovina) ve vlastnictví SMB jsou připloceny k sousednímu pozemku p. č. 743 ve vlastnictví navrhovatele, jsou na nich umístěny stavby nezapsané v KN (garáž, zahradní altán). Pozemky jsou užívány jako zahrada za rodinným domem [REDAKCE] který je součástí pozemku p. č. [REDAKCE] ve vlastnictví navrhovatele. Zbývající část pozemku p. č. 740 (severní polovina) tvoří veřejné

prostranství se zelení. Z pozemku navrhovatele p. č. 743 je do směny navrhována malá část při východním okraji o výměře cca 13 m<sup>2</sup>.

Zaplocený celek zahrady je přístupný přes rodinný dům navrhovatele a přes branku umístěnou v zadní (východní) části pozemku navrhovatele p. č. 743.

#### **Navrhovatel:**

Navrhovatel v žádosti o dispozici uvedl, že část pozemku p. č. 740 a pozemek p. č. 741 užívá na základě pachtovní smlouvy, pozemky jsou historicky připloceny k jeho nemovitostem. Dále uvádí, že MČ Brno-jih má zájem o nabytí části jeho pozemku p. č. 743 pro pokračování chodníku, který slepě končí před jeho pozemkem. Dobudování chodníku nabízí na svůj náklad. Chodník bude navazovat na stávající chodník, který se nachází na pozemku p. č. 689/4.

#### **Podmínky budoucí směny:**

Návrh na schválení směnné smlouvy bude ZMB předložen ve lhůtě 5 měsíců ode dne, kdy navrhovatel doručí SMB písemnou výzvu k uzavření směnné smlouvy. Tuto výzvu je navrhovatel oprávněn zaslat po kumulativním splnění následujících podmínek:

a) Směňované nemovité věci zůstanou prosté jakýchkoliv omezení vlastnického práva či práv třetích osob (uvedená podmínka se nevztahuje na pachtovní smlouvu č. 0722030023 ze dne 30.03.2022, na jejímž základě navrhovatel v současné době užívá část pozemku p. č. 740 a celý pozemek p. č. 741).

b) Příslušným stavebním úřadem bude na základě žádosti navrhovatele vydáno kolaudační rozhodnutí pro chodník, který navrhovatel na své náklady vybuduje na části pozemku p. č. 743. Navrhovatel předloží SMB kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

c) Navrhovatel zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků p. č. 740 a p. č. 743, poskytne SMB součinnost při podání společné žádosti stavebnímu úřadu o souhlas s dělením pozemků a stavební úřad souhlas s dělením pozemků vydá.

Po realizaci směny zajistí správu vybudovaného chodníku MČ Brno-jih.

Uvedené podmínky musí být kumulativně splněny do 31.12.2029, jinak smlouva o budoucí směnné smlouvě zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **Ocenění:**

Předmětné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 2541/2023 ze dne 21.06.2023, zpracovaným znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem. Jednotková cena pozemků SMB byla stanovena ve výši **12.500 Kč/m<sup>2</sup>**, jednotková cena pozemku navrhovatele byla stanovena ve výši **1.800 Kč/m<sup>2</sup>**.

#### **Cena obvyklá**

|                                                                                               |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Jednotková kupní cena pozemků p. č. 740 a 741 ve vlastnictví SMB                              | 12.500 Kč/m <sup>2</sup> |
| Jednotková kupní cena pozemku p. č. 743 ve vlastnictví navrhovatele                           | 1.800 Kč/m <sup>2</sup>  |
| <b>Kupní cena pozemků SMB při celkové výměře 278 m<sup>2</sup> x 12.500 Kč/m<sup>2</sup>=</b> | <b>3.475.000 Kč</b>      |

**Kupní cena pozemku navrhovatele při výměře 13 m<sup>2</sup> x 1.800 Kč/m<sup>2</sup> = 23.400 Kč**  
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

V doplatku směny budou k tíži navrhovatele zohledněny náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 17.920 Kč. **V případě realizace navržené směny tedy navrhovatel doplatí SMB částku 3.469.520 Kč (3.475.000 Kč+17.920 Kč-23.400 Kč).**

Výše uvedené ocenění platí za předpokladu, že ZMB schválí uzavření směnné smlouvy do 31.12.2027. V případě, že ZMB schválí uzavření směnné smlouvy po 31.12.2027, budou kupní ceny směňovaných nemovitých věcí i náklady na znalecký posudek navýšeny o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem počínaje rokem 2027 a konče kalendářním rokem předcházejícím kalendářnímu roku, v němž ZMB schválí uzavření směnné smlouvy.

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je předkládaným materiálem navrhováno **schválit budoucí směnu** části pozemku p. č. 740 a pozemku a p. č. 741 ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 743 o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví navrhovatele s doplatkem ve prospěch SMB ve výši 3.469.520 Kč a za podmínek přiložené smlouvy o budoucí směnné smlouvě.

Komisi majetkové RMB byl na její 08. zasedání konané dne 13.04.2023 předložen návrh usnesení ve znění:

#### **bere na vědomí**

- žádost [redacted] o směnu části pozemku p. č. 740 o výměře 233 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 741 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 743 o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] vše k. ú. Horní Heršpice, za účelem získání pozemků, které má v současné době propachtovány, a za účelem vybudování pokračování chodníku na vlastní náklad

#### **doporučuje**

##### **Radě města Brna**

##### **VARIANTA A**

##### **nesouhlasit**

se záměrem směny pozemků:

- část p. č. 740, zahrada, o výměře 233 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna

za část pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví [redacted]

##### **VARIANTA B**

##### **souhlasit**

se záměrem budoucí směny pozemků:

- část p. č. 740, zahrada, o výměře 233 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna

za část pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví [redacted]

## VARIANTA C

### souhlasit

se záměrem budoucí směny pozemků:

- p. č. 740, zahrada, o výměře 475 m<sup>2</sup>,

- p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna

za část pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví [REDAKCE]

Hlasování Var. B: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

|                   |                   |             |                    |                   |            |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Martin Brym | Bc. Patrik Doležal | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivíčková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | pro               | --          | omluven            | pro               | pro        | pro                     | pro                 | pro                | omluven           | pro              | pro                   | pro               |

Rada města Brna na své R9/030. schůzi konané dne 03.05.2023:

*Hlasovala bez rozpravy o variantě C.*

#### 1. vzala na vědomí

- žádost [REDAKCE] o směnu části (o výměře 233 m<sup>2</sup>) nebo celého pozemku p. č. 740 a pozemku p. č. 741 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 743 o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] vše k. ú. Horní Heršpice, za účelem získání pozemků, které má v současné době propachtovány, a za účelem vybudování pokračování chodníku na vlastní náklad

#### 2. souhlasila

se záměrem budoucí směny pozemků:

- p. č. 740, zahrada, o výměře 475 m<sup>2</sup>

- p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví [REDAKCE]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|               |            |            |              |                 |           |                    |                     |                 |                  |             |
|---------------|------------|------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|---------------------|-----------------|------------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | Mgr. Suchý | JUDr. Kerndl | Ing. Podivínská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | RNDr. Chvátal Ph.D. | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| pro           | pro        | pro        | pro          | pro             | pro       | pro                | pro                 | pro             | --               | pro         |

Komisi majetkové RMB byl na její 15. zasedání konané dne 14.09.2023 předložen návrh usnesení ve znění:

#### Rada města Brna

**doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit budoucí směnu pozemků:

- p. č. 740, zahrada, o výměře 475 m<sup>2</sup>

- p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>  
oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna  
za

část pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví [REDAKCE]  
[REDAKCE] s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 6.494.520 Kč a za podmínek smlouvy  
o budoucí směnné smlouvě

Komise majetková RMB přijala usnesení ve znění:

**Komise majetková RMB  
doporučuje**

## VARIANTU B

**souhlasit** se záměrem budoucí směny pozemků:

- část p. č. 740, zahrada, o výměře 233 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,  
oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna  
za část pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Hlasování varianta B: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

|                   |                   |                   |                    |                   |            |                         |                      |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Bc. Patrik Doležal | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičicová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | pro               | pro               | pro                | -                 | pro        | pro                     | pro                  | pro                | pro               | -                | -                     | pro               |

Rada města Brna na své R9/084. schůzi konané dne 22.05.2024 v režimu dohodovacího řízení:

### 1. vzala na vědomí

- žádost [REDAKCE] o směnu části (o výměře 233 m<sup>2</sup>) nebo celého pozemku p. č. 740 a pozemku p. č. 741 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 743 o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] vše k. ú. Horní Heršpice, za účelem získání pozemků, které má v současné době propachtovány, a za účelem vybudování pokračování chodníku na vlastní náklad - skutečnost, že Rada města Brna na své R9/030. schůzi konané dne 03.05.2023 pod bodem č. 81 souhlasila se záměrem budoucí směny pozemků p. č. 740 a p. č. 741, oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 743 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví [REDAKCE]  
- stanovisko městské části Brno-jih ze dne 22.11.2023, ve kterém doporučuje zahrnout do směny pouze část pozemku p. č. 740 v k. ú. Horní Heršpice, přičemž zbývající část uvedeného pozemku navrhuje ponechat jako veřejný prostor pro rezervu budoucího rozšíření komunikace K Lávce v intencích budoucí územní studie tohoto rozvojového území

### 2. souhlasila

se záměrem budoucí směny pozemků:

- část p. č. 740, zahrada, o výměře 233 m<sup>2</sup>  
- p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>  
oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví

Schváleno jednomyslně 11 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                    |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|--------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonhová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | pro                       | pro             | pro                | pro          | pro                   | pro     | pro                | pro                | pro            |

Záměr budoucí směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.05.2024 do 12.06.2024. K záměru nebylo doručeno žádné vyjádření.

Komise majetková RMB projednala návrh budoucí směny na jejím 33. zasedání konaném dne 29.08.2024. Výsledek bude sdělen.

Rada města Brna projednala návrh budoucí směny na schůzi konané dne 04.09.2024. Výsledek bude sdělen.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** - ve svém vyjádření uvádí, že pozemky p. č. 740, 741 a 743 v k. ú. Horní Heršpice, požadované ke směně, jsou dle platného ÚPmB součástí **stavební stabilizované funkční plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - **plochy všeobecného bydlení - BO**, které dle regulativů ÚPmB slouží především bydlení. Dále jsou dle ÚPmB součástí plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (ÚS 2). Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením. Pozemky jsou součástí plochy s limity využití území - ostatní ochranná pásma - stanovená záplavová území.

Dle návrhu připravovaného ÚPmB pro společné jednání (2024) jsou pozemky p. č. 740 a 741 v k. ú. Horní Heršpice součástí přestavbové plochy smíšené obytné všeobecné SU.R2 a současně jsou součástí rozvojové lokality HH-7 - K Nábřeží. Pozemek p. č. 743 v k. ú. Horní Heršpice je součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného BU.R2.

**MČ Brno-jih** - ve svých vyjádřeních uvádí, že ZMČ Brno-jih na svém 19. zasedání konaném dne 23.06.2022 doporučilo směnu části pozemku p. č. 743 v k. ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví navrhovatele) za část pozemku p. č. 740 a pozemek p. č. 741, vše v k. ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví SMB) s doplatkem pro [redacted] za podmínky vybudování chodníku na části pozemku p. č. 743 v k. ú. Horní Heršpice na náklady navrhovatele a následný bezúplatný převod na SMB.

Na základě místního šetření a dostupných podkladů byla následně MČ Brno-jih opětovně oslovena s žádostí o vyjádření k předloženému záměru navrhovatele, k variantě prodeje pouze zaplacené části pozemku p. č. 740 a p. č. 741 k. ú. Horní Heršpice a dále s podnětem na přehodnocení navrhované směny a požadavku zbudování navazující komunikační plochy vzhledem ke zjištění v návaznosti na mapové podklady a místní šetření. MČ Brno-jih reagovala sdělením, že žádost o aktualizaci vyjádření



byla projednána na poradě vedení dne 16.09.2022 a že v dané věci je platné usnesení přijaté na 19. zasedání ZMČ Brno-jih konaném dne 23.06.2022 ve znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje směnu části pozemku p. č. 743 v k.ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví navrhovatele) za část pozemku p. č. 740 a pozemek p. č. 741, vše v k. ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví SMB) s doplatkem pro [REDAKCE] za podmínky vybudování chodníku na části pozemku p. č. 743 v k.ú. Horní Heršpice na náklady navrhovatele a následný bezúplatný převod na SMB.

Na následnou žádost MO MMB o aktualizaci stanoviska ke směně reagovala MČ Brno-jih sdělením ze dne 22.11.2023 tak, v dané věci zůstává platné usnesení přijaté na 19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-jih konaném dne 23.06.2022 ve znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje směnu části pozemku p.č. 743 v k.ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví navrhovatele) za část pozemku p.č. 740 a pozemek p.č. 741, vše v k.ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví SMB) s doplatkem pro [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za podmínky vybudování chodníku na části pozemku p.č. 743 v k.ú. Horní Heršpice na náklady navrhovatele a následný bezúplatný převod na SMB.

Vedení MČ Brno-jih navrhuje ponechat zbývající část pozemku p. č. 740 v k. ú. Horní Heršpice jako veřejný prostor pro rezervu budoucího rozšíření komunikace K Lávce v intencích budoucí územní studie tohoto rozvojového území.

Dále uvádí, že RMČ Brno-jih za své 14. schůzi konané dne 17.04.2024 usnesením č. UR-279-14/24 souhlasila s převedením správy budoucího chodníku na části pozemku p. č. 740 a p. č. 743 na MČ Brno-jih, s tím, že chodník musí být vybudován dle platných technických norem při zachování minimální povolené šířky přilehlé vozovky veřejně přístupné komunikace.

**Odbor dopravy MMB** - ve svém vyjádření uvádí, že z dopravního hlediska nemá námitek ke směně části pozemku p. č. 740 a pozemku p. č. 741 za část pozemku p. č. 743 vše k. ú. Horní Heršpice, k případnému prodeji zaplacené části dle doloženého zákresu v katastrální mapě a k předloženému záměru týkajícího se zbudování komunikačních ploch.

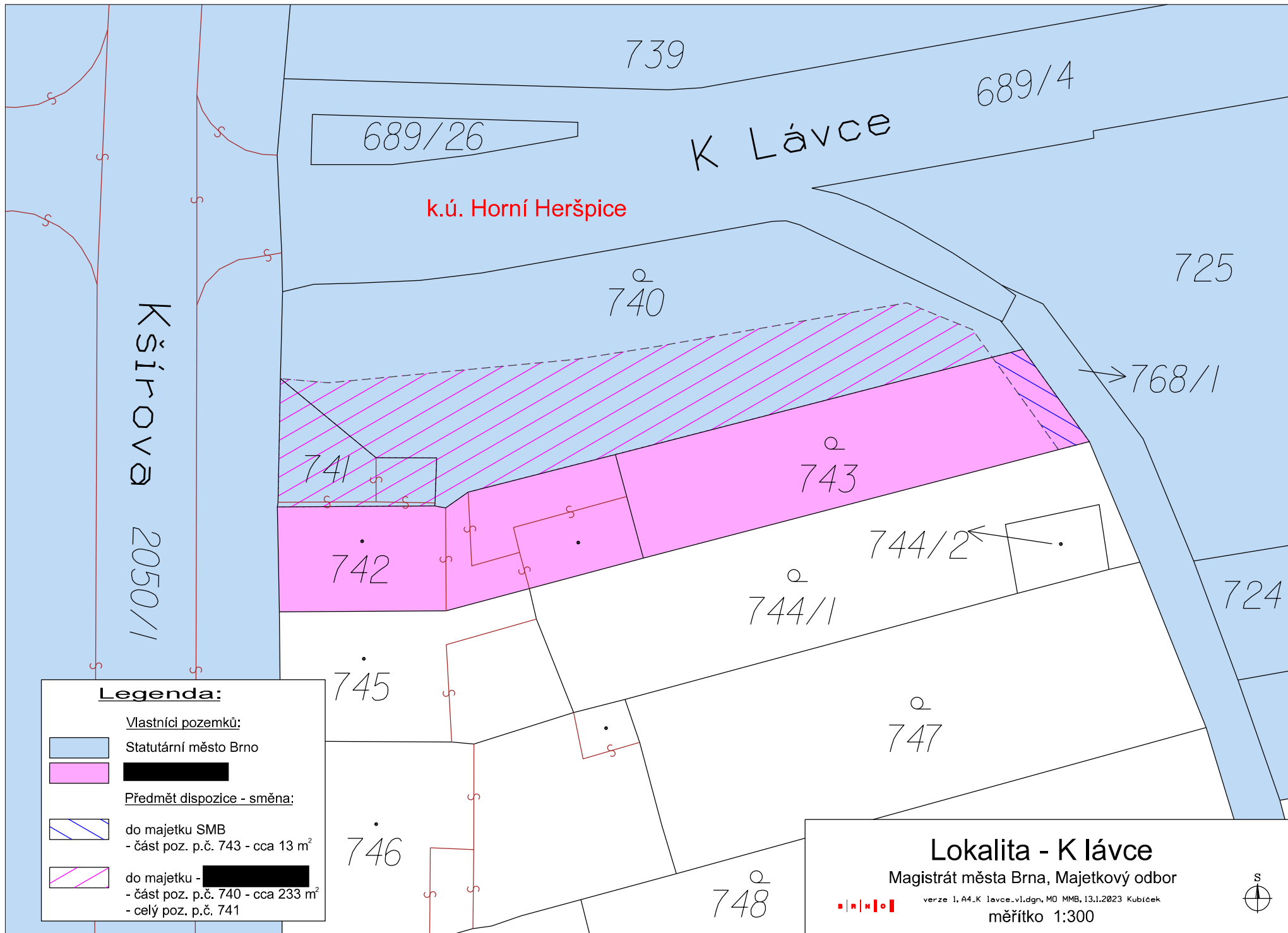
**Brněnské komunikace, a.s.** - ve svém vyjádření uvádí, že dotazované pozemky p. č. 740 a p. č. 741 vše k. ú. Horní Heršpice nejsou dotčeny komunikační stavbou ve správě společnosti. Z dopravně inženýrského hlediska nemá námitek ke směně či prodeji částí pozemků dle přiloženého zákresu.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** - ve svém vyjádření uvádí, že s prodejem či směnou předmětných pozemků/částí pozemků souhlasí bez připomínek, pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

**EG.D, a.s.** - ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

**GasNet, s.r.o.** - ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti - nízkotlaký plynovod.

**CETIN a.s.** - ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ██████████

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB  
- část poz. p.č. 743 - cca 13 m<sup>2</sup>
- do majetku - ██████████  
- část poz. p.č. 740 - cca 233 m<sup>2</sup>  
- celý poz. p.č. 741

**Lokalita - K lávce**  
 Magistrát města Brno, Majetkový odbor

verze 1. A4\_K lavce\_v1.dgn, MO MMB, 13.1.2023 Kubiček  
 měřítko 1:300

## KATASTRY

Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

## VŠECHNY KATEGORIE

Svěření části pozemku - kat. I.

Svěření celého pozemku - kat. I.

Svěření části pozemku - kat. II.

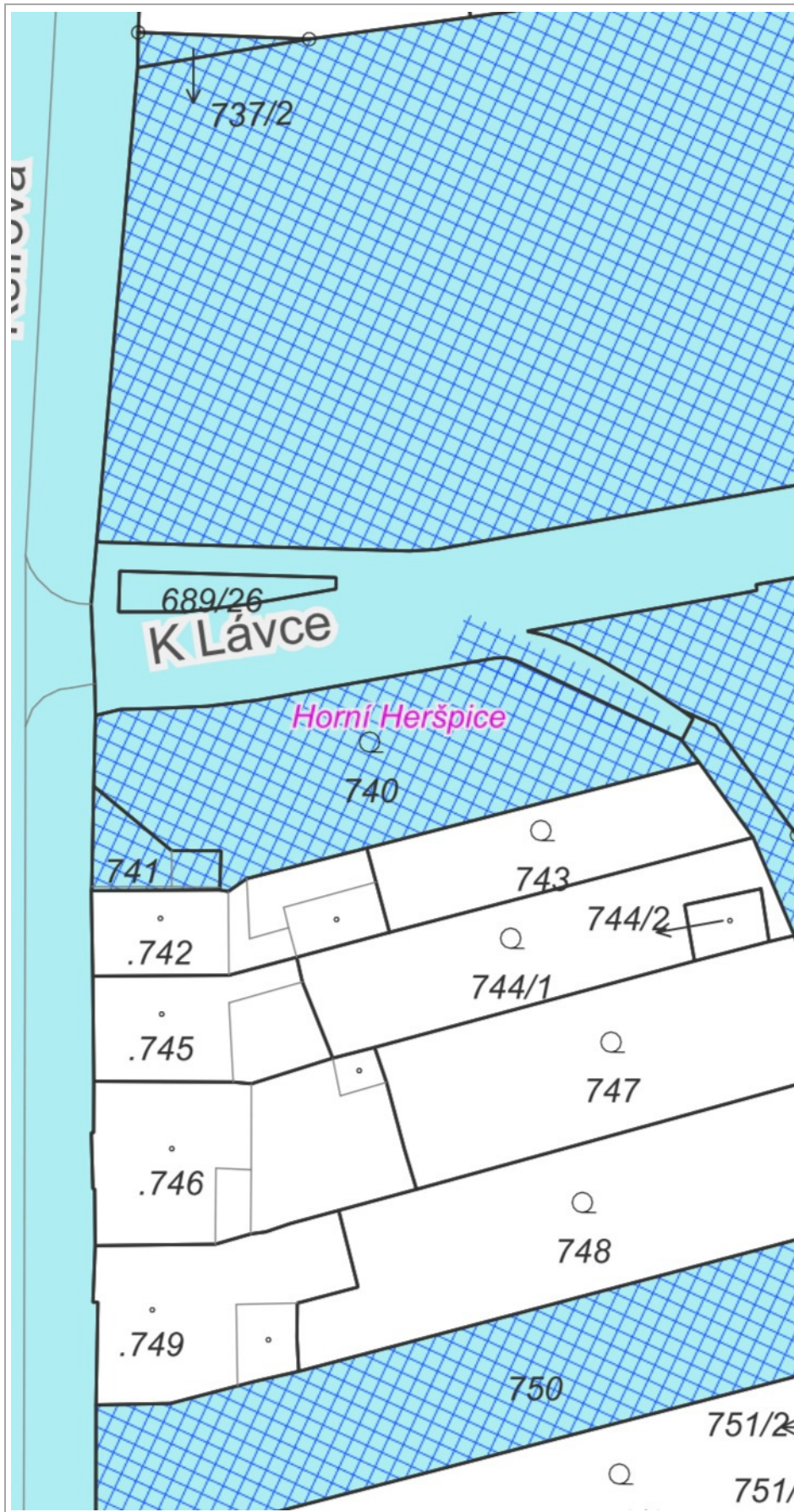
Svěření celého pozemku - kat. II.

Svěření části pozemku - kat. III.

Svěření celého pozemku - kat. III.

## PARCELY SMB

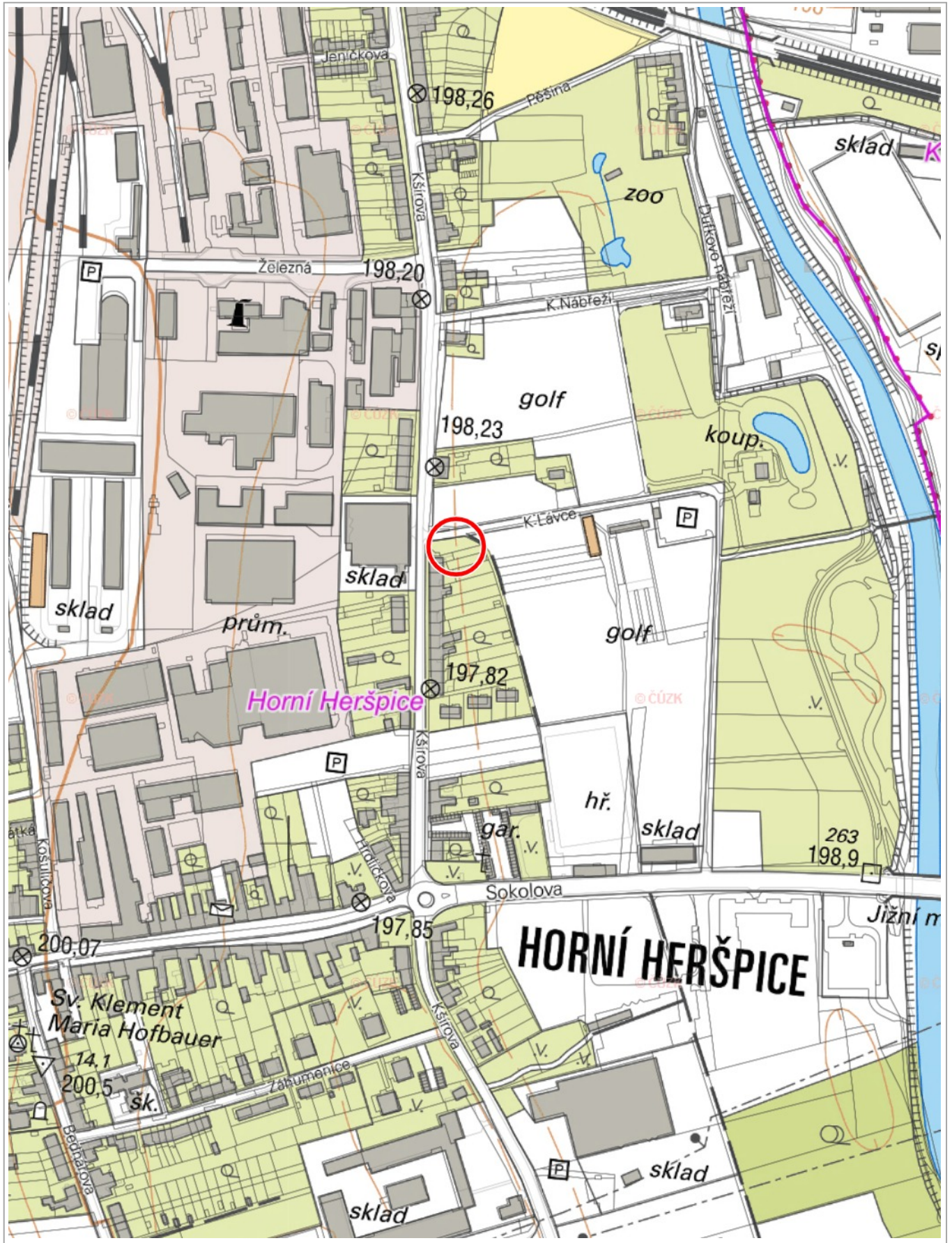
Parcely SMB



0 10 m 20 m

1 : 493

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



100 m

1 : 4 747

ZM: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

1 : 374

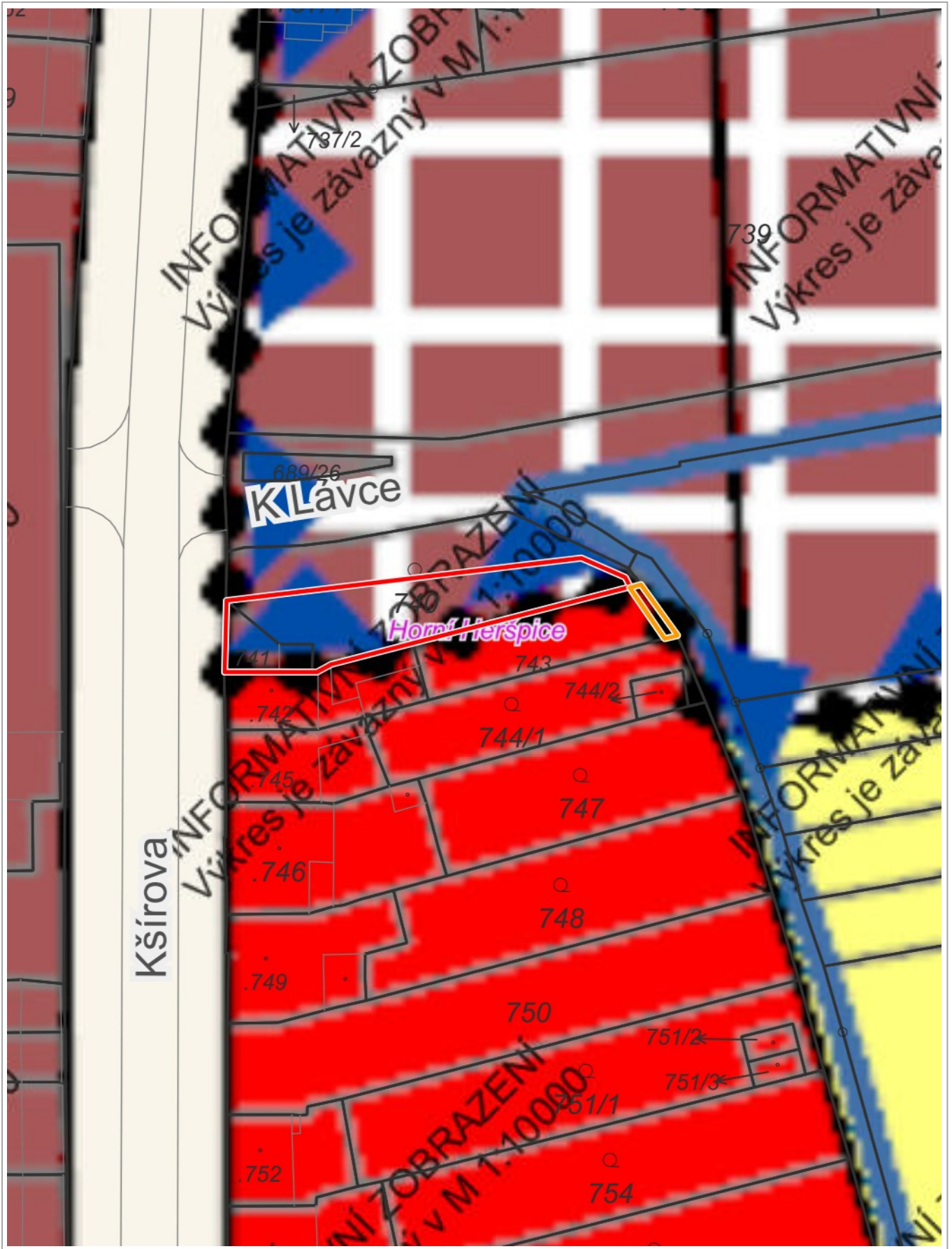
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Výkres v tomto měřítku smí být použit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MC. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

10 m

1 : 472



0 10 m 20 m

1 : 595

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK







Pohledy z východu na současné zakončení chodníku





## Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

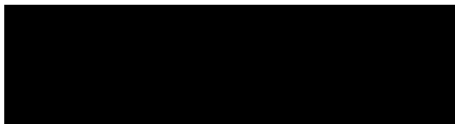
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

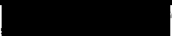
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „SMB“)

a



(dále též „“)

t a k t o :


Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. SMB prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

- p. č. 740, zahrada, o výměře 475 m<sup>2</sup>,
- p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2.  prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 186 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 151.

3. Smluvní strany tímto prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- jsou plně způsobilé a plně oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy;
- nejsou stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdit včasné plnění závazků dle této smlouvy;
- není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky insolvenčního řízení;
- nečinily žádné právní jednání, na základě kterého by nemovité věci specifikované v odstavcích 1. a 2. tohoto článku měla nabýt třetí osoba;

- nemovité věci specifikované v odstavcích 1. a 2. tohoto článku nejsou postiženy výkonem rozhodnutí či exekucí, ani nejsou zapsány do soupisu majetkové podstaty v žádném insolvenčním řízení;
- nebyly podány žádné žaloby a neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání nemovitých věcí specifikovaných v odstavcích 1. a 2. tohoto článku;
- před uzavřením této smlouvy se podrobně seznámily s právním i faktickým stavem nemovitých věcí specifikovaných v odstavcích 1. a 2. tohoto článku, dále s tím, součástí jakých ploch dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto nemovité věci, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy jsou tyto nemovité věci dotčeny.

## Čl. II.

### Essentialia budoucí směny

1. Pro účely této smlouvy byl dne 13.01.2023 vyhotoven zakres označený jako „Lokalita - K lávce“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „ZÁKRES“) a na kterém jsou zachyceny pozemky (případně jejich části), které budou předmětem budoucí směny:

- pozemky ve vlastnictví SMB:
  - část p. č. 740, zahrada, o výměře 233 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,
 oba v k. ú. Horní Heršpice (dále společně již jen „POZEMKY SMB“), které se na podkladě budoucí směny stanou výlučným vlastnictvím ██████████

a

- pozemek ve vlastnictví ██████████ část p. č. 743, zahrada, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Heršpice (dále již jen „POZEMEK ██████████“), který se na podkladě budoucí směny stane výlučným vlastnictvím SMB. POZEMKY SMB a POZEMEK ██████████ jsou dalším textu této smlouvy souhrnně označovány také jako „směňované nemovité věci“.

2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mají do budoucna vůli směniti mezi sebou za podmínek dále sjednaných v této smlouvě jimi vlastněné nemovité věci tak, jak je specifikováno v odstavci 1. tohoto článku.

3. Smluvní strany sjednaly jednotkovou cenu POZEMKŮ SMB ve výši 12.500 Kč/m<sup>2</sup> a POZEMKU ██████████ ve výši 1.800 Kč/m<sup>2</sup>. Uvedené ceny byly stanoveny znaleckým posudkem č. 2541/2023 ze dne 21.06.2023, zpracovaným znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem. Cena POZEMKŮ SMB při předpokládané celkové výměře 278 m<sup>2</sup> činí 3.475.000 Kč, cena POZEMKU ██████████ při předpokládané výměře 13 m<sup>2</sup> činí 23.400 Kč (předpokládané výměry plynou z odstavce 1. tohoto článku). Pro odstranění případných pochybností smluvní strany prohlašují, že sjednané ceny jsou cenami konečnými, tedy včetně případné daně z přidané hodnoty. V případě, že se na základě zpracovaného geometrického plánu pro rozdělení pozemků bude výměra POZEMKŮ SMB nebo POZEMKU ██████████ nepatrně lišit, budou jejich ceny adekvátně upraveny dle sjednané jednotkové ceny. V doplatku směny (tvořeném rozdílem výše uvedených cen směňovaných nemovitých věcí) bude k tíži ██████████ zohledněna částka 17.920 Kč, která představuje náklady SMB na vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku, a doplatek směny bude splatný před podpisem směnné smlouvy poslední smluvní stranou.

4. Částky uvedené v předchozím odstavci platí, pokud Zastupitelstvo města Brna schválí uzavření směnné smlouvy do 31.12.2027. V případě, že Zastupitelstvo města Brna schválí uzavření směnné smlouvy po 31.12.2027, budou kupní ceny směňovaných nemovitých věcí i náklady za znalecký

posudek navýšeny o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem počínaje rokem 2027 a konče kalendářním rokem předcházejícím kalendářnímu roku, v němž Zastupitelstvo města Brna schválí uzavření směnné smlouvy.

### Čl. III.

#### Účel smlouvy

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že do budoucna hodlají mezi sebou směnit POZEMKY SMB a POZEMEK [REDAKCE] v souvislosti se záměrem [REDAKCE] vybudovat na své náklady na POZEMKU [REDAKCE] pokračování chodníku, který se nachází na pozemku p. č. 689/4 v k. ú. Horní Heršpice, a tento vybudovaný chodník poté bezúplatně převést do vlastnictví SMB. [REDAKCE] směnou získá do svého vlastnictví POZEMKY SMB, které již nyní užívá na základě pachtovní smlouvy, neboť jsou historicky přilpoceny k nemovitým věcem v jeho vlastnictví, a to k pozemkům p. č. 742 a p. č. 743, oba v k. ú. Horní Heršpice.

2. [REDAKCE] výslovně bere na vědomí, že SMB neodpovídá za proveditelnost záměru vybudovat pokračování chodníku na POZEMKU [REDAKCE]. Zajištění všech potřebných rozhodnutí, povolení či souhlasů pro realizaci stavby je výlučně věcí [REDAKCE] který se zavazuje provádět stavbu v souladu s vydanými rozhodnutími, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami upravujícími provádění stavby. Dále je [REDAKCE] povinen provést stavbu chodníku takovým způsobem, aby zůstala zachována minimální povolená šířka přiléhající účelové komunikace, a aby povrch a prostorové umístění chodníku přirozeně navazovaly na stávající chodník na pozemku p. č. 689/4 v k. ú. Horní Heršpice. Do doby převodu POZEMKU [REDAKCE] do vlastnictví SMB je [REDAKCE] povinen zajišťovat údržbu vybudovaného chodníku na své náklady.

### Čl. IV.

#### Podmínky pro uzavření směnné smlouvy

1. Smluvní strany tímto sjednávají níže uvedené podmínky, které musí být kumulativně splněny pro to, aby mohla být v budoucnu uzavřena směnná smlouva. Jinými slovy, dle výslovného ujednání smluvních stran je uzavření směnné smlouvy možné až po kumulativním splnění níže sjednaných podmínek:

- a) Směňované nemovité věci zůstanou prosté jakýchkoliv omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí. Uvedená podmínka se nevztahuje na pachtovní smlouvu č. 0722030023 ze dne 30.03.2022, na jejímž základě [REDAKCE] v současné době POZEMKY SMB užívá.
- b) Příslušným stavebním úřadem bude na základě žádosti [REDAKCE] vydáno kolaudační rozhodnutí pro chodník vybudovaný na POZEMKU [REDAKCE] předloží SMB (Majetkovému odboru Magistrátu města Brna) kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- c) [REDAKCE] zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků, v němž budou obdobně jako v ZÁKRESU vymezeny část pozemku p. č. 740 v k. ú. Horní Heršpice a POZEMEK [REDAKCE] a návrh geometrického plánu zašle SMB (Majetkovému odboru Magistrátu města Brna) k odsouhlasení. Poté, co SMB návrh geometrického plánu odsouhlasí, zajistí

██████████ potvrzení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem. Následně ██████████ předloží SMB (Majetkovému odboru Magistrátu města Brna) 1 vyhotovení geometrického plánu za účelem podání společné žádosti příslušnému stavebnímu úřadu o vydání souhlasu s dělením pozemků a příslušný stavební úřad na základě této žádosti souhlas s dělením pozemků vydá. ██████████ poskytne SMB pro účel podání uvedené společné žádosti nezbytnou součinnost. Za účelem vyhotovení směnné smlouvy ██████████ poskytne SMB (Majetkovému odboru Magistrátu města Brna) další 4 vyhotovení geometrického plánu.

2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré potřebné úsilí, aby došlo k uzavření směnné smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na schválení směnné smlouvy bude Zastupitelstvu města Brna předložen ve lhůtě 5 měsíců ode dne, kdy ██████████ doručí SMB (Majetkovému odboru Magistrátu města Brna) písemnou výzvu k uzavření směnné smlouvy. Uvedenou výzvu je ██████████ oprávněn zaslat teprve po kumulativním splnění podmínek sjednaných v odstavci 1. tohoto článku.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebudou-li podmínky sjednané v odstavci 1. tohoto článku kumulativně splněny a písemná výzva k uzavření směnné smlouvy dle odstavce 3. tohoto článku doručena SMB (Majetkovému odboru Magistrátu města Brna) nejpozději do 31.12.2029, pak tato smlouva o budoucí směnné smlouvě zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### Čl. V.

#### Obsah směnné smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou v budoucnu po kumulativním splnění podmínek, sjednaných v článku IV. odstavci 1. této smlouvy a ve lhůtách sjednaných v článku IV. odstavcích 3. a 4. této smlouvy, směnnou smlouvu, jejíž podstatný obsah ujednávají následovně:

a) Smluvními stranami směnné smlouvy budou SMB na straně jedné a ██████████ na straně druhé.

b) Předmětem směnné smlouvy bude:

- Závazek SMB převést POZEMKY SMB včetně všech součástí a příslušenství a práv a povinností do vlastnictví ██████████ a závazek ██████████ přijmout do svého vlastnictví POZEMKY SMB včetně všech součástí a příslušenství a práv a povinností.
- Závazek ██████████ převést POZEMEK ██████████ včetně všech součástí a příslušenství a práv a povinností do vlastnictví SMB a závazek SMB přijmout do svého vlastnictví POZEMEK ██████████ včetně všech součástí a příslušenství a práv a povinností.

c) Chodník vybudovaný na POZEMKU ██████████ budou smluvní strany v souladu s § 506 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, považovat za součást POZEMKU ██████████. Převodem POZEMKU ██████████ bude tedy do vlastnictví SMB převedena i stavba chodníku, která se na POZEMKU ██████████ bude nacházet. Dle dohody smluvních stran bude stavba chodníku převedena bezúplatně. ██████████ se tedy zaváže, že nebude po SMB požadovat jakoukoliv náhradu nákladů, které mu v souvislosti s vybudováním chodníku vznikly.

d) Směňované nemovité věci budou prosté jakýchkoliv omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí. Uvedené se nevztahuje

na pachtovní smlouvu č. 0722030023 ze dne 30.03.2022, na jejímž základě [REDACTED] v současné době POZEMKY SMB užívá.

- e) Smluvní strany berou na vědomí, že ZÁKRES je pouze orientační a byl zpracován toliko pro účely této smlouvy. Pokud ve vyhotoveném geometrickém plánu pro rozdělení pozemků budou část pozemku p. č. 740 v k. ú. Horní Heršpice nebo POZEMEK [REDACTED] vymezeny nikoliv úplně totožně (avšak bez podstatných odchylek) s tím, jak jsou vymezeny v ZÁKRESU, smluvní strany se zavazují respektovat při uzavírání směnné smlouvy vymezení části pozemku p. č. 740 v k. ú. Horní Heršpice a POZEMKU [REDACTED] v geometrickém plánu pro rozdělení pozemků, který bude nedílnou součástí směnné smlouvy. V geometrickém plánu musí být rozdělení pozemků provedeno především takovým způsobem, aby hranice POZEMKU [REDACTED] respektovaly hranice nově vybudovaného chodníku.
- f) Jednotková cena POZEMKŮ SMB bude činit 12.500 Kč/m<sup>2</sup> a jednotková cena POZEMKU [REDACTED] bude činit 1.800 Kč/m<sup>2</sup>. Cena POZEMKŮ SMB při předpokládané celkové výměře 278 m<sup>2</sup> bude 3.475.000 Kč, cena POZEMKU [REDACTED] při předpokládané výměře 13 m<sup>2</sup> bude 23.400 Kč. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany prohlašují, že sjednané ceny jsou cenami konečnými, tedy včetně případné daně z přidané hodnoty. V případě, že se na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků bude výměra POZEMKŮ SMB nebo POZEMKU [REDACTED] nepatrně lišit, budou jejich ceny adekvátně upraveny dle sjednané jednotkové ceny. V doplatku směny (tvořeném rozdílem výše uvedených cen směňovaných nemovitých věcí) bude k tíži [REDACTED] zohledněna částka 17.920 Kč, která představuje náklady SMB na vyhotovení znaleckého posudku na ocenění směňovaných nemovitých věcí, a doplatek směny bude splatný před podpisem směnné smlouvy poslední smluvní stranou.
- g) Částky uvedené v předchozím písmenu platí, pokud Zastupitelstvo města Brna schválí uzavření směnné smlouvy do 31.12.2027. V případě, že Zastupitelstvo města Brna schválí uzavření směnné smlouvy po 31.12.2027, budou kupní ceny směňovaných nemovitých věcí i náklady za znalecký posudek navýšeny o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem počínaje rokem 2027 a konče kalendářním rokem předcházejícím kalendářnímu roku, v němž Zastupitelstvo města Brna schválí uzavření směnné smlouvy.
- h) Do nabytí právních účinků vkladu práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí neučiní smluvní strany ve vztahu ke směňovaným nemovitým věcem žádné jednání, které by vedlo k jejich zcizení nebo zatížení jakýmkoliv právem třetích osob. Poruší-li některá ze smluvních stran tento závazek, bude druhá smluvní strana oprávněna od směnné smlouvy odstoupit.
- i) Smluvní strany na sebe přeberou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## Čl. VI.

### Závěrečná ujednání

1. Přílohou č. 1 této smlouvy je ZÁKRES, zmíněný v článku II. odstavci 1. této smlouvy.
2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení obdrží [REDACTED]



3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. [REDAKCE] bere na vědomí, že tato smlouva bude podle uvedeného zákona uveřejněna. SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. [REDAKCE] bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

9. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku (přičemž smluvní strany současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky, obsahující takové oznámení či výzvu, jako nedoručené považovány za učiněné, tj. doručené desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení); nebo
- datovou zprávou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky SMB je „a7kbrn“. [REDAKCE] nemá zřízenou datovou schránku.

10. [REDAKCE] podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna provést budoucí směnu POZEMKŮ SMB dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

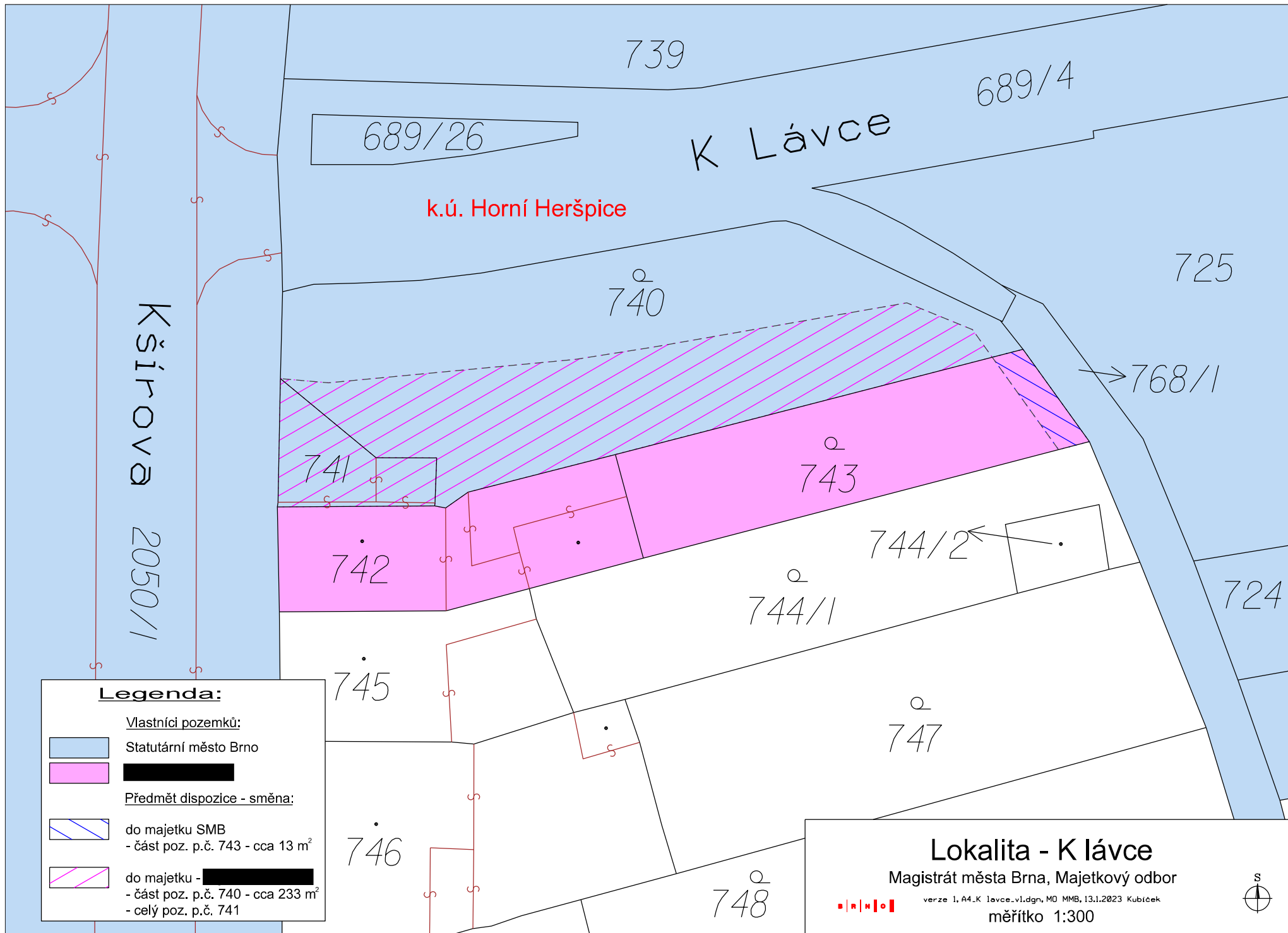
Budoucí směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

---

Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB  
- část poz. p.č. 743 - cca 13 m<sup>2</sup>
- do majetku - [redacted]  
- část poz. p.č. 740 - cca 233 m<sup>2</sup>  
- celý poz. p.č. 741

**Lokalita - K lávce**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1\_A4\_K lavce\_v1.dgn, MO MMB, 13.1.2023 Kubiček  
 měřítko 1:300



Příloha č. 1