

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

160. Návrh směny pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice v areálu Městské policie Brno, za pozemky v k.ú. Dvorská v dostihovém areálu TJ Brno, Dvorská, z.s. a návrh prodeje pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice v areálu Městské policie Brno

Anotace

Je předkládán návrh směny pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice za pozemky v k.ú. Dvorská ve vlastnictví společnosti MANAG invest, a.s. a návrh prodeje pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti BARABA Brno, s.r.o. Pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice navrhované ke směně i k prodeji jsou součástí areálu Městské policie Brno, z tohoto důvodu jsou oba tyto návrhy předkládány v jednom materiálu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

-směnu pozemků:

- p.č. 1352/15 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1854 m²
- p.č. 1352/16 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 725 m²
- p.č. 1352/18 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1584 m²
- p.č. 1352/19 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 959 m²
- p.č. 1352/39 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 394 m²
- p.č. 1352/43 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 580 m²
- část p.č. 1352/32 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 181 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1352/82 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 181 m²
- část p.č. 1352/33 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 281 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1352/85 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 281 m²
- část p.č. 1361/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 255 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1361/10 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 255 m² vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, v areálu Městské policie Brno

za pozemky:

- p.č. 414 - orná půda o výměře 4 035 m²
- p.č. 420 - orná půda o výměře 10 336 m²
- p.č. 431 - orná půda o výměře 3 217 m²
- p.č. 433 - orná půda o výměře 1 817 m²
- p.č. 436 - orná půda o výměře 10 516 m²
- p.č. 438 - orná půda o výměře 2 051 m²
- p.č. 466 - orná půda o výměře 6 705 m²

vše v k.ú. Dvorská, ve vlastnictví MANAG invest, a.s. , IČO: 27698131, se sídlem

Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, v dostihovém areálu TJ Brno, Dvorská, z.s.
s doplatkem směny ve výši 8 729 030 Kč ze strany MANAG invest, a.s.

- služebnost průchodu a průjezdu

k tíži pozemků ve vlastnictví MANAG invest, a.s. p.č. 1352/20 a p.č. 1352/34 a dále k tíži pozemku p.č. 1352/43, který MANAG invest, a.s. nabývá do svého vlastnictví na základě směny, ve prospěch pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1352/33, p.č. 1352/32, p.č. 1361/3 a pozemků p.č. 1352/3, p.č.1362 a p.č. 1352/8, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, po 24 hodin denně, trvale a bezplatně.

- služebnost inženýrské sítě I.

k tíži pozemků p.č. 1352/32 a p.č. 1352/33, oba v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna, ve prospěch MANAG invest, a.s. jako vlastníka vedení elektro rozvodů nízkého napětí 400 V, umístěného na těchto pozemcích, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1989-94/2024, za cenu ve výši 380 662 Kč vč. 21 % DPH

- služebnost inženýrské sítě II.

k tíži pozemků p.č. 1352/32 a p.č. 1352/33, oba v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna, ve prospěch MANAG invest, a.s. jako vlastníka vedení kanalizace splaškové, kanalizace dešťové a vodovodu, umístěné na těchto pozemcích, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1991-96/2024, za cenu ve výši 506 818 Kč vč. 21 % DPH

- reálné věcné břemeno umožnění a zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních a dešťových vod k tíži pozemků ve vlastnictví MANAG invest, a.s.

-p.č. 1352/21 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1352/20 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1352/34 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1352/39 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1352/15 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1352/43 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1352/82 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1352/37 ostatní plocha, manipulační plocha

v k.ú. Brněnské Ivanovice

a ve prospěch pozemků

-p.č. 1352/3 zastavěná plocha a nádvoří

-p.č. 1352/8 zastavěná plocha a nádvoří

-p.č. 1352/32 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1352/33 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1362 zastavěná plocha a nádvoří

v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna

na dobu 50 let, za úhradu ve výši v místě a čase obvyklou

- reálné věcné břemeno umožnění a zajištění dodávky elektrické energie k tíži pozemků MANAG invest, a.s.

-p.č. 1352/2 zastavěná plocha a nádvoří

-p.č. 1352/82 ostatní plocha, manipulační plocha

v k.ú. Brněnské Ivanovice

a ve prospěch pozemků

-p.č. 1352/32 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1352/33 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1362 zastavěná plocha a nádvoří
v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna
na dobu 50 let, za úhradu ve výši v místě a čase obvyklou

- reálné věcné břemeno umožnění a zajištění dodávky plynu k tíži pozemků ve
vlastnictví MANAG invest, a.s.

-p.č. 1352/29 zastavěná plocha a nádvoří

-p.č. 1352/20 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1352/37 ostatní plocha, manipulační plocha

-p.č. 1352/40 zastavěná plocha a nádvoří

v k.ú. Brněnské Ivanovice

a ve prospěch pozemků

-p.č. 1352/8 zastavěná plocha a nádvoří

-p.č. 1352/33 ostatní plocha, manipulační plocha

v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna

na dobu 50 let, za úhradu ve výši v místě a čase obvyklou

a za podmínek směnné smlouvy, smlouvy o zřízení služebností a smlouvy o zřízení
reálných věcných břemen, která tvoří přílohu č.. tohoto zápisu.

2. schvaluje

prodej pozemků:

-část p.č. 1352/32 o výměře 350 m2, oddělenou geometrickým plánem č.
1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1352/83 -
ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 350 m2

-část p.č. 1352/33 o výměře 442 m2, oddělenou geometrickým plánem č.
1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1352/84 -
ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 442 m2

oba v k.ú. Brněnské Ivanovice, v areálu Městské policie Brno, společnosti BARABA
Brno, s.r.o., IČO: 26241170, se sídlem Petlákova 552/25, Brněnské Ivanovice, 620
00 Brno, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 061 200 Kč

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/093. RMB konaná dne 21. 8. 2024 návrh doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 08:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2024 v 11:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 4
Obsah materiálu	5 - 5
Důvodová zpráva	6 - 19
Příloha (1. návrh dispozice Brněnské Ivanovice + stávající stav oplocení a vstupů_majetková mapa.pdf)	20 - 20
Příloha (2. návrh dispozice k.ú. Brněnské Ivanovice + budoucí stav oplocení a vstupů_majetková mapa.pdf)	21 - 21
Příloha (2 a) budoucí vlastnické vztahy v areálu MP Brno po realizaci směna a prodeje .pdf)	22 - 22
Příloha (3. otofotosnímek_k.ú. Brněnské Ivanovice.pdf)	23 - 23
Příloha (4. ÚPmB-platný_k.ú. Brněnské Ivanovice.pdf)	24 - 24
Příloha (5. ÚPmB-nový_k.ú. Brněnské Ivanovice.pdf)	25 - 25
Příloha (6. orientační mapa_Brněnské Ivanovice.pdf)	26 - 26
Příloha (7. mapa inženýrských sítí_Brněnské Ivanovice.pdf)	27 - 27
Příloha (7 a) Výkres inženýrských sítí na pozemcích Města Brna-Městská Policie.pdf)	28 - 28
Příloha (8. foto pozemky MMB-MP cekový pohled.pdf)	29 - 33
Příloha (9. pozemky MMB-MP-svahy opěrná stěna.pdf)	34 - 39
Příloha (10. foto areál MP Brno k.ú. Brněnské Ivanovice.pdf)	40 - 41
Příloha (11. návrh dispozce_k.ú. Dvorská _majetková mapa.pdf)	42 - 42
Příloha (12. ortofotosnímek_k.ú. Dvorská.pdf)	43 - 43
Příloha (13. ÚPmB-platný-k.ú.Dvorská.pdf)	44 - 44
Příloha (14. ÚPmB-nový_k.ú.Dvorská.pdf)	45 - 45
Příloha (15. orientační snímek_k. ú. Dvorská.pdf)	46 - 46
Příloha (16. mapa inženýrských sítí_Dvorská.pdf)	47 - 47
Příloha (17. foto pozemky v k.ú. Dvorská.pdf)	48 - 48
Příloha (17. a) snímek mapy s vyznačením pozemků dostihového areálu v k.ú. Dvorská.pdf)	49 - 49
Příloha (18. dopis starosty MČ Brno_Tuřany ze dne 2.4.2024.pdf)	50 - 50
Příloha (19. vyjádření MP Brno ke směně s MANAG invest, a.s. a podmínky pro případ směny nebo prodeje.pdf)	51 - 55
Příloha (20. vyjádření MP Brno ke směně s BARABA Brno, s.r.o..pdf)	56 - 56
Příloha (21. návrh ceny pozemků pro směnu s MANAG invest, a.s..pdf)	57 - 57
Příloha (22. Návrh ceny služebnostní inženýrských sítí I. a II..pdf)	58 - 58
Příloha (23. návrh kupní ceny _BARABA Brno, s.r.o..pdf)	59 - 60
Příloha k usnesení (směnná smlouva s MANAG invest, a.s. _ ZMB září 2024 .pdf)	61 - 71
Příloha k usnesení (příloha č. 1 _ GP č. 1987_90_2024.pdf)	72 - 72
Příloha k usnesení (Příloha č.2-Čestné prohlášení o vlastnictví nemovitých a movitých věcí.pdf)	73 - 74
Příloha k usnesení (příloha č 3 _ GP 1989_94_2024 _ služebnost inženýrské sítě I..pdf)	75 - 75
Příloha k usnesení (příloha č. 4 _ GP č. 1991_96_2024 _ služebnost inženýrské sítě II..pdf)	76 - 76
Příloha k usnesení (Kupní smlouva _BARABA Brno, s.r.o._ ZMB září 2024 .pdf)	77 - 80
Příloha k usnesení (příloha č. 1 _ GP č. 1987_90_2024.pdf)	81 - 81
Informační dokument (žádost společnosti MANAG invest, a.s. o směnu.pdf)	82 - 96
Informační dokument (žádost BARABA Brno, s.r.o. o směnu prodej (1).pdf)	97 - 100

Důvodová zpráva:

➤ Žádost společnosti MANAG invest, a.s. o směnu pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice za pozemky v k.ú. Dvorská

Společnost **MANAG invest, a.s.**, IČO. 27698131 se sídlem Kaštanová 498/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno (dále též jen „navrhovatel“) předložil MMB návrh na směnu pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice za pozemky v k.ú. Dvorská.

Předmět návrhu směny:

I. Pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vlastnictví SMB

Pozemky SMB, o které má navrhovatel zájem, se nachází v k.ú. Brněnské Ivanovice, jedná se o část areálu Městské policie Brno (dále též jen „MP Brno“). Předmětem návrhu směny jsou též části pozemků, z tohoto důvodu byl vypracován geometrický plán pro dělení pozemků č. 1987-90/2024.

Pozemky – předmět návrhu směny na straně SMB:

p.č. 1352/15 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1854 m²

p.č. 1352/16 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 725 m²

p.č. 1352/18 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1584 m²

p.č. 1352/19 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 959 m²

p.č. 1352/39 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 394 m²

p.č. 1352/43 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 580 m²

část p.č. 1352/32 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 181 m², oddělená GP č. 1987-90/2024 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 1352/82 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5 181 m²

část p.č. 1352/33 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 281 m², oddělená GP č. 1987-90/2024 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 1352/85 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 281 m²

část p.č. 1361/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 255 m², oddělená GP č. 1987-90/2024 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 1361/10 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 255 m²

vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, dále též jen „Poptávané Pozemky“. Celková výměra Poptávaných Pozemků činí 11 813 m², jejich zakres je ve snímku katastrální mapy v příloze.

Popis:

Poptávané Pozemky se nachází v oploceném areálu Městské policie Brno, přímo sousedí s areálem ve vlastnictví navrhovatele (jedná se o část původního areálu Montované stavby Brno). Poptávané Pozemky jsou zčásti zarostlé vzrostlými náletovými dřevinami, zčásti jsou zpevněné, část pozemků se nachází ve výrazném spádu. Z důvodu konfigurace terénu (svažitost terénu) je využitelnost Poptávaných Pozemků z části omezená (viz fotodokumentace v příloze).

V areálu navrhovatele se nacházejí skladovací haly a haly učené pro lehkou výrobu, skladové plochy, kanceláře a jiné nebytové prostory, které navrhovatel pronajímá jiným subjektům, které se zabývají podnikáním ve skladovací logistice, obchodní činností a službami, lehkou výrobou a nákladní dopravou. Navrhovatel má zájem přičlenit Poptávané Pozemky ke svému stávajícímu areálu.

V oploceném areálu MP Brno je dlouhodobě dislokována jednotka psovodů MP Brno. Tento areál byl taktéž součástí původního areálu Montované stavby Brno.

Z důvodu terénních nerovností zejména jižní části areálu je na hranicích pozemku p.č.1352/15 a p.č. 1325/16 a na hranici pozemku p.č.1352/19 a p.č. 1352/18 v k.ú. Brněnské Ivanovice vybudována betonová opěrná zeď. Též na pozemku p.č. 1352/32 v k.ú. Brněnské Ivanovice je značný výškový rozdíl.

Na pozemku p.č. 1352/32 k.ú. Brněnské Ivanovice hodlá navrhovatel, na základě žádosti EG.D, a.s. která provozuje trafostanici na p.č. 1352/2 Brněnské Ivanovice, vybudovat novou přístupovou komunikaci, která EG.D, a.s. umožní přístup k trafostanici přímo z pozemku p.č. 1352/20 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví navrhovatele, bez nutnosti průjezdu přes pozemky města Brna v areálu Městské policie Brno jako doposud (pro tento účel bylo k tíži pozemků města Brna v areálu MP Brno zřízeno věčné břemeno ve prospěch navrhovatele).

MP Brno pro potřeby jednotky psovodů užívá pozemky: Část p.č. 1352/32, část p.č. 1361/3 a část p.č. 1352/33 (cvičiště, kotce pro psy), dále pozemky: p.č. 1352/3 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 450, jiná stavba, p.č. 1362 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a p.č. 1352/8 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Tyto pozemky zůstanou v případě realizace navrhované směny v majetku SMB a ve správě MP Brno.

MP Brno uvedla, že na základě místního jednání a následného zaměření pozemků dle tohoto projednání souhlasí s prodejem Poptávaných Pozemků. V souvislosti s budoucími novými hranicemi areálu sdělila MP Brno své požadavky, týkající se nového oplocení, přesunutí vjezdových bran, přestěhování technologií a zajištění trvalého a neomezeného přístupu a příjezdu do areálu (viz kopie dopisu MP Brno ze dne 9. 2. 2024 v příloze). Splnění požadavků týkajících se nového oplocení a vstupů a vjezdů bude řešit s MP Brno navrhovatel, podmínka zabezpečení neomezeného přístupu a příjezdu formou služebnosti bude řešena ve směnné smlouvě.

Oplocení areálu MP Brno

Oplocení areálu MP Brno je tvořeno nízkou betonovou zídou a pletivovým plotem na kovových sloupcích o výšce cca 2 m.

Západní hranice areálu je v místě protilehlém k budovám MP Brno tvořen betonovými prefabrikovanými panely o výšce cca 2 m.

Pozemek p.č. 1352/18 v k.ú. Brněnské Ivanovice je do oploceného areálu začleněn pouze částečně. Jižní část této parcely, z větší části prudší svah nacházející se v blízkosti budov ve vlastnictví navrhovatele, je volně přístupná z areálu navrhovatele. Oplocení tvořené betonovými panely se nachází také na části východní hranice areálu, a to na hranici s pozemkem p.č. 1346/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví společnosti BARABA Brno, s.r.o.

V souvislosti se směnou pozemků vznikne potřeba oplocení areálu MP Brno v nových vlastnických hranicích. Z tohoto důvodu obsahuje předkládaná směnná smlouva ujednání, dle kterého navrhovatel zajistí před jejím podpisem, v souladu s potřebami Městské policie Brno, oplocení nově vzniklé vlastnické hranice pozemku se samostatným vjezdem přestěhování stávající vjezdové brány do areálu Městské policie Brno, včetně unimobuňky vrátnice umístěné u vjezdu a přesunu všech souvisejících instalací a technologií Městské policie Brno, to vše na náklady navrhovatele, toto nově vzniklé oplocení navrhovatel předá do vlastnictví Městu Brno, Městské policii Brno a tuto skutečnost doloží městu Brno písemným vyjádřením (potvrzením) MP Brno.

Vnitroareálové technické sítě

Distribuční trafostanice VN/NN na pozemku p.č. 1352/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice je ve vlastnictví navrhovatele.

Vnitroareálové vedení technických sítí (pitná voda, dešťová a splašková kanalizace, vedení plynu a elektro rozvod nízkého napětí 400 V) je ve vlastnictví navrhovatele, jsou umístěny převážně na pozemcích navrhovatele, částečně též na pozemcích p.č. 1352/32 a p.č. 1352/33 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví města Brna (elektro rozvod nízkého napětí 440 V a vedení pitné vody a dešťové a splaškové kanalizace), dosud bez úpravy právního vztahu navrhovatele jako vlastníka těchto technických sítí k uvedeným pozemkům.

Součástí návrhu předkládané směnné smlouvy je proto též smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě I., na základě které bude navrhovatel oprávněn mít na pozemcích p.č. 1352/32 a p.č. 1352/33 v k.ú. Brněnské Ivanovice uložení elektro rozvod nízkého napětí 400 V, vč. přístupu za účelem provozu, údržby a oprav tohoto vedení, za cenu ve výši 314 597 Kč + DPH 21 % ve výši 66 065,37 Kč, to je celkem 380 662,37 Kč (po zaokrouhlení **celkem 380 662 Kč**), **a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě II.,** na základě které bude navrhovatel oprávněn mít na shora uvedených pozemcích p.č. 1352/32 a p.č. 1352/33 v k.ú. Brněnské Ivanovice vedení kanalizace splaškové, kanalizace dešťové a vedení vodovodu, vč. přístupu za účelem provozu, údržby a oprav tohoto vedení, za cenu výši 418 858 Kč + DPH 21 % ve výši 87 960,18 Kč, to je celkem 506 818,18 Kč (po zaokrouhlení **celkem 506 818 Kč**). Návrh ceny uvedených služebností, zpracovaný odborným útvarem MO MMB, je bez DPH. Tento návrh ceny je přílohou materiálu.

Navrhovatel zajišťuje provoz a údržbu těchto technických sítí a distribuční trafostanice a na základě smlouvy o poskytování služeb umožňuje využití vnitroareálových technických sítí a distribuční stanice pro potřeby areálu Městské policie Brno.

Z důvodu právní jistoty města Brna a Městské policie Brno, že navrhovatel jako vlastník pozemků, na kterých se nachází areálové vedení vodovodu, odpadních a dešťových vod, elektrického a plynového vedení, umožní prostřednictvím těchto svých areálových rozvodů do areálu MP Brno dodávky vody a odvádění dešťové a

odpadní vody, dodávky elektrické energie a dodávky plynu, předkládaná směnná smlouva obsahuje dále smlouvu o zřízení reálného břemene umožnění a zajištění dodávky vody a odvádění odpadních a dešťových vod, smlouvu o zřízení reálného břemene umožnění a zajištění dodávky elektrické energie a smlouvu o zřízení reálného břemene umožnění a zajištění dodávky plynu. Tato reálná břemena budou zřízena jako úplatná, s tím, že navrhovatel jako povinný z reálných břemen bude oprávněn požadovat po městu Brnu, MP Brno jako oprávněném z reálných břemen úhradu za umožnění a zajištění dodávek těchto médií ve výši v místě a čase obvyklé, na dobu 50 let. Za účelem sjednání výše splatnosti úplaty, případných záloh a vyúčtování bude mezi oprávněným a povinným z reálných břemen uzavřena servisní smlouva, kde se smluvní strany mohou rovněž dohodnout na výši úplaty za umožnění a zajištění dodávek médií odlišně.

Přípojky uvedených inženýrských sítí k pozemkům a budovám města v areálu Městské policie Brno jsou ve vlastnictví města Brna a nachází se na pozemcích p.č. 1352/32 a 1352/33 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Zákres vedení technických sítí ve vlastnictví navrhovatele a vedení přípojek ve vlastnictví města Brna je přílohou materiálu.

Přístup do areálu MP Brno

Areál MP je z veřejné komunikace ul. Písečná přístupný pouze přes pozemek p.č. 1352/20 a p.č. 1352/34 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví navrhovatele. K tíži těchto pozemků bylo na základě směnné smlouvy a smlouvy o zřízení práva věcného břemene č. 6197-3-003 ze dne 23. 6. 1997 a na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 62 98 1 137 ze dne 14. 2. 2000 zřízeno věcné břemeno přístupu a příjezdu do areálu MP Brno. Z jiné veřejné komunikace areál MP Brno přístupný není.

Vjezd do areálu MP Brno z pozemku p.č. 1352/20 a z pozemku p.č. 1352/34 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví navrhovatele, se nachází na hranici p.č. 1352/34 a p.č. 1352/39 v k.ú. Brněnské Ivanovice a je opatřen starší křídlovou kovovou vjezdovou bránou, za kterou je umístěna závara a objekt vrátnice.

Další vjezd se nachází vlevo bezprostředně vedle vjezdu se závorou na hranici pozemků p.č. 1352/34 a p.č. 1352/43 v k.ú. Brněnské Ivanovice a je tvořen automatickou samonosnou posuvnou hliníkovou bránou.

Další brána do areálu je umístěna na druhém konci hranice pozemků p.č. 1352/34 a p.č. 1352/39 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to u společného hraničního bodu s p.č. 1352/19 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Tato brána je taktéž kovová křídlová. V současnosti není využívána. Umožňuje vjezd na p.č. 1352/19 a část p.č. 1352/15 v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou samostatně oploceny (od areálu odděleny vnitřním oplocením, tvořeném taktéž pletivem na kovových sloupcích o výšce cca 1,8m).

Vstup do areálu MP Brno je možný též ze severovýchodního rohu areálu na pozemek p.č. 1352/32 v k.ú. Brněnské Ivanovice, kde je v oplocení umístěna kovová křídlová brána, která byla zřízena pro účely přístupu EG.D., a.s. k trafostanici na p.č. 1352/2, tato brána není využívána. Pozemek p.č. 1352/32 v k.ú. Brněnské Ivanovice je v této části rovinatý a není nijak využíván, je zarostlý plevelem.

Poptávané Pozemky v jižní části jsou v místě, využívaném k pojezdu dopravními prostředky v oblasti u vjezdových bran – p.č. 1352/39 a část p.č. 1352/43 v k.ú. Brněnské Ivanovice, zpevněny betonovými prefabrikovanými panely, které jsou ve spárách prorostlé plevelem. Samostatně oplocená část areálu na p.č. 1352/19 a částečně na p.č. 1352/15 v k.ú. Brněnské Ivanovice je zpevněna násypem vrstvy šotoliny, která v současnosti také zarůstá travnatým plevelem. Tato plocha bývala v minulosti využívána k parkování odtažených osobních automobilů. Zbývající část Poptávaných Pozemků (severní část areálu) je zatravněná, svažité, nevyužívané části předmětných pozemků jsou porostlé náletovými dřevinami. Několik vzrostlých stromů v porostu náletových dřevin je suchých.

Na základě navrhované směny se navrhovatel stane vlastníkem mj. pozemku p.č. 1352/43 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je pro přístup do areálu MP Brno nezbytný. MP Brno ve svém vyjádření k návrhu směny požaduje zajištění neomezeného přístupu do areálu MP Brno. **Předkládaná směnná smlouva proto obsahuje dále smlouvu o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu po pozemcích navrhovatele p.č. 1352/43, 1352/20 a p.č. 1352/39 v k.ú. Brněnské Ivanovice, bez omezení, 24 hodin denně, ve prospěch všech pozemků města Brna v areálu MP Brno.** Toto věcné břemeno bude zřízeno trvale a bezplatně.

Rozsah Poptávaných Pozemků

Rozsah Poptávaných Pozemků vychází ze zaměření hranic pro směnu, ze kterého vychází zakres Poptávaných Pozemků v příloze, a na základě kterého byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1987-90/2024. Hraniční body jsou v terénu označeny dřevěnými kolíky s červeně obarveným horním koncem o výšce 1 m.

Přílohou materiálu jsou mj. snímky katastrální mapy pro k.ú. Brněnské Ivanovice se zákresem 1) stávajícího stavu oplocení a vstupů a 2) se zákresem budoucího stavu oplocení a vstupů, ve kterých je vyznačeno:

- **vlastnictví navrhovatele a vlastnictví SMB** v k.ú. Brněnské Ivanovice;
- **vlastnictví společnosti BARABA Brno, s.r.o.** – viz ad 2. - žádost společnosti BARABA Brno, s.r.o. o prodej částí pozemků v areálu MP Brno;
- **předmět návrhu směny** s navrhovatelem **v k.ú. Brněnské Ivanovice** a **předmět návrhu prodeje** se spol. BARABA Brno, s.r.o.;
- **stávající přístup** SMB z ulice Písečná (p.č. 1265) přes pozemek navrhovatele p.č. 1352/20 a p.č. 1352/34 v k.ú. Brněnské Ivanovice **do areálu** MP Brno a stávající přístup navrhovatele přes pozemky SMB p.č. 1352/43, p.č. 1452/33 a p.č. 1352/32 v k.ú. Brněnské Ivanovice k trafostanici na p.č. 1352/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice (v obou případech zajištěno věcným břemenem na základě směnné smlouvy a smlouvy o zřízení práva věcného břemene č. 6197-3-003 ze dne 23. 6. 1997 a kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 62981137 ze dne 14. 2. 2000, dále oplocení areálu **a plánovaný přístup do areálu** s novým oplocením);
- **plánovaný přístup** navrhovatele k jeho trafostanici na p.č. 1352/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

II. Pozemky v k.ú. Dvorská

Vlastnictví navrhovatele:

Pozemky:

- p.č. 414 – orná půda o výměře 4 035 m²
 - p.č. 420 – orná půda o výměře 10 336 m²
 - p.č. 431 – orná půda o výměře 3 217 m²
 - p.č. 433 – orná půda o výměře 1 817 m²
 - p.č. 436 – orná půda o výměře 10 516 m²
 - p.č. 438 – orná půda o výměře 2 051 m²
 - p.č. 466 - orná půda o výměře 6 705 m²
- vše v k.ú. Dvorská, o celkové výměře 38 677 m².

Popis pozemků v k.ú. Dvorská

Pozemky, které jsou navrhovatelem nabízeny k převodu do vlastnictví města Brna, se nacházejí při ulici Zapletalova, v dostihovém areálu TJ Brno, Dvorská, z.s., IČO: 15547132, se sídlem Vlčkova 95/2a, Dvorská, 602 00 Brno. Jedná se o spolek, jehož účelem je tělovýchovná a sportovní činnost. Dle výpisu ze spolkového rejstříku spolek vyvíjí dále vedlejší hospodářskou činnost: Silniční motorovou dopravu – nákladní.

V této lokalitě statutární město Brno již některé pozemky vlastní (viz snímek katastrální mapy v příloze).

Na pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská, který je mj. předmětem návrhu směny ze strany MANAG invest, a.s., jsou dle společného prohlášení MANAG invest, a.s. a TJ Brno, Dvorská, z.s., umístěny tyto věci: Přístřešek pro zázemí diváků, klubovna, šatna, WC, sprchy, vážnice, lavičky a stolky pro diváky, sedací boxy pro koně před závodem a padock – (ocelová ohrada) pro koně před závodem, sportovní hřiště (se sloupy na síť) a opravoviště pro koně – pískové (ocelová kruhová ohrada), které jsou ve vlastnictví TJ Brno, Dvorská, z.s. a nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

V souladu s ust. § 3056 občanského zákoníku má TJ Brno, Dvorská, z.s. z tohoto titulu jako předkupník, zákonné předkupní právo k pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská. Toto předkupní právo má povahu práva věcného.

Předkládaná směnná smlouva proto bude uzavřena s **rozvazovací podmínkou** pro případ, že předkupník v zákonné lhůtě své předkupní právo k pozemku p.č. 466 k.ú. Dvorská uplatní.

Pozemky p.č. 414, p.č. 420, p.č. 431, p.č. 433, p.č. 436, p.č. 438 a p.č. část p.č. 466 v k.ú. Dvorská vykoupila společnost MANAG invest, a.s. od původních vlastníků v nedávné době.

Uživací vztahy

Na část pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská o výměře 388 m² je mezi společnostmi MANAG invest, a.s. a Městskou částí Brno-Tuřany uzavřena nájemní smlouva č. 2023-2 ze dne 6. 4. 2023 za účelem poskytnutí přístupu široké veřejnosti k herním prvkům zde umístěným. Nájem je sjednán na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 12 měsíců. Nájemné je sjednáno ve výši 1940,-Kč/rok.

Na pozemky p.č. 433, p.č. 431, p.č. 420, p.č. 414, p.č. 438 a část p.č. 466 v k.ú. Dvorská, které se nacházejí v dostihovém areálu, jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi společností MANAG invest, a.s. a TJ Dvorská, z.s., se sídlem Vlčkova 95/2a, 620 00 Brno, za účelem realizace činnosti nájemce. Tyto nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou, nájemní vztah lze vypovědět k 1 říjnu běžného roku, výpovědní doba činí 1 rok. Nájemné je sjednáno ve výši 0,74 Kč/m²/rok. V případě realizace směny vstoupí statutární město Brno do práv a závazků pronajímatele na místo původního vlastníka společnosti MANAG invest, a.s.

Ocenění – pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice a pozemky v k.ú. Dvorská

Znaleckým posudkem č. 2038/2024 Ing. [REDAKCE] ze dne 29.1.2024 byla stanovena cena obvyklá Poptávaných Pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice a pozemků navrhovatele v k.ú. Dvorská takto:

Předmět směny mezi SMB a MANAG invest, a.s.

Vlastnictví SMB							
Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra * část	Využití dle ÚP	Využití dle připravovaného ÚP	Dle skutečnosti	Jednotková cena	Celková cena
-	-	m2	-	-	-	Kč/m2	Kč
Brněnské Ivanovice	1352/15	1 854	Stavební stabilizovaná plocha pracovních aktivit - plocha pro průmysl.	Plocha přestavby, plochy lehké výroby - areálová.	Volné nezastavěné pozemky, nacházející se v zaplaceném areálu, který navazuje na pozemky navrhovatele. Směnou dojde ke sjednocení pozemků navrhovatele. Pozemky jsou z větší části zarostlé náletovými dřevinami.	3 500	6 489 000
	1352/16	725				130	94 250
	1352/18	1 584				130	205 920
	1352/19	959				3 500	3 356 500
	1352/39	394				3 500	1 379 000
	1352/43	580				3 500	2 030 000
	1352/32	*5 181				1 170	6 061 770
	1352/33	*281				3 500	983 500
	1361/3	*255			3 500	892 500	
Celkem		11 813					21 492 440 Kč

Vlastnictví společnosti MANAG invest, a.s.							
Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra * část	Využití dle ÚP	Využití dle připravovaného ÚP	Dle skutečnosti	Jednotková cena	Celková cena
-	-	m2	-	-	-	Kč/m2	Kč
Dvorská	414	4 035	Z velké části se jedná o nestavební stabilizované pozemky zemědělského půdního fondu a částečně plochy všeobecné krajinné zeleně.	Z velké části se jedná o stabilizované plochy sportu a částečně plocha návrhové městské zeleně.	Jedná se o pozemky dostihového areálu TJ Brno, Dvorská. Nabytím dojde k částečnému sjednocení tohoto sportovního areálu.	330	1 331 550
	420	10 336				330	3 410 880
	431	3 217				330	1 061 610
	433	1 817				330	599 610
	436	10 516				330	3 470 280
	438	2 051				330	676 830
	466	6 705				330	2 212 650
Celkem		38 677					12 763 410 Kč

Jedná se o cenu konečnou, tedy včetně případné DPH.

Tyto pozemky nejsou předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Rozdíl činí 8 729 030 Kč. V této výši je navrhován doplatek směny ze strany navrhovatele.

Závěr:

V návaznosti na uvedené je ve věci žádosti navrhovatele o směnu pozemků předkládán návrh schválit:

- **Směnu** shora uvedených Poptávaných Pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví města Brna za pozemky v k.ú. Dvorská ve vlastnictví navrhovatele, s doplatkem směny ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků ve výši 8 729 030 Kč ve prospěch města Brna
- **Zřízení služebnosti průchodu a průjezdu** přes pozemky navrhovatele ve prospěch města Brna, ke všem pozemkům v areálu MP Brno, trvale, bez omezení 24 hodin denně a bezplatně;
- **Zřízení služebnosti inženýrské sítě I. a zřízení služebnosti inženýrské sítě II.** k tíži pozemků města Brna, ve kterých je uloženo vedení elektro rozvodů nízkého napětí 400 V (za celkovou cenu ve výši 380 662,37 Kč) a vedení kanalizace splaškové, kanalizace dešťové a vodovodu (za celkovou cenu ve výši 506 818,18 Kč), na dobu neurčitou;
- **Zřízení reálných věcných břemen**, a to reálného břemene umožnění a zajištění dodávky vody a odvádění odpadních a dešťových vod, reálného břemene umožnění a zajištění dodávky elektrické energie a reálného břemene umožnění a zajištění dodávky plynu, do areálu MP Brno, prostřednictvím areálových rozvodů ve vlastnictví navrhovatele. Tato reálná břemena budou zřízena jako úplatná, za úplatu v místě a čase obvyklou, na dobu 50 let,
a za podmínek směnné smlouvy, smlouvy o zřízení služebností a smlouvy o zřízení reálných věcných břemen, která je součástí tohoto materiálu.

➤ **2. Žádost společnosti BARABA Brno, s.r.o. o prodej částí pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice**

MO MMB k pozemku p.č. 1352/32 a k p.č. 1352/33 v k.ú. Brněnské Ivanovice v areálu MP Brno eviduje žádost společnosti **BARABA Brno, s.r.o.**, IČO: 26241170, se sídlem Petlákova 552/25, 620 00 Brno, která je vlastníkem navazujícího areálu na pozemcích p.č. 1346/6, p.č. 1346/1, p.č. 1346/2, p.č. 1346/7 a p.č. 1346/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice, přiléhajícího z východní strany k areálu MP Brno.

Předmět návrhu prodeje:

- Část p.č. 1352/32 o výměře 350 m², oddělená geometrickým plánem č. 1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem označená jako pozemek p.č. 1352/83 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 350 m²;
- část p.č. 1352/33 o výměře 442 m², oddělená geometrickým plánem č. 1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem označená jako pozemek p.č. 1352/84 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 442 m² oba v k.ú. Brněnské Ivanovice v areálu Městské policie Brno.

Rozsah pozemků

Zákres částí pozemků navrhovaných k prodeji je vyznačen ve snímku katastrální mapy v příloze, ve kterém je současně vyznačen předmět návrhu směny se spol. MANAG invest, a.s. a v příloženém GP č. 1987-90/2024.

Žádost společnosti MANAG invest, a.s. o směnu pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice a žádost společnosti BARABA Brno, s.r.o. o prodej částí pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, vše v areálu MP Brno, a.s., nejsou v kolizi.

Původně spol. BARABA Brno, s.r.o. žádala o směnu shora uvedených částí pozemků ve vlastnictví města Brna, za část pozemku p.č. 1346/6 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 87 m² v jejím vlastnictví, po dohodě se spol. MANAG invest, a.s. společnost od směny ustoupila.

Prodejem poptávaných částí pozemků specifikovaných shora a jejich scelením s pozemky ve vlastnictví BARABA Brno, s.r.o. by tato společnost dle svého sdělení získala pro ni potřebné zvětšení skladovacích ploch. Společnost BARBA Brno, s.r.o. zde neplánuje žádnou výstavbu, s ohledem na konfiguraci terénu – poptávané pozemky se nacházejí na hřebetu svahů parcel p.č. 1352/32 a p.č. 1352/33 v k.ú. Brněnské Ivanovice, kde je dle sdělení MP Brno nesoudržné podloží a v případě záměru výstavby by bylo nutno zvolit tomu odpovídající technologii, aby nedošlo k sesuvu svahu.

MP Brno s prodejem uvedených částí pozemků společnosti BARABA Brno, s.r.o. souhlasí.

Oplocení

V souvislosti s prodejem pozemků vznikne, v části mezi areály MP Brno a areálem společnosti BARABA Brno, s.r.o., potřeba oplocení areálu MP Brno v nových vlastnických hranicích.

Z tohoto důvodu obsahuje předkládaná kupní smlouva ujednání, dle kterého BARABA Brno, s.r.o. zajistí před jejím podpisem, v souladu s potřebami Městské policie Brno, oplocení nově vzniklé vlastnické hranice pozemků areálu MP Brno a areálu BARABA Brno, s.r.o., na náklady společnosti BARABA Brno, s.r.o., toto nově vzniklé oplocení tato společnost předá do vlastnictví Městu Brnu, Městské policii Brno a tuto skutečnost doloží městu Brnu písemným vyjádřením (potvrzením) MP Brno.

Ocenění:

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2022	ul. Kaštanová, úzký dlouhý pozemek zeleně u výrobního areálu	3 267 Kč/m ²
2)	ul. Kaštanová, úzký dlouhý pozemek zeleně u výrobního areálu	2 434 Kč/m ²
3)	ul. Kaštanová, pozemek zeleně navazující na výrobní areál	2 273 Kč/m ²
4) 2021	ul. Kaštanová, úzký dlouhý pozemek zeleně u výrobního areálu	2 500 Kč/m ²
5)	ul. Firemní, volný pozemek v plochách pro výrobu	3 630 Kč/m ²
6)	ul. Tuřanka, pozemky v areálu pro průmysl	2 699 Kč/m ²

S ohledem na umístění, úzký tvar pozemku a využití pozemku (rozšíření výrobního/skladovacího areálu navrhovatele) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve spodní polovině intervalu realizovaných prodejů, a to ve výši 2 600 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

2 600 Kč/m²

Kupní cena při výměře (350 + 442) = 792 m² × 2 600 Kč/m² =

2 059 200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Tyto pozemky nejsou předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Tato kupní cena bude navýšena o 2 tis. Kč (správní poplatek k řízení o vkladu vlastnického práva do KN),

kupní cena celkem tedy činí **2 061 200 Kč.**

Závěr:

V návaznosti na uvedené je ve věci žádosti společnosti BARABA Brno, s.r.o. o prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice předkládán návrh schválit prodej shora specifikovaných částí pozemků p.č. 1352/32 a 1352/33 v k.ú. Brněnské Ivanovice, za kupní cenu ve výši 2 061 200 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která je součástí materiálu.

Projednáni návrhu směny a návrhu prodeje v RMB

Návrh směny pozemků se společností MANAG invest, a.s. a návrh prodeje pozemků společnosti BARABA Brno, s.r.o. byl projednán v **R9/093. RMB** dne 21. 8. 2024, bod č. 99:

Návrh směny pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice v areálu Městské policie Brno, za pozemky v k. ú. Dvorská v dostihovém areálu TJ Brno, Dvorská, z.s. a návrh prodeje pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice v areálu Městské policie Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

-směnu pozemků:

- p. č. 1352/15 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1854 m²
- p. č. 1352/16 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 725 m²
- p. č. 1352/18 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1584 m²
- p. č. 1352/19 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 959 m²
- p. č. 1352/39 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 394 m²
- p. č. 1352/43 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 580 m²
- část p. č. 1352/32 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 181 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p. č. 1352/82 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 181 m²
- část p. č. 1352/33 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 281 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p. č. 1352/85 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 281 m²
- část p. č. 1361/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 255 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p. č. 1361/10 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 255 m²

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, v areálu Městské policie Brno za pozemky:

- p. č. 414 – orná půda o výměře 4 035 m²
- p. č. 420 – orná půda o výměře 10 336 m²
- p. č. 431 – orná půda o výměře 3 217 m²
- p. č. 433 – orná půda o výměře 1 817 m²
- p. č. 436 – orná půda o výměře 10 516 m²
- p. č. 438 – orná půda o výměře 2 051 m²
- p. č. 466 - orná půda o výměře 6 705 m²

vše v k. ú. Dvorska, ve vlastnictví MANAG invest, a.s., IČO: 27698131, se sídlem Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, v dostihovém areálu TJ Brno, Dvorska, z.s.
s doplatkem směny ve výši 8 729 030 Kč ze strany MANAG invest, a.s.

- služebnost průchodu a průjezdu

k tíži pozemků ve vlastnictví MANAG invest, a.s. p. č. 1352/20 a p. č. 1352/34 a dále k tíži pozemku p. č. 1352/43, který MANAG invest, a.s. nabývá do svého vlastnictví na základě směny, ve prospěch pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1352/33, p. č. 1352/32, p. č. 1361/3 a pozemků p. č. 1352/3, p. č. 1362 a p. č. 1352/8, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, po 24 hodin denně, trvale a bezplatně.

- služebnost inženýrské sítě I.

k tíži pozemků p. č. 1352/32 a p. č. 1352/33, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna, ve prospěch MANAG invest, a.s. jako vlastníka vedení elektro rozvodů nízkého napětí 400 V, umístěného na těchto pozemcích, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu, za cenu ve výši 380 662 Kč vč. 21 % DPH

- služebnost inženýrské sítě II.

k tíži pozemků p. č. 1352/32 a p. č. 1352/33, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna, ve prospěch MANAG invest, a.s. jako vlastníka vedení kanalizace splaškové, kanalizace dešťové a vodovodu, umístěné na těchto pozemcích, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu, za cenu ve výši 506 818 Kč vč. 21 % DPH

- reálné věcné břemeno umožnění a zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních a dešťových vod k tíži pozemků ve vlastnictví MANAG invest, a.s.

- p. č. 1352/21 ostatní plocha, manipulační plocha
- p. č. 1352/20 ostatní plocha, manipulační plocha
- p. č. 1352/34 ostatní plocha, manipulační plocha
- p. č. 1352/39 ostatní plocha, manipulační plocha
- p. č. 1352/15 ostatní plocha, manipulační plocha
- p. č. 1352/43 ostatní plocha, manipulační plocha
- p. č. 1352/82 ostatní plocha, manipulační plocha
- p. č. 1352/37 ostatní plocha, manipulační plocha

v k. ú. Brněnské Ivanovice
a ve prospěch pozemků

-p. č. 1352/3 zastavěná plocha a nádvoří
 -p. č. 1352/8 zastavěná plocha a nádvoří
 -p. č. 1352/32 ostatní plocha, manipulační plocha
 -p. č. 1352/33 ostatní plocha, manipulační plocha
 -p. č. 1362 zastavěná plocha a nádvoří
 v k. ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna
 na dobu 50 let, za úhradu ve výši v místě a čase obvyklou

- reálné věcné břemeno umožnění a zajištění dodávky elektrické energie k tíži pozemů MANAG invest, a.s.
 -p. č. 1352/2 zastavěná plocha a nádvoří
 -p. č. 1352/82 ostatní plocha, manipulační plocha
 v k. ú. Brněnské Ivanovice
 a ve prospěch pozemků
 -p. č. 1352/32 ostatní plocha, manipulační plocha
 -p. č. 1352/33 ostatní plocha, manipulační plocha
 -p. č. 1362 zastavěná plocha a nádvoří
 v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna
 na dobu 50 let, za úhradu ve výši v místě a čase obvyklou

- reálné věcné břemeno umožnění a zajištění dodávky plynu k tíži pozemků ve vlastnictví MANAG invest, a.s.
 -p. č. 1352/29 zastavěná plocha a nádvoří
 -p. č. 1352/20 ostatní plocha, manipulační plocha
 -p. č. 1352/37 ostatní plocha, manipulační plocha
 -p. č. 1352/40 zastavěná plocha a nádvoří
 v k. ú. Brněnské Ivanovice
 a ve prospěch pozemků
 -p. č. 1352/8 zastavěná plocha a nádvoří
 -p. č. 1352/33 ostatní plocha, manipulační plocha
 v k. ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna
 na dobu 50 let, za úhradu ve výši v místě a čase obvyklou

a za podmínek směnná smlouvy, smlouvy o zřízení služebností a smlouvy o zřízení reálných věcných břemen

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
 schválit

prodej pozemků:

-část p. č. 1352/32 o výměře 350 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p. č. 1352/83 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 350 m²
 -část p. č. 1352/33 o výměře 442 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p. č. 1352/84 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 442 m²
 oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, v areálu Městské policie Brno, společnosti BARABA Brno, s.r.o., IČO: 26241170, se sídlem Petlákova 552/25, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 061 200 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	pro

Projednáni záměru směny a záměru prodeje pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice v KM RMB a v RMB

Do KM RMB a do RMB byl předložen materiál „Návrh dispozice s pozemky v k. ú. Brněnské Ivanovice v areálu Městské policie Brno“ ve variantní podobě:

Varianta A. – návrh nesouhlasit se záměrem směny pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice v areálu MP Brno dle žádosti společnosti MANAG invest, a.s. a nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice dle žádosti BARABA Brno, s.r.o., souhlasit s vypořádáním pozemků města Brna v areálu MP Brno (poté, co budou MP Brno zajištěny náhradní prostory);

Varianta B. – návrh souhlasit se záměrem prodeje pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, v rozsahu dle žádosti společnosti MANAG invest, a.s. a souhlasit se záměrem prodeje pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, v rozsahu dle žádosti společnosti BARABA Brno, s.r.o.;

Varianta C. - návrh souhlasit se záměrem směny pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, v rozsahu dle žádosti MANAG invest, a.s. za pozemky v k.ú. Dvorská ve vlastnictví MANAG invest, a.s. a souhlasit se záměrem prodeje pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, v rozsahu dle žádosti společnosti BARABA Brno, s.r.o. a souhlasit s nabytím zbývajících pozemků v dostihovém areálu TJ Brno, Dvorská, z.s. do vlastnictví statutárního města Brna

Projednáni návrhu dispozice v R9/081 RMB dne 30. 4. 2024

46. Návrh dispozice s pozemky v k. ú. Brněnské Ivanovice v areálu Městské policie Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplnku o variantě C.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost MANAG invest, a.s., IČO: 27698131, se sídlem Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, ze dne 26. 6. 2024, o směnu pozemků statutárního města Brna p. č. 1352/15, p. č. 1352/16, p. č. 1352/18, p. č. 1352/19, p. č. 1352/39, p. č. 1352/43, část p. č. 1352/32 o výměře cca 5182 m², část p. č. 1352/33 o výměře cca 281 m² a část p. č. 1361/3 o výměře cca 254 m², vše v k. ú. Brněnské Ivanovice v areálu Městské policie Brno, za pozemky p. č. 414, p. č. 420, p. č. 431, p. č. 433, p. č. 436, p. č. 438 a p. č. 466, vše v k. ú. Dvorská, ve vlastnictví MANAG invest, a.s., v dostihovém areálu TJ Brno, Dvorská, z.s., IČO: 15547132, se sídlem Vlčkova 95/2 a, Dvorská, 620 00 Brno;

- žádost BARABA Brno, s.r.o., IČO: 26241170, se sídlem Petláková 552/25, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, ze dne 17. 4. 2023, o prodej části pozemku p. č. 1352/32 o výměře cca 360 m² a části pozemku p. č. 1352/33 o výměře cca 495 m² oba v k.ú. Brněnské Ivanovice, v areálu Městské policie Brno;

- dopis starosty MČ Brno-Tuřany ze dne 2. 4. 2024, ve věci směny pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a MANAG invest, a.s.

2. souhlasí

se záměrem

1. směny pozemků:

p. č. 1352/15 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1854 m²

p. č. 1352/16 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 725 m²

p. č. 1352/18 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1584 m²

p. č. 1352/19 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 959 m²

p. č. 1352/39 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 394 m²

p. č. 1352/43 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 580 m²

část p. č. 1352/32 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 5 182 m²

část p. č. 1352/33 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 281 m²

část p. č. 1361/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 254 m²

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, v areálu Městské policie Brno

za pozemky:

p. č. 414 – orná půda o výměře 4 035 m²

p. č. 420 – orná půda o výměře 10 336 m²

p. č. 431 – orná půda o výměře 3 217 m²

p. č. 433 – orná půda o výměře 1 817 m²

p. č. 436 – orná půda o výměře 10 516 m²

p. č. 438 – orná půda o výměře 2 051 m²

p. č. 466 - orná půda o výměře 6 705 m²

vše v k. ú. Dvorská, ve vlastnictví MANAG invest, a.s., IČO: 27698131, se sídlem Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, v dostihovém areálu TJ Brno, Dvorská, z.s.

2. prodeje pozemků:

část pozemku p. č. 1352/32 o výměře cca 350 m²

část pozemku p. č. 1352/33 o výměře cca 442 m²

oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, v areálu Městské policie Brno

3. souhlasí

s nabytím zbývajících pozemků v dostihovém areálu TJ Brno, Dvorská, z.s. do vlastnictví statutárního města Brna

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
---	pro	pro	---	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

27. Komise majetkové RMB dne 25.04.2024, bod č. 27/39

Návrh dispozice s pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice v areálu Městské policie Brno

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve Variantě C:

Rada města Brna

1. bere na vědomí - žádost MANAG invest, a.s., IČO: 27698131, se sídlem Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, ze dne 26. 6. 2024, o směnu pozemků statutárního města Brna p.č. 1352/15, p.č. 1352/16, p.č. 1352/18, p.č. 1352/19, p.č. 1352/39, p.č. 1352/43, část p.č. 1352/32 o výměře cca 5182 m², část p.č. 1352/33 o výměře cca 281 m² a část p.č. 1361/3 o výměře cca 254 m², vše v k.ú. Brněnské Ivanovice v areálu Městské policie Brno, za pozemky p.č. 414, p.č. 420, p.č. 431, p.č. 433, p.č. 436, p.č. 438 a p.č. 466, vše v k.ú. Dvorská, ve vlastnictví MANAG invest, a.s., v dostihovém areálu TJ Brno, Dvorská, z.s., IČO: 15547132, se sídlem Vlčkova 95/2a, Dvorská, 620 00 Brno;

- žádost BARABA Brno, s.r.o., IČO: 26241170, se sídlem Petláková 552/25, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, ze dne 17. 4. 2023, o prodej části pozemku p.č. 1352/32 o výměře cca 360 m² a části pozemku p.č. 1352/33 o výměře cca 495 m² oba v k.ú. Brněnské Ivanovice, v areálu Městské policie Brno;

- dopis starosty MČ Brno-Tuřany ze dne 2. 4. 2024, ve věci směny pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a MANAG invest, a.s.

Varianta C

5. souhlasí se záměrem

1. směny pozemků:

p.č. 1352/15 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1854 m²

p.č. 1352/16 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 725 m²

p.č. 1352/18 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1584 m²

p.č. 1352/19 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 959 m²

p.č. 1352/39 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 394 m²

p.č. 1352/43 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 580 m²

část p.č. 1352/32 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 5 182 m²

část p.č. 1352/33 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 281 m²

část p.č. 1361/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 254 m²

vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, v areálu

Městské policie Brno

za pozemky:

- p.č. 414 – orná půda o výměře 4 035 m²
- p.č. 420 – orná půda o výměře 10 336 m²
- p.č. 431 – orná půda o výměře 3 217 m²
- p.č. 433 – orná půda o výměře 1 817 m²
- p.č. 436 – orná půda o výměře 10 516 m²
- p.č. 438 – orná půda o výměře 2 051 m²
- p.č. 466 - orná půda o výměře 6 705 m²

vše v k.ú. Dvorská, ve vlastnictví MANAG invest, a.s., IČO: 27698131, se sídlem Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, v dostihovém areálu TJ Brno, Dvorská, z.s.

2. prodeje pozemků:

- část pozemku p.č. 1352/32 o výměře cca 350 m²
- část pozemku p.č. 1352/33 o výměře cca 441 m²
- oba v k.ú. Brněnské Ivanovice, v areálu Městské policie Brno

6. souhlasí s nabytím zbývajících pozemků v dostihovém areálu TJ Brno, Dvorská, z.s. do vlastnictví statutárního města Brna

Po odhlasování programu dorazili členové Komise majetkové RMB Mgr. Ivičičová a Ing. Trllo, mění se počet hlasujících na 11 členů.

Hlasování Varianta C: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outeliová	Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	omluven	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

Vyjádření ze dne 24. 8. 2024

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) jsou:

Pozemky p. č. 1352/15, 1352/16, 1352/18, 1352/19, 1352/39, 1352/43 a předmětné části pozemků 1352/32, 1352/33 a 1361/3, vše k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, jsou součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl (PP).

- Pozemky p. č. 414, 420, 431, 433, 436, 438, vše k. ú. Dvorská, obec Brno, jsou součástí nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu. Přes plochu pozemků je veden úzký pás návrhové nestavební - volné plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV), ve které je vymezen biokoridor územního systému biologické stability (ÚSES).

- Pozemek par. č. 466, k. ú. Dvorská, obec Brno, je součástí návrhové nestavební - volné plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV), pozemek se nachází v ploše vymezené pro biocentrum ÚSES.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska výsledného upraveného návrhu nového ÚPmB:

- Pozemky p. č. 1352/15, 1352/16, 1352/18, 1352/19 a předmětná část z plochy pozemku par. č. 1532/32, vše k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, jsou součástí plochy přestavby s kódem plochy s rozdílným způsobem využití E a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha lehké výroby s výškovou úrovní zástavby 3 – 10 m. Předmětné části z plochy pozemků par. č. 1352/33, 1352/43, a pozemky par. č. 1352/39 a 1361/3, vše k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, jsou součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití E.

- Pozemky par. č. 414, 420, 431, 433, 436, 438, vše k. ú. Dvorská, obec Brno jsou součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití S a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha sportu s výškovou úrovní zástavby 3 – 7 m.

- Pozemek p.č. 466, k.ú.Dvorská, obec Brno, je součástí plochy návrhové městské zeleně s kódem plochy s rozdílným způsobem využití Z a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha městské zeleně.

- **Městská část Brno-Tuřany**

Vyjádření ze dne 18.9.2023 k návrhu směny se spol. MANAG invest, a.s.

Zastupitelstvo MČ Brno – Tuřany souhlasí se zcizením pozemků (jejich částí) v k.ú. Brněnské Ivanovice z vlastnictví statutárního města Brna formou směny za pozemky v k.ú. Dvorská, jak je uvedeno v seznamu pozemků a mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení (pozn. MO: Jedná se o pozemky navrhované nyní do směny s MANAG invest, a.s.);

Vyjádření k návrhu prodeje pozemků se spol. BARABA Brno, s.r.o. (pozn. MO MMB: Původně bylo uvažováno se směnou pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice se spol. BARABA Brno, s.r.o. tak, aby SMB získalo od společnosti BARABA Brno, s.r.o. část p.č. 1346/6 o vým. 87 m², která by městu Brnu zajistila přístup do areálu MP Brno z ulice Petláková, s tím že spol. BARABA Brno, s.r.o. za to získá část p.č. 1352/32 o výměře cca 360 m² a část pozemku p.č. 1352/33 o výměře cca 495 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice. Aktuálně je se společností BARABA Brno, s.r.o. jednáno o prodeji uvedených částí pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí se směnou části pozemku p.č. 1346/6 o výměře cca 87 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví společnosti BARABA Brno, s.r.o. za částí pozemků p.č. 1352/32 o výměře 360 m² a částí p.č. 1352/33 o výměře 495 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna, a to podle mapy, která tvoří přílohu usnesení (jedná se o pozemky, navrhované nyní k prodeji spol. BARABA Brno, s.r.o.).

- **Městská policie Brno k žádosti spol. MANAG invest, a.s.**

Vyjádření ze dne 10. 8. 2023

Na základě místního jednání a následného zaměření dle tohoto projednání souhlasí Městská policie Brno s prodejem pozemků a jejich rozměrů tak, jak nám byly předloženy Majetkovým odborem MMB.

Vyjádření ze dne 9.2.2024

Dopis s požadavky Městské policie Brno pro případ schválení směny se spol. MANAG invest, a.s. a prodeje spol. BARABA Brno, s.r.o. – viz příloha (nové oplocení, posunutí bran, zajištění neomezeného přístupu před pozemek MANAG invest, a.s.)

- **Městská policie Brno k žádosti spol. BARABA Brno, s.r.o.**

Vyjádření ze dne 2. 5. 2023

Městská policie Brno souhlasí s žádostí společnosti BARABA Brno, s.r.o. o směnu částí pozemků p.č. 1352/33 a 1352/32 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1346/6 k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví společnosti BARABA Brno, s.r.o. a finančním vypořádáním za rozdílnou výměru pozemků.

Vyjádření ze dne 10. 8. 2023

Na základě místního jednání a následného zaměření dle tohoto projednání souhlasí Městská policie Brno s prodejem pozemků a jejich rozměrů tak, jak nám byly předloženy Majetkovým odborem MMB.

Vyjádření ze dne 9.2.2024

Dopis s požadavky Městské policie Brno pro případ schválení směny se spol. MANAG invest, a.s. a prodeje spol. BARABA Brno, s.r.o. – viz příloha (nové oplocení, posunutí bran, zajištění neomezeného přístupu před pozemek MANAG invest, a.s.)

- **Inženýrské sítě v areálu MANAG invest, a.s.**

K.ú. Brněnské Ivanovice

Dle digitální technické mapy se na části pozemku p.č. 1352/32, která bude předmětem zcizení, nachází trafostanice a vedení elektrické energie ve vlastnictví společnosti MANAG invest, a.s.

EG.D,a.s.

Vyjádření ze dne 16.2.2024

Na části pozemku p.č. 1352/32 a 1352/2 se nachází distribuční trafostanice VN/NN.

GasNet Služby s.r.o.

Vyjádření ze dne 16.2.2024

V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet,s.r.o.

CETIN a.s.

Vyjádření ze dne 16.2.2024

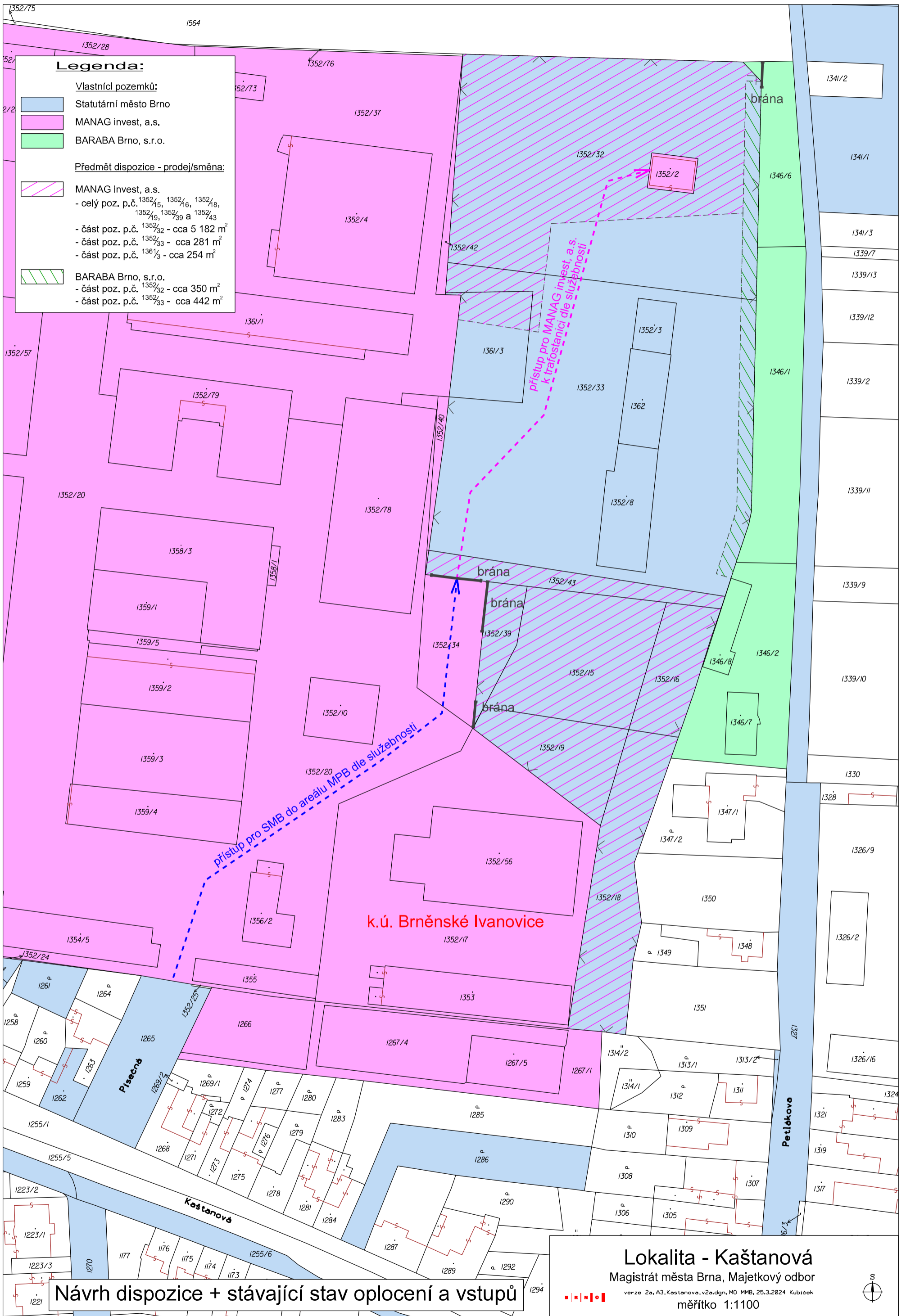
Dle zákresu se na pozemku p.č. 1352/33, k.ú. Brněnské Ivanovice vyskytují sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Vnitroareálové technické sítě (voda, plyn, elektro, splašková kanalizace) jsou ve vlastnictví navrhovatele, který zajišťuje jejich provoz a údržbu a umožňuje jejich využití též pro potřeby areálu Městské policie Brna.

- **Inženýrské sítě v k.ú. Dvorka**

Vyjádření ze dne 11. 4. 2024

Pozemky p.č. 414, p.č. 420, p.č. 436 a p.č. 466 v k.ú. Dvorka jsou dotčeny sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- MANAG invest, a.s.
- BARABA Brno, s.r.o.

Předmět dispozice - prodej/směna:

- MANAG invest, a.s.
 - celý poz. p.č. 1352/15, 1352/16, 1352/18,
 1352/19, 1352/39 a 1352/43
 - část poz. p.č. 1352/32 - cca 5 182 m²
 - část poz. p.č. 1352/33 - cca 281 m²
 - část poz. p.č. 1361/3 - cca 254 m²
- BARABA Brno, s.r.o.
 - část poz. p.č. 1352/32 - cca 350 m²
 - část poz. p.č. 1352/33 - cca 442 m²

k.ú. Brněnské Ivanovice

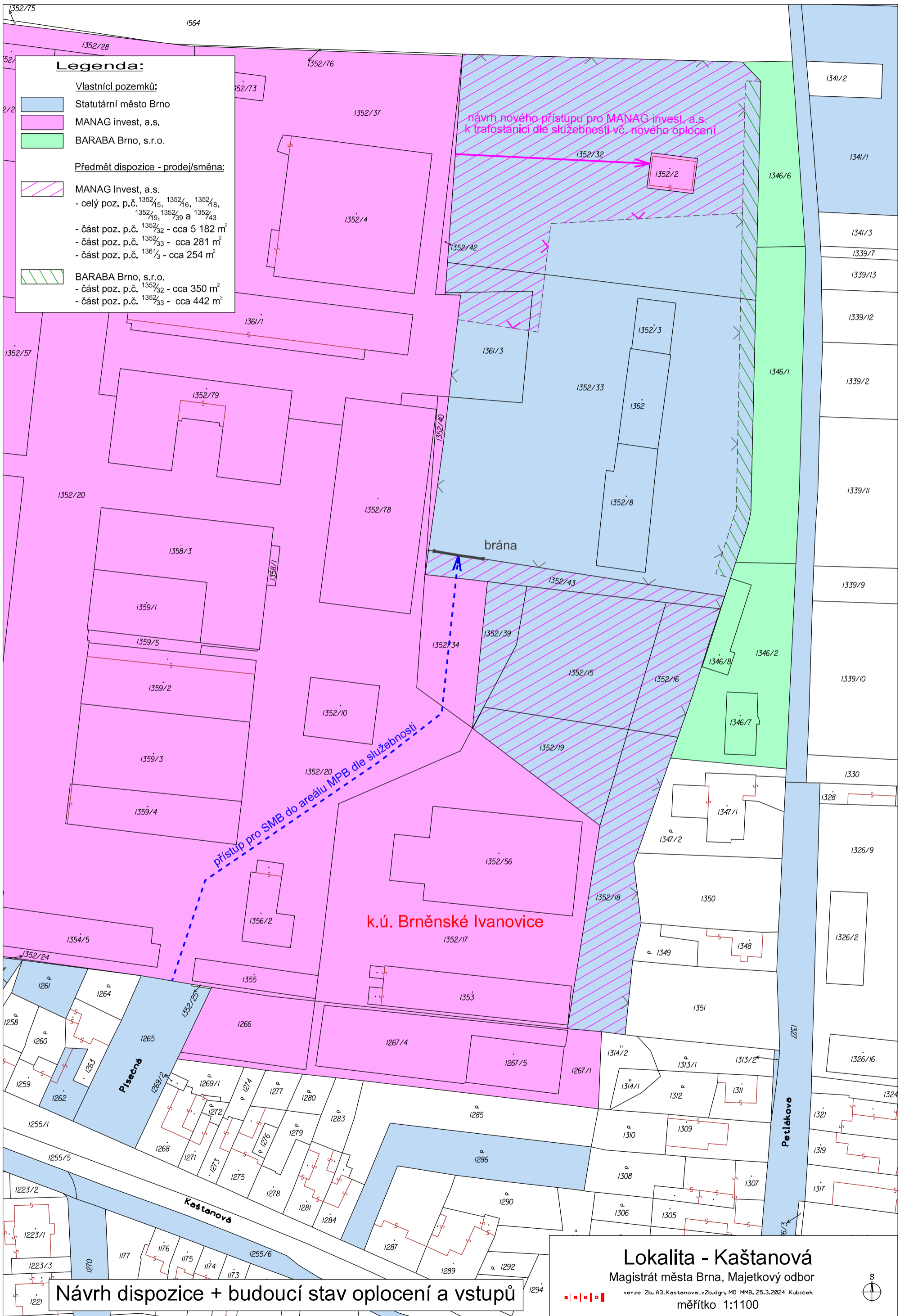
Návrh dispozice + stávající stav oplocení a vstupů

Lokalita - Kaštanová

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2a, A3_Kaštanova_v2a.dgn, MO MMB, 25.3.2024 Kubicek
 měřítko 1:1100





Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- MANAG invest, a.s.
- BARABA Brno, s.r.o.

Předmět dispozice - prodej/směna:

- MANAG invest, a.s.
 - celý poz. p.č. 1352/15, 1352/16, 1352/18, 1352/19, 1352/39 a 1352/43
 - část poz. p.č. 1352/32 - cca 5 182 m²
 - část poz. p.č. 1352/33 - cca 281 m²
 - část poz. p.č. 1361/3 - cca 254 m²
- BARABA Brno, s.r.o.
 - část poz. p.č. 1352/32 - cca 350 m²
 - část poz. p.č. 1352/33 - cca 442 m²

návrh nového přístupu pro MANAG invest, a.s. k trafostanici dle služebnosti vč. nového oplocení

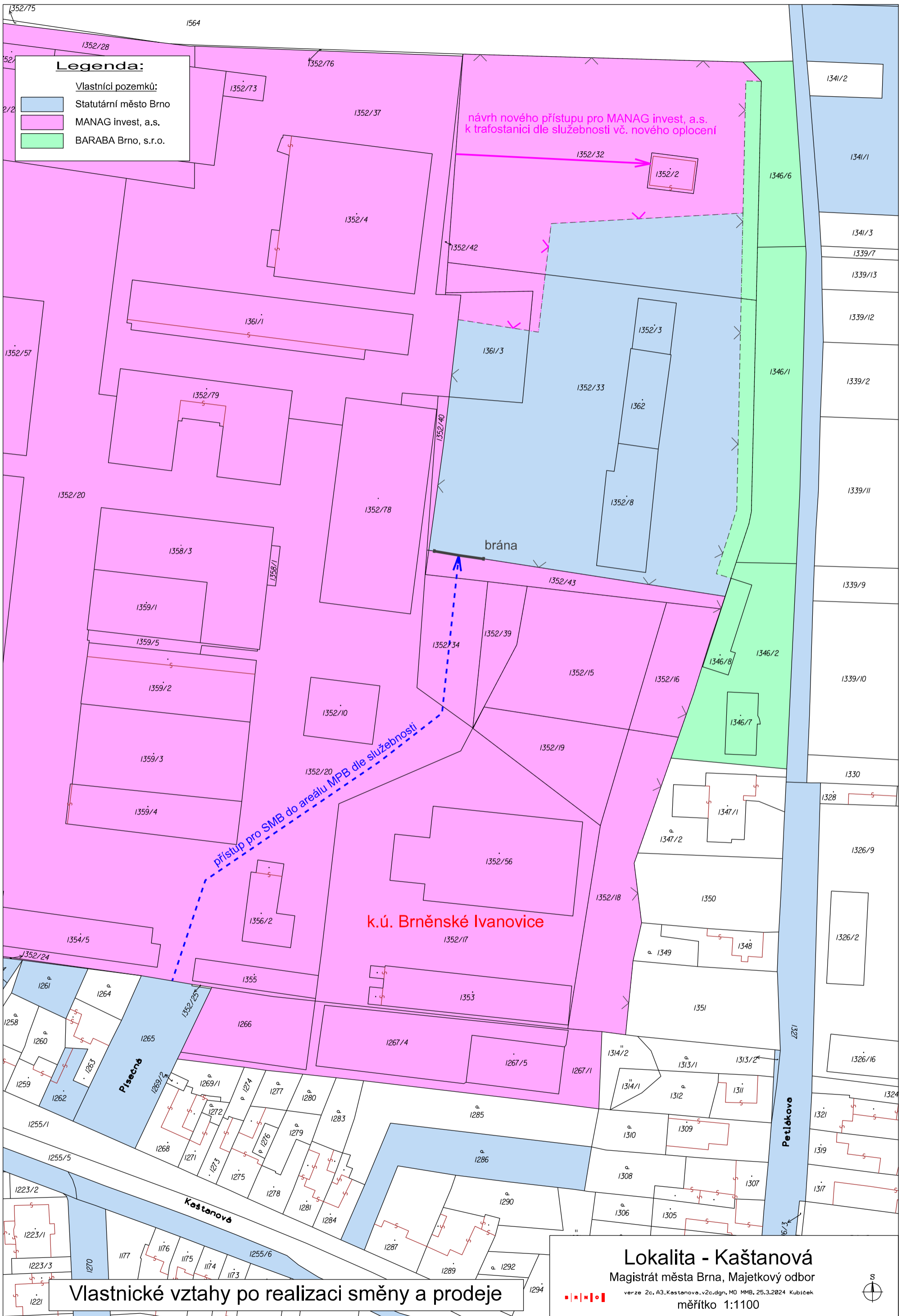
přístup pro SMB do areálu MPB dle služebnosti

k.ú. Brněnské Ivanovice

Návrh dispozice + budoucí stav oplocení a vstupů

Lokalita - Kaštanová
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2b_A3_Kastanova_v2b.dgn, MO MMB, 25.3.2024 Kubicek
 měřítko 1:1100



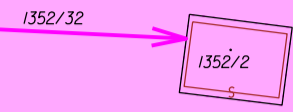


Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- MANAG invest, a.s.
- BARABA Brno, s.r.o.

návrh nového přístupu pro MANAG invest, a.s.
k trafostanici dle služebnosti vč. nového oplocení



brána

přístup pro SMB do areálu MPB dle služebnosti

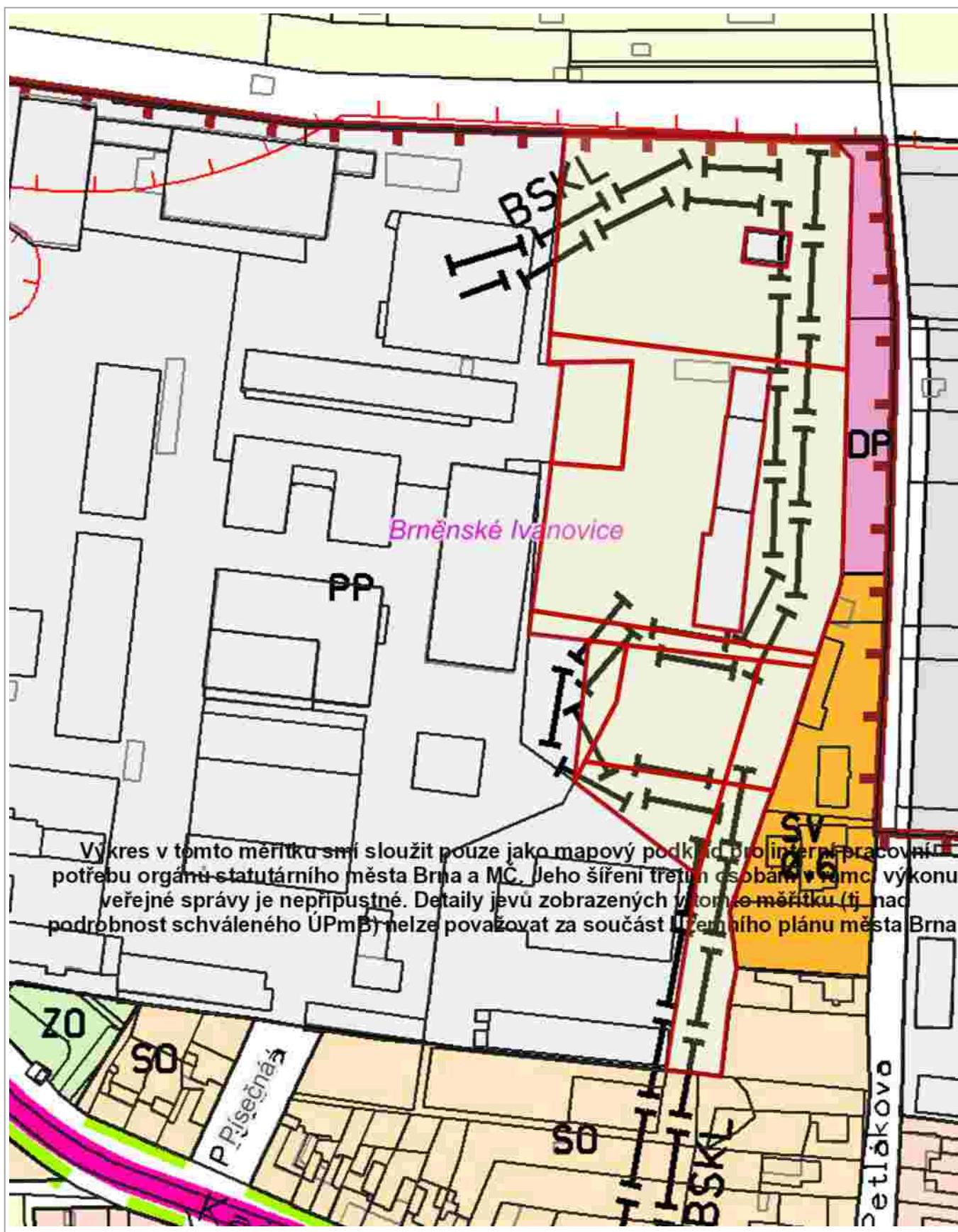
k.ú. Brněnské Ivanovice

Vlastnické vztahy po realizaci směny a prodeje

Lokalita - Kaštanová
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2c, A3_Kaštanova_v2c.dgn, MO MMB, 25.3.2024 Kubiček
 měřítko 1:1100

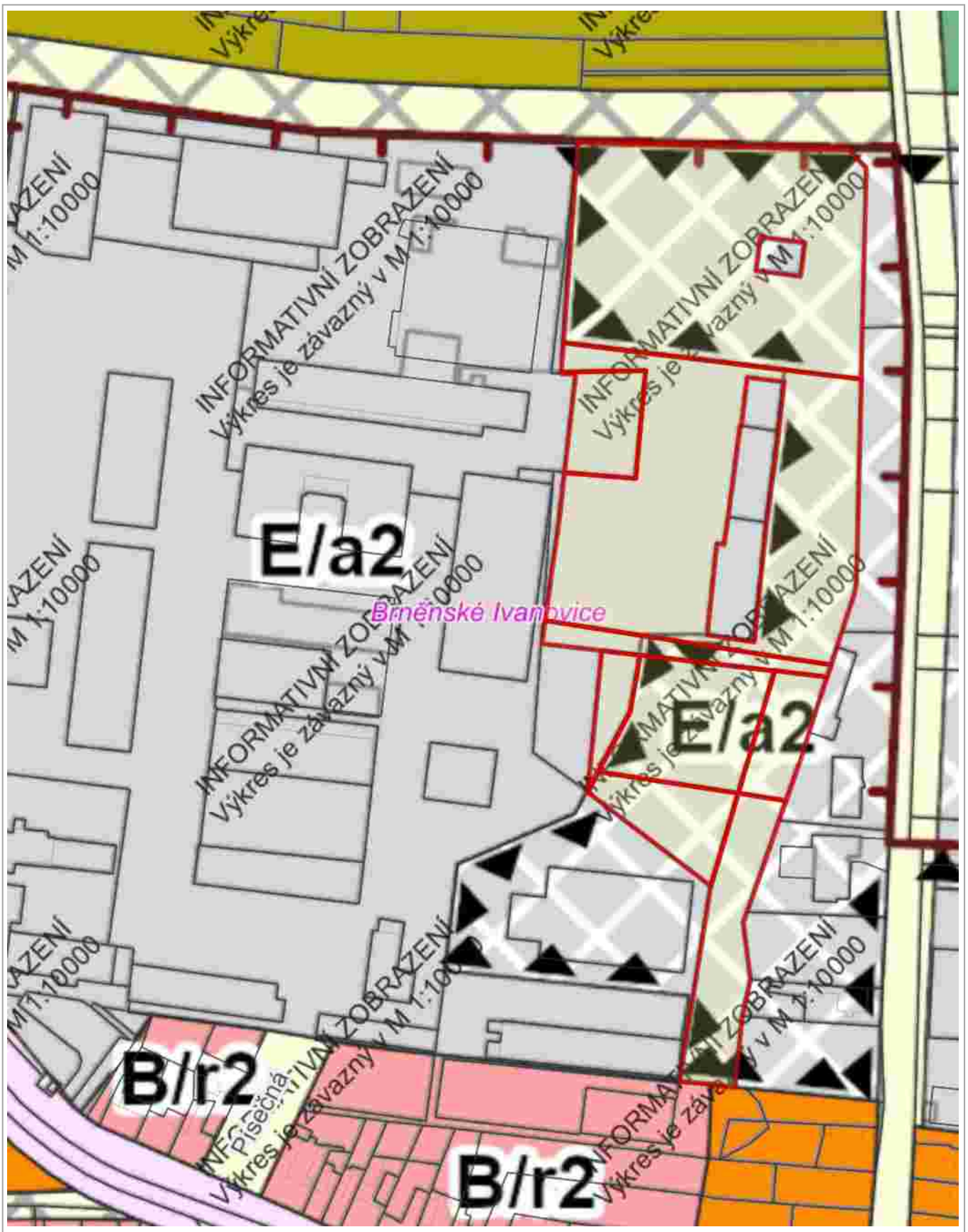


1 : 1 800



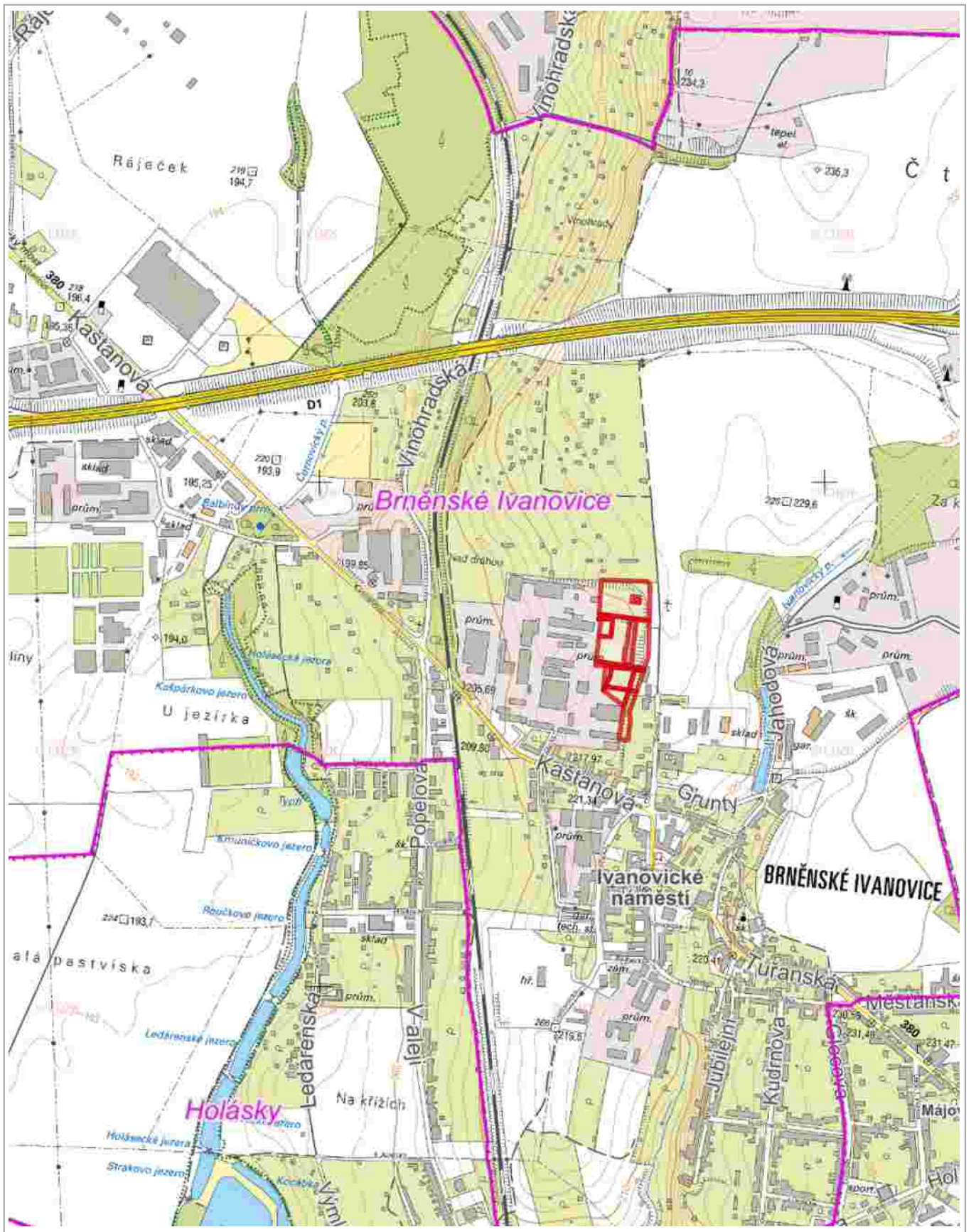
50 m

1 : 1 800



50 m

1 : 1 800



200 m

1 : 10 650

ZM: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 600

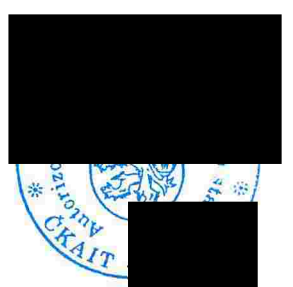
© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Informace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost.



LEGENDA:

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- STL PLYNOVOD
- ELEKTRO NÍZKÉ NAPĚTÍ 400 V

ZHOTOVIL:



CELKOVÉ POHLEDY



1

PARCELA SE SVAHEM P.Č. 1352/32, VPRAVO TRAFOSTANICE
P.Č. 1352/2



② PARCELA SE SVAHY P.Č. 1352/32 S TRAFOSTANICI P.Č. 1352/2
KOTCE MP NA P.Č. 1352/32



3

BUDOVY: p.č. 1352/3, 1362, 1352/8

ZA BUDOVAMI JE SVAH K p.č. 1346/1



④

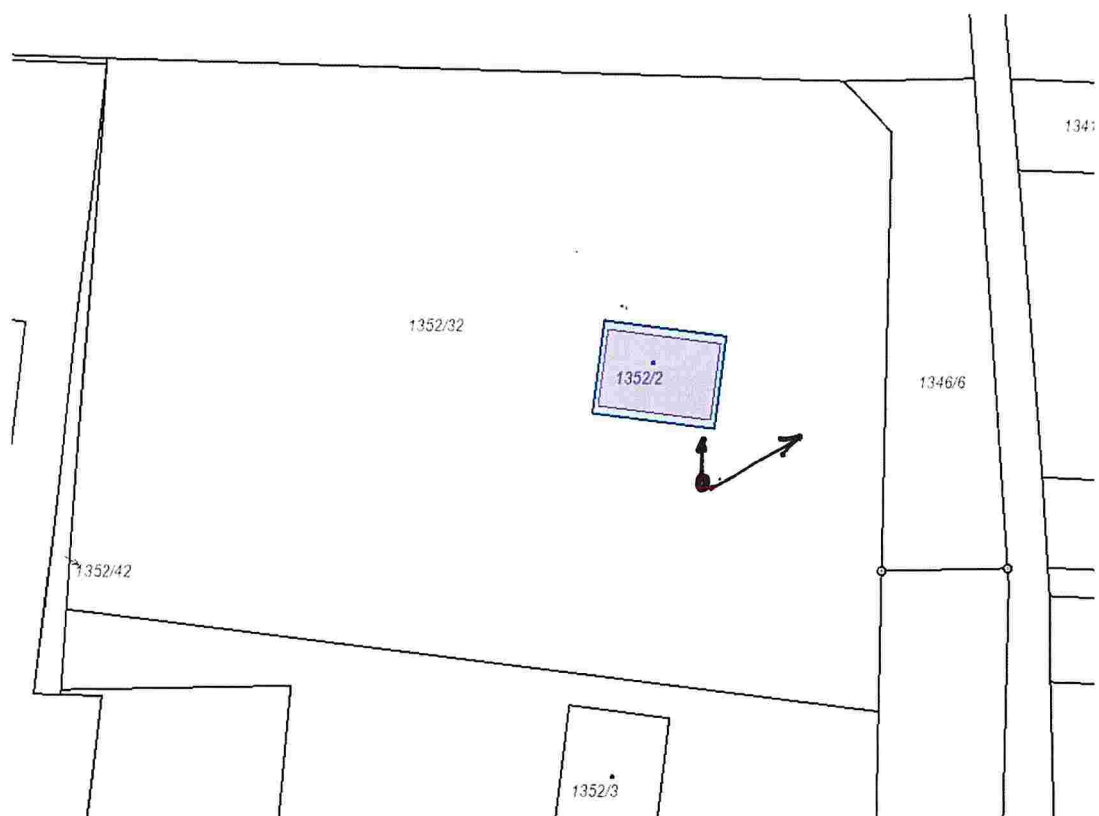
OPĚRNÁ STĚNA : NA HRANICI - p.č. 1352/15 a p.č. 1352/16
- p.č. 1352/19 a p.č. 1352/18



Trafostanice: p.č. 1352/2



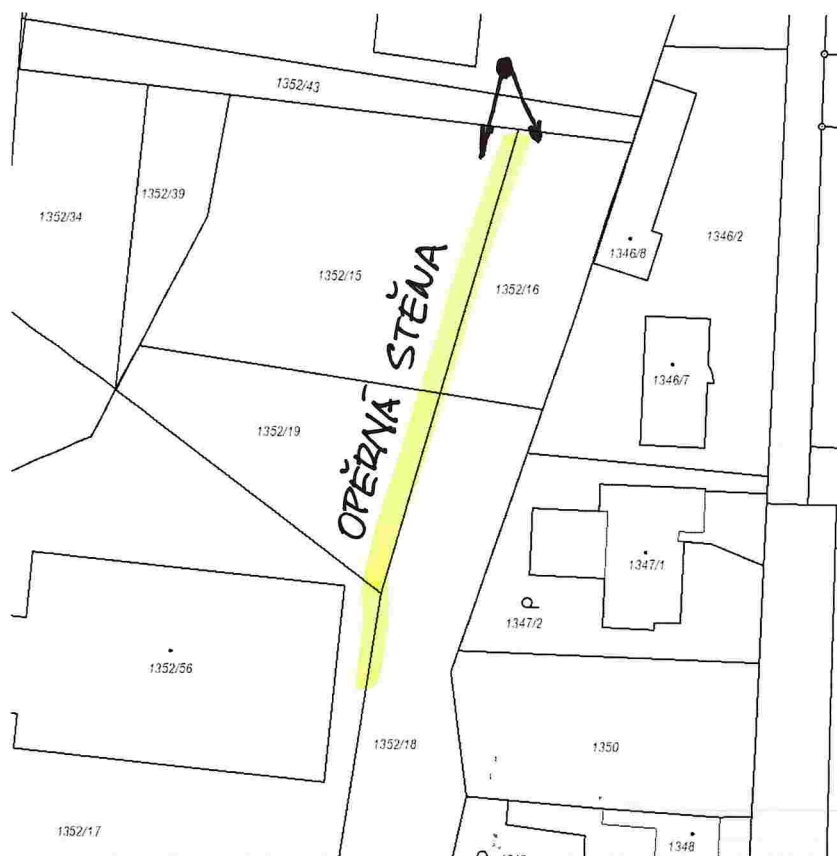
Trafostanice: p.č. 1352/2



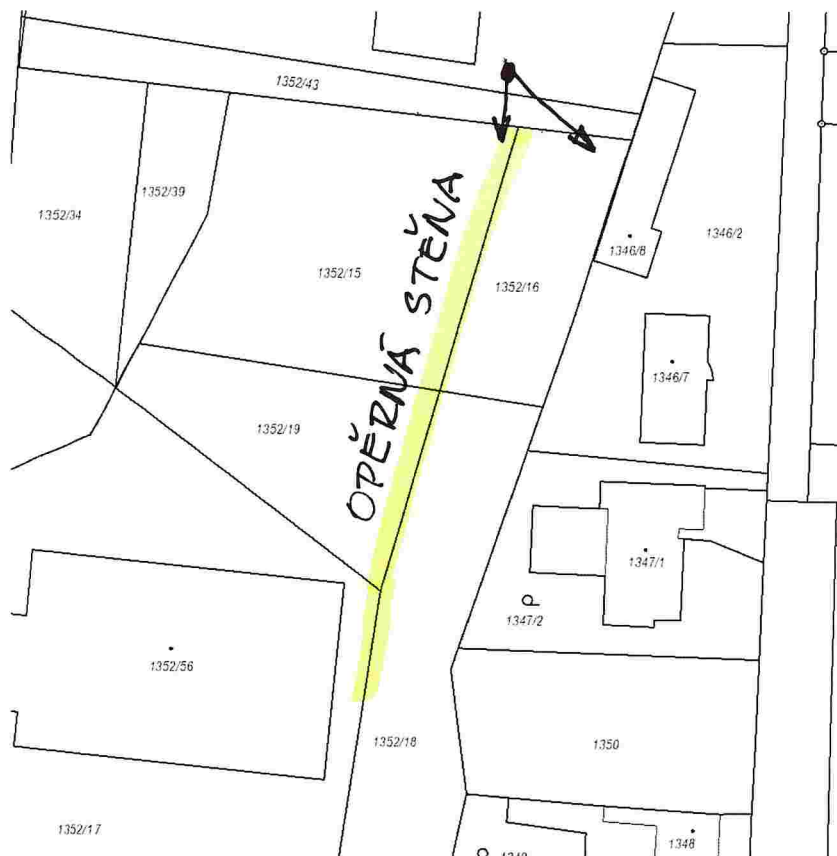
Svah na p.č.1352/33 mezi budovou p.č.1352/8, 1362 a 1352/3 nahoru na p.č.1346/1



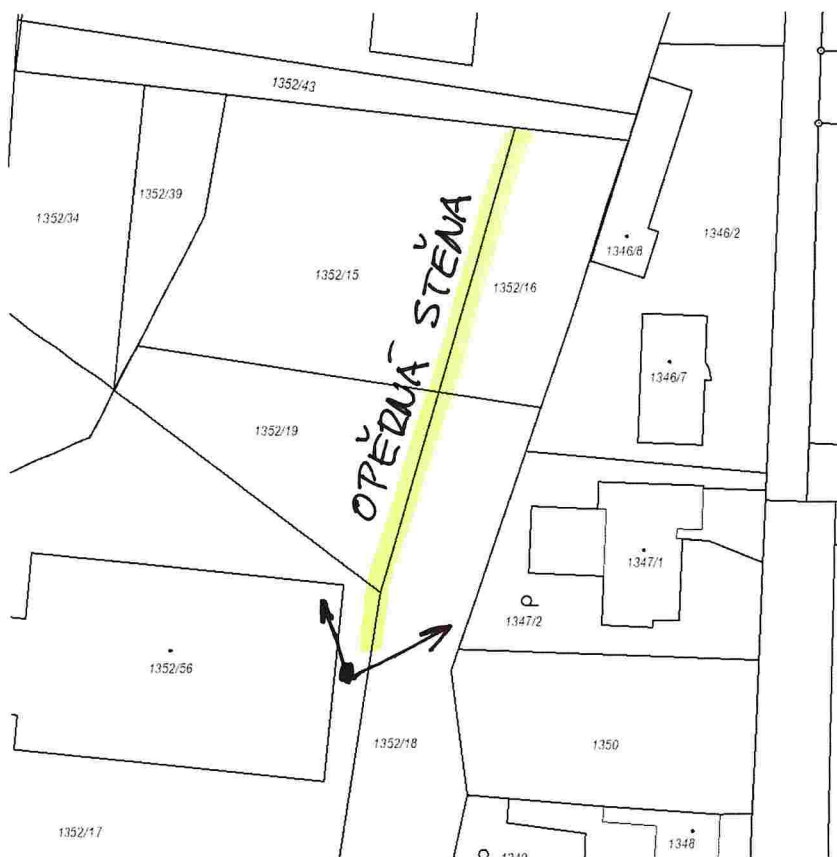
Opěrná stěna mezi p.č.1352/15 a p.č.1352/16 a mezi p.č.1352/16 a p.č.1352/18



Svah za opěrnou stěna mezi p.č.1352/15 a p.č.1352/16



Svah p.č. 1352/18, vlevo hala na p.č.1352/56



POZEMKY K.Ú. BRNĚNSKÉ IVANOVICE






Legenda:

Vlastníci pozemků:

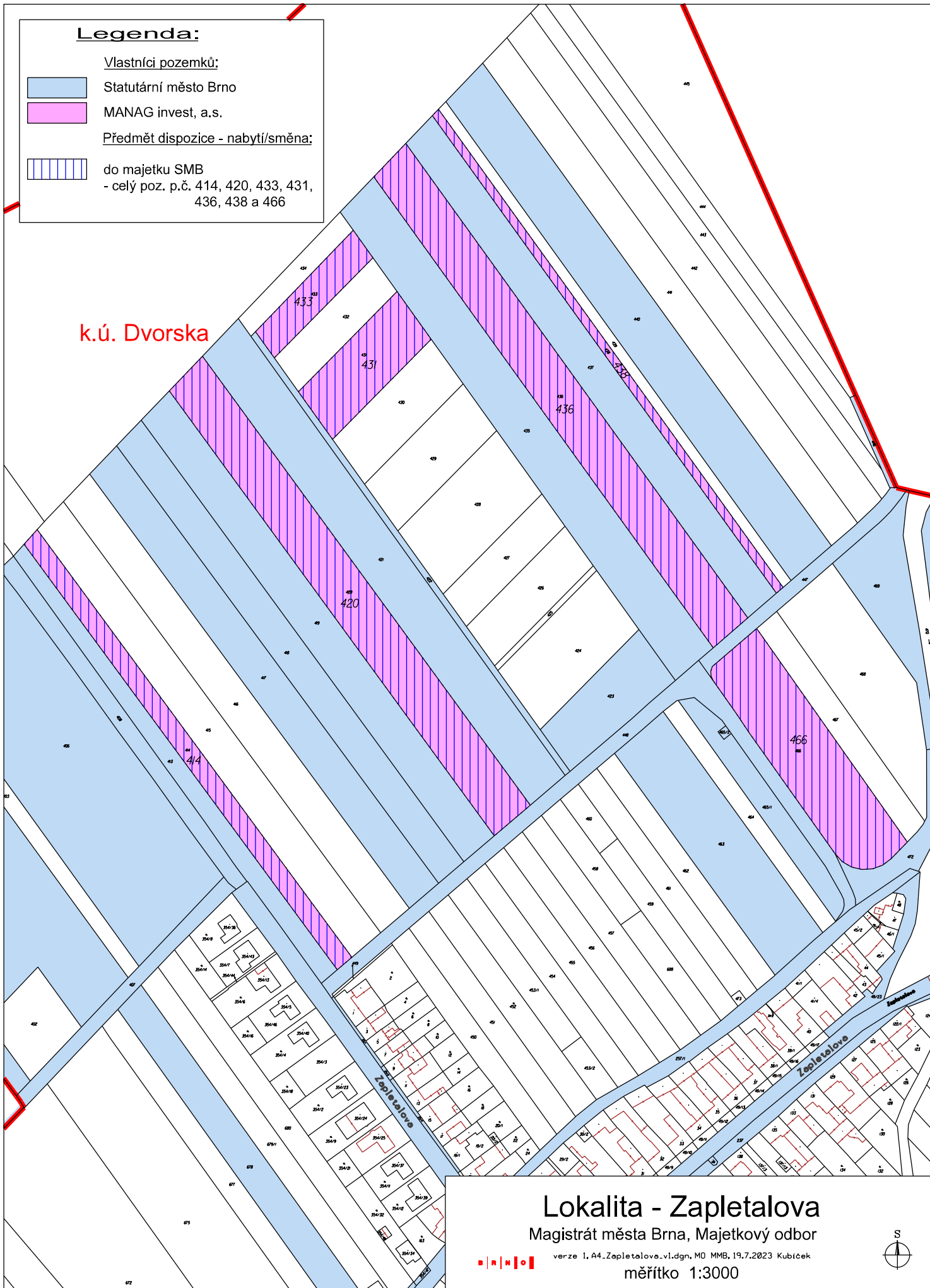
 Statutární město Brno

 MANAG invest, a.s.

Předmět dispozice - nabytí/směna:

 do majetku SMB
- celý poz. p.č. 414, 420, 433, 431,
436, 438 a 466

k.ú. Dvorská



Lokalita - Zapletalova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4.Zapletalova_v1.dgn, M0 MMB, 19.7.2023 Kubíček

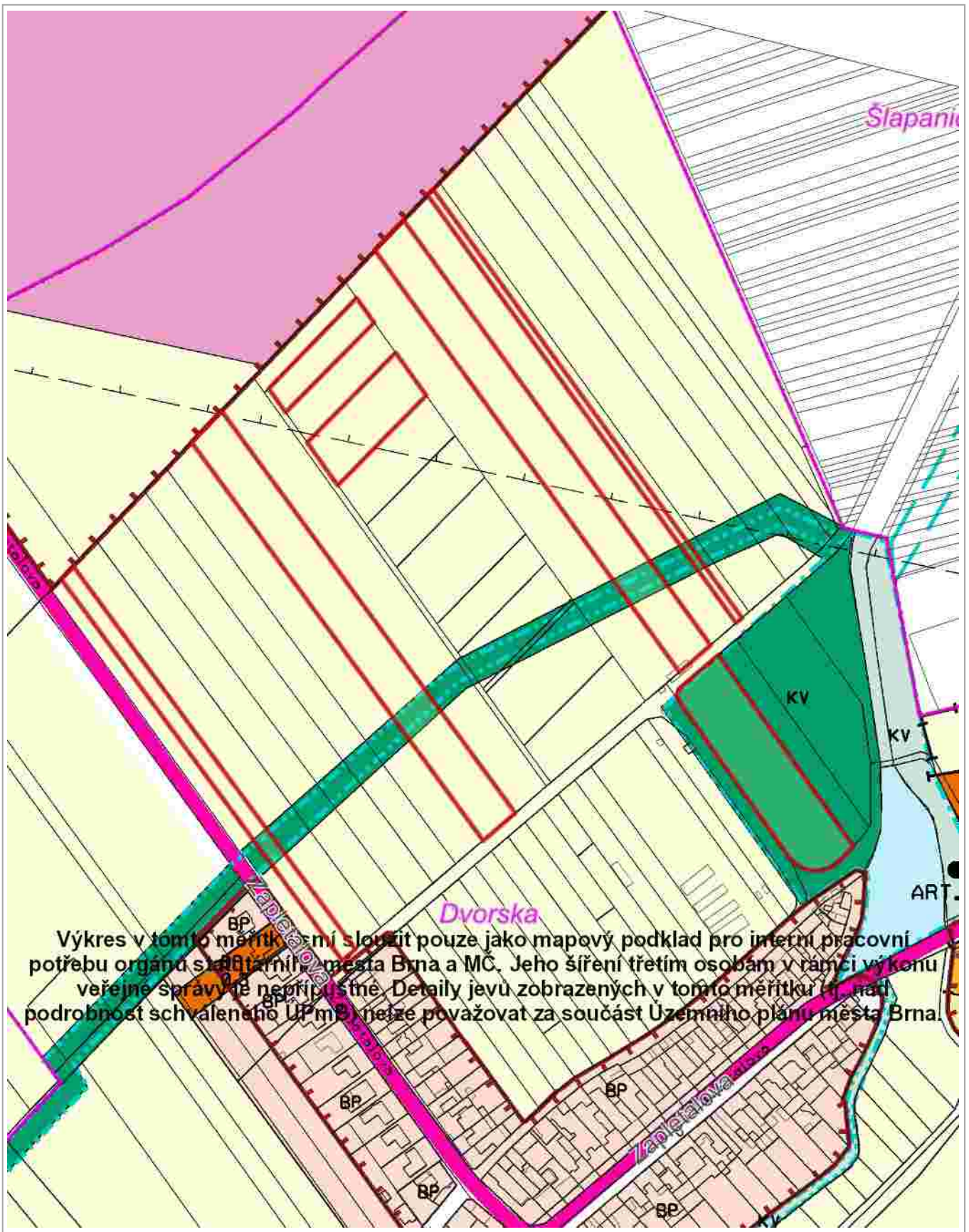
měřítko 1:3000



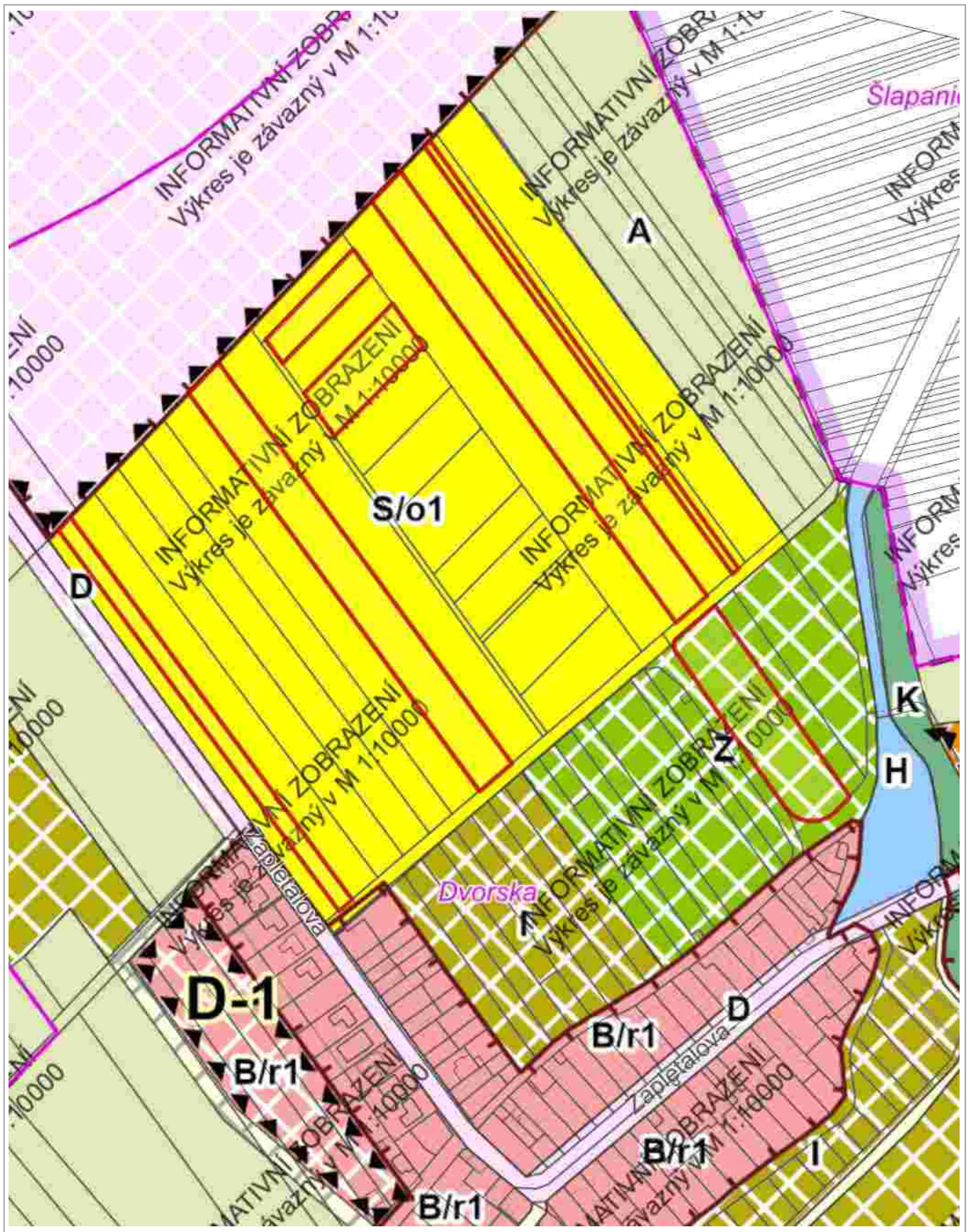


100 m

1 : 3 772



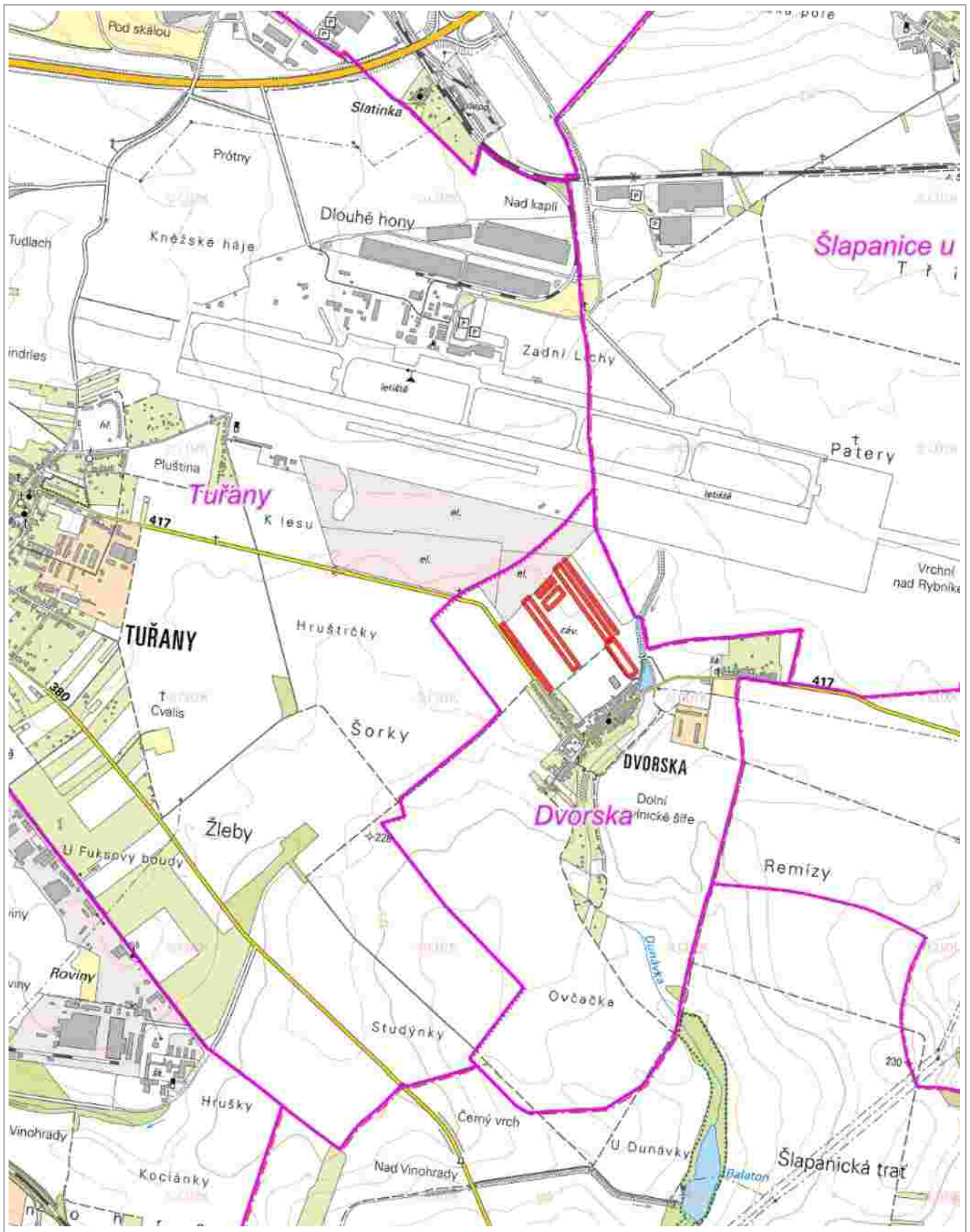
1 : 3 774



100 m

1 : 3 774

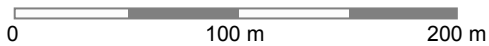
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



500 m

1 : 22 037

ZM: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 3 400

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Informace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost.

POZEMKY K.Ú. DVORSKA

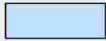
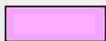
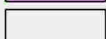




k.ú. Tuřany

k.ú. Dvorska

Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  MANAG invest, a.s.
-  jiné PO a FO

-  Areál dostihové dráhy TJ Brno, Dvorska, z.s.
-  Zázemí dostihového závodiště

k.ú. Šlapanice u Brna

Lokalita - Zapletalova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

Letecký snímek 2023
(22. a 23. 4. 2023)



verze 1.orto, A4_Zapletalova_orto.v1.dgn, M0 MMB, 17.4.2024 Kubicek

měřítko 1:3500

Strana 50 / 101

S



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

JUDr. Marie Vaňurová
Malinovského nám. 624/3
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Radomír Vondra

TEL.: 545128221

FAX:

E-MAIL: vondra@turany.cz

DATUM: 2.4.2024

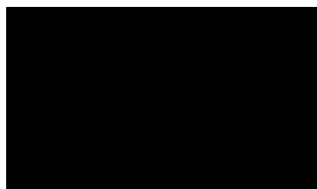
Věc: Směna pozemků

Vážený paní Vaňurová,

k uvažované směně pozemků mezi Statutárním městem Brnem a společností MANAG invest, a.s., bych rád uvedl, že Městská část Brno-Tuřany směnu pozemků podporuje z těchto důvodů:

1. Město Brno získá do vlastnictví další významné pozemky pod jedním z největších brněnských sportovních areálů a svoje plochy tak zcelí.
2. V současné době se pozemky směňují za cenu orné půdy. Nový územní plán města Brna plochy mění na sportoviště a cena pozemků tak významně vzroste.
3. Společnost Manag podle mých informací nabízí městu pozemky za nižší cenu, než je koupila. Považuji to za velmi vstřícný krok, který nebývá pravidlem.
4. Součástí směny je pozemek, na kterém městská část provozuje dětské hřiště. Za využívání platí nájem. Směnou můžeme tuto plochu rozvíjet pro potřeby občanů.

S pozdravem



Radomír Vondra

starosta

Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany



mmb1es8f0e195c



Statutární město Brno
Vážená paní
JUDr. Marie Vaňurová
vedoucí odd. právních služeb
Malinovského náměstí 624/3
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
MPB/002487/2024
82/řed/2024

VYŘIZUJE
Bc. Marcela Brázdová
ORGO

BRNO DNE
2024-02-09

Pozemky k.ú, Brněnské Ivanovice

Vážená paní vedoucí,

níže jsou uvedené podmínky, které je nutné zpracovat do smlouvy v rámci prodeje dotčených pozemků ve vlastnictví MMB (zjednodušeně – areál Kaštanová), tak jak byly v loňském roce projednány a současně byla přislíbena jejich realizace, na ústním jednání v areálu na Kaštanové, ze zástupci MMB a společností MANAG invest a.s.

- 1) Oplocení nově vzniklých hranic mezi pozemky MMB a společnostmi MANAG invest, a.s. a BARABA BRNO s.r.o.
- 2) Přesunutí vjezdové brány do pozice nově vzniklé hranice pozemku společností MANAG invest, a.s.
- 3) Přestěhování technologií včetně unimobuňky vedle stávající vrátnice na pozemek MMB společností MANAG invest, a.s.
- 4) Zajištění trvalého a neomezeného přístupu a příjezdu (24/7) pro MPB na pozemky a k nemovitostem MMB na základě příslušného právního ustanovení.

Při jednání na místě bylo dohodnuto, že uvedené podmínky budou realizovány na náklady kupujících.

Dodržením výše uvedeného bude majetek MMB řádně zajištěn, proti neoprávněnému vniknutí a přístupu bez omezení (24/7).

Původně domluvená směna pozemků se společností BARABA, která by mohla znamenat samostatný vjezd na pozemky ve vlastnictví MMB, je díky navrženému prodeji bezpředmětná a je zde nutnost zajištění výše uvedeného věcného břemene dle bodu 4).

TELEFON: 541124320

ID datové schránky: scedv36
www: <http://www.mpb.cz>

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s.,
pobočka Brno
Kounicova 4, 602 00
č.ú. 111211222/0800

O které pozemky se jedná byla vedena písemná komunikace v měsíci srpnu 2023, s vedoucí Majetkového odboru Mgr. Dagmar Baborovskou, dopis MMB č. j. MMB/0363128/2023. Naše odpověď je vedena pod č.j. MPB/015000/2023 – 444/řed/2023. Oba dopisy přikládám přílohou.

S pozdravem,

Mgr. Luboš Oprchal
ředitel Městské policie Brno

Příloha:

- Dopis SmB Majetkový obor - MMB/0363128/2023 (444/řed/2023)
- Katastrální mapa (444/řed/2023)
- Odpověď na dopis - paní Mgr. Baborovské (444/řed/2023)

TELEFON: 541124320




ID datové schránky: scedv36
www: <http://www.mpb.cz>

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785



BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s.,
pobočka Brno
Kounicova 4, 602 00
č.ú. 111211222/0800

Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  MANAG invest, a.s.
-  BARABA Brno, s.r.o.

Předmět dispozice - prodej/směna:

-  MANAG invest, a.s.
 - celý poz. p.č. 1352/15, 1352/16, 1352/18, 1352/19, 1352/39 a 1352/43
 - část poz. p.č. 1352/32 - cca 5 182 m²
 - část poz. p.č. 1352/33 - cca 281 m²
 - část poz. p.č. 1361/3 - cca 254 m²
-  BARABA Brno, s.r.o.
 - část poz. p.č. 1352/32 - cca 350 m²
 - část poz. p.č. 1352/33 - cca 442 m²

k.ú. Brněnské Ivanovice

Lokalita - Kaštanová

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1_A4_Kastanova_v1.dgn, MD MMB, 18.7.2023 Kubiček

měřítko 1:1500





Magistrát města Brna
Vážená paní
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
MMB/0363128/2023
1.8.2023

NAŠE ZNAČKA
MPB/015000/2023
444/řed/2023

VYŘIZUJE
Bc. Marcela Brázdová
ORGO

BRNO DNE
2023-08-10

Pozemky v k. ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu dopisu MMB/0363128/2023, ze dne 1. 8. 2023, který se týká odkoupení pozemků společností MANAG invest, a.s., Vám sděluji, že na základě místního jednání, následného zaměření dle tohoto projednání, souhlasíme s prodejem uvedených pozemků parcelních čísel a rozměrů tak jak nám byly od Vás předloženy.

S pozdravem,

Mgr. Luboš Oprchal
ředitel

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0363128/2023

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Ing. Eva Poskerová

TELEFON:

+420 542 173 168

E-MAIL:

poskerova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

01.08.2023

POČET LISTŮ:

01

DS

Městská policie Brno

Mgr. Luboš Oprchal

ředitel Městské policie Brno

Štefánikova 112/43

602 00 Brno

Pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážený pane řediteli,

v současné době se na Majetkový odbor MMB opětovně obrátila společnost MANAG invest, a.s. s žádostí o odkoupení pozemků p.č. 1352/15, 1352/16, 1352/18, 1352/19, 1352/39, 1352/43, části pozemku p.č. 1352/32 o výměře cca 5182 m², části pozemku p.č. 1352/33 o výměře cca 281 m² a části pozemku p.č. 1361/3 o výměře cca 254 m², vše v k.ú. Brněnské Ivanovice – viz. příložená grafická příloha.

Vzhledem k tomu, že Vám byly výše uvedené pozemky předány do správy, obracíme se na Vás s žádostí o stanovisko k navrhované dispozici.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY: 01

110
ORAIŠT/ LHAHOVAStatutární město Brno
Magistrát města BrnaStatutární město Brno
Vážená paní
Ing. Dagmar Baborovská,
vedoucí Majetkového odboru
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MMB/0223511/2023

listy: přílohy, 1
druh:

mmb1es8919f733 Doručeno: 03.05.2023

ID datové schránky: a7kbrn

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
MO/MMB/0366669/2016/16
MMB/0212024/2023/25.4.2023NAŠE ZNAČKA
MPB/008147/2023/PO/LněVYŘIZUJE
JUDr. Eva Lněničková, Ph.D.
vedoucí Právního oddělení

BRNO DNE

2023-05-02

Vyjádření k pozemkům v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní vedoucí,

na podkladě Vaší žádosti doručené dne 2.5.2023 Vám k dotazovaným pozemkům předaným do správy zřizovací listinou Městské policii Brno sdělujeme následující níže uvedené stanovisko.

Městská policie Brno souhlasí s žádostí společnosti BARABA BRNO s.r.o. o směně částí pozemků p.č.1352/33 a p.č.1352/32 vše k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č.1346/6 k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví společnosti BARABA BRNO s.r.o a finančním vypořádáním za rozdílnou výměru pozemků. Dané odpovídá Vám zaslanému přípisu ze dne 17.5.2021 pod č.j. MPB/006200/2021/ORG0/MB.

S opětovnou žádostí společnosti MANAG invest, a.s. o odkoupení pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice opakovaně nesouhlasíme.

S pozdravem

Mgr. Luboš Oprchal
ředitel Městské policie Brno

TELEFON: 541124350

ID datové schránky: scedv36
www: <http://www.mpb.cz>IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s.
pobočka Brno,
Kounicova 4, 602 00
č.ú. 111211222/0800

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Předávací dopis – znalecký posudek č. 2038/2024, o stanovení obvyklé ceny pozemků směny mezi SMB a společností MANAG invest, a.s. – k.ú. Dvorská a Brněnské Ivanovice

Zpracováno na žádost ORA: Ing. Eva Poskerová

Vypracováno dne: 2.2.2024

Vážená paní vedoucí,

dne 31.1.2024 jsme obdrželi znalecký posudek č. 2038/2024, který vypracoval pan [REDAKCE] ke dni 29.1.2024. Znalecký posudek pojednává o obvyklé ceně pozemků směny mezi SMB a společností MANAG invest, a.s., v k.ú. Brněnské Ivanovice a Dvorská. V níže uvedené tabulce uvádíme ceny stanovené ve znaleckém posudku.

Předmět směny mezi SMB a MANAG invest, a.s.

Vlastnictví SMB							
Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra * část	Využití dle ÚP	Využití dle připravovaného ÚP	Dle skutečnosti	Jednotková cena	Celková cena
-	-	m2	-	-	-	Kč/m2	Kč
Brněnské Ivanovice	1352/15	1 854	Stavební stabilizovaná plocha pracovních aktivit - plocha pro průmysl.	Plocha přestavby, plochy lehké výroby - areálová.	Volné nezastavěné pozemky, nacházející se v zaplaceném areálu, který navazuje na pozemky navrhovatele. Směnou dojde ke sjednocení pozemků navrhovatele. Pozemky jsou z větší části zarostlé náletovými dřevinami.	3 500	6 489 000
	1352/16	725				130	94 250
	1352/18	1 584				130	205 920
	1352/19	959				3 500	3 356 500
	1352/39	394				3 500	1 379 000
	1352/43	580				3 500	2 030 000
	1352/32	*5 181				1 170	6 061 770
	1352/33	*281				3 500	983 500
	1361/3	*255	3 500	892 500			
Celkem		11 813					21 492 440 Kč

Vlastnictví společnosti MANAG invest, a.s.							
Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra * část	Využití dle ÚP	Využití dle připravovaného ÚP	Dle skutečnosti	Jednotková cena	Celková cena
-	-	m2	-	-	-	Kč/m2	Kč
Dvorská	414	4 035	Z velké části se jedná o nestavební stabilizované pozemky zemědělského půdního fondu a částečně plochy všeobecné krajinné zeleně.	Z velké části se jedná o stabilizované plochy sportu a částečně plocha návrhové městské zeleně.	Jedná se o pozemky dostihového areálu TJ Brno, Dvorská. Nabytím dojde k částečnému sjednocení tohoto sportovního areálu.	330	1 331 550
	420	10 336				330	3 410 880
	431	3 217				330	1 061 610
	433	1 817				330	599 610
	436	10 516				330	3 470 280
	438	2 051				330	676 830
	466	6 705	330	2 212 650			
Celkem		38 677					12 763 410 Kč

Dle sdělení znalce se jedná cenu konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Marek P [REDAKCE]
referent oceňování

Ing. Ivana [REDAKCE]
vedoucí oddělení

Příloha: 1 × ZP č. 2038/2024 ze dne 29.1.2024

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Stanovení výše věcného břemene – dispozice se spol. MANAG invest, a.s., k.ú. Brněnské Ivanovice

- zpracováno na žádost OPS – Mgr. Eva Boleslavová

Ocenění ke dni: 19.7.2024
 Navrhovatel: MANAG invest, a.s.
 Umístění: areál při ulici Kaštanová
 Dispozice: VB
 Dle KN: p.č. 1352/33 – ost. plocha, manipulační plocha
 p.č. 1352/32 – ost. plocha, manipulační plocha
 Dle skutečnosti: a) podzemní vedení elektrických kabelů – pozemky v JFC se stavbou pro průmysl
 b) podzemní vedení vodovodu a kanalizace – pozemky v JFC se stavbou pro průmysl

Ocenění:

Ocenění věcného břemene bude provedeno dle platné metodiky pro oceňování služebností k služebným pozemkům ve vlastnictví SMB dotčených stavbami inženýrských sítí.

a) VB podzemního vedení elektrických kabelů

C _{vi}	jednotková cena dle tabulky – k.ú. Brněnské Ivanovice, stavební pozemky	8 000 Kč/m ²
K _v	koeficient míry užítka a míry omezení – podzemní vedení, el. vedení do 110 kV, jiný pozemek	0,25
C _v	cena za zřízení práva služebnosti $C_v = C_{vi} \times K_v = 8\,000 \times 0,25 =$	2 000 Kč/m ²
V	výměra služebnosti	347 m ²
k	koeficient uložení do kolektoru – ostatní případy	1,0
S _n	simulované nájemné (v setinné formě)	5,0 %
p	míra kapitalizace	11,03
CC	celková cena za zřízení práva služebnosti $CC = C_v \times V \times k \times S_n/p \times 100 =$	314 597 Kč

b) VB podzemního vedení vodovodu a kanalizace

C _{vi}	jednotková cena dle tabulky – k.ú. Brněnské Ivanovice, stavební pozemky	8 000 Kč/m ²
K _v	koeficient míry užítka a míry omezení – podzemní vedení, vodovod a kanalizace, jiný pozemek	0,25
C _v	cena za zřízení práva služebnosti $C_v = C_{vi} \times K_v = 8\,000 \times 0,25 =$	2 000 Kč/m ²
V	výměra služebnosti	462 m ²
k	koeficient uložení do kolektoru – ostatní případy	1,0
S _n	simulované nájemné (v setinné formě)	5,0 %
p	míra kapitalizace	11,03
CC	celková cena za zřízení práva služebnosti $CC = C_v \times V \times k \times S_n/p \times 100 =$	418 858 Kč

Zpracováno ORE

Ing. Marek Pospisil
 referent oceňování

Ing. Ivana Vidovicová
 vedoucí oddělení

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny části pozemků p.č. 1352/32 a 1352/33 k.ú. Brněnské Ivanovice

- zpracováno na žádost OPS – Mgr. Eva Boleslavová

Ocenění ke dni: 18.6.2024
 Navrhovatel: BARABA Brno, s.r.o.
 Umístění: při ulici Petláková/Kaštanová
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 1352/32 – ost. plocha, manipulační plocha – část pozemku cca 350 m²
 p.č. 1352/33 – ost. plocha, manipulační plocha – část pozemku cca 442 m²
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha pracovních aktivit – průmysl
 Dle nového ÚP: návrhová plocha lehké výroby
 Dle skutečnosti: úzký dlouhý pozemek zeleně, který navazuje na výrobní/skladovací areál ve vlastnictví navrhovatele

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2022 ul. Kaštanová, úzký dlouhý pozemek zeleně u výrobního areálu	3 267 Kč/m ²
2) ul. Kaštanová, úzký dlouhý pozemek zeleně u výrobního areálu	2 434 Kč/m ²
3) ul. Kaštanová, pozemek zeleně navazující na výrobní areál	2 273 Kč/m ²
4) 2021 ul. Kaštanová, úzký dlouhý pozemek zeleně u výrobního areálu	2 500 Kč/m ²
5) ul. Firemní, volný pozemek v plochách pro výrobu	3 630 Kč/m ²
6) ul. Tuřanka, pozemky v areálu pro průmysl	2 699 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6

Sohledem na umístění, úzký tvar pozemku a využití pozemku (rozšíření výrobního/skladovacího areálu navrhovatele) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve spodní polovině intervalu realizovaných prodejů, a to ve výši 2 600 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

2 600 Kč/m²

Kupní cena při výměře (350 + 442) = 792 m² × 2 600 Kč/m² =

2 059 200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

Ing. Ivana Vrbířová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Číslo smlouvy:

Směnná smlouva, smlouva o zřízení služebností a smlouva o zřízení reálných věcných břemen uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ 449 92 785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, v.s.

dále též jen „Město Brno“

a

2. MANAG invest, a.s.

vedená u Krajského obchodního soudu v Brně pod sp. zn. B 4701

se sídlem Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

IČO: 276 98 131

DIČ: CZ27698131

zastoupená Ing. Bohumilem Mahdalem, předsedou představenstva

a Ing. Richardem Ondrou, členem představenstva

bankovní spojení: KB Brno-město

č. účtu: 37204621/0100

dále též jen „MANAG invest“

t a k t o:

Část A.

Směnná smlouva

Čl. I.

Předmět směny

1.1. Město Brno prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je vlastníkem pozemků:

p.č. 1352/15 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1854 m²

p.č. 1352/16 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 725 m²

p.č. 1352/18 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1584 m²

p.č. 1352/19 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 959 m²

p.č. 1352/32 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 6916 m²

p.č. 1352/33 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7332 m²

p.č. 1352/39 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 394 m²

p.č. 1352/43 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 580 m²

p.č. 1361/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 826 m²

vše v k.ú. Brněnské Ivanovice vše k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Pro účely směny byl vyhotoven geometrický plán č. 1987-90/2024, na jehož základě byla z pozemků:

- p.č. 1352/32 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 6916 m² oddělena část o výměře 5181 m² a tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1352/82 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5181 m²;

- p.č. 1352/33 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7332 m² oddělena část o výměře 281 m² a tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1352/85 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 281 m²;

- p.č. 1361/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 826 m² oddělena část o výměře 255 m² a tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1361/10 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 255 m², vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město. Geometrický plán č. 1987-90/2024 tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

Takto shora specifikované části pozemků p.č. 1352/32, p.č. 1352/33 a p.č. 1361/3, oddělené geometrickým plánem č. 1987-90/2024 a tímto geometrickým plánem nově označené jako pozemky:

- p.č. 1352/82 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5181 m²,
- p.č. 1352/85 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 281 m²,
- p.č. 1361/10 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 255 m²,

a dále celé pozemky

- p.č. 1352/15 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 1854 m²,
- p.č. 1352/16 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 725 m²,
- p.č. 1352/18 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 1584 m²,
- p.č. 1352/19 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 959 m²,
- p.č. 1352/39 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 394 m²,
- a p.č. 1352/43 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 580 m²,

vše k.ú. Brněnské Ivanovice, jsou předmětem této směnné smlouvy ze strany Města Brna (dále též jen společně „*Pozemky Města*“).

1.3. Manag invest prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 414 orná půda o výměře 4 035 m²,
- p.č. 420 orná půda o výměře 10 336 m²,
- p.č. 431 orná půda o výměře 3 217 m²,
- p.č. 433 orná půda o výměře 1 817 m²,
- p.č. 436 orná půda o výměře 10 516 m²
- p.č. 438 orná půda o výměře 2 051 m²,
- p.č. 466 orná půda o výměře 6 705 m²,

vše v k.ú. Dvorská, obec Brno, okres Brno-město. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 76 pro k.ú. Dvorská, obec Brno, okres Brno-město a jsou předmětem této směnné smlouvy ze strany MANAG invest (dále též jen společně „*Pozemky MANAG invest*“).

Čl. II.

Cena pozemků

2.1. Cena obvyklá Pozemků Města specifikovaných výše v bodě 1.2. a cena obvyklá Pozemků MANAG invest, specifikovaných výše v bodě 1.3. této smlouvy byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2038/2024 ze dne 29. 1. 2024, vypracovaného znalcem Ing. Bronislavem Žáčkem. Cena Pozemků Města činí celkem 21 492 440 Kč (slovy: dvacet jedna milionů čtyři sta devadesát dva tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých). Pozemky Města nejsou předmětem DPH, neboť Město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani. Cena Pozemků MANAG invest činí celkem 12 763 410 Kč (slovy: dvanáct milionů sedm set šedesát tři tisíce čtyři sta deset korun českých), z toho cena pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská činí 2 212 650 Kč (slovy: dva miliony dvě stě dvanáct tisíc šest set padesát korun českých). Prodej pozemků MANAG invest, je osvobozen od DPH v souladu s ust. § 56 zákona o DPH.

2.2. Smluvní strany se dohodly na doplatku směny ve výši 8 729 030 Kč (slovy: osm milionů sedm set dvacet devět tisíc třicet korun českých). MANAG invest zaplatil doplatek v plné výši na účet Města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy, což smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně předají Pozemky Města a Pozemky MANAG invest, o předání a převzetí směněných pozemků bude sepsán písemný protokol. K předání Pozemků Města je za statutární město Brno oprávněna Městská policie Brno, k převzetí Pozemků MANAG invest je za Město Brno oprávněn Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno (kontaktní osoba: (kontaktní osoba: Bc. Miroslava Smolíková, DiS.). K převzetí Pozemků Města a k předání Pozemků společnosti MANAG invest je za MANAG invest oprávněn Ing. Richard Ondra – člen představenstva a Ing. Jan Babák – vedoucí správy majetku.

Čl. III. Směna pozemků

3.1. Město Brno směňuje Pozemky Města s MANAG invest za Pozemky MANAG invest a zároveň MANAG invest směňuje Pozemky MANAG invest s Městem Brnem za Pozemky Města, přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky MANAG invest a MANAG invest přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Města.

3.2. Dle shora uvedeného se Město Brno touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) zavazuje převést společnosti MANAG invest vlastnické právo k Pozemkům Města výměnou za závazek MANAG invest převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům MANAG invest a MANAG invest se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 občanského zákoníku zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům MANAG invest výměnou za závazek Města Brna převést MANAG invest vlastnické právo k Pozemkům Města.

Čl. IV. Stav směňovaných pozemků

4.1. Smluvní stany prohlašují, že je jim znám fyzický i právní stav směňovaných pozemků. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim známo součástí jakých ploch dle Územního plánu města Brna jsou tyto pozemky a součástí jakých ploch dle připravovaného Územního plánu města by měly být, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy jsou tyto pozemky dotčeny.

4.2. Pozemky Města byly součástí oploceného areálu Městské policie Brno, na základě směny se tyto pozemky stávají součástí navazujícího areálu společnosti MANAG invest. V návaznosti na změnu vlastnických hranic pozemků areálu společnost MANAG invest a vlastnických hranic areálu Městské policie Brno zajistila společnost MANAG invest před podpisem této smlouvy 1) v souladu s potřebami Městské policie Brno odpovídající oplocení nově vzniklé vlastnické hranice pozemků areálu Městské policie Brno, se samostatným vjezdem do areálu Městské policie Brno, přestěhováním stávající vjezdové brány a unimobuňky vrátnice umístěné u vjezdu do areálu včetně přesunu všech souvisejících instalací a technologií Městské policie Brno, to vše na náklady společnosti MANAG invest a toto nově vzniklé oplocení předala do vlastnictví Městu Brnu, Městské policii Brno, a 2) tuto skutečnost společnost MANAG invest doložila před podpisem této smlouvy Městu Brnu písemným vyjádřením (potvrzením) Městské policie Brno. MANAG invest je seznámen jak s terénním uspořádáním Pozemků Města, tak i s podložím těchto pozemků, které vyžaduje v případě záměru výstavby na nich zvolit tomu odpovídající technologii. Pozemky ve vlastnictví Města Brna v areálu Městské policie Brno jsou přístupné pouze přes pozemky MANAG invest p.č. 1352/20, p.č. 1352/34 a nově po pozemku p.č. 1352/43 (tento pozemek se na základě směny dle části A. této smlouvy stává vlastnictvím MANAG invest), vše k.ú. Brněnské Ivanovice. MANAG invest souhlasí s využíváním těchto pozemků k zajištění přístupu a příjezdu k pozemkům ve vlastnictví města Brna v areálu Městské policie Brno, a to bez omezení, 24 hodin denně.

4.2. Převážná část Pozemků MANAG invest je součástí dostihového areálu, který užívá spolek TJ Brno, Dvorská, z.s., IČO: 15547132 (dále jen TJ, Brno, Dvorská, z.s.), za účelem tělovýchovné a sportovní činnosti. Na pozemky p.č. 433, p.č. 431, p.č. 420, p.č. 414, p. č. 438 a část p.č. 466 v k.ú. Dvorská jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi MANAG invest a TJ Brno, Dvorská, z.s., za účelem realizace činnosti nájemce. Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy vstoupí Město Brno do práv a závazků pronajímatele těchto pozemků na místo MANAG invest. Dle čestného prohlášení MANAG invest a TJ Brno, Dvorská, z.s. o vlastnictví movitých a nemovitých věcí, se na pozemku p.č. 466 k.ú. v k.ú. Dvorská nachází movité a nemovité věci ve vlastnictví TJ Brno, Dvorská, z.s., blíže specifikované v části D., odst. XI. této smlouvy, které nejsou předmětem převodu dle této smlouvy. Čestné prohlášení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Zbývající část pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská o výměře 388 m² je předmětem nájemní smlouvy č. 2023-2 ze dne 6. 4. 2023, uzavřené mezi MANAG invest a Městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany. Na tomto pozemku, resp. na jeho takto pronajaté části se nachází herní prvky pro děti ve vlastnictví Města Brna, jejichž správu a údržbu vykonává městská část Brno-Tuřany. Tato nájemní smlouva vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy zaniká. MANAG invest prohlašuje, že Pozemky MANAG invest nejsou dotčeny žádnými právy třetích osob, vyjma nájemních smluv uvedených shora.

Část B
Smlouvy o zřízení služebnosti

Čl. V.

Smlouva o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu

5.1. MANAG invest jako vlastník pozemků p.č. 1352/20, p.č. 1352/34 a dále pozemku p.č. 1352/43, který MANAG invest nabývá do svého vlastnictví na základě směny dle části A. této smlouvy, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice (dále jen „Služebné pozemky“), zřizuje ve prospěch Města Brna jako vlastníka pozemků p.č. 1352/33, p.č. 1352/32, p.č. 1361/3 (na základě směny dle části A. této smlouvy činí, dle GP č. 1987-90/2024, výměra pozemku p.č. 1352/33 nově 6 609 m², výměra pozemku p.č. 1352/32 nově 1 385 m² a výměra pozemku p.č. 1361/3 nově 571 m²) a pozemků p.č. 1352/3, p.č.1362 a p.č. 1352/8, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice (dále jen „Oprávněné pozemky“), služebnost průchodu a průjezdu přes Služebné pozemky k Oprávněným pozemkům, a to bez omezení, po 24 hodin denně, trvale a bezplatně.

5.2. Město Brno jako vlastník Oprávněných pozemků toto právo, odpovídající služebnosti průchodu a průjezdu přijímá a MANAG invest jako vlastník Služebných pozemků se zavazuje toto právo trpět. Takto zřízené právo odpovídající služebnosti průchodu a průjezdu přechází s vlastnictvím Oprávněných pozemků i na každého dalšího vlastníka Oprávněných pozemků, stejně jako povinnost odpovídající takto zřízené služebnosti průchodu bude přecházet s vlastnictvím Služebných pozemků i na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.

Čl. VI.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě I.

6.1. Město Brno jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě I. je vlastníkem pozemků p.č. 1352/32 a p.č. 1352/33 (na základě směny dle části A. této smlouvy činí, dle GP č. 1987-90/2024, výměra pozemku p.č. 1352/32 nově 1 385 m² a výměra pozemku p.č. 1352/33 nově 6 609 m²), oba v k.ú. Brněnské Ivanovice (dále jen „Služebné pozemky“). MANAG invest jako oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě I. je vlastníkem vedení elektro rozvodů nízkého napětí 400 V (dále jen „*technické sítě I.*“), umístěné na Služebných pozemcích. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě I. zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě I., jako vlastníka technických sítí I. služebnost ke Služebným pozemkům pro vedení technických sítí I., v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1989-94/2024, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Výměra této služebnosti dle tohoto geometrického plánu na Služebných pozemcích činí 347 m².

6.2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě I. je oprávněn mít na Služebných pozemcích vedení technických sítí I. a na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav vedení technických sítí I. po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě I. je povinen trpět výkon práv oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě I. a je povinen umožnit mu výkon činností, spojených s provozováním, údržbou a opravou vedení technických sítí I. Způsobí-li oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě I. na Služebných pozemcích změnu jejich vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě I. Služebné pozemky do předešlého stavu a nahradí povinnému ze služebnosti inženýrské sítě I. škodu dle platných právních předpisů v době vzniku škody. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě I. je povinen užívat Služebné pozemky způsobem neohrožujícím provozování, údržbu a opravy vedení technických sítí I.

6.3. Povinnost takto zřízené služebnosti inženýrské sítě I. přechází s vlastnictvím Služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků. Právo služebnosti inženýrské sítě I. přechází s vlastnictvím vedení technických sítí I. na každého dalšího vlastníka této věci.

6.4. Právo služebnosti inženýrské sítě I. se zřizuje na dobu neurčitou. Zaniká dnem zániku vedení technických sítí I., nebo dnem jejich odstranění ze Služebných pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.

6.5. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě I. právo služebnosti inženýrské sítě I. dle tohoto článku smlouvy přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě I. se zavazuje toto právo trpět.

6.6. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě I. je plátcem DPH. Cena za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě I. byla dohodnuta ve výši 380 662 Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc šest set šedesát dva korun českých) vč. DPH ve výši 21 %. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě I. uhradí povinnému ze služebnosti inženýrské sítě I. cenu za zřízení služebnosti inženýrské sítě I. ve výši 380 662 Kč vč. DPH ve výši 21% na základě daňového dokladu, který vystaví povinný ze služebnosti inženýrské sítě I. do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě I. do katastru nemovitostí povinnému ze služebnosti inženýrské sítě I. (den uskutečnění zdanitelného plnění). Splatnost daňového dokladu je do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě I. do katastru nemovitostí povinnému ze služebnosti inženýrské sítě I.

6.7. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě I. se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti inženýrské sítě I., zejména dbát o bezpečnost uložení a provozu vedení technických sítí I. v souladu s platnými právními předpisy, přičemž provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání technických sítí I. k přívodu elektrického proudu do areálu oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě I. Opravy a údržbu vedení technických sítí I. bude oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě I. zajišťovat pouze prostřednictvím osoby, oprávněné podle platných právních předpisů k této činnosti.

6.8. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě I. je současně povinen informovat povinného ze služebnosti inženýrské sítě I. o odstranění vedení technických sítí I. ze Služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejich odstranění a na výzvu povinného ze služebnosti inženýrské sítě I. uzavřít s ním smlouvu o zániku tohoto práva služebnosti inženýrské sítě I. ke Služebným pozemkům a poskytnout oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě I. součinnost, nezbytnou k provedení vkladu výmazu tohoto práva služebnosti inženýrské sítě I. z katastru nemovitostí. Uzavření smlouvy o zániku práva služebnosti inženýrské sítě I. nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě I., která byla na základě této smlouvy zaplacená.

Čl. VII.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě II.

7.1. Město Brno jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě II. je vlastníkem pozemků p.č. 1352/32 a p.č. 1352/33 (na základě směny dle části A. této smlouvy činí, dle GP č. 1987-90/2024, výměra pozemku p.č. 1352/32 nově 1 385 m² a výměra pozemku p.č. 1352/33 nově 6 609 m²), oba v k.ú. Brněnské Ivanovice (dále jen „Služebné pozemky“). MANAG invest jako oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě II. je vlastníkem vedení kanalizace splaškové, kanalizace dešťové a vodovodu (dále jen „technické sítě II.“), které je umístěno na Služebných pozemcích. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě II. zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě II. jako vlastníka technických sítí II., služebnost ke Služebným pozemkům pro vedení technických sítí II, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1991-96/2024, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy. Výměra této služebnosti dle tohoto geometrického plánu na Služebných pozemcích činí 462 m².

7.2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě II. je oprávněn mít na Služebných pozemcích technické sítě II. a na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav těchto technických sítí II. po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě II. je povinen trpět výkon práv oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě II. a je povinen umožnit mu výkon činností, spojených s provozováním, údržbou a opravou těchto technických sítí II. Způsobí-li oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě II. na Služebných pozemcích změnu jejich vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě II. Služebné pozemky do předešlého stavu a nahradí povinnému ze služebnosti inženýrské sítě II. škodu dle platných právních předpisů v době vzniku škody. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě II. je povinen užívat Služebné pozemky způsobem neohrožujícím provozování, údržbu a opravy technických sítí II.

7.3. Povinnost takto zřízené služebnosti inženýrské sítě II. přechází s vlastnictvím Služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků. Právo takto zřízené služebnosti inženýrské sítě II. přechází s vlastnictvím technických sítí II. na každého dalšího vlastníka této věci.

7.4. Právo služebnosti inženýrské sítě II. se zřizuje na dobu neurčitou. Zaniká dnem zániku technických sítí II., nebo dnem odstranění technických sítí II. ze Služebných pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.

7.5. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě II. právo služebnosti inženýrské sítě II. dle tohoto článku smlouvy přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě II. se zavazuje toto právo trpět.

7.6. Cena za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě II. byla dohodnuta ve výši 506 818 Kč (slovy: pět set šest tisíc osm set osmnáct korun českých) vč. DPH ve výši 21 %. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě II. uhradí povinnému ze služebnosti inženýrské sítě II. cenu za zřízení služebnosti inženýrské sítě II. ve výši 506 818 Kč vč. DPH ve výši 21 % na základě daňového dokladu, který vystaví povinný ze služebnosti inženýrské sítě II. do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě II. do katastru nemovitostí povinnému ze služebnosti inženýrské sítě II. (den uskutečnění zdanitelného plnění). Splatnost daňového dokladu je do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě II. do katastru nemovitostí povinnému ze služebnosti inženýrské sítě II.

7.7. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě II. se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti inženýrské sítě II., zejména dbát o bezpečnost provozu technických sítí II., provozovat je, přičemž provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání technických sítí II. pro potřeby areálu oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě II.

7.8. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě II. je současně povinen informovat povinného ze služebnosti inženýrské sítě II. o odstranění technických sítí II. ze Služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejich odstranění a na výzvu povinného ze služebnosti inženýrské sítě II. uzavřít s ním smlouvu o zániku tohoto práva služebnosti inženýrské sítě II. ke Služebným pozemkům a poskytnout oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě II. součinnost, nezbytnou k provedení vkladu výmazu tohoto práva služebnosti inženýrské sítě II. z katastru nemovitostí. Uzavření smlouvy o zániku práva služebnosti inženýrské sítě II. nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě II., která byla na základě této smlouvy zaplacená.

Část C Reálná věcná břemena

Čl. VIII.

Smlouva o zřízení reálného břemene umožnění a zajištění dodávky vody a odvádění odpadních a dešťových vod

8.1. Město Brno (dále jen „Oprávněný z reálného břemene“) a MANAG invest (dále jen „Povinný z reálného břemene“) se ve smyslu ustanovení § 1303 a násl. občanského zákoníku dohodli na zřízení následujícího reálného břemene spočívajícího v povinnosti umožnit a zajistit dodávky vody a odvádění odpadních a dešťových vod.

8.2. Povinný z reálného břemene je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1352/21 ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1352/20 ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1352/34 ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1352/39 ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1352/15 ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1352/43 ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1352/82 ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1352/37 ostatní plocha, manipulační plocha,

v k.ú. Brněnské Ivanovice (dále jen „Povinné pozemky“). Na těchto pozemcích se nacházejí podzemní inženýrské sítě – vedení pitné vody DN 100 mm, kanalizace splašková DN 300 mm, kanalizace dešťová DN 300 mm ve vlastnictví Povinného z reálného břemene.

8.3. Oprávněný z reálného břemene je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1352/3 zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 1352/8 zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 1352/32 ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1352/33 ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1362 zastavěná plocha a nádvoří,

v k.ú. Brněnské Ivanovice (dále jen „Oprávněné pozemky“), v nichž je vedena vodovodní přípojka, přípojka na odvod dešťové kanalizace a přípojka na odvod splaškové kanalizace ve vlastnictví Oprávněného z reálného břemene (na základě směny dle části A. této smlouvy činí, dle GP č. 1987-90/2024, výměra pozemku p.č. 1352/32 nově 1 385 m² a výměra pozemku p.č. 1352/33 nově 6 609 m²).

8.4. Povinný z reálného břemene touto smlouvou k tíži Povinných pozemků zřizuje ve prospěch Oprávněného z reálného břemene a každého dalšího vlastníka Oprávněných pozemků věcné břemeno ve formě reálného břemene spočívajícího v povinnosti Povinného z reálného břemene:

- umožnit Oprávněnému z reálného břemene nepřetržitě dodávky pitné vody a odvádění odpadních a dešťových vod prostřednictvím inženýrských sítí ve vlastnictví Povinného z reálného břemene, uložených v Povinných pozemcích;
- na výzvu Oprávněného z reálného břemene zajistit ve prospěch Oprávněného z reálného břemene nepřetržitou dodávku pitné vody a odvod dešťových a odpadních vod prostřednictvím inženýrských sítí ve vlastnictví Povinného z reálného břemene, uložených v Povinných pozemcích (dále jen „Reálné břemeno“).

8.5. Oprávněný z Reálného břemene práva odpovídající Reálnému břemenu v plném rozsahu přijímá.

8.6. Smluvní strany zřizují Reálné břemeno jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na tom, že Povinný z reálného břemene je oprávněn požadovat po Oprávněném z reálného břemene úhradu za umožnění a zajištění nepřetržitých dodávek pitné vody a odvádění odpadních a dešťových vod ve výši v místě a čase obvyklé a Oprávněný z reálného břemene se zavazuje tuto úhradu Povinnému z reálného břemene zaplatit. Smluvní strany se dohodly na tom, že za účelem sjednání výše splatnosti úplaty, případných záloh a vyúčtování bude mezi nimi uzavřena servisní smlouva, přičemž smluvní strany se v této smlouvě mohou rovněž dohodnout na výši úplaty za umožnění a zajištění dodávek vody a odvádění odpadních a dešťových vod odlišně od tohoto ustanovení.

8.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Reálné břemeno se zřizuje na dobu určitou 50 let, počínaje dnem vzniku věcně právních účinků této smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují jednostrannou vykupitelnost Reálného břemene.

Čl. IX.

Smlouva o zřízení reálného břemene umožnění a zajištění dodávky elektrické energie

9.1. Statutární město Brno (dále jen „Oprávněný z reálného břemene“) a MANAG invest, a.s. (dále jen „Povinný z reálného břemene“) se ve smyslu ustanovení § 1303 a násl. občanského zákoníku následujícího reálného břemene spočívajícího v povinnosti umožnit a zajistit dodávky elektrické energie.

9.2. Povinný z reálného břemene je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1352/2 zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 1352/82 ostatní plocha, manipulační plocha,

v k.ú. Brněnské Ivanovice (dále jen „Povinné pozemky“). Na těchto pozemcích se nacházejí podzemní inženýrské sítě – elektrická vedení a dále stavba bez č.p./č.ev - hlavní trafostanice do výkonu 630 kVA, která je součástí pozemku p.č. 1352/2 a elektro rozvod nízkého napětí 400 V, vedoucí z této trafostanice, vše ve vlastnictví Povinného z reálného břemene.

9.3. Oprávněný z reálného břemene je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1352/32 ostatní plocha, manipulační plocha,
 - p.č. 1352/33 ostatní plocha, manipulační plocha,
 - p.č. 1362 zastavěná plocha a nádvoří,
- v k.ú. Brněnské Ivanovice (dále jen „Oprávněné pozemky“), v nichž je vedena přípojka elektrického vedení ve vlastnictví Oprávněného z reálného břemene (na základě směny dle části A. této smlouvy činí, dle GP č. 1987-90/2024, výměra pozemku p.č. 1352/32 nově 1 385 m² a výměra pozemku p.č. 1352/33 nově 6 609 m²).

9.4. Povinný z reálného břemene touto smlouvou k tíži Povinných pozemků zřizuje ve prospěch Oprávněného z reálného břemene a každého dalšího vlastníka Oprávněných pozemků věcné břemeno ve formě reálného břemene spočívajícího v povinnosti Povinného z reálného břemene:

- umožnit Oprávněnému z reálného břemene nepřetržité dodávky elektrické energie prostřednictvím inženýrských sítí ve vlastnictví Povinného z reálného břemene, uložených v Povinných pozemcích;
- na výzvu Oprávněného z reálného břemene zajistit ve prospěch Oprávněného z reálného břemene nepřetržitou dodávku elektrické energie prostřednictvím inženýrských sítí ve vlastnictví Povinného z reálného břemene, uložených v Povinných pozemcích (dále jen „Reálné břemeno“).

9.5. Oprávněný z reálného břemene práva odpovídající Reálnému břemenu v plném rozsahu přijímá.

9.6. Smluvní strany zřizují Reálné břemeno jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na tom, že Povinný z reálného břemene je oprávněn požadovat po Oprávněném z reálného břemene úhradu za umožnění a zajištění nepřetržitých dodávek elektrické energie ve výši v místě a čase obvyklé a Oprávněný z reálného břemene se zavazuje tuto úhradu Povinnému z reálného břemene zaplatit. Smluvní strany se dohodly na tom, že za účelem sjednání výše splatnosti úplaty, případných záloh a vyúčtování bude mezi nimi uzavřena servisní smlouva, přičemž smluvní strany se v této smlouvě mohou rovněž dohodnout na výši úplaty za umožnění a zajištění dodávek elektrické energie odlišně od tohoto ustanovení.

9.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Reálné břemeno se zřizuje na dobu určitou 50 let, počínaje dnem vzniku věcně právních účinků této smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují jednostrannou vykupitelnost Reálného břemene.

Čl. X.

Smlouva o zřízení reálného břemene umožnění a zajištění dodávky plynu

10.1. Statutární město Brno (dále jen „Oprávněný z reálného břemene“) a MANAG invest, a.s. (dále jen „Povinný z reálného břemene“) se ve smyslu ustanovení § 1303 a násl. občanského zákoníku dohodli na zřízení následujícího reálného břemene spočívajícího v povinnosti umožnit a zajistit dodávky zemního plynu.

10.2. Povinný z reálného břemene je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1352/29 zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 1352/20 ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1352/37 ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1352/40 zastavěná plocha a nádvoří,

v k.ú. Brněnské Ivanovice (dále jen „Povinné pozemky“). Na těchto pozemcích se nacházejí podzemní inženýrské sítě – plynovodní vedení od regulační stanice plynu, dále stavba bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p.č.1352/29 a dále od ní vedoucí podzemní vedení středotlakého plynovodu do 4 bar v ocelovém potrubí DN 100, ve vlastnictví Povinného z reálného břemene.

10.3. Oprávněný z reálného břemene je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1352/8 zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 1352/33 ostatní plocha, manipulační plocha,

v k.ú. Brněnské Ivanovice (dále jen „Oprávněné pozemky“), v nichž je vedena přípojka plynu ve vlastnictví Oprávněného z reálného břemene (na základě směny dle části A. této smlouvy činí, dle GP č. 1987-90/2024, výměra pozemku p.č. 1352/33 nově 6 609 m²).

10.4. Povinný z reálného břemene touto smlouvou k tíži Povinných pozemků zřizuje ve prospěch Oprávněného z reálného břemene a každého dalšího vlastníka Oprávněných pozemků věcné břemeno ve formě reálného břemene spočívajícího v povinnosti Povinného z reálného břemene:

- umožnit Oprávněnému z reálného břemene nepřetržitě dodávky zemního plynu prostřednictvím inženýrských sítí ve vlastnictví Povinného z reálného břemene, uložených v Povinných pozemcích;
- na výzvu Oprávněného z reálného břemene zajistit ve prospěch Oprávněného z reálného břemene nepřetržitou dodávku zemního plynu prostřednictvím inženýrských sítí ve vlastnictví Povinného z reálného břemene, uložených v Povinných pozemcích (dále jen „Reálné břemeno“).

10.5. Oprávněný z reálného břemene práva odpovídající Reálnému břemenu v plném rozsahu přijímá.

10.6. Smluvní strany zřizují Reálné břemeno jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na tom, že Povinný z reálného břemene je oprávněn požadovat po Oprávněném z reálného břemene úhradu za umožnění a zajištění nepřetržitých dodávek zemního plynu ve výši v místě a čase obvyklé a Oprávněný z reálného břemene se zavazuje tuto úhradu Povinnému z reálného břemene zaplatit. Smluvní strany se dohodly na tom, že za účelem sjednání výše splatnosti úplaty, případných záloh a vyúčtování bude mezi nimi uzavřena servisní smlouva, přičemž smluvní strany se v této smlouvě mohou rovněž dohodnout na výši úplaty za umožnění a zajištění dodávek zemního plynu odlišně od tohoto ustanovení.

10.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Reálné břemeno se zřizuje na dobu určitou 50 let, počínaje dnem vzniku věcně právních účinků této smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují jednostrannou vykupitelnost Reálného břemene.

Část D Zákonné předkupní právo

Čl. XI.

11.1. MANAG invest upozorňuje Město Brno, že na pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská, který se směřuje dle části A. této smlouvy z vlastnictví MANAG invest do vlastnictví Města Brna, jsou umístěny tyto věci: Přístřešek pro zázemí diváků, klubovna, šatna, WC, sprchy, vážnice, lavičky a stolky pro diváky, sedací boxy pro koně před závodem a padock – (ocelová ohrada) pro koně před závodem, sportovní hřiště (se sloupy na síť) a opracoviště pro koně – pískové (ocelová kruhová ohrada), které jsou ve vlastnictví TJ Brno, Dvorská, z.s., IČO: 15547132 (dále též jen „*předkupník*“) a které nejsou předmětem směny dle části A. této smlouvy. V souladu s ust. § 3056 občanského zákoníku má předkupník zákonné předkupní právo k pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská (dále jen „*předmět převodu*“), přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného. Město Brno prohlašuje, že si je této skutečnosti vědomo.

11.2. V souladu s ust. § 2140 občanského zákoníku je MANAG invest povinen nabídnout předmět převodu předkupníkovi ke koupi, pokud jej chce směniti třetí osobě. MANAG invest je povinen zaslat předkupníkovi nabídku na využití předkupního práva do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy. Tato smlouva je v souladu s ust. 2145 občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem. V případě, že bude tato rozvazovací podmínka splněna, platí, že řádným uplatněním předkupního práva předkupníkem se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vrátit navzájem již poskytnutá plnění podle této smlouvy.

11.3. V souladu s ust. 2148 občanského zákoníku je předkupník povinen využít svého předkupního práva, tj. uzavřít kupní smlouvu s MANAG invest a uhradit mu kupní cenu na účet č., do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany MANAG invest doručena písemná nabídka ke koupi předmětu převodu s oznámením obsahu této smlouvy. Sdělí-li v této lhůtě předkupník písemně, že svého předkupního práva nevyužívá, nebo nesplní-li v této lhůtě podmínky uvedené v předchozí větě, případně uplyne-li tato lhůta marně, aniž se předkupník vyjádřil, předkupní právo předkupníka ve vztahu k předmětu převodu na základě této smlouvy zanikne, do budoucna však předkupní právo zůstává zachováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se sdělením obsahu této smlouvy předkupníkovi.

Část E.
Společná a závěrečná ustanovení

Čl. XII.

12.1. Práva zřizovaná dle této smlouvy, a to vlastnické právo ke směřovaným pozemkům dle části A této smlouvy, práva odpovídající služebnostem dle části B této smlouvy a práva odpovídající reálným věcným břemenům dle části C této smlouvy mohou být dle dohody smluvních stran zřízena pouze jako celek (tj. tato práva jsou od sebe právně neoddělitelná) vkladem všech těchto práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Správní poplatek k řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy uhradí MANAG invest.

12.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal katastrální úřad příslušné změny na příslušných listech vlastnictví. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva nebo práva služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisu práva (práv) z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo pokud bude řízení před katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se smluvní strany, že vynaloží veškeré úsilí, aby odstranily vady, které vedly k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu či k zastavení řízení a (bude-li to nutné) k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo k uzavření nové směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností a smlouvy o zřízení reálných věcných břemen, odpovídající znění této smlouvy, s výjimkou případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní či jiné vady této smlouvy.

12.3. MANAG invest prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo. Dále prohlašuje, že Pozemky MANAG nejsou dotčeny žádnými, v této smlouvě neuvedenými právy třetích osob.

12.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, jedno vyhotovení obdrží MANAG invest a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště.

12.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

12.6. Účastníci této smlouvy jsou seznámeni s tím, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

12.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, v zákonem stanovené lhůtě.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva splněním následujících podmínek: Předkupní právo předkupníka ve vztahu k předmětu převodu na základě této smlouvy zanikne (viz čl. XI. odst. 11.3. této smlouvy) a tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Město Brno.

12.9. Tato smlouva se v souladu s ust. 2145 občanského zákoníku uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem, jak je popsáno v čl. XI. této smlouvy.

12.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.11. Smluvní strany potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.“

12.12. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12.13. Smluvní strany současně prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz souhlasu s ujednáními této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1987-90/2024.

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o vlastnictví nemovitých a movitých věcí

Příloha č. 3: Geometrický plán č. 1989-94/2024 pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě I.

Příloha č. 4: Geometrický plán č. 1991-96/2024 pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě II.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směny Pozemků Města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7. 6. 2024.

Směna pozemků, zřízení služebností, zřízení reálných věcných břemen a zrušení věcného břemene dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/...zasedání dne2024, bod č.

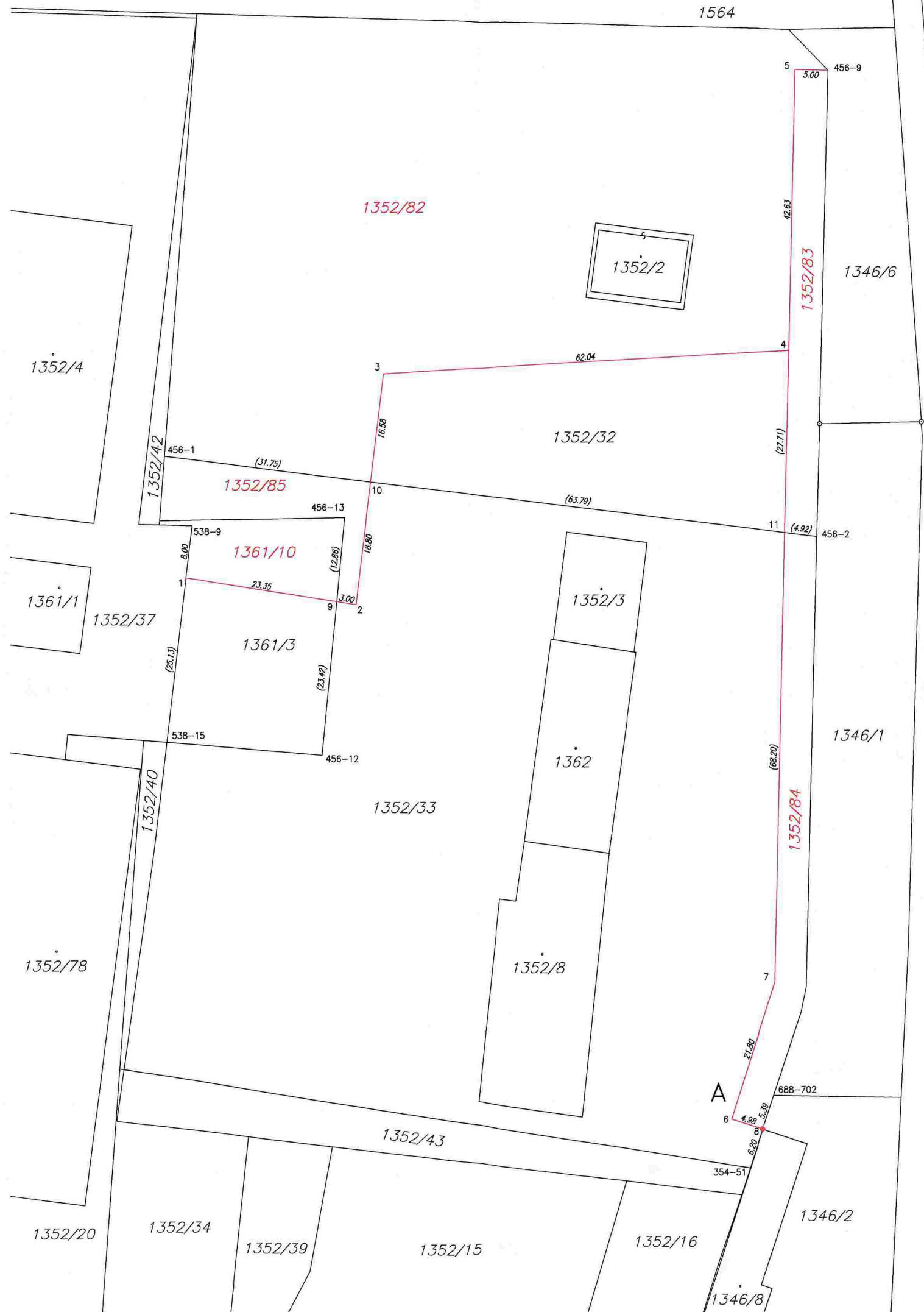
V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
Ing. Bohumil Mahdal – předseda představenstva
MANAG invest, a.s.

.....
Ing. Richard Ondra – člen představenstva
MANAG invest, a.s.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

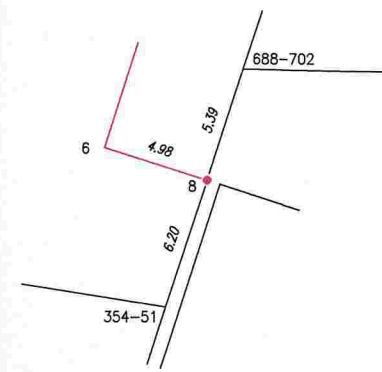
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		
1352/32	69	16	ostat.pl. manipulační pl.	1352/32	13	85	ostat.pl. manipulační pl.	2					
				1352/82	51	81	ostat.pl. manipulační pl.	0	1352/32	10001	51	81	
				1352/83	3	50	ostat.pl. manipulační pl.	2	1352/32	10001	3	50	
1352/33	73	32	ostat.pl. manipulační pl.	1352/33	66	09	ostat.pl. manipulační pl.	0					
				1352/84	4	42	ostat.pl. manipulační pl.	0	1352/33	10001	4	42	
				1352/85	2	81	ostat.pl. manipulační pl.	2	1352/33	10001	2	81	
1361/3	8	26	ostat.pl. manipulační pl.	1361/3	5	71	ostat.pl. manipulační pl.	2					
				1361/10	2	55	ostat.pl. manipulační pl.	2	1361/3	10001	2	55	
	1	50	74		1	50	74						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
354-51	595354.82	1165371.18	3	značka barvou
456-1	595444.41	1165263.23	3	
456-2	595344.71	1165275.47	3	
456-9	595343.07	1165204.65	3	kolík původní
456-12	595420.27	1165308.62	3	
456-13	595416.87	1165272.50	3	
538-9	595440.17	1165273.77	3	roh zdi
538-15	595443.98	1165306.67	3	
688-702	595351.23	1165360.19	6	značka barvou
1	595441.09	1165281.71	3	značka na zdi
2	595415.12	1165285.76	3	kolík
3	595410.95	1165250.65	3	kolík
4	595348.99	1165247.17	3	kolík
5	595348.09	1165204.53	3	kolík
6	595357.63	1165363.82	3	kolík
7	595351.06	1165343.05	3	kolík
8	595352.90	1165365.31	3	vnější roh obrubníku
9	595418.07	1165285.30	3	značka barvou
10	595412.90	1165267.10	3	značka barvou
11	595349.59	1165274.87	3	značka barvou

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena stavební činností, proto jsou body označeny dočasným způsobem.

Detail:A



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotovitel: Ing. Radek Smutný Holzova 42, 628 00 Brno www.ingeo.cz tel.: 737045760 Číslo plánu: 1987-90/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Brněnské Ivanovice Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1032/1995 Dne: 29. 6. 2024 Číslo: 90/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1032/1995 Dne: 4. 7. 2024 Číslo: 1064/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1384/2024-702 2024.07.04 07:35:02 +02'00'	



MANAG invest, a.s., IČ: 276 98 131, sídlem Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
TJ Brno, Dvorská, z.s., IČ: 155 47 132, sídlem Vlčkova 95/2a, Dvorská, 620 00 Brno

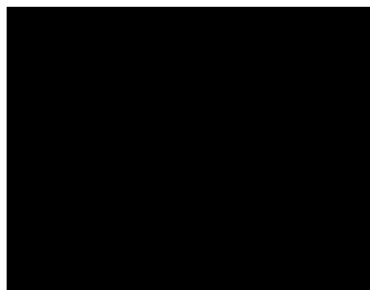
Čestné prohlášení o vlastnictví nemovitých a movitých věcí

My níže podepsaní **Ing. Richard Ondra**, člen představenstva společnosti MANAG invest, a.s. se sídlem Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČ: 276 98 131 a **Josef Vymazal**, předseda spolku TJ Brno, Dvorská, z.s. se sídlem Vlčkova 95/2a, Dvorská, 620 00 Brno, IČ: 155 47 132 tímto prohlašujeme, že nemovitě a movité věci nacházející se na pozemku p.č. 466, k.ú. Dvorská v níže uvedeném seznamu, jsou ve vlastnictví spolku TJ Brno, Dvorská, z.s.

Seznam věcí:

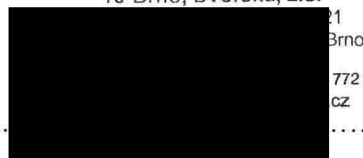
1. Prístřešek pro zázemím diváků.
2. Klubovna, šatna, WC, sprchy, vážnice, lavičky a stolky pro diváky
3. Sedlací boxy pro koně před závodem
4. Paddock – (ocelová ohrada) pro koně před závodem
5. Sportovní hřiště (se sloupy na síť)
6. Opracoviště pro koně - pískové (ocelová kruhová ohrada)

V Brně dne



.....
Ing. Richard Ondra
člen představenstva MANAG invest, a.s.
úředně ověřený podpis

TJ Brno, Dvorská, z.s.



.....
Josef Vymazal
předseda spolku TJ Brno, Dvorská, z.s.
úředně ověřený podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 20
Vlastnoručně podepsal: Josef Vymazal

Poř.č: 62000-0049-0086

Datum a místo narození: 21.09.1945, Sokolnice, CZ

Adresa pobytu: Zapletalova 21/51, Brno, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Brno 20 dne 18.06.2024

.....
Podpis, úřední razítko



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Obecní úřad Česká (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 101/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

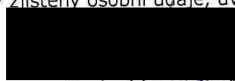
Richard Ondra, 08.06.1952, Prostějov

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Česká 224

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.



V České dne 19.6.2024

Drahoňmíra Hlavničkova

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jména)



Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1352/32										1352/32		10001			
1352/33										1352/33		10001			

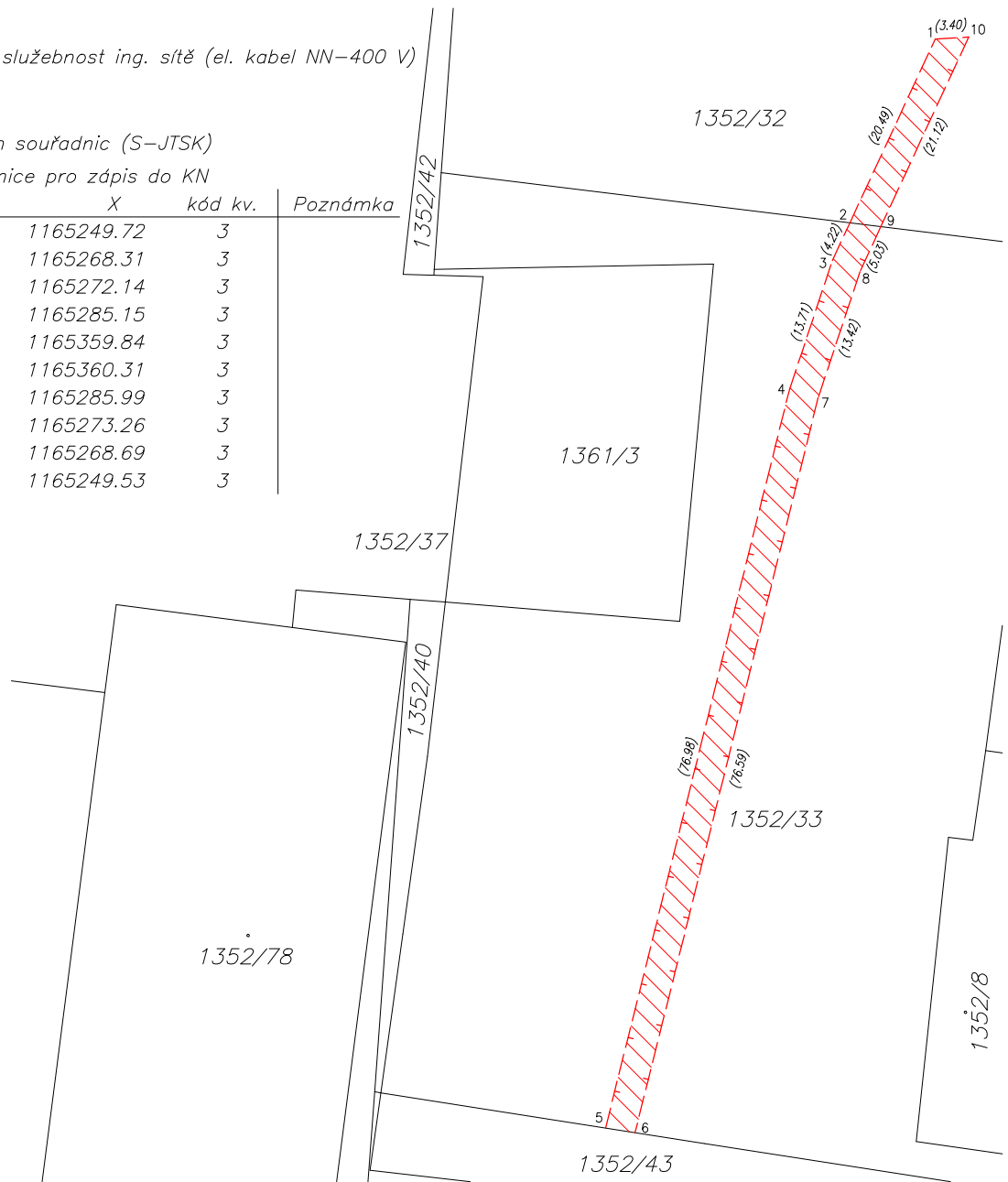
Oprávněný: podle listiny

Druh věcného břemene: služebnost ing. sítě (el. kabel NN-400 V)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	595394.43	1165249.72	3	
2	595403.05	1165268.31	3	
3	595404.83	1165272.14	3	
4	595409.16	1165285.15	3	
5	595427.78	1165359.84	3	
6	595424.80	1165360.31	3	
7	595406.28	1165285.99	3	
8	595402.03	1165273.26	3	
9	595399.92	1165268.69	3	
10	595391.04	1165249.53	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. [redacted]	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1032/1995	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 1. 8. 2024	Číslo: 94/2024	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted] ww	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1989-94/2024	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1579/2024-702 2024.08.06 10:13:43 +02'00'			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Brněnské Ivanovice				
Mapový list: KMD				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1352/32										1352/32	10001			
1352/33										1352/33	10001			

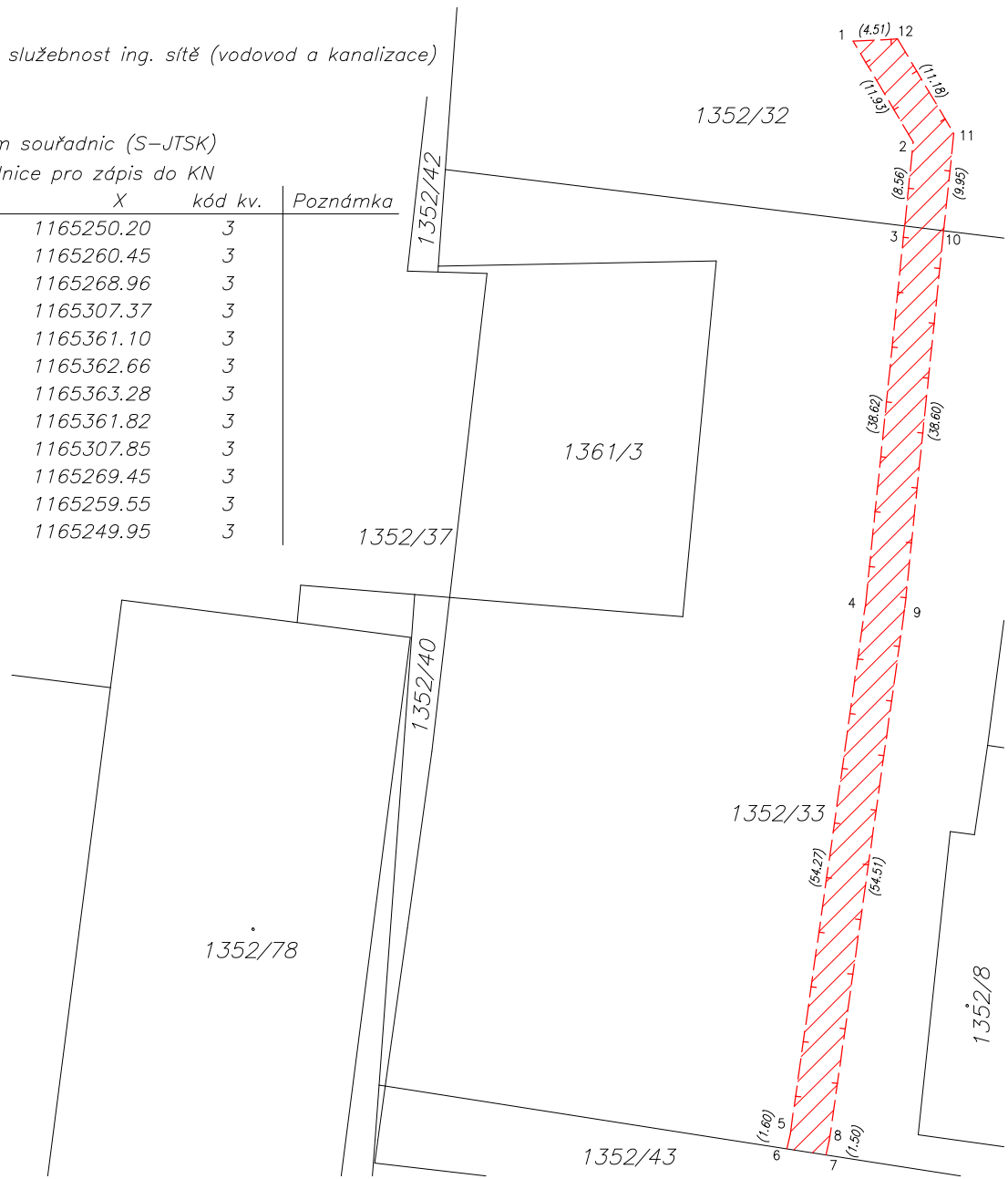
Oprávněný: podle listiny

Druh věcného břemene: služebnost ing. sítě (vodovod a kanalizace)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	595402.96	1165250.20	3	
2	595396.85	1165260.45	3	
3	595397.73	1165268.96	3	
4	595401.71	1165307.37	3	
5	595409.34	1165361.10	3	
6	595409.69	1165362.66	3	
7	595405.73	1165363.28	3	
8	595405.40	1165361.82	3	
9	595397.73	1165307.85	3	
10	595393.76	1165269.45	3	
11	595392.73	1165259.55	3	
12	595398.46	1165249.95	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1032/1995	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 1. 8. 2024 Číslo: 96/2024	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhoto: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1991-96/2024	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1580/2024-702 2024.08.06 10:16:52 +02'00'	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Brněnské Ivanovice		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Číslo smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ 449 92 785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, v.s.

dále též jen „Prodávající“

a

2. BARABA Brno, s.r.o.

vedená u Krajského obchodního soudu v Brně pod sp. zn. C 39363

se sídlem Petláčkova 552/25, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

IČO: 26241170

DIČ: CZ 26241170

zastoupená Mgr. Michalem Bořeckým, jednatelem

bankovní spojení:

dále též jen „Kupující“

t a k t o:

Čl. I.

Předmět prodeje

1.1. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1352/32 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 6916 m²,

- p.č. 1352/33 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7332 m²,

oba v k.ú. Brněnské Ivanovice obec Brno, okres Brno-město. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Geometrickým plánem č. 1987-90/2024 byly z pozemku p.č. 1352/32 a z pozemku p.č. 1352/33, oba v k.ú. Brněnské Ivanovice, odděleny tyto části:

- z pozemku p.č. 1352/32 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 6916 m² byla oddělena část o výměře 350 m² a tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1352/83 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 350 m²;

- z pozemku p.č. 1352/33 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7332 m² byla oddělena část o výměře 442 m² a tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1352/84 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 442 m², vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město. Takto specifikované části pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, tj. část pozemku p.č. 1352/32 o výměře 350 m², označená geometrickým plánem č. 1987-90/2024 jako p.č. 1352/83 o výměře 350 m² a část pozemku p.č. 1352/33 o výměře 442 m², označená geometrickým plánem č. 1987-90/2024 jako p.č. 1352/84 o výměře 442 m², jsou předmětem prodeje dle této smlouvy (dále též jen „Pozemky Města“).

Čl. II.

Cena pozemků

2.1. Cena obvyklá Pozemků Města specifikovaných výše v bodě 1.2. činí celkem 2 061 200 Kč (slovy: dva miliony šedesát jeden tisíc dvě stě korun českých). Pozemky Města nejsou předmětem DPH, neboť Město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2.2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Pozemky Města ve výši jejich ceny obvyklé, tj. ve výši 2 061 200 Kč (slovy: dva miliony šedesát jeden tisíc dvě stě korun českých). Kupující zaplatil

Prodávajícímu kupní cenu v plné výši na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, před jejím podpisem, což smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že o předání Pozemků Města Kupujícímu bude sepsán písemný protokol. K předání Pozemků Města Kupujícímu je za Prodávajícího oprávněna Městská policie Brno, k převzetí Pozemků Města je za Kupujícího oprávněn Mgr. Michal Bořecký.

Čl. III. Prodej pozemků

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí Pozemky Města z vlastnictví Prodávajícího do vlastnictví Kupujícího a Kupující touto smlouvou převáděné Pozemky Města z vlastnictví Prodávajícího přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit za ně Prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se Prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Pozemky Města a umožní mu nabytí vlastnické právo k nim a Kupující se touto smlouvou zavazuje, že Pozemky Města převezme a zaplatí za ně Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV. Stav pozemků

4.1. Kupující prohlašuje že je mu podrobně znám fyzický i právní stav Pozemků Města. Pozemky Města byly součástí oploceného areálu Městské policie Brno. Na základě prodeje dle této smlouvy se tyto Pozemky Města stávají součástí navazujícího areálu Kupujícího. V návaznosti na to Kupující před podpisem této smlouvy 1) zajistil, v souladu s potřebami Městské policie Brno oplocení nově vzniklé vlastnické hranice mezi pozemky Prodávajícího a pozemky Kupujícího, vše na náklady Kupujícího, a toto nově vzniklé oplocení Kupující předal do vlastnictví Prodávajícího, Městské policii Brno a 2) tuto skutečnost doložil Kupující před podpisem této kupní smlouvy Prodávajícímu písemným vyjádřením (potvrzením) Městské policie Brno. Kupující je seznámen s konfigurací terénu Pozemků Města. Je mu známo, že Pozemky Města mají písčité nesoudržné podloží, které vyžaduje v případě záměru výstavby na nich zvolit tomu odpovídající technologii, aby nedošlo k sesuvu svahu. Kupující s tímto stavem Pozemků Města souhlasí a zavazuje se Pozemky Města v tomto stavu převzít. Kupující ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 OZ výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

5.1. Vlastnické právo ke Pozemkům Města se zřizuje až vkladem do katastru nemovitostí, ke dni právních účinků vkladu těchto práv do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal katastrální úřad příslušné změny na příslušných listech vlastnictví. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo pokud bude řízení před katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se smluvní strany, že vynaloží veškeré úsilí, aby odstranily vady, které vedly k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu či k zastavení řízení a (bude-li to nutné) k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo k uzavření nové kupní smlouvy, odpovídající znění této smlouvy, s výjimkou případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní či jiné vady této smlouvy.

5.3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno

insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

5.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Prodávající, jedno vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště.

5.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

5.6. Účastníci této smlouvy jsou seznámeni s tím, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu v zákonem stanovené lhůtě.

5.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.10. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.11. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5.12. Smluvní strany současně prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz souhlasu s ujednáními této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1987-90/2024.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr prodeje Pozemků Města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7. 6. 2024.

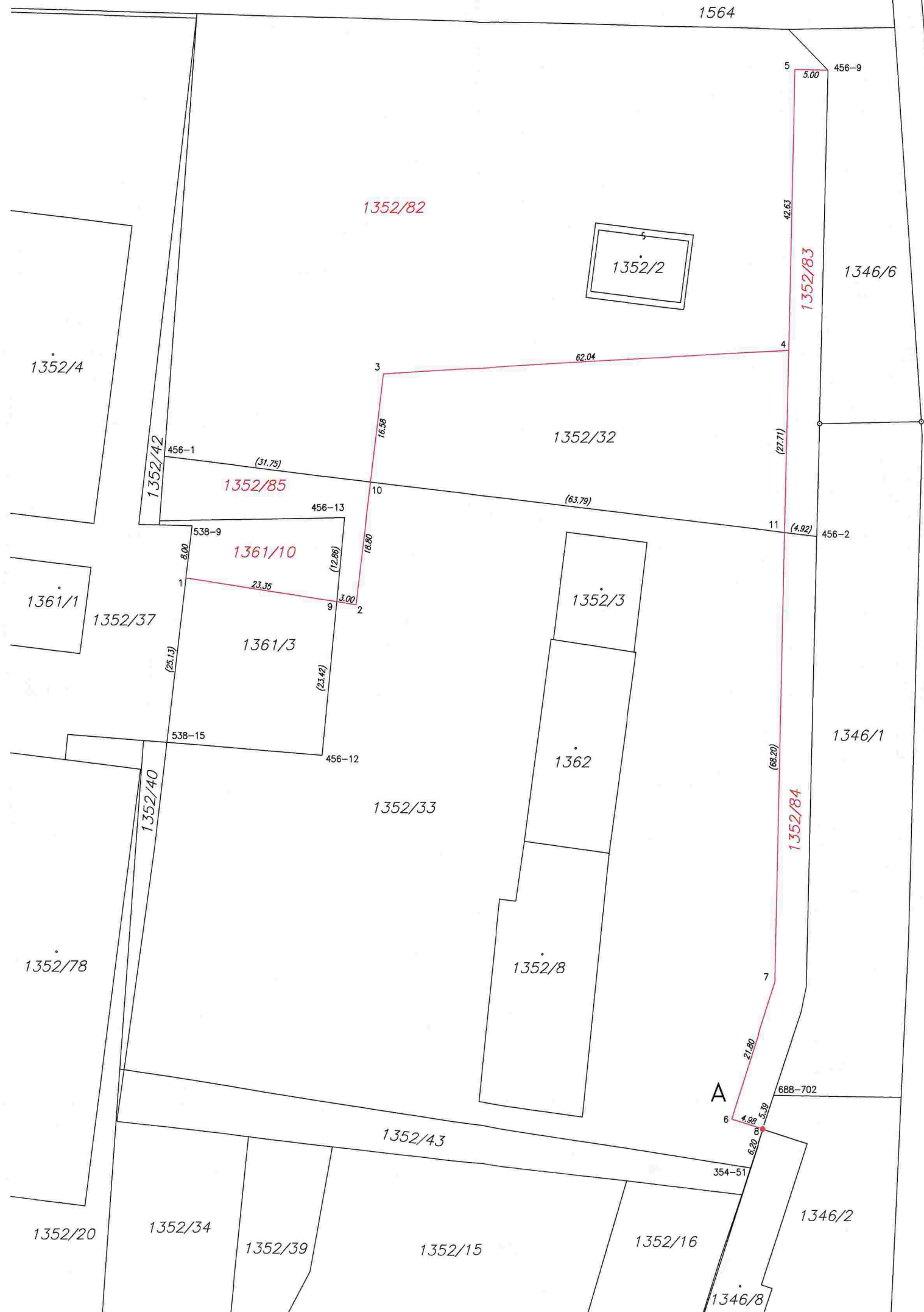
Prodej Pozemků Města dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jehož Z9/...zasedání dne2024, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
Mgr. Michal Bořecký
jednatel společnosti BARABA Brno, s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

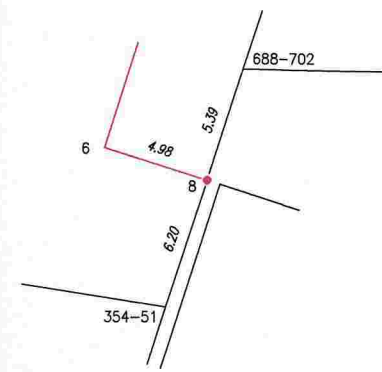
Dosavadní stav			Nový stav			Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²		ha	m ²						ha	m ²				
1352/32	69	16	1352/32	13	85	ostat.pl. manipulační pl.	ostat.pl. manipulační pl.	2								
			1352/82	51	81	ostat.pl. manipulační pl.	ostat.pl. manipulační pl.	0	1352/32		10001	51	81			
			1352/83	3	50	ostat.pl. manipulační pl.	ostat.pl. manipulační pl.	2	1352/32		10001	3	50			
1352/33	73	32	1352/33	66	09	ostat.pl. manipulační pl.	ostat.pl. manipulační pl.	0								
			1352/84	4	42	ostat.pl. manipulační pl.	ostat.pl. manipulační pl.	0	1352/33		10001	4	42			
			1352/85	2	81	ostat.pl. manipulační pl.	ostat.pl. manipulační pl.	2	1352/33		10001	2	81			
1361/3	8	26	1361/3	5	71	ostat.pl. manipulační pl.	ostat.pl. manipulační pl.	2								
			1361/10	2	55	ostat.pl. manipulační pl.	ostat.pl. manipulační pl.	2	1361/3		10001	2	55			
	1	50	74													
	1	50	74													

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
354-51	595354.82	1165371.18	3	značka barvou
456-1	595444.41	1165263.23	3	
456-2	595344.71	1165275.47	3	
456-9	595343.07	1165204.65	3	kolík původní
456-12	595420.27	1165308.62	3	
456-13	595416.87	1165272.50	3	
538-9	595440.17	1165273.77	3	roh zdi
538-15	595443.98	1165306.67	3	
688-702	595351.23	1165360.19	6	značka barvou
1	595441.09	1165281.71	3	značka na zdi
2	595415.12	1165285.76	3	kolík
3	595410.95	1165250.65	3	kolík
4	595348.99	1165247.17	3	kolík
5	595348.09	1165204.53	3	kolík
6	595357.63	1165363.82	3	kolík
7	595351.06	1165343.05	3	kolík
8	595352.90	1165365.31	3	vnější roh obrubníku
9	595418.07	1165285.30	3	značka barvou
10	595412.90	1165267.10	3	značka barvou
11	595349.59	1165274.87	3	značka barvou

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena stavební činností, proto jsou body označeny dočasným způsobem.

Detail:A



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotov: [Redacted]

Číslo plánu: 1987-90/2024

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Brněnské Ivanovice

Mapový list: KMD

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: [Redacted]

Jméno, příjmení: [Redacted]

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1032/1995

Dne: 29. 6. 2024 Číslo: 90/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: [Redacted]

Jméno, příjmení: [Redacted]

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1032/1995

Dne: 4. 7. 2024 Číslo: 1064/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Petr Doležal
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1384/2024-702
2024.07.04 07:35:02 +02'00'

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0310391/2023

listy: 1

přílohy:

druh:



mmb1es891b3761 Doručeno: 26.06.2023

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____ IČO: 276 98 131
adresa - ulice, číslo: Kaštanová 489/34 telefon/fax: 602 718 998
- obec (vč. PSČ) Brno 620 00 e-mail: _____ .CZ
jednatel/právní zástupce Ing. Richard Ondra-člen představenstva a.s. Vy _____
adresa - ulice, číslo: Kaštanová 489/34 tel _____
- obec (vč. PSČ) Brno 620 00 e-mail: _____ .CZ
razítko: **MANAG invest, a.s.®** po _____
Kaštanová 489/34
620 00 Brno - Brněnské Ivanovice
DIČ: CZ27698131 IČ: 27698131

2. Předmět dispozice: Směna, nebo prodej

katastrální území: Brno, k.ú. Brněnské Ivanovice, LV 10001, Brno, k.ú. Dvorská, LV 76

pozemek	parcelní číslo (dle KN) viz.přílohy k Návrhu na dispozici s majetkem města	celý (m ²)	část (m ²)
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Příloha č.1 - tabulka výměr pozemků města Brna a MANAG invest, a.s.

Příloha č.2 - dopis žádosti na Majetkový odbor MMB

Příloha č.3 - orientační schema sítí na pozemku města Brna

Příloha č.4 - Výpis z katastru nemovitostí pozemků Dvorska
v majetku společnosti MANAG invest, a.s.

Příloha č.5 - Výměra parcel po zaměření dle Městské Policie

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Příloha č.1: Výměra pozemků Statutárního města Brna - jih, střed, sever - Kaštanová 489/34

Priloha č. 1

Pozemky jižní část A - LV č.10001				Pozemky	pozemky (m2)
vlastník	č.parcely	druh pozemku		m2	koupě / směna
Statut.město Brno	1352/15	ostatní plocha		1 854	1 854
Statut.město Brno	1352/19	ostatní plocha		959	959
Statut.město Brno	1352/39	ostatní plocha		394	394
Statut.město Brno	1352/43	ostatní plocha		580	580
Pozemky jižní část A - rovinatá část				3 787	
Statut.město Brno	1352/16	ostatní plocha - svah		725	725
Statut.město Brno	1352/18	ostatní plocha - svah		1 584	1 584
Pozemky jižní část A - svahy				2 309	
celkem pozemky - jih				6 096	6 096

Pozemky střední část B - LV č.10001				Pozemky	pozemky (m2)
vlastník	č.parcely	druh pozemku		m2	koupě / směna
Statut.město Brno	1352/33	ostatní plocha - se svahem		7 332	část 281
Statut.město Brno	1361/3	ostatní plocha		826	část 254
Celkem pozemky střední část B				8 158	535

Pozemek severní část C - LV č.10001				Pozemky	pozemky (m2)
vlastník	č.parcely	druh pozemku		m2	koupě / směna
Statut.město Brno	1352/32	ostatní plocha - se svahem, trafostanice		6 916	část 5 182
Celkem pozemek severní část C (bez trafostanice)				6 916	5 182

Pozemky Statutární město Brno - Kaštanová 489/34 **11 813**

Pozemky MANAG invest, a.s. - Dvorská **Celkem m2** **38 677**

Statutární město Brno
Majetkový odbor MMB
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Naše značka
2023050/To

Vyřizuje / kontakt
Tomanová/577584100

Zlín
20.04.2023

Vážená paní magistro,

s odvoláním na naše jednání dne 17.04.2023 v kanceláři pana radního Bc. Tomáše Aberla se na Vás obracím se žádostí o prodej (směnu) pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna do majetku naší společnosti MANAG invest, a.s.

Jak bylo prezentováno na jednání, naše společnost MANAG invest, a. s. je vlastníkem cca 80 % nemovitostí v průmyslovém areálu na ul. Kaštanová 489/34 v Brněnských Ivanovicích, kde se zbývajících cca 20 % nemovitostí nachází ve vlastnictví Statutárního města Brna.

MANAG invest, a. s. je dále vlastníkem cca 39 tis. m² pozemků v dostihovém areálu Dvorská včetně pozemků p. č. 466 se zázemím sportoviště, na kterém plánuje městská část Tuřany výstavbu hřiště. Specifikace pozemků a snímek pozemkové mapy viz. Přílohy.

Naše společnost MANAG invest, a. s. má zájem o odkoupení (směnu) níže uvedených pozemků od Statutárního města Brna nebo případně odkoupení části těchto pozemků tak, aby byly respektovány potřeby města Brna zejména s ohledem na budoucnost. Pro usnadnění rozhodování Magistrátu města Brna předkládáme v žádosti pozemky města rozdělené na tři části A, B a C dle způsobu současného užívání a charakteru pozemků.

Jižní část pozemků A není městem dlouhodobě nijak využívána a skládá se jednak z rovinatých pozemků (p. č. 1352/15, 1352/19, 1352/39, 1352/43) a jednak z příkrých svahů na okraji areálu (p. č. 1352/16, 1352/18), které se nijak nedají využít.

Střední část pozemků B, na které se nacházejí pozemky s přízemní objekty (p. č. 1352/3, 1352, 1362) a také pozemky kolem těchto objektů (1352/33, 1361/3) je využívána Městskou policií Brno. Část pozemku 1352/33 je rovněž tvořena nevyužitelnými svahy na hranici areálu.

Severní část pozemků C obsahuje pozemek 1352/32 a pozemek s trafostanicí, který nepatří městu Brno. Pozemek 1352/32 je celkově svažité, přičemž na jeho dvou stranách tvořících vlastně kout celého areálu zasahují hluboko do plochy pozemku prudké svahy s velkým výškovým rozdílem. Pozemek je protkán sítí podzemních elektrických kabelů zajišťujících přívod el. energie do trafostanice a rozvod napájení do průmyslového areálu včetně budov ve vlastnictví města Brna. Kabely vedou od trafostanice prakticky všemi směry. Z těchto důvodů je pozemek téměř nevyužitelný k jakékoliv zástavbě. Na menší rovinaté části pozemku se nachází kotce pro psy Městské policie, které lze v případě potřeby snadno přemístit.



MANAG invest, a.s.
Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
OR u KS v Brně, odd.B, vložka 4701
korespondenční adresa: Zarámí 92, 760 01 Zlín

IČ: 276 98 131
DIČ: CZ 27698131
KB, č.ú.: 35-7817800207/0100

tel.: 577 584 100
e-mail: zlin@managinvest.cz
www.managinvest.cz

Cílem odkupu pozemků od Statutárního města Brna do vlastnictví společnosti MANAG invest, a.s. je jednak záměr navrátit průmyslový areál do historicky původního stavu tak, aby všechny nemovitosti umístěné v tomto zaplaceném areálu měly jednoho vlastníka a jednak směnou pozemků v dostihovém areálu Dvorská vlastněných společností MANAG invest, a.s. vyjít vstříc zájmům městské části Tuřany v oblasti Dvorská.

Věříme, že Magistrát města Brna zváží všechny aspekty prodeje a směny pozemků a žádosti naší společnosti vyhoví.

S pozdravem

MANAG invest, a.s.¹⁰

Kaštanová 489/34
602 00 Brno - Brněnské Ivanovice



Ing. Bohumil Mahdal

předseda představenstva a.s.

Přílohy:

1. Výměra pozemků Statutárního města Brna v průmyslovém areálu
2. Snímek z katastrální mapy průmyslového areálu na Kaštanové ulici
3. Snímek pozemků z katastrální mapy s vyznačením rozdělení A, B, C
4. Výpis z katastru nemovitostí s pozemky MANAG invest, a.s. v oblasti Dvorská
5. Vyznačení pozemků MANAG invest, a.s. v mapě oblasti Dvorská



PŘÍLOHA č. 1

Příloha č. 1: Výměra pozemků Statutárního města Brna - jih, střed, sever - Kaštanová 489/34

Pozemky jižní část A - LV č. 10001				Pozemky	pozemky (m2)
vlastník	č.parcely	druh pozemku	m2	koupě / směna	
Statut.město Brno	1352/15	ostatní plocha	1 854	1 854	
Statut.město Brno	1352/19	ostatní plocha	959	959	
Statut.město Brno	1352/39	ostatní plocha	394	394	
Statut.město Brno	1352/43	ostatní plocha	580	580	
Pozemky jižní část A - rovinatá část				3 787	
Statut.město Brno	1352/16	ostatní plocha - svah	725	725	
Statut.město Brno	1352/18	ostatní plocha - svah	1 584	1 584	
Pozemky jižní část A - svahy				2 309	
celkem pozemky - jih				6 096	6 096

Pozemky střední část B - LV č. 10001				Pozemky	pozemky (m2)
vlastník	č.parcely	druh pozemku	m2	koupě / směna	
Statut.město Brno	1352/33	ostatní plocha - se svahem	7 332	281	
Statut.město Brno	1361/3	ostatní plocha	826	254	
Pozemky střední část B kolem budov				8 158	
Statut.město Brno	1352/3	zast.pl.,nádvoří	207	jiná st.	
Statut.město Brno	1362	zast.pl.,nádvoří	405	prům.obj.	
Statut.město Brno	1352/8	zast.pl.,nádvoří	616	jiná st.	
Pozemky střední část B s budovami				1 228	
Celkem pozemky střední část B				9 386	535

Pozemek severní část C - LV č. 10001				Pozemky	pozemky (m2)
vlastník	č.parcely	druh pozemku	m2	koupě / směna	
Statut.město Brno	1352/32	ostatní plocha - se svahem, trafostanice, jezero	6 916	5 394	
Celkem pozemek severní část C (bez trafostanice)				6 916	5 394

Pozemky Statutární město Brno - Kaštanová 489/34	Celkem m2	12 025
--	------------------	---------------

Pozemky MANAG invest, a.s. - Dvorská	Celkem m2	38 677
--------------------------------------	------------------	---------------



PRÍLOHA č. 2

PRÍLOHA č. 3



Magistrát mesta Banská, Katastrálny úrad pro Jihomoravský kraj,
Metodis Brno spol. s r.o., SÚS Cent-spól. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2023 08:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 76

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno	27698131	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
414	4035	orná půda		zemědělský půdní fond
420	10336	orná půda		zemědělský půdní fond
431	3217	orná půda		zemědělský půdní fond
433	1817	orná půda		zemědělský půdní fond
436	10516	orná půda		zemědělský půdní fond
438	2051	orná půda		zemědělský půdní fond
466	6705	orná půda		zemědělský půdní fond

38.679 m²

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2022 16:26:32. Zápis proveden dne 20.04.2022.

V-6583/2022-702

Pro: MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno

RČ/IČO: 27698131

- o Smlouva kupní ze dne 11.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 12:10:56. Zápis proveden dne 06.09.2022.

V-16227/2022-702

Pro: MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno

RČ/IČO: 27698131

- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2022 13:18:06. Zápis proveden dne 22.11.2022.

V-20833/2022-702

Pro: MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno

RČ/IČO: 27698131

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2023 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 76

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2023 14:04:02. Zápis proveden dne 31.01.2023.

V-491/2023-702

Pro: MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno

RČ/IČO: 27698131

- o Smlouva kupní ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2023 10:16:09. Zápis proveden dne 14.03.2023.

V-3037/2023-702

Pro: MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno

RČ/IČO: 27698131

- o Smlouva kupní ze dne 27.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2023 12:18:44. Zápis proveden dne 22.03.2023.

V-3664/2023-702

Pro: MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno

RČ/IČO: 27698131

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
414	20501	4035
420	20501	10336
431	20501	3217
433	20501	1817
436	20501	10516
438	20501	2051
466	20501	6705

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

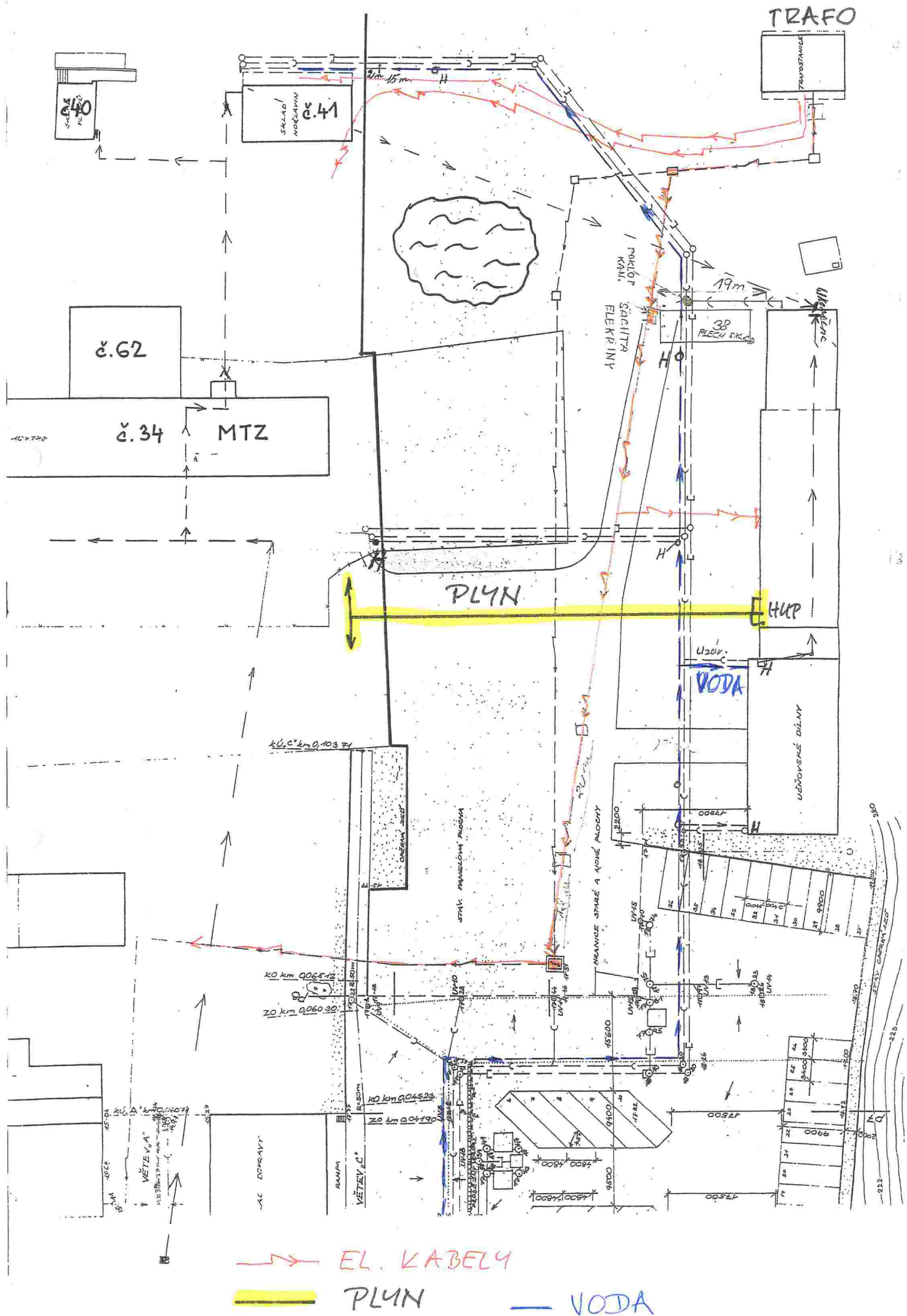
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.03.2023 08:41:24

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

PRÍLOHA č. 3



→ EL. KABELY
 PLYN
— VODA

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2023 08:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 76

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno	27698131	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
414	4035	orná půda		zemědělský půdní fond
420	10336	orná půda		zemědělský půdní fond
431	3217	orná půda		zemědělský půdní fond
433	1817	orná půda		zemědělský půdní fond
436	10516	orná půda		zemědělský půdní fond
438	2051	orná půda		zemědělský půdní fond
466	6705	orná půda		zemědělský půdní fond

38.677 m²

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2022 16:26:32. Zápis proveden dne 20.04.2022.

V-6583/2022-702

Pro: MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno

RČ/IČO: 27698131

- o Smlouva kupní ze dne 11.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 12:10:56. Zápis proveden dne 06.09.2022.

V-16227/2022-702

Pro: MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno

RČ/IČO: 27698131

- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2022 13:18:06. Zápis proveden dne 22.11.2022.

V-20833/2022-702

Pro: MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno

RČ/IČO: 27698131

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2023 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 76

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2023 14:04:02.
Zápis proveden dne 31.01.2023.

Pro: MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno

V-491/2023-702
RČ/IČO: 27698131

- o Smlouva kupní ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2023 10:16:09.
Zápis proveden dne 14.03.2023.

Pro: MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno

V-3037/2023-702
RČ/IČO: 27698131

- o Smlouva kupní ze dne 27.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2023 12:18:44.
Zápis proveden dne 22.03.2023.

Pro: MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno

V-3664/2023-702
RČ/IČO: 27698131

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
414	20501	4035
420	20501	10336
431	20501	3217
433	20501	1817
436	20501	10516
438	20501	2051
466	20501	6705

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.03.2023 08:41:24

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

PŘÍLOHA č. 5

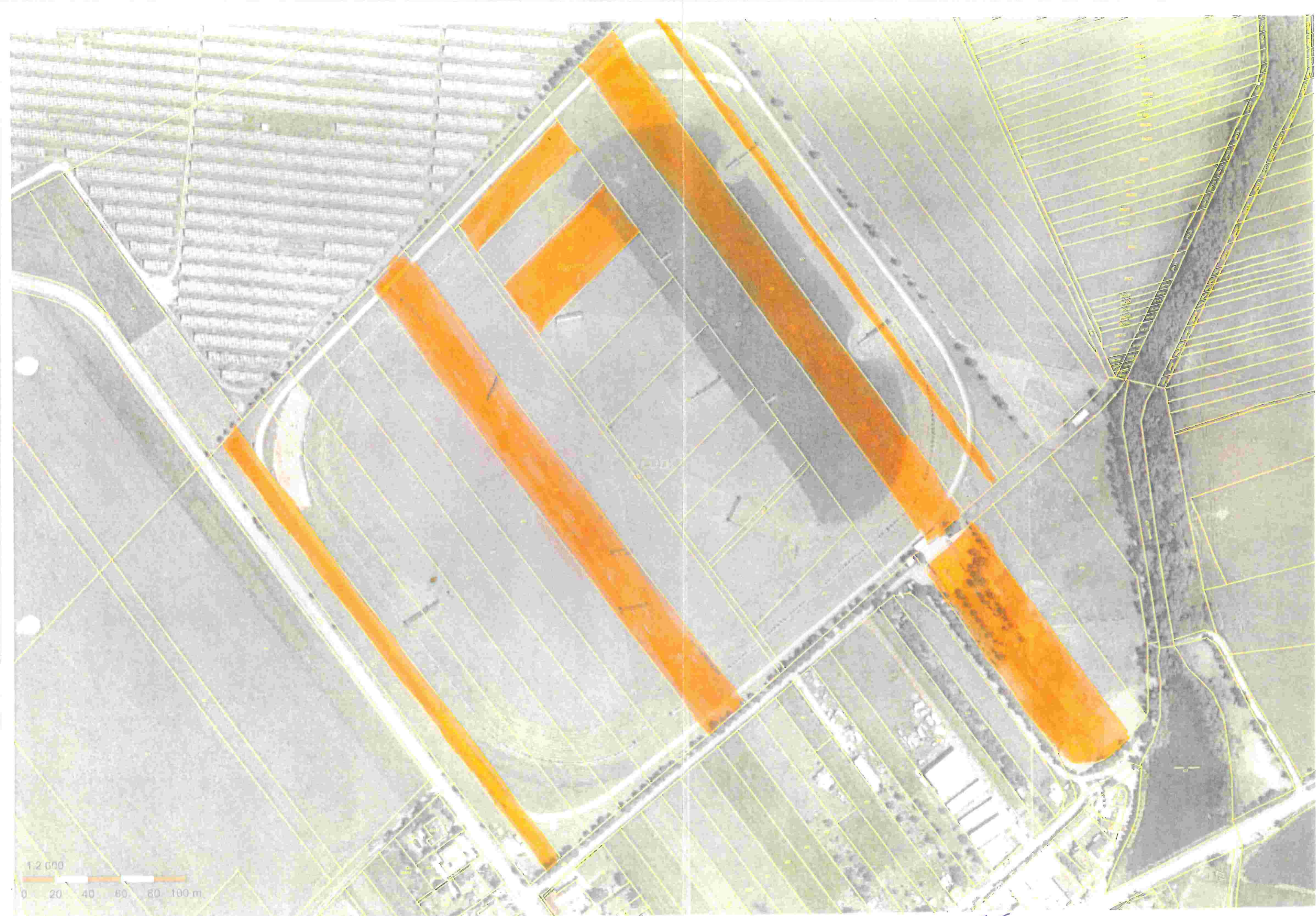


5394 m² z 1352/32
 281 m² z 1352/33
 254 m² z 1361/3
celkem 5929 m²

— Zákres hranic podle mapy katastru nemovitostí.



Brno – Kaštanová; parc.č.1352/33 k.ú. Brněnské Ivanovice		areál MANAG invest		Ing. Radek Smutný INGeo-geodetické práce Holzova 2876/42, 602 00 Brno telefon: 545571364, 737045760 e-mail: ingeo@ingeo.cz www.ingeo.cz	
Souř. systém: S-JTSK	navrženo na: RTK-GNSS	zaměřil: T. Vokřínek			
Výškový systém: –		zpracoval: T. Vokřínek			
zaměření návrhu na oddělení pozemků		datum měření: 19.06.2023	měřítko: 1 : 500		



PŘÍLOHA č. 5

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0363157/2023
listy: 3 přílohy: 1
druh:



mmb1es891bf67 Doručeno: 02.08.2023

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 17 -04- 2023

Č.j. MMB: 0197412
Příl.:

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0197080/2023

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es89199b02 Doručeno: 17.04.2023

Statutární město Brno

Doručeno: 17.04.2023

MMB/0197412/2023

listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmb1es89199bf3

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

BARABA BRNO, s.r.o.

IČO:

26241170

adresa - ulice, číslo:

PETRAKOVÁ 152/25

telefon:

- obec (vč. PSČ)

620 00 BRNO

e-mail:

jednatel/právní zástupce

MICHAL BOŽECKÝ

adresa - ulice, číslo:

DOBROVSKÉHO PAJ

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

BÍLOVICE U MĚSTA SVITAVY 66401

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: ZMĚNA

katastrální území:

ZEMĚNKÉ VAVROVICE

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

LV 10001

1352/33

cca 495 m²

1352/22

cca 560 m²

LV 1421

1346/6

cca 87 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační


s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

VIZ PŘÍLOHA 1.

J.P. 2023 NA ZÁKLADĚ DOHODY O
ZAMĚŘENÍ S MANAG INVEST ZE
DNE 30.6.2023 ODSŤUPUJEME OD
ŘEŠENÍ FORMOU SMĚNY A ŽADAME
O PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKŮ 1352/12, 13
K.Ú. BR. IVANOVICE.



Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

V současné době je firma Baraba Brno, s.r.o. vlastníkem pozemku 1346/5, 1346/1 a 1346/6. Hodláme tyto pozemky spojit a rozšířit o pás široká 5 m (část pozemku 1352/33 a 1352/32, vlastník SMB).

Část pozemku p.č. 1346/6 v našem vlastnictví nabízíme ke směně, aby byl zachován příjezd na p.č. 1352/32 (areál MP Brno, stanovisko ze dne 17.05.2021).

Vzhledem k tomu, že se firma Baraba Brno, s.r.o. rozšiřuje a nabírá další zaměstnance je potřeba rozšířit skladové plochy na materiál. V těchto prostorách firma Baraba Brno, s.r.o. neplánuje žádnou výstavbu.

BARABA BRNO S.R.O.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

