

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.9.2024

## 159. Návrh směny nemovitých věcí v k.ú. Pisárky se společností STAREZ - SPORT, a.s., návrh na zřízení služebnosti

### Anotace

Materiál týkající se návrhu směny nemovitých věcí v k.ú. Pisárky mezi společností STAREZ - SPORT, a.s. a statutárním městem Brnem, pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna, který je dotčen stavebním záměrem společnosti STAREZ - SPORT, a.s. „Oprava objektu Křížkovského 164“, a to konkrétně realizací parkovacího stání a úpravou souvisejících přilehlých ploch, bude převeden do vlastnictví společnosti STAREZ - SPORT, a.s., a nemovité věci v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ - SPORT, a.s., které jsou součástí veřejné zeleně, jsou součástí plochy krajinné zeleně všeobecné, nebo jsou dotčeny realizací protipovodňových opatření budovaných v rámci stavby „Nábřeží řeky Svratky, Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII“, budou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna bez doplatku včetně zřízení služebnosti umístění kanalizační stoky DN 400 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna je dotčen stavebním záměrem společnosti STAREZ - SPORT, a.s. „Oprava objektu Křížkovského 164“, a to konkrétně realizací parkovacího stání a úpravou souvisejících přilehlých ploch
- pozemky p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ - SPORT, a.s. jsou dotčeny realizací protipovodňových opatření statutárního města Brna budovaných v rámci stavby „Nábřeží řeky Svratky, Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII“
- pozemky p.č. 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ - SPORT, a.s. jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy krajinné zeleně všeobecné, součástí ochranného režimu se závazně vymezenou skladebnou částí územního systému ekologické stability - regionální biokoridor toku řeky Svratky
- společnost STAREZ - SPORT, a.s. navrhuje zařadit do směny i nemovitou věc nezapsanou v katastru nemovitostí - lávku pro pěší přes řeku Svratku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky
- současně se směnou bude společností STAREZ - SPORT, a.s. zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení ve prospěch Technických sítí Brno, akciové společnosti jako vlastníka zařízení veřejného osvětlení k pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2143-95c/2024
- současně se směnou bude společností STAREZ - SPORT, a.s. zřízena

bezúplatně a na dobu neurčitou pozemková služebnost stezky a cesty k tíži pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2143-95a/2024 ve prospěch pozemků p.č. 50/23, p.č. 54, jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s.

## 2. schvaluje

směnu  
pozemku:

- p.č. 50/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 390 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky

ve vlastnictví statutárního města Brna  
za pozemky:

- p.č. 915/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1110 m<sup>2</sup>
- p.č. 915/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 105 m<sup>2</sup>
- p.č. 915/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m<sup>2</sup>
- p.č. 915/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 525 m<sup>2</sup>
- p.č. 915/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m<sup>2</sup>
- p.č. 915/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m<sup>2</sup>
- p.č. 915/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 241 m<sup>2</sup>
- p.č. 915/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 229 m<sup>2</sup>
- p.č. 915/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>
- p.č. 915/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1488 m<sup>2</sup>
- p.č. 915/22 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 460 m<sup>2</sup>
- p.č. 920/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3839 m<sup>2</sup>
- p.č. 920/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 466 m<sup>2</sup>
- p.č. 920/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>
- p.č. 920/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 568 m<sup>2</sup>
- p.č. 920/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 818 m<sup>2</sup>
- p.č. 920/9 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 447 m<sup>2</sup>
- p.č. 920/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 824 m<sup>2</sup>
- p.č. 920/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m<sup>2</sup>
- p.č. 923/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 288 m<sup>2</sup>
- p.č. 923/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5122 m<sup>2</sup>
- p.č. 923/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>
- p.č. 923/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>
- p.č. 923/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>
- p.č. 923/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4791 m<sup>2</sup>
- p.č. 923/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>
- p.č. 923/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 334 m<sup>2</sup>
- p.č. 924 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 244 m<sup>2</sup>
- p.č. 925 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>
- p.č. 926/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>
- p.č. 926/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m<sup>2</sup>

a

za lávku pro pěší přes řeku Svratku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s., se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 26932211 (dále jen společnost STAREZ – SPORT, a.s.) bez doplatku

zřízení služebnosti

umístění a vedení kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou

potřebu, respektování ochranného pásma kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu k pozemku p.č. 50/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Pisárky v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2143-95b/2024 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako provozovatele kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,  
a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu  
za předpokladu, že společnost STAREZ - SPORT, a.s. na své náklady a nebezpečí provede opravu staticky nevyhovující pravé opěry lávky pro pěší přes řeku Svatku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky, včetně vyhotovení statického posouzení, což bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny a zřízení služebnosti  
Zastupitelstvem města Brna

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/095. dne 04.09.2024, bod č. 39, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 13:19

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

31.8.2024 v 13:10

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 15
Příloha (LV k.ú. Pisárky.pdf)	16 - 21
Příloha (vyjádření ke znaleckému posudku.pdf)	22 - 27
Příloha (návrh kupní ceny.pdf)	28 - 29
Příloha (mapy.pdf)	30 - 40
Příloha k usnesení (směnná_smlouva_STAREZ.pdf)	41 - 53

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Je předkládán k projednání návrh směny pozemku:

- p.č. 50/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 390 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky – pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky je dotčen stavebním záměrem společnosti STAREZ – SPORT, a.s. „Oprava objektu Křížkovského 164“, a to konkrétně realizací parkovacího stání a úpravou souvisejících přilehlých ploch,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 915/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1110 m<sup>2</sup>, p.č. 915/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 105 m<sup>2</sup>, p.č. 915/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.č. 915/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 525 m<sup>2</sup>, p.č. 915/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m<sup>2</sup>, p.č. 915/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m<sup>2</sup>, p.č. 915/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 241 m<sup>2</sup>, p.č. 915/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 229 m<sup>2</sup>, p.č. 915/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>, p.č. 915/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1488 m<sup>2</sup>, p.č. 915/22 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 460 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky - pozemky jsou dotčeny realizací protipovodňových opatření budovaných v rámci stavby „Nábřeží řeky Svatky, Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ (jedná se stavební objekty SO 07.08 Revitalizace nivy v prostoru Červeného kopce a řeky km 39,200 – 39,760, SO 07.14 Pěšina v km 37,055-40,180 a SO 07.14b Lávka u Riviéry)

- p.č. 920/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3839 m<sup>2</sup>, p.č. 920/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 466 m<sup>2</sup>, p.č. 920/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>, p.č. 920/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 568 m<sup>2</sup>, p.č. 920/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 818 m<sup>2</sup>, p.č. 920/9 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 447 m<sup>2</sup>, p.č. 920/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 824 m<sup>2</sup>, p.č. 920/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m<sup>2</sup>, p.č. 923/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 288 m<sup>2</sup>, p.č. 923/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5122 m<sup>2</sup>, p.č. 923/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.č. 923/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>, p.č. 923/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 923/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4791 m<sup>2</sup>, p.č. 923/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>, p.č. 923/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 334 m<sup>2</sup>, p.č. 924 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 244 m<sup>2</sup>, p.č. 925 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 926/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>, p.č. 926/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky - pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy krajinné zeleně všeobecné, součástí ochranného režimu se závazně vymezenou skladebnou částí územního systému ekologické stability – regionální biokoridor toku řeky Svatky

a

- za lávku přes řeku Svatku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4 (jedná se o nemovitou věc nezapsanou v katastru nemovitostí), vše v k.ú. Pisárky – jedná se o pochozí lávku pro pěší ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s., se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 26932211.

Současně je navrhováno i zřízení služebnosti umístění a vedení kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu k pozemku p.č. 50/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Pisárky v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2143-95b/2024 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Poznamenáváme, že pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna se nachází v bezprostřední blízkosti areálu výstaviště společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, když tento pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky přiléhá k objektu Administrativní budovy BVV a dále k bráně č. 2 areálu výstaviště BVV. V rámci směny je současně společností STAREZ – SPORT, a.s. zřízena pozemková služebnost stezky a cesty k tíži pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky v rozsahu dle geometrického plánu č.

2143-95a/2024 ve prospěch pozemků p.č. 50/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1703 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s. (panující pozemky) z důvodu zajištění obsluhy nouzového východu Administrativní budovy BVV a z důvodu zajištění obsluhy brány č. 2 brněnského výstaviště, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna je dotčen umístěním zařízení veřejného osvětlení/ochranného pásma – podzemní kabely – ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. V rámci směny je současně společností STAREZ – SPORT, a.s. zřízena služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení, vč. jeho ochranného pásma k pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2143-95c/2024 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako vlastníka zařízení veřejného osvětlení, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Geometrické plány na vyznačení výše uvedených služebností k pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky nechala vyhotovit na své náklady společnost STAREZ – SPORT, a.s.

Poznamenáváme, že pochozí lávka pro pěší přes řeku Svratku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky má dle statického posudku [redacted] ze srpna 2019 staticky nevyhovující pravou opěru. Před uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností společnost STAREZ – SPORT, a.s. zajistí na své náklady a nebezpečí opravu staticky nevyhovující pravé opěry této lávky, včetně vyhotovení statického posouzení, což bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny a zřízení služebnosti Zastupitelstvem města Brna. Jedná se o požadavek OSM MMB pro zajištění správy této lávky.

Dále uvádíme, že obvyklá cena pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve výši 3.510.000,- Kč, obvyklá cena nemovitých věcí v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. činí částku ve výši 17.400.000,- Kč. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. souhlasí s tím, že tato směna proběhne bez doplatku (tedy, že statutární město Brno nebude povinno uhradit společnosti STAREZ – SPORT, a.s. doplatek ve výši 13.890.000,- Kč).

## **Účel směny**

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, lávku přes řeku Svratku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4 (jedná se o nemovitou věc nezapsanou v katastru nemovitostí), vše v k.ú. Pisárky, které jsou dotčeny realizací protipovodňových opatření budovaných v rámci stavby „Nábřeží řeky Svratky, Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ (jedná se o stavební objekty SO 07.08 Revitalizace nivy v prostoru Červeného kopce a řeky km 39,200 – 39,760, SO 07.14 Pěšina v km 37,055-40,180 a SO 07.14b Lávka u Riviéry), které jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy krajinné zeleně všeobecné, součástí ochranného režimu se závazně vymezenou skladebnou částí územního systému ekologické stability – regionální biokoridor toku řeky Svratky

Záměrem společnosti STAREZ – SPORT, a.s. je nabýt pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky, který je dotčen stavebním záměrem společnosti STAREZ – SPORT, a.s. „Oprava objektu Křížkovského 164“, a to konkrétně realizací parkovacího stání a úpravou souvisejících přílehlých ploch

## **Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:**

### **Pozemek statutárního města Brna:**

Pozemek p.č. 50/1, v k.ú. Pisárky

Pozemek p.č. 50/1, k.ú. Pisárky je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha komunikací a prostranství místního významu.

Dle neschváleného návrhu Územního plánu města Brna (r.2022) je pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky součástí stavební stabilizované plochy dopravní infrastruktury.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r.2024) je pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky částečně součástí plochy dopravy všeobecné a částečně součástí plochy občanské vybavení jiné.

Pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky je umístěn při ul. Křížkovského, na pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky se nachází veřejně přístupná účelová komunikace ve správě městské části Brno-střed, komunikace zajišťuje obsluhu brány č. 2 brněnského výstaviště a nouzového východu Administrativní budovy BVV (viz. zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 50/23, p.č. 54, v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s.). Pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky přiléhá k sousedním pozemkům p.č. 50/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 52 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m<sup>2</sup>, p.č. 53 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 208, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 164, p.č. 63/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 230 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. plánuje revitalizaci předmětných sousedních nemovitých věcí, včetně rekonstrukce budovy, a to v rámci stavebního záměru „Oprava objektu Křížkovského 164“. Pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky je dotčen v rámci tohoto stavebního záměru realizací parkovacího stání a úpravou souvisejících přilehlých ploch.

Pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky je ve správě městské části Brno-střed dle článku 30 Statutu města Brna.

Pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky se nachází v bezprostřední blízkosti areálu výstaviště společnosti Veletrhy Brno, a.s., když tento pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky přiléhá k objektu Administrativní budovy BVV a dále k bráně č. 2 areálu výstaviště BVV. V rámci směny je současně společností STAREZ – SPORT, a.s. zřízena pozemková služebnost stezky a cesty k tíži pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2143-95a/2024 ve prospěch pozemků p.č. 50/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1703 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s. (panující pozemky) z důvodu zajištění obsluhy nouzového východu Administrativní budovy BVV a z důvodu zajištění obsluhy brány č. 2 brněnského výstaviště, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky je dotčen uložením kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, která je v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V rámci směny je současně společností STAREZ – SPORT, a.s. zřízena služebnost umístění a vedení kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma k pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2143-95b/2024 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka této kanalizační stoky a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele této kanalizační stoky, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Dále společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že část kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu z betonu je za hranicí své životnosti a její technický stav je špatný. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že při provádění zemních prací nelze vyloučit vznik havárie. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. se zavazuje při užívání pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky dodržet podmínky společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádřeních zn. BVK/17769/2022 ze dne 21.10.2022 pro společné povolení „Oprava objektu Křížkovského 164“ a zn. BVK/02701/2024 ze dne 05.02.2024 pro územní souhlas pro vodovodní přípojku, společnost STAREZ – SPORT, a.s. výslovně prohlašuje, že je seznámena s výše uvedenými vyjádřeními a podmínkami v nich stanovenými. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. výslovně konstatuje, že si je vědoma omezení pro užívání pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky, že pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky nabývá v tomto stavu do svého vlastnictví a že tyto skutečnosti nepovažuje za vadu pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky.

Pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky je dotčen umístěním zařízení veřejného osvětlení/ochranného pásma – podzemní kabely – ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. V rámci směny je současně společností STAREZ – SPORT, a.s. zřízena služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení, vč. jeho ochranného pásma k pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2143-95c/2024 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako vlastníka zařízení veřejného osvětlení, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky je dotčen umístěním horkovodu v bezkanálovém uložení a umístěním parovodu, který je mimo provoz, vše ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Na pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo

zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

Pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky je dále předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5619073016 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným a společností InfoNet a.s., IČO: 60719150 jako budoucím oprávněným, jedná se o umístění inženýrské sítě – podzemního optického kabelového vedení budovaného v rámci stavby nazvané „Brno – Veletržní, Křížkovského“, včetně práv vstupu a vjezdu na tento pozemek. Směnnou smlouvou a smlouvou o zřízení služebností jsou převedena práva a povinnosti ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5619073016 statutárního města Brna jako budoucího povinného ve vztahu k pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky na společnost STAREZ – SPORT, a.s., resp. společnosti STAREZ – SPORT, a.s. je udělen statutárním městem Brnem příkaz uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve vztahu k pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5619073016.

K pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno umístění kabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 863-124/2003 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO: 00216224
- věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu z.č. 802-504/2002, z.č. 794-1440/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170
- věcné břemeno oprav a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063

#### **Nemovitě věci společnosti STAREZ – SPORT, a.s.:**

Pozemky p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, lávka přes řeku Svratku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4 (jedná se o nemovitou věc nezapsanou v katastru nemovitostí), vše v k.ú. Pisárky

Pozemky p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vše v k.ú. Pisárky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy nestavební – volné, plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – KV plocha krajinné zeleně všeobecné. Podél řeky Svratky je vyznačen ochranný režim se závazně vymezenou skladebnou částí územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biokoridor toku řeky Svratky. Řešené území spadá do vymezené aktivní zóny záplavového území.

Dle neschváleného návrhu Územního plánu města Brna (r. 2022) jsou pozemky p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vše v k.ú. Pisárky součástí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské s vyznačeným biokoridorem ÚSES a retenčním prostorem a z části zasahují do plochy veřejného prostranství a plochy změn v krajině – plochy krajinné zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r. 2024) jsou pozemky p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vše v k.ú. Pisárky částečně součástí plochy vodní a vodohospodářské všeobecné a částečně součástí plochy zeleně krajinné, částečně plochy lesní všeobecné.

Pozemky p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vše v k.ú. Pisárky se nacházejí na pravém a levém břehu řeky Svratky v lokalitě Riviéra (nejsou součástí koupaliště a rekreačního areálu Riviéra).

Pozemky p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, vše v k.ú. Pisárky, tj. pozemky na levém břehu řeky Svratky, jsou dotčeny realizací protipovodňových opatření budovaných v rámci stavby „Nábřeží řeky Svratky, Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“, jedná se o stavební objekty SO 07.08 Revitalizace nivy v prostoru Červeného kopce a řeky km 39,200 – 39,760, SO 07.14 Pěšina v km 37,055-40,180 a SO 07.14b Lávka u Riviéry. Předmětné pozemky jsou dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje situovány v území



vymezeném pro realizaci protipovodňových opatření (POP 10) - Opatření na hlavních brněnských tocích. Navržená koncepce protipovodňových opatření vychází ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“, zpracované v roce 2015 firmou Aquatis, a.s. Studie vychází z Generelu odvodnění města Brna, schváleného jako podklad pro rozhodování v území.

Pozemky p.č. 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vše v k.ú. Pisárky, tj. pozemky na pravém břehu řeky Svratky, představují plochu veřejné zeleně. Na pozemku p.č. 923/5 v k.ú. Pisárky se nachází památný strom – javor babyka, jeho stáří je odhadováno na 151 let (byl prohlášen za památný strom Radou NVmB v roce 1987).

Poznamenáváme, že pozemky p.č. 915/22, 920/9, oba v k.ú. Pisárky jsou částečně zastavěné stavbou jezu ve vlastnictví České republiky – Povodí Moravy, s.p. Po realizaci stavby protipovodňových opatření v rámci stavby „Nábřeží řeky Svratky, Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“, kterou bude dotčen i pozemek p.č. 915/22 v k.ú. Pisárky, by měly být části pozemků p.č. 915/22, 920/9, oba v k.ú. Pisárky, které jsou fakticky součástí stavby jezu, majetkoprávně vypořádány s Českou republikou – Povodím Moravy, s.p.

Pochozí lávka pro pěší přes řeku Svratku spojující pravý a levý břeh řeky Svratky a stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky, které jsou taktéž předmětem směny, má dle statického posudku [redacted] ze srpna 2019 staticky nevyhovující pravou opěru. Před uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností společnost STAREZ – SPORT, a.s. zajistí na své náklady a nebezpečí opravu staticky nevyhovující pravé opěry této lávky, včetně vyhotovení statického posouzení, což bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny a zřízení služebností Zastupitelstvem města Brna. Jedná se o požadavek OSM MMB pro zajištění správy této lávky.

K pozemku p.č. 915/4 v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno uložení a provozování kanalizace DN 250 a DN 600 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1060-4031/2007 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Správu pozemků p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/9, 920/4, vše v k.ú. Pisárky bude vykonávat OSM MMB, a to do doby, než budou vybudována a zkolaudována protipovodňová opatření města Brna, po realizaci a kolaudaci protipovodňových opatření města Brna bude správa vykonávána městskou částí Brno-střed.

Správu pozemků p.č. 920/1, 920/3, 920/5, 920/8, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vše v k.ú. Pisárky, bude vykonávat OVLHZ MMB prostřednictvím společnosti Lesy města Brna, a.s.

Správu pochozí lávky pro pěší přes řeku Svratku spojující pravý a levý břeh řeky Svratky a stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky zajistí OSM MMB, ovšem za podmínky, že před uskutečněním směny a před předáním této lávky do vlastnictví statutárního města Brna společnost STAREZ – SPORT, a.s. zajistí opravu staticky nevyhovující pravé opěry této lávky.

### **Cena nemovitých věcí:**

Pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cena pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna je stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

### Realizované prodeje určené k porovnání:

2021 ul. Hlinky, chodník, zpevněná plocha u budovy výstaviště	6.965,- Kč/m <sup>2</sup>
2022 ul. Studentská, zeleň a komunikace v areálu MUNI	8.915,- Kč/m <sup>2</sup>
2022 ul. Leitnerova, parkoviště ve vnitrobloku BD, dle ÚP plocha bydlení	14.286,- Kč/m <sup>2</sup>
2023 ul. Bauerova, pozemky v areálu výstaviště, lepší využití, velká výměra	9.693,- Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle ÚP (veřejné prostranství), zatížení pozemku služebnostmi a plánované využití pozemku (parkovací stání) navrhuje Oddělení realitní ekonomiky MO MMB koncovou kupní cenu přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 9.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### Cena obvyklá pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky

Jednotková kupní cena	9.000,- Kč/m <sup>2</sup>
<b>Kupní cena při výměře 390 m<sup>2</sup></b>	<b>3.510.000,- Kč</b>

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH. Směna pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť statutární město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Cena nemovitých věcí v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s.

Cena pozemků p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, lávky přes řeku Svratku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4 (jedná se o nemovitou věc nezapsanou v katastru nemovitostí), vše v k.ú. Pisárky je stanovena znaleckým posudkem č.047656/2024 ze dne 30.05.2024, který vyhotovila společnost ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298. Zadavatelem tohoto znaleckého posudku je společnost STAREZ-SPORT, a.s.

#### Obvyklá cena byla tímto znaleckým posudkem stanovena následovně:

- obvyklá cena pozemků p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vše v k.ú. Pisárky je stanovena na částku ve výši 13.430.000,- Kč,
- obvyklá cena lávky přes řeku Svratku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky byla stanovena na částku ve výši 4.650.000,- Kč
- obvyklá cena památného stromu na pozemku p.č. 923/5 v k.ú. Pisárky je stanovena na částku 306.000,- Kč

Obvyklá cena nemovitých věcí v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. představovala dle tohoto znaleckého posudku částku ve výši 18.386.000,- Kč, po zaokrouhlení částku ve výši 18.390.000,- Kč.

Oddělení realitní ekonomiky MO MMB uvedlo, že součástí výsledné obvyklé ceny nemovitých věcí je i rozporuplná cena lávky, doporučilo Oddělení realitní ekonomiky MO MMB cenu akceptovat pouze v případě, že směna pozemků bude uzavřena bez doplatku.

#### Oddělení realitní ekonomiky MO MMB k ceně lávky (mostovky) dle znaleckého posudku uvedlo:

Věcná hodnota stavby lávky dle znaleckého posudku činí po zaokrouhlení 4 650 000 Kč. Cena byla určena dle § 17 oceňovací vyhlášky a její konečná výše je součet cen jednotlivých částí lávky (mostovka, pilíře, opěry, křídla). Mostovka lávky byla dle přílohy č. 15 zařazena do kategorie „Mosty pozemních komunikací“. Dle dostupných podkladů se domníváme, že zmíněná lávka/mostovka by svou velikostí a využitím měla být spíše zařazena do kategorie „Mosty průmyslové, lávky pro chodce“. Rozdíl v ceně Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy mostovky dle přílohy č. 15 je značný – pro mosty pozemních komunikací je cena 22 277 Kč/m<sup>2</sup> a pro lávky pro chodce je cena 9 074 Kč/m<sup>2</sup>. Cena mostovky by tedy činila 1 299 648 Kč místo ve znaleckém posudku uvedené ceně 3 190 683 Kč, rozdíl zařazení mezi kategoriemi mostovky je 1 891 035 Kč.

Zařazení do kategorií dle přílohy č. 15: cena mostovky	<b>Mosty pozemních komunikací</b>	<b>Průmyslové mosty, lávky pro chodce</b>
	<b>22 277 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>9 074 Kč/m<sup>2</sup></b>
Mostovka	3 190 683 Kč	1 299 648 Kč
Pilíře, opěry, křídla	1 463 584 Kč	
<b>Cena lávky celkem:</b>	<b>4 654 267 Kč</b>	<b>2 763 232 Kč</b>
<b>Rozdíl</b>	<b>1 891 035 Kč</b>	

Vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MO MMB bylo zasláno společnosti STAREZ – SPORT, a.s. se žádostí o vyjádření znalce, příp. o provedení opravy ceny lávky pro pěší (mostovky).

ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298 aktualizoval na základě připomínek Odd. realitní ekonomiky MO MMB cenu lávky pro pěší (mostovky):

Věcná hodnota lávky		Aktualizovaná cena
Název oceňované konstrukce	Cena dle oceňovací vyhlášky § 17	Cena dle THU
Mostovka	3 190 683,- Kč	2 743 096,- Kč
Pilíře 2 ks	269 187,- Kč	169 805,- Kč
Opěry 2 ks	1 047 190,- Kč	660 574,- Kč
Křídla 2 ks	147 207,- Kč	92 859,- Kč
Věcná hodnota staveb - celkem:	4 654 267,- Kč	3 666 333,- Kč
<b>Zaokrouhleně</b>	<b>4 650 000,- Kč</b>	<b>3 670 000,- Kč</b>

Obvyklá cena aktualizovaná je stanovena následovně:

- obvyklá cena pozemků p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vše v k.ú. Pisárky je stanovena na částku ve výši 13.430.000,- Kč,
- obvyklá cena lávky přes řeku Svratku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky je stanovena na částku ve výši 3.670.000,- Kč
- obvyklá cena památného stromu na pozemku p.č. 923/5 v k.ú. Pisárky je stanovena na částku 306.000,- Kč

Obvyklá cena nemovitých věcí v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. aktualizovaná představuje částku ve výši 17.406.000,- Kč, po zaokrouhlení částku ve výši 17.400.000,- Kč.

Oddělení realitní ekonomiky MO MMB k aktualizované obvyklé ceně nemovitých věcí v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s., konkrétně lávky pro pěší uvádí:

Zpracovatel znaleckého posudku změnil metodiku stanovení ceny lávky, včetně pilířů, opěr a křídel. Pro stanovení ceny použil znalec metodu THU – technicko-hospodářských ukazatelů. Cena stavby lávky byla podle nového postupu stanovena ve výši 3.670.000,- Kč, oproti předchozímu ocenění, ve kterém byla cena lávky stanovena ve výši 4.650.000,- Kč. Cena lávky, včetně příslušenství, je podle nového postupu ocenění o 980.000,- Kč levnější. V dodatku však není uveden samotný postup ocenění a je zde uveden pouze dosažený výsledek, takto stanovená cena je tedy nekontrolovatelná.

S ohledem na neuvedený postup ocenění stavby lávky doporučuje Oddělení realitní ekonomiky MO MMB cenu akceptovat pouze v případě, že směna nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ – SPORT, a.s. bude uzavřena bez doplatku.

Obvyklá cena nemovitých věcí v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. je stanovena znaleckým posudkem bez případné DPH. Směna nemovitých věcí v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. není předmětem daně z přidané hodnoty, protože společnost STAREZ – SPORT, a.s. nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Uvádíme, že obvyklá cena pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve výši 3.510.000,- Kč, obvyklá cena nemovitých věcí v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. činí částku ve výši 17.400.000,- Kč. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. souhlasí s tím, že tato směna proběhne bez doplatku (tedy, že statutární město Brno nebude povinno uhradit společnosti STAREZ – SPORT, a.s. doplatek ve výši 13.890.000,- Kč). Ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebností je dohodnuto, že směna proběhne bez doplatku, statutární město Brno a společnost STAREZ – SPORT, a.s. konstatují, že nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky, pohledávky ani plnění.

#### Záměr směny:

Materiál týkající se záměru směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ – SPORT, a.s. byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/31. konané dne 27.06.2024, bod č. 26.

**R9/KM/31. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 27.06.2024, bod č. 26 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outlehllová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

Záměr směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ –SPORT, a.s. byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/090. konanou dne 10.07.2024, bod č. 74.

Záměr směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ – SPORT, a.s. byl projednán a odsouhlasen **Radou města Brna na schůzi č. R9/090.** konanou dne 10.07.2024, bod č. 74.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Čemý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	---	pro	---	---	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ – SPORT, a.s. byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 11.07.2024 do dne 29.07.2024.

#### Návrh směny

Materiál týkající se návrhu směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ – SPORT, a.s. byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/33. konané dne 29.08.2024, bod č 48.

**R9/KM/33. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 29.08.2024, bod č. 48 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/095. dne 04.09.2024, bod č. 39 návrh směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ – SPORT, a.s., stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů mezi společností STAREZ – SPORT, a.s. a statutárním městem Brnem je předkládán k projednání materiál týkající se návrhu směny, dle kterého pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna, který je dotčen stavebním záměrem společnosti STAREZ – SPORT, a.s. nazvaným „Oprava objektu Křížkovského 164“, a to konkrétně realizací parkovacího stání a úpravou souvisejících přilehlých ploch, bude převeden do vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s., a nemovité věci v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s., které jsou součástí veřejné zeleně, jsou součástí plochy krajinné zeleně všeobecné, nebo jsou dotčeny realizací protipovodňových opatření budovaných v rámci stavby „Nábřeží řeky Svratky, Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“, budou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna bez doplatku včetně zřízení služebnosti umístění a vedení kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu k pozemku p.č. 50/1 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2143-95b/2024 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - Pozemek p.č. 50/1, k.ú. Pisárky je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha komunikací a prostranství místního významu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (2024) je pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky částečně součástí plochy dopravy všeobecné a částečně součástí plochy občanské vybavení jiné. Pozemky p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vše v k.ú. Pisárky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy nestavební – volné, plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – KV plocha krajinné zeleně všeobecné. Podél řeky Svratky je vyznačen ochranný režim se závazně vymezenou skladebnou částí územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biokoridor toku řeky Svratky. Řešené území spadá do vymezené aktivní zóny záplavového území.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (2024) jsou pozemky p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vše v k.ú. Pisárky částečně součástí plochy vodní a vodohospodářské všeobecné a částečně součástí plochy zeleně krajinné, částečně plochy lesní všeobecné.

**Městská část Brno-střed** - RMČ BS na své 52. schůzi konané dne 08.01.2024 **nemá námitek k návrhu na případnou směnu** pozemku p.č. 50/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 915/1, p.č. 915/4, p.č. 915/7, p.č. 915/14, p.č. 915/15, p.č. 915/16, p.č. 915/17, p.č. 915/18, p.č. 915/19, p.č. 915/20, p.č. 915/22, p.č. 920/1, p.č. 920/3, p.č. 920/4, p.č. 920/5, p.č. 920/8, p.č. 920/9, p.č. 920/10, p.č. 920/11, p.č. 923/4, p.č. 923/5, p.č. 923/8, p.č. 923/9, p.č. 923/11, p.č. 923/14, p.č. 923/15, p.č. 923/16, p.č. 924, p.č. 925, p.č. 926/1, p.č. 926/2 vše v k.ú. Pisárky, včetně lávky přes řeku Svratku nacházející se na pozemcích p.č. 915/7 a p.č. 920/4 vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. a **nesouhlasí** s budoucí správou, v případě přijetí pozemků a lávky přes řeku Svratku, vše v k.ú. Pisárky z vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně MČ Brno-střed.

**OVLHZ MMB** - nemá k navržené směny žádné návrhy ani připomínky. OVLHZ MMB zajistí správu pozemků p.č. 920/1, 920/3, 920/5, 920/8, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vše v k.ú. Pisárky prostřednictvím společnosti Lesy města Brna, a.s.

**OSM MMB** - Správu pozemků p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, vše v k.ú. Pisárky bude vykonávat OSM MMB, a to do doby, než budou vybudována a zkolaudována protipovodňová opatření města Brna. Správu pochozí lávky pro pěší přes řeku Svratku spojující pravý a levý břeh řeky Svratky a stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky zajistí OSM MMB, ovšem za podmínky, že před předáním této lávky do vlastnictví statutárního města Brna společnost STAREZ – SPORT, a.s. zajistí opravu staticky nevyhovující pravé opěry této lávky.

**Veletrhy Brno, a.s.** - souhlasí společnost se zcizením pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky za podmínky zřízení služebnosti nezbytné cesty zajišťující obsluhu brány č. 2 brněnského výstaviště (panující pozemek p.č. 50/23 v k.ú. Pisárky) a obsluhu nouzového východu Administrativní budovy BVV (panující pozemek p.č. 54 v k.ú. Pisárky).

**Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace** - V dotčeném území jsou protipovodňová opatření budovaná v rámci stavby „Nábřeží řeky Svratky, Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“. Pozemky p.č. 915/1, p.č. 915/4, p.č. 915/7, p.č. 915/14, p.č. 915/15, p.č. 915/16, p.č. 915/17, p.č. 915/18, p.č. 915/19, p.č. 915/20, p.č. 915/22 vše v k.ú. Pisárky jsou dotčeny stavebními objekty SO 07.08 Revitalizace nivy v prostoru „Červeného kopce“ a řeky km 39,200 – 39,760, SO 07.14 Pěšina v km 37,055 – 40,180 a SO 07.14b Lávka u Riviéry, které bude v rámci kolaudace stavby protipovodňových opatření přebírat do správy městská část Brno-střed včetně přilehlého prostranství. S ohledem na výše uvedené nemá Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace námítky k realizaci směny.

**Lesy města Brna, a.s.** – Předmětné pozemky z titulu jejich kultury a využití k rekreačním účelům nemohou být součástí pachtovní smlouvy - tzn. jejich faktická přímá správa. Pokud dojde k domluvě o uvolnění finančních prostředků ze strany statutárního města Brna na jejich údržbu, je možné je zařadit do příkazní smlouvy Lesů města Brna, a.s., které na nich mohou vykonávat práce objednané touto smlouvou.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky je dotčen uložením kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kanalizační stoka je v majetku statutárního města Brna a v provozování spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Společnost upozorňuje, že část kanalizační stoky z betonu je za hranicí své životnosti a její technický stav je špatný. Při provádění zemních prací nelze vyloučit vznik havárie.

Společnost požaduje zřízení služebnosti a dodržení podmínek uvedených ve vyjádřeních zn. BVK/17769/2022 ze dne 21.10. 2022 a pro společné povolení „Oprava objektu Křížkovského 164“ a zn. BVK/02701/2024 ze dne 5.2. 2024 pro územní souhlas pro vodovodní přípojku. Vyjádření vydal Útvar vodohospodářského rozvoje Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

**Teplárny Brno, a.s.** – na pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky se nachází horkovod v bezkanálovém uložení. Společnost vlastní i parovod umístění v kanále, který je mimo provoz. Na pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotrenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotrenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – nemá společnost k navrhované dispozici s pozemkem p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky námítky.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – pozemek p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky je dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO (1 m od zařízení VO) – podzemní kabely. V případě, že dojde k prodeji pozemku, požaduje společnost spolu se smlouvou nebo před prodejem uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti.

**GasNet Služby, s.r.o.** –v zájmovém území se nenachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě spol. GasNet, s.r.o.

**EG.D, a.s.** –v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s.

**CETIN a.s.** –v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2024 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 60300 Brno	26932211	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
915/1	1110	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
915/4	105	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
915/7	81	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
915/14	525	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
915/15	179	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
915/16	222	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
915/17	241	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
915/18	229	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
915/19	212	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
915/20	1488	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
915/22	460	ostatní plocha	manipulační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2024 14:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

920/1	3839 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
920/3	466 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
920/4	51 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
920/5	568 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
920/8	818 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
920/9	447 ostatní plocha	manipulační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
920/10	824 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
920/11	91 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
923/4	288 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
923/5	5122 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
923/8	55 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
923/9	60 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
923/11	7 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
923/14	4791 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2024 14:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

923/15	95 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
923/16	334 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
924	244 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
925	65 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
926/1	70 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
926/2	71 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení a provozování kanalizace DN 250 a DN 600 dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1060-4031/2007

*Oprávnění pro*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 915/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2010.

V-7560/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2024 14:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Smlouva o převodu nemovitosti do základního kapitálu společnosti ze dne 12.04.2006.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2006.

V-6872/2006-702

Pro: STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 60300  
Brno

RČ/IČO: 26932211

- o Smlouva směnná ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2016 16:05:38.  
Zápis proveden dne 10.05.2016.

V-8534/2016-702

Pro: STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 60300  
Brno

RČ/IČO: 26932211

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.08.2024 14:36:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2024 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

50/1

390 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zo-  
ny, rezervace, nem.nár-  
.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění kabelového komunikačního vedení podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 863-124/2003

*Oprávnění pro*

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

*Povinnost k*

Parcela: 50/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2006.

V-18181/2006-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.802-504/2002, z.č.794-1440/2002

*Oprávnění pro*

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 28492170

*Povinnost k*

Parcela: 50/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2004.

V-10119/2004-702

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Věcné břemeno oprav a údržby**

podzemního vedení telekomunikační sítě dle odst. III. smlouvy

*Oprávnění pro*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2024 14:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

**Parcela: 50/1**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2004.**

V-6893/2004-702

*Listina* **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.**

V-15735/2015-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

---

D *Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu*

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-504/2003 /Žam - § 1 ze dne 10.02.2003.**

Z-2517/2003-702

*Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno*

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno: 19.08.2024 14:36:40*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.*

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Vyjádření ke znaleckému posudku č. 047656/2024 o ceně obvyklé/tržní hodnoty pozemků p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vč. součástí a příslušenství, a to včetně lávky přes řeku Svratku, nacházející se na pozemcích p.č. 915/7 a p.č. 920/4, vše v k.ú. Pisárky**

*(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Kutá), vyjádření ke dni 18. 6. 2024*

Vážená paní vedoucí,

Znalecký posudek č. 047656/2024 vypracovaný znaleckou kanceláří ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o. stanovuje cenu obvyklou/tržní hodnotu pozemků p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vč. součástí a příslušenství, a to včetně lávky přes řeku Svratku, nacházející se na pozemcích p.č. 915/7 a p.č. 920/4, vše v k.ú. Pisárky.

Jedná se o soubor pozemků o celkové výměře 23 158 m<sup>2</sup> nacházející se na obou březích řeky Svratky. Pozemky jsou většinou úzké, nepravidelných tvarů o různé sklonitosti. Pozemky se nacházejí v záplavovém území. Na pozemcích se nacházejí různé stavební úpravy – venkovní úpravy, inženýrské stavby (cyklostezka) a vodohospodářské stavby. Z pozemků p.č. 915/7 a p.č. 920/4 k.ú. Pisárky vede lávka pro pěší, která je rovněž předmětem ocenění. Na většině předmětných pozemků se nachází množství trvalých porostů, včetně památného stromu na pozemku p.č. 923/5.

Výsledná obvyklá cena nemovitých věcí (lávka, pozemky vč. trvalých porostů, vč. památného stromu) činí dle znaleckého posudku po zaokrouhlení 18 390 000 Kč. Tato cena je určena z:

<b>Pozemky</b>	cena obvyklá	13 430 000 Kč
<b>Lávka</b>	věcná hodnota dle § 17	4 650 000 Kč
<b>Památný strom</b>	věcná hodnota dle přílohy č. 39	306 000 Kč
<b>Celkem po zaokrouhlení</b>		<b>18 390 000 Kč</b>

Stanovení ceny obvyklé pozemků ve ZP je provedeno metodou porovnávací. Pro porovnání bylo použito šest realizovaných prodejů. Obvyklá cena pozemků dle znaleckého posudku činí 13 430 000 Kč, tj. 580 Kč/m<sup>2</sup>. Stanovenou cenu lze akceptovat.

Věcná hodnota stavby lávky dle znaleckého posudku činí po zaokrouhlení 4 650 000 Kč. Cena byla určena dle § 17 oceňovací vyhlášky a její konečná výše je součet cen jednotlivých částí lávky (mostovka, pilíře, opěry, křídla). Mostovka lávky byla dle přílohy č. 15 zařazena do kategorie „Mosty pozemních komunikací.“ Dle dostupných podkladů se domníváme, že zmíněná lávka/mostovka by svou velikostí a využitím měla být spíše zařazena do kategorie „Mosty průmyslové, lávky pro chodce.“ Rozdíl v ceně Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy mostovky dle přílohy č. 15 je značný – pro mosty pozemních komunikací je cena 22 277 Kč/m<sup>2</sup> a pro lávky pro chodce je cena 9 074 Kč/m<sup>2</sup>. Cena mostovky by tedy činila 1 299 648 Kč místo ve znaleckém posudku uvedené ceně 3 190 683 Kč, rozdíl zařazení mezi kategoriemi mostovky je 1 891 035 Kč.

Zařazení do kategorií dle přílohy č. 15: cena mostovky	Mosty pozemních komunikací	Průmyslové mosty, lávky pro chodce
	22 277 Kč/m <sup>2</sup>	9 074 Kč/m <sup>2</sup>
Mostovka	3 190 683 Kč	1 299 648 Kč
Pilíře, opěry, křídla	1 463 584 Kč	
<b>Cena lávky celkem:</b>	<b>4 654 267 Kč</b>	<b>2 763 232 Kč</b>
<b>Rozdíl</b>	<b>1 891 035 Kč</b>	

S ohledem na skutečnost, že součástí výsledné obvyklé ceny ve výši 18 390 000 Kč je i rozporuplná cena mostovky, doporučujeme cenu akceptovat pouze v případě, že směna pozemků mezi Statutárním městem Brnem a společností STAREZ – SPORT, a.s. bude uzavřena bez doplatku.

Výsledná cena zjištěná nemovitých věcí ve výši 5 164 180 Kč je součtem dílčích cen za lávku, pozemky a trvalé porosty vč. památného stromu. S ohledem na již zmíněnou rozporuplnou cenu mostovky doporučujeme cenu akceptovat pouze v případě, že směna pozemků mezi Statutárním městem Brnem a společností STAREZ – SPORT, a.s. bude uzavřena bez doplatku.

Zpracováno ORE



Ing. Denisa Pokorná



Ing. Ivaňa Vidovičová  
vedoucí oddělení



**ZNALCI A ODHADCI** - znalecký ústav, spol. s r.o.®

602 00 Brno, nám. 28.října 3

znalecká kancelář ve smyslu zák.č.254/2019 Sb.

Znalecký ústav byl jmenován držitelem Certifikátu systému Managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009, vydaného Autoritou TÜV SÜD Czech

1

STAREZ – SPORT, a.s.

Vážená paní

Útvar investiční a provozní

Nové sady 34, 602 00 Brno

V Brně, dne 23.07.2024

**Věc: Vyjádření ke znaleckému posudku č. 047656/2024 o ceně obvyklé/tržní hodnoty pozemků p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vč. součástí a příslušenství, a to včetně lávky přes řeku Svratku, nacházející se na pozemcích p.č. 915/7 a p.č. 920/4, vše v k.ú. Pisárky,**  
(zpracováno na žádosti OPS - Mgr. Kutá), vyjádření ke dni 18. 6. 2024)

Vážené dámy a pánové,

odvoláním na Váš list ze dne 18.06.2024, provedli jsme přezkoušení našeho znaleckého posudku č.047656/2024, na stanovení/určení obvyklé ceny/ tržní hodnoty vybraného majetku s otázkou, a to pozemků parc.č.915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vč. součástí a příslušenství, a to včetně lávky přes řeku Svratku, nacházející se na pozemcích parc.č.915/7 a parc.č. 920/4, to vše zapsané na LV č.2210, pro k.ú. Pisárky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

V tomto výše uvedeném znaleckém posudku připomínkuje subjekt Statutární město Brno, IČ 44992785, se sídlem, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, uvedený znalecký posudek, resp. jeho dílčí část.

Konkrétně se jedná o:

- cenu mostovky zájmové lávky (nikoli o ceny pilířů, opěr a křídel zájmové lávky), to vše určeno věcnou hodnotou dle § 17 oceňovací vyhlášky (běžně používaná metoda).
- ve výše uvedeném znaleckém posudku činila cena mostovky zájmové lávky - viz tabulka:

Věcná hodnota lávky		Aktualizovaná cena
Název oceňované konstrukce	Cena dle oceňovací vyhlášky § 17	Cena dle THU
Mostovka	3 190 683,- Kč	2 743 096,- Kč
Pilíře 2 ks	269 187,- Kč	169 805,- Kč
Opěry 2 ks	1 047 190,- Kč	660 574,- Kč
Křídla 2 ks	147 207,- Kč	92 859,- Kč
Věcná hodnota staveb - celkem:	4 654 267,- Kč	3 666 333,- Kč
<b>Zaokrouhleně</b>	<b>4 650 000,- Kč</b>	<b>3 670 000,- Kč</b>

IČ 255 77 298, DIČ CZ25577298,  
sídlo : 635 00 Brno, Foltýnova 16

společnost je zapsána u RS v Brně, oddíl C, vložka 35070, 04.10.1999



Předpokládaná doba výstavby je rok 1990, stáří pak tedy k roku 2024 je 34 let, předpokládaná další životnost je 16 let, když celková předpokládaná životnost je 50 let (mostovka), resp. 60 let (betonové konstrukce).

Zdůvodnění aktualizované ceny:

Zpracovatel výše uvedeného znaleckého posudku konzultoval stavebně-technický stav se zpracovateli poskytnutého Statického posudku Mostu/ lávka pro chodce přes řeku Svratku (koupaliště Riviéra), *Diagnostika konstrukce, statický posudek a návrh sanace*, který vypracovali: [redacted] (aut.ing. č. aut.1004369, obor IM00 – mosty a inženýrské konstrukce, statik, Brno) a [redacted] (stavební projektant, Brno). Opakovanou konzultaci jsme vedli i s cenovým specialistou naší znalecké kanceláře, a to s cílem o objektivizaci ceny výše uvedené stavby ve vazbě na její stavebně-technický stav a skutečnou užitnou hodnotu. Most/ lávka je dle sdělení projektanta v dobrém technickém stavu a lze předpokládat její další užívání.

Pokud se vlastník stavby (lávky) o stavbu přiměřeně stará a provádí pravidelnou údržbu, pak je její předpokládaná celková životnost zajištěna na dlouhou dobu dopředu, v současné době hodnota lávky zákonitě roste.

V rámci změny metodiky ocenění jsme provedli přepočítání i součástí stavby, a to pilířů, opěr a křídel. Aktualizace ceny stavby v návaznosti na její stavebně-technický stav, stavba má velkou hodnotu pro jejího vlastníka a uživatele, zejména v tom, že není třeba akutně nutně stavět lávku novou a lze využít lávku stávající.

**Rozdíl (úspora) mezi původní a aktualizovanou cenou po zaokrouhlení činí 980 000,- Kč.**

Použitá aktualizovaná metodika výpočtu je provedena pomocí ukazatelů THU, tzv. technicko-hospodářských ukazatelů/ rozpočtových ukazatelů, a to na základě statistického vzorku již realizovaných staveb, které jsou rozčleněny podle druhu a vybavení a je u nich vygenerována jejich průměrná cena na objemovou jednotku. THU jsou členěny na jednotlivé stavební části (konstrukce) a z tohoto členění lze procentuálně vyjádřit podíl jedné dílčí zájmové konstrukce na celkové ceně. Z tohoto poměru se následně určí pravděpodobné ceny jednotlivých konstrukcí oceňované stavby.

Aktualizovaná cena určená uvedeným způsobem za pomoci ukazatelů THU, dle našeho názoru a po konzultaci s výše uvedenými kolegy, nejvěrněji reflektuje současnou cenu/ hodnotu zájmové lávky. Zmiňované rozpočtové ukazatele zpracovává např. bývalý Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví (dnes ÚRS CZ a.s.).

Zájmové pozemky zapsané na LV č.2210 (bez ceny lávky), cena určená porovnávacím přístupem (vč. trvalých porostů, bez památného stromu), cena po zaokrouhlení	13 430 000,- Kč	✓
Cena lávky určená Metodou nákladového ocenění (věcná hodnota, ve smyslu THU), cena po zaokrouhlení	3 670 000,- Kč	✓
Cena památného stromu, cena po zaokrouhlení	306 000,- Kč	✓
<b>Výsledná cena - celkem:</b>	<b>17 406 000,- Kč</b>	✓
<b>Zaokrouhleně</b>	<b>17 400 000,- Kč</b>	✓

<b>Na základě výše použitých postupů konstatujeme, že obvyklá cena vybraného zájmového majetku, zapsaného na LV č.2210 (Lávka, pozemky vč. trvalých porostů, vč. památného stromu), k.ú. Pisárky, činí:</b>	
<b>17 400 000,- Kč</b>	
slovy: sedmnáctmilionůčtyřistisíc Kč	

Ceny jsou bez případné DPH.

Určení ceny zjištěné dle předpisu (§1c odst.1, vyhl.č.434/2023 Sb.)

**Na základě výše použitých postupů konstatujeme, že cena vybraného zájmového majetku, k.ú. Pisárky, zapsaného na LV č.2210 (Lávka, pozemky, trvalé porosty, památný strom), jako cena zjištěná podle cenového předpisu, činí:**

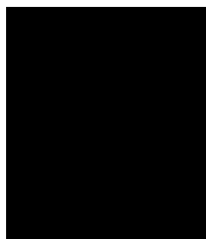
**5 164 180,- Kč**

slovy: pět milionů jednošedesát čtyř tisíc jednošedesát Kč

Ceny jsou autoritativně bez DPH.

S účtou

Ing. Jaroslav Hába, MBA  
jednatel



Příloha: ne

## OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Vyjádření k dodatku ke znaleckému posudku č. 047656/2024 o ceně obvyklé/tržní hodnoty pozemků p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2, vč. součástí a příslušenství, a to včetně lávky přes řeku Svratku, nacházející se na pozemcích p.č. 915/7 a p.č. 920/4, vše v k.ú. Pisárky

- zpracováno na žádost OPS – Mgr. Drahomíra Kutá

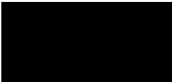
- zpracováno ke dni 14.8.2024

Vážená paní Kutá,

Obdrželi jsme od Vás dodatek ke znaleckému posudku č. 047656/2024 vypracovaný znaleckou kanceláří ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s.r.o. V tomto dodatku zpracovatel znaleckého posudku změnil metodiku stanovení ceny lávky, včetně pilířů, opěr a křídel. Pro stanovení ceny použil znalec metodu THU – technicko-hospodářských ukazatelů. Cena stavby lávky byla podle nového postupu stanovena ve výši 3 670 000 Kč, oproti předchozímu ocenění, ve kterém byla cena stanovena ve výši 4 650 000 Kč. Celo lávky, včetně příslušenství, je podle nového postupu ocenění o 980 000 Kč levnější. V dodatku však není uveden samotný postup ocenění a je zde uveden pouze dosažený výsledek. Takto stanovená cena je tedy nekontrolovatelná a nemůžeme se k postupu vyjádřit.

S ohledem na neuvedený postup ocenění stavby lávky doporučujeme cenu akceptovat pouze v případě, že směna pozemků mezi Statutárním městem Brnem a společností STAREZ – SPORT, a.s., bude uzavřena bez doplatku.

S pozdravem

  
Ing. Marek Pošmura  
referent oceňování

  
Ing. Ivana Vidovičová  
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU**  
**ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh kupní ceny pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky a návrh jednotkové ceny pro zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky**

*(zpracováno na žádost ORA – Ing. Frýzová)*

Ocenění ke dni: 16. 5. 2024

Navrhovatel: STAREZ-SPORT, a.s.

Umístění: Křížkovského

Dispozice: prodej/VB

Dle KN: pozemek p.č. 50/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, 390 m<sup>2</sup>

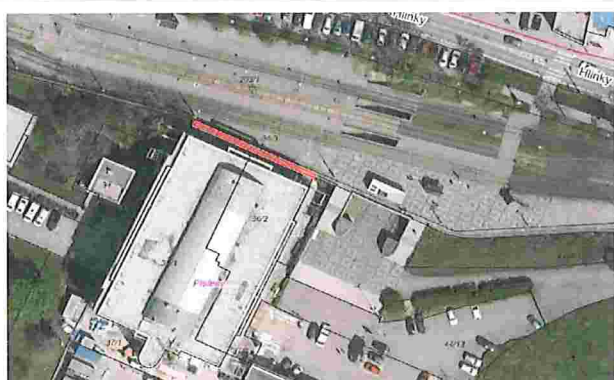
Dle ÚP: plocha veřejného prostranství

Dle skutečnosti: pozemek chodníku, komunikace a parkování – obsluha brány č. 2 výstaviště a nouzového východu Administrativní brány BVV; na předmětném pozemku chce vybudovat STAREZ-SPORT, a.s. oplocená parkovací stání v rámci plánované rekonstrukce objektu Křížkovského 164

**Ocenění:**

Realizované prodeje určené k porovnání:

- |         |  |                          |
|---------|--|--------------------------|
| 1) 2021 | ul. Hlinky, chodník, zpevněná plocha u budovy výstaviště               | 6 965 Kč/m <sup>2</sup>  |
| 2) 2022 | ul. Studentská, zeleň a komunikace v areálu MUNI                       | 8 915 Kč/m <sup>2</sup>  |
| 3) 2023 | ul. Leitnerova, parkoviště ve vnitrobloku BD, dle ÚP plocha bydlení    | 14 286 Kč/m <sup>2</sup> |
| 4) 2023 | ul. Bauerova, pozemky v areálu výstaviště, lepší využití, velká výměra | 9 693 Kč/m <sup>2</sup>  |



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4

S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle ÚP (veřejné prostranství), zatížení pozemku služebností a plánované využití pozemku (parkovací stání) navrhuje koncovou kupní cenu přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 9 000 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

9 000 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena pozemku při výměře 390 m<sup>2</sup>**

**3 510 000 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

### Návrh jednotkové ceny pro uzavření služebnosti nezbytně nutné cesty zajišťující obsluhu brány č. 2 výstaviště a nouzového východu Administrativní budovy BVV

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 1).

Druh věcného břemene: služebnosti pozemkové nebo užívací právo, roční užitek určen z ceny obvyklé.

**Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.**

obvyklá cena	simulované nájemné (3 %)	náklady	roční užitek
[Kč/m <sup>2</sup> ]	[Kč/m <sup>2</sup> /rok]	[Kč]	[Kč/m <sup>2</sup> ]
9 000	270	0,00	270

Koeficient míry užítku (podíl užívání nebo výše omezení)

\* 100%

Roční užitek: [Kč/m<sup>2</sup>]

= 270

Míra kapitalizace: 10,00 %

CBN = roční užitek / p

CBN = 270 / 10,0 %

**Hodnota věcného břemene: [Kč/m<sup>2</sup>]**

**2 700**

Zpracováno ORE

Ing. Denisa Pokorná

Ing. Ivana Vidovičová  
vedoucí oddělení

KATASTRY

- Katastry
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- Az
- Popisy parcel
- Definiční bod parcel
- Vnitřní parcelní kresba
- Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

- Svěření části pozemku - kat. I.
- Svěření celého pozemku - kat. I.
- Svěření části pozemku - kat. II.
- Svěření celého pozemku - kat. II.
- Svěření části pozemku - kat. III.
- Svěření celého pozemku - kat. III.

KATEGORIE I. (PŘEDŠKOLNÍ ZARÍZENÍ, ŠKOLY A ŠKOLSKÁ ZARÍZENÍ)

- Svěření části pozemku - kat. I.
- Svěření celého pozemku - kat. I.

KATEGORIE II. (OBYTNÉ DOMY A POZEMKY, KTERÉ S NIMI TVOŘÍ JEDEN FUNKČNÍ CELEK)

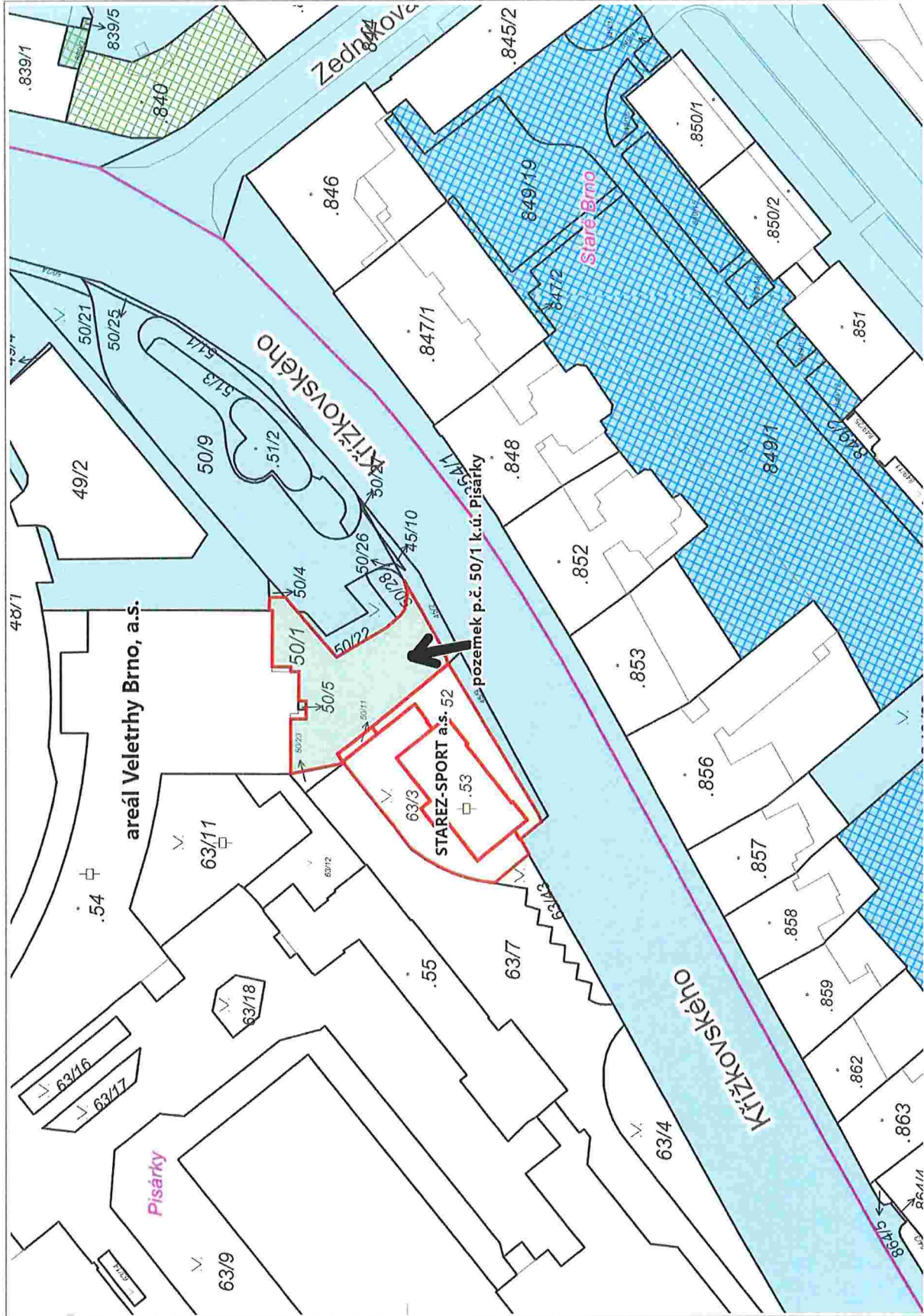
- Svěření části pozemku - kat. II.
- Svěření celého pozemku - kat. II.

KATEGORIE III. (OSTATNÍ NEMOVITÝ MAJETEK)

- Svěření části pozemku - kat. III.
- Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

- Parcely SMB

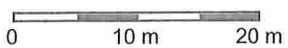
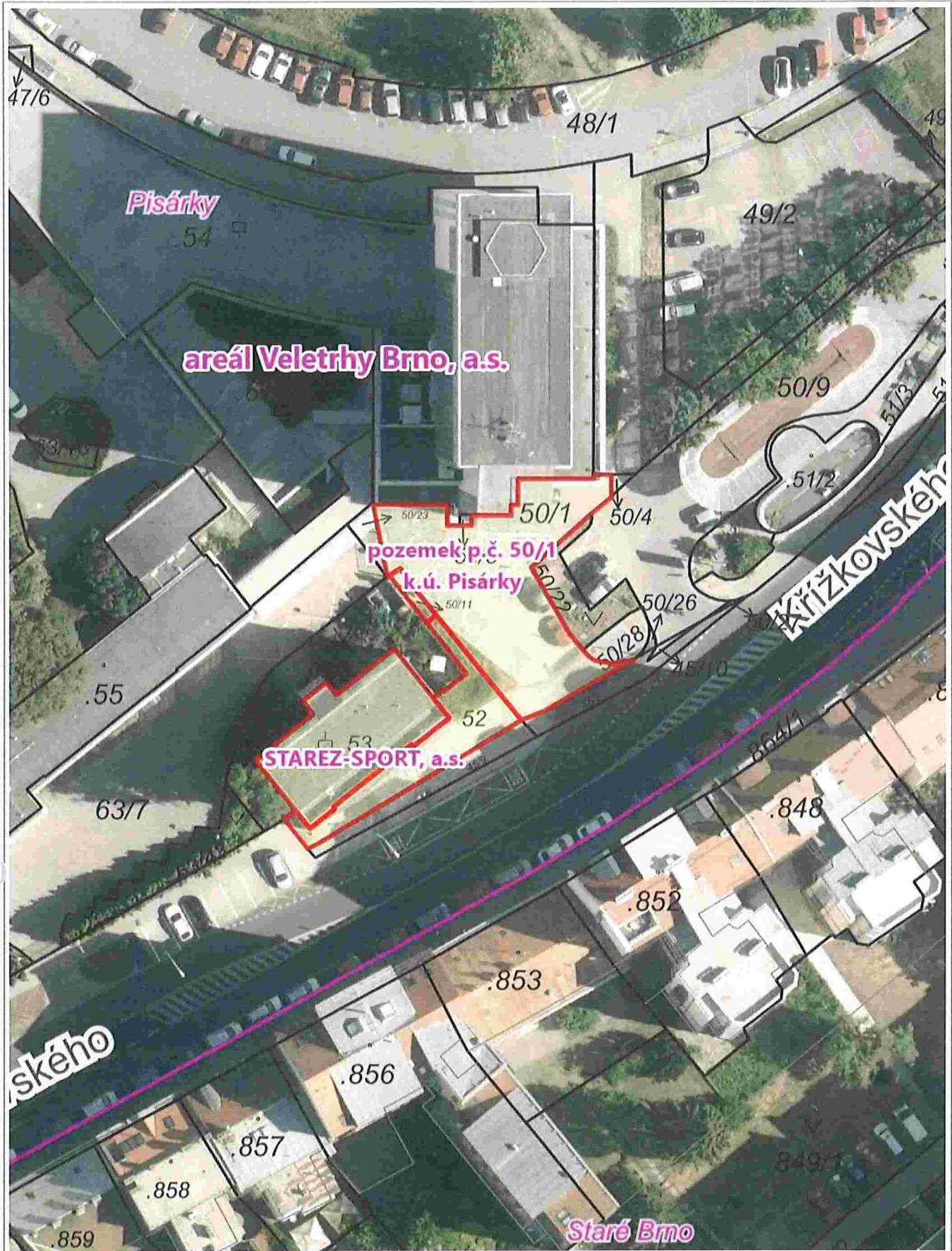


1 : 610

0 10 m 20 m

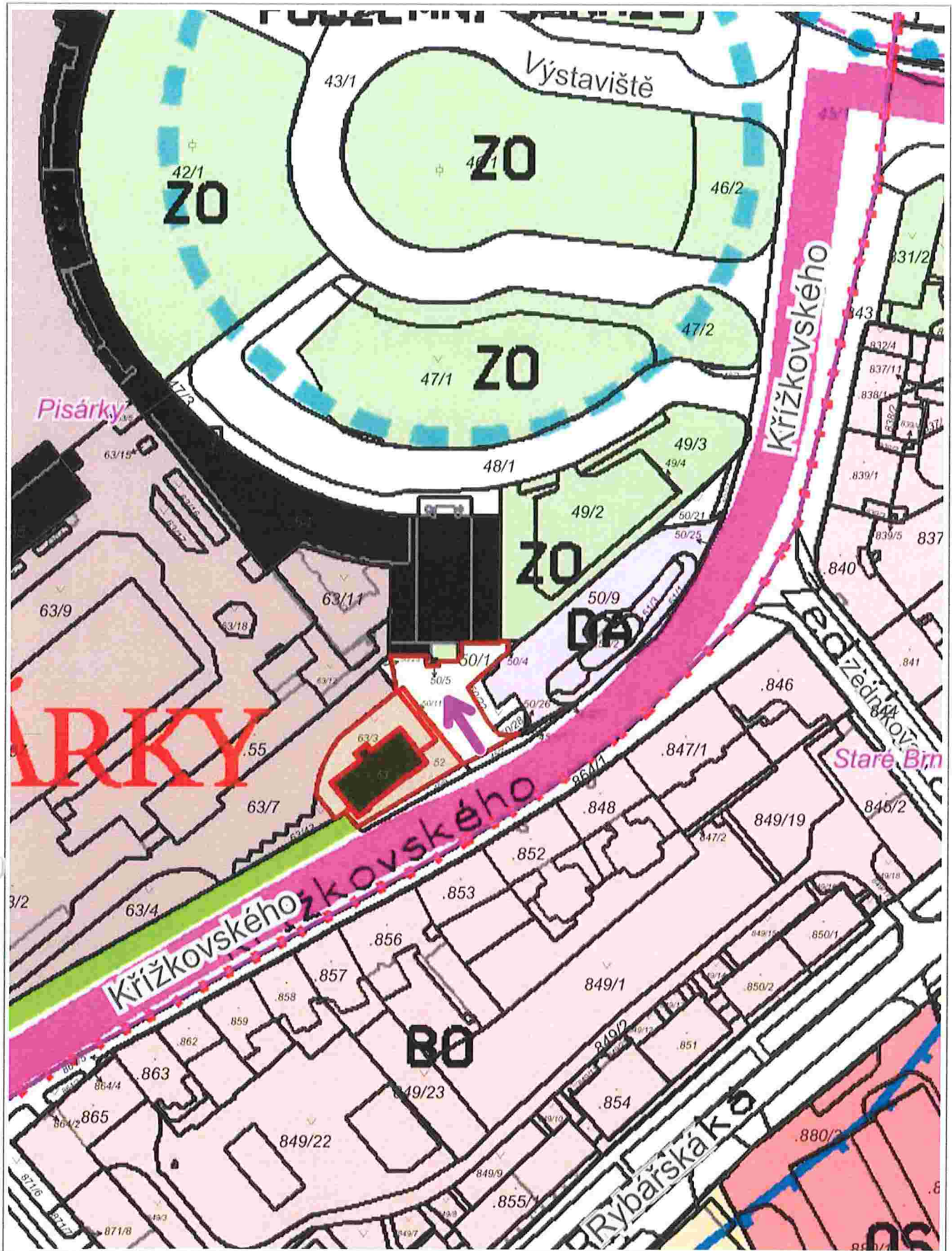
RUJIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytvářeno v mapovém řešení Spilbox společnosti © T-MAPY



1 : 610

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

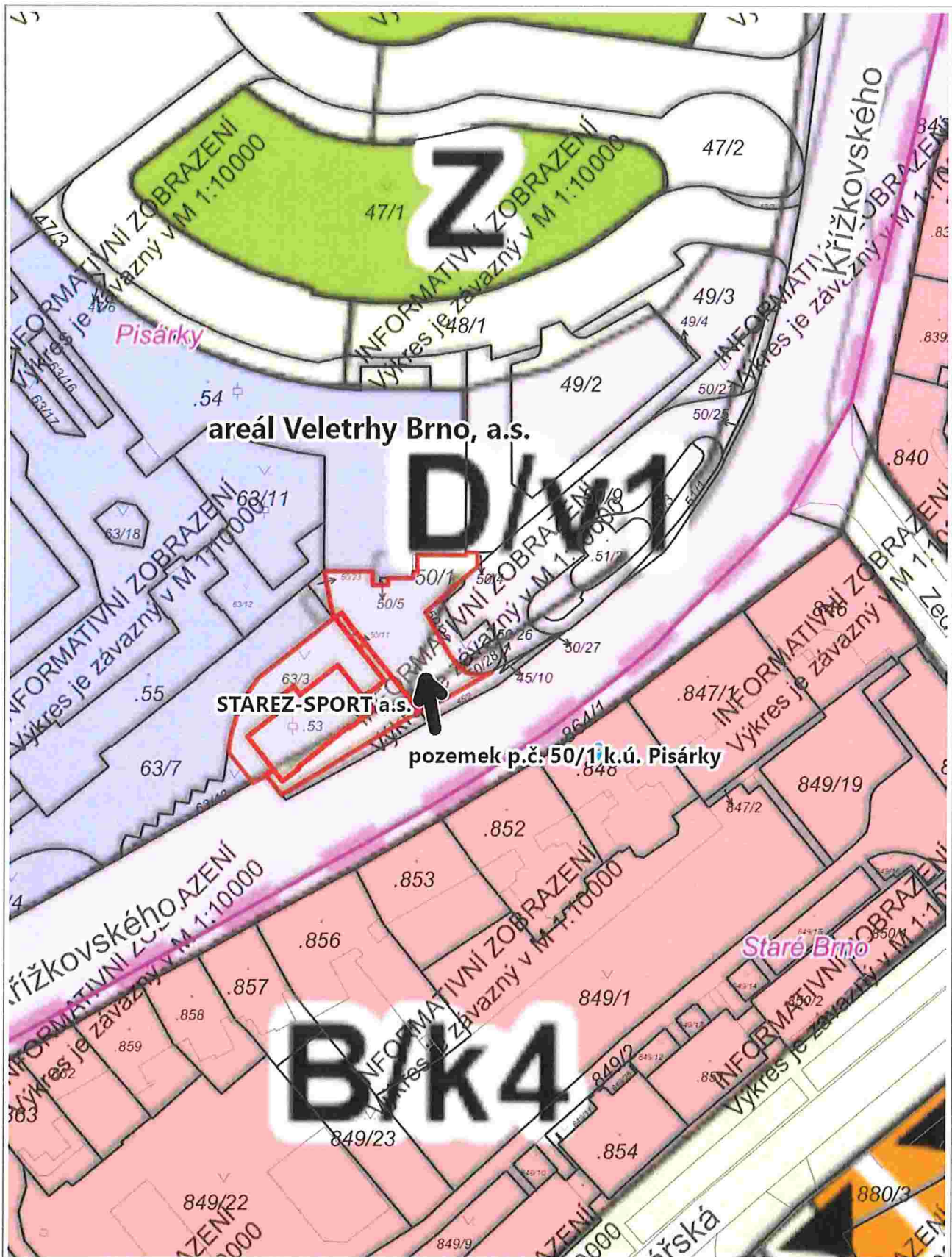


0 25 m 50 m

1 : 1 220

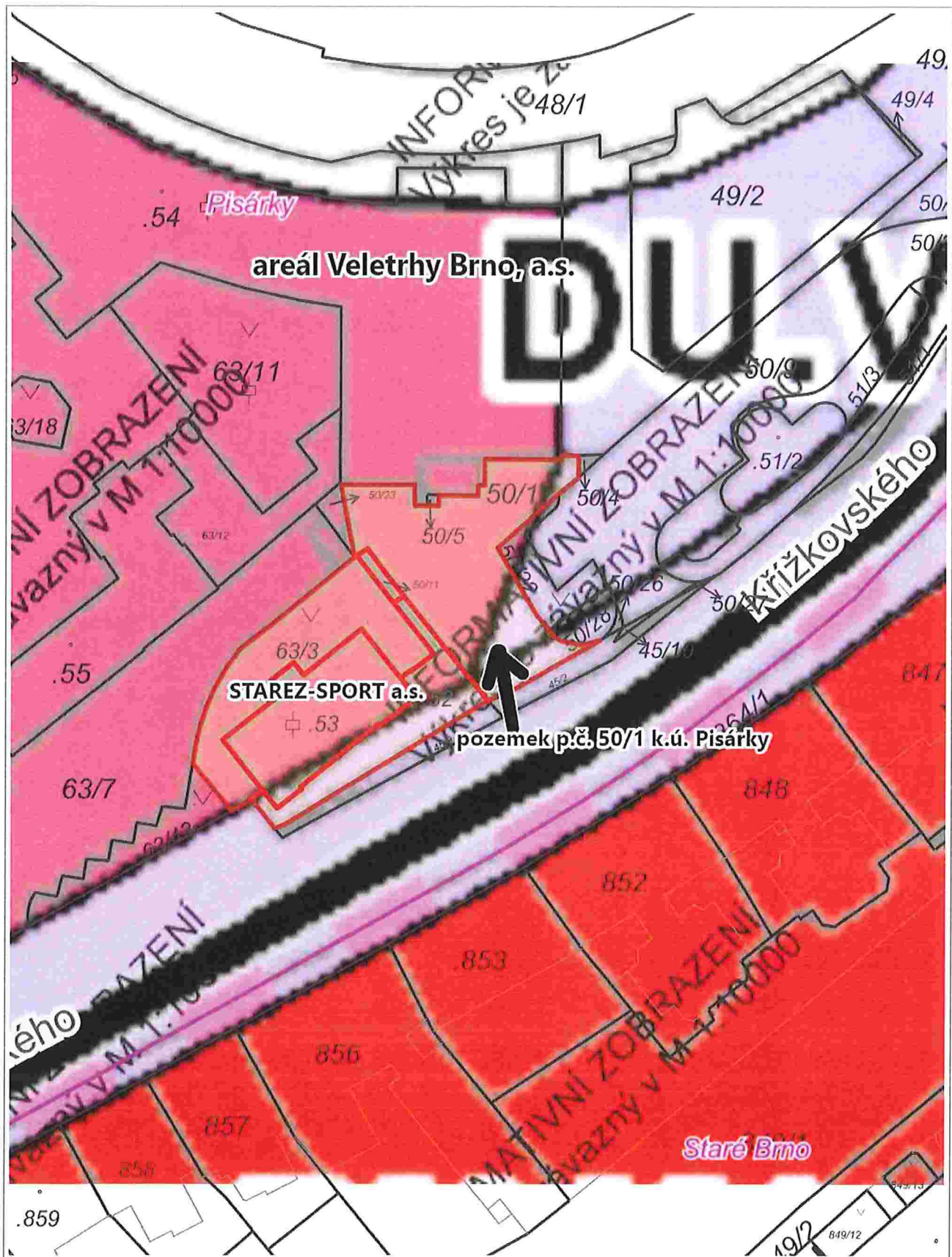
ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





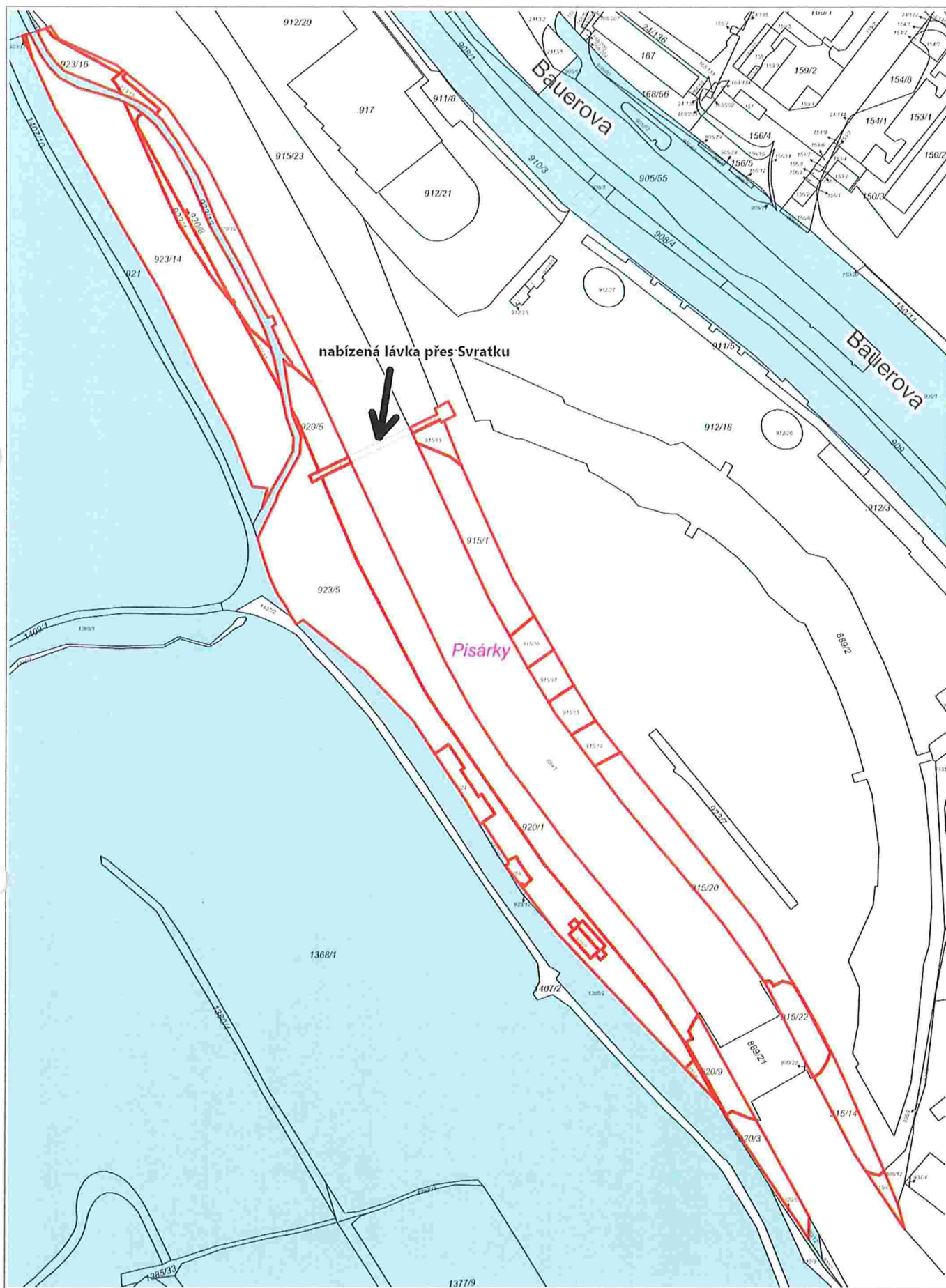
1 : 944

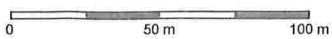
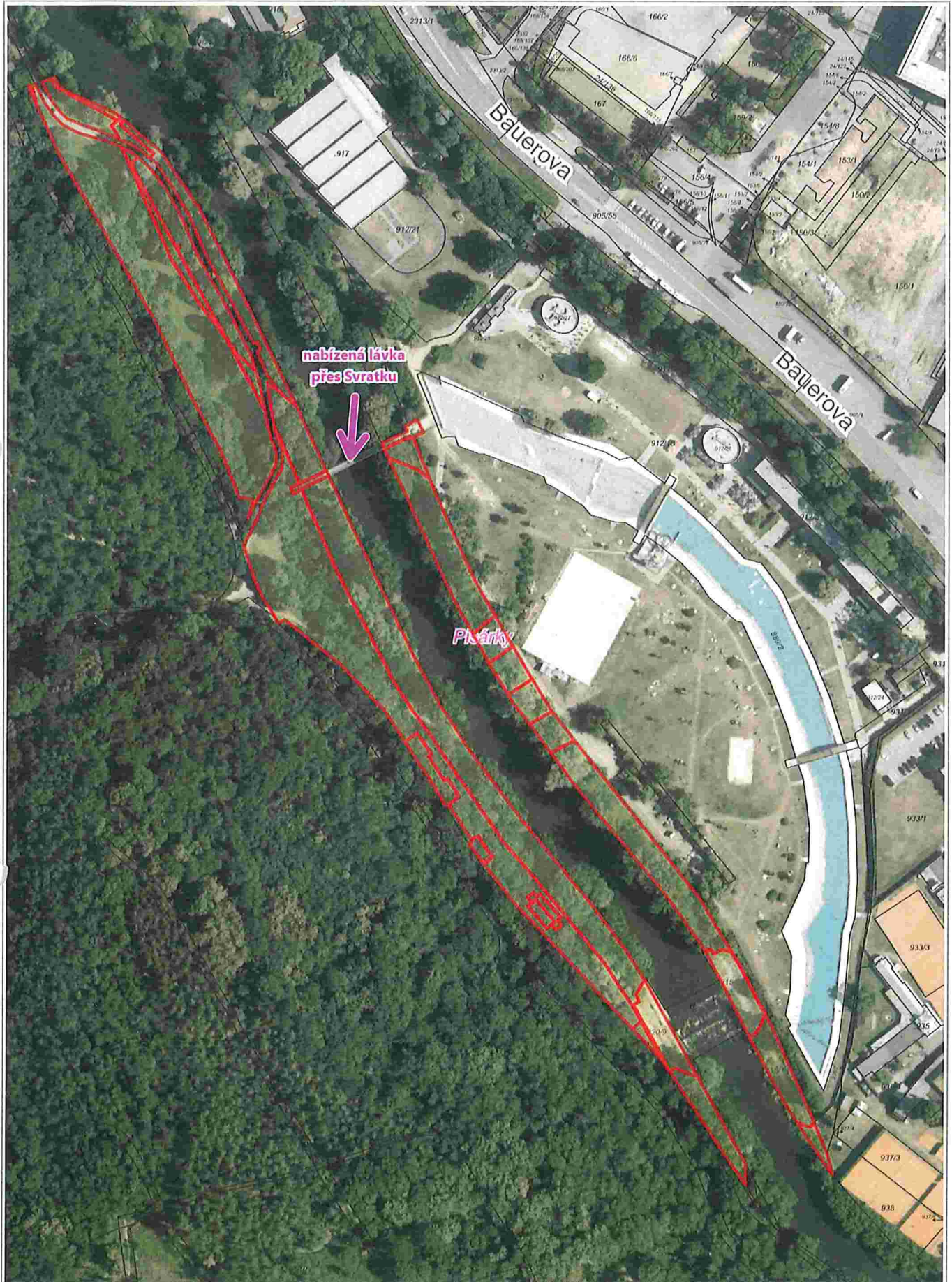
RÚIAN: © ČÚZK, Katsasir: © ČÚZK



1 : 610

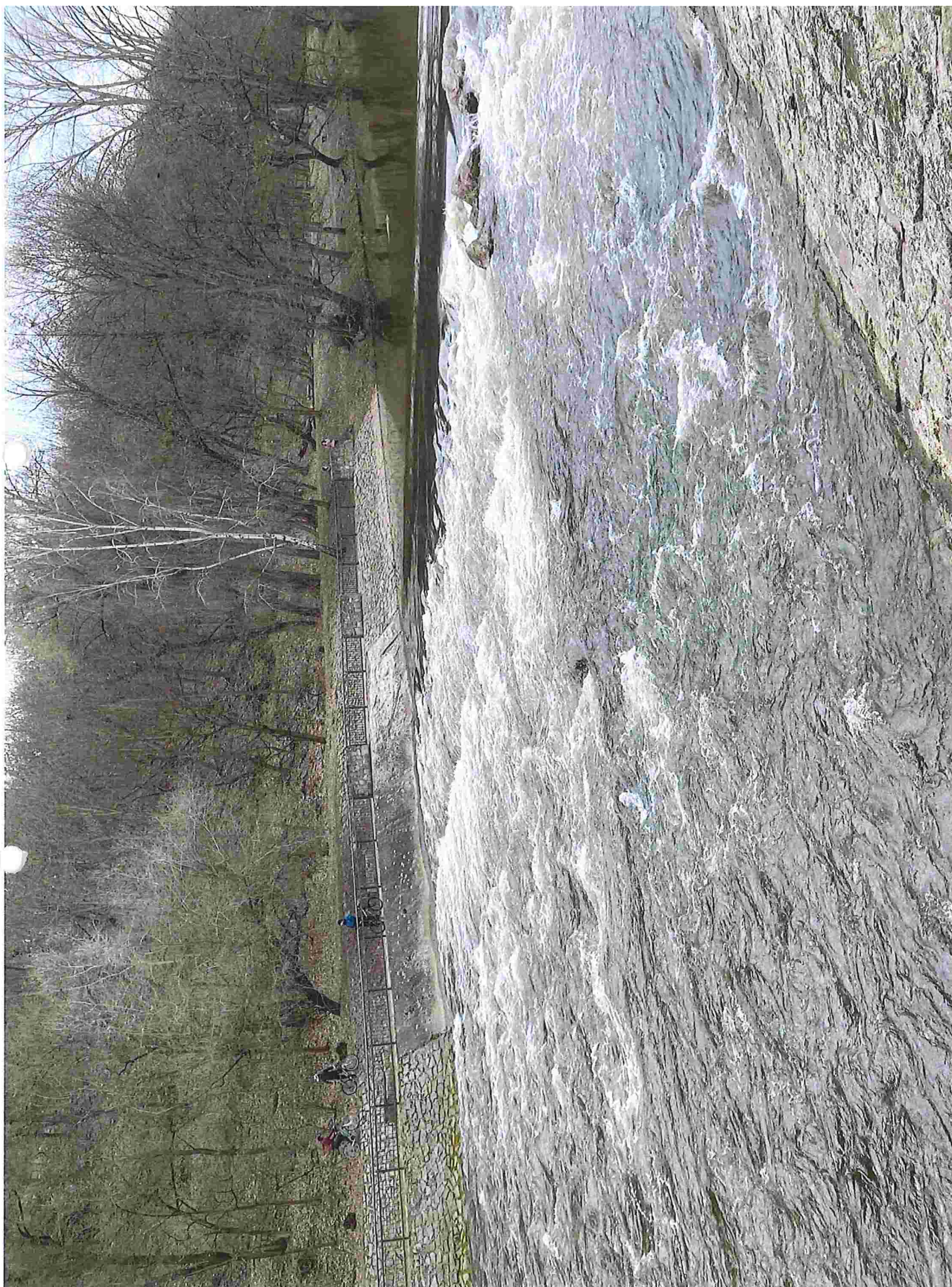
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



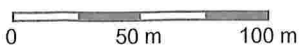
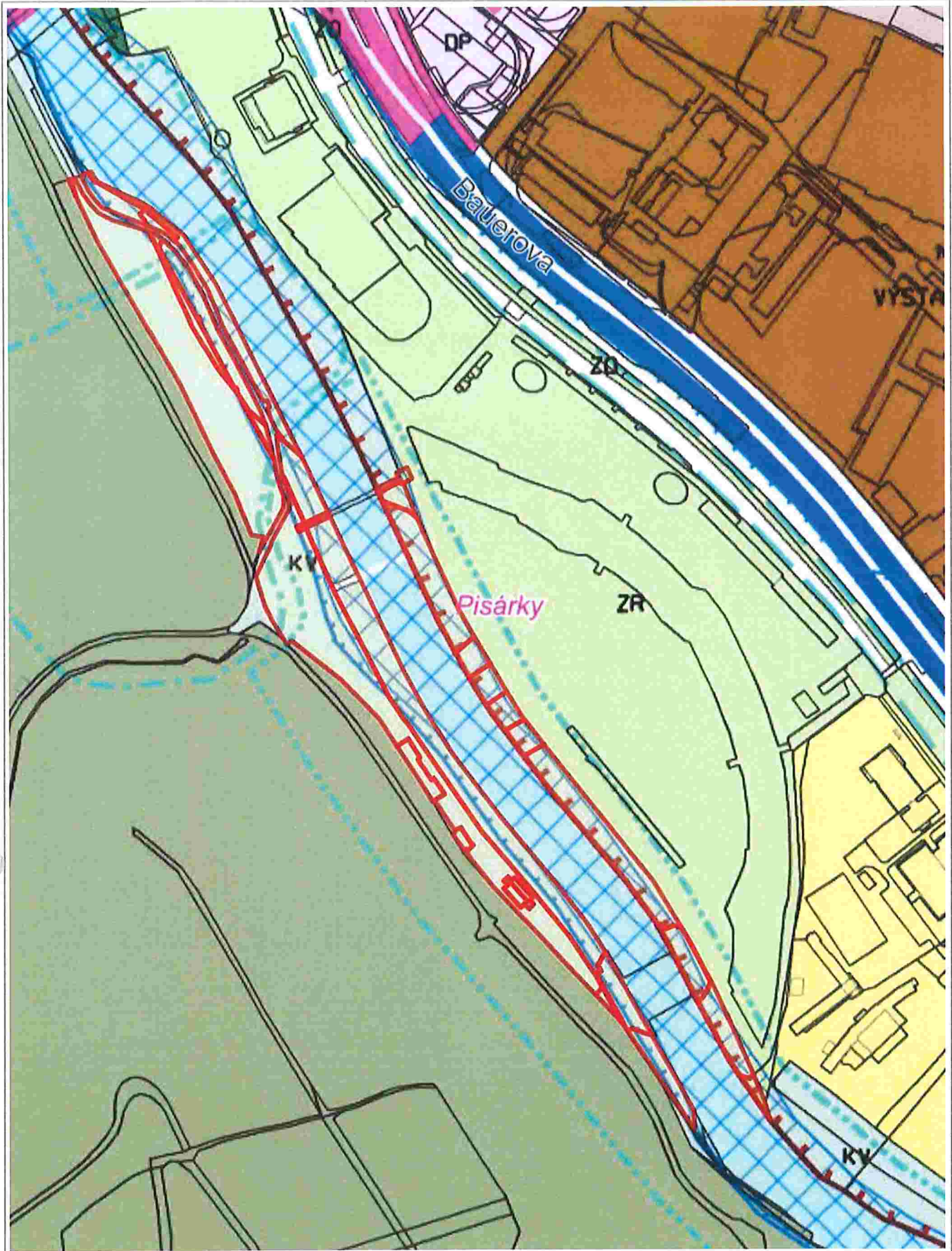


1 : 1 700

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN; © ČÚZK, Katastr.; © ČÚZK

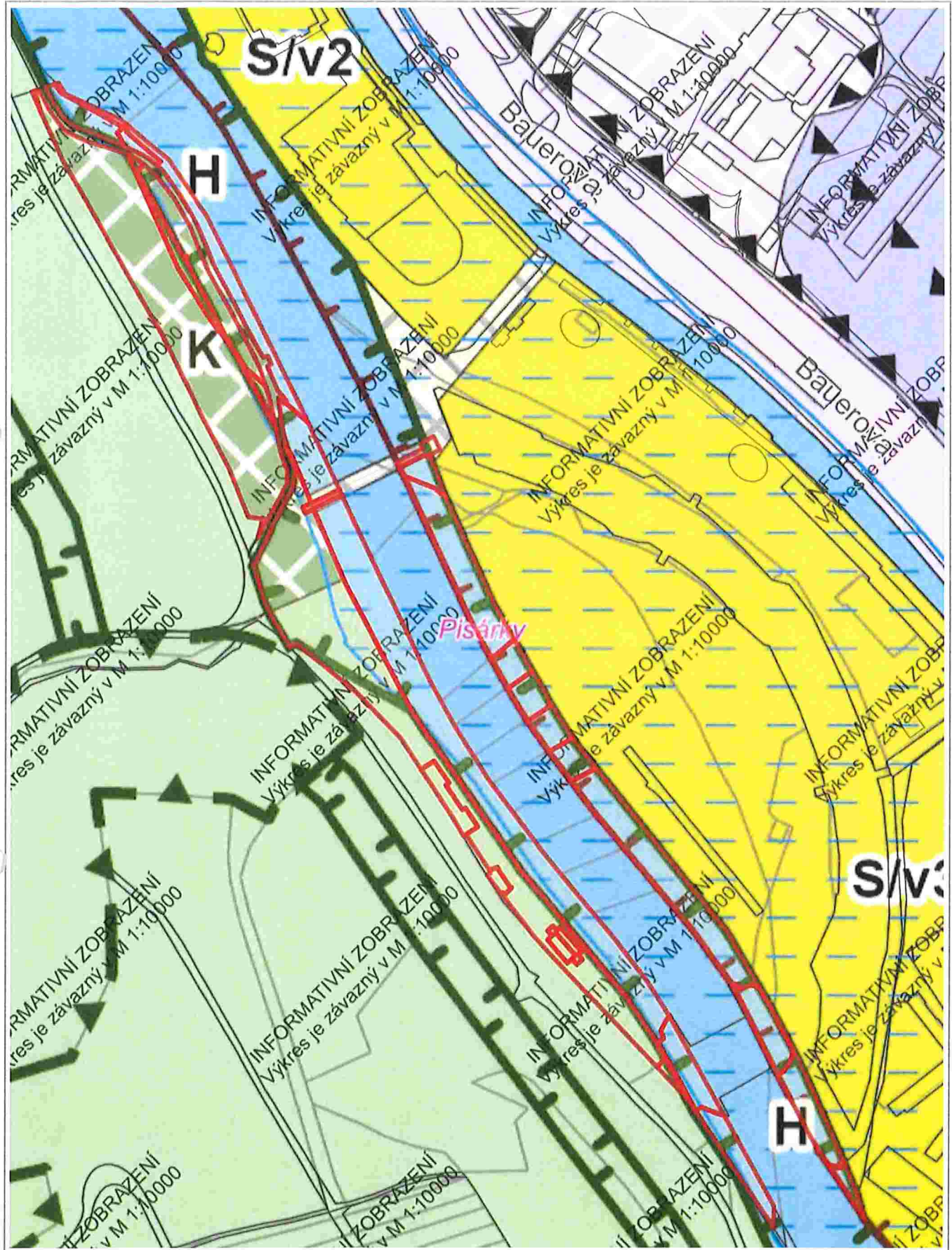


POHLED NA JEZ V RIVIERKY



1 : 2 920

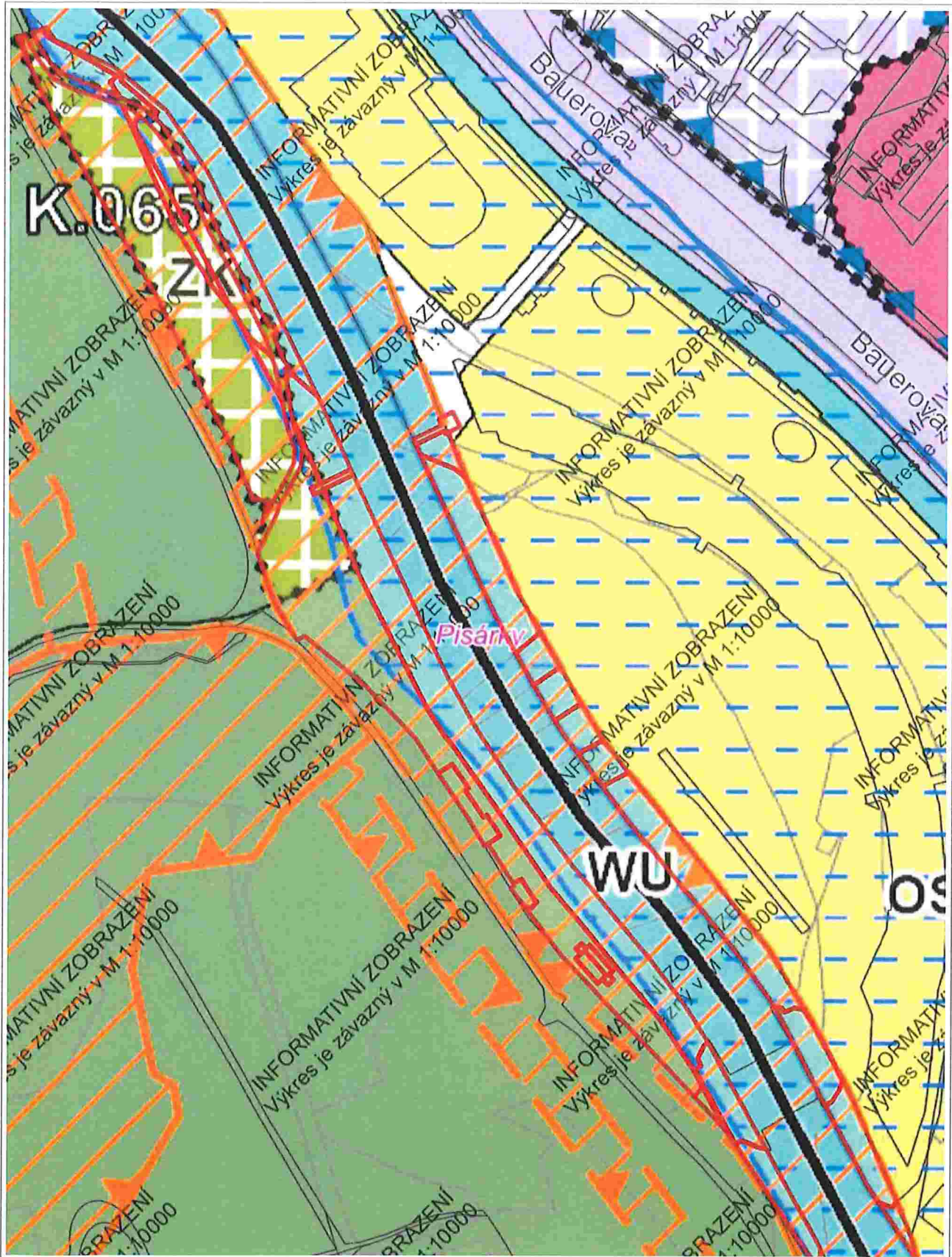
ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 2 439

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 2 259

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



smlouva č.

**SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., ustanovení § 1257 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785  
(dále též „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

**2. STAREZ – SPORT, a.s.**

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4174  
se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno  
zastoupená: Doc. Mgr. Jiřím Nykodýmem, Ph.D., předsedou představenstva  
Liborem Zábranským, místopředsedou představenstva  
IČO: 26932211  
(dále též „společnost STAREZ – SPORT, a.s.“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(Město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti a společnost STAREZ – SPORT, a.s. nebo povinný ze služebnosti společně též „smluvní strany“)

a

**3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]  
generální ředitel  
IČO: 46347275  
DIČ: CZ46347275  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

a

**4. Technické sítě Brno, akciová společnost**

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500  
se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno  
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,  
místopředsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]  
[redacted]  
IČO: 25512285  
DIČ: CZ25512285  
(též jako „třetí oprávněný ze služebnosti“)

a

**5. Veletrhy Brno, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137  
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Jiřím Idesem, předsedou představenstva, a Bc. Igorem Fučíkem, MBA, místopředsedou  
představenstva  
IČO: 25582518  
DIČ: CZ25582518  
(též jako „čtvrtý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

## I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 50/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 390 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky, v obci Brno, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Pisárky, obec Brno, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví č.j. MO/V-504/2003/Žam ze dne 10.02.2003.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. je pozemek p.č. 50/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 390 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jako „Pozemek Města Brna“).

3. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemku Města Brna sporným ani pochybným.

## II.

1. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. je výlučným vlastníkem

A) pozemků:

- p.č. 915/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1110 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 105 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 525 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 241 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 229 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1488 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/22 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 460 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3839 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 466 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 568 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 818 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/9 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 447 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 824 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 288 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5122 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4791 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 334 m<sup>2</sup>,
- p.č. 924 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 244 m<sup>2</sup>,
- p.č. 925 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>,
- p.č. 926/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>,
- p.č. 926/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 2210, pro k.ú. Pisárky, obec Brno, a to na základě Smlouvy o převodu nemovitosti do základního kapitálu společnosti ze dne 12.04.2006 a Směnné smlouvy ze dne 13.04.2016,

a

B) lávky pro pěší přes řeku Svratku neevidované v katastru nemovitostí stojící na pozemcích p.č. 915/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m<sup>2</sup> a p.č. 920/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. do vlastnictví Města Brna jsou níže uvedené nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností:

A) pozemky:

- p.č. 915/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1110 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 105 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 525 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 241 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 229 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1488 m<sup>2</sup>,
- p.č. 915/22 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 460 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3839 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 466 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 568 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 818 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/9 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 447 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 824 m<sup>2</sup>,
- p.č. 920/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 288 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5122 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4791 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>,
- p.č. 923/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 334 m<sup>2</sup>,
- p.č. 924 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 244 m<sup>2</sup>,
- p.č. 925 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>,
- p.č. 926/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>,
- p.č. 926/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno,

a

- B) lávka pro pěší přes řeku Svratku neevidovaná v katastru nemovitostí stojící na pozemcích p.č. 915/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m<sup>2</sup> a p.č. 920/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno (vše dále společně jen „Pozemky společnosti“).

3. Pozemky společnosti jsou blíže specifikovány ve znaleckém posudku ev. č. 047656/2024 ze dne 30.05.2024, který vyhotovila znalecká kancelář ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Foltýnova 1027/16, Bystrc, 635 00 Brno, IČO:25577298.

4. Město Brno nečiní vlastnické právo společnosti STAREZ – SPORT, a.s. k Pozemkům společnosti sporným ani pochybným.

5. Pozemek Města Brna a Pozemky společnosti budou dále společně označeny také jako „směňované pozemky“.

### III.

1. Město Brno se zavazuje převést společnosti STAREZ – SPORT, a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek společnosti STAREZ – SPORT, a.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemek Města Brna a Pozemky společnosti mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směňují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemek Města Brna do vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. a společnost STAREZ – SPORT, a.s. Pozemek Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijímá
- b) společnost STAREZ – SPORT, a.s. převádí Pozemky společnosti do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky společnosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví.

#### IV.

1.Směna Pozemku Města Brna není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť Město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2.Obvyklá cena Pozemku Města Brna činí částku ve výši 3.510.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set deset tisíc korun českých).

3.Směna Pozemků společnosti není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť společnost STAREZ – SPORT, a.s. nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

4. Obvyklá cena Pozemků společnosti činí částku ve výši 17.400.000,- Kč (slovy: sedmnáct milionů čtyři sta tisíc korun českých) a vychází ze znaleckého posudku blíže specifikovaného v čl. II. odst. 3 této smlouvy, včetně vyjádření znalecké kanceláře ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Foltýnova 1027/16, Bystrc, 635 00 Brno, IČO:25577298 ze dne 23.07.2024.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že směna Pozemku Města Brna a Pozemků společnosti dle této smlouvy proběhne bez doplatku. Smluvní strany výslovně konstatují, že s tímto způsobem vypořádání směny Pozemku Města Brna a Pozemků společnosti souhlasí. Smluvní strany výslovně konstatují, že nebudou z této smlouvy vůči sobě uplatňovat žádné nároky, pohledávky ani plnění.

#### V.

1. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že Pozemek Města Brna je dotčen uložením kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kanalizační stoka DN 400 kanalizace jednotná pro veřejnou potřebu je ve vlastnictví Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že část kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu z betonu je za hranicí své životnosti a její technický stav je špatný. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že při provádění zemních prací nelze vyloučit vznik havárie. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. se zavazuje při užívání Pozemku Města Brna dodržet podmínky druhého oprávněného ze služebnosti uvedené ve vyjádřeních zn. BVK/17769/2022 ze dne 21.10.2022 pro společné povolení „Oprava objektu Křížkovského 164“ a zn. BVK/02701/2024 ze dne 05.02.2024 pro územní souhlas pro vodovodní přípojku, společnost STAREZ – SPORT, a.s. výslovně prohlašuje, že je seznámena s výše uvedenými vyjádřeními a podmínkami v nich stanovenými. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. výslovně konstatuje, že si je vědoma omezení pro užívání Pozemku Města Brna vyplývající z tohoto odstavce, že Pozemek Města Brna nabývá v tomto stavu do svého vlastnictví a že skutečnosti uvedené v tomto odstavci nepovažuje za vadu Pozemku Města Brna.

2. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že Pozemek Města Brna je dotčen zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví třetího oprávněného ze služebnosti.

3. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že se na Pozemku Města Brna nachází horkovod v bezkanálovém uložení a parovod umístěný v kanále, který je mimo provoz, vše ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že na Pozemku Města Brna vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizací zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění,

zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

4. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že v zájmovém území Pozemku Města Brna se nachází podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že v zájmovém území Pozemku Města Brna se nachází sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

6. Dle statického posudku vyhotoveného [REDAKCE] v srpnu 2019 má lávka pro pěší přes řeku Svratku neevidovaná v katastru nemovitostí stojící na pozemcích p.č. 915/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m<sup>2</sup> a p.č. 920/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno (dále jen „lávka pro pěší“) staticky nevyhovující pravou opěru. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. se výslovně zavazuje, že před uzavřením této smlouvy bude na náklad a nebezpečí společnosti STAREZ – SPORT, a.s. provedena oprava staticky nevyhovující pravé opěry lávky pro pěší, včetně vyhotovení statického posouzení. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. souhlasí s tím, že před uzavřením této smlouvy bude provedení opravy staticky nevyhovující pravé opěry lávky pro pěší zkontrolováno a odsouhlaseno Městem Brnem, za tímto účelem společnost STAREZ – SPORT, a.s. zašle Městu Brnu všechny doklady týkající se provedení opravy staticky nevyhovující pravé opěry lávky pro pěší, včetně uzavřených smluv týkající se provedení této opravy a statického posouzení.

7. Město Brno bere na vědomí, že na pozemku p.č. 923/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Pisárky, v obci Brno se nachází památný strom – javor babyka, jehož stáří je odhadováno na 151 let a který byl prohlášen za památný strom Radou NVmB v roce 1987.

8. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že k Pozemku Města Brna je zřízeno věcné břemeno umístění kabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 863-124/2003 ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO:00216224.

9. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že k Pozemku Města Brna je zřízeno věcné břemeno práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrických plánů z.č. 802-504/2002, z.č. 794-1440/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO:28492170.

10. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že k Pozemku Města Brna je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

11. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 915/4 v k.ú. Pisárky, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno uložení a provozování kanalizace DN 250 a DN 600 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1060-4031/2007 ve prospěch Města Brna a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti.

12. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že Město Brno jako budoucí povinný uzavřelo dne 23.07.2019 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5619073016 se společností InfoNet a.s., se sídlem Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 60719150 jako budoucím oprávněným týkající se zřízení služebnosti spočívající v umístění podzemního optického kabelového vedení v rámci stavby „Brno – Veletržní, Křižkovského“ na Pozemku Města Brna včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. prohlašuje, že se seznámila s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5619073016 ze dne 23.07.2019.

13. Společnost STAREZ – SPORT, a.s. bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku Města Brna pro společnost STAREZ – SPORT, a.s. dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ní ve vztahu k Pozemku Města Brna přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5619073016 ze dne 23.07.2019 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností InfoNet a.s., se sídlem Novolíšeňská 2678/18, Líšeň,

628 00 Brno, IČO: 60719150, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5619073016 ze dne 23.07.2019. Město Brno tímto uděluje příkaz společnosti STAREZ – SPORT, a.s. uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností InfoNet a.s., se sídlem Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 60719150 smlouvu o zřízení služebnosti ve vztahu k Pozemku Města Brna v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5619073016 ze dne 23.07.2019 a společnost STAREZ - SPORT, a.s. tento příkaz přijímá.

14. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebností zřízovaných dle čl. VI., VII., VIII. této smlouvy.

## VI.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu služebnost k pozemku p.č. 50/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Pisárky, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2143-95b/2024 ze dne 18.07.2024, zpracovaném společností GEOS mar s.r.o., Metelkova 1852, Kuřim, 664 34, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemku p.č. 50/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Pisárky, v obci Brno (dále též „služební pozemek“) respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu (dále též „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské sítě anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

- (2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

- (3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

- (4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

## VII.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch třetího oprávněného ze služebnosti služebnost k pozemku p.č. 50/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Pisárky, v obci Brno (dále jen „služebný pozemek“) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2143-95c/2024 ze dne 18.07.2024, zpracovaném společností GEOS mar s.r.o., Metelkova 1852, Kuřim, 664 34, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen „zařízení VO“).
- (2) Povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služebný pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
- (3) Jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od zařízení VO:
  - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
  - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti a na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti.

## VIII.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou pozemkovou služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu k tíži pozemku p.č. 50/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Pisárky, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2143-95a/2024 ze dne 26.07.2024, zpracovaném společností GEOS mar s.r.o., Metelkova 1852, Kuřim, 664 34, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve prospěch panujících pozemků p.č. 50/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1703 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno ve vlastnictví čtvrtého oprávněného ze služebnosti.

2. Čtvrtý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti a na právní nástupce čtvrtého oprávněného ze služebnosti.

## IX.

1.Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2.Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vzniknou zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, třetí oprávněný ze služebnosti a čtvrtý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3.Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, třetí oprávněný ze služebnosti a čtvrtý oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4.Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, třetí oprávněný ze služebnosti a čtvrtý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5.V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, třetí oprávněný ze služebnosti a čtvrtý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 2 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy s vyrovnáním ve smyslu čl. IV. této smlouvy a zřízení služebností dle čl. VI., čl. VII. a čl. VIII. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## X.

1.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, třetí oprávněný ze služebnosti a čtvrtý oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude provedeno protokolární předání a převzetí směřovaných pozemků, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu.

## XI.

1.Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, třetí oprávněný ze služebnosti a čtvrtý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, druhým oprávněným ze služebnosti, třetím oprávněným ze služebnosti a čtvrtým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



3. Město Brno je povinno předat společnosti STAREZ – SPORT, a.s., druhému oprávněnému ze služebnosti, třetímu oprávněnému ze služebnosti a čtvrtému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, třetí oprávněný ze služebnosti a čtvrtý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Společnost STAREZ – SPORT, a.s., druhý oprávněný ze služebnosti, třetí oprávněný ze služebnosti a čtvrtý oprávněný ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni Městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr). Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

6. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran, druhého oprávněného ze služebnosti, třetího oprávněného ze služebnosti a čtvrtého oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, třetí oprávněný ze služebnosti a čtvrtý oprávněný ze služebnosti vzali tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, třetí oprávněný ze služebnosti a čtvrtý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, přičemž společnost STAREZ – SPORT, a.s., druhý oprávněný ze služebnosti, třetí oprávněný ze služebnosti a čtvrtý oprávněný ze služebnosti obdrží po jednom stejnopise, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Doložka**

##### **dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Záměr obce směnít Pozemek Města Brna byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 11.07.2024 do dne 29.07.2024.

Směna pozemků dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/..... konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

---

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

---

za STAREZ – SPORT, a.s.  
Doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.  
předseda představenstva

V Brně dne

V Brně dne

---

za STAREZ – SPORT, a.s.  
Libor Zábranský  
místopředseda představenstva

V Brně dne

---

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
[redacted]  
generální ředitel

V Brně dne

---

za Technické sítě Brno, akciovou společnost  
[redacted]  
generální ředitel

V Brně dne

---

za Veletrhy Brno, a.s.  
Jiří Ides  
předseda představenstva

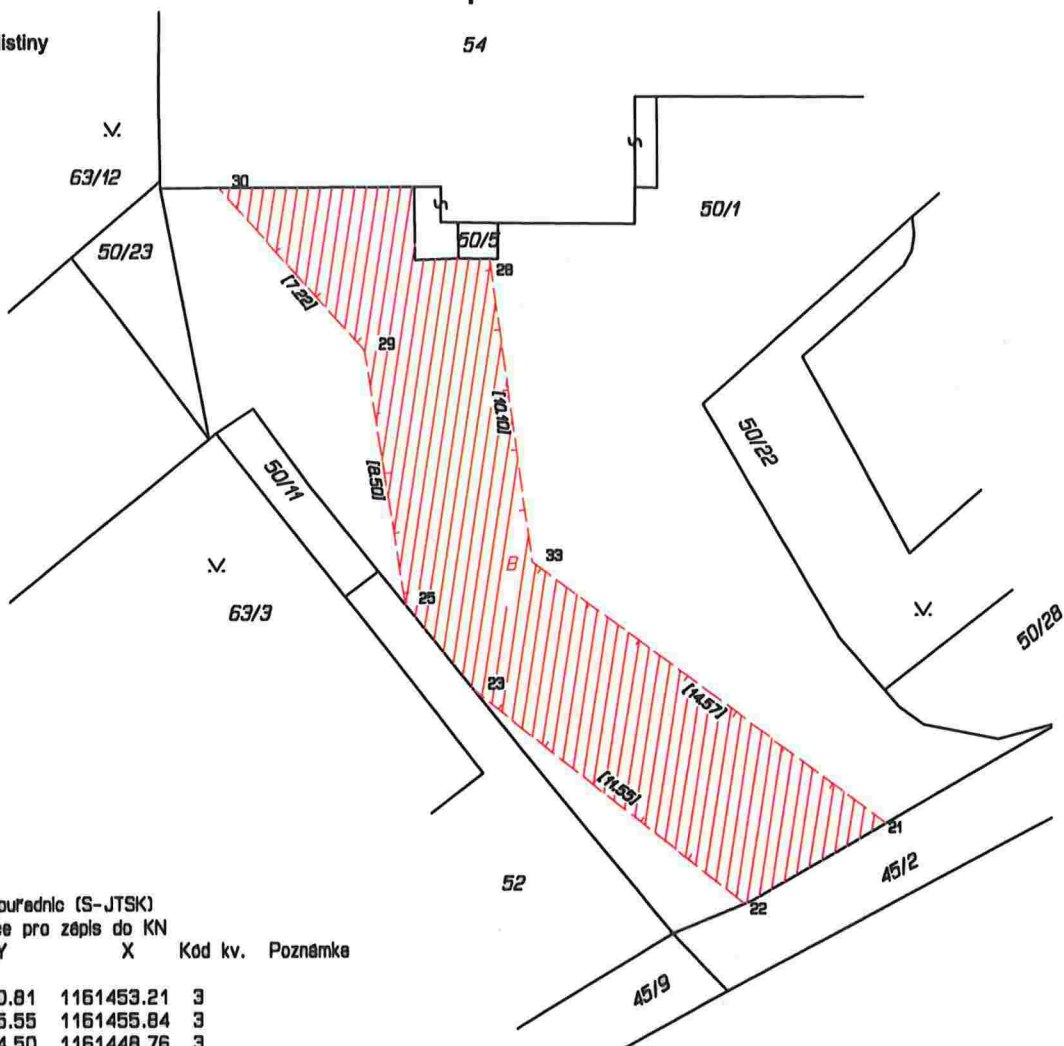
---

za Veletrhy Brno, a.s.  
Bc. Igor Fučík, MBA  
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
50/1									50/1		10001			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
21	599780.81	1161453.21	3	
22	599785.55	1161455.84	3	
23	599794.50	1161448.76	3	
25	599796.81	1161445.94	3	
28	599793.91	1161434.54	3	
29	599798.13	1161437.55	3	
30	599802.96	1161432.17	3	
33	599792.54	1161444.55	3	

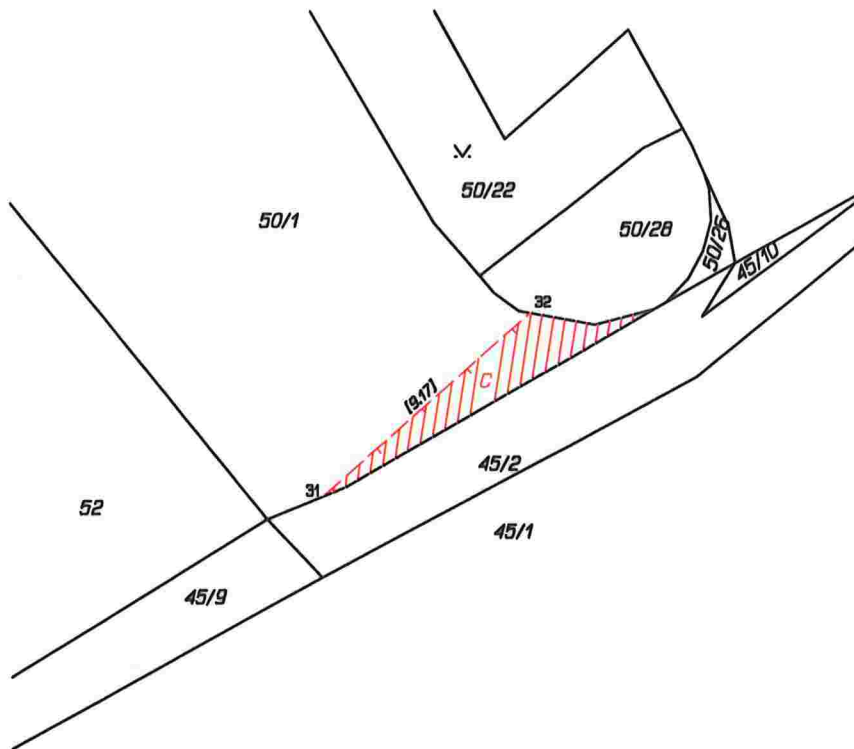
<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1062/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2574/2011
	Dne: 18. července 2024    Číslo: 88/2024	Dne: 31.7.2024    Číslo: 170/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: GEOS mar s.r.o. Metelkova 1852, Kuřim 664 34 [redacted]		[redacted]
Číslo plánu: 2143-95b/2024		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Pisárky		
Mapový list: Brno 9-0/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1484/2024-702 2024.07.24 09:44:00 +02'00'		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
50/1										50/1		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	
31	599786.07	1161456.05	3
32	599779.16	1161450.03	3

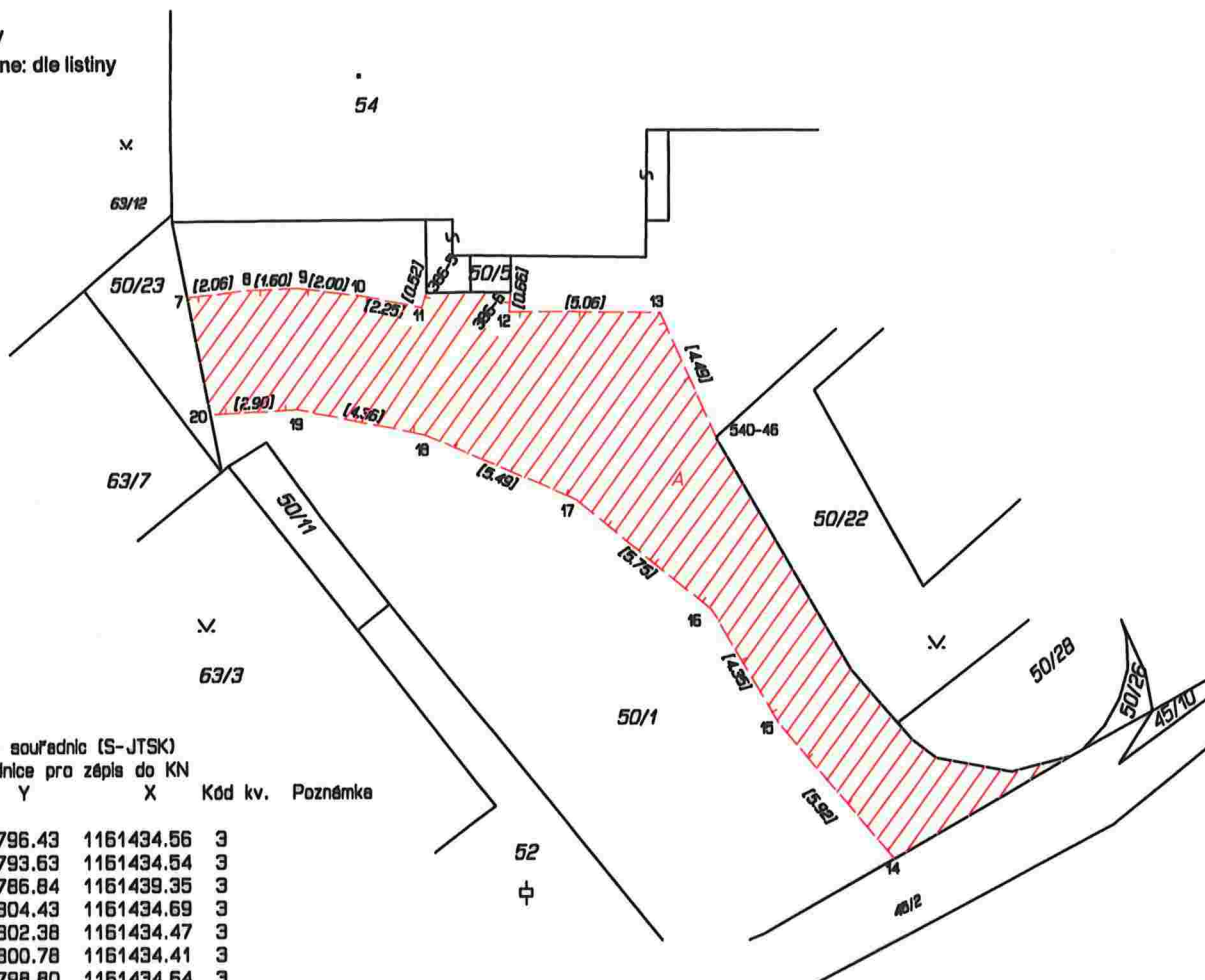
<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1062/1995</p> <p>Dne: 18. července 2024 Číslo: 89/2024</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2574/2011</p> <p>Dne: 31.7.2024 Číslo: 171/2024</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
	<p>Vyhotovitel: GEOS mar s.r.o. Metelkova 1852, Kuřim 664 34</p> <p>Číslo plánu: 2143-95c/2024</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Pisárky</p> <p>Mapový list: Brno 9-0/31</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	
<p>KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1485/2024-702 2024.07.24 09:47:16 +02'00'</p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						dřívejší poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>		
50/1											50/1	10001				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
386-5	599796.43	1161434.56	3	
386-6	599793.63	1161434.54	3	
540-46	599786.84	1161439.35	3	
7	599804.43	1161434.69	3	
8	599802.38	1161434.47	3	
9	599800.78	1161434.41	3	
10	599798.80	1161434.64	3	
11	599796.58	1161435.05	3	
12	599793.70	1161435.20	3	
13	599788.64	1161435.24	3	
14	599780.96	1161453.29	3	
15	599784.80	1161448.79	3	
16	599787.01	1161445.04	3	
17	599791.47	1161441.40	3	
18	599796.52	1161439.25	3	
19	599800.80	1161438.40	3	
20	599803.69	1161438.56	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	[REDACTED]		Jméno, příjmení:	[REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1062/1995		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2574/2011	
	Dne: 26. července 2024	Číslo: 87/2024	Dne: 31.7.2024	Číslo: 176/2024		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Vyhotovitel: GEOS mar s.r.o. Metelkova 1852, Kuřim 664 34 [REDACTED]			[REDACTED]			
Číslo plánu: 2143-95a/2024						
Okres: Brno-město						
Obec: Brno						
Kat. území: Pisárky						
Mapový list: Brno 9-0/31						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:						