

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.9.2024

## 154. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1297/34 v k. ú. Lesná

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě řadové garáže, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 8. 7. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1297/34, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 860 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1297/34, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, dle nabídky doručené dne 8. 7. 2024.

### Stanoviska

**Materiál byl předložen k projednání RMB na její R9/095. schůzi, konané dne 4. 9. 2024.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2024 v 07:25

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

31.8.2024 v 13:12

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	7 - 11
Příloha (foto s vyznacemim objektu [redacted])	12 - 12
Příloha (majetkova mapa- [redacted])	13 - 14
Příloha (ortofot [redacted])	15 - 15
Příloha (svereni [redacted])	16 - 17
Příloha (upmb platny - [redacted])	18 - 18
Příloha (navrh upmb 2024 - [redacted])	19 - 19

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], doručená dne 8. 7. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1297/34, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 8. 7. 2024 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1297/34, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 860 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 8. 10. 2024.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1297/34 v k. ú. Lesná, je součástí řadových garáží nacházejících se při ulici Písečník. V této lokalitě se nachází vedle sebe dvě řady hromadných garáží, které jsou stavebně vzájemně odděleny, na pozemcích SMB je postaveno celkem 47 staveb řadových garáží. Předmětná garáž je součástí řadové zástavby, kterou tvoří celkem 19 garáží, stavebně oddělená druhá řada opodál stojících garáží je tvořena celkem 28 stavbami řadových garáží. Garáže jsou umístěny v blízkosti sídlištní zástavby tvořené bytovými domy při ulici Marie Majerové.

Z této lokality při ulici Písečník nebyla v orgánech SMB doposud projednaná žádná nabídka předkupního práva.

Jedná se o starší zděnou řadovou zděnou garáž určenou pro 1 osobní auto, výměra 19 m<sup>2</sup>, bližší údaje o stáří a technickém stavu garáže nejsou známy.

Pozemek je svěřen městské části Brno - sever.

K pozemku p. č. 1297/34, k. ú. Lesná, je s vlastníkem stavby garáže z úrovně městské části Brno-sever uzavřena platná nájemní smlouva.

**Předmětný pozemek p. č. 1297/34, k. ú. Lesná, je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Plochy BC slouží k bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).**

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani vymezenou veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

**Dle připravovaného nového územního plánu (ÚP), aktuálně zveřejněného upraveného Návrhu ÚP pro veřejné projednání 2024, je pozemek p. č. 1297/34, k. ú. Lesná, součástí stabilizované plochy bydlení všeobecné „BU“ s prostorovým uspořádáním stanoveným strukturou zástavby volnou „V“ a výškovou hladinou zástavby „3“, tj. 6-16 m. Předmětná stabilizovaná plocha je označena kódem BU.V3.**

Ani v novém ÚP není předmětný pozemek navržen k dotčení veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Návrh nového územního plánu, který byl projednáván ve společném jednání 2024 (zveřejněn byl od 20. 2. do 8. 4. 2024) nebyl ve věcném řešení vůči předmětným nemovitostem upraven, tj. výše uvedené údaje pro projednání 2024 byly obsaženy i v Návrhu ÚP pro společné jednání 2024.

### **Ocenění:**

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jeden osobní automobil, výměra 19 m<sup>2</sup>.

#### **Realizované prodeje garáží v okolí:**

Rok 2024	při ul. Trtílkova – starší řadová garáž	267 000 Kč
	při ul. Trtílkova – starší řadová garáž	600 000 Kč
	při ul. Sportovní – starší řadová garáž	420 000 Kč
	při ul. Fügnerova – starší řadová garáž	800 000 Kč
	při ul. Fügnerova – starší řadová garáž	400 000 Kč
Rok 2024	při ul. Trtílkova – starší řadová garáž	400 000 Kč
	při ul. Trtílkova – starší řadová garáž	490 000 Kč
	při ul. Sportovní – starší řadová garáž	510 000 Kč
	při ul. Myslínova – starší řadová garáž	480 000 Kč
	při ul. Babická – starší řadová garáž	570 000 Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 860 000 Kč nad intervalem realizovaných prodejů obdobných garáží v okolí. Nabídkovou kupní cenu v rámci předkupního práva nelze z cenového hlediska akceptovat.

### **Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna předložen tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1297/34, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, dle nabídky doručené dne 10. 7. 2024,

**a to s ohledem na skutečnost, že pozemky ve vlastnictví SMB, dotčené stavbami řadových garáží v této lokalitě, jsou dle územního plánu – Návrhu 2024, součástí stabilizované plochy bydlení všeobecné BU a jedná se tedy o stabilizované území bydlení, ve kterém se nepředpokládá jiné využití pozemků, v neposlední řadě je nabídková kupní cena nad hranicí intervalu realizovaných prodejů obdobných garáží v okolí.**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.**

Materiál byl předložen k projednání RMB na její R9/095. schůzi, konané dne 4. 9. 2024.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

### **Odbor územního plánování a stavebního řádu MMB**

- vyjádření ze dne 23. 7. 2024:

**Předmětný pozemek p. č. 1297/34, k. ú. Lesná, je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Plochy BC slouží k bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).**

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani vymezenou veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

**Dle připravovaného nového územního plánu (ÚP), aktuálně zveřejněného upraveného Návrhu ÚP pro veřejné projednání 2024, je pozemek p. č. 1297/23, k. ú. Lesná, součástí stabilizované plochy bydlení všeobecné „BU“ s prostorovým uspořádáním stanoveným strukturou zástavby volnou „V“ a výškovou hladinou zástavby „3“, tj. 6-16 m. Předmětná stabilizovaná plocha je označena kódem BU.V3.**

Ani v novém ÚP není předmětný pozemek navržen k dotčení veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Návrh nového územního plánu, který byl projednáván ve společném jednání 2024 (zveřejněn byl od 20. 2. do 8. 4. 2024) nebyl ve věcném řešení vůči předmětným nemovitostem upraven, tj. výše uvedené údaje pro projednání 2024 byly obsaženy i v Návrhu ÚP pro společné jednání 2024.

### **MČ Brno – sever**

**Vyjádření městské části nebylo k datu odevzdání materiálu k dispozici.**

V Brně dne 28.6.2024

MAGISTRÁT MĚSTA BRNO	
Majetkové listy	
Dobro číslo	2
- 9 -07- 2024	
Č. j. MMB: .....	Příl.: .....

Statutární město Brno

Doručeno: 08.07.2024

MMB/0558492/2024

listy:

přílohy: 2

druh:

li/sv:



mmb1es8f16050e

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Dominikánské nám. 196/1

601 67 Brno

Věc:

**Nabídka předkupního práva – stavba bez čp/če, garáž, postavená na pozemku p.č. 1297/34**

Vážení,

obracím se na Vás s nabídkou na využití předkupního práva. Jsem vlastníkem následující nemovitosti:

- **stavbu bez čp/če, garáž**, postavenou na pozemku p.č. 1297/34, zapsanou na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Lesná, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Tato stavba se nachází na pozemku p.č. 1297/34, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lesná, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a vlastnické právo má Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno.

**Uvedenou nemovitost jsem se rozhodla prodat.**

**Ve smyslu § 3056 odst. 1 občanského zákoníku má tedy Statutární město Brno předkupní právo k budově, již jsem vlastník.**

Dne 27.6.2024 jsem uzavřela kupní smlouvu s [redacted] na prodej výše specifikované garáže, a proto Vám tímto ve smyslu ust. 6 2147 odst. 1 občanského zákoníku činím nabídku k uplatnění předkupního práva. Podepsanou verzi smlouvy příkládám.

V případě, že máte zájem předkupní právo využít, sdělte mi laskavě tuto skutečnost obratem. Stejně tak Vás chci zdvořile požádat, abyste mi obratem sdělili i případné stanovisko, že o koupi garáže zájem nemáte a předkupní právo neuplatňujete.

Předem děkuji za vyřízení a jsem s pozdravem

**Příloha:** Podepsaná verze kupní smlouvy ze dne 27.6.2024

JUDr. Markéta Němcová, advokát  
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00  
tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz  
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 10875

## Kupní smlouva

[redacted]  
dále též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“

a

[redacted]  
dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tuto  
**kupní smlouvu:**

### I. Předmět prodeje

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- stavbu bez čp/če, garáž, postavenou na pozemku p.č. 1297/34, zapsanou na listu vlastnictví č. [redacted]  
pro katastrální území Lesná, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální  
pracoviště Brno-město;

(dále též jen jako „převáděná nemovitá věc“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci neučinila žádné právní jednání,  
které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není  
omezena v nakládání s ní, a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

3. Vzhledem ke skutečnosti, že ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, má vlastník  
pozemku p.č. 1297/34, na němž stojí převáděná nemovitá věc, zákonné předkupní právo, zavazuje se  
strana prodávající zaslat předkupníkovi výzvu k uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do 5 dnů  
ode dne uzavření této smlouvy, přičemž přílohou výzvy bude kopie této smlouvy, s čímž strana kupující  
výslovně souhlasí. Strana kupující prohlašuje, že bere výše uvedené omezení vlastnického práva na  
vědomí a přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví včetně výše uvedeného omezení  
vlastnického práva.

### II. Prodej převáděné nemovité věci

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího výlučného vlastnictví  
převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou  
dohodou ve výši 860.000,- Kč.

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl.  
I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 860.000,- Kč, kupuje a přijímá ji  
do svého výlučného vlastnictví.



převádět  
uzavřít  
zhor

2

3. Převáděná nemovitá věc je touto smlouvou převáděna včetně všech jejích součástí a příslušenství.

### III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši 860.000,- Kč (slovy: osm set šedesát tisíc korun českých) bude stranou kupující zaplacena takto:

- a) část sjednané kupní ceny ve výši 43.000,- Kč strana kupující uhradila z vlastních finančních zdrojů před uzavřením této smlouvy bezhotovostním převodem na účet zprostředkovatele obchodu, společnosti G8 Reality s. r. o., IČ: 01913638, se sídlem Rohanské nábřeží 678/27, Praha 8, PSČ 186 00 (RE/MAX), a to jako blokovací depozitum dle Dohody o složení blokovacího depozita, kterou prodávající a kupující uzavřeli se zprostředkovatelem obchodu před uzavřením této smlouvy, což smluvní strany níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy;
- b) část sjednané kupní ceny ve výši 817.000,- Kč se strana kupující zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy advokáta, JUDr. Markéty Němcové, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10875 (dále jen „advokát“) na č.ú. [redacted] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to nejpozději do 30.6.2024.

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši 817.000,- Kč na účet úschovy advokáta se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou, jelikož část kupní ceny ve výši 43.000,- Kč byla uhrazena před uzavřením této smlouvy na účet zprostředkovatele obchodu.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a že současně s touto smlouvou uzavírají s advokátem smlouvu o úschově finančních prostředků a svěřenství listin, jež upravuje způsob úhrady části sjednané kupní ceny a její výplaty.

### IV.

#### Prohlášení o stavu převáděné nemovité věci a její předání

1. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovité věci jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k této věci, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by ji postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení. Strana prodávající prohlašuje, že na adrese převáděné nemovité věci nemá zřízeno sídlo žádná právnická ani podnikající fyzická osoba. Strana prodávající prohlašuje, že pozemek, na kterém stojí převáděná nemovitá věc, je ve vlastnictví 3. osoby, se kterou je uzavřena co do užívání pozemku nájemní smlouva. Uvedená nájemní smlouva byla kupující poskytnuta k nahlédnutí před podpisem této smlouvy.

Dále strana prodávající prohlašuje, že převáděná stavba je způsobilá k využití způsobem zapsaným v katastru nemovitostí. Veškeré vedlejší stavby nebo příslušenství související s převáděnou nemovitou věcí, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy a stávají se vlastnictvím strany kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezczizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinít žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat

převáděnou nemovitou věc až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází.

3. Je sjednáno, že převáděná nemovitá věc bude vyklizená předána stranou prodávající straně kupující společně s veškerou dokumentací, kterou má k převáděné nemovité věci strana prodávající k dispozici, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V období od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí do doby řádného a včasného předání ve výše uvedeném termínu je strana prodávající oprávněna užívat převáděnou nemovitou věc na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejím užíváním spojené.

4. Při převzetí převáděné nemovité věci bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb. Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděné nemovité věci až do dne jejího předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

#### V. Převod převáděné nemovité věci

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím advokáta, kterého tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s jedním vyhotovením této smlouvy, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy budou splněny podmínky sjednané v čl. III. odst. 2 smlouvy o úschově finančních prostředků a svěřenství listin výše specifikované. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí zprostředkovatel obchodu.

#### VI. Smluvní pokuty, odstoupení

1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající v případě, že se ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc dle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy či její části, a to až do dne řádného zaplacení sjednané kupní ceny.

2. Strana prodávající je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména, pokud se strana kupující ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc či její částí delším než 30 dní; smluvní strany pro tento případ prodlení strany kupující rovněž sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 43.000,- Kč, kterou je povinna zaplatit strana kupující straně prodávající.

3. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana prodávající zavazuje zaplatit straně kupující v případě, že se ocitne v prodlení s předáním převáděné nemovité věci v souladu s článkem IV. odst. 3 této kupní smlouvy, do dne řádného splnění povinností.

4. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:  
a/ pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku IV. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečně lhůtě 30 dní,

b/ pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci smlouvy a neprovede-li nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní.

5. Smluvní pokuta je splatná do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

6. Smluvní strany dále sjednávají pro případ uplatnění předkupního práva ze strany vlastníka pozemku k převáděné nemovité věci vzájemnou povinnost součinnosti k vrácení uhrazené kupní ceny (byla-li již vyplacena straně prodávající) a zpětnému přepisu vlastnického práva v katastru nemovitostí (bylo-li již přepsáno na stranu kupující), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů, od obdržení písemné informace předkupníka o uplatnění předkupní práva. Strana kupující je v takovém případě povinna předat převáděnou nemovitou věc zpět straně prodávající, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva předkupníka k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí; strana kupující se pro tento případ dále zavazuje uhradit straně prodávající úplatu za užívání převáděné nemovité věci ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc od převzetí převáděné nemovité věci do užívání dle odst. 3. tohoto článku až do jejího zpětného předání straně prodávající dle tohoto odstavce, a to v hotovosti při zpětném předání převáděné nemovité věci straně prodávající.

#### VII. Závěrečné prohlášení účastníků

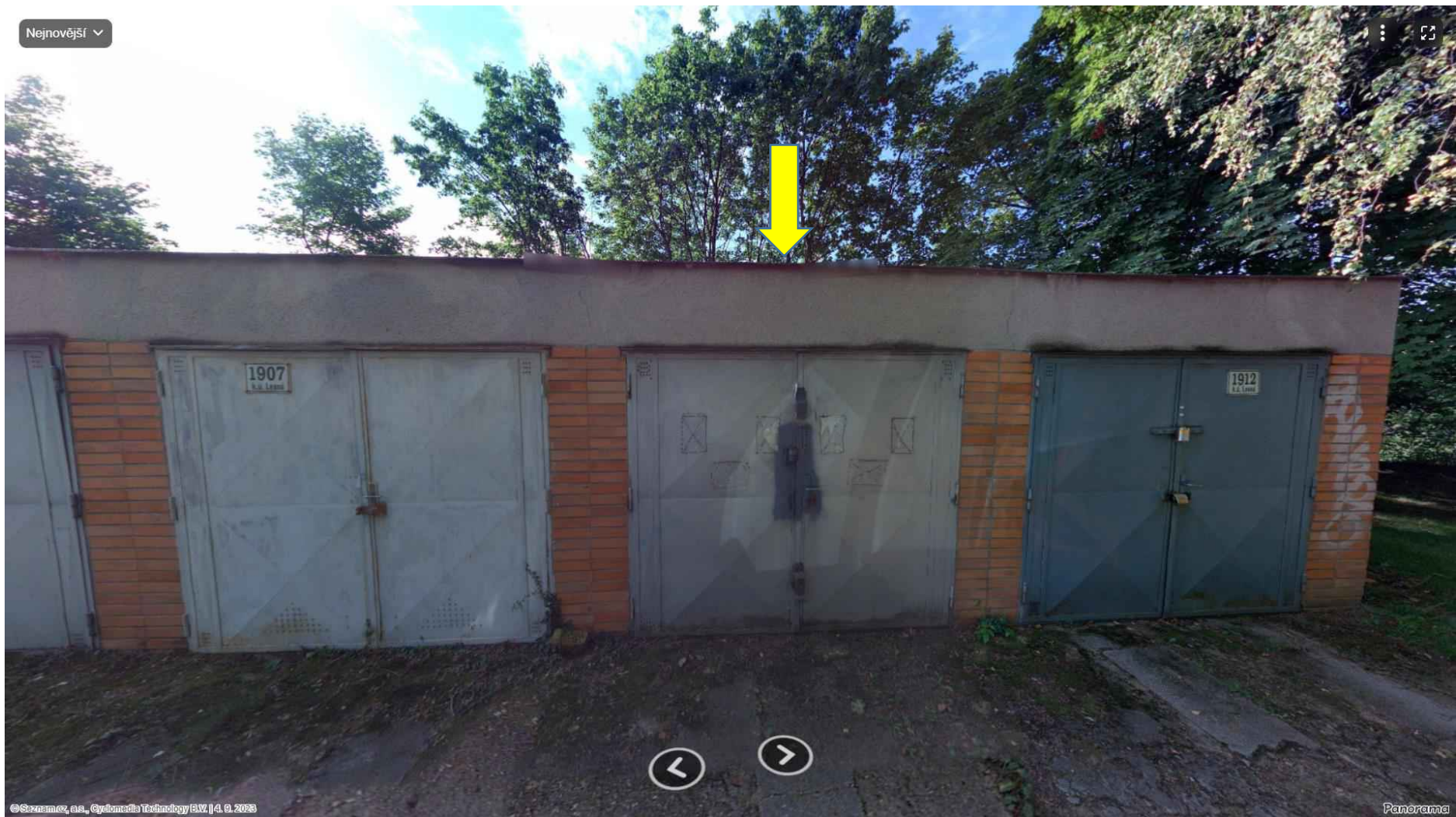
1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro tento případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a učinit veškerá právní jednání tak, aby vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí mohl být v co nejkratší době řádně proveden.

2. Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží advokát a jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel obchodu. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděné nemovité věci, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek; že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

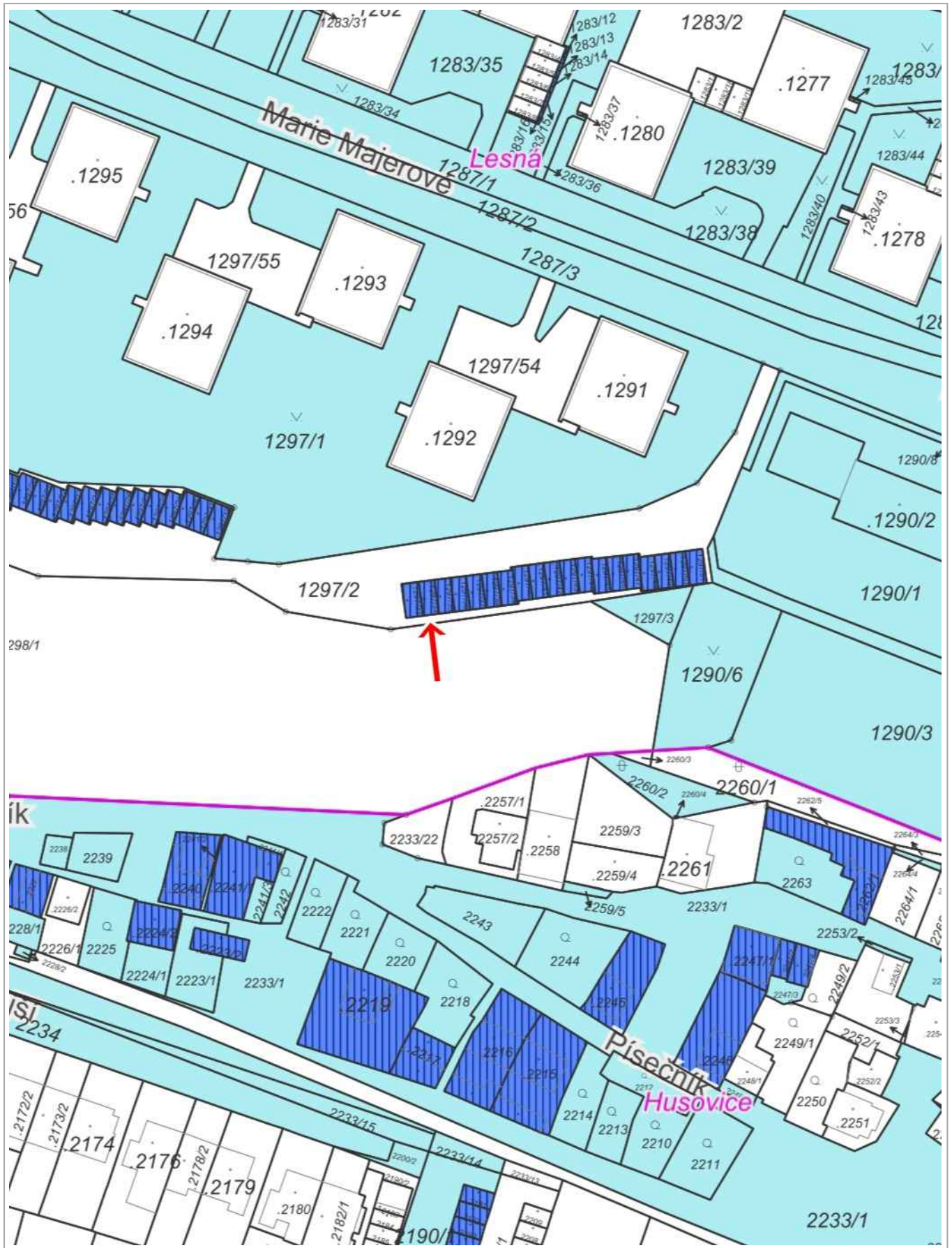
V Brně dne 27. 6. 2024



Nejnovější ▾

©Staramez, a.s., Cyclomedia Technology B.V. | 4. 9. 2023

Panorama



0 25 m 50 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

## KATASTRY



Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

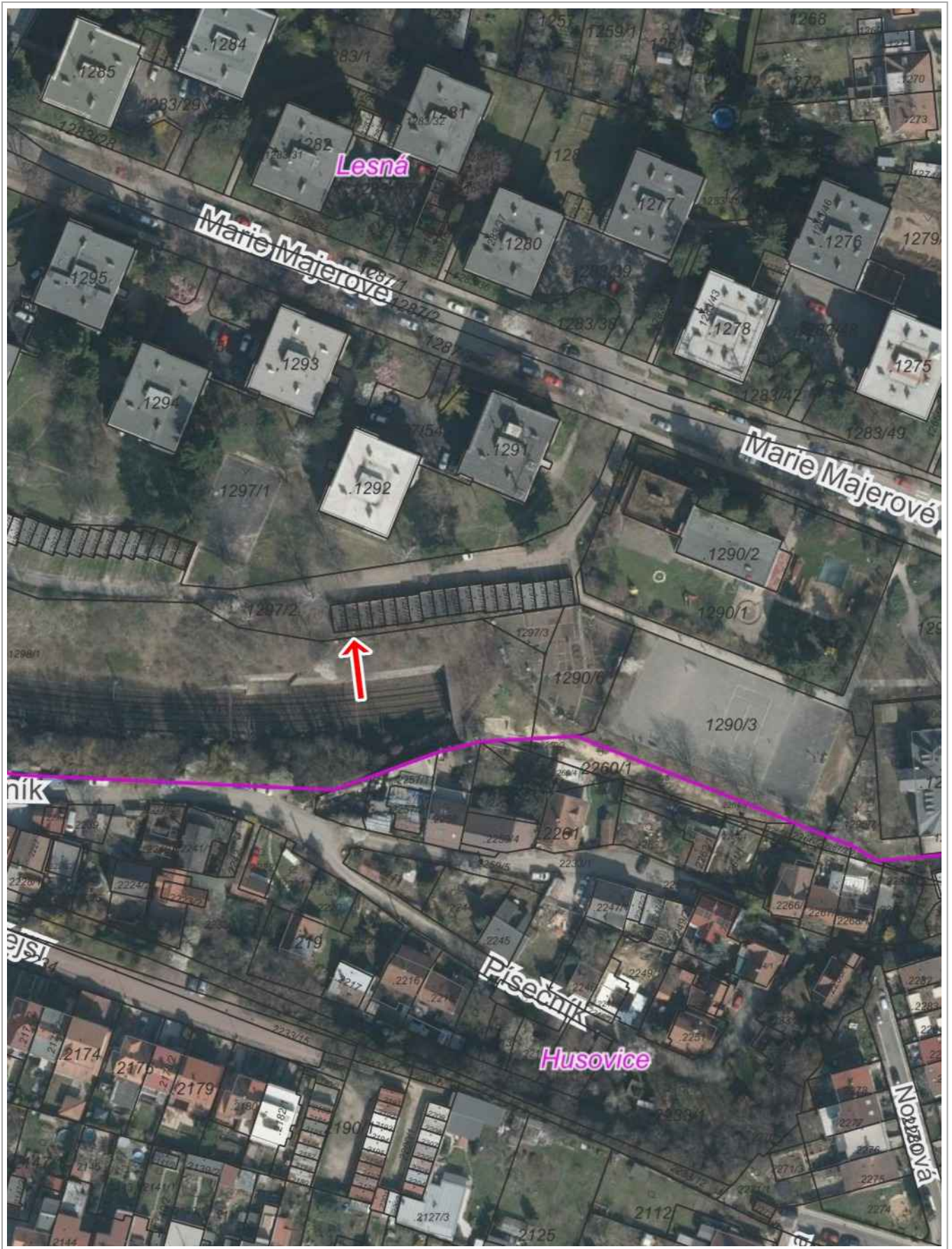


Parcelní kresba

## PARCELY SMB



Parcely SMB



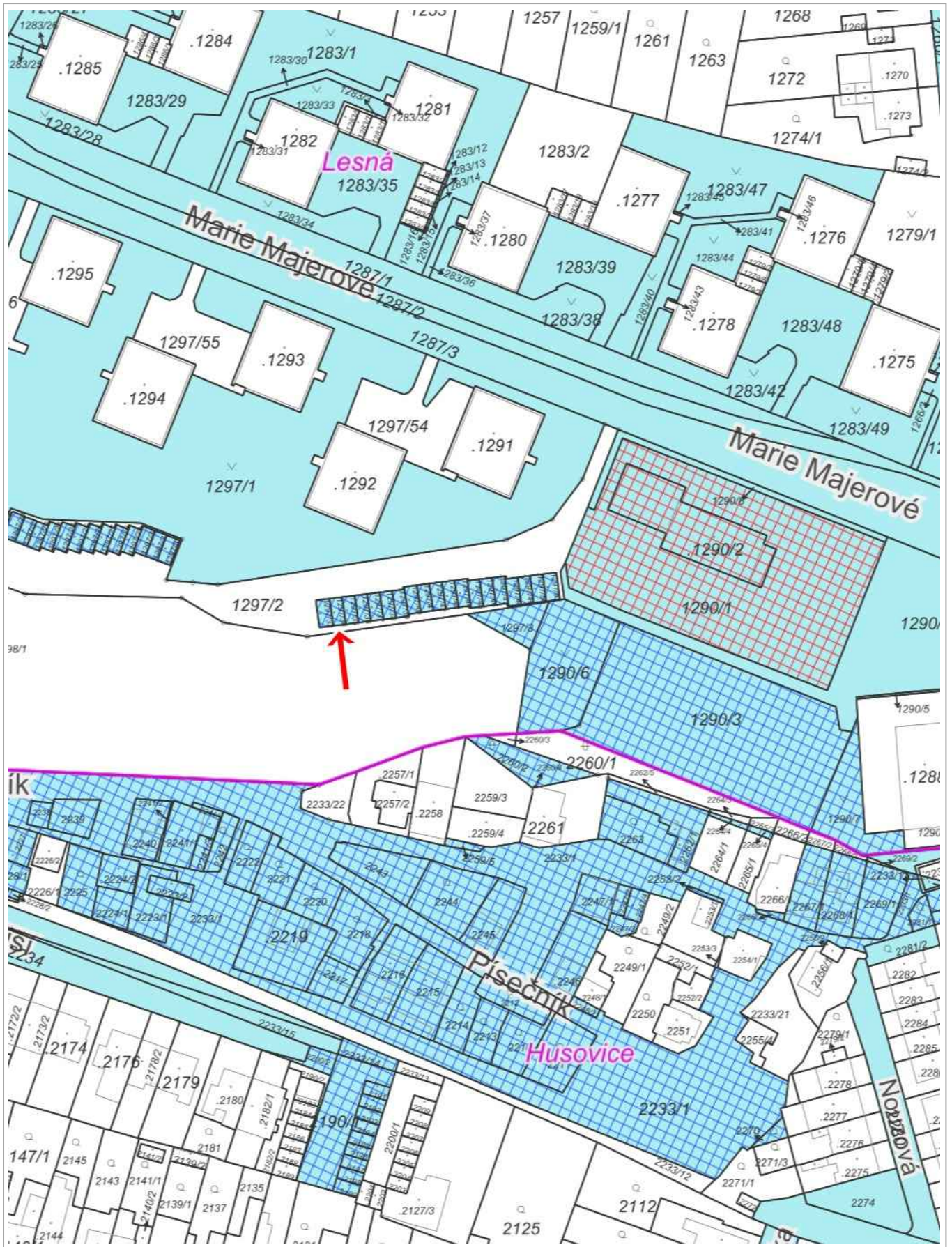
0 25 m 50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



# Majetek SMB svěřený MČ



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK




## KATASTRY

 Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

## VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

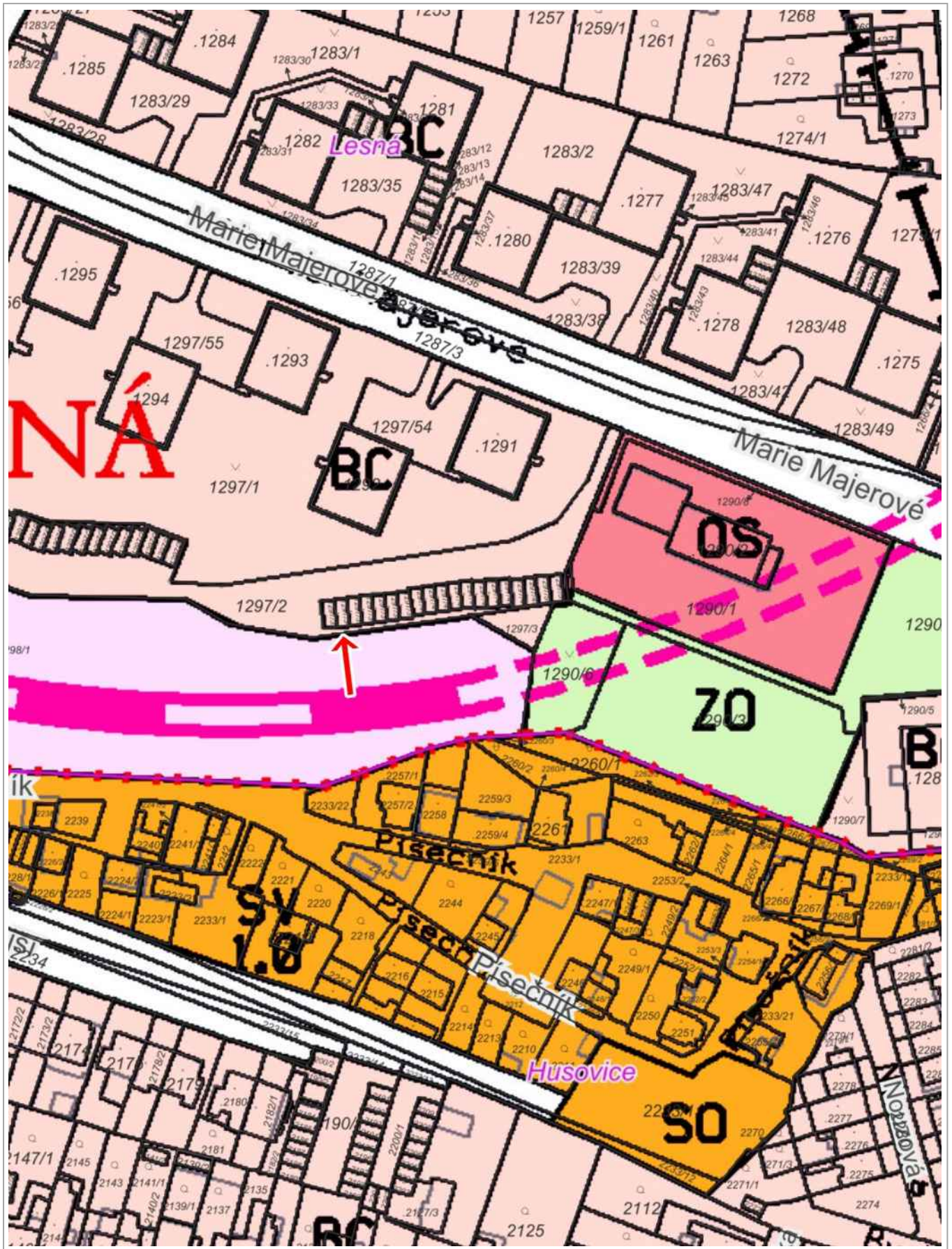
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

## PARCELY SMB

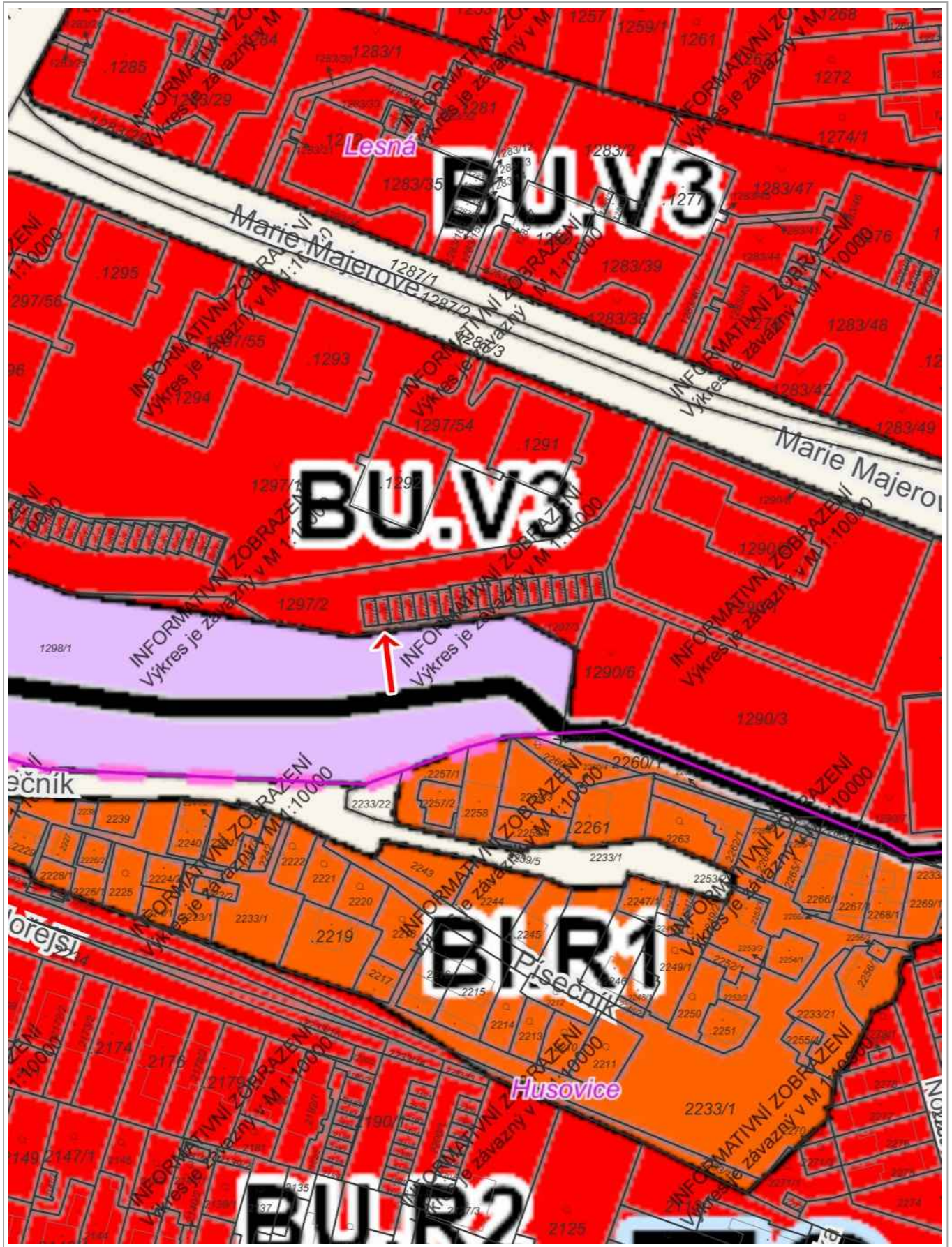
 Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 30.05.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK