

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

150. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 470, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1953/2 v k.ú. Komín

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 13.6.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 470, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1953/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 470, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1953/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Komín, dle nabídky doručené dne 13.6.2024.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/093. schůzi konané dne 21.8.2024 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2024 v 14:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.8.2024 v 12:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + KS - PP chata na p.č. 1953-2 Komín.pdf)	7 - 12
Příloha (majetkova mapa - PP chata na p.č. 1953-2 Komín.pdf)	13 - 14
Příloha (mapa svěření - PP chata na p.č. 1953-2 Komín.pdf)	15 - 16
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 1953-2 Komín.pdf)	17 - 17
Příloha (platný úpmb - PP chata na p.č. 1953-2 Komín.pdf)	18 - 18
Příloha (návrh úpmb pro veřejné projednání - PP chata na p.č. 1953-2 Komín.pdf)	19 - 19
Příloha (návrh úpmb pro společné jednání - PP chata na p.č. 1953-2 Komín.pdf)	20 - 20

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“), doručená dne 13.6.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 470, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1953/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Komín.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 13.6.2024 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ ke stavbě č.e. 470, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1953/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.

Dle ustanovení § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovému budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 13.9.2024.

Popis:

Výše uvedená stavba č.e. 470, způsob využití rodinná rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1953/2 v k.ú. Komín je situována v zahrádkářské osadě mezi ulicemi Závist a Lísky. V dané lokalitě se nachází více než 15 chat ve vlastnictví jiných osob, jež jsou postaveny na pozemcích SMB. Dle předložené kupní smlouvy předmětem převodu jsou i vedlejší stavby a příslušenství, související s převáděnou chatou, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, dále bude chata předána nevyklizená.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p.č. 1953/2 v k.ú. Komín součástí nestavební volně stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením vymezeným v platném ÚPmB.

Dle připravovaného ÚPmB - Návrhu pro společné jednání (2024) i dle Návrhu pro veřejné projednání (2024) je předmětný pozemek součástí plochy zastavitelné, zeleně všeobecné – ZU.

Správa:

Pozemek je svěřen městské části Brno-Komín. Dle předložené kupní smlouvy má navrhovatel uzavřenou nájemní smlouvu.

Pozn. MO MMB:

Z katastrálního území Komín byla v ZMB projednána jedna **nabídka předkupního práva** ke stavbě pro rodinnou rekreaci, která **nebyla využita**:

- Zastupitelstvo města Brna č. Z8/31, konané dne 7.9.2021, vzalo na vědomí nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, doručenou dne 13.7.2021, ke stavbě č.e. 116, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2747/2 v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 950.000,- Kč, a ZMB nesouhlasilo s uplatněním předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k předmětné stavbě pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č.2747/2 v k.ú. Komín.

Cena:

Stavba pro rodinnou rekreaci stojí na pozemku p.č. 1953/2 v k.ú. Komín v chatové osadě. Výměra pozemku je 23 m². Bližší informace nebyly poskytnuty.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 1.000.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož nám není známa velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 470 způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1953/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 13.6.2024,

a to vzhledem k nesouhlasnému stanovisku městské části k využití předkupního práva, dále s přihlédnutím k tomu, že nebyla využita projednaná předchozí nabídka předkupního práva k jiné stavbě pro rodinnou rekreaci v k.ú. Komín a zejména s ohledem skutečnost, že uplatněním předkupního práva k jedné stavbě chaty v této zahrádkářské osadě by bylo nesystémovým řešením, neboť by nedošlo v dané lokalitě ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich stojících.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své R9/093. schůzi konané dne 21.8.2024 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE] doručenou dne 13.6.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 470, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1953/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 1.000.000, -Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 470, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1953/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k. ú. Komín, dle nabídky doručené dne 13.6.2024.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

ÓÚPSŘ MMB – vyjádření ze dne 20.6.2024:

Předmětný pozemek je z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí nestavební - volné stabilizované **plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF**. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB především pro soustřednou individuální rekreaci.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením vymezeným v platném ÚPmB.

Dle připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je předmětný pozemek součástí plochy zastavitelné, zeleně všeobecné – ZU. Pozemek se nachází v zóně Z3.14 Komínská chochola.

Městská část Brno-Komín – vyjádření ze dne 8.8.2024:

S ohledem na zákonné lhůty nebylo možné, aby věc projednalo Zastupitelstvo městské části Brno-Komín, proto zasíláme vyjádření Rady městské části, která na své 16. schůzi konané dne 28.6.2024 přijala usnesení č. RMČ/2024/16/05 následujícího znění:

Rada městské části Brno-Komín

doporučuje

ZMČ Brno-Komín doporučit Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna k nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 470, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1953/2, k.ú. Komín, obec Brno.

Statutární město Brno
Doručeno: 13.06.2024
MMB/0298999/2024
Listy: 1 přílohy: 1
stran: 117 sv:



mmblcs8f116820

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

V Brně dne 11.6.2024

MAGISTRÁT MĚSTA BRNO	
Město Brno	
Číslo dne	13 -06- 2024
Č. j. MMB:	PFIL:

Věc: Nabídka předkupního práva

Vážení,

dovolujeme si Vás touto cestou informovat o našem **záměru prodat tuto nemovitou věc:**

- **budova s číslem evidenčním č. ev. 470 chata**, postavenou na pozemku p.č. 1953/2 zapsanou na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Komín, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Tímto sdělujeme, že jsme uzavřeli s koupěchtivým kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k výše uvedené nemovité věci, a to za kupní cenu ve výši **1 000.000,- Kč**.

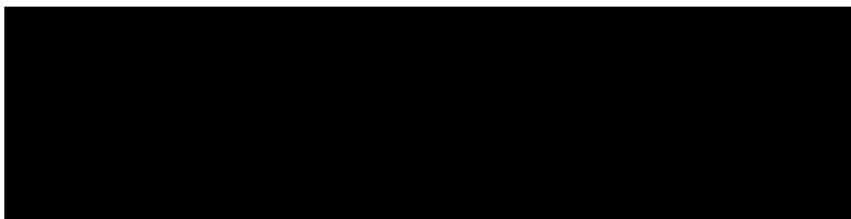
V souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, ke stavbě předkupní právo.

Jelikož Vám jako vlastníkovu pozemku p.č. 1953/2 v k.ú. Komín, obci Brno svědčí předkupní právo k výše uvedené stavbě, nabízíme Vám výše uvedenou stavbu ke koupi v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to za **kupní cenu ve výši 1 000.000,- Kč**.

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o vyjádření, zda předkupní právo bude či nebude z Vaší strany uplatněno. Žádám o zaslání Vašeho písemného stanoviska co nejdříve, a to k rukám AK JUDr. Markéty Němcové, advokát, Riegrova 1, 612 00 Brno

V příloze zasíláme uzavřenou kupní smlouvu.

Předem děkujeme a jsme s pozdravem



Kupní smlouva

[redacted]
dale též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“

a

[redacted]
dale též společně jen „kupující“ nebo „strana kupující“

[redacted] uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tuto
kupní smlouvu:

I. Předmět prodeje

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- stavba v části obce Komín, č.e. 470, rod.rekr., postavená na pozemku p.č. 1953/2, zapsaná na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Komín, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

(dále též jen jako „převáděná nemovitá věc“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ní, a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

3. Vzhledem ke skutečnosti, že ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, má vlastník pozemku p.č. 1953/2, na němž stojí převáděná nemovitá věc, zákonné předkupní právo, zavazuje se strana prodávající zaslat předkupníkovi výzvu k uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, přičemž přílohou výzvy bude kopie této smlouvy, s čímž strana kupující výslovně souhlasí. Strana kupující prohlašuje, že bere výše uvedené omezení vlastnického práva na vědomí a přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví včetně výše uvedeného omezení vlastnického práva.

4. Strana prodávající dále prohlašuje, že výše uvedený pozemek p.č. 1953/2 užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi stranou prodávající a vlastníkem výše uvedeného pozemku, Statutárním městem Brno (dále také jen „předmětná nájemní smlouva“). Strana prodávající se zavazuje poskytnout straně kupující veškerou potřebnou součinnost tak, aby strana kupující mohla taktéž předmětný pozemek užívat na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem předmětného pozemku.

II. Prodej převáděné nemovité věci

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího **společného jmění manželů** převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **1.000.000,- Kč**.
2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **1.000.000,- Kč**, kupuje a přijímá ji do svého **společného jmění manželů**.
3. Převáděná nemovitá věc je touto smlouvou převáděna včetně všech jejích součástí a příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) bude stranou kupující zaplacena takto:

- sjednanou kupní cenu ve výši **1.000.000,- Kč** se strana kupující zavazuje uhradit z **vlastních finančních zdrojů** bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy advokáta, JUDr. Markéty Němcové, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10875 (dále jen „advokát“) na č.ú. [REDAKCE], a to nejpozději do **30.6.2024**.

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši **1.000.000,- Kč** na účet úschovy advokáta se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a že současně s touto smlouvou uzavírají s advokátem smlouvu o úschově finančních prostředků a svěřenství listin, jež upravuje způsob úhrady sjednané kupní ceny a její výplaty.

IV.

Prohlášení o stavu převáděné nemovité věci a její předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděné nemovité věci jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovité věci jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k této věci, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by jí postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení.

Dále strana prodávající prohlašuje, že převáděná stavba nebo její stavební úpravy byly v

souladu se stavebně právními předpisy řádně zkolaudovány či ohlášeny, a to ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, a že je způsobilá k využití způsobem zapsaným v katastru nemovitostí. Veškeré vedlejší stavby nebo příslušenství související s převáděnou nemovitou věcí, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy a stávají se vlastnictvím strany kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezczizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinít žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena, tuto si důkladně prohlédla a seznámila se s jejím zejména technickým stavem, který odpovídá roku výstavby převáděné nemovité věci a v té době používaným materiálům, standardům a normám, přičemž strana kupující kupuje převáděnou nemovitou věc v tom stavu, v jakém se tato nachází.

3. Je sjednáno, že převáděná nemovitá věc bude nevyklížená předána stranou prodávající straně kupující společně s veškerou dokumentací, kterou má k převáděné nemovité věci strana prodávající k dispozici, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy bude z účtu úschovy advokáta v souladu s čl. II. odst. 3 smlouvy o úschově finančních prostředků a svěření listin výše specifikované vyplacena sjednaná kupní cena straně prodávající. V období od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí do doby řádného a včasného předání ve výše uvedeném termínu je strana prodávající oprávněna užívat převáděnou nemovitou věc na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejím užíváním spojené.

4. Při převzetí převáděné nemovité věci bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb. Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděné nemovité věci až do dne jejího předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

V. Převod převáděné nemovité věci

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím advokáta, kterého tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s jedním vyhotovením této smlouvy, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy budou splněny podmínky sjednané v čl. III. odst. 2 smlouvy o úschově finančních prostředků a svěření listin výše specifikované. Je

sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí zprostředkovatel obchodu.

VI. Smluvní pokuty, odstoupení

1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající v případě, že se ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc dle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy či její části, a to až do dne řádného zaplacení sjednané kupní ceny.

2. Strana prodávající je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména, pokud se strana kupující ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc či její části delším než 30 dní; smluvní strany pro tento případ prodlení strany kupující rovněž sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 50.000,- Kč, kterou je povinna zaplatit strana kupující straně prodávající.

3. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana prodávající zavazuje zaplatit straně kupující v případě, že se ocitne v prodlení s předáním převáděné nemovité věci v souladu s článkem IV. odst. 3 této kupní smlouvy, do dne řádného splnění povinností.

4. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:

a/ pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku IV. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní,

b/ pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní.

Pro případ, že strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani ve sjednané dodatečné lhůtě, je mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč, kterou je povinna zaplatit strana prodávající straně kupující.

5. Smluvní pokuta je splatná do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

VII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro tento případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a učinit veškerá právní jednání tak, aby vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí mohl být v co nejkratší době řádně proveden.

2. Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

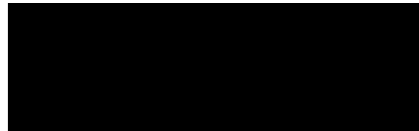
3. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží advokát a jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel obchodu. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděné nemovité věci, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

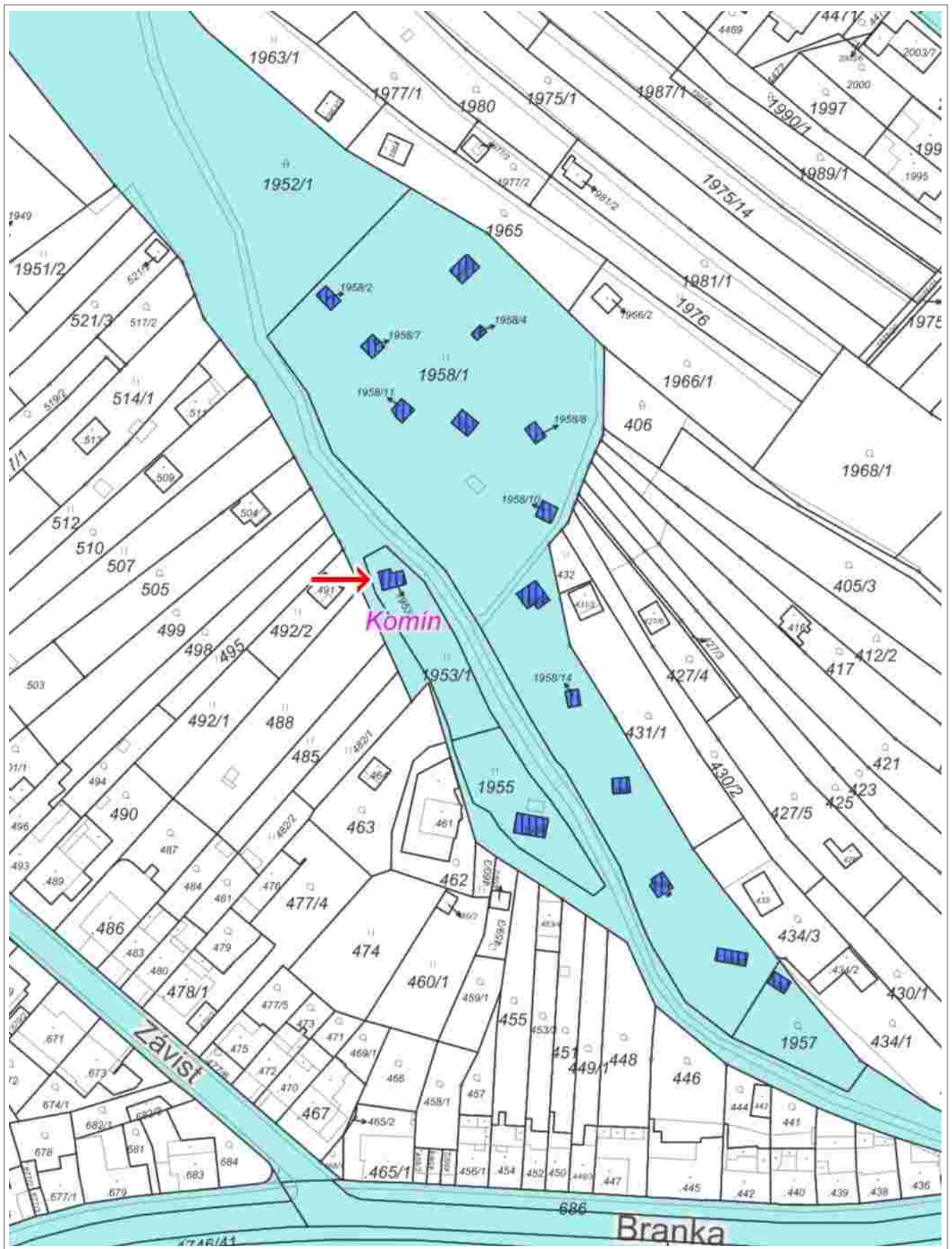
V Brně dne 11. 6. 2024



.....



.....




0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.

 P-SMB, S-jiný vl.


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

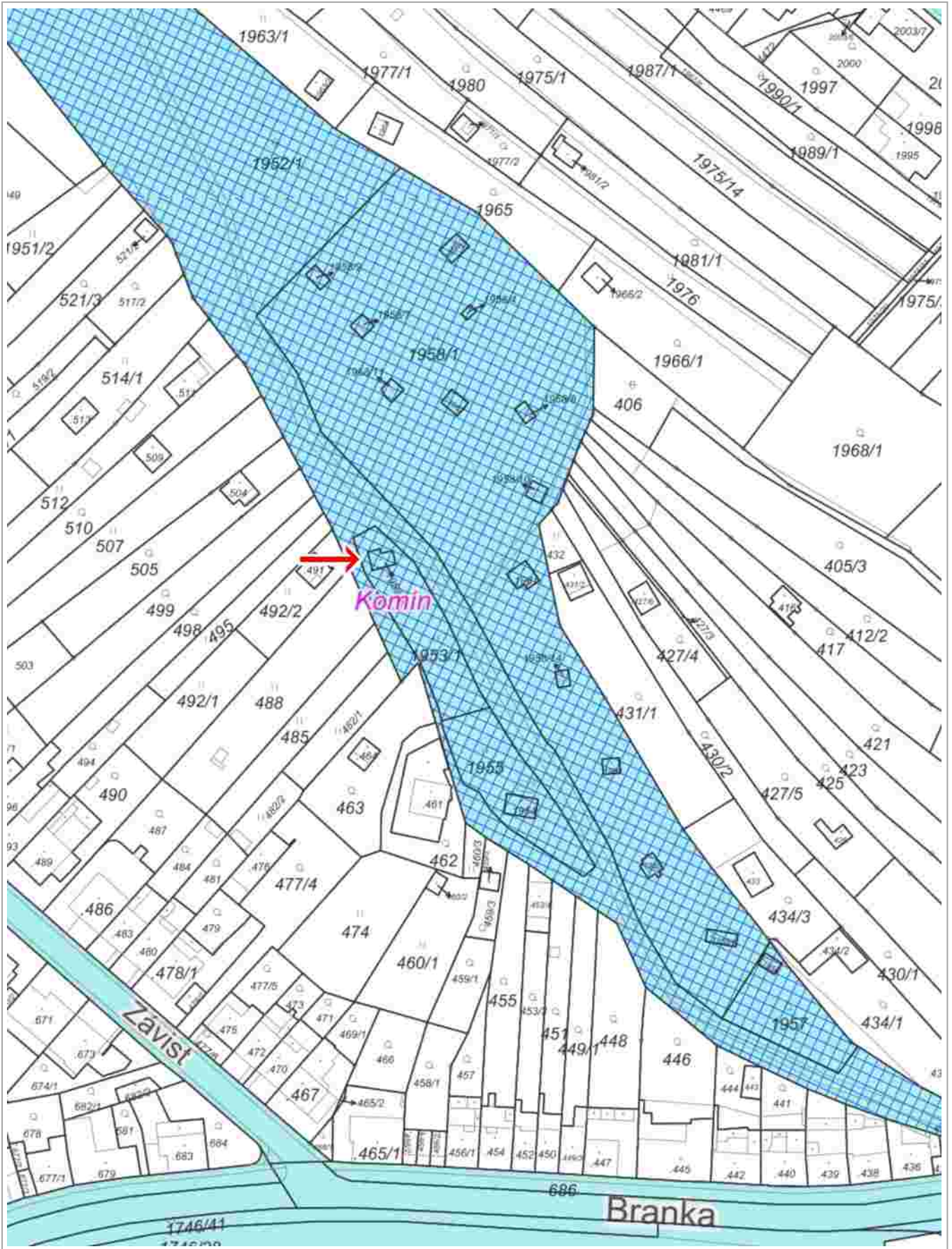
 Parcelní kresba

PARCELY SMB

 Parcely SMB



Majetek SMB svěřený MČ



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

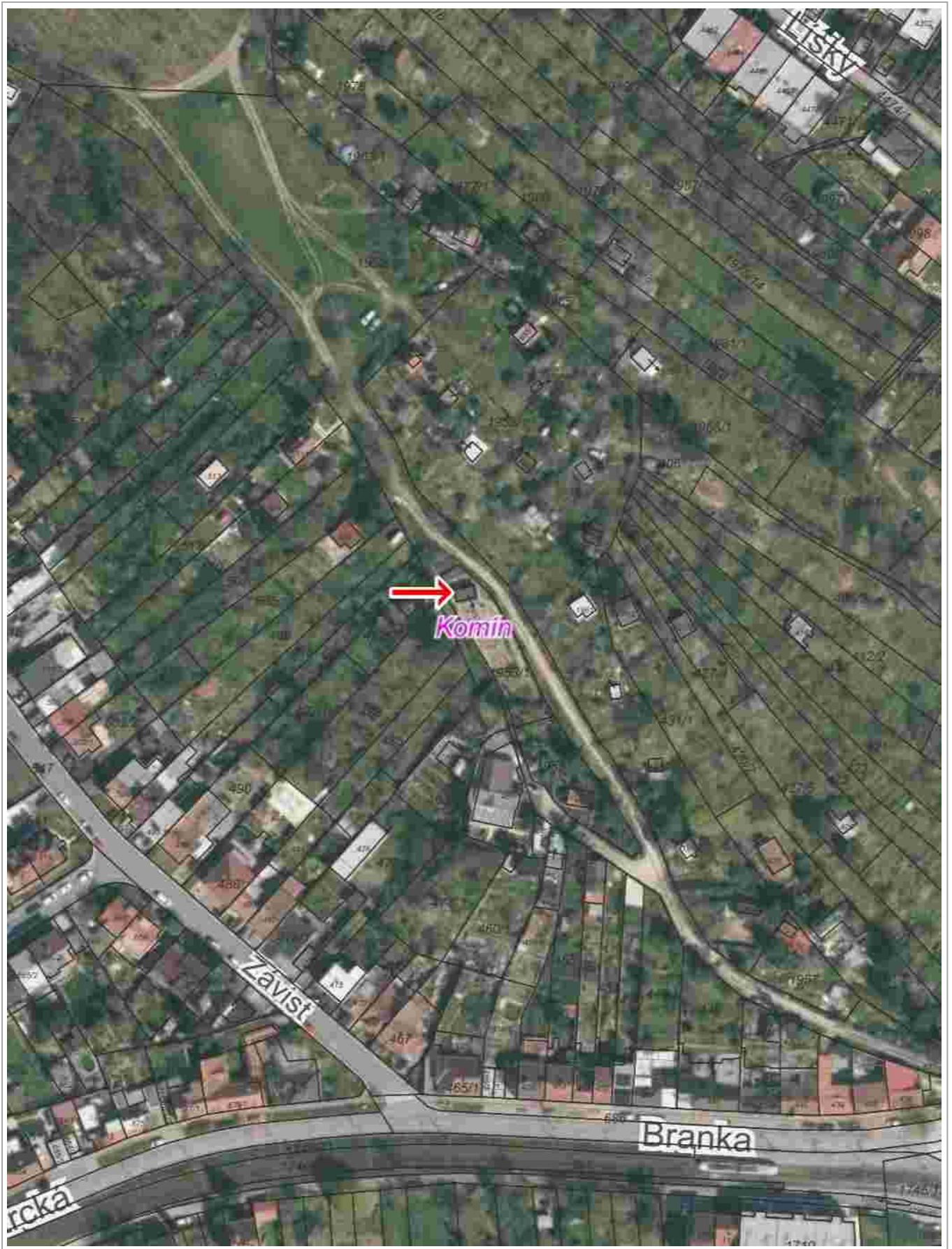
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

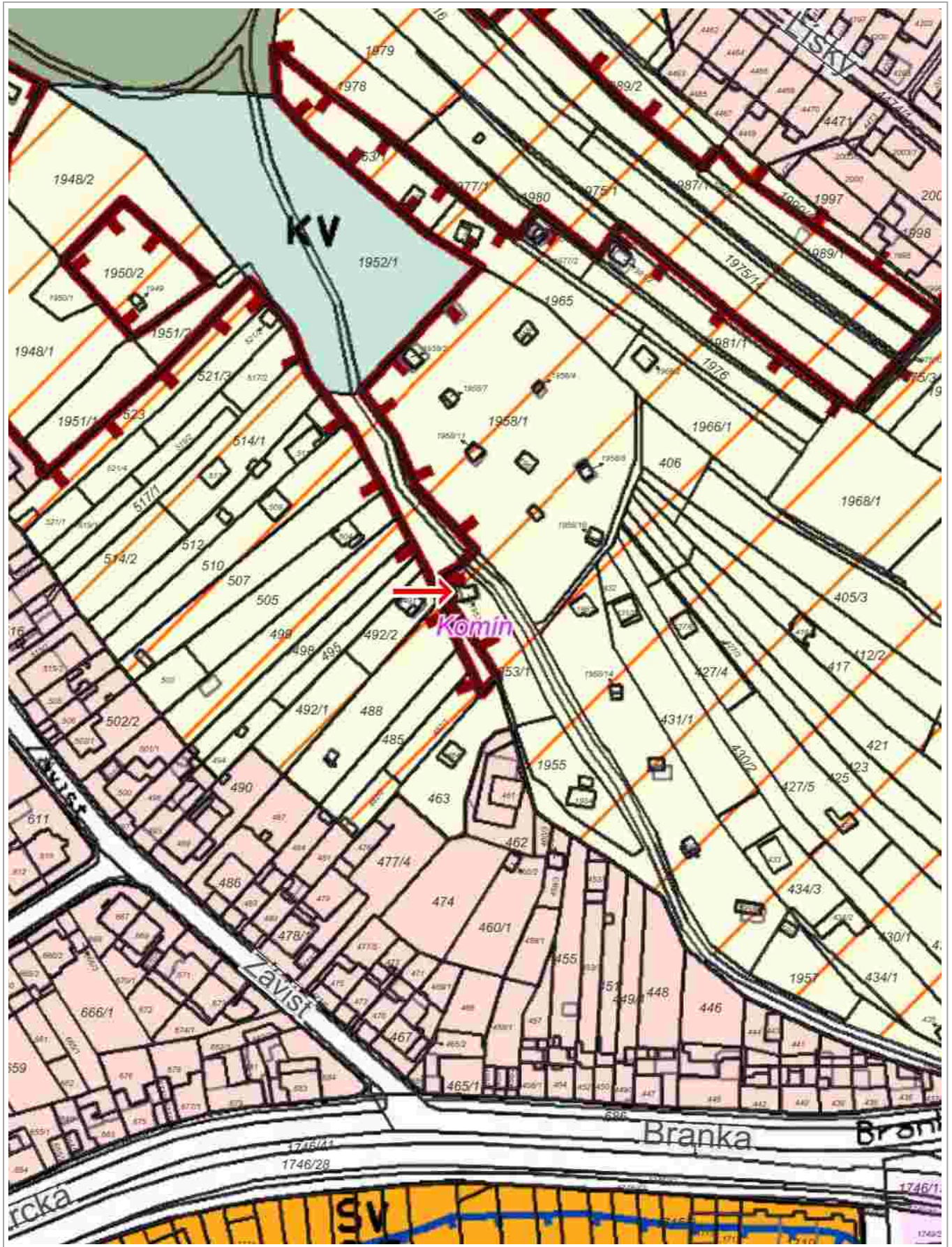
 Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 500

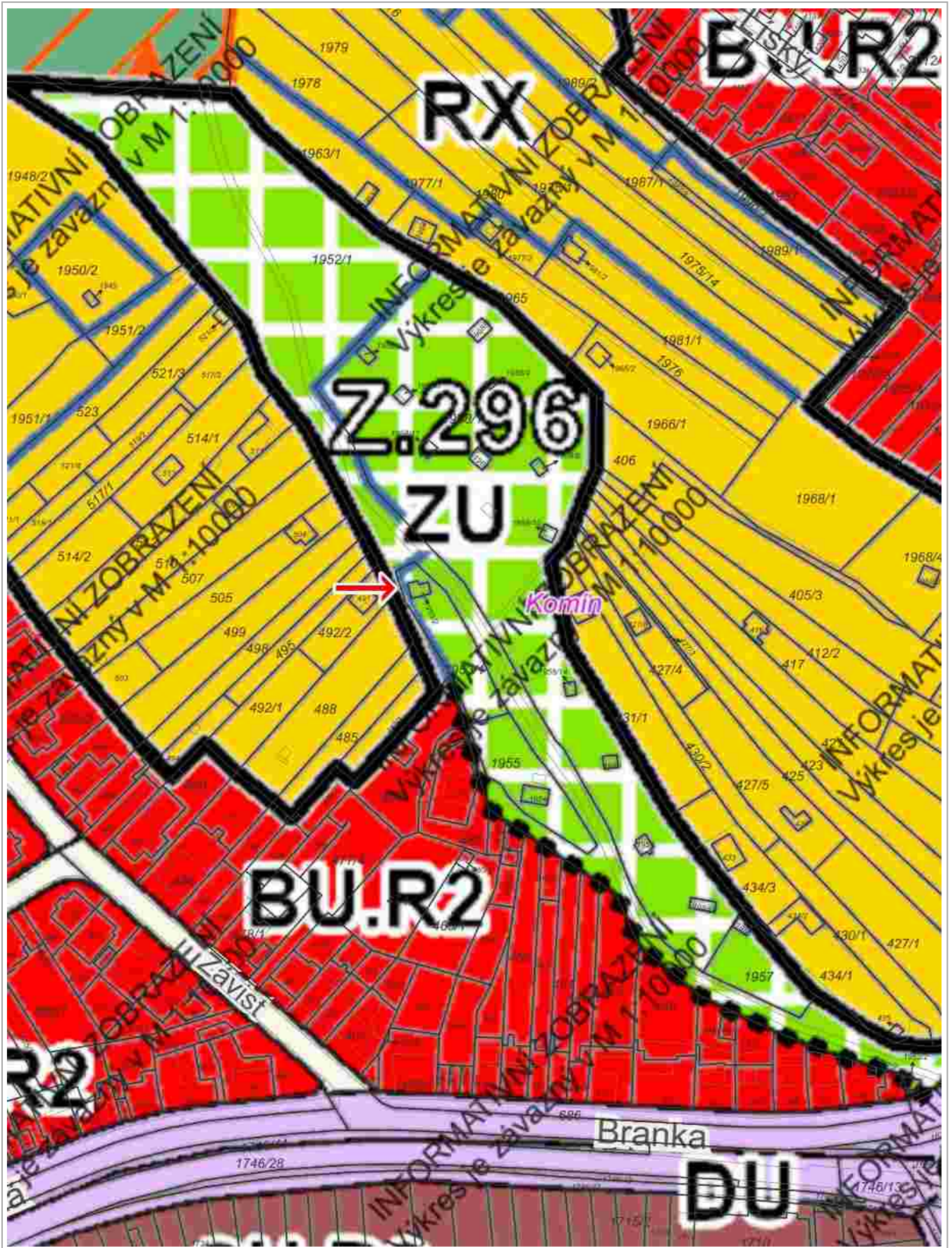
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

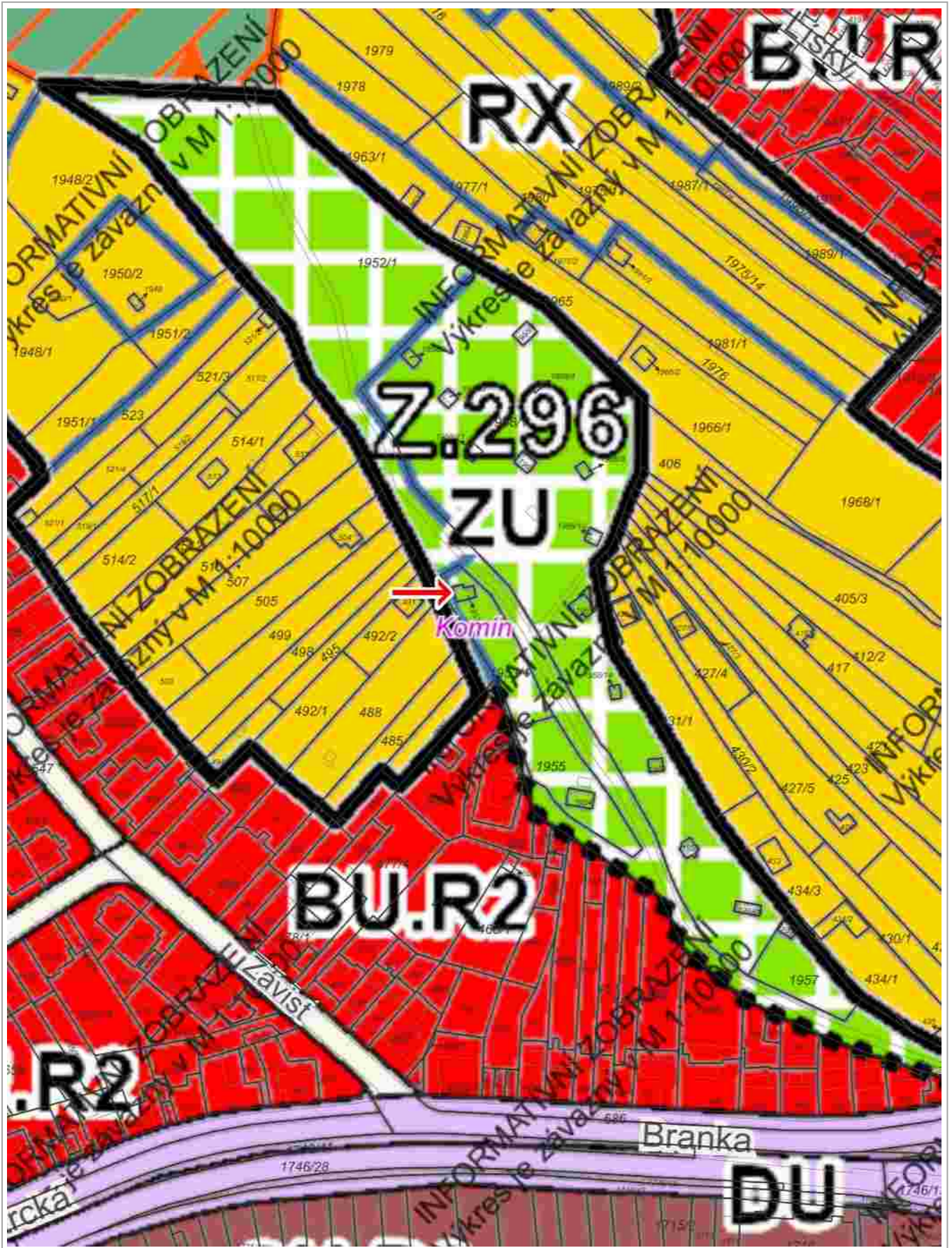
ÚPmB úplné znění k 30.05.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK