

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.9.2024

## 147. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 231, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 2211 v k.ú.Pisárky

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** nabídku [REDACTED] zastoupených na základě doložené plné moci advokátkou Mgr. Miladou Blumaierovou, doručenu dne 26.6.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 231, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2211, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 410.000,- Kč a za podmínek doložených smluv: smlouvy o koupi nemovité věci a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, uzavřených s koupěchtivou

**2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 231, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2211, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 26.6.2024.

### Stanoviska

Rada města Brna na své R9/093. schůzi konané dne 21.8.2024 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2024 v 15:00

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

26.8.2024 v 12:05

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (nabídka + PM + smlouvy - PP chata na p.č. 2211 Pisárky.pdf)	8 - 22
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 2211 Pisárky.pdf)	23 - 24
Příloha (mapa svěření - PP chata na p.č. 2211 Pisárky.pdf)	25 - 26
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 2211 Pisárky.pdf)	27 - 27
Příloha (platný úpmb - PP chata na p.č. 2211 Pisárky.pdf)	28 - 28
Příloha (navrh upmb pro veřejné projednání - PP chata na p.č. 2211 Pisárky.pdf)	29 - 29
Příloha (navrh upmb pro společné jednání - PP chata na p.č. 2211 Pisárky.pdf)	30 - 30

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] zastoupených na základě doložené plné moci advokátkou Mgr. Miladou Blumaierovou (dále jen „navrhovatel“), doručené dne 26.6.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 231, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2211, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 26.6.2024 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 231, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2211, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 410.000,- Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovité věci a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, uzavřených s koupěchtivou.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 26.9.2024.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e. 231, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2211, je situovaná nad ulicí Veslařská v zahrádkářské kolonii Juranka. Ta se rozprostírá ve dvou katastrálních územích, a to Pisárky a Jundrov. Jedná se o jednu z nejrozsáhlejších zahrádkářských kolonií na území města Brna se zahradními chatkami ve vlastnictví třetích osob, postavenými často na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Bližší popis chaty, její stáří a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 21 m<sup>2</sup>.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Jundrov.

**Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemek i stavba situovány v nestavební – volné stabilizované ploše s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka.**

**Dle návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024) i dle návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024) jsou pozemek i stavba situovány ve stabilizované ploše RX – rekreace jiná.**

Poznámka MO MMB:

Z lokality zahrádkářské kolonie Juranka bylo orgánům SMB již dříve předloženo k projednání více nabídek na využití předkupního práva (uvádíme pouze část z k.ú. Pisárky):

- ZMB č. Z8/28 konané dne 22.6.2021 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 28.4.2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 294 postavené na pozemku p.č. 1827 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 294 stojící na pozemku p.č. 1827 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč.

- ZMB č. Z8/31 konané dne 7.9.2021 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 19.7.2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 17 stojící na pozemku p.č. 2207, k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 990.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 17 stojící na pozemku p.č. 2207 k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 990.000,- Kč.

- ZMB č. Z8/35 konané dne 25.1.2022 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 19.11.2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 101 postavené na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 275.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 101 stojící na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 275.000,- Kč.

- ZMB č. Z8/40, konané dne 6.9.2022 vzalo na vědomí nabídku doručenou dne 27.6.2022 na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nedaleké stavbě č.e. 355, postavené na pozemku p.č. 2244/2, v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 125.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 355 stojící na pozemku p.č. 2244/2 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 125.000,- Kč.

- ZMB č. Z8/40, konané dne 6.9.2022 vzalo na vědomí nabídku doručenou dne 11.8.2022 na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1082, postavené na pozemku p.č. 2216 v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově kupní ceny a listin, ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 1082 stojící na pozemku p.č. 2216 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč.

- ZMB č. Z9/08, konané dne 20.6.2023 vzalo na vědomí nabídku doručenou dne 2.5.2023 na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 300, postavené na pozemku p.č. 2242 v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 300 stojící na pozemku p.č. 2242 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč.

- ZMB č. Z9/13, konané dne 12.12. 2023 vzalo na vědomí nabídku doručenou dne 26.9.2023 na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, opět ke stavbě č.e. 101, postavené na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 340.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, ZMB znovu nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 101 stojící na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 340.000,- Kč.

- ZMB č. Z9/14, konané dne 30.1.2024, vzalo na vědomí nabídku doručenou dne 11.12.2023 na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 70, postavené na pozemku p.č. 1911 v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 340.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, ZMB znovu nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního

města Brna ke stavbě č.e. 70 stojící na pozemku p.č. 1911 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 345.000,- Kč.

Doposud nebyla žádná nabídka předkupního práva ke stavbám rodinné rekreace z této lokality ze strany SMB využita (a to ani v k.ú. Pisárky ani v k.ú. Jundrov).

#### **Cena:**

Stavba pro rodinnou rekreaci stojí na pozemku p.č. 2211 v k.ú. Pisárky. Výměra pozemku je 21 m<sup>2</sup>. Bližší informace nebyly poskytnuty.

V roce 2022 byla realizovaná cena chatky č.e. 1082 o zastavěné ploše cca 27 m<sup>2</sup> na pozemku SMB p.č. 2216 za 300.000,- Kč.

V roce 2023 byla realizovaná cena chatky č.e. 300 o zastavěné ploše cca 31 m<sup>2</sup> na pozemku SMB p.č. 2242 za 600.000,- Kč.

V roce 2024 byla realizovaná cena chatky č.e. 101 o zastavěné ploše cca 13 m<sup>2</sup> na pozemku SMB p.č. 2250 za 340.000,- Kč.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 410.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož nám není známa velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

#### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:**

**nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 231, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2211, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 26.6.2024,**

**a to s ohledem na nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v této lokalitě a zejména s přihlédnutím k nesouhlasnému stanovisku městské části k využití předkupního práva.**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Komisi majetkové RMB.**

**Rada města Brna na své R9/093. schůzi konané dne 21.8.2024 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 75 - 76.*

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE] zastoupených na základě doložené plné moci advokátkou Mgr. Miladou Blumaierovou, doručenou dne 26.6.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 231, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2211, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Pisárky, za kupní cenu

ve výši 410.000,-Kč a za podmínek doložených smluv: smlouvy o koupi nemovité věci a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, uzavřených s koupěchtivou

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 231, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2211, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 26.6.2024.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	pro

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a stavebního řádu MMB** – vyjádření doručené dne 5.8.2024:

Dle **platného Územního plánu města Brna** (dále jen ÚPmB) je pozemek p.č. 2211, k.ú. Pisárky součástí nestavební plochy zemědělský půdní fond ZPF.

V územně plánovacích podkladech – **Územní studie Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna** (zpracovatel ateliér ERA, sdružení architektů Fixel a Pech, 2018) je uvedená parcela součástí plochy zahrádek se zahradními chatami IZCH, lokalita 112b.

V **Návrhu územního plánu** pro veřejné projednání (2024) je parcela součástí plochy stabilizované pro rekreaci jinou (RX).

**Městská část Brno-Jundrov** – vyjádření ze dne 22.7.2024:

Schválené usnesení:

- RMČ doporučuje ZMČ nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 231, postavené na pozemku p.č. 2211 k.ú. Pisárky, ve vlastnictví statutárního města Brna.
- RMČ schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání 9. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov dne 9.9.2024 s tím, že bude uveden následující návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Jundrov doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 231, postavené na pozemku p.č. 2211 k.ú. Pisárky, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno  
Majetkový odbor

V Brně dne 26. června 2024

DATOVOU SCHRÁNKOU

**Věc: Nabídka k využití zákonného předkupního práva – koupě stavby č.e. 231 rod. rekr. postavené na pozemku p.č. 2211 v k.ú. Pisárky**

Vážení,

obracím se na Vás v právním zastoupení [REDAKCE]

zákoníku Vám tímto činím nabídku koupě nemovitosti – stavby č.e. 231 rod. rekr. postavené na pozemku p.č. 2211 v k.ú. Pisárky bez čp/če postavené na pozemku p.č. 4690/2 v k.ú. Komín, obci Brno, který je ve Vašem vlastnictví.

Navrhovaná kupní cena uvedené nemovité věci činí **410.000,- Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých).

V příloze této výzvy Vám zasílám znění kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým, [REDAKCE]

které

Vaše stanovisko k nabídce předkupního práva, případně uhrazení kupní ceny v případě, že nabídku přijmete, očekávám ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Milada Blumaierová  
advokátka  
v právním zastoupení [REDAKCE]

Přílohy:

- plná moc – elektronická konverze
- kupní smlouva ze dne 25.06.2024 – elektronická konverze
- svěřenecká smlouva ze dne 25.06.2024 – elektronická konverze



Níže podepsan

(dále jen *zmocnitel*), udeřuji tímto:

## PLNOU MOC

**Mgr. Miladě Blumaierové, advokátce,**  
sídlem Brno, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00,  
číslo osvědčení o zápisu do seznamu advokátů ČAK 08768  
(dále jen *zmocněnec*),

aby je zastupovala ve věci učinění nabídky předkupního práva k nemovité věci, stavbě č.e. 231 rod. rekr. postavené na pozemku p.č. 2211 v k.ú. Pisárky, obci Brno, vlastníkovu pozemku p.č. 2211 v k.ú. Pisárky, obci Brno, kterým je Statutární město Brno, sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00.

V rámci udělené plné moci je zmocněnec oprávněn ve shora uvedené právní věci vykonávat veškerá právní jednání, sepisovat a podávat návrhy, podněty a žádosti, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, když je dle právních předpisů k těmto úkonům zapotřebí zvláštní plné moci.

V Brně dne 25. června 2024

zmocnitel

zmocnitel

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.  
V Brně dne 25. června 2024

Mgr. Milada Blumaierová  
advokátka  
zmocněnec

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 165773719-114236-240626092025.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165773719-114236-240626092025**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Konečný Libor, JUDr., advokát, IČ: 66225841

Pracoviště: Konečný Libor, JUDr., advokát

Datum vyhotovení: **26.06.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LIBOR KONEČNÝ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



165773719-114236-240626092025

## SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1.

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

2.

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o koupi nemovité věci (dále také jen „smlouva“)**

### I.

1. Prodávající prohlašují, že na základě Smlouvy kupní ze dne 14.03.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2012, mají ve společném jmění manželů nemovitou věc zapsanou na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Pisárky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a to:  
- stavba č.e. 231 rod. rekr. postavená na pozemku p.č. 2211,  
(dále také jen „Nemovitá věc“).
2. Prodávající dále prohlašují, že do dnešního dne svoje vlastnické právo k Nemovité věci nepozbyli, a že na Nemovité věci neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní zátěže, ani jiná práva třetích osob s výjimkou dále uvedeného zákonného předkupního práva vlastníka pozemku, na kterém je Nemovitá věc postavena.
3. Vlastníkem pozemku p.č. 2211 v k.ú. Pisárky, na kterém je Nemovitá věc postavena, je Statutární město Brno, sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00. Prodávající pozemek užívají na základě Pachtovní smlouvy uzavřené s nájemcem pozemku, Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Juranka, na dobu neurčitou dne 1.1.2024. Kupující prohlašuje, že je s uvedenou skutečností srozuměna a že se seznámila s obsahem pachtovní smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Nemovitá věc je stavba dočasná.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupující Nemovitou věc, se všemi součástmi a příslušenstvím, a převádí na ní vlastnické právo k Nemovité věci a kupující Nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu postupem sjednaným dále v této smlouvě.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena prodávané Nemovité věci činí celkem **410.000,- Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých).

2. Kupující uhradí kupní cenu takto:

- a) část kupní ceny ve výši **60.500,- Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých) uhradila kupující z vlastních peněžních prostředků před podpisem této smlouvy na bankovní účet zprostředkovatele převodu, realitní kanceláře, společnosti RX Pro, s.r.o., sídlem Brno, Blatného 1896/3, PSČ 616 00, IČ 02378078, člena frančizingové realitní sítě RE/MAX, jako blokovací depozitum dle Dohody o složení blokovacího depozita, což smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují;

smluvní strany podpisem této smlouvy současně souhlasí s tím, aby uvedená částka byla zprostředkovatelem převodu zaslána do advokátní úschovy v souladu se Smlouvou o advokátní úschově peněz a listin uzavíranou současně s touto smlouvou.

- b) část kupní ceny ve výši **349.500,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc pět set korun českých) uhradí kupující z vlastních peněžních prostředků bezhotovostním převodem do advokátní úschovy u Mgr. Milady Blumaierové, advokátky se sídlem v Brně, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00, osvědčení ČAK č. 08768, na k tomu účelu zřízený bankovní účet advokátních úschov vedený u [REDAKCE] nejpozději do 7 (sedmi) dní ode dne uzavření této smlouvy.

Připsáním kupní ceny na shora uvedené účty zprostředkovatele převodu a advokátky bude povinnost kupující uhradit kupní cenu splněna.

3. Smluvní strany se dohodly, že částka kupní ceny bude z advokátní úschovy vyplacena advokátkou bezhotovostním převodem v souladu se Smlouvou o advokátní úschově peněz a listin, uzavřenou mezi prodávajícími jako oprávněnými, kupující jako složitelem a advokátkou jako uschovatelem současně s touto smlouvou.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předají Nemovitou věc, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kupující nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje předávanou Nemovitou věc převzít.
2. Prodávající jsou povinni do předání Nemovitých věcí kupujícímu o tyto pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět jejich nezbytnou údržbu tak, aby stav Nemovitých věcí v okamžiku jejich předání kupujícímu odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebení stavu, ve kterém se Nemovité věci nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající a kupující jsou povinni poskytnout si při předání a převzetí Nemovité věci potřebnou součinnost. Smluvní strany se zavazují sepsat o předání a převzetí předávací protokol.
4. V případě prodloužení prodávajících s předáním Nemovité věci dle článku IV, odst. 1 této smlouvy, jsou prodávající povinni zaplatit kupující smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení, zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupující na náhradu škody v plné výši.

#### V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné Nemovitou věc neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná předkupní práva, s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku, Statutárního města Brno, IČ 44992785, se sídlem: Brno – město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, nájemní vztahy ani jiné právní vady.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděné Nemovité věci zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající se zavazují, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu dle této smlouvy nezatíží.

4. Prodávající seznámili kupující se stavem Nemovité věci, kupující si uvedenou Nemovitou věc osobně prohlédla. Prodávající prohlašuje, že převáděná Nemovitá věc nemá žádné faktické nebo právní vady a je způsobilá k řádnému užívání. Kupující prohlašuje, že si předmětnou Nemovitou věc řádně prohlédla a je jí znám její současný faktický stav a že neshledala na Nemovité věci žádné vady, na které by nebyl upozorněna prodávajícími a Nemovitou věc ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy do svého vlastnictví nabývá.

#### VI.

1. Poruší-li kupující svůj závazek uhradit řádně a včas kupní cenu dle článku III. odst. 2 této Smlouvy, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Kupující je v takovém případě povinna zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 60.500,- Kč.
2. Ukáže-li se kterékoli prohlášení prodávajících v článku I. a/nebo V. této Smlouvy nepravdivým, zavazují se prodávající bez zbytečného odkladu uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením. V případě, že prodávající nesplní svou povinnost uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o nepravdivosti svého prohlášení dozví, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit. Prodávající jsou dále v takovém případě povinni zaplatit kupující smluvní pokutu ve výši 60.500,- Kč.

#### VII.

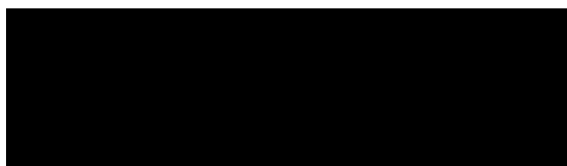
1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující.
2. Vlastnické právo k Nemovité věci nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Nedojde-li pak z důvodu nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy ke vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, jsou účastníci oprávněni od této smlouvy odstoupit. Smlouva v takovém případě zaniká od počátku vyjma ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy. V případě odstoupení od této smlouvy kterýmkoli z účastníků jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem veškerá plnění, co uskutečnili dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že pokud by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu (se zachováním stejných podstatných náležitostí) tak, aby byly vytykané vady odstraněny, případně že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

#### VIII.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dále, s ohledem na zákonné předkupní právo vlastníka pozemku, na kterém je Nemovitá věc postavena, dohodly na rozvazovací podmínce platnosti této smlouvy tak, že tato smlouva pozbývá v celém rozsahu platnosti, pokud vlastník pozemku, Statutární město Brno, využije svého předkupního práva dle ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku. Prodávající je v takovém případě splnění rozvazovací podmínky kupující prokázat.
3. Prodávající se zavazují doručit tuto smlouvu předkupníkovi, Statutárnímu městu Brno, ve lhůtě do 5 (pět) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude potvrzeno zaplacení částky kupní ceny v souladu s ustanovením článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy, a dále se zavazuje tuto skutečnost písemně oznámit kupující elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresu [REDAKCE]. Zároveň se prodávající zavazují stejným způsobem informovat kupující o doručení vyjádření předkupníka.

4. Smluvní strany udělují touto smlouvou **PLNOU MOC** Mgr. Miladě Blumaierové, advokátce, sídlem Brno, Moravské náměstí 1007/14, ev.č. u ČAK 8768, k zastupování před katastrálním úřadem v řízení o návrhu na provedení vkladu práva dle této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje **v 7 (sedmi) stejnopisech** s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení s ověřenými podpisy stran bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, po jednom vyhotovení je určeno pro každého účastníka smlouvy, Státní město Brno, zprostředkovatele převodu a advokátku.


V Brně dne 25. června 2024



prodávající



kupující



prodávající

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22203/221/2024

Mgr. Milada Blumaierová, evidenční číslo 08768, advokátka se sídlem v Brně, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00,

prohlašuji, že

tuto listinu v 1 (jednom) vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala,

V Brně, dne 25. června 2024

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22203/222/2024

Mgr. Milada Blumaierová, evidenční číslo 08768, advokátka se sídlem v Brně, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00,

prohlašuji, že

tuto listinu v 1 (jednom) vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala,

V Brně, dne 25. června 2024

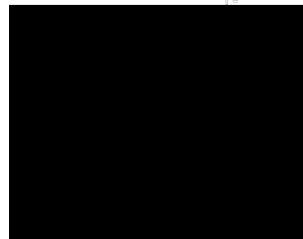
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22203/223/2024

Mgr. Milada Blumaierová, evidenční číslo 08768, advokátka se sídlem v Brně, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00,

prohlašuji, že

tuto listinu v 1 (jednom) vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala,

V Brně, dne 25. června 2024





## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 165773971-114236-240626092510.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165773971-114236-240626092510**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Konečný Libor, JUDr., advokát, IČ: 66225841

Pracoviště: Konečný Libor, JUDr., advokát

Datum vyhotovení: **26.06.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LIBOR KONEČNÝ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



165773971-114236-240626092510

## Smlouva o advokátní úschově peněz a listin

kteřou tímto spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 56a zákona č. 85/1996 Sb. zákona o advokacii v platném znění uzavírají

na straně jedné dále jen oprávnění

a

na straně druhé dále jen složitel

a

**Mgr. Milada Blumaierová, advokátka**, se sídlem Brno, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 08768;

na straně třetí dále jen schovatel

a

**RX Pro, s.r.o.**, se sídlem Blatného 3, 616 00 Brno, IČ-02378078, DIČ CZ02378078

na straně čtvrté dále jen zprostředkovatel převodu

U osob oprávněných, složitel a zprostředkovatele převodu byla provedena identifikace dle zákona, jejich totožnost byla zjištěna dle platných průkazů totožnosti a uvedené osoby podpisem této smlouvy vyslovují svůj souhlas s uchováním jejich osobních údajů potřebných pro účely jejich identifikace.

### I.

1. Složitel, oprávnění a zprostředkovatel převodu požádali o složení peněžité částky ve výši **410.000,- Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých) do advokátní úschovy v souvislosti s uzavřením smlouvy o koupi nemovitých věcí, kterou uzavřeli oprávnění v postavení prodávajících a složitel v postavení kupující, a předmětem které je převod nemovité věci zapsané na listu vlastnictví [redacted] pro katastrální území Pisárky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno—město, a to:
  - stavba č.e. 23 I rod. rekr., postavená na pozemku p.č. 221 I,  
(dále také jen „Nemovitá věc“), (dále také jen „Kupní smlouva“).
2. Složitel v postavení kupující, oprávnění v postavení prodávajících a zprostředkovatel převodu prohlašují, že částka ve výši **410.000,- Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých), kterou skládají do advokátní úschovy, představuje sjednanou kupní cenu za převod Nemovité věci dle Kupní smlouvy.

## II.

1. Zprostředkovatel převodu se zavazuje nejpozději do **5 (pět) pracovních dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy** složit v souvislosti s Rezervační smlouvou uzavřenou dne 31.05.2024 částku **60.500,- Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých) na bankovní účet schovatele vedený [REDACTED] zřízený pro tuto úschovu.
2. Složitel se zavazuje složit nejpozději do **7 (sedm) dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy**, na bankovní účet schovatele vedený u [REDACTED] zřízený pro tuto úschovu, částku ve výši **349.500,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc pět set korun českých). Na úhradu uvedené částky úschovy použije složitel vlastní peněžní prostředky.
3. Schovatel se zavazuje peněžní částku do úschovy převzít a naložit s ní, jak je sjednáno v této smlouvě.
4. O složení částky úschovy, jakož i o jejím vyplacení, se schovatel zavazuje vydat písemné potvrzení, které zašle elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED].
5. Účastníci advokátní úschovy podpisem této smlouvy vyslovují souhlas se sdělením jejich e-mailových adres bance pro účely zasilání notifikace o transakcích na účtu advokátní úschovy a ČAK za účelem splnění informační povinnosti advokáta: [REDACTED]

## III.

1. Složitel a oprávnění dávají tímto schovateli společně a nerozdílně příkaz, aby částku ve výši **410.000,- Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých) vyplatil bezhotovostním převodem nejpozději do **5 (pět) pracovních dnů** ode dne, co mu bude kteroukoliv ze smluvních stran předložen originál nebo ověřená kopie listu vlastnictví ohledně prodávané Nemovité věci, či jeho vyhotovením formou výstupu z dálkového přístupu ke stavu zápisů v katastru nemovitostí vedených na stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, kde jako vlastník Nemovité věci bude uveden složitel, kde části C a D předmětného LV budou bez zápisů, a kde nebude vyznačena žádná tzv. „plomba“, s výjimkou zápisů a plomb vyznačených z důvodů na straně složitela takto:
  - (i) částku **349.500,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc pět set korun českých) na účet oprávněného vedený u spol. [REDACTED]
  - (ii) částku **60.500,- Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých) na bankovní účet zprostředkovatele převodu vedený u spol. [REDACTED] s variabilním [REDACTED]
2. Smluvní strany se dohodly, že schovatel splní svoji povinnost vyplatit složenou částku z úschovy tak, že ve shora stanovených lhůtách podá bance příkaz k jejímu bezhotovostnímu převodu.
3. Nenastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení článku III odst. 1 této smlouvy, tj. nedojde-li k předložení tam uvedených listin nejpozději do **31.12.2024**, je schovatel povinen do **5 (pět) pracovních dnů** od uplynutí uvedené lhůty vydat předmět úschovy ve výši **410.000,- Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých) zpět na číslo účtu složitela, z něhož byla částka úschovy převedena a bezhotovostním převodem připsána na depozitní účet schovatele uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy.
4. Bude-li schovateli prokázána skutečnost, že předkupník, Statutární město Brno, uplatnil své zákonné předkupní právo k Nemovité věci, je schovatel povinen ve lhůtě do **5 (pět) pracovních dnů** vydat předmět úschovy ve výši **410.000,- Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých) zpět na číslo účtu složitela, z něhož byla částka úschovy převedena a bezhotovostním převodem připsána na depozitní účet schovatele uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy.

#### IV.

1. Oprávnění a zprostředkovatel převodu berou na vědomí, že nesou plnou odpovědnost za správnost údajů o číslech účtů, jež uvedli schovatelé do této smlouvy o úschově. Smluvní strany se dohodly, že schovatelé náleží výtěžky z částky úschovy po dobu trvání úschovy, zejména případný přírostlý úrok na účtu advokátní úschovy. Složitel a oprávnění berou konečně současně na vědomí, že schovatel neodpovídá za případné škody v důsledku platební neschopnosti banky, u níž budou finanční prostředky uschovány a že vklad na depozitním účtu je pojištěn pouze do výše garantované zákonem o bankách.
2. Účastníci dále podpisem této smlouvy potvrzují, že před poskytnutím právní služby, spočívající ve správě majetku, jak je obsahem této smlouvy, byli poučeni o povinnostech advokátky, které jí vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (zejména ze zákona č. 253/2008 Sb.).
3. Složitel k dotazu advokátky výslovně prohlásil, že je skutečným majitelem peněžních prostředků skládaných na shora uvedeném účtu advokáta.

#### V.

1. Schovatel se dále touto smlouvou zavazuje přijmout od oprávněných a slozitele do svého svěřenství níže specifikované listiny:
  - 1x vyhotovení Kupní smlouvy s podpisy oprávněných jako prodávajících a slozitele jako kupující opatřené prohlášením advokáta o pravosti podpisů účastníků Kupní smlouvy, popř. úředním ověřením těchto podpisů,
  - 1x vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva slozitele k Nemovité věci dle Kupní smlouvy s podpisy účastníků Kupní smlouvy,dále také jen „uložené listiny“.
2. Schovatel doručí uložené listiny prostřednictvím podatelny Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, za účelem provedení vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude
  - (i) na účet úschovy schovatele připsána částka ve výši **410.000,- Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých) v souladu s článkem II. odst. 1 a 2 této smlouvy, a
  - (ii) schovatelé bude prokázána skutečnost, že vlastník pozemku, Statutární město Brno, nevyužil své zákonné předkupní právo k Nemovité věci převáděné Kupní smlouvou.
3. Nedojde-li nejpozději do 31.10.2024 ke splnění podmínek stanovených v odst. 2 tohoto článku, popř. bude kdykoliv za trvání této smlouvy schovatelé prokázána skutečnost, že předkupník, Statutární město Brno, své zákonné předkupní právo k Nemovité věci uplatnil, vydá schovatel uložené listiny oprávněným, a to na základě písemné výzvy doručené schovatelé.
4. Oprávnění i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby schovatel přijal do svého svěřenství uložené listiny, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi schovatelé naložil shora sjednaným způsobem.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí závazně přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran pouze písemnými dodatky a nelze ji vypovědět.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

5. Smlouva, je vyhotovena y 5 (pěti) stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro Statutární město Brno,

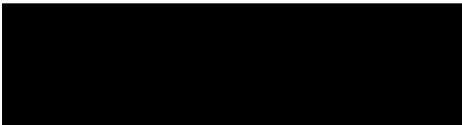
V Brně dne 25. června 2024



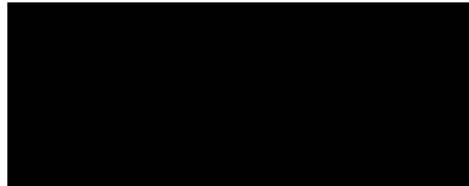
oprávněný



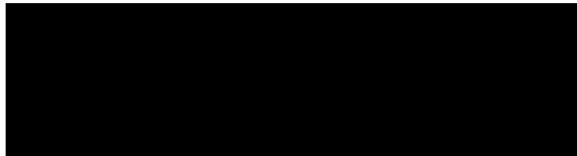
složitel



oprávněná



spol. RX Pro, s.r.o.  
zprostředkovatel převodu



Mgr. Milada Blumaierová  
advokátka  
schovatel

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 165773848-114236-240626092301.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165773848-114236-240626092301**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Konečný Libor, JUDr., advokát, IČ: 66225841

Pracoviště: Konečný Libor, JUDr., advokát

Datum vyhotovení: **26.06.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LIBOR KONEČNÝ

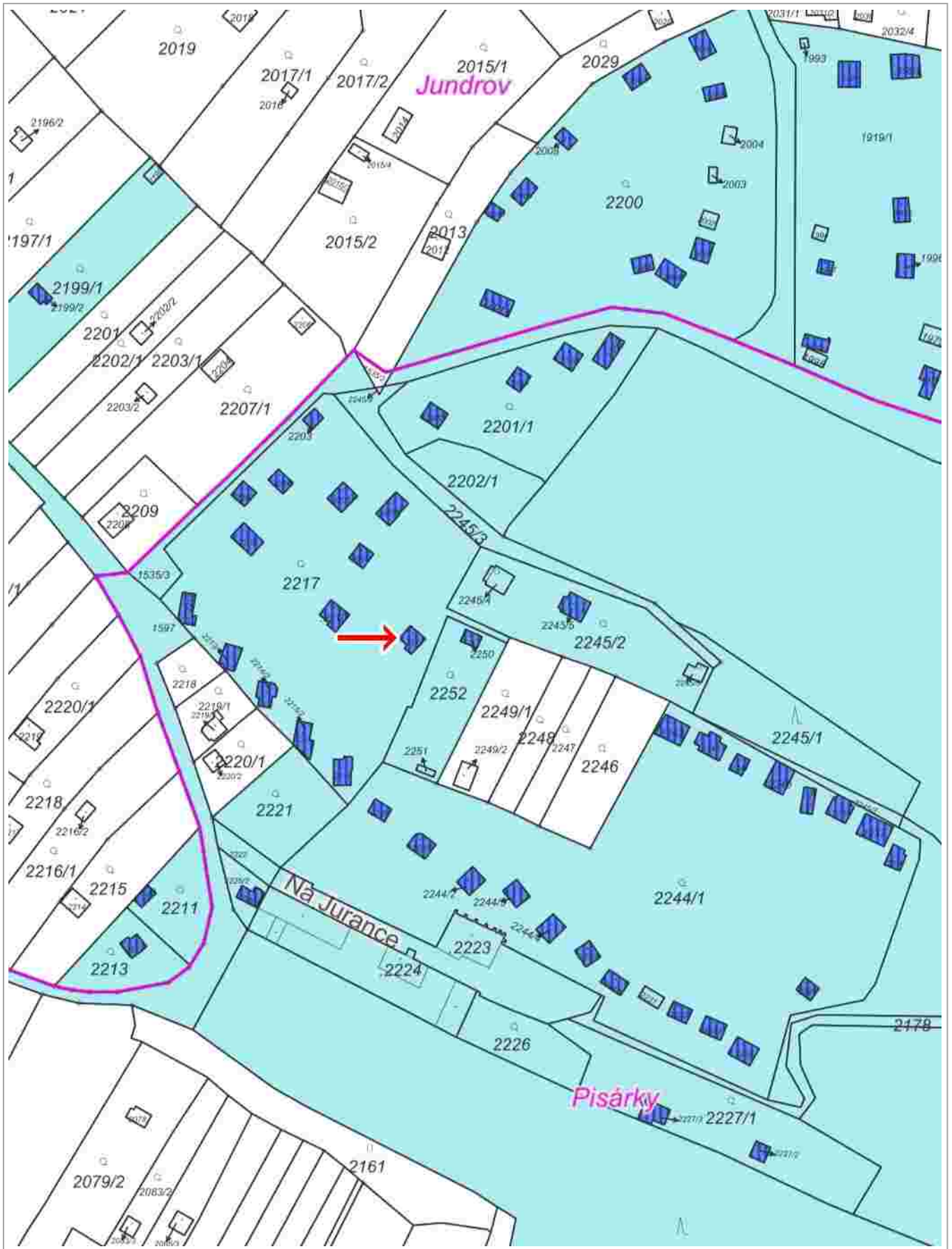
---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



165773848-114236-240626092301



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

## KATASTRY



Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



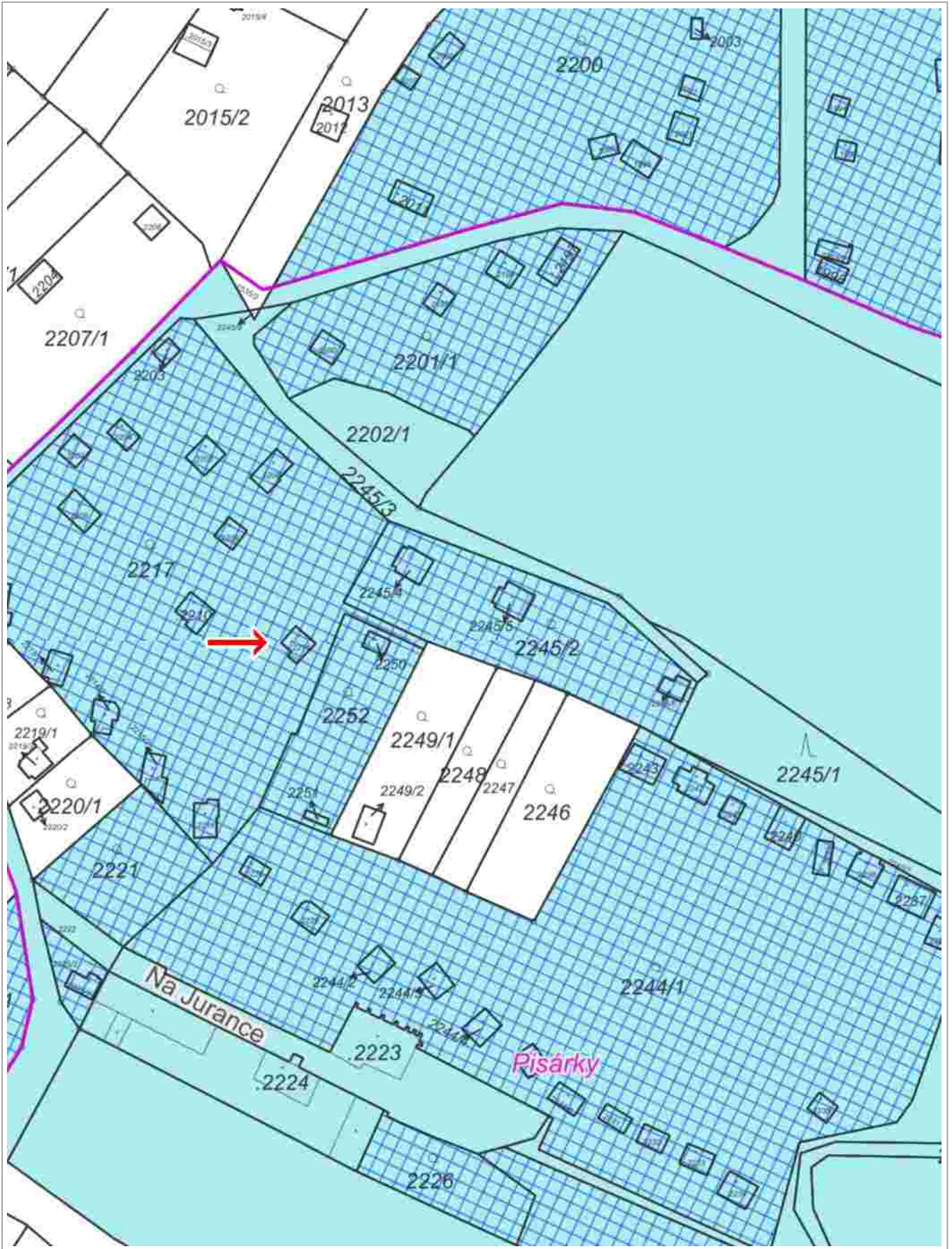
Parcelní kresba

## PARCELY SMB



Parcely SMB





0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


## KATASTRY

 Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

## VŠECHNY KATEGORIE


 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

## PARCELY SMB

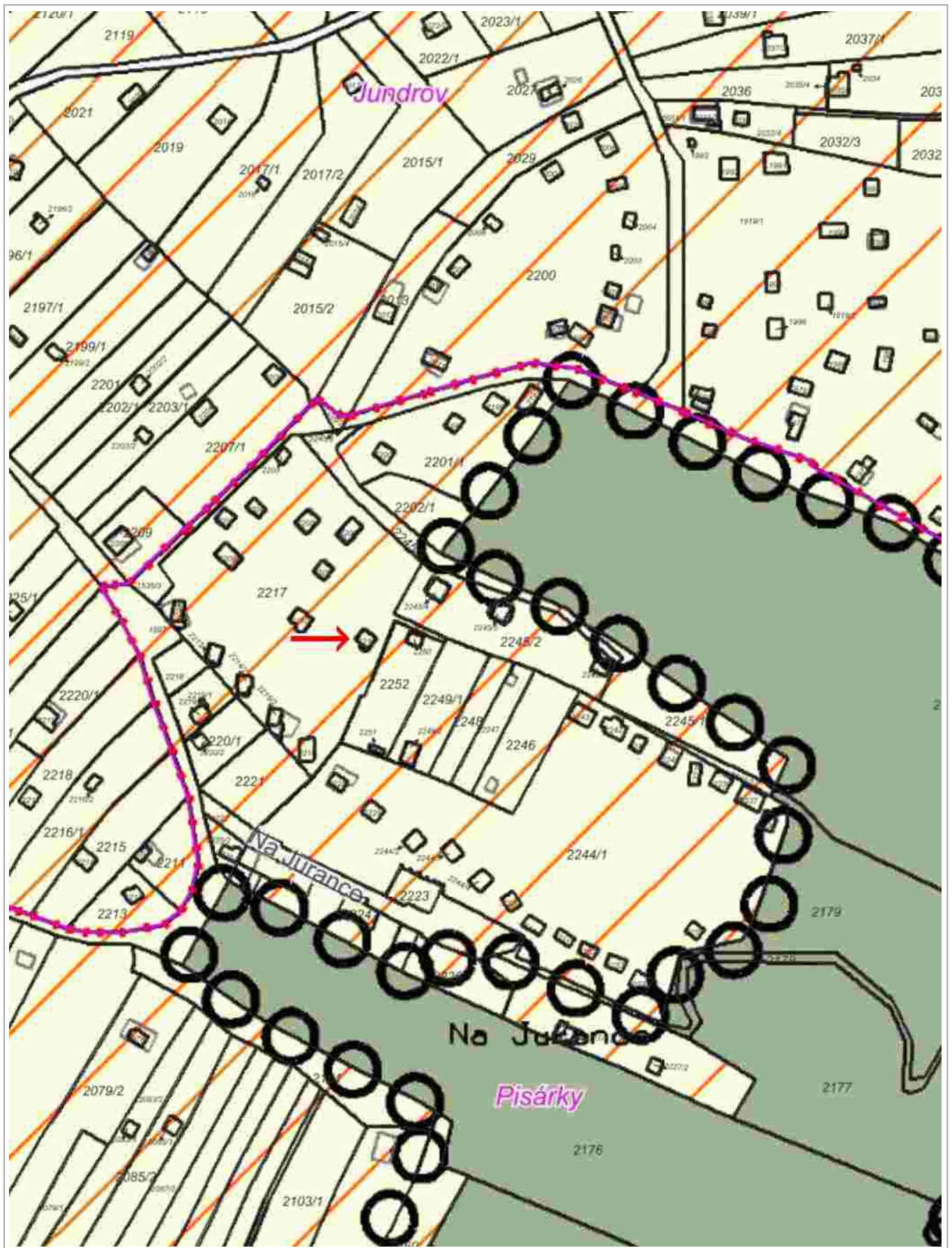
 Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 500

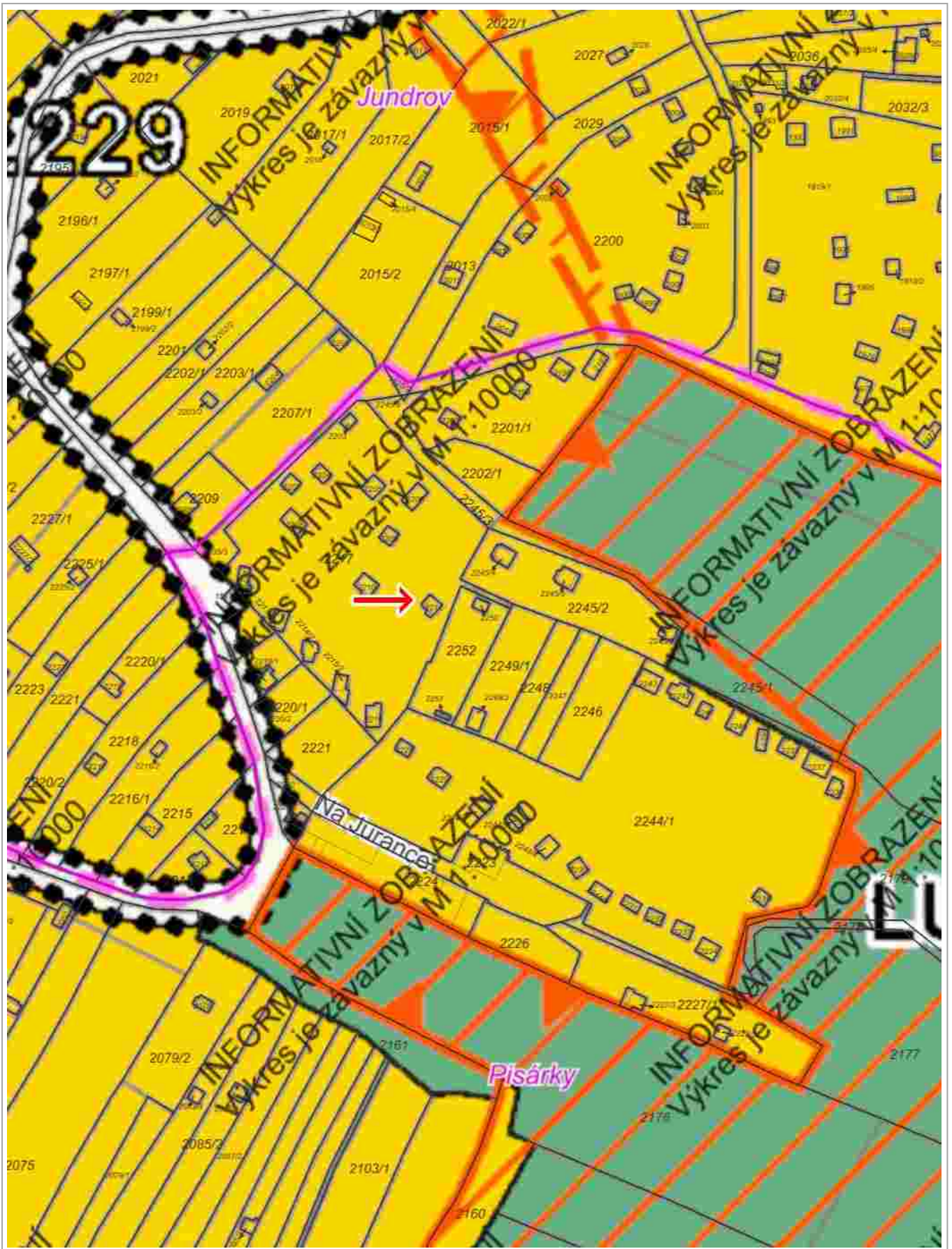
© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

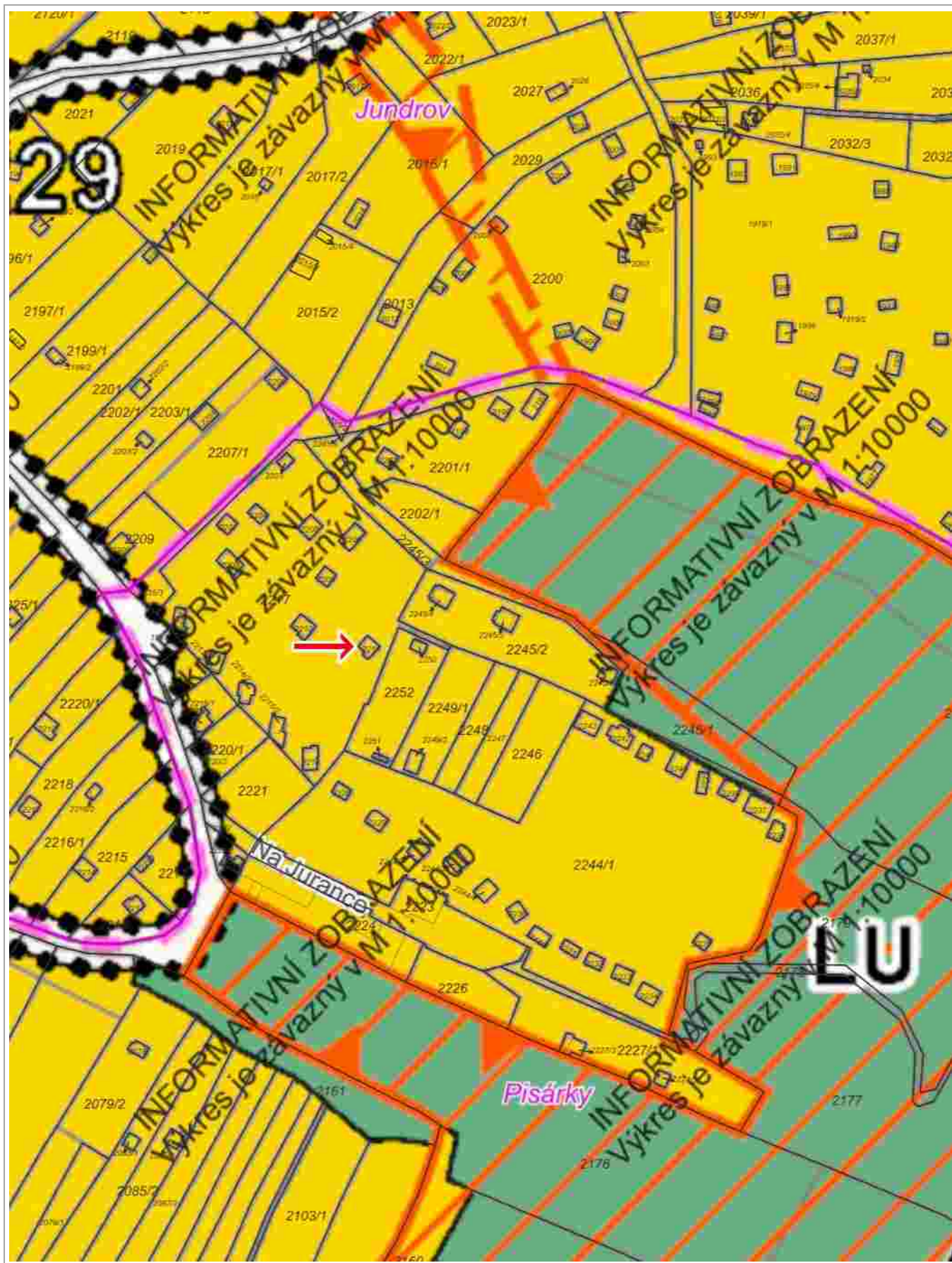
ÚPmB úplné znění k 30.05.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK