

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

133. Záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky-Správy železnic, státní organizace, souhlas s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky

Anotace

Materiál týkající se bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu se základními podmínkami převodu tohoto pozemku, které stanovila a vyžaduje SŽ, s.o. Na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace umožňující průchod územím v oblasti ulice V aleji

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace umožňující průchod územím v oblasti ulice V aleji
- Rada města Brna na své schůzi č. R9/083. konané dne 15.05.2024, bod č. 64 schválila výpůjčku pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace pro statutární město Brno
- smlouva týkající se výpůjčky pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky pro statutární město Brno byla uzavřena dne 29.05.2024

2. souhlasí

A) se záměrem bezúplatného nabytí pozemku:

- p.č. 2389 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 442 m² v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

B) s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky:

- na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky se nachází stavba komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna,
- pozemek p.č. 2389 v k.ú. Holásky se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména statutární město Brno:
- si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic, státní organizaci realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
- se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro něj vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoliv výlučně, ze zákona č. 266/1994

Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, z právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,

- zajistí, že nedojde na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
- bude řešit přístup k pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky mimo provozované těleso dráhy z pozemků p.č. 354/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 377/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna,
- u pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- statutární město Brno s pozemkem p.č. 2389 v k.ú. Holásky převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu spojenou s jejich odstraňováním,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeučtovány a tím mu dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“), který tvoří přílohu č. tohoto zápisu

3. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“)

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/093 dne 21.08.2024 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 13:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.8.2024 v 16:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 8
Příloha (LV k.ú. Holásky.pdf)	9 - 9
Příloha (smlouva o výpůjčce.pdf)	10 - 13
Příloha (mapy.pdf)	14 - 18
Příloha k usnesení (souhlas + technické podmínky převodu.pdf)	19 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k projednání materiál týkající se bezplatného nabytí pozemku p.č. 2389 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 442 m², v k.ú. Holásky, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu se základními podmínkami převodu tohoto pozemku, které stanovila a vyžaduje SŽ, s.o.

Poznamenáváme, že Majetkový odbor MMB požádal SŽ, s.o. o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky a o převod daného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Vzhledem k tomu, že se na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky nachází veřejně přístupná účelová komunikace umožňující průchod daným územím v oblasti ulice V aleji (NN 936), požádal Majetkový odbor MMB o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Na předmětném pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky byl na náklady městské části Brno-Tuřany vybudován asfaltový povrch komunikace (doba realizace v letech 2005-2007), jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve správě městské části Brno-Tuřany.

SŽ, s.o. požadovala před tím, než záležitost bezúplatného převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky projedná, aby bylo smluvně upraveno užívání dotčeného pozemku, a to formou bezplatné výpůjčky, a to na dobu, než bude předmětný pozemek převeden do vlastnictví statutárního města Brna.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/083. konané dne 15.05.2024, bod č. 64 schválila výpůjčku pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace pro statutární město Brno, smlouva týkající se výpůjčky pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky pro statutární město Brno byla uzavřena dne 29.05.2024.

Technické podmínky převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky stanovila SŽ, s.o. jako vlastník daného pozemku, SŽ, s.o. trvá na projednání technických podmínek převodu v orgánech města Brna. Teprve po schválení technických podmínek převodu zajistí SŽ, s.o. schválení převodu v orgánech SŽ, s.o. a následně požádá o souhlas Vlády ČR s bezúplatným převodem pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky do vlastnictví statutárního města Brna, a to dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 .Sb., v platném znění.

Popis pozemku, technické podmínky převodu

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2389 v k.ú. Holásky součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plocha ostatní městské zeleně, které jsou dle regulativů ÚPmB záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí a mají být veřejně přístupné a sloužit jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Dle neschváleného návrhu nového Územního plánu města Brna (2022) je západní část pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní, východní část pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky je součástí přestavbové plochy dopravní infrastruktury.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (2024) je pozemek p.č. 2389 v k.ú. Holásky jednak součástí plochy stabilizované - bydlení individuální, jednak součástí plochy zastavitelné – doprava všeobecná.

Na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky se nachází veřejně přístupná účelová komunikace umožňující průchod daným územím v oblasti ulice V aleji (NN 936).

Na předmětném pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky byl na náklady městské části Brno-Tuřany vybudován asfaltový povrch komunikace (doba realizace v letech 2005-2007), jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve správě městské části Brno-Tuřany.

Pozemek p.č. 2389 v k.ú. Holásky tvoří plochu veřejného prostranství a slouží tak k zajištění průchodnosti v dané lokalitě.

Předmětný pozemek není zatížen žádnými služebnostmi, věcnými břemeny nebo omezeními.

V případě nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky dojde k ucelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

SŽ, s.o. požaduje souhlasit s níže uvedenými technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky do vlastnictví statutárního města Brna:

- na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky se nachází stavba komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna,

- pozemek p.č. 2389 v k.ú. Holásky se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména statutární město Brno:
 - si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic, státní organizaci realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro něj vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoliv výlučně, ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, z právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistí, že nedojde na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace, (poznáváme, že chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich),
 - bude řešit přístup k pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky mimo provozované těleso dráhy z pozemků p.č. 354/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 377/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna,
- u pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- statutární město Brno s pozemkem p.č. 2389 v k.ú. Holásky převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu spojenou s jejich odstraňováním,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím mu dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna.

MO MMB nemá informace, že by SŽ, s.o. vyžadovala současně s bezúplatným převodem pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky zřízení služebností či jiných věcných práv. V rámci souhlasu s technickými podmínkami převodu se jedná o obecný standardizovaný požadavek SŽ, s.o. (bez toho, že by jej bylo možné vyjmout z technických podmínek převodu). Poznáváme, že i v případě bezúplatného převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky musí SŽ, s.o. nechat vyhotovit znalecký posudek na určení ceny tohoto pozemku, a to pro projednávání převodu tohoto pozemku v orgánech SŽ, s.o. a následně ve Vládě ČR.

Poznává se, že ekologický audit ze strany SŽ, s.o. k předmětnému pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky nebyl proveden.

SŽ, s.o. poté, co obdrží souhlas města Brna s technickými podmínkami převodu, bude dále pokračovat ve schvalovacím procesu v orgánech SŽ, s.o. a následně po odsouhlasení v orgánech SŽ, s.o. předloží převod pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky Vládě ČR.

Správa pozemku

V případě nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky do vlastnictví statutárního města Brna bude tento pozemek předán do správy městské části Brno-Tuřany dle článku 30 Statutu města Brna.

Materiál týkající se záměru bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organice a souhlasu s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/32. konané dne 01.08.2024, bod č. 22.

R9/KM/32. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 01.08.2024, bod č. 22 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál týkající se záměru bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organice a souhlasu s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/093. konanou dne 21.08.2024, bod č. 105.

Materiál týkající se záměru bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organice a souhlasu s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky byl **doporučen Radou města Brna na schůzi č. R9/093. konanou dne 21.08.2024, bod č. 105.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že se na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která zajišťuje průchod daným územím v oblasti ulice V aleji, a SŽ, s.o. vyžaduje před projednáním bezúplatného převodu tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna souhlasit s technickými podmínkami převodu, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasit s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky a pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“).

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB - Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2389 v k.ú. Holásky součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plocha ostatní městské zeleně, které jsou dle regulativů ÚPmB záměrně vytvořeny náhradou za původní přírodní prostředí a mají být veřejně přístupné a sloužit jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (2024) je pozemek p.č. 2389 v k.ú. Holásky jednak součástí plochy stabilizované - bydlení individuální, jednak součástí plochy zastavitelné – doprava všeobecná.

MČ Brno-Tuřany – Rada MČ Brno-Tuřany doporučuje statutárnímu městu Brnu nabýt pozemek p.č. 2389 v k.ú. Holásky a souhlasí s budoucí správou tohoto pozemku dle čl. 30 Statutu města Brna. MČ Brno-Tuřany uvedla, že na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky byl na náklady městské části vybudován asfaltový povrch komunikace, jedná se o účelovou komunikaci ve správě městské části.

OD MMB – z dopravního hlediska OD MMB nemá námitek k nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky, kde stavba komunikace bude jako veřejně přístupná účelová komunikace ve správě příslušné městské části.

Brněnské komunikace a.s. – společnost doporučuje převod pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky do vlastnictví statutárního města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2024 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612243 Holásky

List vlastnictví: 4

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2389

442 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 32967/2003 -OP ze dne 04.11.2003.

Z-19780/2003-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 26.08.2024 09:45:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

č. j. 12099/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ**č. 6398510524**

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: [REDAKCE]
zastoupena ve věcech [REDAKCE]
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 14606011/0710
variabilní symbol: **6398510524**
datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem této smlouvy pověřena usnesením schůze Rady města Brna č. R9/083. konané dne 15.05.2024, bod č. 64.: Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111 158 222/0800
ID datové schránky: a7kbrnm

adresa pro doručování:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám, 3, 601 67 Brno

(dále jen „**vypůjčitel**“ nebo „**SMB**“)(společně též jako „**smluvní strany**“)**I.**

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

pozemek parc. č. 2389, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventární číslo pronajímatele dle SAP IC5000317075, ZDC/64/36281, v katastrálním území Holásky (ČSÚ 612243), v obci Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 4, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

II.

Předmětem výpůjčky je následující pozemek v k. ú. Holásky:

pozemek parc. č. 2389	o výměře 442,00 m ²
-----------------------	--------------------------------

Celková výměra předmětu výpůjčky činí **442,00 m²**.

Smlouva o výpůjčce pozemků č. 6398510524

- 1 -

č. j. 12099/2024-SŽ-OR BNO-OOČ

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezplatnému užívání do doby převodu pozemku do vlastnictví SMB.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

Smlouva o výpůjčce pozemků č. 6398510524

č. j. 12099/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ

a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákonu o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčitelé následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákonu o registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

Doložka

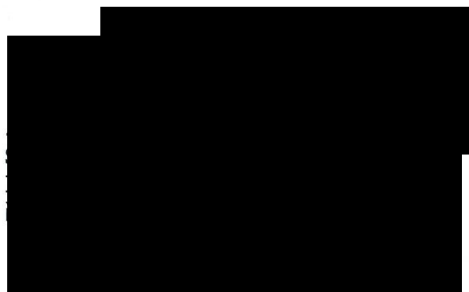
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Výpůjčka předmětu výpůjčky specifikovaného v článku II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na R9/083. schůzi Rady města Brna konané dne 15.05.2024, bod č. 64.

Přílohy: č. 1 Zákres v kopii katastrální mapy

V Brně dne 21.05.2024

Půjčitel:

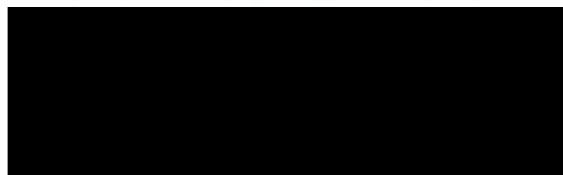


Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[47]

V Brně dne

29. 05. 2024

Vypůjčitel:



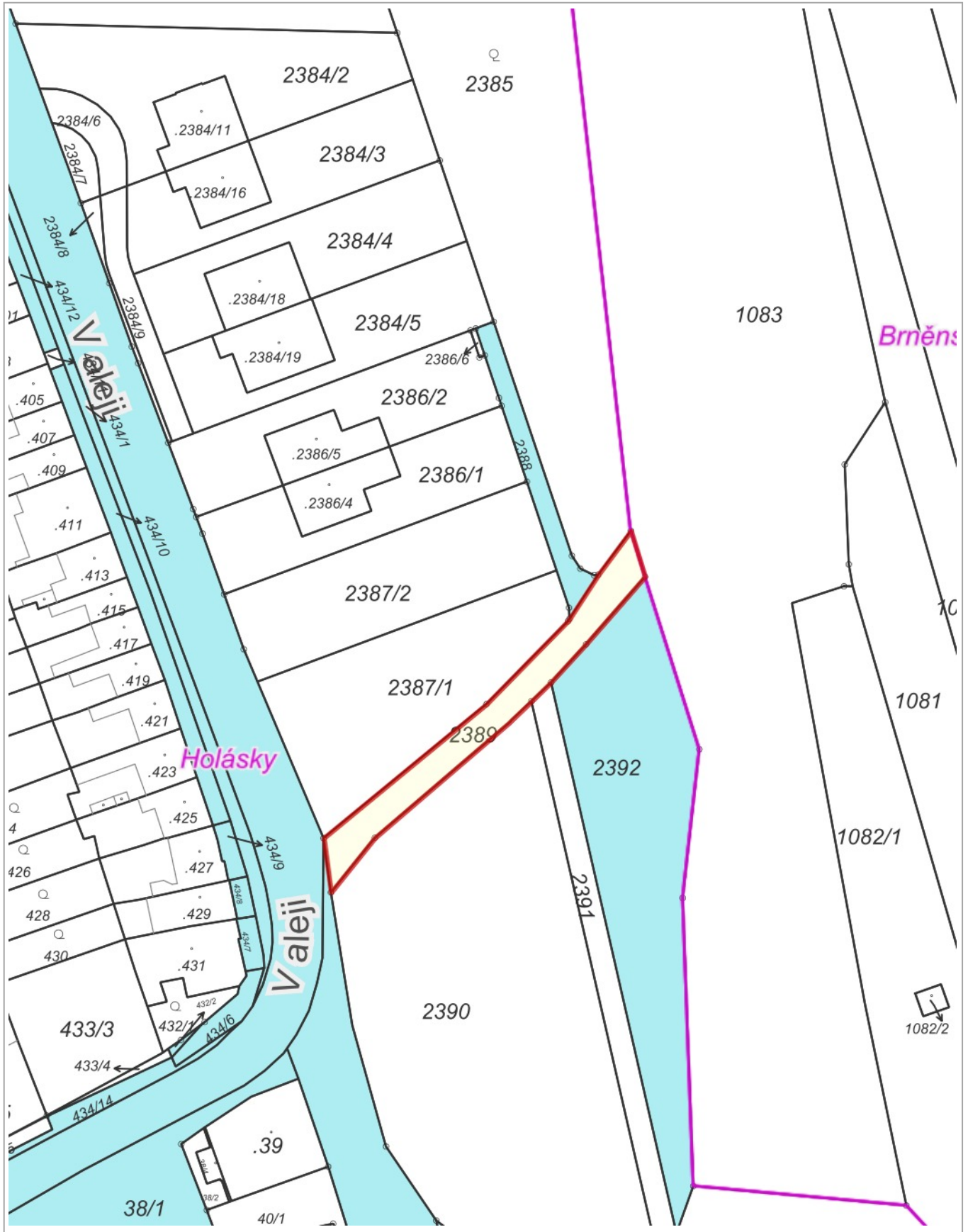
Statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová,
vedoucí Majetkového odboru MMB



Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne 31.5.2024

Smlouva o výpůjčce pozemků č. 6398510524





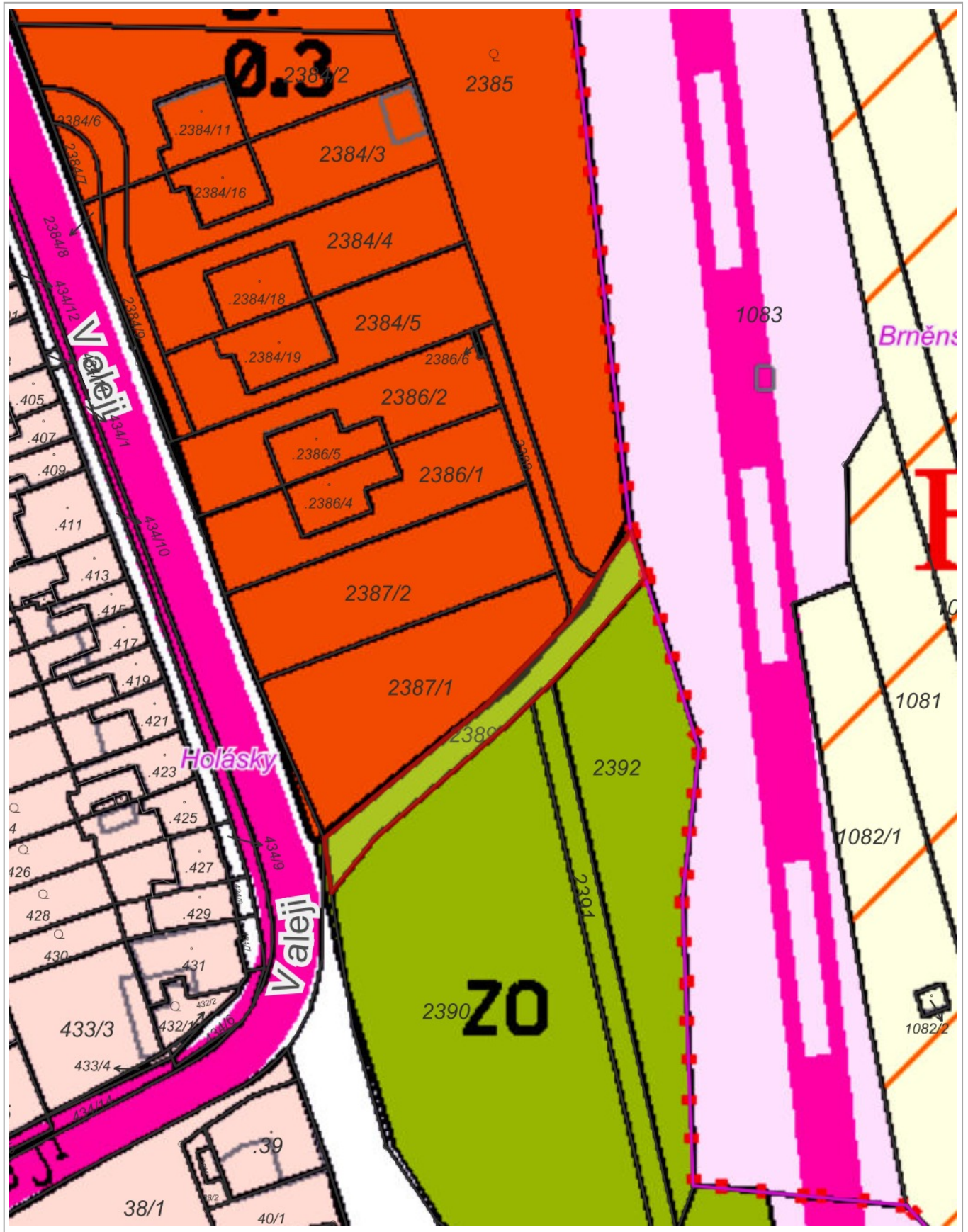
0 25 m 50 m

1 : 944



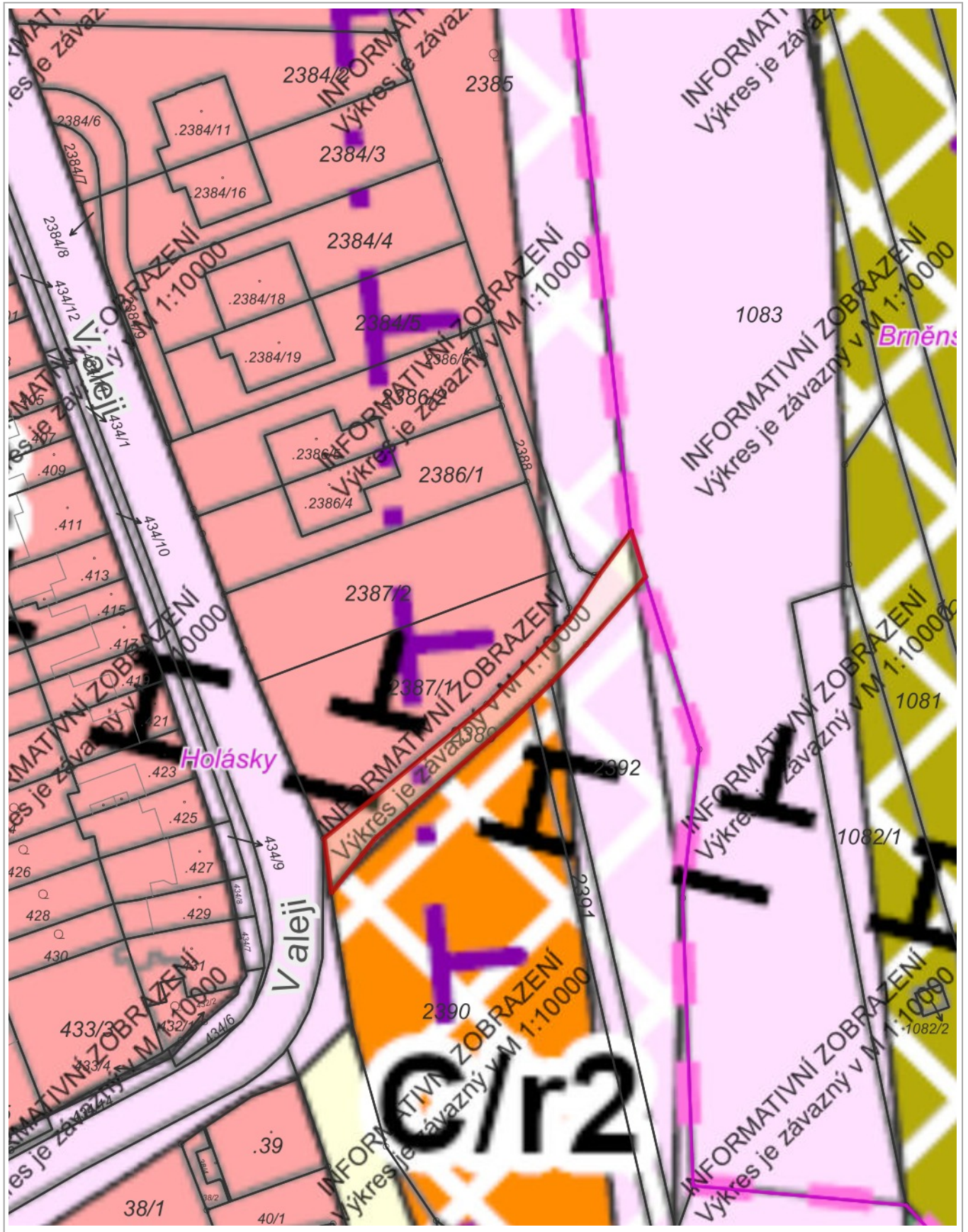
0 25 m 50 m

1 : 944



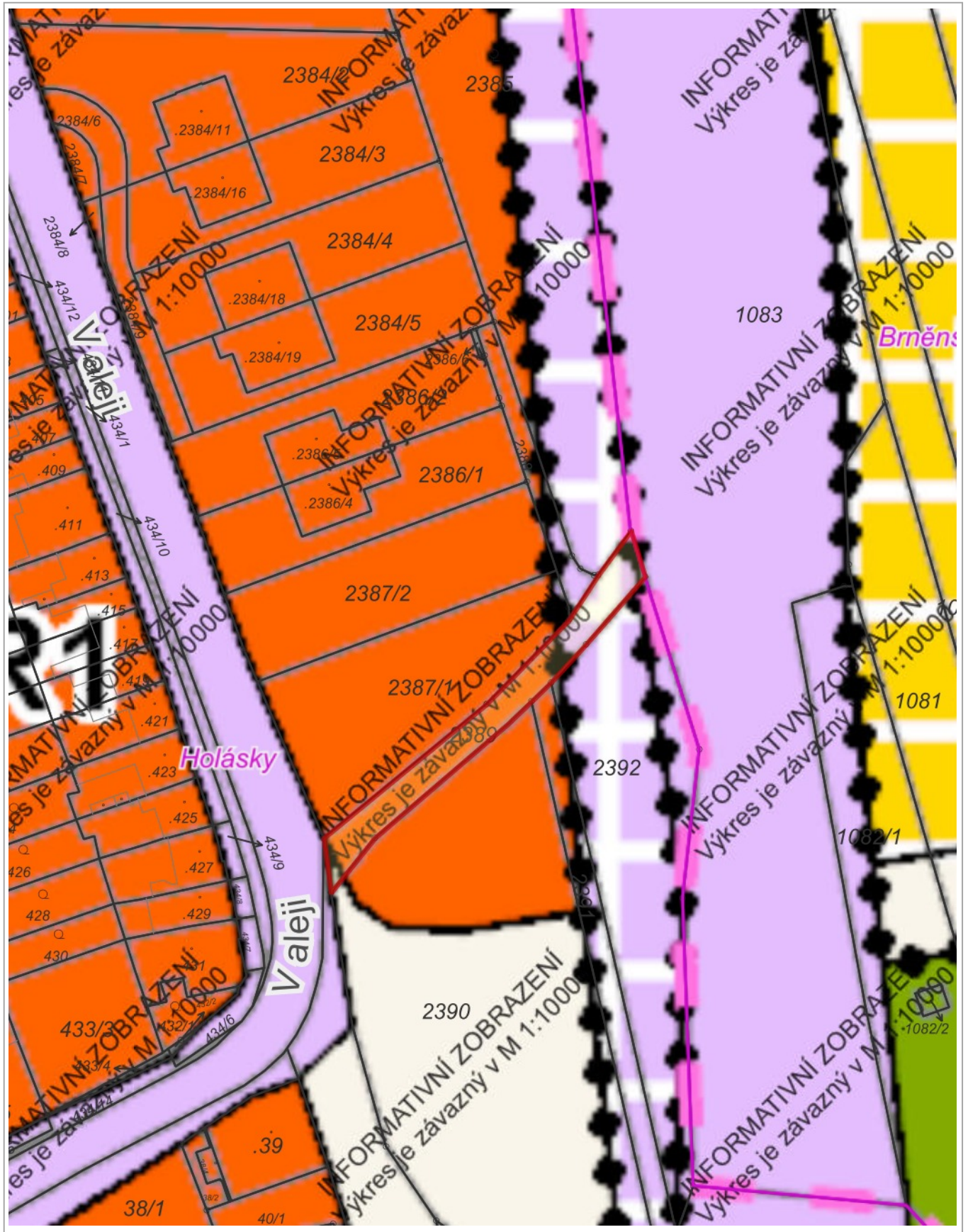
0 25 m 50 m

1 : 944



0 25 m 50 m

1 : 944



0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Spis Správy
železnic, státní
organizace č.j.

S081028/2022-031

**Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility**
Odbor pozbývání majetku
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

S O U H L A S S E Z Á K L A D N Í M I P O D M Í N K A M I P Ř E V O D U (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Sídlo:

DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 602 00 BRNO

IČO:

44992765

Zastoupen:

JUDr. MARKĚTOU VANĚKOVOU PRINĚTOUKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č. j. 81028/2022-SŽ-GŘ-031 (2) ze dne 21. června 2024.

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne



mmb1es8f12cfb4

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 81028/2022-SŽ-GŘ-O31 (2)
S081028/2022-O31

Listů/příloh 2/1

Vyřizuje Ivona Pacovská
Mobil +420 720 032 554
E-mail pacovska@spravazezelnic.cz

Datum 21. června 2024

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

Malinovského nám. 3
640 67 Brno

DS: a7kbrn

Pozemek p.č. 2389 k.ú. Holásky (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážení,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. **S081028/2022-O31**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu** Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Korporace (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Korporace, přičemž Předmětný majetek již Korporace užívá na základě smlouvy o výpůjčce č. 6398510524.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Na Předmětném majetku se nachází stavba komunikace ve vlastnictví Korporace.
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
 - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemků p.č. 354/1 a p.č. 377/1, oba ostatní komunikace ve vlastnictví Korporace.

- U Předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva.
 - Korporace s Předmětným majetkem převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s jejich odstraňováním.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).

S pozdravem

náměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy
Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí
Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno