

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

132. Návrh na zrušení usnesení Z8/40. zasedání ZMB konaného dne 6. 9. 2022, bod č. 185 a bod č. 207, návrh nabytí pozemků v k.ú. Soběšice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/40. konaném dne 6.9.2022 schválilo nabytí pozemků v k.ú. Soběšice za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.707.400 Kč. Část pozemků byla zatížena exekucí, a proto nemohla být kupní smlouva uzavřena. Tuto část pozemků koupil v dražbě spoluvlastník pozemků společnost Openline s.r.o. a stala se tak jejich výlučným vlastníkem. Dále byla na tomto zasedání Zastupitelstva města Brna schválena smlouva o smlouvě budoucí o nabytí komunikační stavby a pozemků v k.ú. Soběšice za cenu 1.000 Kč od společnosti Openline s.r.o.. Navrhuje se zrušení obou původních usnesení Zastupitelstva města Brna a schválení nového návrhu kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti Openline s.r.o., a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.377.975,21 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. ruší** usnesení Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 6. 9. 2022, bod č. 185, které zní:
"ZMB
1. schvaluje
- nabytí pozemků:
 - p.č. 1085/1 orná půda o výměře 916 m², včetně všech součástí a příslušenství,
 - části p.č. 1085/10 dle geometrického plánu č. 2017-1108/2022 označené jako p.č. 1085/10 orná půda o výměře 263 m², včetně všech součástí a příslušenství,
 - části p.č. 1085/14 dle geometrického plánu č. 1998-1495/2021 a č. 2017-1108/2022 označené jako p.č. 1085/14 zahrada o výměře 43 m², včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Soběšice, v podílovém spoluvlastnictví společnosti Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno (spoluvlastnický podíl ve výši 1/3) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši 2/3), do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 6.105.000 Kč,
 - nabytí pozemků:
 - p.č. 1085/2 orná půda o výměře 245 m²,
 - p.č. 1085/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², oba v k.ú. Soběšice, ve vlastnictví společnosti Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 602.400 Kč, a to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 147 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy, a to po výmazu zástavního exekutorského práva uvedeného na LV 1700 z katastru nemovitostí."

2. ruší

usnesení Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 6. 9. 2022, bod č. 207, které zní:

"ZMB

1. schvaluje

- budoucí nabytí stavby komunikace při ulici Dohnalova situované na pozemcích p.č. 255/4, 1085/13, 1086/230 a na částech pozemků p.č. 1085/1, 1085/10, 1085/14, vše v k.ú. Soběšice, jejímž stavebníkem je společnost Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojmírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno,

a

- budoucí nabytí pozemků p.č. 255/4 zahrada, o výměře 52 m², p.č. 1085/13 zahrada, o výměře 72 m², a p.č. 1086/230 orná půda, o výměře 115 m², vše v k.ú. Soběšice, ve vlastnictví společnosti Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojmírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno, vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu č. 167 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní."

3. schvaluje

nabytí pozemků

- p. č. 1085/2 orná půda, o výměře 245 m²
- p. č. 1085/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²
- p. č. 255/4 zahrada, o výměře 52 m²
- p. č. 1085/13 zahrada, o výměře 72 m²
- p. č. 1086/230 orná půda, o výměře 115 m²
- p. č. 1085/1 orná půda, o výměře 916 m²
- p. č. 1085/10 orná půda, o výměře 263 m²
- p. č. 1085/14 zahrada, o výměře 43 m²

včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Soběšice ve výlučném vlastnictví společnosti Openline s.r.o., IČO: 251 92 477, se sídlem Mojmírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.377.975,21 Kč bez DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/093. konané dne 21. 8. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

3.9.2024 v 12:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

3.9.2024 v 12:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 6
Příloha (LV č. 851.pdf)	7 - 11
Příloha (Snímek katastrální mapy.pdf)	12 - 12
Příloha (Snímek mapy + ortofotomapa.pdf)	13 - 13
Příloha (Snímek mapy.pdf)	14 - 15
Příloha k usnesení (KS - DOHNALOVA - openline fin.pdf)	16 - 19

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z8/40. konaném dne 6. 9. 2022 pod bodem 185 nabytí pozemků p.č. 1085/1, 1085/2, 1085/4, 1085/10 a 1085/14 vše v k.ú. Soběšice včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví společnost Openline s.r.o. a [REDACTED] [REDACTED] upní cena byla stanovena podle znaleckého posudku, a to 3 pozemky za cenu 6.105.000 Kč (5.000 Kč/m²) a 2 pozemky za 602.400 Kč (2.400 Kč/m²). Pozemky měly být vykoupěny pro realizaci připravovaného investičního záměru „Ulice Dohnalova – komunikace při MŠ, I. Etapa“, který byl schválen na chůzi Rady města Brna č. R8/226 konané dne 22. 6. 2022.

Na zasedání Zastupitelstvo města Brna Z8/40. konaném dne 6. 9. 2022 dále bylo pod bodem 207 schváleno budoucí nabytí stavby komunikace situované na pozemcích p.č. 255/4, 1085/13, 1086/230 a na částech pozemků 1085/1, 1085/10, 1085/14 vše v k.ú. Soběšice a budoucí nabytí pozemků p.č. 255/4, 1085/13, 1086/230 vše v k.ú. Soběšice, ve vlastnictví společnosti Openline s.r.o., za dohodnutou kupní cenu celkem 1.000 Kč včetně DPH.

Uzavření schválené kupní smlouvy ovšem nebylo možné, neboť podíly id. 2/3 [REDACTED] [REDACTED] na pozemcích p.č. 1085/1, 1085/10 a 1085/14 v k.ú. Soběšice byly zatíženy exekutorským zástavním právem. Tyto podíly vykoupila v dražbě společnost Openline s.r.o. Podle znaleckého posudku z roku 2022 činila cena uvedených 3 podílů celkem 4.070.000 Kč (5.000 Kč/m²).

Vzhledem k tomu, že společnost Openline s.r.o. pozemky nabyla v dražbě za výrazně nižší cenu (nejnižší dražební podání činilo polovinu ze stanovené ceny, tj. 2.035.000 Kč), zahájilo statutární město Brno jednání se společností Openline s.r.o. o výši kupní ceny. Kupní cena za pozemky byla nakonec dohodnuta ve výši 4.377.975,21 Kč bez DPH, přičemž tato cena zahrnuje také nabytí pozemků zastavěných komunikací p.č. 255/4, 1085/13, 1086/230 za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Předmětné pozemky se převádí do vlastnictví statutárního města Brna včetně všech součástí a příslušenství, a tedy i včetně stavby komunikace.

Na základě výše uvedeného Odbor dopravy MMB navrhuje zrušit usnesení zasedání Z8/40. Zastupitelstva města Brna ze dne 6. 9. 2022 bod 185 a bod 207 a schválit nabytí pozemků p.č. 1085/1, 1085/2, 1085/4, 1085/10, 1085/14, 255/4, 1085/13 a 1086/230 vše v k.ú. Soběšice, ve vlastnictví společnosti Openline s.r.o., za **dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.377.975,21 Kč bez DPH**. K této částce bude připočítáno DPH ve výši 21% a celková kupní cena proto činí 5.297.350 Kč.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet 2024	13.506.000 Kč
Upravený rozpočet 2024	13.506.000 Kč
Čerpání k 20. 5. 2024	4.960.000 Kč

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise majetková RMB materiál neprojednala z časových důvodů.

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/093. konané dne 21. 8. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2024 08:07:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno	25192477	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	255/4	52	zahrada		zemědělský půdní fond
	1085/1	916	orná půda		zemědělský půdní fond
	1085/2	245	orná půda		zemědělský půdní fond
	1085/4	6	ostatní plocha	jiná plocha	
	1085/10	263	orná půda		zemědělský půdní fond
	1085/13	72	zahrada		zemědělský půdní fond
	1085/14	43	zahrada		zemědělský půdní fond
	1086/230	115	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost stezky a cesty dle čl. II. smlouvy, na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k hlavní a obslužné komunikaci pro lokalitu rodinných domů Díly pod Ostrou na Statutární město Brno

Oprávnění pro

Parcela: 255/4

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14, Parcela: 1085/15, Parcela: 1085/16, Parcela: 1085/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2017 14:12:21. Zápis proveden dne 24.04.2017.

V-6191/2017-702

Pořadí k 14.03.2017 14:12

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování kanalizační stoky

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,

Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj: BK04/12156/2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2024 08:07:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2002.

V-11915/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1084/3, Parcela: 1085/6, Parcela: 1085/8

Povinnost k

Parcela: 1085/1

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2003.

V-11245/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1084/5, Parcela: 1084/8, Parcela: 1085/7

Povinnost k

Parcela: 1085/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2009.

V-12337/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu DN 80 v rozsahu GP č. 1381-185/2010, vstupu a vjezdu na pozemky a respektování ochranného pásma

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2010.

V-16072/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2024 08:07:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.04.2011.
Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2011.

V-6001/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost stezky a cesty dle čl. II. smlouvy, na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k hlavní a obslužné komunikaci pro lokalitu rodinných domů Díly pod Ostrou na Statutární město Brno

Oprávnění pro

Parcela: 255/1, Parcela: 255/3, Parcela: 255/4, Parcela: 255/5, Parcela: 256/1,
Parcela: 256/2

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2017 14:12:21. Zápis proveden dne 24.04.2017.

V-6191/2017-702

Pořadí k 14.03.2017 14:12

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP č. 1985-308/2021

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1085/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800083879_2/VB/P ze dne 24.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 01.07.2022.

V-11992/2022-702

Pořadí k 10.06.2022 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení v rozsahu dle geom. plánu č. 1985-308/2021

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1085/1, Parcela: 1085/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800083879_3/VB/P ze dne 27.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2022.

V-11993/2022-702

Pořadí k 10.06.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2024 08:07:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 15:51:37. Zápis proveden dne 30.06.2016.

V-13167/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:01:23. Zápis proveden dne 15.07.2016.

V-13103/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:04:20. Zápis proveden dne 15.07.2016.

V-13104/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 11:07:16. Zápis proveden dne 18.07.2016.

V-13105/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

- o Smlouva kupní ze dne 16.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2016 09:18:30. Zápis proveden dne 01.08.2016.

V-12128/2016-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

- o Smlouva kupní ze dne 04.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2022 11:11:47. Zápis proveden dne 13.07.2022.

V-12620/2022-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 174 EX-4247/2022 -222 Exekutorský úřad Praha 6 ze dne 24.05.2023. Právní moc ke dni 14.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2023 18:30:24. Zápis proveden dne 20.07.2023.

V-11477/2023-702

Pro: Openline s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 61200 Brno RČ/IČO: 25192477

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
255/4	33234	52
1085/1	33234	916
1085/2	33234	245
1085/10	33234	263
1085/13	33234	72
1085/14	33234	43
1086/230	33234	115

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2024 08:07:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.05.2024 08:07:09

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 3615/2024

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OSVOROŽENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Snímek katastrální mapy, k.ú. Soběšice

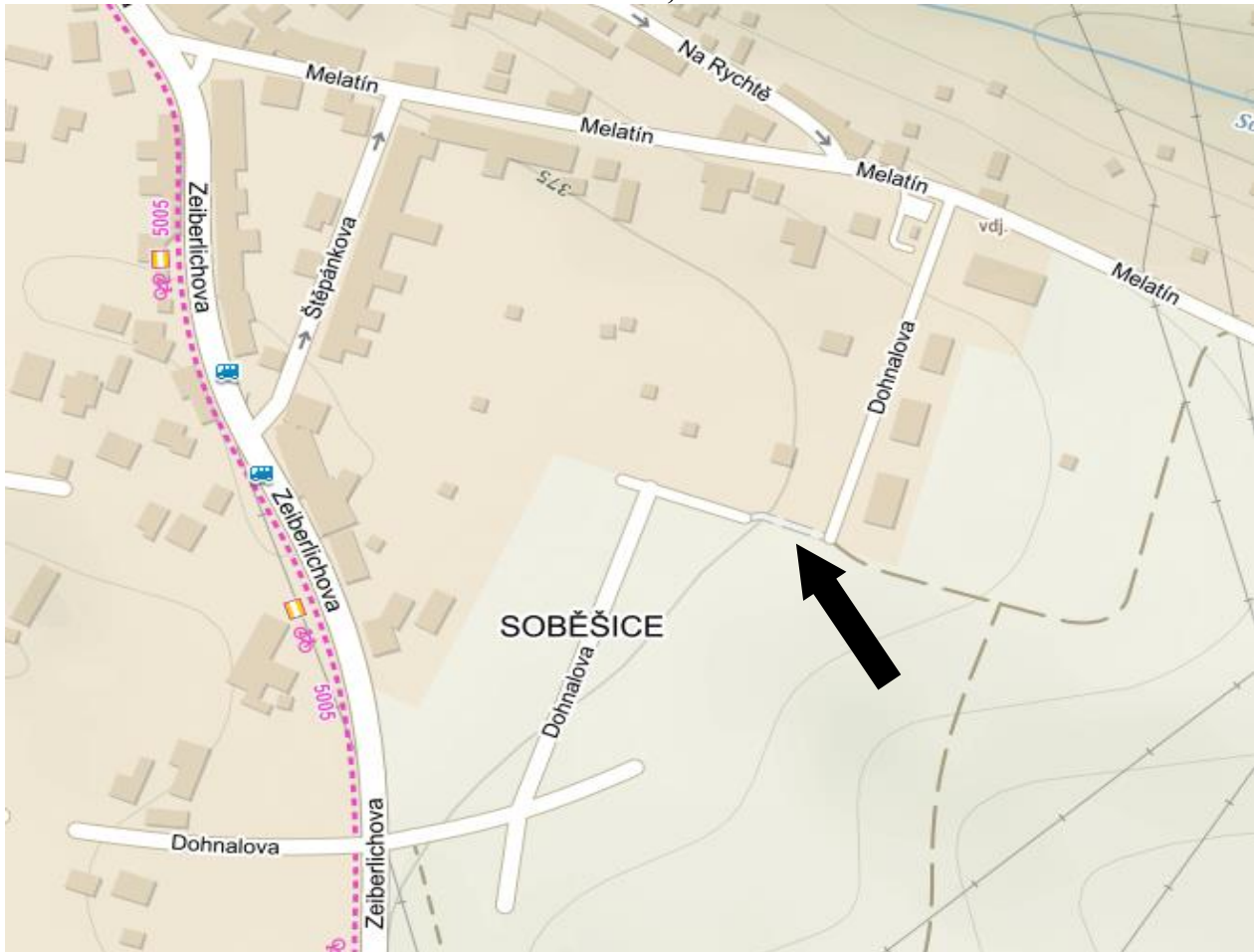


 budoucí převáděná stavba, k.ú. Soběšice



 pozemky ve vlastnictví PO

Orientační snímek, k.ú. Soběšice





Ortofotomapa, k.ú. Soběšice



Snímek katastrální mapy, k.ú. Soběšice



-  pozemky ve vlastnictví PO
-  pozemky v podílovém spoluvlastnictví PO a FO



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Openline s.r.o.

se sídlem Mojmírovo náměstí 75/2, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 25192477, DIČ: CZ25192477

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 79156 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená jednatelem Jakubem Vrbou a Lubošem Kusým

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-5476860287/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- p. č. 1085/2 orná půda, o výměře 245 m²
- p. č. 1085/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²
- p. č. 255/4 zahrada, o výměře 52 m²
- p. č. 1085/13 zahrada, o výměře 72 m²
- p. č. 1086/230 orná půda, o výměře 115 m²
- p. č. 1085/1 orná půda, o výměře 916 m²
- p. č. 1085/10 orná půda, o výměře 263 m²
- p. č. 1085/14 zahrada, o výměře 43 m²

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 851 pro katastrální území Soběšice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p.č. 1085/2 a p.č. 1085/10 v k.ú. Soběšice vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

3. Na pozemcích p. č. 1085/1, p. č. 1085/10 a p. č. 1085/14 vše v k.ú. Soběšice váznou věcná břemena uložení, vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování kanalizační stoky a uložení vodovodního řadu DN 80 ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.

4. Na pozemku p. č. 1085/1 v k.ú. Soběšice vážnou věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch pozemků p. č. 1084/3, p. č. 1085/6, p. č. 1085/8, p. č. 1084/5, p. č. 1084/8 a p. č. 1085/7 vše v k.ú. Soběšice.
5. Na pozemcích p. č. 1085/1, p. č. 1085/10 a p. č. 1085/14 vše v k.ú. Soběšice vážné věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků p. č. 255/1, p. č. 255/3, p. č. 255/4, p. č. 255/5, p. č. 256/1 a p. č. 256/2 vše v k.ú. Soběšice.
6. Na pozemku p.č. 255/4 v k.ú. Soběšice vážné věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků p. č. 1085/1, 1085/10, p. č. 1085/14, p. č. 1085/17, p. č. 1085/16 a p. č. 1085/15 vše v k.ú. Soběšice.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.377.975,21 Kč bez DPH (slovy čtyři miliony tři sta sedmdesát sedm tisíc devět set sedmdesát pět korun českých a dvacet jedna haléřů). K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 %, kupní cena celkem tedy činí 5.297.350 Kč. (slovy pět milionů dvě stě devadesát sedm tisíc tři sta padesát korun českých)

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádná faktická ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob mimo věcných břemen uvedených v čl. I. odst. 2 až 6 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v čl. I. odst. 2 až 6 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za Openline s.r.o.
Jakub Vrba
jednatel

.....
za Openline s.r.o.
Luboš Kusý
jednatel