

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

13. Koncepce sportu města Brna na léta 2018-2030 - návrh aktualizace kapitoly 8.1

Anotace

V roce 2018 byla schválena Koncepce města Brna na léta 2018-2030 a následně pak v roce 2021 akční plán na období 2021-2024. V obou těchto dokumentech byly prezentovány plánované sportovní stavby, které měly rozšířit sportovní infrastrukturu ve městě Brně. Zejména pak od roku 2021 došlo k významným změnám v této oblasti - některé projekty byly realizovány, některé jsou v realizaci nebo v projektové přípravě, některé byly přesunuty do jiné lokality a některé byly pozastaveny. Tím je tato kapitola 8.1 v koncepci neaktuální. Odbor sportu MMB předkládá ke schválení aktualizaci této kapitoly koncepce (včetně změny názvu kapitoly), ve které shrnuje realizované projekty za uplynulé období a u ostatních plánovaných projektů sportovní infrastruktury uvádí aktuálního stav příprav těchto sportovních staveb. Materiál prošel jazykovou korekturou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** aktualizaci kapitoly 8.1 Koncepce sportu města Brna na léta 2018-2030, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi č. R9/095 Rady města Brna konané dne 4. 9. 2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Martin Jelínek

vedoucí odboru - Odbor sportu

2.9.2024 v 11:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

2.9.2024 v 10:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (Koncepce města Brna_aktualizace kapitoly 8.1 KV.pdf)	4 - 29

Důvodová zpráva

V roce 2018 byla Zastupitelstvem města Brna schválena Koncepce sportu města Brna na léta 2018–2030, kde v kapitole 8.1 byly prezentovány sportovní stavby, které měly rozšířit sportovní infrastrukturu pro brněnské sportovce. Následně pak aktualizaci těchto sportovních staveb obsahoval akční plán koncepce na období 2021–2024. Od roku 2018 ke dnešnímu dni byly některé tyto stavby realizovány, další jsou v realizaci, některé v projektové přípravě a u dalších bylo rozhodnuto o jejich pozastavení. Byly však i projekty, u nichž bylo rozhodnuto o novém umístění (multifunkční aréna, velodrom, fotbalový stadion). Vývoj těchto projektových záměrů je zhodnocen v tabulce v úvodní části materiálu, v kapitole 8.1.1. Z výše uvedených důvodů je patrné, že informace v koncepci jsou neaktuální a pro veřejnost i média matoucí.

Odbor sportu MMB zpracoval aktualizaci kapitoly 8.1, včetně změny názvu kapitoly, dle posledních informací, které od realizátorů projektů obdržel. V první části, v kapitole 8.1.1.1 se pak uvádí sportovní projekty, které se v období 2018–2024 podařilo zrealizovat jak z úrovně města, Jihomoravského kraje, sportovních klubů (s podporou v programech Národní sportovní agentury) nebo i z úrovně podnikatelských subjektů.

Materiál byl dán k připomínkování OSRS MMB, OI MMB, KAM i STAREZ-SPORT, a. s., a obdržené připomínky byly do materiálu zapracovány. Uvedené údaje jsou aktuální ke 30. 6. 2024.

Stanovisko komise:

Komise Rady města Brna pro tělovýchovu a sport materiál projednala dne 27. 8. 2024. Hlasování: 7 pro - 0 proti - 0 se zdržel/ze 13 členů. KTVS doporučila

Bc. Tomáš Aberl	Mgr. René Novotný	Mgr. Jaroslav Suchý	Ivana Fajnorová	Karel Cholek	Mgr. Vladan Krásný	Ing. Zdeněk Machek	Miroslav Mikšl	Doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.	Mgr. Pavel Outrata	Ing. Ondřej Porwisz	Bc. Petra Quittová	Mgr. Marek Viskot
pro	--	--	pro	pro	pro	--	pro	--	pro	--	pro	--

Materiál byl předložen na schůzi č. R9/095 Rady města Brna konané dne 4. 9. 2024.

Koncepce sportu města Brna na léta 2018–2030 – aktualizace kapitoly 8.1

8.1 STAVBY SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURY ZA OBDOBÍ 2018–2024 A PLÁNOVANÉ SPORTOVNÍ STAVBY DO ROKU 2030

září 2024

OBSAH:

8.1 Stavby sportovní infrastruktury za období 2018–2024 a plánované sportovní stavby do roku 2030

8.1.1	Přehled projektů z Koncepce sportu města Brna (2018) a z Akčního plánu koncepce sportu města Brna	3
8.1.1.1	Nově vybudovaná sportoviště v období 2018–2024.....	4
8.1.1.2	Sportoviště ve výstavbě nebo v projektové přípravě.....	11
8.1.1.3	Sportovní projekty, jejichž realizace byla pozastavena.....	12
8.1.2	Aktualizace sportovních investičních projektů města Brna.....	13
8.1.2.1	Strategické a významné projekty statutárního města Brna v oblasti sportu.....	13
8.1.2.2	Další plánovaná sportoviště města (investorem město nebo městské části).....	18
8.1.2.3	Vybudování a modernizace sportovišť v majetku sportovních klubů.....	21
8.1.2.4	Záměry budování sportovišť soukromými investory.....	23

Zpracovatel:

- Odbor sportu Magistrátu města Brna
- na materiálu spolupracovali zpracovatelé jednotlivých fiší

8.1 STAVBY SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURY ZA OBDOBÍ 2018–2024 A PLÁNOVANÉ SPORTOVNÍ STAVBY DO ROKU 2030

Ve schválené Konceptci sportu města Brna na léta 2018–2030 a v Akčním plánu koncepce sportu města Brna na období 2021–2024 bylo předloženo přes 30 projektových záměrů na investice do sportovní infrastruktury. Některé projekty byly realizovány, další jsou v přípravě. U některých se hledalo jiné řešení a některé byly z různých důvodů zastaveny, zejména z důvodu vysokých nároků na rozpočet města. Od schválení koncepce v roce 2018 do zpracování akčního plánu v roce 2021 došlo také k úpravě názvů a rozsahu některých projektů. V této kapitole je popsán aktuální stav projektů.

8.1.1 PŘEHLED PROJEKTŮ Z KONCEPCE SPORTU (2018) A Z AKČNÍHO PLÁNU KONCEPCE SPORTU MĚSTA BRNA (2021–2024)

Projekty sportovních staveb uvedené ve schválené Konceptci sportu města Brna na léta 2018–2030:

název projektu	lokality	současný stav projektu
Zemský stadion Brno	Ponava	záměr přesunut do jiné lokality
Kulturní a sportovní centrum Lužánky – multifunkční hala Arena Brno	Ponava	projekt se realizuje v jiné lokalitě, dokončení 2026, změna názvu projektu
Městský plavecký stadion Lužánky - aquapark	Ponava	projekt byl zrušen bez náhrady
Městský plavecký stadion Lužánky – výstavba 25m bazénu	Ponava	projekt dokončen v roce 2023
Městský plavecký stadion Lužánky - wellness	Ponava	projekt dokončen v roce 2020
Velodrom	Hněvkovského	záměr byl přesunut do jiné lokality
Sportovně rekreační areál za Anthroposem	Anthropos	projekt se připravuje k realizaci
Vodácký kanál Pisárky	Pisárky	příprava projektu byla pozastavena
Atletická hala kampus	Univerzitní kampus Bohunice	projekt byl zastaven a podmínky pro zimní přípravu atletů se řeší s projektem velodromu
Atletické centrum v areálu univerzitního kampusu	Univerzitní kampus Bohunice	projekt byl časově posunut
Plavecký bazén Bohunice	Univerzitní kampus Bohunice	na projektu se nepracuje
Rozvoj sportovních areálů Vodova a Srbská	Vodova	částečně v realizaci - tréninková hala – dokončení březen 2025
Zimní sportovní centrum pro veřejnost	Veletrhy Brno – pavilon Z	projekt nerealizován
Kluziště a zastřešení volejbalových hřišť Riviéra	Riviéra	projekt v plánovaném rozsahu nerealizován
Víceúčelové sportovní zařízení pro mládež při ZŠ Brno, Sirotkova 36	ZŠ Sirotkova, Brno-Žabovřesky	projekt realizován v roce 2018
Sportovní a rekreační areál Kraví hora	areál Kraví hora	projekt realizován v roce 2023
Plavecký bazén Brno-východ	Viniční	podnikatelský projekt v přípravě
Obnova a modernizace Stadionu TJ Sokol Brno I	Kounicova	2/3 projektu realizovány
Outdoor areál Sokolská pláž	Brněnská přehrada	podnikatelský projekt nerealizován
Areál sportovních nadějí	SGLD Botanická	realizace dokončena 2021
Bruslařsko-hokejová hala mládeže v Brně-Bohunicích	Areál TJ Tatran Bohunice	podnikatelský projekt v přípravě
Hokejové centrum Vinohrady	Jedovnická ulice	podnikatelský projekt v přípravě

Projekty sportovních staveb uvedené v Akčním plánu koncepcce sportu města Brna pro období 2021–2024

název projektu	lokality	současný stav projektu
Sportovně rekreační oblast Pisárky	Pisárky	projekt se připravuje k realizaci
Sportovně rekreační oblast Pisárky – vodácký kanál	Pisárky	projekt byl pozastaven
Multifunkční pavilon – Arena Brno	Areál Veletrhů Brno	projekt v realizaci, dokončení 2026
Atletická hala kampus	Univerzitní kampus Bohunice	projekt byl zastaven a podmínky pro zimní přípravu atletů se řeší s projektem velodromu
Atletický stadion za Lužánkami	Ponava	modernizace stávajícího areálu není řešena, zpracovává se studie využití celé lokality Ponava
Stavba curlingové haly v Lužánkách	Ponava	podnikatelský subjekt připravuje projekt v Brně-Černovicích
Tréninkové centrum mládeže v Lužánkách	Ponava	projekt byl zastaven z důvodu havarijního stavu stadionu
Multifunkční sportoviště Lužánky	Ponava	projekt byl pozastaven
Stavba 25m bazénu v Lužánkách	Ponava	projekt dokončen v roce 2023
Městský plavecký stadion Lužánky – aquapark	Ponava	projekt byl zastaven a území bude využito pro jinou sportovní stavbu
Modernizace skokanské věže MPSL	Ponava	projekt dokončen v roce 2023
Sportovní a rekreační areál Kraví hora	Kraví hora	projekt dokončen v roce 2023
Modernizace letního koupaliště Zábřovice	Zábřovice	projekt v přípravě, realizace odložena
Výstavba 3 zastřešených plážových kurtů	Koupaliště Riviéra	projekt realizován v jiné podobě
Obnova stadionu TJ Sokol Brno I – 3. etapa	Kounicova	projekt v přípravě čeká na podporu NSA
Rozvoj sportovního areálu Vodova – výstavba tréninkové haly	Vodova	projekt v realizaci, dokončení březen 2025
Velodrom	Hněvkovského	projekt přesunut do lokality Ponava – v přípravě
Dostavba fotbalového centra Brno	Brněnské Ivanovice	projekt připraven k realizaci v roce 2025
Bruslařsko-hokejová hala mládeže	Areál TJ Tatran Bohunice	projekt v projektové přípravě

8.1.1.1 NOVĚ VYBUDOVANÁ SPORTOVIŠTĚ V OBDOBÍ 2018–2024

Mezi zrealizované projekty sportovní infrastruktury v období 2018–2024 ve městě Brně patří:

- Městský plavecký stadion Lužánky – vybudování 25m bazénu a rekonstrukce skokanské věže** – projekt byl dokončen v roce 2023

50m bazén byl rozšířen v roce 2023 o nový 25m bazén a o výukový 16m bazén. Oba bazény jsou vzájemně propojeny, takže návštěvníci je mohou využívat bez omezení. 25m bazén má rozměry 25 m × 21 m, 8 drah se startovními bloky a s hloubkou vody 1,2–1,6 m, takže může sloužit jako rozplavbový bazén pro závody v 50m bazénu, zároveň však má parametry i pro konání oficiálních závodů na krátkém bazénu. Pro výuku plavání pak slouží i 16m bazén (rozměr 16,7 × 6 m) s proměnnou hloubkou 0,6–0,9 m a s příjemnou teplotou vody 30–32 °C, který mohou využívat začátečníci a brněnské školy pro výuku plavání. V rámci této výstavby pak byly zrekonstruovány i šatny a vstupní hala. Když do výčtu zařadíme i wellness s 816 m² rozlohy s 5 saunami, s ochlazovacími procedurami, vířivkami nebo se zážitkovými sprchami, nabízí tento areál kompletní služby pro všechny typy zákazníků.

Uzavření bazénu pro realizaci výstavby 25m bazénu využilo město i pro důležité opravy velkého bazénu, kde došlo k rekonstrukci stropní konstrukce a podhledů a zároveň i k rekonstrukci skokanské věže, která má, společně, s dalšími skokanskými můstkami, nyní parametry pro pořádání mezinárodních závodů.

Celkové náklady na výstavbu 25m bazénu byly ve výši 340 mil. Kč, náklady na opravy 50m bazénu (rekonstrukce stropních částí a skokanské věže) byly ve výši 74 mil. Kč.



Zdroj: STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 911/32, 603 00 Brno

- **Městský plavecký stadion Lužánky – wellness – projekt byl dokončen v roce 2020**

Wellness zóna je součástí areálu plaveckého stadionu za Lužánkami. Byla vybudována v málo využívaných prostorách pod tribunou, je přístupná z bazénové haly a nabízí vše potřebné pro kompletní regeneraci těla a odpočinek – páru, biosaunu, finskou saunu, VIP zónu s vířivkou a párou a také terasu s ochlazovacím bazénkem a lehátky. Biosauna pro 13 osob je obložena několika druhy dřeva, finská sauna pak pojme až 33 osob, které se mohou usadit na lavicích z africké vrby. V parní sauně lze pak zregenerovat tělo a pomáhá i při problémech dýchacích cest (kapacita 10 osob). Samozřejmostí jsou pak zážitkové sprchy, studna s ledovou tříští, ochlazovací vědro nebo venkovní ochlazovací bazén, zároveň pak i prostorná odpočívárna s relaxačními lehátky a s nabídkou velkého sortimentu nápojů.

(zdroj www.bazenyluzanky.starez.cz/wellness)



Zdroj: STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 911/32, 603 00 Brno

- **Rozvoj sportovního areálu na ulici Vodova – vybudování tréninkové haly** – projekt zařazen do této kapitoly vzhledem k tomu, že stavba bude prakticky dokončena v roce 2024 a v prvním čtvrtletí 2025 dojde k její kolaudaci a předání.

Na základě požadavků sportovců bylo rozhodnuto o výstavbě třetí, tréninkové haly. Hala má rozměry 55 m × 40,25 m a je rozdělena na provozní a sportovní část. Je navržena tak, aby její využití bylo pro sportovní přípravu v míčových sportech co nejefektivnější. Sportovní plocha má rozměr 50 m × 29 m, takže je vhodná i pro prostorově nejnáročnější sporty házenou a florbal. Zároveň však může být využita i pro trénink na třech příčných basketbalových hřištích. Výška haly je pak 7,2 m, což umožňuje konání utkání ve volejbale i pro nejvyšší volejbalovou soutěž. Hala má i samostatné šatny pro sportovce a disponuje teleskopickým hledištěm pro 200 diváků. Provozně je propojena se starou halou. Celkové náklady na její výstavbu byly ve výši 115 mil. Kč.



Zdroj: STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 911/32, 603 00 Brno

- **Sportovní a rekreační areál Kraví hora – vybudování wellness** - projekt byl dokončen v roce 2023

Původní přízemní budovu z počátku sedmdesátých let dvacátého století, která již byla z hlediska stavebně-technického i funkčního dlouhodobě nevyhovující, nahradilo nové wellness centrum. Investorem stavby bylo statutární město Brno, které zde investovalo 117,5 milionu korun. Městská část Brno-střed zajistila kompletní projektovou dokumentaci a autorský dozor. Dále financovala dodávku a montáž veškerého vnitřního vybavení wellness centra, například nábytku a masážních stolů, zakoupen byl také nový přístupový systém a truhlářské výrobky do šaten. Celková hodnota vnitřního vybavení wellness činila 8,5 milionu korun.

Wellness centrum na Kraví hoře návštěvníkům nabízí sedm saun, z toho pět finského typu, konkrétně klasickou finskou, solnou, ceremoniální a dvě střešní panoramatické. Dále zde jsou jedna nízkoteplotní aromasauna a parní turecká lázeň. Vodní část představuje vnitřní a venkovní vířivka, Kneippův chodník a ochlazovací bazén. V interiéru wellness provozu je aplikováno na podlaze a pohledu hlavní komunikace, dřevo, na obklady stěn jsou použity skleněné mozaiky, na podlahách převažuje opalovaná žula, pohledově se také uplatňují kouřové skleněné stěny saun. Vnitřní obložení saun je provedeno z pěti jednotlivých druhů dřevin, dvě sauny jsou navíc rozděleny prosvětlenou stěnou ze solných cihel. Odpočinkové zóně vévodí geometricky členěná mechová stěna doplněná o lounge s krbem. Prostory wellness jsou pro návštěvníky přístupné přes hlavní vstup s hygienickým zázemím umístěným do stávajícího podzemního traktu kryté bazénové haly. Vlastní prostory jsou členěny na společenskou, klidovou, vodní a saunovou část, naplánován je také oddělený prostor pro masáže. Situovány jsou u pátevní komunikace procházející podél prosklené fasády s průhledy na venkovní terasu. Část dlouhodobě nevyužívaných původních ploch slunečních teras na střeše objektu je adaptována na venkovní relaxační plochu s lehátky, dvěma panoramatickými saunami a venkovní vířivkou s výhledem na město. Zbýlá plocha střechy je doplněna o vegetační vrstvu osazenou lučním trávníkem. Výstup na střešní terasu přímo z vnitřní části wellness umožňuje nová prosklená nadstavba.

Z technologického hlediska je zajímavé využití energetické rezervy kogeneračního zařízení stávající bazénové haly, zbytkové teplo je využíváno k ohřevu provozní vody a vytápění vnitřních prostor, sauny jsou vytápěny samostatně elektrickými kamny. V budově se nachází i prostory pro kancelářské zázemí i správu areálu, jsou zde doplněny kapacity toalet pro letní provoz a bylo vybudováno zbrusu nové letní stravovací zařízení. (zdroj: tisková zpráva a www.brno-stred.cz)



Zdroj: Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p. o., Dominikánská 2, Brno, www.kravihora-brno.cz/saunovy-svet

- **Beachvolejbalový areál na Riviéře**

Původní projekt počítal s vybudováním 3 zastřešených beachvolejbalových kurtů a dvou obslužných budov, kdy jedna měla být určena pro zajištění občerstvení v areálu koupaliště a druhá měla tvořit zázemí pro sportovce a ostatní návštěvníky areálu. V roce 2020 byly vybudovány obslužné budovy, k realizaci zastřešených beachvolejbalových kurtů nedošlo. Následně byla v jiné části areálu vybudována nafukovací hala pro beachvolejbal, kde je umístěno 6 kurtů a sportovci využívají zázemí ve vybudovaných obslužných budovách.



Zdroj: STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 911/32, 603 00 Brno

- **Víceúčelové sportovní zařízení pro mládež při ZŠ Brno, Sirotkova 36 – projekt byl dokončen v roce 2018**

Výstavbou nového sportovního zařízení na místě malé nevyhovující tělocvičny se rozšířila možnost sportování pro danou lokalitu. Objekt se skládá ze dvou tělocvičen, posilovny, vše se sociálním zázemím. Hala má basketbalové rozměry, ale lze ji využít i k tréninkům dalších sportů. Objekt je v dopoledních hodinách využíván pro výuku tělesné výchovy základní školy, v odpoledních hodinách slouží brněnským sportovním klubům a veřejnosti pro trénink a pořádání sportovních soutěží.



Zdroj: www.zabovresky.cz

- **Areál sportovních nadějí při Sportovním gymnáziu Ludvíka Daňka – projekt byl dokončen v roce 2021 (1. místo v soutěži Stavba Jihomoravského kraje 2021)**

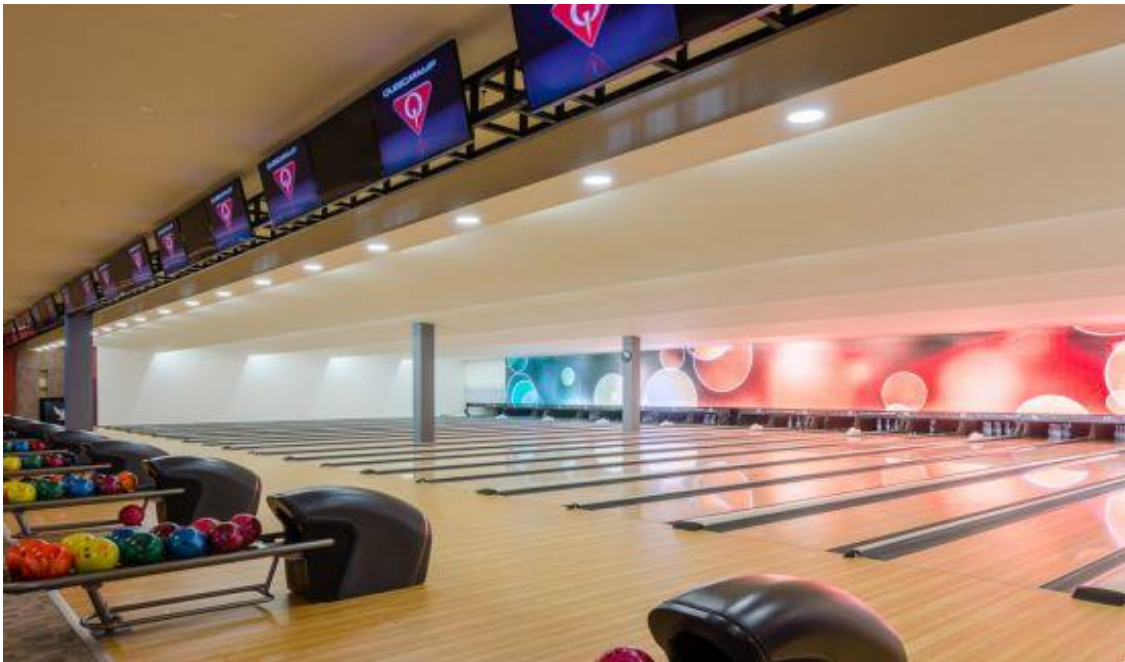
Areál se skládá z víceúčelové haly a gymnastické haly (zaměřených především na gymnastiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu). Byla vybudována moderní dvoupodlažní sportovní hala sloužící pro oddělenou výuku gymnastů a výuku orientovanou především na atletiku, tělesnou výchovu a všestrannou sportovní přípravu. Zázemí tvoří šatny a kabinety a také podélný tunel zastřešené tréninkové běžecké dráhy. Zároveň byly rekonstruovány i přilehlé sportovní plochy tvořené dvousetmetrovým atletickým oválem, jehož součástí je doskočiště pro skok daleký, uvnitř oválu je plocha pro skok vysoký, hod koulí a multifunkční hřiště s umělým travnatým povrchem. Běžecká dráha byla doplněna o prvky pro běh na 3000 m překážek.



Zdroj: Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, p. o., www.sglbbrno.cz

- **Bowling Brno a adventure golf v MČ Brno-Židenice – projekt soukromého investora byl dokončen 2018**

Profesionální a zajímavé sportoviště soukromého investora vzniklo v Brně-Židenicích. Jednu část tvoří bowlingová herna s 20 vysoce kvalitními bowlingovými drahami, kde se kromě zábavy mohou připravovat i profesionální hráči bowlingu. Mohou se zde konat i bowlingové turnaje všech kategorií. Součástí je i golfový simulátor, restaurace a konferenční sál. Vnitřní část je pak využita i brněnskými šachisty a odehrávají se zde i utkání šachové extraligy. Venkovní část pak zahrnuje prostornou letní terasu, dětské hřiště a čtyři beachvolejbalové kurty včetně zázemí. Unikátní je sportoviště se třemi hřišti adventure golfu, které patří v současnosti mezi tři top areály na světě a kde se v roce 2024 s velkým úspěchem konalo mistrovství světa v tomto sportu.



Zdroj: Bowling centrum Brno, Líšeňská 4515/80, Brno-Židenice, www.bowlingbrno.cz



Zdroj: Bowling centrum Brno, Líšeňská 4515/80, Brno-Židenice, www.bowlingbrno.cz

- **Multifunkční sportovní hřiště s nafukovací halou Hattrick Brno v areálu Startu Brno na Lesné**

Původní záměr vybudování florbalové haly ve spodní části Lesné při ulici Okružní se nepodařilo územně připravit, bylo rozhodnuto o realizaci projektového záměru v horní části sídliště Lesná v areálu Startu Brno. Na tento projekt bylo vydáno stavební povolení a byl finančně podpořen z investičního programu Národní sportovní agentury v roce 2023 i z rozpočtu statutárního města Brna. Stavba byla zahájena v březnu 2024 a dle sdělení investora, bude dokončena již v září 2024. Nafukovací multifunkční hala má hrací plochu o velikosti 25 m × 50 m, součástí projektu je i zázemí – šatny, sociální zařízení a zázemí klubu. Hala bude využívána nejenom pro florbal, ale i pro ostatní sporty, které o to projeví zájem (volejbal, korfbal aj.).

Jedním ze záměrů Koncepce sportu města Brna 2018–2030 je vedle vybudování nových městských sportovních zařízení i podpora výstavby sportovišť v majetku sportovních klubů/tělovýchovných jednot, soukromých společností a veřejných organizací, která jsou využívána k pravidelné tělovýchovné a sportovní činnosti mládeže i dospělých na všech výkonnostních úrovních. Záměr je realizován v rámci různých dotačních programů.

V období 2018–2024 bylo mnoho těchto projektů podpořeno právě v investičních programech Národní sportovní agentury. U většiny z nich pak statutární město Brno schválilo podporu minimálně ve výši 25 % celkových nákladů těchto investic. S podporou města (a dalších veřejných zdrojů) získaly sportovní subjekty vlastní zařízení, která umožní rozšíření a zkvalitnění sportovní nabídky. Tímto způsobem se zvyšuje úroveň vybavenosti sportovními areály na území města a rozšiřuje sportovní nabídka pro veřejnost. Sportovní subjekty se zároveň starají o provoz sportovního zařízení a nesou provozní náklady – osobní náklady zaměstnanců na pracovních pozicích, náklady určené k zajištění provozu sportovního zařízení nebo související s provozem, energie, nezbytné provozní náklady na služby jako bezpečnostní ochrana, úklid atd. Důležité také je, že sportovní subjekty kladou důraz na efektivní a hospodárné využití sportovního zařízení a to jak formou optimalizace provozních hodin – využití sportovišť, tak také třeba propagací sportoviště.

Mezi zrealizované projekty v období 2018–2024 na sportovištích spolků patří i ty, které nebyly v době zpracování koncepce známy. Byly finančně podpořeny v rámci investičních programů Národní sportovní agentury a následně dofinancovány statutárním městem Brnem:

- Rekonstrukce tenisového areálu Brněnského lužáneckého tenisového klubu
- Vybudování florbalové haly Hattrick na Lesné (ve výstavbě)
- Vybudování tělocvičny Lokomotiva Ingstav Brno v areálu v Bystrci
- Rekonstrukce fotbalového hřiště TJ Tatrana Bohunice
- Výstavba tribuny ve sportovním areálu FC Svatka Brno, z. s.
- Dokončení tribun SK Líšeň
- Regenerace fotbalového hřiště FC SPARTA BRNO
- Rekonstrukce UT za Lužánkami vč. vybudování zázemí
- Modernizace baseballového areálu VSK Technika Brno
- Rekonstrukce provozní budovy a skladu lodí TJ LODNÍ SPORTY BRNO
- Vybudování zázemí pro mládežnická družstva FC Soběšice
- Rekonstrukce objektu Orlovny pro mládežnická družstva SK Líšeň

V období 2018–2024 byly také vyčleněny finanční prostředky na opravy a rekonstrukce sportovišť, která jsou v majetku města a jsou spravována společností STAREZ – SPORT, a. s., nebo jinými provozovateli. Většina těchto sportovišť je v provozu i několik desetiletí, takže je nutné nejenom zajistit jejich pravidelnou údržbu, ale je rozvíjet a modernizovat, aby mohla sportovcům a veřejnosti nabízet i příjemné prostředí a služby, které jsou v dnešní době na jiných podobných sportovištích standardem.

Velkou část sportovních zařízení provozují školské subjekty. Zde se jedná především o školní tělocvičny a školní hřiště při základních a středních školách, dále také o sportovní zařízení vysokých škol jako je atletický stadion VUT a sportovní hala Pod Palackého vrchem, tělocvična Pod hradem, tělocvična Veterinární a farmaceutické univerzity na Palackého třídě nebo sportoviště, které se nachází v Univerzitním kampusu Bohunice Masarykovy univerzity.

Mezi nově realizované projekty na sportovištích ve školských zařízeních v letech 2018–2024 patří například:

- Vybudování nové tělocvičny při ZŠ a MŠ Brno, Jana Broskvy v Chrlících (dokončení 2025)
- Celková rekonstrukce bazénu vč. bazénové technologie ZŠ Herčíkova
- Realizace sportovní přetlakové haly s vytápěním pro venkovní sportoviště ZŠ Kamínky
- ZŠ Janouškova – rekonstrukce přetlakových hal
- ZŠ Hroznova – rekonstrukce školního hřiště

8.1.1.2 SPORTOVIŠTĚ VE VÝSTAVBĚ NEBO V PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

V období 2018–2024 byly realizovány výše uvedené investice. Zároveň však probíhaly intenzivní práce na přípravě vybudování dalších nových sportovišť, která město vyhodnotilo jako potřebná pro dobudování sportovní infrastruktury města. Brněnským sportovcům by se tak výrazně zlepšily podmínky pro jejich sportovní činnost. V této kapitole se zaměříme na sportoviště, která jsou ve výstavbě nebo v projekční přípravě a rozdělíme je na strategické projekty města, ostatní projekty města, sportovních spolků a soukromých investorů.

- **Multifunkční hala Arena Brno** – ve výstavbě, dokončení 06/2026.
- **Víceúčelová hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku v areálu Lužánky** – probíhá architektonická soutěž.
- **Fotbalový stadion Brno v areálu Veletrhů Brno** – příprava architektonické soutěže.
- **Rekonstrukce fotbalového stadionu na Srbské** – projekt bude zahájen v roce 2025. V souvislosti s požadavky Fotbalové asociace České republiky (FAČR) na infrastrukturu fotbalových stadionů pro 1. a 2. ligu, bude realizovat město Brno stavební práce na fotbalovém stadionu na Srbské. V souvislosti s těmito stavebními úpravami dojde i k dalším opravám, které jsou na tomto sportovním zařízení nutné. Součástí prací bude vybudování zastřešení nad sektory H, I, N a O, výměna sedaček na hlavní tribuně, přestavba sektorů C a D, zrušení stávajících sektorů T, U, V, a to včetně demolice betonových konstrukcí, a zřízení vjezdu z ulice Srbská, přičemž v prostoru těchto zrušených sektorů bude vybudována patrová soustava mobilních modulárních buněk se zázemím pro hráče, delegované osoby a zástupce médií. Dále budou upraveny vstupy a východy, které budou vybaveny novými elektronickými turnikety, bude opraveno osvětlení a ozvučení stadionu. Tyto opravy zajistí způsobilost stadionu do doby vybudování nového. Projekt bude etapizován a dokončen v roce 2026.
- **Sportovně rekreační areál Anthropos** – projekt byl přepracován, protože Odbor životního prostředí Jihomoravského kraje nesouhlasil s tím, že zasahuje do chráněných oblastí. Projekt se připravuje k realizaci.
- **Dostavba fotbalového centra Brno v Brněnských Ivanovicích** – vyřizuje se stavební povolení, realizace projektu 2025.
- **Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec** - městská část Brno-Starý Lískovec zpracovala studii na rekonstrukci koupaliště, v březnu 2024 byl schválen investiční záměr v Radě města Brna, OI MMB zpracovává projektovou dokumentaci.
- **Volnočasový areál Voříškova Brno-Kohoutovice** - projekt počítá s vybudováním dětského hřiště, workoutu, parkouru a místa pro jógu a fitness prvků a dalších sportovních stanovišť. Dále by zde mělo vzniknout nové fotbalové hřiště.
- **Obnova stadionu – TJ Sokol Brno I** – část projektu byla realizována, část (sportovní hala a gymnastická hala) se připravuje k realizaci.
- **Bruslařsko-hokejová hala mládeže v Bohunicích** – projekt soukromého investora získal územní rozhodnutí.
- **Vybudování curlingové haly v Černovicích na Olomoucké ulici** – projekt soukromého investora, který v současné době řeší odkup pozemků pro stavbu z majetku města Brna.

- **Multifunkční sportovní centrum se zaměřením na lední hokej** v lokalitě Jedovnická na Vinohradech – stavba již získala územní rozhodnutí, probíhají projekční práce na tomto projektu.
- **Plavecký bazén Východ** – soukromý investor plánuje postavit wellness centrum na ulici Viniční v Židenicích. Tento projekt je možné rozšířit o výstavbu čtyř dráhového plaveckého 25m bazénu. Rozhodnutí o výstavbě bazénu dosud nebylo učiněno.

Aktuální projekty ve výstavbě a v přípravě jsou představeny v kapitole 8.1.2

8.1.1.3 SPORTOVNÍ PROJEKTY, JEJICHŽ REALIZACE BYLA POZASTAVENA

V tabulce v úvodní kapitole jsou pak uvedeny i projekty, které se ukázaly v průběhu příprav z různých důvodů nerealizovatelné. Těmito důvody byly např. nevyřešené vztahy k pozemkům, vysoká finanční náročnost vybudování sportoviště, vysoké provozní náklady nebo se příprava těchto projektů přesunula do vhodnější lokality. Některé projekty pak byly odloženy na pozdější dobu, až budou realizovány projekty, které dostaly vyšší prioritu. Jedná se o tyto projekty:

- **Sportovně rekreační areál Pisárky – vodácký kanál** – projekt nedostal podporu od Národní sportovní agentury a je pozastaven
- **Fotbalový stadion za Lužánkami** – záměr výstavby fotbalového stadionu byl přesunut do areálu Veletrhů Brno, místo stávajícího velodromu. Byla vypsána architektonická soutěž na výstavbu stadionu.
- **Atletická hala kampus** – projekt byl pozastaven a řeší se kombinovaným zařízením s velodromem v lokalitě Lužánky.
- **Atletické centrum Bohunice** – projekt měl být realizován vedle atletické haly. Realizace projektu byla zatím časově posunuta v návaznosti na sousední výstavbu v této lokalitě.
- **Atletický stadion za Lužánkami** – projekt byl pozastaven.
- **Stavba curlingové haly v Lužánkách** – projekt byl pozastaven, v současné době je pro toto sportovní odvětví připravován projekt soukromého investora v k. ú. Černovice.
- **Tréninkové centrum mládeže v Lužánkách** – projekt byl pozastaven na základě stanoviska statika, který doporučil zajistit demolici fotbalového stadionu.
- **Multifunkční sportoviště Lužánky** – byly ukončeny přípravné projektové práce a dále se na projektu nepokračuje.
- **Městský plavecký stadion Lužánky – aquapark** – projekt byl pozastaven a nově se v těchto místech plánuje výstavba velodromu v kombinaci s atletikou.
- **Modernizace letního koupaliště Zábrdovice** – projekt byl pozastaven.
- **Výstavba 3 zastřešených plážových kurtů v areálu Riviéry** – projekt byl pozastaven, v areálu bylo vybudováno jiné zastřešení beachvolejbalových kurtů.
- **Velodrom v lokalitě Komárov** – projekt byl pozastaven vzhledem k nutnosti realizace protipovodňových opatření, projekt výstavby velodromu v lokalitě Lužánky je v přípravě.
- **Zimní centrum BVV** – v rámci projektu měla být využita část areálu Veletrhů Brno, a. s., po úspěšném Olympijském festivalu v roce 2018 v této lokalitě. Dále se v něm však nepokračovalo, protože z hlediska Veletrhů Brno byl tento prostor pro některé akce nepostradatelný.
- **Plavecký bazén Bohunice** – projekt měl být součástí sportovní zóny v bohunickém kampusu, od roku 2018 se však na tomto projektu nepracuje.
- **Outdoor Sokolská pláž** – projekt soukromého subjektu se zatím nerealizoval.

8.1.2 AKTUALIZACE SPORTOVNÍCH INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ MĚSTA BRNA

Kapitola se věnuje aktualizaci plánovaných projektů souvisejících se sportovní infrastrukturou. Jedná se především o významná sportoviště, jejichž výstavba je klíčová pro naplnění cílů a vize Konceptce sportu města Brna 2018–2030.

Projekty prezentované v následujících podkapitolách jsou prezentovány s uvedením stručných údajů: krátký popis projektu, předpokládané náklady, aktuální stav příprav realizace a předpokládaný harmonogram prací.

8.1.2.1 STRATEGICKÉ A VÝZNAMNÉ PROJEKTY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA V OBLASTI SPORTU

Uvedené projekty byly Radou města Brna zařazeny do skupiny strategických a významných projektů města Brna. Pro strategické projekty byl stanoven projektový manažer a projektový tým, který má za úkol připravit investici k realizaci a zajistit na investici i financování z jiných zdrojů.

Strategické projekty města Brna v oblasti sportu:

- Multifunkční hala Arena Brno
- Víceúčelová hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku
- Fotbalový stadion Brno

Významné projekty města Brna v oblasti sportu:

- Rozvoj sportovního areálu na ulici Vodova – vybudování třetí tréninkové haly – projekt je před dokončením a je uveden v kapitole 8.1.1.1
- Sportovně rekreační areál za Anthroposem



Zdroj: www.arenabrno.cz

Název projektu:	Multifunkční hala Arena Brno
Umístění	BVV západ
Předpokládané celkové náklady projektu:	5 500 mil. Kč s DPH
Předpokládá investor	sdužená investice
Divácká kapacita	13 300

Popis projektu:

Multifunkční aréna bude umístěna v lokalitě Veletrhů Brno v její západní části. Hlavní nástup diváků je umožněn celým obvodem pláště nové haly a vytváří dostatečný rozptylový prostor s pokračováním na uvažovanou „fanzónu“ – společnou pro všechny aktivity v dané oblasti. V celém území je zásadně řešena organizace parkování (cca 1350 míst). Dále budou parkovací kapacity využity pro koupaliště Riviéra a sportovní areál Anthropos. Komplexně je vyřešeno napojení MHD, jednak kolejová doprava s třemi odjezdovými hranami ze smyčky Lipová, autobusová doprava se zastávkou přímo u haly, jednak lanová dráha s napojením na P+R a tramvaj do kampusu. Architektonická a dispoziční koncepce multifunkční haly umožní velmi rychlý přerod ze sportovní do kulturní funkce a zpět. Multifunkční hala je koncipována pro pořádání vrcholných sportovních a kulturních akcí.

Předpokládaný harmonogram prací:

Rok	2023	2026
Předpokládaná realizace projektu	začátek realizace	dokončení realizace

Ostatní dokumentace:



Zdroj: OI MMB

Název projektu: **Víceúčelová hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku**

Umístění: Brno-Královo Pole, lokalita Ponava

Předpokládané celkové náklady projektu: 1 300 mil. Kč s DPH

Investor: statutární město Brno

Divácká kapacita: 1 000

Popis projektu:

Hlavním důvodem pro vznik nové víceúčelové haly je skutečnost, že v celé České i Slovenské republice chybí kvalitní kryté zázemí pro dráhovou cyklistiku, které by splňovalo parametry vyžadované UCI (Union Cycliste Internationale), kde by se mohla připravovat reprezentace ČR a talentovaná mládež na vrcholné mezinárodní události a kde by se daly v této disciplíně pořádat závody. Zároveň město Brno postrádá prostory pro atletiku s možnostmi využití v průběhu zimní sezony a pořádání závodů v místním, regionálním i celorepublikovém měřítku. Sportovní hala bude vybavena moderní technologií a technickým zařízením pro trénink. Její součástí bude regenerační centrum, které sportovcům zajistí provázanost v oblasti regenerace a fyzioterapie.

Dalším důvodem pro její umístění v nové poloze je záměr města Brna přesunout fotbalový stadion do prostoru stávajícího velodromu na ulici Křížkovského. S tím však vyvstává nutnost vybudovat nové zázemí pro dráhovou cyklistiku. S ohledem na soulad s územním plánem a dobré dopravní napojení pro něj byla zvolena lokalita na Ponavě.

Předpokládaný harmonogram prací:

Rok	2024	2025–2026	2026	2027–2028
Předpokládaná realizace projektu	architektonická studie	zpracování PD	veřejná zakázka na zhotovitele stavby	realizace stavby

Ostatní dokumentace: plánované umístění



Zdroj: STAREZ – SPORT, a. s., Křížlovická 911/32, 603 00 Brno

Název projektu:**Fotbalový stadion Brno****Umístění:**

Brno-střed, areál BVV, ulice Křížkovského

Předpokládané celkové náklady projektu:

2 000 mil. Kč s DPH

Investor:

statutární město Brno

Divácká kapacita:

20 000 – 22 000

Popis projektu:

Cílem projektu je vybudovat fotbalový stadion na místě stávajícího velodromu na ulici Křížkovského pro konání zápasů nejvyšší fotbalové soutěže a s možností pořádání i zápasů mezinárodních.

Předpokládaný harmonogram prací:

Rok	2024–2026	2025–2027	2028	2029–2030
Předpokládaná realizace projektu	architektonická studie	zpracování společné PD	veřejná zakázka na zhotovitele stavby	realizace stavby

Ostatní dokumentace: plánované umístění

Zdroj: Kancelář architekta města Brna

Název projektu:**Sportovně-rekreační areál za Anthroposem****Umístění:**

bývalý vojenský prostor při ulici Pisárecké

Předpokládané celkové náklady projektu:

600 mil. Kč s DPH

Investor:

statutární město Brno

Kapacita sportovců:

200

Popis projektu:

Řešený prostor se nachází na území městské části Brno – střed v k.ú. Pisárky, má výměru cca 13,5 ha. Záměrem je vybudovat rekreační sportoviště s možností pořádání republikových i mezinárodních závodů či utkání v jednotlivých sportech. Tato část projektu je zaměřena na vybudování sportovišť na pozemcích získaných od Ministerstva obrany ČR tak, aby se co nejméně zasahovalo do zeleně, a to na základě připomínek OŽP JMK, které se týkají rozvoje parkové kompozice zeleně a důrazu na zachování max. množství vzrostlých stromů.

V první fázi projektu se jedná o rekonstrukci staré střelnice a střelecké stěny – objekty s památkovou ochranou NPÚ, nové dopravní napojení na ulici Pisáreckou včetně parkoviště a zprovoznění podchodu pod Pisáreckou. Dále pak vybudování hřiště pro malou kopanou o rozměrech 30 m × 50 m a hřiště pro futsal, in-line stezky široké 8m a dlouhé 650m, in-line oválu s klopenou dráhou normových parametrů – délky 200 m a šířky 6 m, víceúčelového oválu s možností využití pro dojezd závodu horských kol šířky 4 – 6 m, pumptracku, lezeckého areálu se stěnami pro rekreační lezení a bouldering.

Předpokládaný harmonogram prací:

Rok	2024	2024–2025	2025–2027
Předpokládaná realizace projektu	veřejná zakázka na zpracovatele PD a realizaci projektu	přepřepakování PD	realizace stavby

Ostatní dokumentace:

Zdroj: STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 911/32, 603 00 Brno (ilustrační foto)

8.1.2.2 DALŠÍ PLÁNOVANÁ SPORTOVIŠTĚ MĚSTA (INVESTOREM MĚSTO NEBO MĚSTSKÉ ČÁSTI)

V dané podkapitole jsou především doplněny některé nové projekty a aktualizovány údaje původních projektů jejichž realizátory budou statutární město Brno a městské části.

Název projektu:	Dostavba fotbalového centra Brno
Umístění:	Brno-Tuřany, Brněnské Ivanovice, Sladovnická
Předpokládané celkové náklady projektu:	42 mil. Kč s DPH
Investor:	statutární město Brno
Kapacita zařízení:	denní kapacita 150 sportovců, 200 diváků

Popis projektu:

Areál fotbalového centra získalo statutární město Brno do svého vlastnictví v roce 2019. V rámci modernizace a plánovaného rozvoje střediska byl zpracován investiční záměr, který řeší případné rozšíření hracích ploch tak, aby se navýšila kapacita střediska. Cílem projektu je vybudování dvou travnatých hřišť se zavlažováním, tedy výstavba hlavního hřiště o rozměrech 115 m × 76 m a menšího hřiště s tréninkovými rozměry 76 m × 51 m. Součástí projektu je tribuna pro 200 diváků, střídačky, studna pro závlahu, příjezdová komunikace, parkovací stání a oplocení celého nového areálu.

Předpokládaný harmonogram prací:

Rok	2021	2022–2023	2024	2025
Předpokládaná realizace projektu	studie	zpracování PD pro společné povolení	vyřízení stavebního povolení	realizace stavby

Ostatní dokumentace:



Zdroj: STAREZ – SPORT, a. s., Křídlovická 911/32, 603 00 Brno

Název projektu:**Rekonstrukce koupaliště Brno-Starý Lískovec****Umístění:**

Klobásova 600/79, Brno-Starý Lískovec

Předpokládané celkové náklady projektu:

87 mil. Kč s DPH

Investor:

město Brno a MČ Brno-Starý Lískovec

Kapacita zařízení:

stanoví PD

Popis projektu:

Plánovaná rekonstrukce koupaliště spočívá v přípravě území (terénní úpravy, demolice atd.), dále v pořízení nového bazénového nerezového tělesa, které bude vloženo do stávající železobetonové vany, tvořící původní plavecký bazén. Nerezová vana bude ukončena přelivovým žlábkem s roštnicí. Bazén bude sloužit jako víceúčelový (rekreační část, část s plaveckými dráhami, dětská část). Záměrem je taktéž vybudovat nové sociální zázemí (převlékárny, zázemí pro personál, WC a sprchy, bufet), provést nové oplocení areálu, oddělit bazénové ochozy od travnatých ploch pomocí ochranného zábradlí (aby návštěvníci koupaliště museli z travnatých ploch přejít přes brodítko do bazénu) a opatřit koupaliště novou bazénovou technologií na úpravu vody.

Předpokládaný harmonogram prací:

Rok	2024	2025	2025	2025–2026
Předpokládaná realizace projektu	studie	PD, ÚR, SP	výběrové řízení na zhotovitele stavby	realizace stavby

Ostatní dokumentace:Zdroj: www.nicelocal.cz

Název projektu:**Volnočasový areál Voříškova Brno-Kohoutovice****Umístění:**

MČ Brno-Kohoutovice

Předpokládané celkové náklady projektu:

80 mil. Kč s DPH

Investor:

město Brno, MČ Brno-Kohoutovice

Popis projektu:

Kohoutovice od 90. let usilují o zušlechtnění tohoto území tak, aby o ně bylo pečováno a sloužilo občanům. Jedná se o výstavbu nového sportovního a volnočasového areálu v desítky let nevyužívaném prostoru vzdáleném cca 50 m od lesa. Projekt počítá s vybudováním dětského hřiště, workoutu, parkouru a místa pro jógu a fitness prvků a dalších sportovních stanovišť. Dále by zde mohlo vzniknout nové fotbalové hřiště.

Občané ocení, že území na okraji sídliště získá nejen novou funkci jako sportovní areál, ale i veřejné osvětlení a novou přístupovou komunikaci, která nahradí stávající cestu k tenisovému areálu. Spokojení budou i veřejnými toaletami, které jsou žádané především u dětských hřišť.

Předpokládaný harmonogram prací:

Rok	2023	2024	2024–2025	2025–2028
Předpokládaná realizace projektu	studie	PD, ÚR, SP	výběrové řízení na zhotovitele	realizace stavby

Ostatní dokumentace:

Zdroj: MČ Brno-Kohoutovice

8.1.2.3 VYBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE SPORTOVIŠŤ V MAJETKU SPORTOVNÍCH KLUBŮ

V některých případech jsou i sportovní kluby aktivními zpracovateli sportovních projektů a následně vyvíjejí snahu o jejich realizaci prostřednictvím investičních dotačních programů, které vypisuje Národní sportovní agentura. Tyto investice si mohou dovolit pouze větší sportovní organizace s vyššími rozpočty, neboť náklady na zpracování studie a projektové dokumentace nejsou ve finančních možnostech rozpočtů menších sportovních klubů. Jedná se zejména o menší projekty, jediným větším projektem je pak obnova stadionu Sokola Brno I na Kounicově ulici

Projekty, které se uchází o financování ze zdrojů Národní sportovní agentury (investiční programy 2024) a které mají zlepšit kvalitativní podmínky pro sportovní přípravu žadatelů, jsou tyto:

- AC Moravská Slavia, spolek – Rekonstrukce atletického stadionu na ulici Vojtové (předpokládané náklady 43 mil. Kč)
- Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek – Dobudování zázemí bikrosového areálu na ulici Hněvkovského (4,8 mil. Kč)
- FC Dosta Bystrc Kníničky, spolek – Vybudování hřiště s nafukovací halou v areálu FC Dosta Bystrc (8,2 mil. Kč)
- Český veslařský klub Brno, z. s. – Oprava loděnice Brno-Pisárky (4,8 mil. Kč)
- FC Svratka Brno, z. s. – Rekonstrukce fotbalového hřiště FC Svratka Brno v areálu Svratecká (10,9 mil. Kč)
- Tělocvičná jednota Sokol Brno-Řečkovice – Rekonstrukce objektu sokolovny Brno-Řečkovice (9 mil. Kč)
- Sportovní klub Slatina, z. s. – Vybudování fotbalového hřiště pro mládež s tribunou (9,8 mil. Kč)
- SK Obřany, z. s. – Rekonstrukce travnatého fotbalového hřiště (5,3 mil. Kč)
- SK Líšeň – Vybudování LED osvětlení fotbalového stadionu (26,7 mil. Kč)
- Fotbalový klub SK Bosonohy, z. s., - Vybudování atletické dráhy vč. doskočiště pro skok daleký a výstavba tribuny s bezbariérovým přístupem v areálu fotbalového klubu SK Bosonohy
- Hroch, z. s. – Modernizace sportovního areálu Hroch (18,5 mil. Kč)
- TJ Stadion Brno, z. s. - Modernizace a rekonstrukce zimního stadionu za účelem zajištění energetické udržitelnosti – výměna oken ve střešním prstenci vč. klempířských prvků a částečné zateplení stropu haly (4 mil. Kč).
- Orel jednota Brno-Řečkovice – technické zhodnocení sportovního areálu (5,4 mil. Kč)



Zdroj: www.brnenska.drbna.cz – Nová loděnice Českého veslařského klubu Brno (2024)

Název projektu:	Obnova stadionu - T. J. Sokol Brno I
Umístění:	Kounicova 686/22, Brno 602 00
Předpokládané náklady projektu:	240 mil. Kč s DPH
Investor:	T. J. Sokol Brno I
Divácká kapacita:	1 000

Popis projektu:

Obnova a modernizace stadionu Tělocvičné jednoty Sokol Brno I – 3. část je pokračováním koncepční obnovy a modernizace souboru staveb stadionu na Kounicově ulici, která započala v roce 2012 stavební úpravou venkovního sportoviště. V letech 2014–2018 projekt pokračoval vybudováním dětského centra, obnovou šaten horní tělocvičny, obnovou vstupní dvorany stadionu a dále modernizací tréninkové tělocvičny šermu.

Třetí část modernizace se týká dvou hlavních prostor vrcholového sportu Sokola Brno I – tělocvičny pro sportovní gymnastiku a haly míčových sportů. Součástí je také vybudování souvisejícího regeneračního a návštěvnického zázemí.

Největším sportovním prostorem stadionu je hala s kapacitou 800 diváků (po rekonstrukci bude navýšena na 1 000), sloužící pro pořádání významných sportovních akcí míčových sportů – volejbalu a basketbalu, mezinárodních závodů a turnajů vrcholové úrovně ve sportovní gymnastice a šermu. Projekt obsahuje i vybudování nového regeneračního zázemí včetně posiloven, saun, ledových van a krykomor, fitness centra apod., a to obnovou a dostavbou stávajících prostor stadionu. Bude doplněno i zcela chybějící návštěvnické zázemí – vybavení odpočinkových míst včetně občerstvení, vstupních a komunikačních prostor.

Předpokládaný harmonogram prací:

Rok	objekt	2022–2023	2024	2025–2026
Předpokládaná realizace projektu	hala sportovní gymnastiky	zpracování PD, ÚR a SP	výběrové řízení na zhotovitele	realizace stavby
Rok		2026–2027	2027	2027–2029
Předpokládaná realizace projektu	hala míčových sportů	zpracování PD, ÚR a SP	výběrové řízení na zhotovitele	realizace stavby

Ostatní dokumentace:



Zdroj. facebook: lookaside,fbsex.com

8.1.2.4 ZÁMĚRY BUDOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ SOUKROMÝMI INVESTORY

Připravovanými projekty, jejichž nositeli jsou soukromí investoři a které jsou ve fázi zpracování stavebních dokumentů pro získání stavebního povolení jsou hokejové haly v městských částech Brno-Vinohrady a hokejové haly mládeže v Brně-Bohunicích, dále pak curlingová hala v Černovicích a vybudování wellness, s možností rozšíření o 25m bazén, v Brně-Židenicích.

Název projektu:	Curling Aréna Brno
Umístění:	Brno, Černovice
Předpokládané celkové náklady projektu:	100 mil. Kč s DPH
Investor:	Curling Brno, z. s.
Kapacita zařízení:	150 osob

Popis projektu:

Výstavba profesionální curlingové haly s pěti drahami a nezbytným zázemím pro sportovce a veřejnost. Hala bude sloužit jak profesionálním hráčům, tak široké veřejnosti vč. dětí a mládeže. V hale vznikne prostor pro rostoucí komunitu brněnských curlerek a curlerů, nabídne příležitost žákům základních a středních škol. Jednou z vizí projektu je příprava týmů k reprezentaci České republiky. V hale se předpokládá pořádání mezinárodních turnajů Světové curlingové tour.

Předpokládaný harmonogram prací:

Rok	2024	2025	2026	2027–2028
Předpokládaná realizace projektu	studie	PD, ÚR, stavební povolení	výběrové řízení na zhotovitele stavby	realizace stavby

Ostatní dokumentace:



Zdroj: vizualizaci poskytl zástupce investora; Ing. Lukáš Merta, MBA

Název projektu: Bruslařsko-hokejová hala mládeže v Brně-Bohunicích

Umístění: Sportovní areál TJ Tatran Bohunice

Předpokládané celkové náklady projektu: 150 mil. Kč s DPH

Investor: soukromý subjekt

Divácká kapacita: 250

Popis projektu:

Hokejové centrum mládeže Bohunice, z. s., připravuje stavbu bruslařsko-hokejové haly v Brně-Bohunicích s celoročním provozem (11 měsíců provoz, 1 měsíc technologická přestávka na údržbu zařízení). Realizací tohoto sportovního zařízení se rozšíří dosud chybějící nabídka celoročních ledových ploch ve městě Brně. Hala je navržena jako víceúčelová, umožňující využití pro hokej, bruslení, krasobruslení a sledge hokej. Využívá výškové dispozice okolního terénu tím, že větší část hmoty haly je ze tří stran pod úrovní terénu, což se pozitivně projeví ve snížení energetické náročnosti budovy a v jejím ideálním začlenění do okolní zástavby. Hala obsahuje jednu ledovou plochu standardních rozměrů 58 m × 27 m s dostatečným zázemím – 9 šaten včetně sociálních zařízení, prostor pro uskladnění hokejové výzbroje, posilovna, rozcvičovna, rehabilitace, klubovna, kanceláře, prodejna potřeb pro bruslaře aj. – s bezbariérovým přístupem a s možností uložení tréninkového vybavení ve specializovaných místnostech.

Předpokládaný harmonogram prací:

Rok	2024	2026 a dále
Předpokládaná realizace projektu	SP, dotace, VR, zahájení výstavby	zahájení zkušebního provozu

Ostatní dokumentace:



Zdroj: BERNarch, s.r.o., Severní 1021, 664 42 Modřice

Název projektu: Multifunkční sportovní centrum se zaměřením na lední hokej

Umístění: Brno-Vinohrady, při ulici Jedovnická

Předpokládané celkové náklady projektu: 650 mil. Kč s DPH

Investor: soukromý subjekt

Divácká kapacita: cca 900

Popis projektu:

Výstavba sportovního centra se zaměřením na lední hokej včetně veškerého zázemí. Součástí centra jsou dvě ledové plochy a jedna miniplocha pro hry na malém prostoru. Dále veškeré zázemí pro přípravu hokejistů, jako je nácvik střelby a práce s holí, dále pak fitness centrum. Součástí komplexu je hotel s ubytovací kapacitou 134 lůžek včetně zázemí a vlastní podzemní i nadzemní parkoviště. V projektu jsou vytvořeny technické podmínky pro možný vznik další specializované haly pro krasobruslení a případně curling.

Území je majetkově vyřešeno (soukromé vlastnictví) a připraveno pro realizaci tohoto projektu. V současné době je vydáno územní rozhodnutí.

Předpokládaný harmonogram prací:

Rok	2022	2025	2028 a dále
Předpokládaná realizace projektu	ÚR	SP a realizace stavby	zahájení provozu

Ostatní dokumentace:



Zdroj: Ing. Ludvík Lysoněk, Novoměstská 27, 62100 Brno

Název projektu:**Wellness a bazén Brno-východ****Umístění:**

ul. Viniční, rozvojové plochy při poliklinice

Předpokládané celkové náklady projektu:

360 mil. Kč s DPH

Investor:

soukromý investor

Kapacita zařízení:

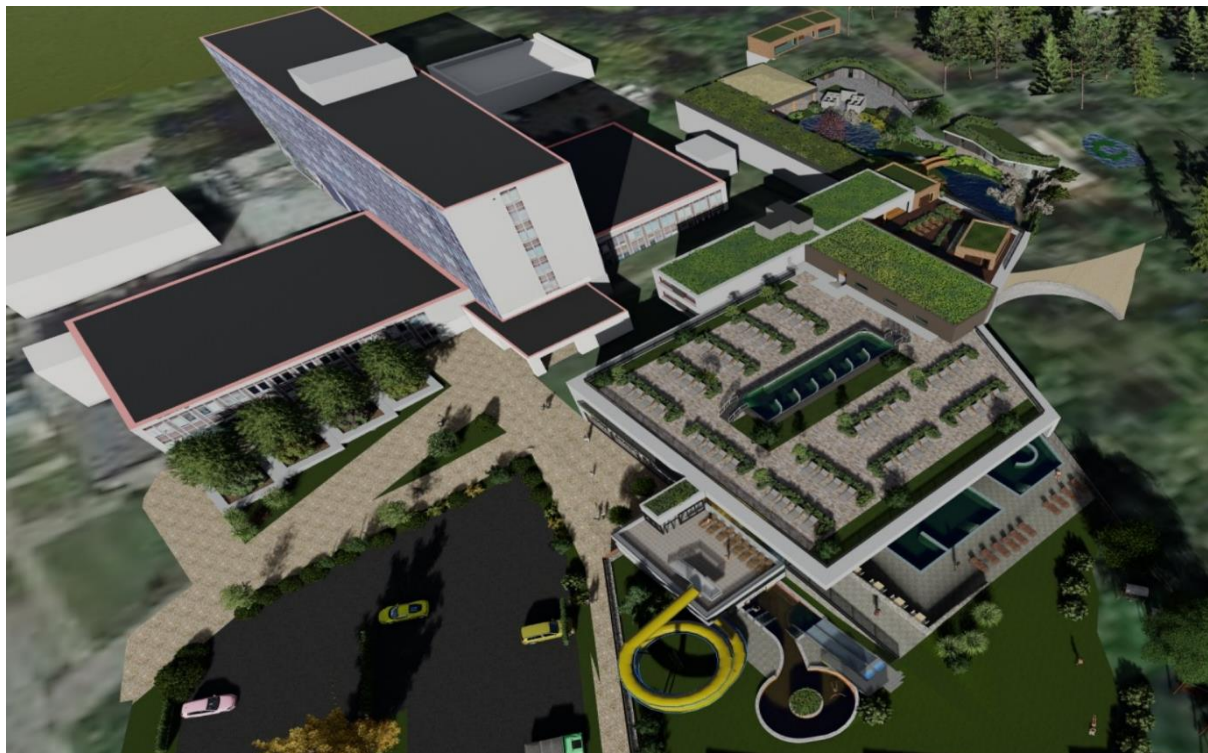
denní kapacita 1 000 – 2 000 osob

Popis projektu:

Projekt soukromého investora vychází z dlouholetých zkušeností s nabídkou komplexních wellness a SPA služeb, které v sektoru Brno-východ zcela chybí. Projekt však zachovává jak poměr aktivního sportovního vyžití pro děti, mládež i dospělé, tak poměr odpočinkových a zážitkových zón a prvků. Bazénová část bude obsahovat plavecký bazén se čtyřmi drahami o délce 25 m, součástí areálu bude termální bazén, slaný bazén a vířivka. V této části bude umístěn i bazén pro batolata. Součástí budou vodní atrakce a dva tobogány. Rozsáhlá část wellness pak nabídne vnitřní i venkovní prostory, ve kterých budou umístěny sauny, pára a např. tepidárium. Pro tyto návštěvníky pak bude k dispozici veškeré potřebné zázemí – odpočívárny, ochlazovny, bary a sociální zařízení. O realizaci 25m bazénu dosud nebylo rozhodnuto.

Předpokládaný harmonogram prací:

Rok	2025	2027–2029
Předpokládaná realizace projektu	PD, ÚR, stavební povolení, VŘ na zhotovitele stavby	realizace stavby

Ostatní dokumentace:

Zdroj: prezentace AD Group, a. s., Sochorova 23, Brno