

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

129. Návrh nabytí části pozemku p.č. 49/11 v k.ú. Dvorská

Anotace

Návrh nabytí části pozemku p.č. 49/11 v k.ú. Dvorská za cenu obvyklou ve výši 27.900 Kč (1.550,00 Kč/m²). Na pozemku se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí:
- části pozemku p.č. 49/11 nově označené jako p.č. 49/26, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m², dle geometrického plánu č. 316-11/2024, v k.ú. Dvorská, ve spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada Města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/095. konané dne 4. 9. 2024. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.9.2024 v 13:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2024 v 13:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV č. 327.pdf)	5 - 6
Příloha (katastrální mapa, orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	7 - 8
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED] odděl. GP.pdf)	9 - 12
Příloha k usnesení (GP 316-11-2024.pdf)	13 - 13

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 49/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 93 m² v k.ú. Dvorská je vedený na LV č. 327 ve spoluvlastnictví pana [REDAKCE] (dále jen „spoluvlastníci“). Geometrickým plánem č. 316-11/2024 byla oddělena část o výměře 18 m² nově označená jako pozemek p.č. 49/26 (dále jen „pozemek“), na které se nachází stavba místní komunikace – průběžný chodník při ulici Zapletalova ve vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětného pozemku byla znovu nabídnuta stejná cena obvyklá, která dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB ze dne 13. 11. 2023 činí:

cena obvyklá pozemku p.č. 49/26 o výměře 18 m ²	27.900,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m ²
cena obvyklá celkem	27.900,00 Kč

z toho:

cena obvyklá pro id. 3/4 uvedeného pozemku	20.925,00 Kč
cena obvyklá pro id. 1/8 uvedeného pozemku	3.487,50 Kč

Pozemek je zatížen věcným břemenem - kabelovým vedením NN ve vlastnictví společnosti EG.D., a.s.

Návrh kupní smlouvy byl projednán se spoluvlastníky pozemku a ti s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 49/26 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2024:	13.506.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2024:	13.506.000,00 Kč
Čerpání k 08. 08. 2024:	5.090.323,00 Kč

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/33 dne 29.8.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	-
A. Trčálek	pro
P. Havelka	pro
T. Hejl	-
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

Rada Města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/095. konané dne 4. 9. 2024. Stanovisko bude sděleno.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2024 12:32:49

Kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 327

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		3/4
		1/8
		1/8

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
49/11	93	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN, podle čl. III. Smlouvy v rozsahu dle GP 311-8930c/2022

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 49/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330089325/033-ADS ze dne 22.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 26.07.2024.

V-11967/2024-702

Pořadí k 01.07.2024 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 49/11

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1017/1978 STN ze dne 23.4.1978-čj 4D 1017/78.

POLVZ:37/2000

Z-4200037/2000-702

Pro:

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1133/1999 ze dne 26.6.2000, právní moc dne 25.7.2000 a 26.7.2000

Městsk.soud v Brně, čj.59 D 1133/99.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.j. 3207 / 19000 / 6 25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2024 12:32:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 327

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:37/2000

Z-4200037/2000-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 13D-237/2007 -31 Okresní soud Brno - venkov ze dne 10.07.2007. Právní moc ke dni 24.08.2007.

Z-35275/2007-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva darovací ze dne 13.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 08:45:21. Zápis proveden dne 11.04.2023.

V-4576/2023-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.07.2024 12:32:50

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko: [REDACTED]

Řízení PÚ: 498J/625

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR




Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Pozemek p.č. 49/26 v k.ú. Dvorská dle geometrického plánu č. 316-11/2024

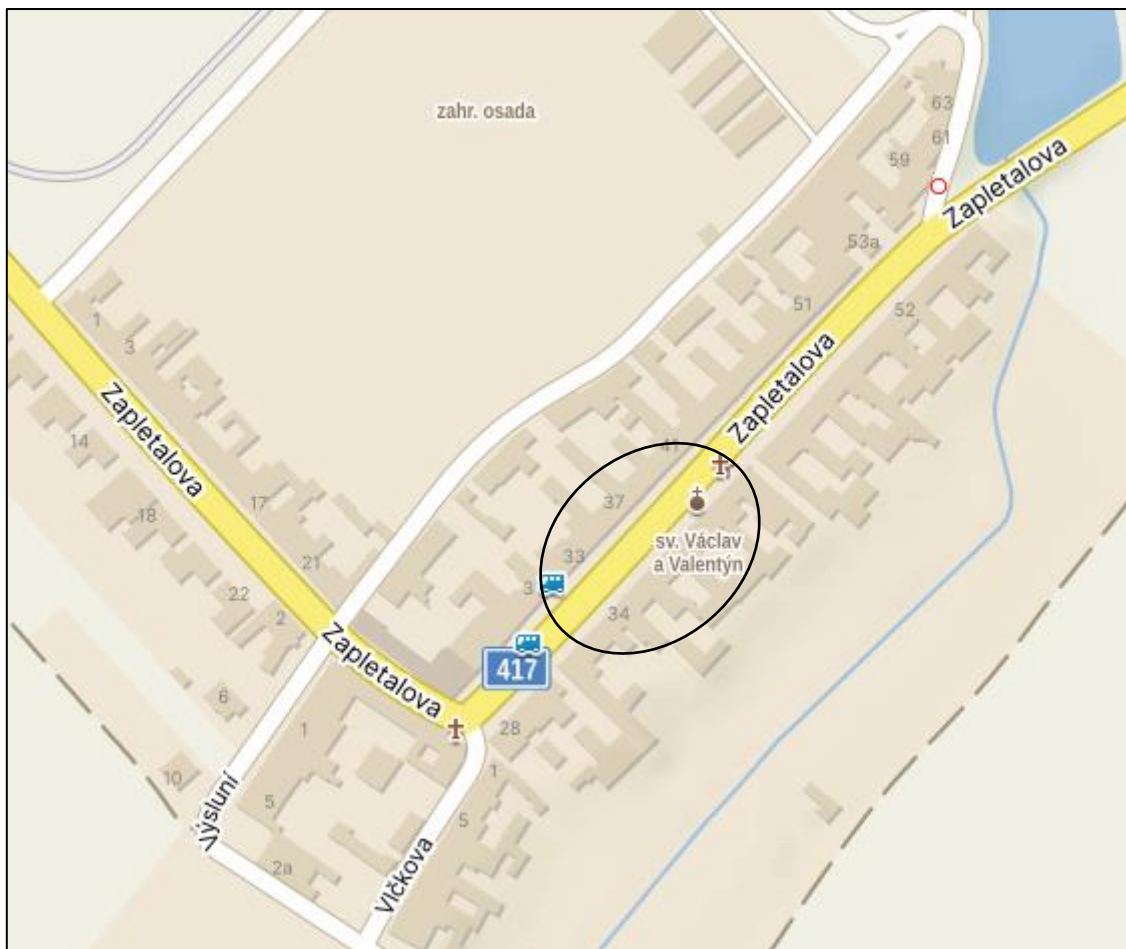


Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek p.č. 49/11 ve spoluvlastnictví fyzických osob
-  pozemek p.č. 49/26 dle GP – místní komunikace (průběžný chodník)



Ortofotomapa



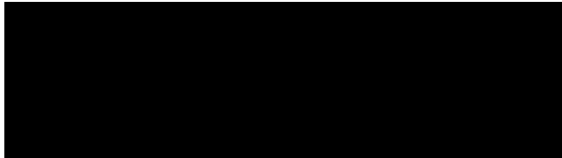
Orientační snímek

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



id. 3/4



id. 1/8



id. 1/8

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 49/11 o výměře 93 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Dvorska, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 327 pro katastrální území Dvorska, obec Brno.
2. Na pozemku vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 6. 2024 věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 311-8930c/2022 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.
3. Na základě geometrického plánu č. 316-11/2024, vyhotoveném společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, dne 30. 5. 2024 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 49/11 oddělena část o výměře 18 m², která je

nově označena jako pozemek p. č. 49/26 v katastrálním území Dvorska. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

II.

4. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 49/26, k. ú. Dvorska (dále jen „převáděný pozemek“) spec. sub. I. odst. 3 této kupní smlouvy, včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.900 Kč (slovy: dvacetsedmtisícdevětset korun českých).
5. Převáděný pozemek byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 13. 11. 2023.
6. Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:
 - ██████████ – 20.925 Kč (slovy: dvacettisícdevětsetdvacetpět korun českých)
 - ██████████ – 3.487,50 Kč (slovy: třitisícečtyřistaosmdesát sedm korun českých padesát haléřů)
 - ██████████ – 3.487,50 Kč (slovy: třitisícečtyřistaosmdesát sedm korun českých padesát haléřů)
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>.

Příloha: Geometrický plán č. 316-11/2024

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[redacted]

V dne

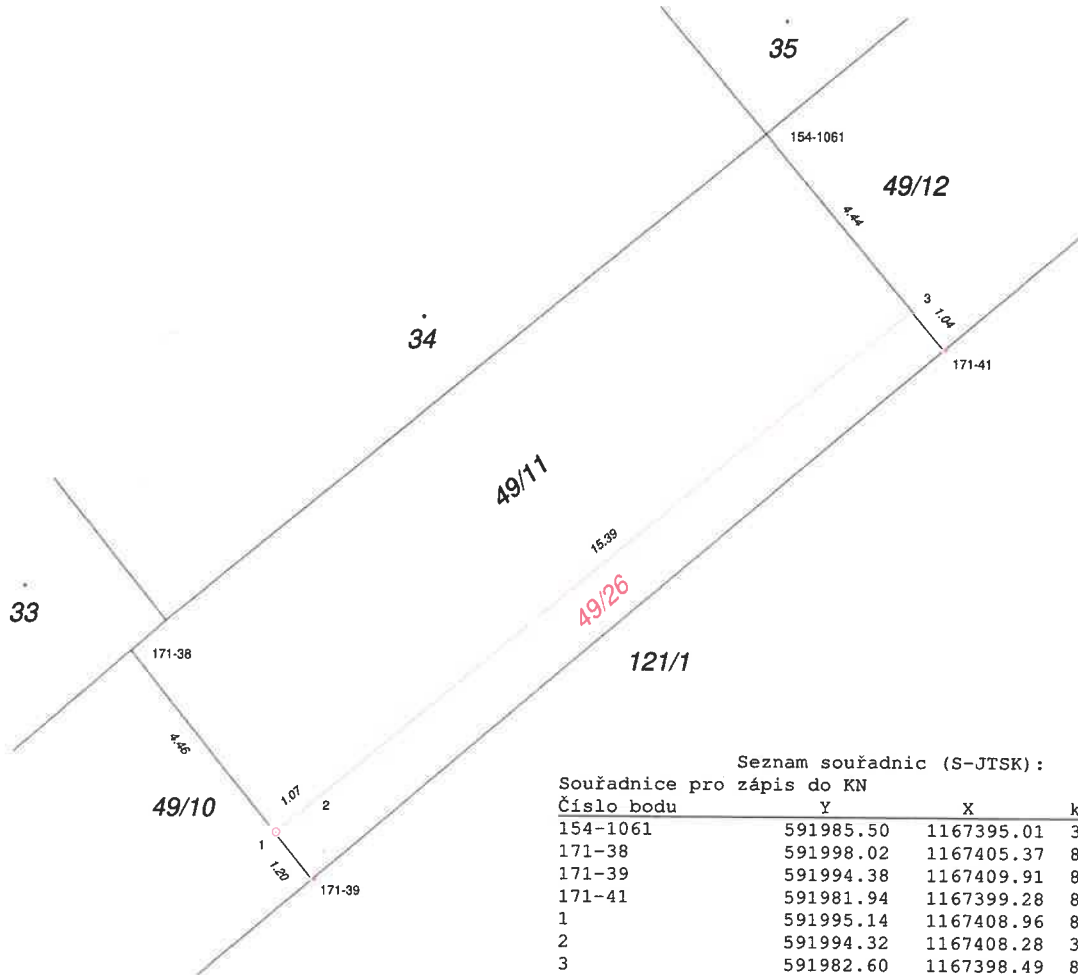
.....
[redacted]

V dne

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²					
49/11		93	ostat. pl.	49/11		75	ostat. pl.		0	49/11	327		75						
			ostat. komunikace				49/26			18					ostat. pl.	0	49/11	327	18
		93				93													



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 30. 5. 2024 Číslo: 1526/2024	Dne: 10. 6. 2024 Číslo: 42/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1117/2024-702 2024.06.06 12:43:23 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]