

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

128. Návrh nabytí části pozemku p.č. 49/17 v k.ú. Dvorská

Anotace

Návrh nabytí části pozemku p.č. 49/17 v k.ú. Dvorská za cenu obvyklou ve výši 24.800 Kč (1.550,00 Kč/m²). Na pozemku se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 49/17 nově označené jako p.č. 49/28, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Dvorská dle geometrického plánu č. 318-13/2024, ze [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 24.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/092 konané dne 7. 8. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

20.8.2024 v 13:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2024 v 13:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (katastrální mapa, orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	5 - 6
Příloha (LV č. 5.pdf)	7 - 8
Příloha k usnesení (KS - ██████████ odděl. GP.pdf)	9 - 11
Příloha k usnesení (GP 318-13-2024.pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 49/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m² v k.ú. Dvorská je vedený na LV č. 5 [redacted] (dále jen „vlastníci“). Geometrickým plánem č. 318-13/2024 byla oddělena část o výměře 16 m² nově označená jako pozemek p.č. 49/28 (dále jen „pozemek“), na které se nachází stavba místní komunikace – průběžný chodník při ulici Zapletalova ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek byl naceněn Oddělením realitní ekonomiky MMB dne 13. 11. 2023, a to na cenu obvyklou 24.800,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m².

Pozemek je zatížen věcným břemenem - kabelovým vedením NN ve vlastnictví společnosti EG.D., a.s.

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníky pozemku a ti s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 49/28 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2024:	13.506.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2024:	13.506.000,00 Kč
Čerpání k 05. 07. 2024:	5.054.823,00 Kč

Materiál byl projednán v Komisi majetkové dne 1. 8. 2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 9 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro

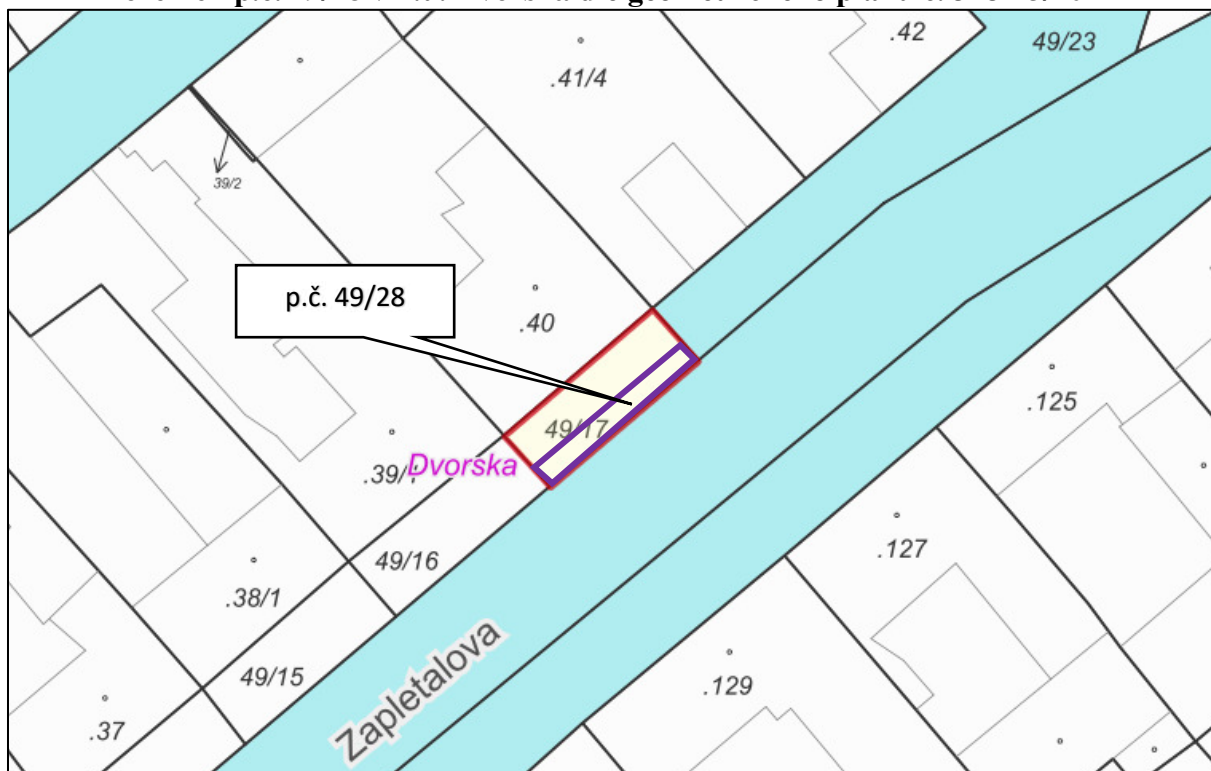
Rada města Brna na své schůzi č. R9/092 konané dne 7. 8. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 7- pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 7 členů




Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	----	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	----	----

Pozemek p.č. 49/28 v k.ú. Dvorská dle geometrického plánu č. 318-13/2024

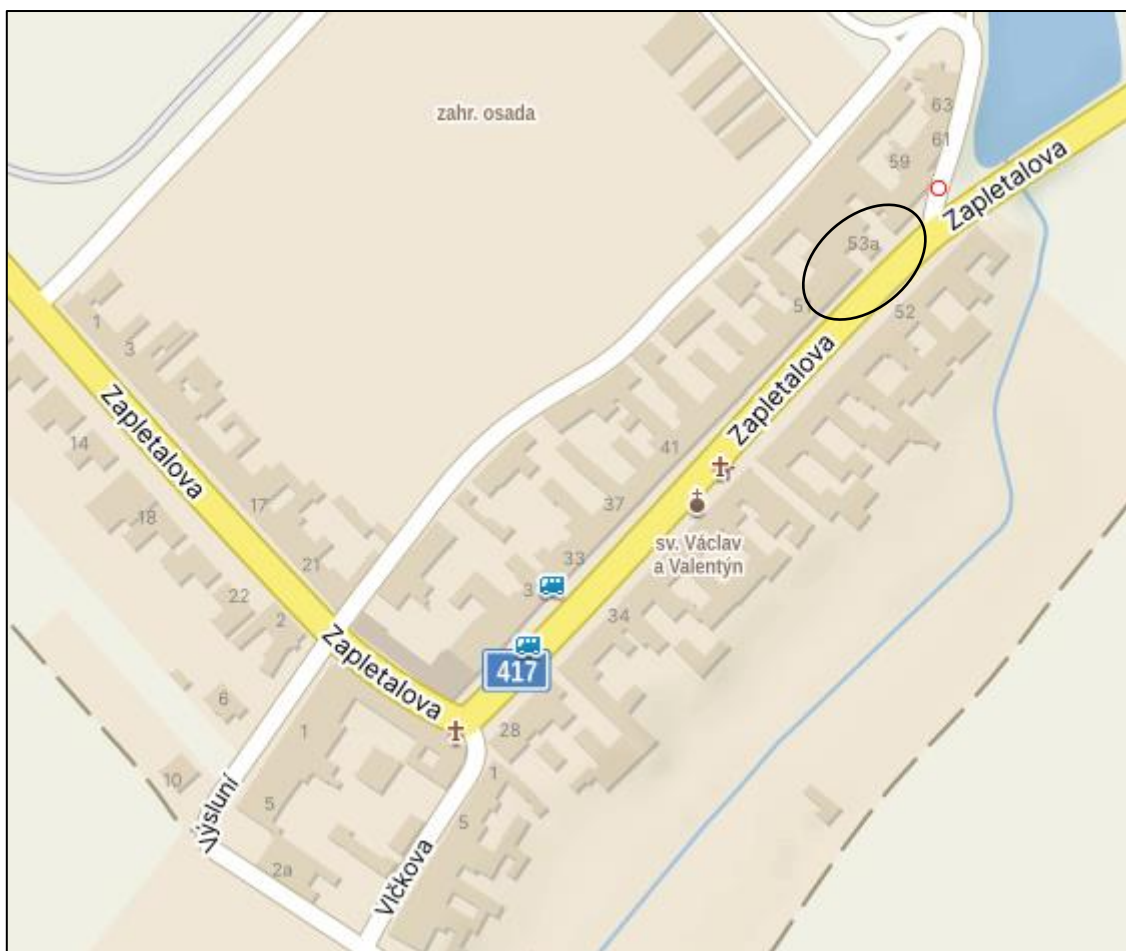


Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek p.č. 49/17 ve vlastnictví fyzických osob
-  pozemek p.č. 49/28 dle GP – místní komunikace (průběžný chodník)



Ortofotomapa



Orientační snímek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2024 09:25:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

49/17

83 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, pojistková skříň, v rozsahu dle GP
č.: 311-8930c/2022

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 49/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330089325/039-ADS ze dne
23.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023 08:00:00. Zápis proveden
dne 10.10.2023.

V-17003/2023-702

Pořadí k 15.09.2023 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 49/17

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 158/1983 kupní ze dne 26.4.1983-čj 4RI 158/83.

POLVZ:21/1983

Z-4200021/1983-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

C.j. 31011/16452/2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2024 09:25:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.07.2024 09:25:15

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 458 71 025

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 49/17 o výměře 83 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Dvorska, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 5 pro katastrální území Dvorska, obec Brno.
2. Na pozemku vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 8. 2023 věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, pojistková skříň, v rozsahu geometrického plánu č. 311-8930c/2022 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.
3. Na základě geometrického plánu č. 318-13/2024, vyhotoveném společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, dne 30. 5. 2024 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 49/17 oddělena část o výměře 16 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 49/28 v katastrálním území Dvorska. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

II.

3. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 49/28, k. ú. Dvorska (dále jen „převáděný pozemek“) včetně všech jejích součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 24.800 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícosmset korun českých).

4. Převáděný pozemek byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 13. 11. 2023.
5. Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>.

Příloha: Geometrický plán č. 318-13/2024

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

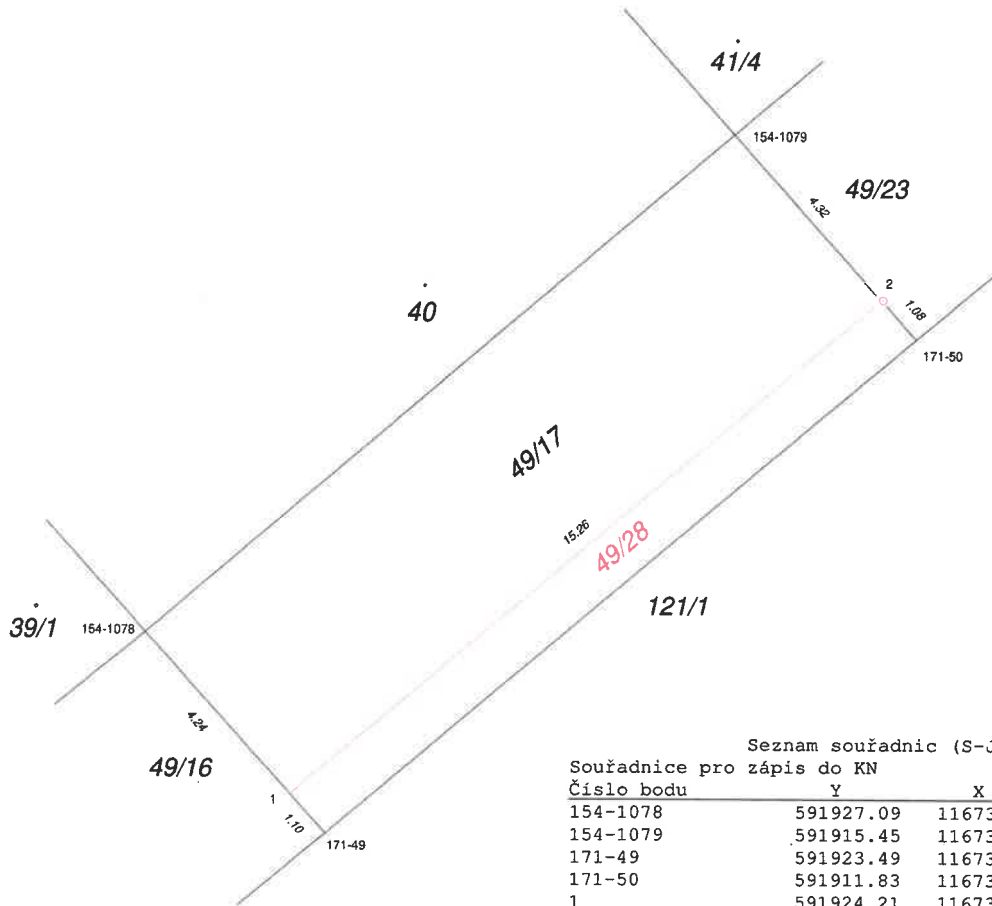
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDAKCE]
V dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha
49/17		83	ostat. pl. ostat. komunikace	49/17 49/28		67 16	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. ostat. komunikace			0 0	49/17 49/17		5 5		67 16
		83				83									



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
154-1078	591927.09	1167345.65	3	roh budovy
154-1079	591915.45	1167335.70	3	roh budovy
171-49	591923.49	1167349.65	8	barva
171-50	591911.83	1167339.77	8	barva
1	591924.21	1167348.84	8	roh bet. obr.
2	591912.53	1167338.98	8	roxor - bet. obr.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 30. 5. 2024 Číslo: 1528/2024	Dne: 10. 6. 2024 Číslo: 44/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 318-13/2024	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1119/2024-702 2024.06.06 13:06:47 +02'00'	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Dvorská		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		