

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

127. Návrh nabytí části pozemku p.č. 49/13 v k.ú. Dvorská

Anotace

Návrh nabytí části pozemku p.č. 49/13 v k.ú. Dvorská za cenu obvyklou ve výši 26.350 Kč (1.550,00 Kč/m²). Na pozemku se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 49/13 nově označené jako p.č. 49/27, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m² v k.ú. Dvorská dle geometrického plánu č. 317-12/2024, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.350 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/092 konané dne 7. 8. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

20.8.2024 v 13:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.9.2024 v 13:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (katastrální mapa, orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	5 - 6
Příloha (LV 48.pdf)	7 - 8
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED] dle GP břemeno EG.D.pdf)	9 - 11
Příloha k usnesení (GP 317-12-2024.pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 49/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m² v k.ú. Dvorska je vedený na LV č. 48 ve vlastnictví [redacted] dále jen „vlastník“). Geometrickým plánem č. 317-12/2024 byla oddělena část o výměře 17 m² nově označená jako pozemek p.č. 49/27 (dále jen „pozemek“), na které se nachází stavba místní komunikace – průběžný chodník při ulici Zapletalova ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek byl naceněn Oddělením realitní ekonomiky MMB dne 13. 11. 2023, a to na cenu obvyklou 26.350,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m².

Pozemek je zatížen věcným břemenem - kabelovým vedením NN ve vlastnictví společnosti EG.D., a.s.

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníkem pozemku a ten s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 49/27 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2024:	13.506.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2024:	13.506.000,00 Kč
Čerpání k 05. 07. 2024:	5.054.823,00 Kč

Materiál byl projednán v Komisi majetkové dne 1. 8. 2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 9 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štěpáň
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro

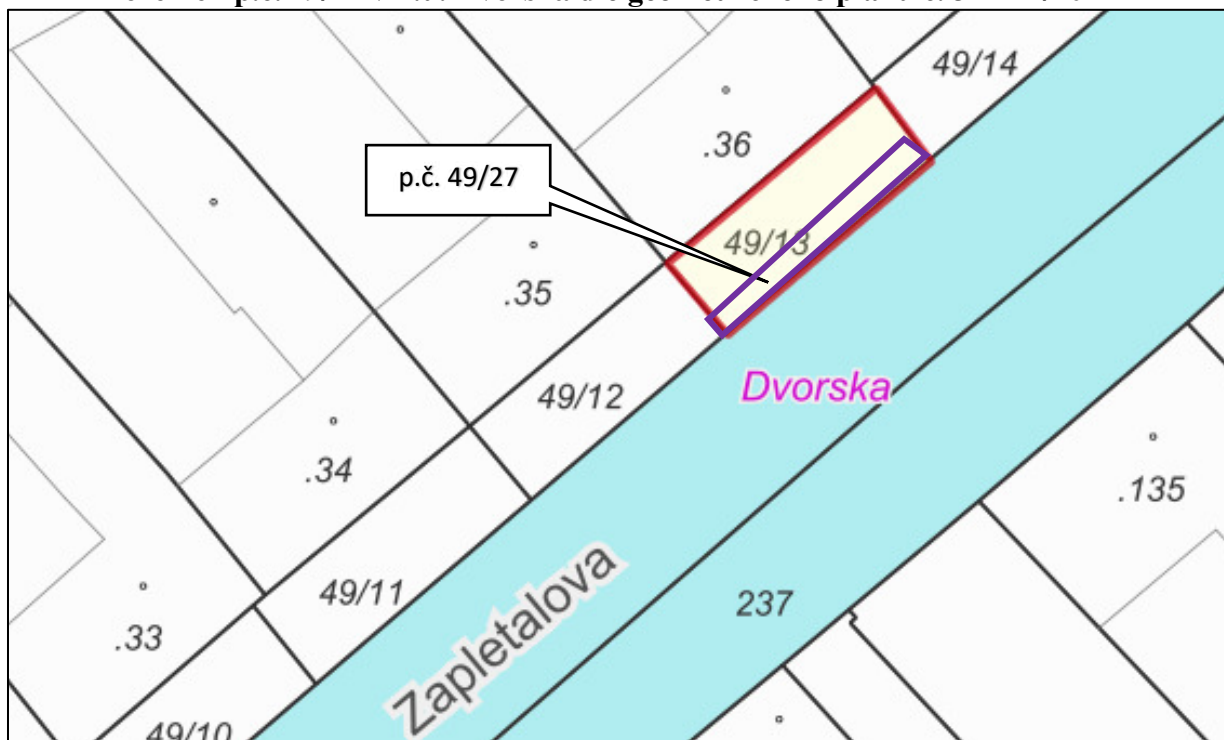
Rada města Brna na své schůzi č. R9/092 konané dne 7. 8. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 7- pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 7 členů




Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	----	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	----	----

Pozemek p.č. 49/27 v k.ú. Dvorská dle geometrického plánu č. 317-12/2024

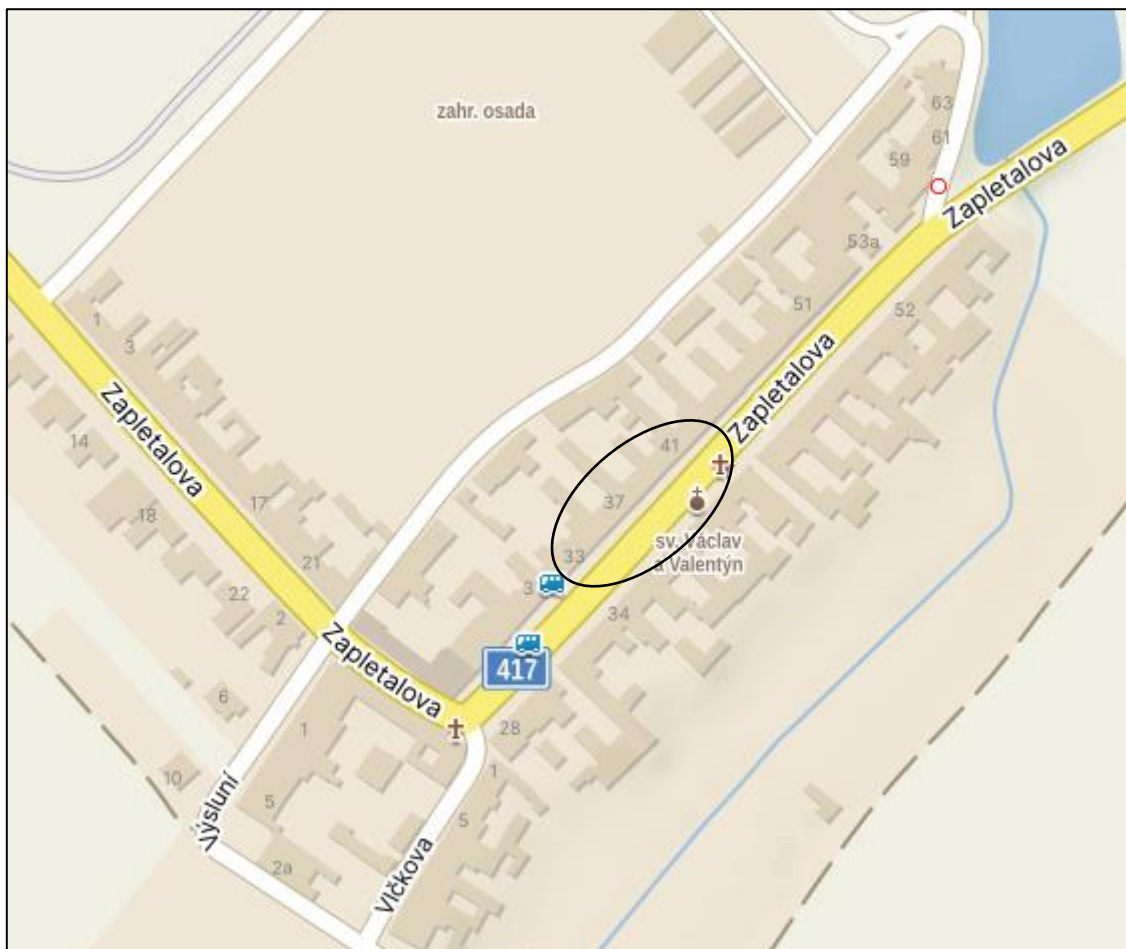


Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek p.č. 49/13 ve vlastnictví fyzické osoby
-  pozemek p.č. 49/27 dle GP – místní komunikace (průběžný chodník)



Ortofotomapa



Orientační snímek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2024 10:35:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 48

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

49/13

83 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP 311-8930c/2022

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 49/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330089325/035-ADS ze dne 08.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 29.09.2023.

V-16261/2023-702

Pořadí k 06.09.2023 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 16:12:13. Zápis proveden dne 15.02.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-1767/2022-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

C. J. Z K O H / 0 1 1 0 0 / 2 0 2 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2024 10:35:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 633895 Dvorská

List vlastnictví: 48

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.01.2024 10:35:56

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: JKT / 1025

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 49/13 o výměře 83 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Dvorská, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 48 pro katastrální území Dvorská, obec Brno.

2. Na pozemku vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 8. 2023 věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 311-8930c/2022 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

3. Na základě geometrického plánu č. 317-12/2024, vyhotoveném společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, dne 30. 5. 2024 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 49/13 oddělena část o výměře 17 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 49/27 v katastrálním území Dvorská. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek 49/27 k. ú. Dvorská, včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.350 Kč (slovy: dvacetšesttisícetřístapadesát korun českých).

2. Převáděný pozemek byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 13.11.2023.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

4. Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

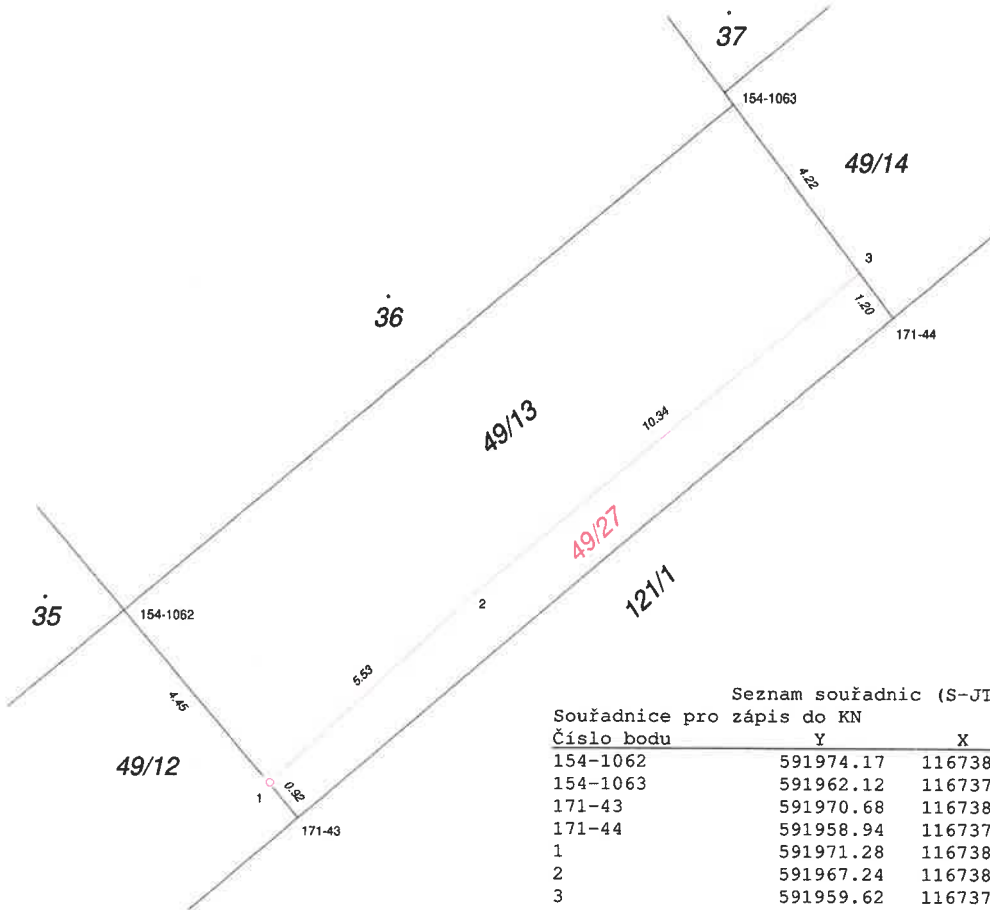
V.

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
49/13		83	ostat. pl. ostat. komunikace	49/13		66	ostat. pl. jiná plocha		0	49/13	48			66
				49/27						17				
		83				83								



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 30. 5. 2024 Číslo: 1527/2024	Dne: 10. 6. 2024 Číslo: 43/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo plánu: 317-12/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Dvorská Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel. [redacted] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1118/2024-702 2024.06.06 12:56:37 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]