

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

123. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Veveří a Žabovřesky

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Veveří a Žabovřesky z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- podíloví spoluvlastníci pozemků v k. ú. Veveří a Žabovřesky [redacted] [redacted] souhlasili s prodejem pozemků statutárnímu městu Brnu a souhlasili s kupní cenou;
- statutární město Brno je již podílovým spoluvlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Veveří a Žabovřesky;
- předmětné pozemky v k. ú. Veveří a Žabovřesky jsou součástí veřejného prostranství, nachází se na nich chodníky, komunikace a zeleň.

2. schvaluje

nabytí id. 2/8 pozemku p. č. 685/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.552 m², v k. ú. Veveří z vlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 931.200,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

3. schvaluje

nabytí id. 6/32 pozemků:
- p. č. 2472/18, zahrada, o výměře 10 m²,
- p. č. 2472/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
oba v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/32) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/32) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.850,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

4. schvaluje

nabytí id. 6/96 pozemků:
- p. č. 2361/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 123 m²,
- p. č. 2361/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 2361/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 2361/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- p. č. 2361/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,
- p. č. 2361/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p. č. 2507/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 211 m²,
- p. č. 2507/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 152 m²,
vše v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl

o velikosti id. 3/96) a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/96) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 87.600,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/091**. dne 24. 7. 2024 a **doporučila ke schválení**.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 06:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.8.2024 v 11:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV Veveri.pdf)	9 - 10
Příloha (LV Zabovresky 1.pdf)	11 - 12
Příloha (LV Zabovresky 2.pdf)	13 - 15
Příloha (foto Veveri.pdf)	16 - 18
Příloha (foto Zabovresky 1.pdf)	19 - 19
Příloha (foto Zabovresky 2.pdf)	20 - 24
Příloha (mapka Veveri.pdf)	25 - 25
Příloha (mapka Zabovresky 1.pdf)	26 - 26
Příloha (mapka Zabovresky 2.pdf)	27 - 27
Příloha (orto mapa Veveri.pdf)	28 - 28
Příloha (orto mapa Zabovresky 1.pdf)	29 - 29
Příloha (orto mapa Zabovresky 2.pdf)	30 - 30
Příloha (mapa Veveri.pdf)	31 - 31
Příloha (mapa Zabovresky 1.pdf)	32 - 32
Příloha (mapa Zabovresky 2.pdf)	33 - 33
Příloha (UP Veveri.pdf)	34 - 34
Příloha (UP Zabovresky 1.pdf)	35 - 35
Příloha (UP Zabovresky 2.pdf)	36 - 36
Příloha (novy UP 2024 Veveri.pdf)	37 - 37
Příloha (novy UP 2024 Zabovresky 1.pdf)	38 - 38
Příloha (novy UP 2024 Zabovresky 2.pdf)	39 - 39
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Veveri a Zabovresky.pdf)	40 - 45

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí:

a) id. 2/8 pozemku p. č. 685/11 v k. ú. Veverí;

b) id. 6/32 pozemků p. č. 2472/18 a p. č. 2472/22, oba v k. ú. Žabovřesky;

c) id. 6/96 pozemků p. č. 2361/11, p. č. 2361/12, p. č. 2361/13, p. č. 2361/20, p. č. 2361/21, p. č. 2361/22, p. č. 2507/5 a p. č. 2507/9, vše v k. ú. Žabovřesky;

z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 1.033.650,- Kč, tj. 2.400 Kč/m².

Statutární město Brno je již podílovým spoluvlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Veverí a Žabovřesky, které jsou součástí veřejného prostranství, když se zde nachází chodníky, komunikace a zeleň.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 685/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.552 m², v k. ú. Veverí je zapsán na listu vlastnictví č. 173 pro k. ú. Veverí, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8) a statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6/8).

[redacted] se staly spoluvlastníky pozemku v k. ú. Veverí na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 o dědictví 13 D-372/2016-173 ze dne 8. 9. 2016, právní moc ke dni 8. 9. 2016.

Pozemky:

- p. č. 2472/18, zahrada, o výměře 10 m²,

- p. č. 2472/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,

oba v k. ú. Žabovřesky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2953 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/32), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/32) a statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 13/16).

[redacted] se staly spoluvlastníky pozemků v k. ú. Žabovřesky na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 o dědictví 13 D-372/2016-173 ze dne 8. 9. 2016, právní moc ke dni 8. 9. 2016.

Pozemky:

- p. č. 2361/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 123 m²,

- p. č. 2361/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,

- p. č. 2361/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,

- p. č. 2361/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,

- p. č. 2361/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,

- p. č. 2361/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,

- p. č. 2507/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 211 m²,

- p. č. 2507/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 152 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2950 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/96), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/96) a statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 45/48).

se staly spoluvlastníky pozemků v k. ú. Žabovřesky na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 o dědictví 13 D-372/2016-173 ze dne 8. 9. 2016, právní moc ke dni 8. 9. 2016.

Popis pozemků

Pozemek p. č. 685/11 v k. ú. Veverčí je situován při ulici Tůmova, v parku veřejné zeleně „Kraví hora“. Pozemek je zatravněný s několika stromy a keři, je zde dlážděný chodník a část oploceného dětského hřiště s herními prvky, lavičkami a pískovištěm.

Pozemky p. č. 2472/18 a p. č. 2472/22, oba v k. ú. Žabovřesky jsou situovány při ulici Tábora / Spojovací a jsou součástí veřejné zeleně a propojujícího chodníku pro pěší.

Pozemky p. č. 2361/11, p. č. 2361/12, p. č. 2361/13, p. č. 2361/20, p. č. 2361/21, p. č. 2361/22, p. č. 2507/5 a p. č. 2507/9, vše v k. ú. Žabovřesky jsou situovány při ulici Klímova.

Pozemky p. č. 2361/11, p. č. 2361/12, p. č. 2361/13, p. č. 2361/22 a p. č. 2507/9, vše v k. ú. Žabovřesky jsou součástí veřejné zeleně.

Pozemek p. č. 2361/20 v k. ú. Žabovřesky je součástí veřejného chodníku.

Pozemky p. č. 2361/21 a p. č. 2507/5, oba v k. ú. Žabovřesky jsou zastavěny komunikací (vozovka a parkovací plochy).

Dle Digitální technické mapy města Brna je pozemek p. č. 685/11 v k. ú. Veverčí dotčen podzemním sdělovacím vedením ve správě společnosti EG.D, a.s. a podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a společností Quantcom, a.s.

Pozemek p. č. 2472/18 v k. ú. Žabovřesky není dotčen žádnými sítěmi.

Pozemek p. č. 2472/22 v k. ú. Žabovřesky je dotčen kabelem veřejného osvětlení ve správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a podzemním vedením NN ve správě společnosti EG.D, a.s.

Pozemky p. č. 2361/11, p. č. 2361/13, p. č. 2361/20, p. č. 2361/21, p. č. 2361/22, p. č. 2507/5 a p. č. 2507/9, vše v k. ú. Žabovřesky jsou dotčeny kabelem veřejného osvětlení ve správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Pozemky p. č. 2361/12, p. č. 2507/5 a p. č. 2507/9, vše v k. ú. Žabovřesky jsou dotčeny přípojkou vodovodu a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 500 ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemky p. č. 2361/20, p. č. 2507/5 a p. č. 2507/9, vše v k. ú. Žabovřesky jsou dotčeny podzemním vedením VN a NN ve správě společnosti EG.D, a.s.

Pozemky p. č. 2361/13, p. č. 2507/5 a p. č. 2507/9, vše v k. ú. Žabovřesky jsou dotčeny zařízením plynovodu NTL ve správě společnosti GasNet, s.r.o.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 685/11 v k. ú. Veverčí součástí nestavební volné stabilizované funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plochy parků (ZP).

Pozemek p. č. 2472/18 v k. ú. Žabovřesky je součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC).

Pozemek p. č. 2472/22 v k. ú. Žabovřesky je částečně součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC) a částečně součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy smíšené výroby a služeb (SV).

Pozemky p. č. 2361/11, p. č. 2361/12, p. č. 2361/13, p. č. 2507/9 a částečně pozemek p. č. 2361/22, vše v k. ú. Žabovřesky jsou součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC).

Část pozemku p. č. 2361/22 a pozemek p. č. 2507/5, oba v k. ú. Žabovřesky jsou součástí plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je pozemek p. č. 685/11 v k. ú. Veverčí součástí plochy stabilizované (ZU), zeleň všeobecná.

Pozemky p. č. 2472/18 a p. č. 2472/22, oba v k. ú. Žabovřesky jsou součástí plochy stabilizované (BU), bydlení všeobecné se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby 6 – 16 metrů.

Pozemky p. č. 2361/11, p. č. 2361/12, p. č. 2361/13, p. č. 2361/20, p. č. 2361/21 a p. č. 2361/22, vše v k. ú. Žabovřesky jsou součástí plochy stabilizované (BU), bydlení všeobecné se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby 6 – 16 metrů.

Pozemky p. č. 2507/5 a p. č. 2507/9, oba v k. ú. Žabovřesky jsou součástí plochy stabilizované (PU), veřejná prostranství všeobecná.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Ocenění pro pozemek p. č. 685/11 v k. ú. Veverí

Prodeje pozemků určené k porovnání – parková zeleň:

2023 ulice Dvořiště, oplocená zatravněná plocha	2.100 Kč/m ²
2023 ulice Hudcova, volná plocha zeleně u pěší komunikace	2.920 Kč/m ²
2022 ulice Vondrákova, lipová alej na bývalém hřbitově	2.200 Kč/m ²
2022 ulice Edisonova, plocha neudržovaných travních porostů	3.560 Kč/m ²
2022 ulice Osová, volná zatravněná plocha poblíž silnice	3.000 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, výměru a využití pozemku (volná plocha zeleně parku spolu s pěší komunikací a částí dětského hřiště) byla navržena jednotková kupní cena ve výši 2.400 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 2.400 Kč/m²

Kupní cena za id. 1/8 pozemku p. č. 685/11 v k. ú. Veverí 465.600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Ocenění pro pozemky p. č. 2361/11, p. č. 2361/12, p. č. 2361/13, p. č. 2361/20, p. č. 2361/21, p. č. 2361/22, p. č. 2472/18, p. č. 2472/22, p. č. 2507/5 a p. č. 2507/9, vše v k. ú. Žabovřesky

Prodeje pozemků určené k porovnání – zeleň a komunikace mezi bytovou zástavbou:

2023 ulice Tererova, zeleň a pěší komunikace u bytového domu	3.282 Kč/m ²
2023 ulice Dobrovského, zeleň mezi ulicemi a parkovištěm	2.835 Kč/m ²
2023 ulice Turgeněvova, zeleň a pěší trasa kolem bytového domu	2.400 Kč/m ²
2023 ulice Tábor, volná plocha zeleně u parkování a bytového domu	2.507 Kč/m ²
2023 ulice Sokolnická, nezpevněný vjezd do slepé ulice	1.878 Kč/m ²
2022 ulice Šumavská, část pěší komunikace a zeleně	1.595 Kč/m ²
2021 ulice Cihlářská, volná plocha zeleně u bytového domu	2.200 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, výměru a využití pozemků (volná plocha zeleně a zpevněné komunikace v okolí bytové zástavby) byla navržena jednotková kupní cena ve výši 2.400 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 2.400 Kč/m²

Kupní cena za id. 3/32 pozemků p. č. 2472/18 a p. č. 2472/22, oba v k. ú. Žabovřesky 7.425 Kč

Kupní cena za id. 3/96 pozemků p. č. 2361/11, p. č. 2361/12, p. č. 2361/13, p. č. 2361/20, p. č. 2361/21, p. č. 2361/22, p. č. 2507/5 a p. č. 2507/9, vše v k. ú. Žabovřesky 43.800 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

_____ s navrženými kupními cenami
souhlasily.

Správa pozemků

Správu pozemku p. č. 685/11 v k. ú. Veverí vykonává městská část Brno-střed dle příslušných ustanovení Statutu města Brna.

V případě nabytí pozemků p. č. 2472/18 a p. č. 2472/22, oba v k. ú. Žabovřesky do vlastnictví statutárního města Brna by měla správu vykonávat městská část Brno-Žabovřesky dle příslušných ustanovení Statutu města Brna.

Správu pozemků p. č. 2361/11, p. č. 2361/20, p. č. 2361/21, p. č. 2361/22 a p. č. 2507/9, vše v k. ú. Žabovřesky vykonává městská část Brno-Žabovřesky.

Pozemek p. č. 2507/5 v k. ú. Žabovřesky je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

V případě nabytí pozemků p. č. 2361/12 a p. č. 2361/13, oba v k. ú. Žabovřesky do vlastnictví statutárního města Brna by měla správu vykonávat městská část Brno-Žabovřesky dle příslušných ustanovení Statutu města Brna.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/31**. konanou dne 27. 6. 2024, bod č. 14.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/091**. konané dne 24. 7. 2024, bod č. 49.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím:

a) id. 2/8 pozemku p. č. 685/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.552 m², v k. ú. Veverí z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 931.200,- Kč, tj. 2.400 Kč/m²;

b) id. 6/32 pozemků:

- p. č. 2472/18, zahrada, o výměře 10 m²,
- p. č. 2472/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
oba v k. ú. Žabovřesky z podílového spoluvlastnictví paní [REDACTED]
(spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/32) a paní [REDACTED] (spoluvlastnický
podíl o velikosti id. 3/32) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve
výši 14.850,- Kč, tj. 2.400 Kč/m²;

c) id. 6/96 pozemků:

- p. č. 2361/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 123 m²,
- p. č. 2361/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 2361/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 2361/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- p. č. 2361/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,
- p. č. 2361/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p. č. 2507/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 211 m²,
- p. č. 2507/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 152 m²,
vše v k. ú. Žabovřesky z podílového spoluvlastnictví paní [REDACTED]
(spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/96) a paní [REDACTED] (spoluvlastnický
podíl o velikosti id. 3/96) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve
výši 87.600,- Kč, tj. 2.400 Kč/m².

Celková kupní cena za spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích v k. ú. Veverí a
Žabovřesky činí částku ve výši 1.033.650,- Kč.

Předmětné pozemky v k. ú. Veverí a Žabovřesky jsou součástí veřejného prostranství, když se
zde nachází chodníky, komunikace a zeleň.

Statutární město Brno je již podílovým spoluvlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Veverí a
Žabovřesky a dlouhodobě usiluje o výkup zbývajících spoluvlastnických podílů od fyzických
osob.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veveří

List vlastnictví: 173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	6/8
---	----------	-----

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

685/11

1552 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav vedení podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plánem č.507-402/203

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 685/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2004.

V-4072/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanovené geom.plánem č.507-402/2003

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 685/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2004.

V-4073/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PRECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU CR DO VLASTNICTVÍ OBCI - PARAGRAF 1.

POLVZ:24/1995

Z-3300024/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 06.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2009.

V-20060/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Usnesení soudu o dědictví 13 D-372/2016 -173 Obvodní soud pro Prahu 3 ze dne 08.09.2016. Právní moc ke dni 08.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2016 10:42:35. Zápis proveden dne 19.09.2016.

V-21031/2016-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.06.2024 10:14:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2953

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785 13/16

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2472/18

10 zahrada

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam,
zemědělský půdní
fond

2472/22

23 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2472/18, Parcela: 2472/22

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 1.

POLVZ:39/1994

Z-3500039/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

o Usnesení soudu o dědictví 13 D-372/2016 -173 Obvodní soud pro Prahu 3 ze dne 08.09.2016. Právní moc ke dni 08.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2016 10:42:35. Zápis proveden dne 19.09.2016.

V-21031/2016-702

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2953

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2472/18	20810	10

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.06.2024 10:16:35

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2950

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	45/48
---	----------	-------

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2361/11	123	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
2361/12	10	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
2361/13	5	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
2361/20	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
2361/21	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
2361/22	36	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
2507/5	211	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
2507/9	152	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2950

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o **Změna číslování parcel**
ZPMZ 1203 přečíslována část parcely PK 1637/6 do parcely KN 2361/11.
Povinnost k
Parcela: 2361/11
- o **Změna číslování parcel**
ZPMZ 1203 přečíslována část parcely PK 1637/6 do parcely KN 2361/12.
Povinnost k
Parcela: 2361/12
- o **Změna číslování parcel**
ZPMZ 1203 přečíslována část parcely PK 1637/6 do parcely KN 2361/13.
Povinnost k
Parcela: 2361/13
- o **Změna číslování parcel**
geometrickým plánem č.zak.1217-241/1999 z parcely PK 1637/6.
Povinnost k
Parcela: 2507/5
- o **Změna výměr obnovou operátu**
Povinnost k
Parcela: 2361/12, Parcela: 2361/13

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 1.**

POLVZ:39/1994

Z-3500039/1994-702

*Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno*

- o **Usnesení soudu o dědictví 13 D-372/2016 -173 Obvodní soud pro Prahu 3 ze dne 08.09.2016. Právní moc ke dni 08.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2016 10:42:35. Zápis proveden dne 19.09.2016.**

V-21031/2016-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2950

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.06.2024 10:18:37

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



FOTO 1



pozemek p.č. 685/11, k.ú. Veverří

FOTO 2



FOTO 3



pozemek p.č. 685/11, k.ú. Veverí

FOTO 4



pozemek p.č. 685/11, k.ú. Veverří

FOTO 5



pozemek p.č. 2472/18, k.ú. Žabovřesky

FOTO 1



pozemek p.č. 2472/22, k.ú. Žabovřesky

FOTO 2



pozemek p.č. 2361/22, k.ú. Žabovřesky

FOTO 1



pozemek p.č. 2361/21, 2361/11, 2507/5, k.ú. Žabovřesky

FOTO 2



pozemek p.č. 2361/11, 2507/5, k.ú. Žabovřesky

FOTO 3



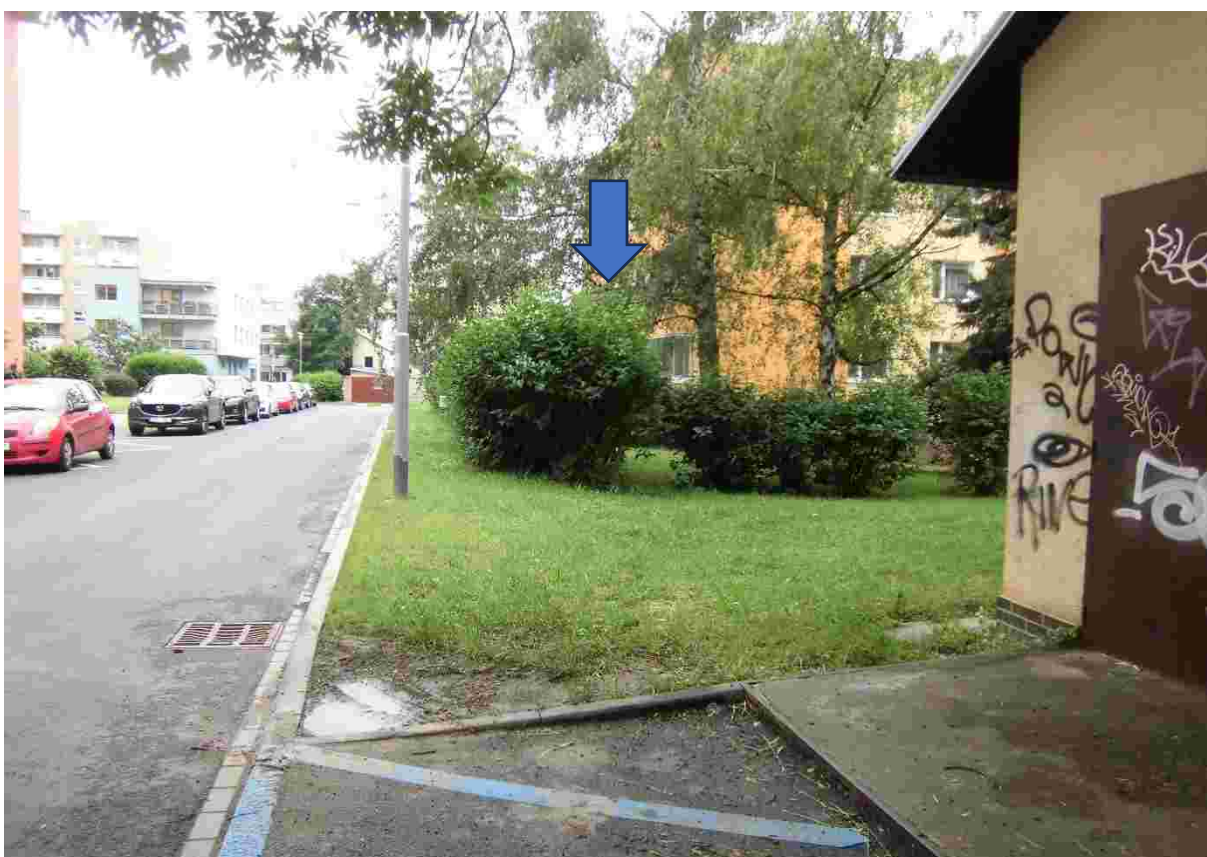
pozemek p.č. 2361/20, k.ú. Žabovřesky

FOTO 4



pozemek p.č. 2361/12, k.ú. Žabovřesky

FOTO 5



pozemek p.č. 2507/9, k.ú. Žabovřesky

FOTO 6



pozemek p.č. 2361/13, k.ú. Žabovřesky

FOTO 7



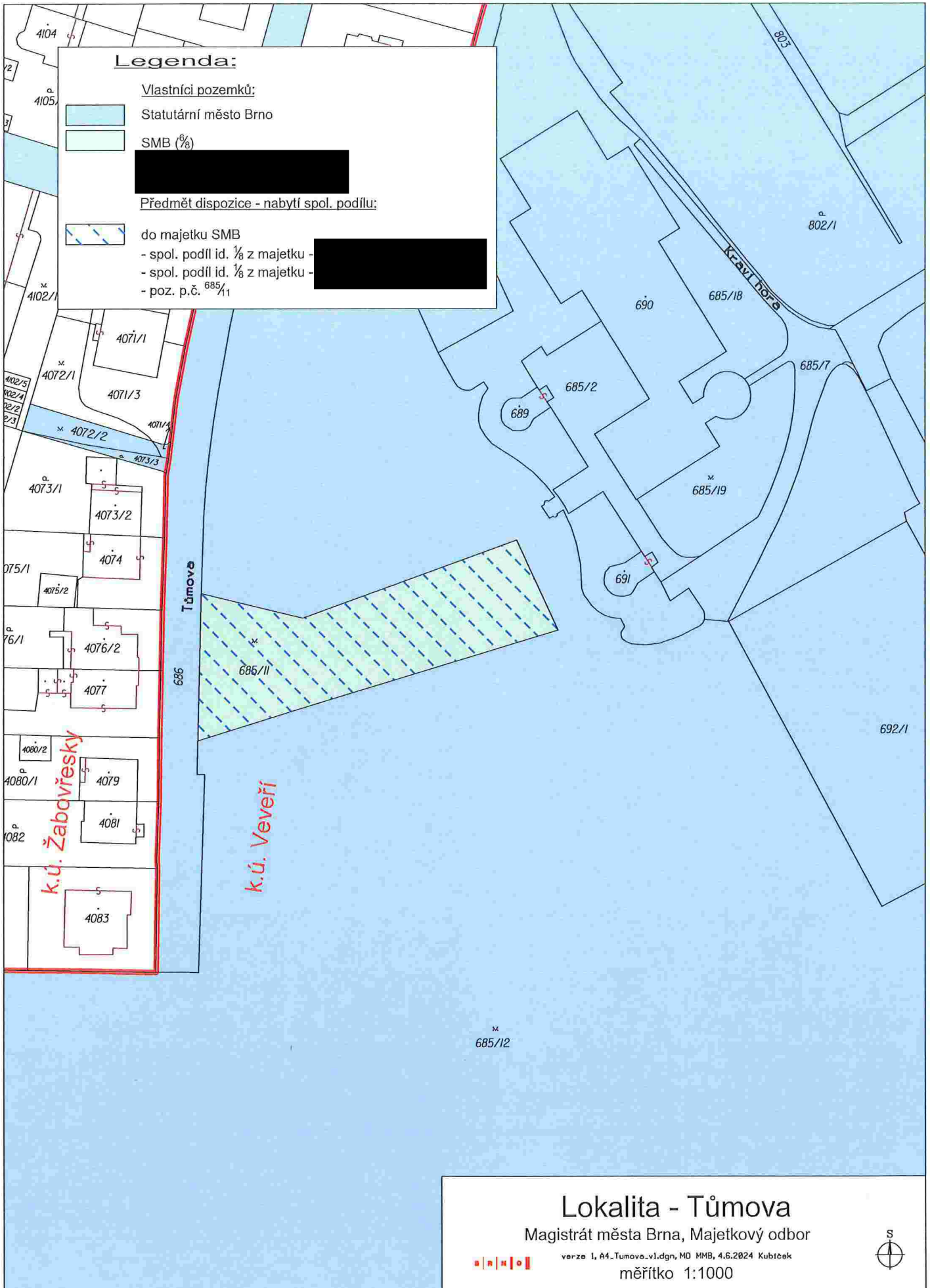
pozemek p.č. 2507/5, k.ú. Žabovřesky

FOTO 8



pozemek p.č. 2507/5, k.ú. Žabovřesky

FOTO 9



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

SMB (%)

Předmět dispozice - nabytí spol. podílu:

do majetku SMB

- spol. podíl id. $\frac{1}{8}$ z majetku -

- spol. podíl id. $\frac{1}{8}$ z majetku -

- poz. p.č. 685/11

Lokalita - Tůmova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor






verze 1, A4_Tumova_v1.dgn, M0 MMB, 4.6.2024 Kubíček

měřítko 1:1000




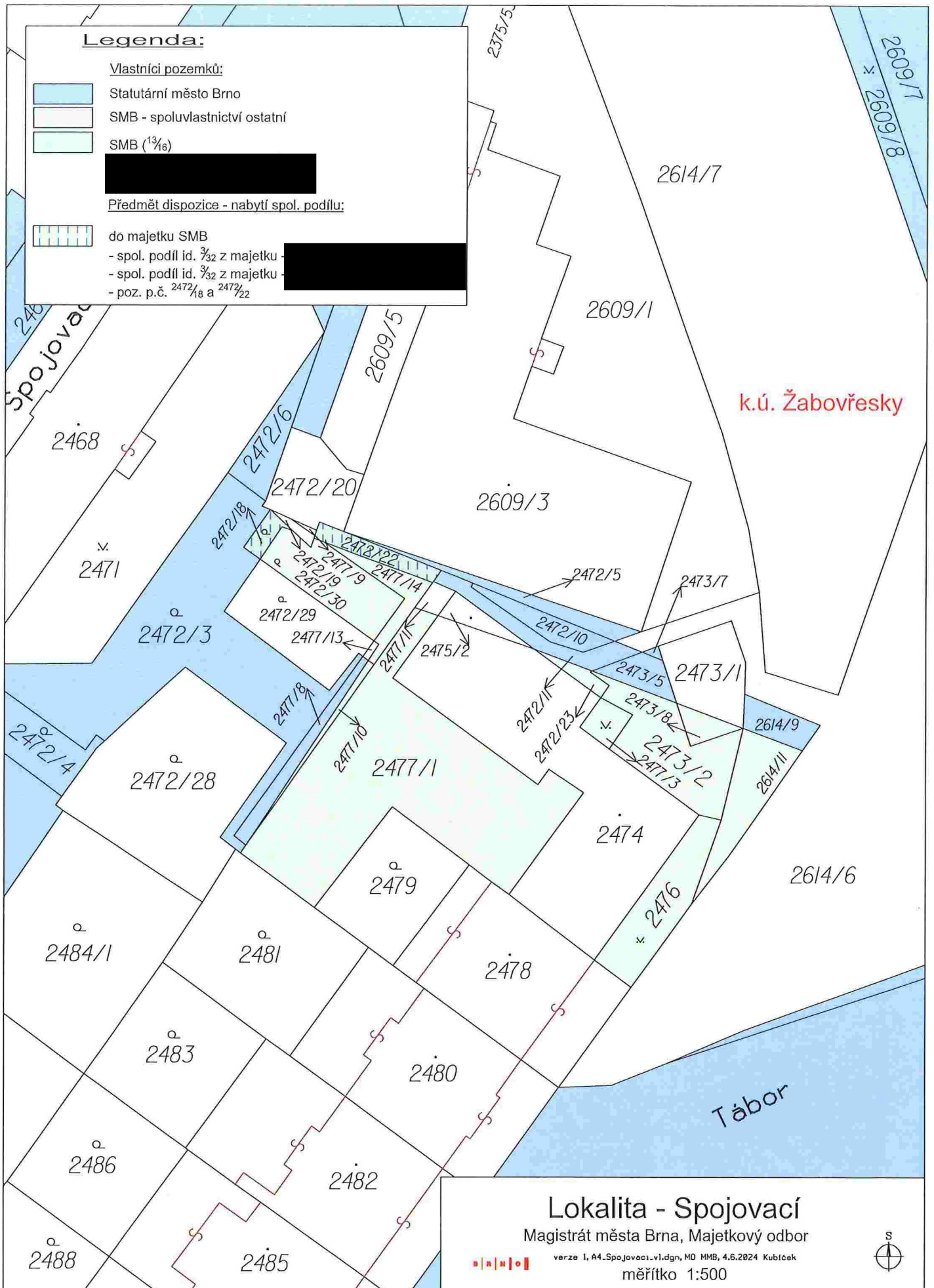
Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  SMB - spoluvlastnictví ostatní
-  SMB ($\frac{13}{16}$)


Předmět dispozice - nabytí spol. podílu:

-  do majetku SMB
- spol. podíl id. $\frac{3}{32}$ z majetku - [redacted]
- spol. podíl id. $\frac{3}{32}$ z majetku - [redacted]
- poz. p.č. $\frac{2472}{18}$ a $\frac{2472}{22}$



Legenda:


Vlastníci pozemků:

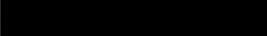
 Statutární město Brno


 SMB ($\frac{45}{48}$)



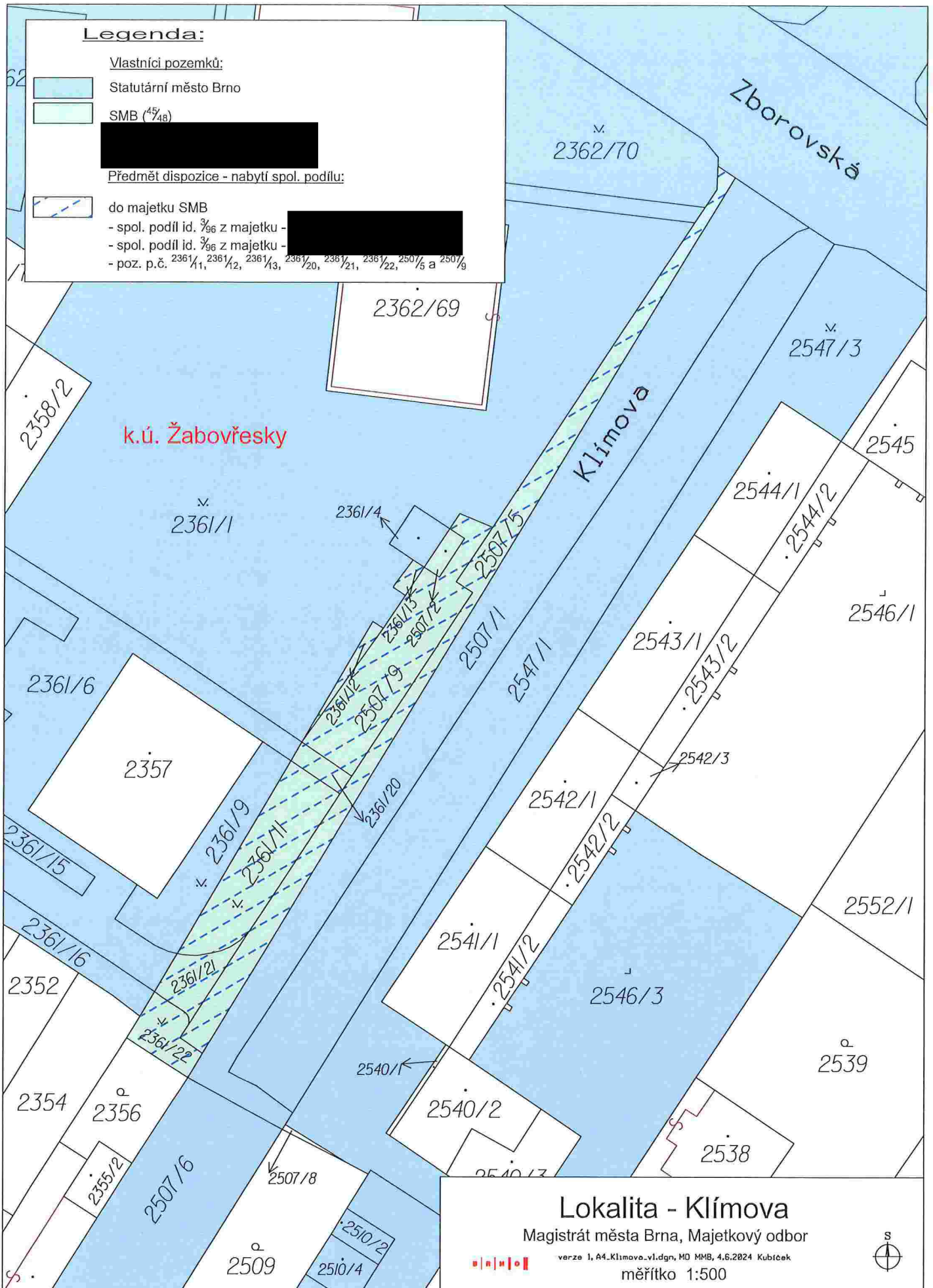
Předmět dispozice - nabytí spol. podílu:

 do majetku SMB

- spol. podíl id. $\frac{3}{96}$ z majetku - 

- spol. podíl id. $\frac{3}{96}$ z majetku - 

- poz. p.č. $\frac{2361}{11}, \frac{2361}{12}, \frac{2361}{13}, \frac{2361}{20}, \frac{2361}{21}, \frac{2361}{22}, \frac{2507}{5}$ a $\frac{2507}{9}$





0 25 m 50 m

1 : 995

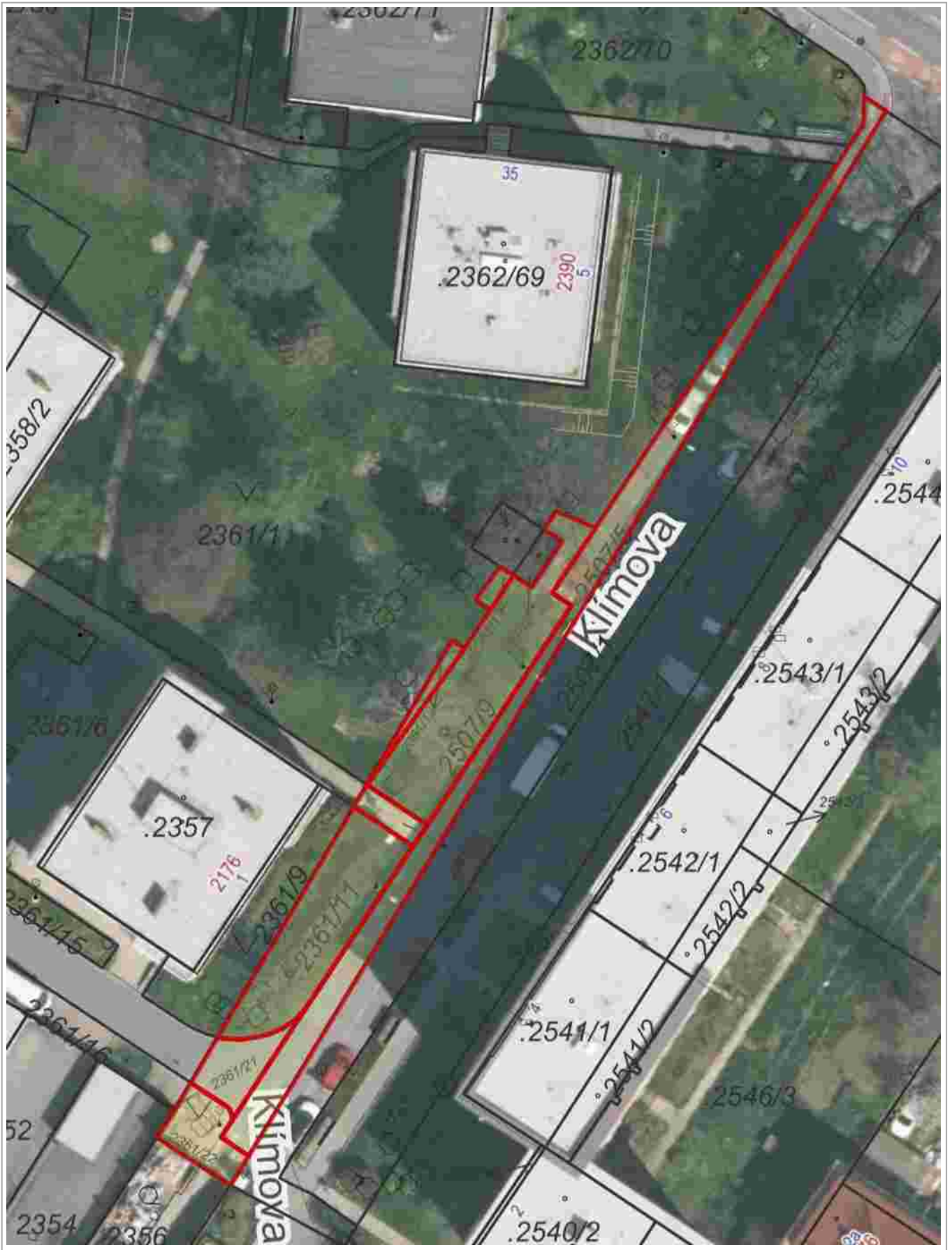
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 5 m 10 m

1 : 284

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

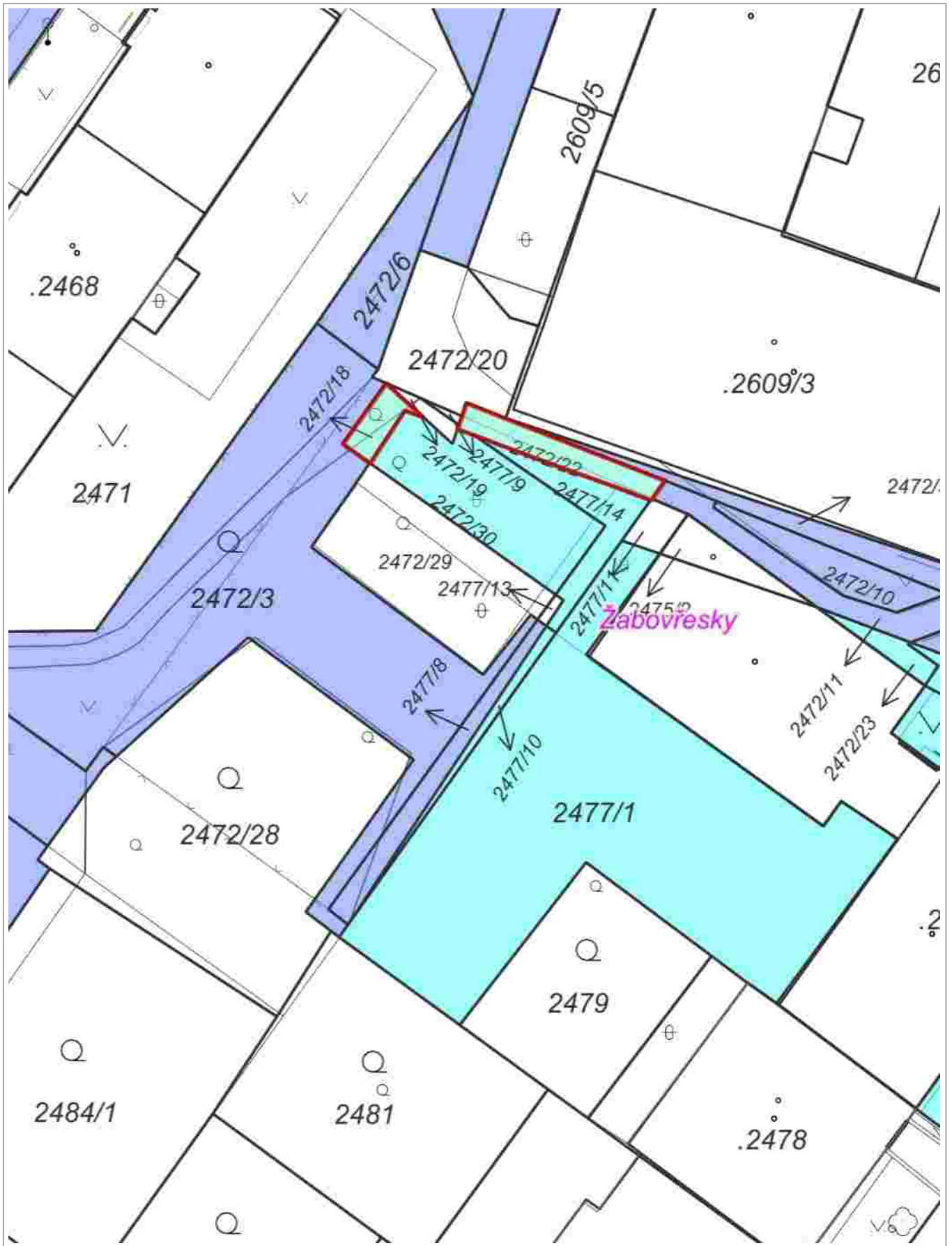
1 : 464



0 25 m 50 m

1 : 1 084

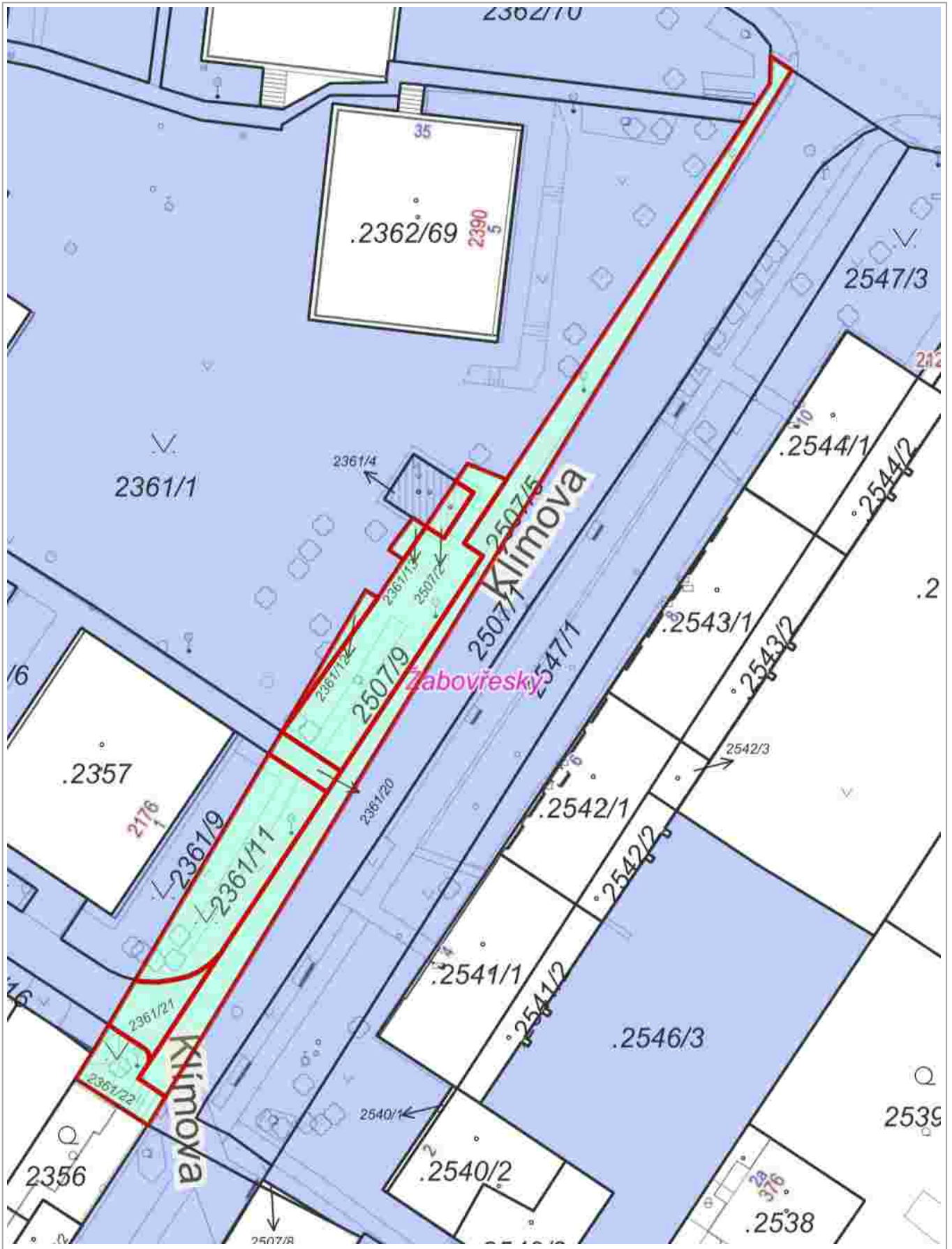
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

1 : 342

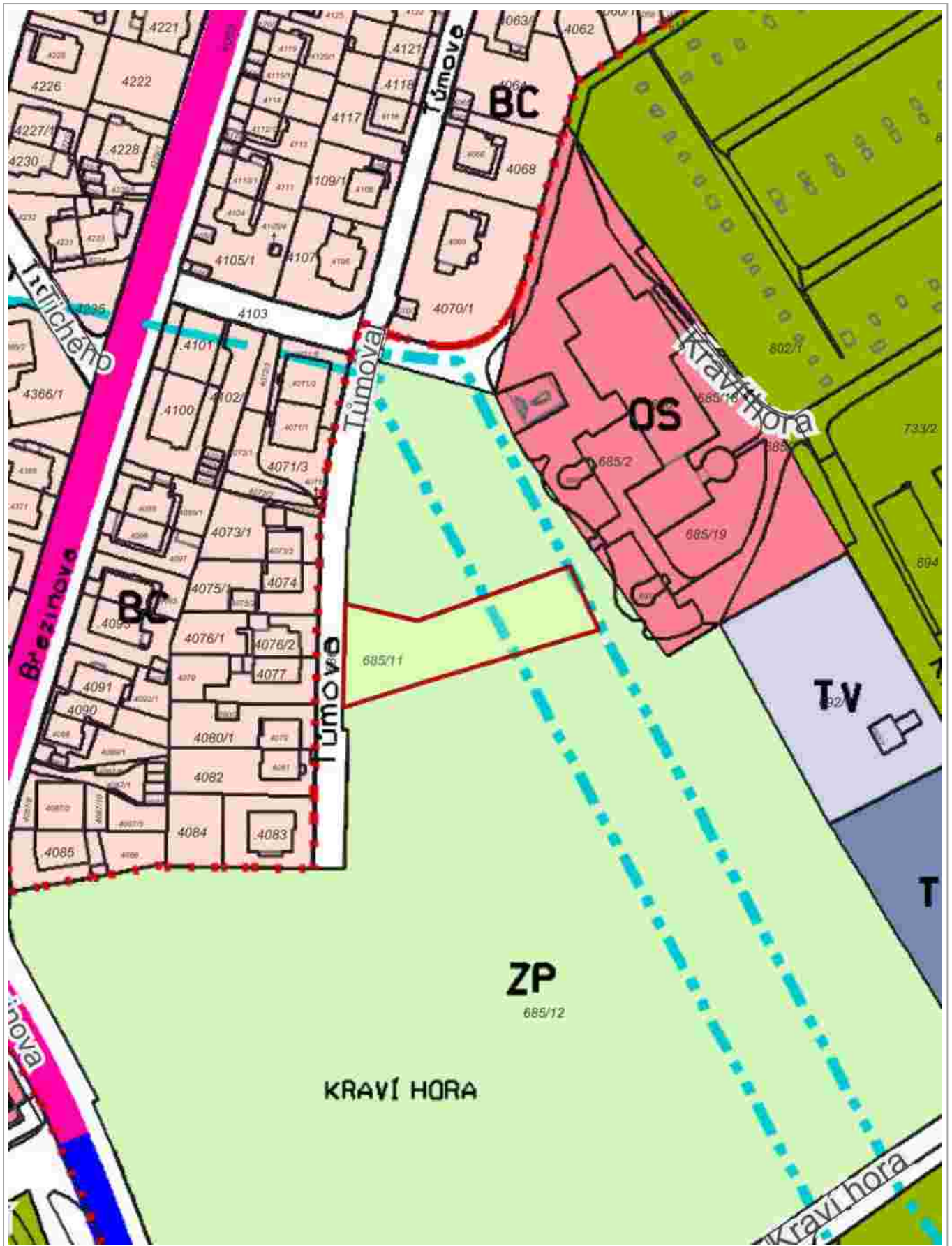
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

1 : 472

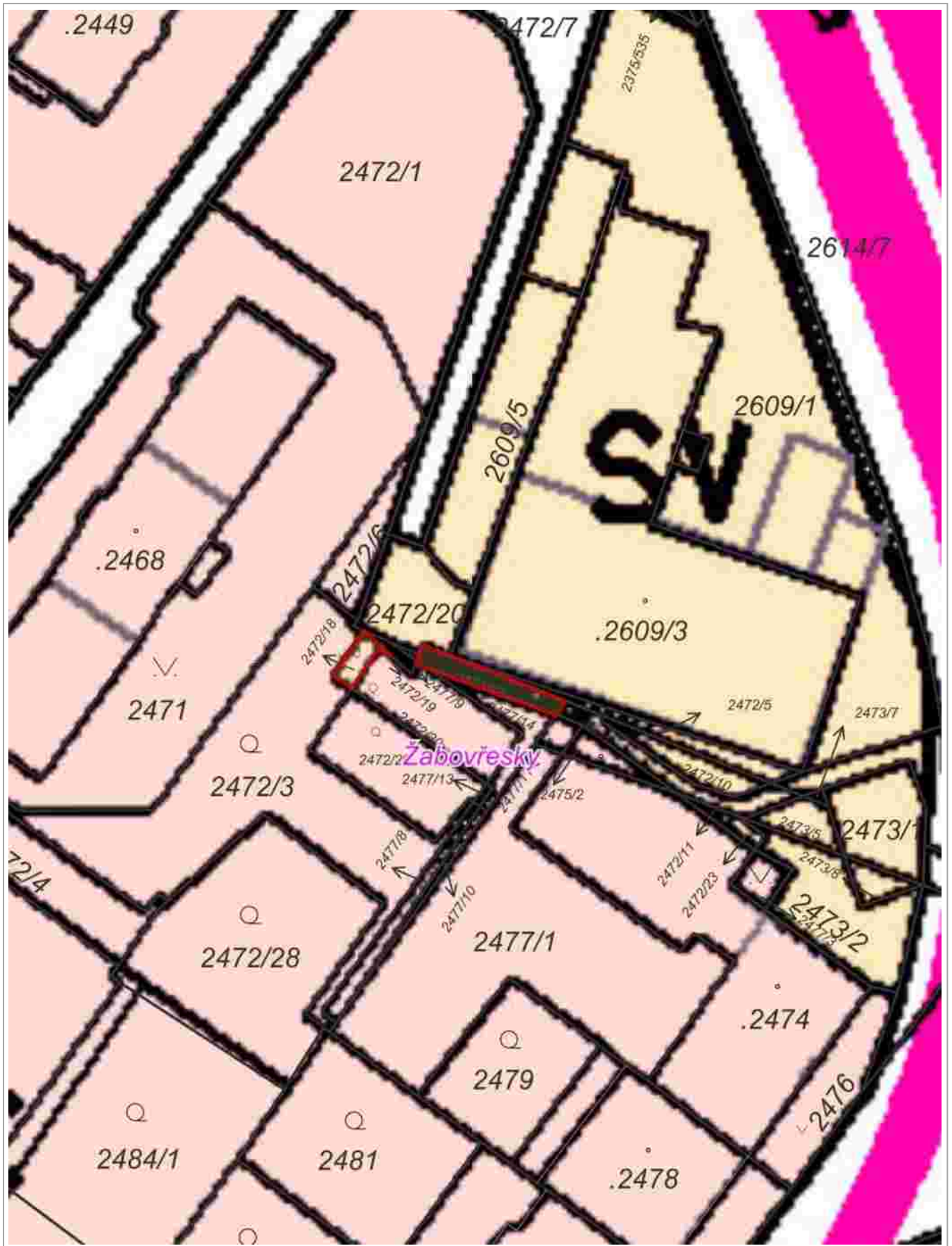
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 569

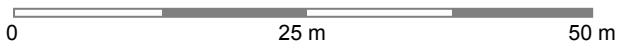
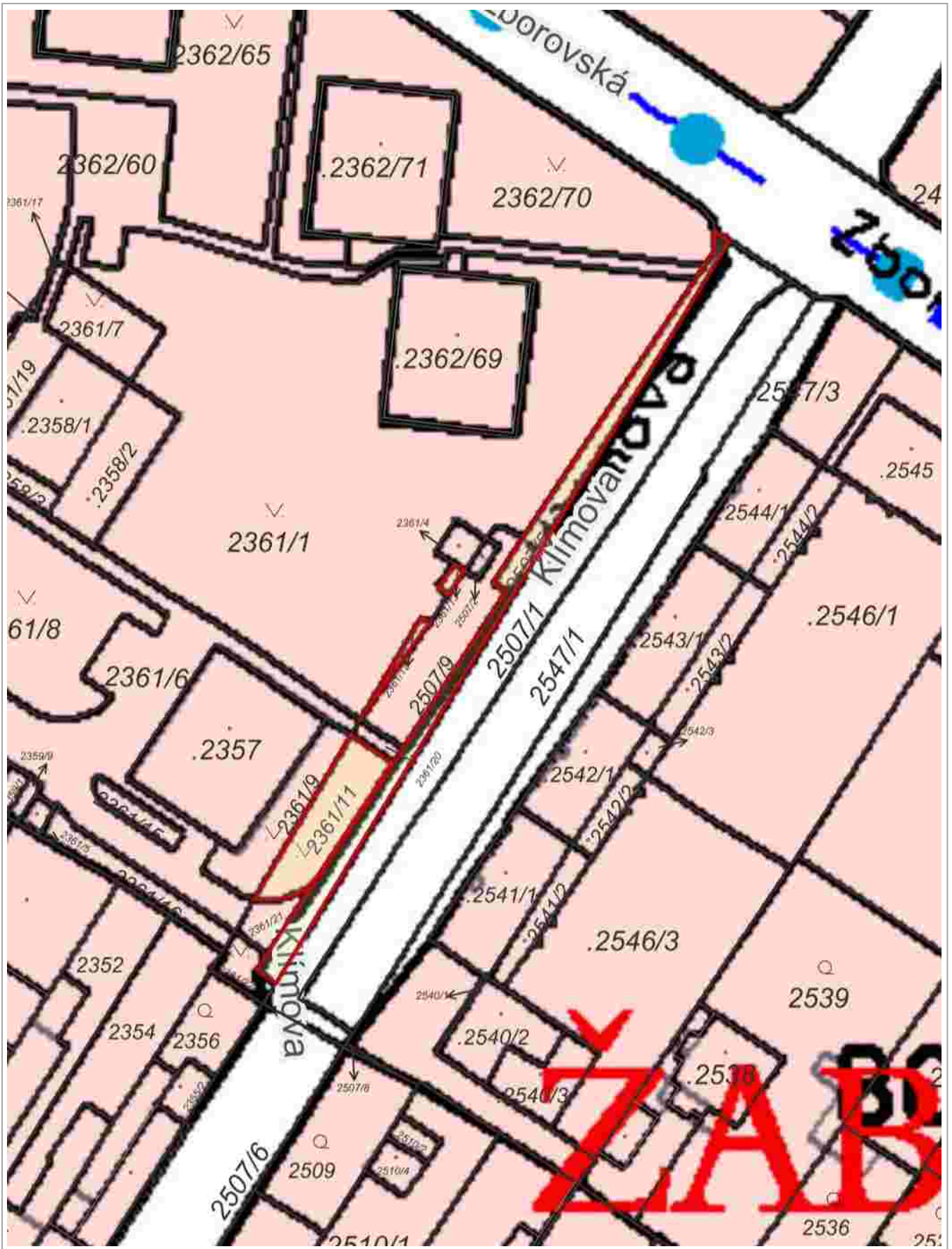
ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

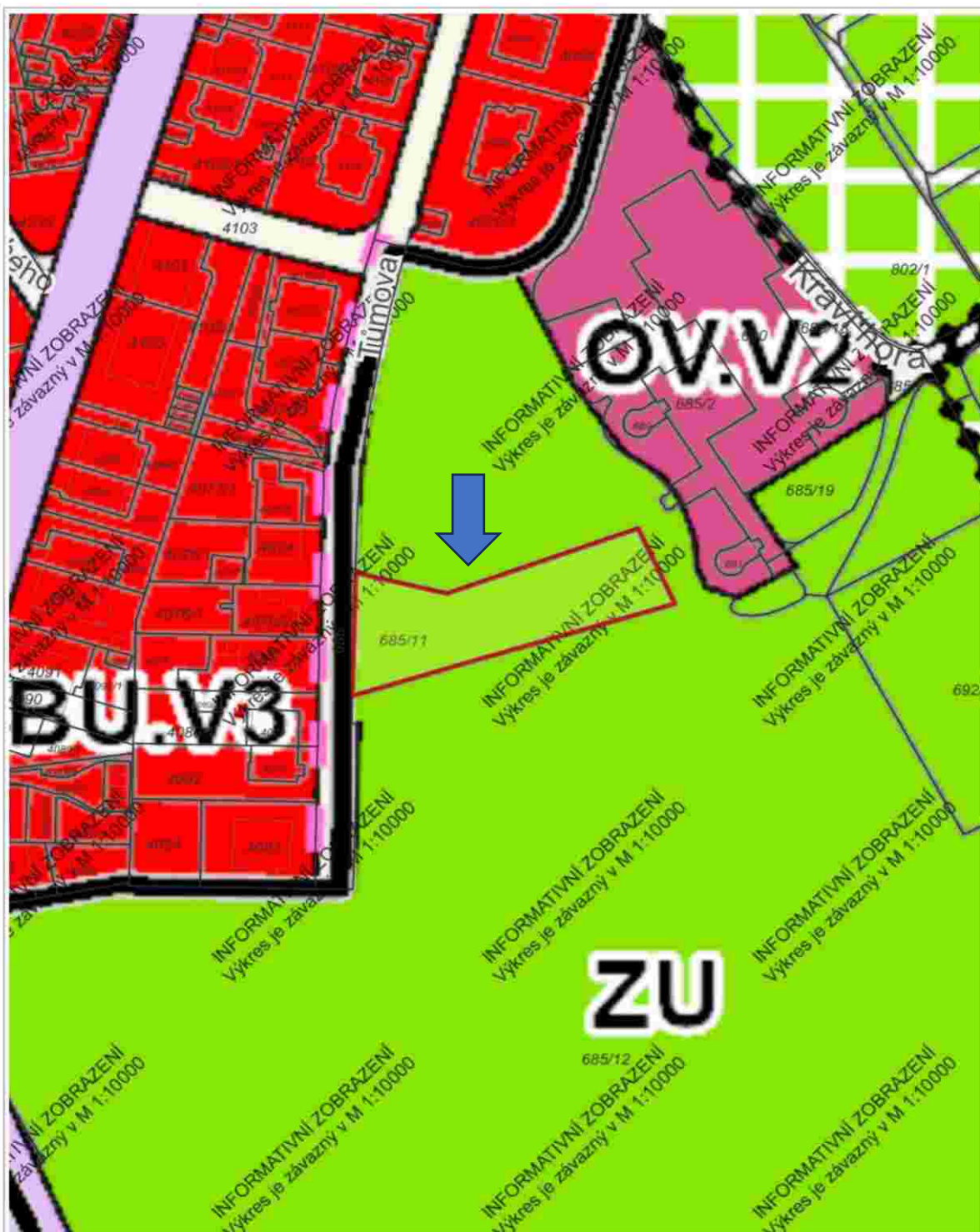
1 : 472

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 652

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

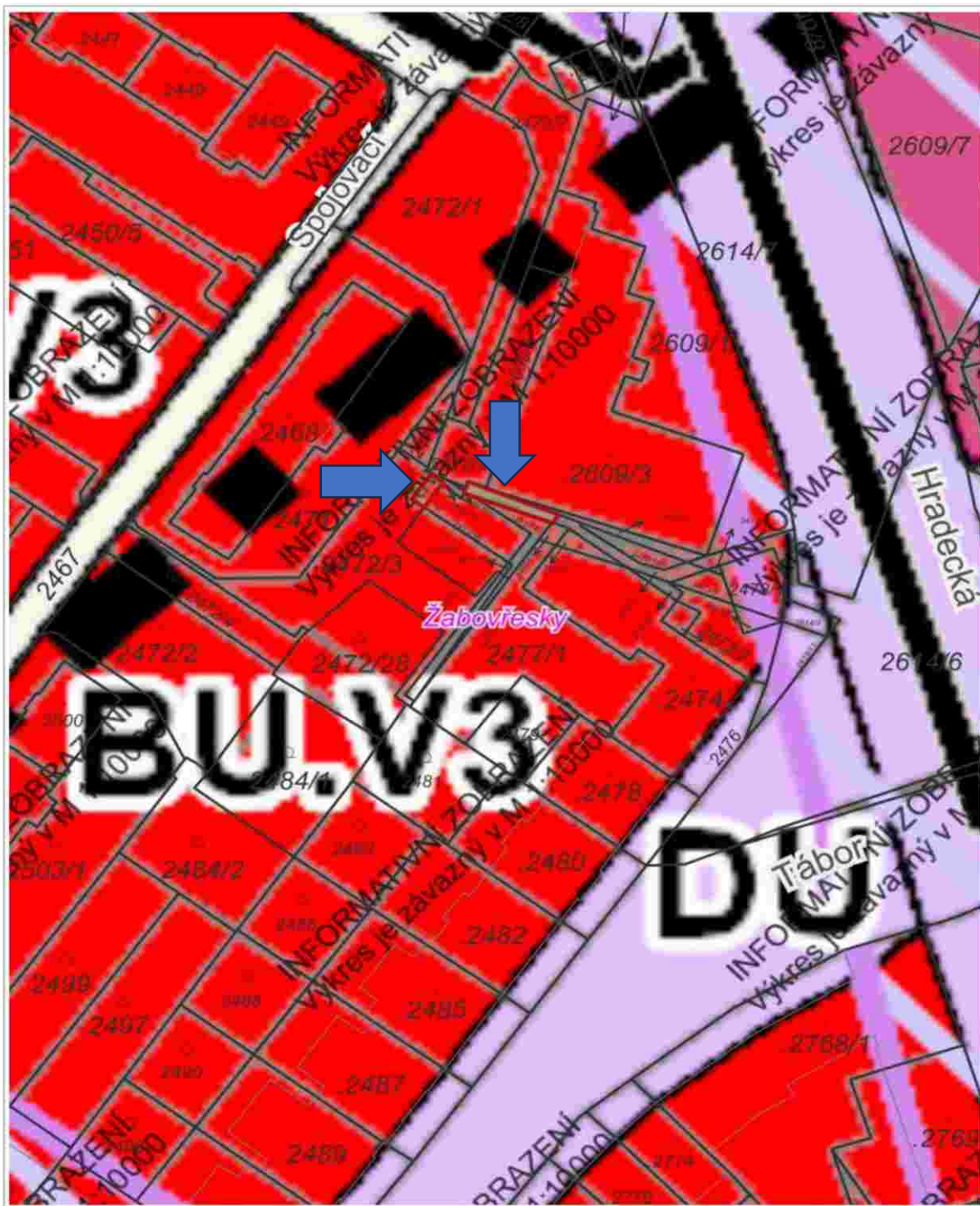


0 25 m 50 m

1 : 1 304

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Pozemek p.č. 685/11, k.ú. Veverí je součástí plochy stabilizované (ZU) zeleň všeobecná.

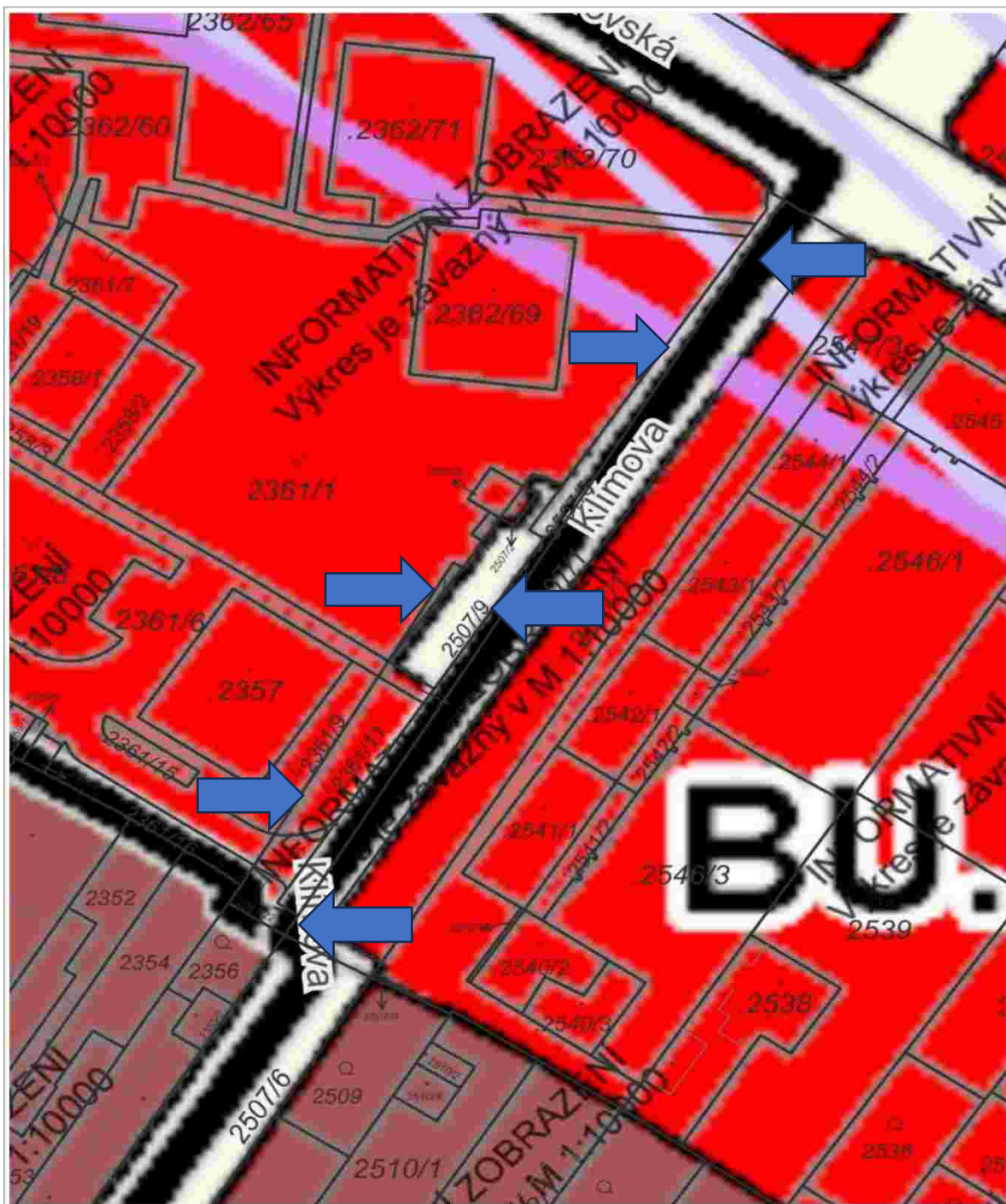


0 25 m 50 m

1 : 785

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Pozemky p.č. 2472/18, 2472/22, k.ú. Žabovřesky jsou součástí plochy stabilizované (BU) bydlení všeobecné, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 6-16 m.



0 25 m 50 m

1 : 652

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

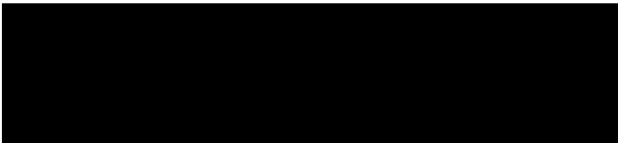
Pozemky p.č. 2361/11, 2361/12, 2361/13, 2361/20, 2361/21, 2361/22, k.ú. Žabovřesky jsou součástí plochy stabilizované **(BU)** bydlení všeobecné, struktura zástavby volná, s výškovou úrovní zástavby 6-16 m.

Pozemky p.č. 2507/5, 2507/9, k.ú. Žabovřesky jsou součástí plochy stabilizované **(PU)** veřejná prostranství všeobecná.

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

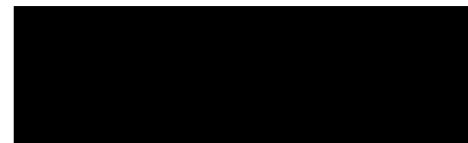
(dále jako „kupující“)

a



(dále jako „první prodávající“)

a



(dále jako „druhá prodávající“)

(první prodávající a druhá prodávající dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je vlastníkem id. 1/8 pozemku p. č. 685/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.552 m², v k. ú. Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 173 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhá prodávající je vlastníkem id. 1/8 pozemku p. č. 685/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.552 m², v k. ú. Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 173 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. První prodávající je vlastníkem id. 3/32 pozemků:
- p. č. 2472/18, zahrada, o výměře 10 m²,

- p. č. 2472/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
oba v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na listu vlastnictví č. 2953 u
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Druhá prodávající je vlastníkem id. 3/32 pozemků:

- p. č. 2472/18, zahrada, o výměře 10 m²,

- p. č. 2472/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,

oba v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na listu vlastnictví č. 2953 u
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

III.

1. První prodávající je vlastníkem id. 3/96 pozemků:

- p. č. 2361/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 123 m²,

- p. č. 2361/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,

- p. č. 2361/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,

- p. č. 2361/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,

- p. č. 2361/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,

- p. č. 2361/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,

- p. č. 2507/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 211 m²,

- p. č. 2507/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 152 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na listu vlastnictví č. 2950 u
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Druhá prodávající je vlastníkem id. 3/96 pozemků:

- p. č. 2361/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 123 m²,

- p. č. 2361/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,

- p. č. 2361/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,

- p. č. 2361/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,

- p. č. 2361/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,

- p. č. 2361/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,

- p. č. 2507/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 211 m²,

- p. č. 2507/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 152 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na listu vlastnictví č. 2950 u
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

IV.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá vlastnická práva k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I., II. a III. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

V.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 1.033.650,- Kč (slovy: jeden milion třicet tři tisíc šest set padesát korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit první prodávající kupní cenu ve výši 516.825,- Kč (slovy: pět set šestnáct tisíc osm set dvacet pět korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a druhé prodávající kupní cenu ve výši 516.825,- Kč (slovy: pět set šestnáct tisíc osm set dvacet pět korun českých) na bankovní účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního

úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob vyjma níže uvedených.

V části „C“ listu vlastnictví č. 173 pro k. ú. Veverí bude věcné břemeno (podle listiny) právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav vedení podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 507-402/203, oprávnění pro T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 649 49 681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, povinnost k parcele 685/11 a věcné břemeno (podle listiny) umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 507-402/2003, oprávnění pro CETIN a.s, IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.

V části „C“ listů vlastnictví č. 2953 pro k. ú. Žabovřesky a č. 2950 pro k. ú. Žabovřesky bude toliko uvedeno bez zápisu.

V části „D“ listu vlastnictví č. 173 pro k. ú. Veverí bude toliko uvedeno bez zápisu.

V části „D“ listu vlastnictví č. 2953 pro k. ú. Žabovřesky bude uvedena Změna číslování parcel, povinnost k parcelám 2472/18, 2472/22.

V části „D“ listu vlastnictví č. 2950 pro k. ú. Žabovřesky bude uvedena Změna číslování parcel ZPMZ 1203 přečíslována část parcely PK 1637/6 do parcely KN 2361/11, povinnost k parcele 2361/11; Změna číslování parcel ZPMZ 1203 přečíslována část parcely OK 1637/6 do parcely KN 2361/12, povinnost k parcele 2361/12; Změna číslování parcel ZPMZ 1203 přečíslována část parcely PK 1637/6 do parcely KN 2361/13, povinnost k parcele 2361/13; Změna číslování parcel geometrickým plánem č. zak. 1217-241/1999 z parcely PK 1637/6, povinnost k parcele 2507/5 a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcelám 2361/12, 2361/13.

V části „Plomby a upozornění“ listů vlastnictví č. 173 pro k. ú. Veverí, č. 2953 pro k. ú. Žabovřesky a č. 2950 pro k. ú. Žabovřesky bude toliko uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účty prodávajících jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

VI.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady vyjma těch uvedených v čl. V. odst. 2. této smlouvy, zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob vyjma těch uvedených v čl. V. odst. 2. této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 685/11 v k. ú. Veverí je zatížen věcným břemenem (podle listiny) právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav vedení podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 507-402/203 ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 649 49 681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4.
3. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 685/11 v k. ú. Veverí je zatížen věcným břemenem (podle listiny) umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 507-402/2003 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.
4. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

IX.

1. Proávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto

smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

X.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I., II. a III. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2024.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....

V dne

.....