

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

121. Návrh nabytí částí pozemků p. č. 2788 a p. č. 2820/1, oba v k. ú. Jundrov

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí částí pozemků p. č. 2788 a p. č. 2820/1, oba v k. ú. Jundrov z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- vlastníci předmětných pozemků [redacted] navrhli prodej částí pozemků p. č. 2788 a p. č. 2820/1, oba v k. ú. Jundrov statutárnímu městu Brnu a souhlasili s kupní cenou ve výši 1.700 Kč/m²;
- předmětné části pozemků v k. ú. Jundrov jsou zastavěny veřejně přístupnou účelovou komunikací.

2. schvaluje

nabytí částí pozemku p. č. 2788, zahrada, o výměře 765 m² v k. ú. Jundrov, která je oddělena geometrickým plánem č. 2648-99/2024 ze dne 9. 4. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2788/2, zahrada, o výměře 36 m², v k. ú. Jundrov z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 61.200,- Kč, tj. 1.700 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

3. schvaluje

nabytí částí pozemku p. č. 2820/1, orná půda, o výměře 934 m² v k. ú. Jundrov, která je oddělena geometrickým plánem č. 2648-99/2024 ze dne 9. 4. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2820/5, orná půda, o výměře 96 m², v k. ú. Jundrov ze společného jmění manželů [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 163.200,- Kč, tj. 1.700 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/089**. dne 26. 6. 2024 a **doporučila ke schválení**.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 06:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

23.8.2024 v 09:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV 1.pdf)	8 - 9
Příloha (LV 2.pdf)	10 - 10
Příloha (foto 1.pdf)	11 - 11
Příloha (foto 2.pdf)	12 - 12
Příloha (mapka 1.pdf)	13 - 13
Příloha (mapka 2.pdf)	14 - 14
Příloha (orto mapa 1.pdf)	15 - 15
Příloha (orto mapa 1a.pdf)	16 - 16
Příloha (orto mapa 2.pdf)	17 - 17
Příloha (orto mapa 2a.pdf)	18 - 18
Příloha (mapa 1.pdf)	19 - 19
Příloha (mapa 2.pdf)	20 - 20
Příloha (UP 1.pdf)	21 - 21
Příloha (UP 2.pdf)	22 - 22
Příloha (novy UP 2024 1.pdf)	23 - 23
Příloha (novy UP 2024 2.pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (KS vykup casti pozemku [redacted] Jundrov.pdf)	25 - 28
Příloha k usnesení (GP.pdf)	29 - 31
Příloha k usnesení (KS vykup casti pozemku [redacted] Jundrov.pdf)	32 - 35
Příloha k usnesení (GP.pdf)	36 - 38

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí:

a) části pozemku p. č. 2788, zahrada, o výměře 36 m² v k. ú. Jundrov z vlastnictví paní [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 61.200,- Kč, tj. 1.700 Kč/m²;

b) části pozemku p. č. 2820/1, orná půda, o výměře 96 m² v k. ú. Jundrov ze společného jmění manželů [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 163.200,- Kč, tj. 1.700 Kč/m².

Předmětné části pozemků v k. ú. Jundrov jsou zastavěné veřejně přístupnou účelovou komunikací a zelení při pravém břehu řeky Svratky zajišťující jediný přístup a příjezd do zahrádkářské osady.

Orgány města Brna již projednávaly výkup pozemků p. č. 2717/4, p. č. 2726/2, p. č. 2726/3, p. č. 2778/10, p. č. 2784/2 a p. č. 2792, vše v k. ú. Jundrov, které se rovněž nachází v této lokalitě.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 2788, zahrada, o výměře 765 m² v k. ú. Jundrov je zapsán na listu vlastnictví č. 1141 pro k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví paní [REDACTED]

Paní [REDACTED] se stala vlastníkem předmětného pozemku v k. ú. Jundrov na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 584/1990 darovací ze dne 20. 12. 1990, č. j. 2RI 584/90.

Pozemek p. č. 2820/1, orná půda, o výměře 934 m² v k. ú. Jundrov je zapsán na listu vlastnictví č. 3088 pro k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve společném jmění manželů [REDACTED]

Manželé [REDACTED] se stali vlastníky předmětného pozemku v k. ú. Jundrov na základě smlouvy kupní ze dne 15. 9. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 9. 2004.

Popis pozemků

Na předmětných částech pozemků p. č. 2788 a p. č. 2820/1, oba v k. ú. Jundrov je situována veřejně přístupná účelová komunikace a zeleň při pravém břehu řeky Svratky. Účelová komunikace je asfaltová a zajišťuje jediný přístup a příjezd do zahrádkářské kolonie.

V Pasportu komunikací společnosti Brněnské komunikace, a.s. je vedena jako účelová komunikace na cizím pozemku.

Dle Digitální technické mapy města Brna nejsou předmětné části pozemků v k. ú. Jundrov dotčeny žádnými sítěmi.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou části pozemků p. č. 2788 a p. č. 2820/1, oba v k. ú. Jundrov součástí funkční plochy nestavební-volné, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné KV.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je část pozemku p. č. 2788 v k. ú. Jundrov součástí plochy přestavbové PU, veřejná prostranství všeobecná. Část pozemku p. č. 2820/1 v k. ú. Jundrov je částečně součástí plochy přestavbové PU, veřejná prostranství všeobecná a částečně součástí plochy zastavitelné ZK, zeleň krajinná.

K pozemkům p. č. 2788 a p. č. 2820/1, oba v k. ú. Jundrov je evidován záznam pro další řízení ZDŘ-548/2023-702 a ZDŘ-546/2023-702. Po dohodě s katastrálním úřadem bude v rámci vkladového řízení požádáno o odstranění zápisu ZDŘ na nově vzniklých pozemcích p. č. 2788/1 o výměře 729 m² a p. č. 2820/1 o výměře 838 m², oba v k. ú. Jundrov, které zůstanou ve vlastnictví pana [REDAKCE] paní [REDAKCE]. Zápis ZDŘ zůstane evidován pouze na nově vzniklých pozemcích p. č. 2788/2 o výměře 36 m² a p. č. 2820/5 o výměře 96 m², oba v k. ú. Jundrov, které budou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna.

Jakmile se stane statutární město Brno většinovým vlastníkem pozemků, na kterých je situována veřejně přístupná účelová komunikace, včetně zeleně a ostatní plochy, bude z jeho úrovně odstraněn nesoulad údajů v katastru nemovitostí se skutečným stavem.

Účelová komunikace

Veřejně přístupná účelová komunikace na předmětných částech pozemků v k. ú. Jundrov podél řeky Svratky vede směrem k městským částem Jundrov i Komín. V archivu stavebního úřadu nebyly dohledány žádné podklady ke komunikaci. Její existence je patrná z geometrického plánu vyhotoveného v roce 1964. Již na historických ortofoto mapách z roku 1953 je komunikace zřejmá.

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pozemní komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelová komunikace nevzniká na základě rozhodnutí správního orgánu, ke vzniku účelové komunikace postačuje naplnění pojmových znaků:

- a) je určena k užití silničními a jinými vozidly a chodci;
- b) slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby jejich vlastníků nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi;
- c) je zde souhlas vlastníka s obecným užíváním veřejností;
- d) je zde dána nezbytná komunikační potřeba.

Vlastníky účelových komunikací mohou být jak fyzické, tak i právnické osoby.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2022 ulice Veslařská, chodník před rodinným domem	1.304 Kč/m ²
2022 ulice Kraví hora, pěší komunikace podél zahrádkářské kolonie	2.090 Kč/m ²
2022 ulice Kníničská, cyklostezka a pruh zeleně	1.800 Kč/m ²
2022 ulice Rakovecká, cyklostezka a pěší komunikace u přehrady	1.208 Kč/m ²
2021 ulice Návrší Svobody, veřejné prostranství, chodník	1.500 Kč/m ²
2021 ulice Obvodová, cyklostezka	1.300 Kč/m ²
2021 ulice Kníničská, komunikace a tramvajová trasa	1.624 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru a využití pozemků byla navržena jednotková kupní cena ve výši 1.700 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1.700 Kč/m ²
Kupní cena za část pozemku p. č. 2788 v k. ú. Jundrov (36 m² x 1.700 Kč/m²)	61.200 Kč
Kupní cena za část pozemku p. č. 2820/1 v k. ú. Jundrov (96 m² x 1.700 Kč/m²)	163.200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Pan [REDACTED] s navrženou kupní cenou souhlasili.

Správa pozemků

V případě nabytí předmětných částí pozemků v k. ú. Jundrov do vlastnictví statutárního města Brna, bude správu vykonávat městská část Brno-Jundrov.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/30**, konanou dne 13. 6. 2024, bod č. 33.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/089**, konané dne 26. 6. 2024, bod č. 90.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím:

a) části pozemku p. č. 2788, zahrada, o výměře 765 m² v k. ú. Jundrov, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2648-99/2024 ze dne 9. 4. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2788/2, zahrada, o výměře 36 m², v k. ú. Jundrov z vlastnictví paní [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 61.200,- Kč, tj. 1.700 Kč/m²;

b) části pozemku p. č. 2820/1, orná půda, o výměře 934 m² v k. ú. Jundrov, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2648-99/2024 ze dne 9. 4. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2820/5, orná půda, o výměře 96 m², v k. ú. Jundrov ze společného jmění manželů [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 163.200,- Kč, tj. 1.700 Kč/m²;

Předmětné části pozemků v k. ú. Jundrov jsou zastavěné veřejně přístupnou účelovou komunikací a zelení při pravém břehu řeky Svratky zajišťující jediný přístup a příjezd do zahrádkářské osady.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna jsou části pozemků p. č. 2788 a p. č. 2820/1, oba v k. ú. Jundrov, obec Brno součástí funkční plochy nestavební-volné, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné KV.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je část pozemku p. č. 2788 v k. ú. Jundrov, obec Brno součástí plochy přestavbové PU, veřejná prostranství všeobecná. Část pozemku p. č. 2820/1 v k. ú. Jundrov, obec Brno je částečně součástí plochy přestavbové PU, veřejná prostranství všeobecná a částečně součástí plochy zastavitelné ZK, zeleň krajinná.

Odbor dopravy MMB:

Na částech pozemků p. č. 2788 a p. č. 2820/1, oba v k. ú. Jundrov i navazujících pozemcích je situována veřejně přístupná účelová komunikace dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, na které je dopravním značením B11 s dodatkovou tabulkou E13 omezen veřejný přístup pro motorová vozidla mimo dopravní obsluhu. Zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace v současné době OD MMB nezvažuje, nelze ale v souvislosti s rozvojem území do budoucna změnu vyloučit. Majetkoprávní vypořádání komunikace OD MMB **doporučuje**.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2024 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 1141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vl

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2788

765 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2788

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDŘ-548/2023-702

Parcela: 2788

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva o převodu nemovitosti RI 584/1990 darovací ze dne 20.12.1990-čj 2RI 584/90.**

POLVZ:813/1991

Z-1000813/1991-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

2788

20810

423

21100

342

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2024 07:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 1141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.05.2024 07:41:43

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2024 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3088

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2820/1

934 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-546/2023-702

Parcela:

2820/1

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2004.

V-12942/2004-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

2820/1

20810

518

21100

416

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 03.05.2024 07:42:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 10 / 38



část pozemku p.č. 2788, k.ú. Jundrov

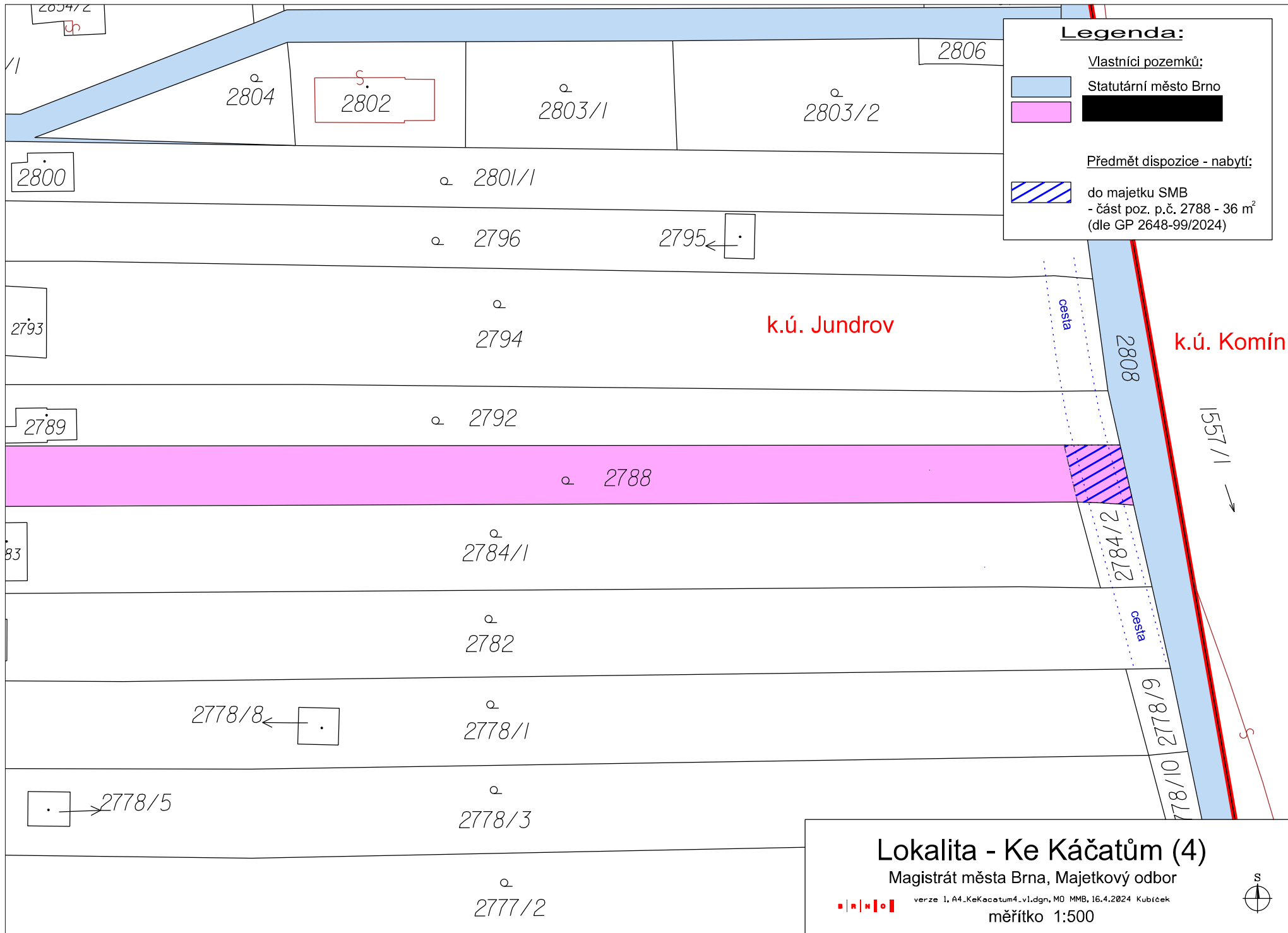


FOTO 1



část pozemku p.č. 2820/1, k.ú. Jundrov

FOTO 2



Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
- Statutární město Brno
 -
- Předmět dispozice - nabytí:**
- do majetku SMB
- část poz. p.č. 2788 - 36 m²
(dle GP 2648-99/2024)

k.ú. Jundrov

k.ú. Komín

Lokalita - Ke Káčatům (4)

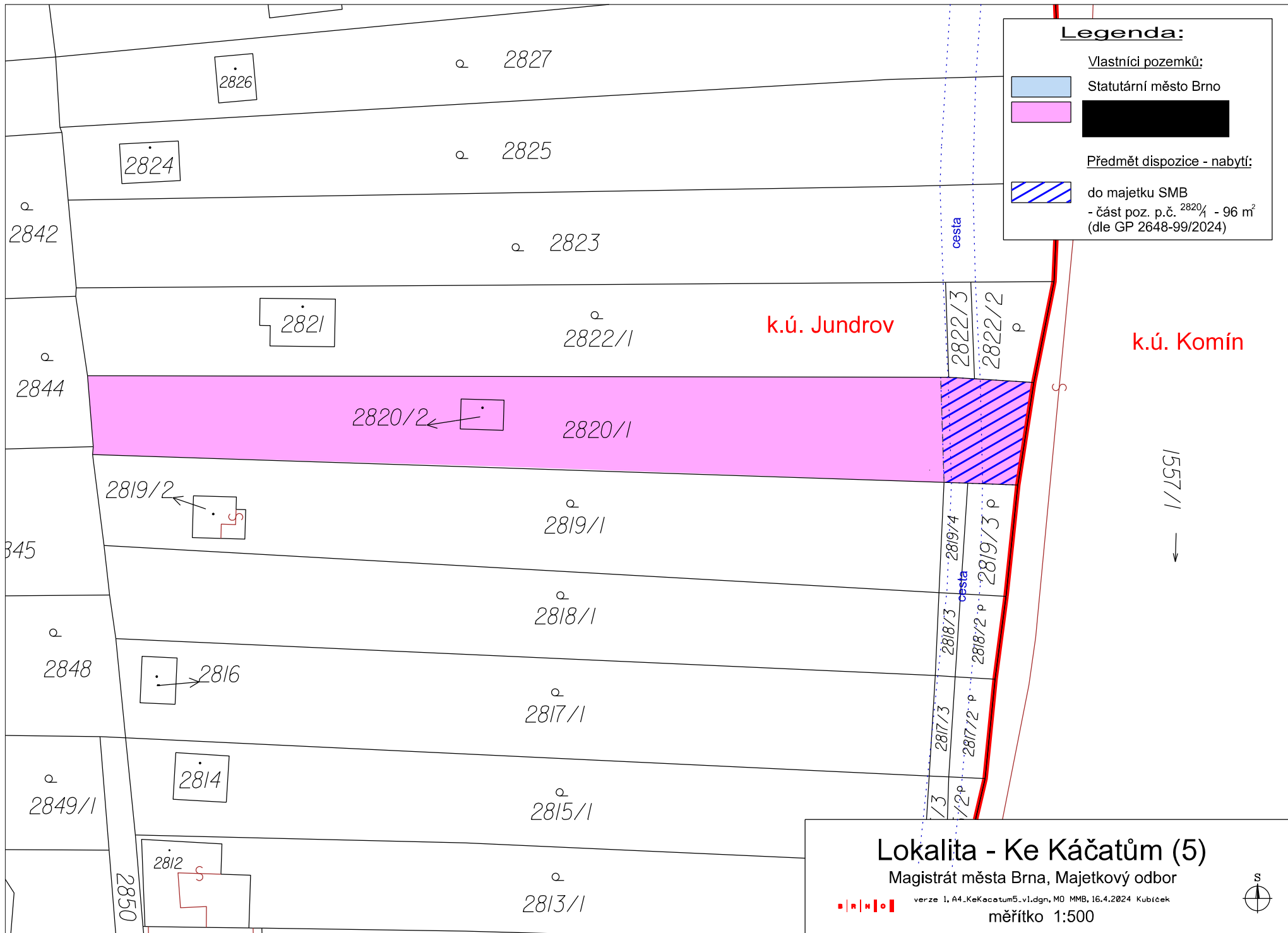
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1. A4_KeKacatum4_v1.dgn, MO MMB, 16.4.2024 Kubiček

měřítko 1:500





Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
- Statutární město Brno
 -
- Předmět dispozice - nabytí:**
- do majetku SMB
- část poz. p.č. 2820/1 - 96 m²
(dle GP 2648-99/2024)

Lokalita - Ke Káčatům (5)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



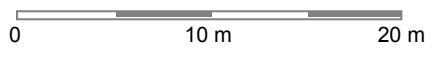
verze 1_A4_KeKacatum5_v1.dgn, MO MMB, 16.4.2024 Kubiček

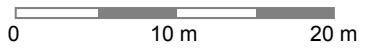
měřítko 1:500



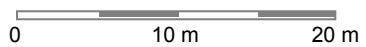


zákres části pozemku p.č. 2788 v k.ú. Jundrov





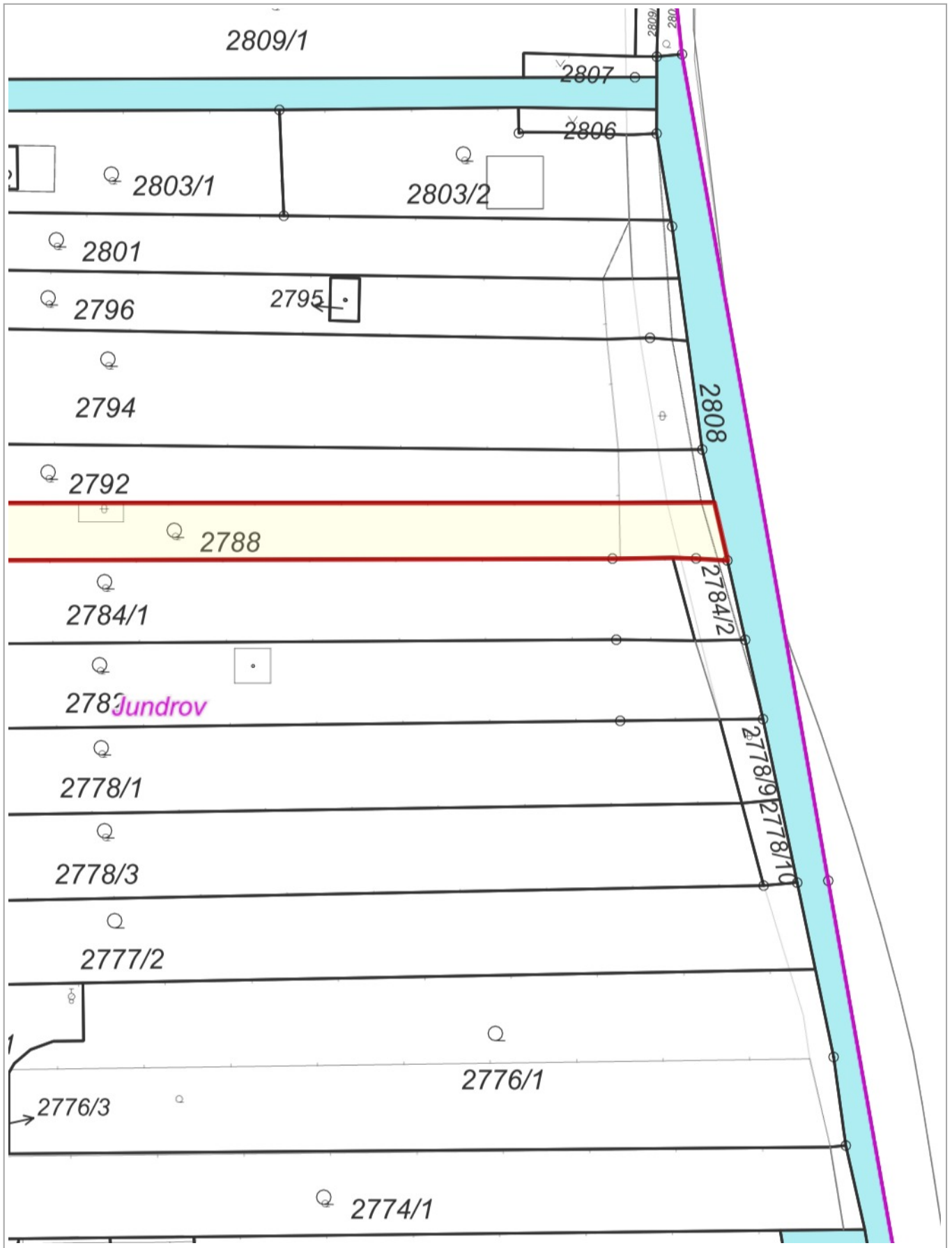
1 : 472





0 10 m 20 m

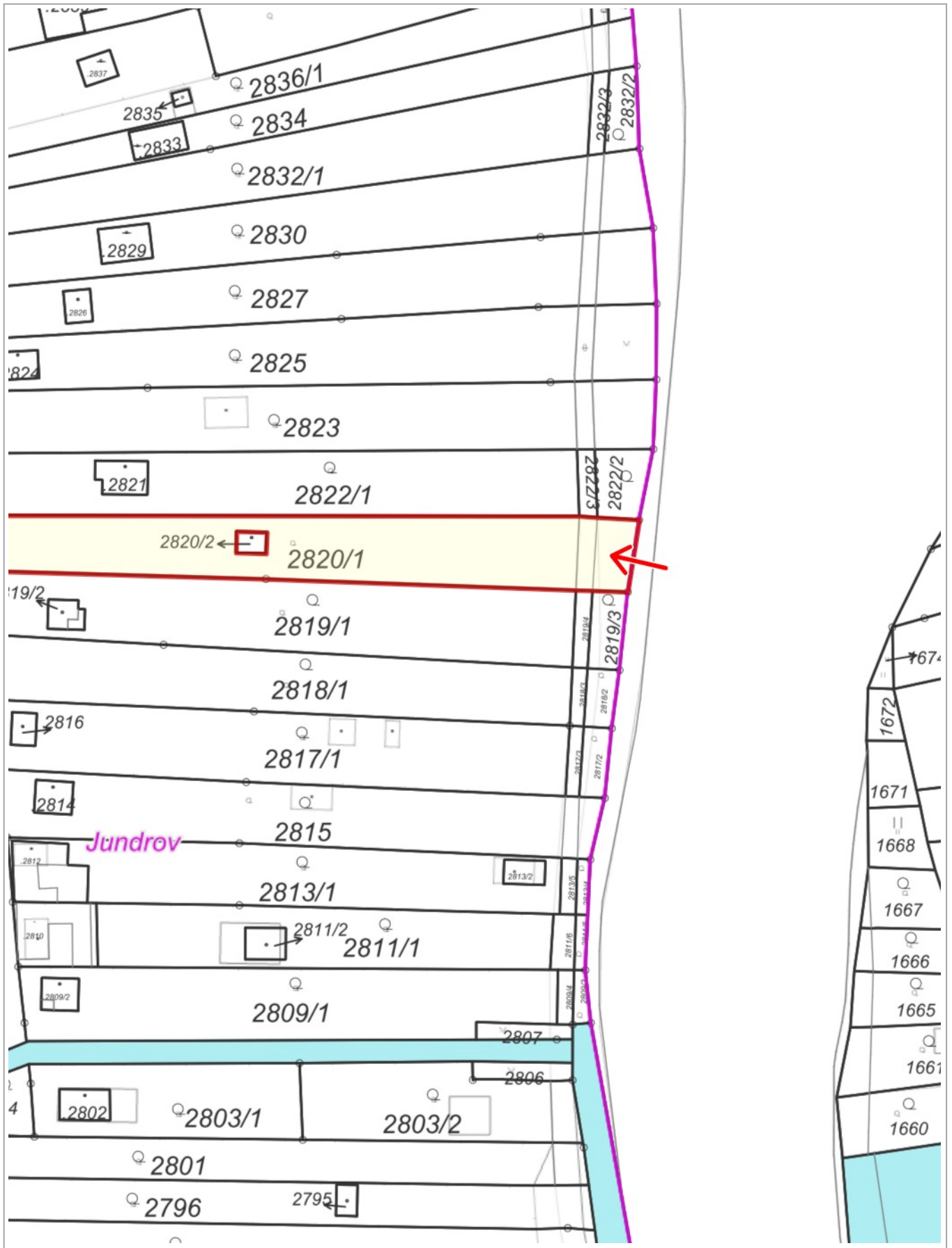
1 : 508



0 10 m 20 m

1 : 568

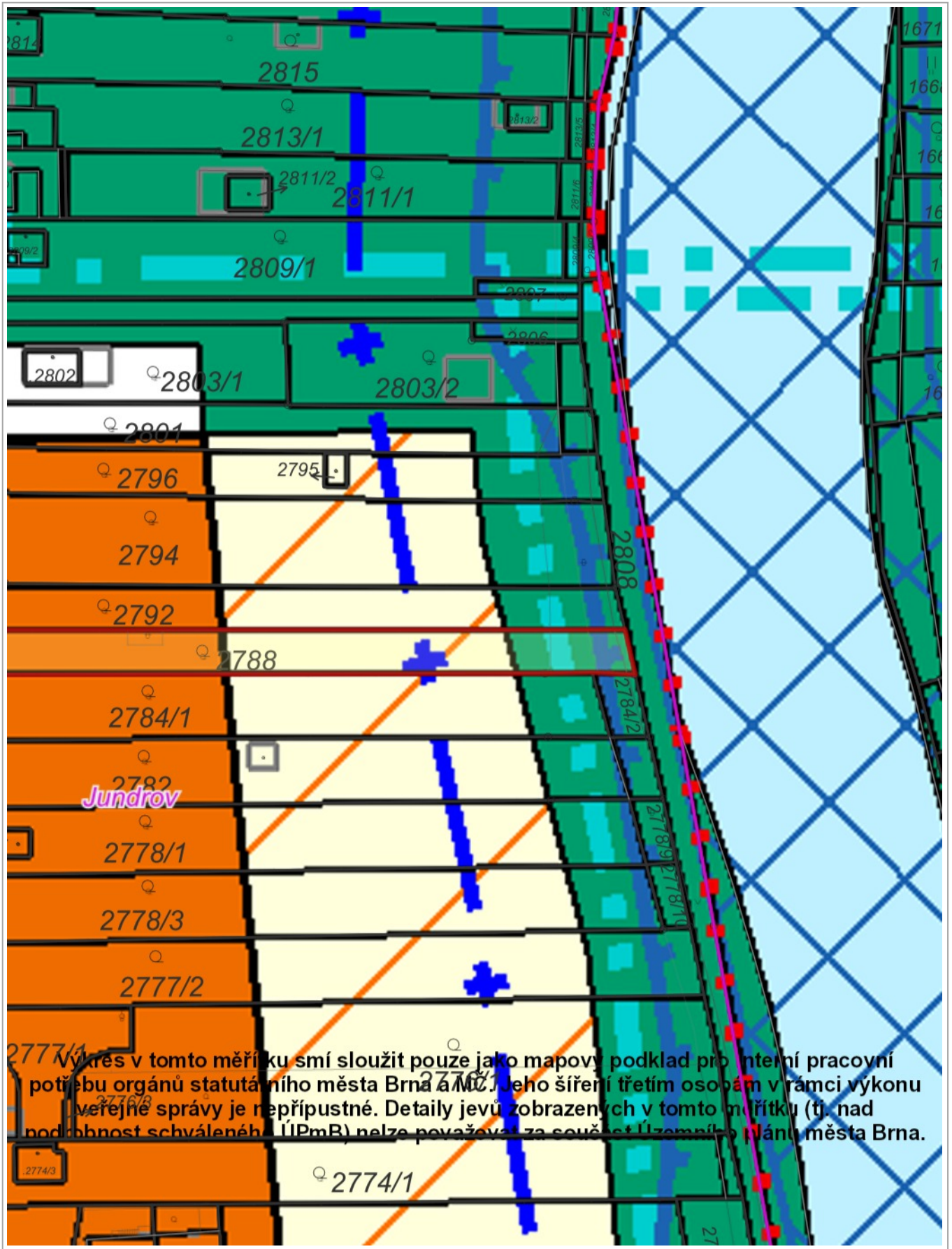
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

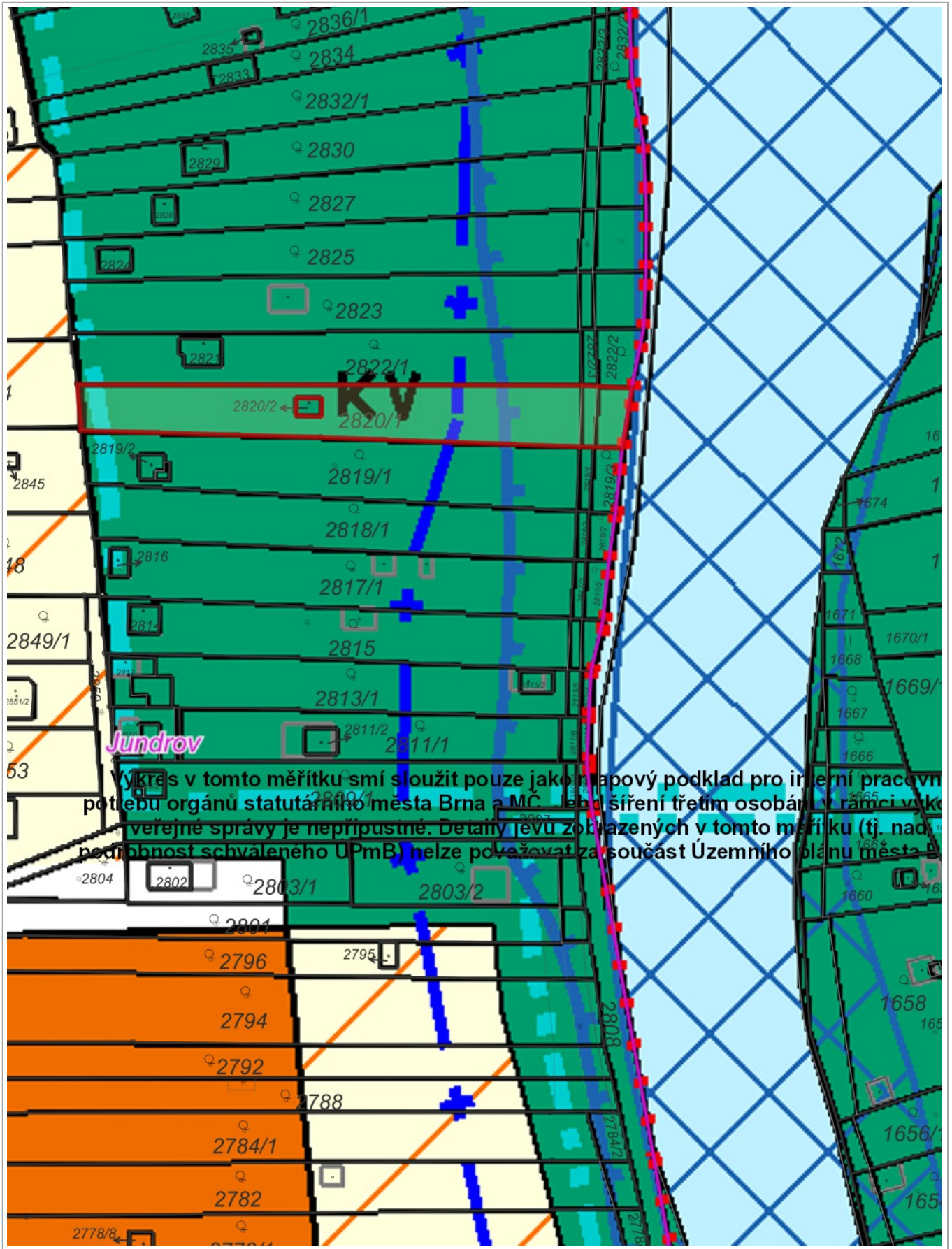
1 : 785

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



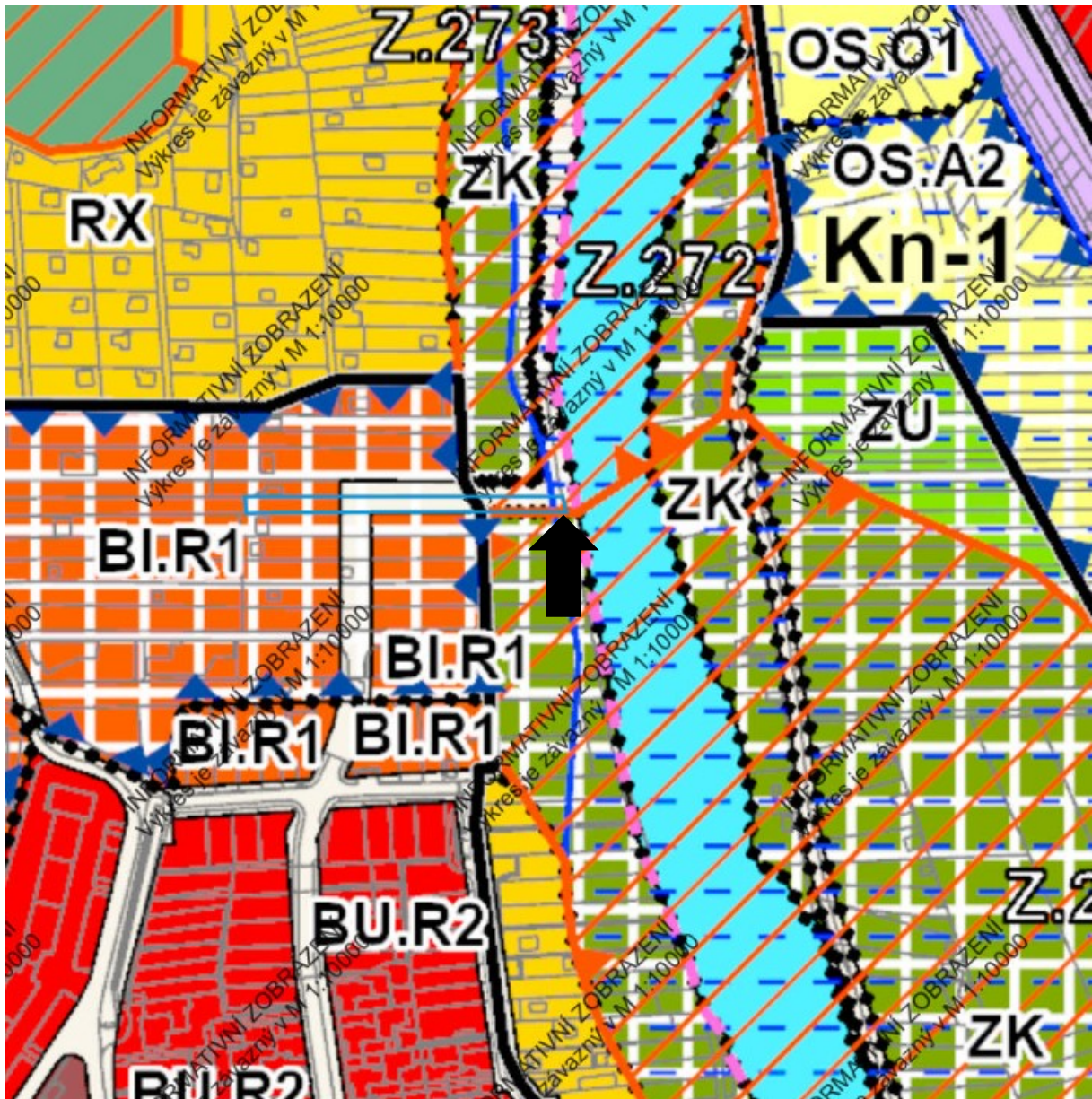
0 25 m 50 m

1 : 728

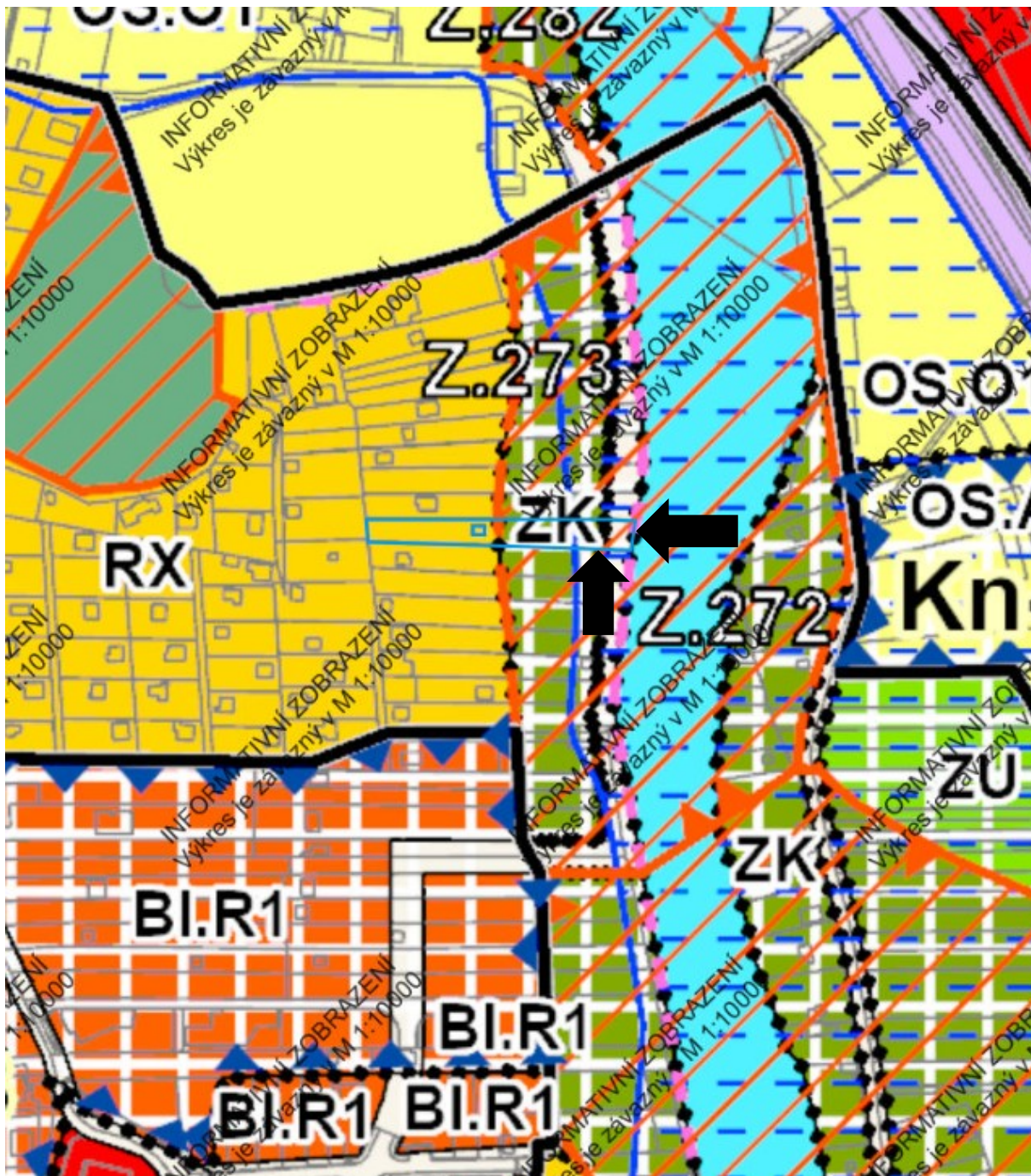


0 25 m 50 m

1 : 944



Podle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024) je část pozemku p.č. 2788 v k.ú. Jundrov součástí plochy přestavbové (PU), veřejná prostranství všeobecná.



Podle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024) je část pozemku p.č. 2820/1 v k.ú. Jundrov částečně součástí plochy přestavbové (PU), veřejná prostranství všeobecná a částečně součástí plochy zastavitelné (ZK), zeleň krajinná.

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

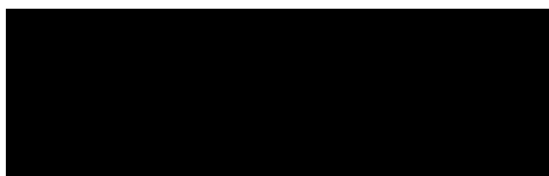
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a



(dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 2788, zahrada, o výměře 765 m², v k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1141 pro k. ú. Jundrov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Z pozemku p. č. 2788, zahrada, o výměře 765 m², v k. ú. Jundrov byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2648-99/2024 ze dne 9. 4. 2024 zpracovaným společností PK Geo, s.r.o., IČO: 607 45 002, se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno, oddělen nově označený pozemek p. č. 2788/1, zahrada, o výměře 729 m² a nově označený pozemek p. č. 2788/2, zahrada, o výměře 36 m², oba v k. ú. Jundrov.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p. č. 2788, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2648-99/2024 ze dne 9. 4. 2024 a která je nově označena jako pozemek p. č. 2788/2, zahrada, o výměře 36 m² v k. ú. Jundrov (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2648-99/2024 ze dne 9. 4. 2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 61.200,- Kč (slovy: šedesát jedna tisíc dvě stě korun českých).
2. Prodávající obdrží částku ve výši 61.200,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-548/2023-702, parcela: 2788. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele: 2788.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo s účinkem věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní

strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí části pozemku uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2024.

V Brně dne

Vdne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2788	7	65	zahrada	2788/1	7	29	zahrada		2	2788		1141	7	29	
				2788/2		36	zahrada		2	2788		1141		36	
2820/1	9	34	orná půda	2820/1	8	38	orná půda		2	2820/1		3088	8	38	
				2820/5		96	orná půda		2	2820/1		3088		96	
	16	99			16	99									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2788/1		20810	4	23							
		21100	3	06							
2788/2		21100		36							
2820/1		20810	5	17							
		21100	3	21							
2820/5		21100		96							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3000/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3000/2023
	Dne: 9.4.2024 Číslo: 104/2024	Dne: 12.4.2024 Číslo: 108/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 603 416 515 email: pospisil@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-734/2024-702 2024.04.12 08:21:33 +02'00'
Číslo plánu: 2648-99/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Jundrov Mapový list: Tišnov 0-9/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1086-12	601928.68	1158129.68	3	sloupek plotu
1173-30	601929.41	1157999.75	3	barva-asfalt
1173-73	602019.64	1157999.58	3	neoznačen
1173-111	601929.91	1158010.76	3	sloupek plotu
1220-86	601934.50	1158123.74	3	sloupek plotu
1220-339	601924.21	1158123.69	3	stáv. dř. kolík
1	601930.08	1158123.72	3	sloupek plotu
2	601930.25	1157999.75	3	drátěný plot

2801/1

2801/2

2796

2794

2792

2788/1
~~2788~~

2788/2

k.ú. Komín
k.ú. Jundrov

2808

2784/1

2784/2

2782

2778/1

2778/9

2778/3

2778/10

1557/1

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

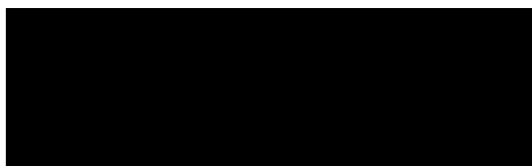
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

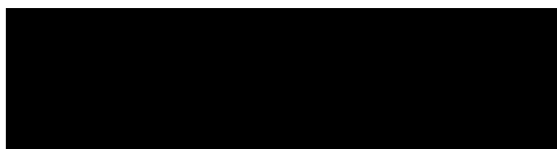
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a



a



(dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 2820/1, orná půda, o výměře 934 m², v k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 3088 pro k. ú. Jundrov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Z pozemku p. č. 2820/1, orná půda, o výměře 934 m², v k. ú. Jundrov byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2648-99/2024 ze dne 9. 4. 2024 zpracovaným společností PK Geo, s.r.o., IČO: 607 45 002, se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno, oddělen pozemek p. č. 2820/1, orná půda, o výměře 838 m² a nově označený pozemek p. č. 2820/5, orná půda, o výměře 96 m², oba v k. ú. Jundrov.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p. č. 2820/1, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2648-99/2024 ze dne 9. 4. 2024 a která je nově označena jako pozemek p. č. 2820/5, orná půda, o výměře 96 m² v k. ú. Jundrov (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2648-99/2024 ze dne 9. 4. 2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 163.200,- Kč (slovy: sto šedesát tři tisíc dvě stě korun českých).
2. Prodávající obdrží částku ve výši 163.200,- Kč na bankovní účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDR-546/2023-702, parcela: 2820/1.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí části pozemku uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2024.

V Brně dne

Vdne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[Redacted Signature]

Vdne

.....
[Redacted Signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2788	7	65	zahrada	2788/1	7	29	zahrada		2	2788		1141	7	29	
				2788/2		36	zahrada		2	2788		1141		36	
2820/1	9	34	orná půda	2820/1	8	38	orná půda		2	2820/1		3088	8	38	
				2820/5		96	orná půda		2	2820/1		3088		96	
	16	99			16	99									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2788/1		20810	4	23							
		21100	3	06							
2788/2		21100		36							
2820/1		20810	5	17							
		21100	3	21							
2820/5		21100		96							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023	
	Dne: 9.4.2024 Číslo: 104/2024	Dne: 12.4.2024 Číslo: 108/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 603 416 515 email: pospisil@pkgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. ██████████ KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-734/2024-702 2024.04.12 08:21:33 +02'00'



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1086-12	601928.68	1158129.68	3	sloupek plotu
1173-30	601929.41	1157999.75	3	barva-asfalt
1173-73	602019.64	1157999.58	3	neoznačen
1173-111	601929.91	1158010.76	3	sloupek plotu
1220-86	601934.50	1158123.74	3	sloupek plotu
1220-339	601924.21	1158123.69	3	stáv. dř. kolík
1	601930.08	1158123.72	3	sloupek plotu
2	601930.25	1157999.75	3	drátěný plot

