

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

120. Návrh nabytí pozemků p. č. 1223/23, p. č. 1223/29, p. č. 1229/33, p. č. 1229/34 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p. č. 1223/23, p. č. 1223/29, p. č. 1229/33, p. č. 1229/34 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice ze společného jmění manželů [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- vlastníci pozemků p. č. 1223/23, p. č. 1223/29, p. č. 1229/33, p. č. 1229/34 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice [redacted] navrhli prodej pozemků statutárnímu městu Brnu a souhlasili s kupní cenou;
- pozemky jsou součástí krajinné zeleně.

2. schvaluje

nabytí pozemků:

- p. č. 1223/23, trvalý travní porost, o výměře 1.145 m²,
 - p. č. 1223/29, trvalý travní porost, o výměře 809 m²,
 - p. č. 1229/33, trvalý travní porost, o výměře 199 m²,
 - p. č. 1229/34, trvalý travní porost, o výměře 337 m²,
 - p. č. 1236/7, trvalý travní porost, o výměře 1.719 m²,
- vše v k. ú. Kohoutovice ze společného jmění manželů [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.004.800,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán Radou města Brna na schůzi č. R9/089. konané dne 26. 6. 2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 06:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

23.8.2024 v 09:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (LV.pdf)	10 - 11
Příloha (orto mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (mapa svereni.pdf)	14 - 14
Příloha (UP.pdf)	15 - 15
Příloha (novy UP 2024.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [REDACTED] Kohoutovice.pdf)	17 - 20

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p. č. 1223/23, p. č. 1223/29, p. č. 1229/33, p. č. 1229/34 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice ze společného jmění manželů [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.004.800,- Kč.

Předmětné pozemky v k. ú. Kohoutovice jsou součástí krajinné zeleně.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 1223/23, trvalý travní porost, o výměře 1.145 m²,
- p. č. 1223/29, trvalý travní porost, o výměře 809 m²,
- p. č. 1229/33, trvalý travní porost, o výměře 199 m²,
- p. č. 1229/34, trvalý travní porost, o výměře 337 m²,
- p. č. 1236/7, trvalý travní porost, o výměře 1.719 m²,

vše v k. ú. Kohoutovice jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2406 pro k. ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve společném jmění manželů [redacted]

Manželé [redacted] se stali vlastníky pozemků na základě smlouvy kupní ze dne 14. 10. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 10. 2004 a na základě smlouvy kupní ze dne 25. 11. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 11. 2004.

Popis pozemků

Předmětné pozemky v k. ú. Kohoutovice jsou situované v ploše zeleně podél komunikace Nad Pisárkami.

Pozemky p. č. 1229/33 a p. č. 1229/34, oba v k. ú. Kohoutovice přiléhají k oplocenému areálu vodárenského objektu v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemky nejsou dotčeny žádným omezením vlastnického práva.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 1229/33, p. č. 1229/34 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha krajinné zeleně rekreační (KR).

Pozemek p. č. 1223/29 v k. ú. Kohoutovice je součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost bez stanoveného funkčního typu.

Pozemek p. č. 1223/23 v k. ú. Kohoutovice je součástí částečně stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost bez stanoveného funkčního typu a částečně nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha krajinné zeleně rekreační (KR).

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je pozemek p. č. 1236/7 v k. ú. Kohoutovice součástí stabilizované krajinné zeleně (K).

Pozemky p. č. 1229/33 a p. č. 1229/34, oba v k. ú. Kohoutovice jsou součástí zastavitelné plochy sportu (S).

Pozemky p. č. 1223/23 a p. č. 1223/29, oba v k. ú. Kohoutovice jsou součástí zastavitelné plochy veřejné vybavenosti (V).

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje pozemků ležících v ploše pro veřejnou vybavenost určené k porovnání:

2021 ulice Nad Pisárkami, zeleň	1.330 Kč/m ²
2022 ulice Nad Pisárkami, zeleň	2.750 Kč/m ²
2022 ulice Lány, zeleň	2.200 Kč/m ²
2023 ulice Nad Pisárkami, zeleň	933 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, tvar, využití dle Územního plánu města Brna (plocha pro občanskou vybavenost) a využití pozemků p. č. 1223/23 a p. č. 1223/29, oba v k. ú. Kohoutovice (zeleň) byla navržena jednotková kupní cena ve výši 2.200 Kč/m².

S ohledem na lokalitu, umístění, tvar, využití dle Územního plánu města Brna (plocha krajinné zeleně rekreační) a využití pozemků p. č. 1229/33, p. č. 1229/34 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice (zeleň) byla navržena jednotková kupní cena ve výši 1.200 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemků p. č. 1223/23 a p. č. 1223/29, oba v k. ú. Kohoutovice

2.200 Kč/m²

Kupní cena při výměře 1.954 m²

4.298.800 Kč

Jednotková kupní cena pozemků p. č. 1229/33, p. č. 1229/34 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice

1.200 Kč/m²

Kupní cena při výměře 2.255 m²

2.706.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Manželé [REDAKCE] s navrženou kupní cenou souhlasili.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/30**, konanou dne 13. 6. 2024, bod č. 34.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- vlastníci pozemků p. č. 1223/23, p. č. 1223/29, p. č. 1229/33, p. č. 1229/34 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice [REDAKCE] navrhli prodej pozemků statutárnímu městu Brnu a souhlasili s kupní cenou;
- pozemky jsou součástí krajinné zeleně.

Varianta A

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit

nabytí pozemků:

- p. č. 1223/23, trvalý travní porost, o výměře 1.145 m²,
- p. č. 1223/29, trvalý travní porost, o výměře 809 m²,
- p. č. 1229/33, trvalý travní porost, o výměře 199 m²,
- p. č. 1229/34, trvalý travní porost, o výměře 337 m²,
- p. č. 1236/7, trvalý travní porost, o výměře 1.719 m²,

vše v k. ú. Kohoutovice ze společného jmění manželů [redacted]
do vlastnictví statutárního města Brna.

*Nejprve se hlasovalo o variantě A:
Mění se počet hlasujících na 11 členů, přišel JUDr. Marek.*

Hlasování Var. A: 3 - pro, 3 - proti, 5 - se zdržel
Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčátek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
proti	pro	pro	omluven	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	proti	pro	omluven	proti

Varianta B

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí pozemků:

- p. č. 1223/23, trvalý travní porost, o výměře 1.145 m²,
- p. č. 1223/29, trvalý travní porost, o výměře 809 m²,
- p. č. 1229/33, trvalý travní porost, o výměře 199 m²,
- p. č. 1229/34, trvalý travní porost, o výměře 337 m²,
- p. č. 1236/7, trvalý travní porost, o výměře 1.719 m²,

vše v k. ú. Kohoutovice ze společného jmění manželů [redacted]
do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.004.800,- Kč a za podmínky uvedených v kupní smlouvě.

Poté se hlasovalo o Variantě B:

Hlasování Var. B: 6 - pro, 0 - proti, 5 - se zdržel
Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčátek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	Zdržela se	Zdržel se	omluven	pro	Zdržel se	pro	pro	Zdržel se	pro	Zdržel se	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/089**, konané dne 26. 6. 2024, bod č. 89.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B) včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- vlastníci pozemků p. č. 1223/23, p. č. 1223/29, p. č. 1229/33, p. č. 1229/34 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice [redacted] navrhli prodej pozemků statutárnímu městu Brnu a souhlasili s kupní cenou;
- pozemky jsou součástí krajinné zeleně.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí pozemků:

- p. č. 1223/23, trvalý travní porost, o výměře 1.145 m²,
- p. č. 1223/29, trvalý travní porost, o výměře 809 m²,
- p. č. 1229/33, trvalý travní porost, o výměře 199 m²,
- p. č. 1229/34, trvalý travní porost, o výměře 337 m²,
- p. č. 1236/7, trvalý travní porost, o výměře 1.719 m²,

vše v k. ú. Kohoutovice ze společného jmění manželů [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.004.800,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno schválit úplatné nabytí pozemků:

- p. č. 1223/23, trvalý travní porost, o výměře 1.145 m²,
- p. č. 1223/29, trvalý travní porost, o výměře 809 m²,
- p. č. 1229/33, trvalý travní porost, o výměře 199 m²,
- p. č. 1229/34, trvalý travní porost, o výměře 337 m²,
- p. č. 1236/7, trvalý travní porost, o výměře 1.719 m²,

ze společného jmění manželů [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.004.800,- Kč.

Předmětné pozemky v k. ú. Kohoutovice jsou situované v ploše zeleně podél komunikace Nad Pisárkami.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 1229/33, p. č. 1229/34 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, které se nachází ve vlastnictví [redacted] z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha krajinné zeleně rekreační (KR).

Pozemek p. č. 1223/29 v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, který se nachází ve vlastnictví [redacted] je dle Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost bez stanoveného funkčního typu.

Pozemek p. č. 1223/23 v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, který se nachází ve vlastnictví [redacted] je dle Územního plánu města Brna součástí částečně stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost bez stanoveného funkčního typu a částečně nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha krajinné zeleně rekreační (KR).

Z Regulativů Územního plánu města Brna pro uspořádání území a z výkresů Územního plánu města Brna vyplývají následující podmínky využití území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance Územního plánu města Brna.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná a určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha nestavební – volná je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební – volné.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Funkce: plochy krajinné zeleně

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,
- jsou veřejně přístupné.

KR plochy krajinné zeleně rekreační

Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

Přípustné jsou:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby,
- trávníky v jakékoliv intenzitní třídě údržby,
- produkční trvalé travní porosty,
- bylinná společenstva,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, osvětlení, vodní prvky),
- pláže a rekreační louky,
- stanové tábory,
- hřiště,
- otevřené jízďárny vybavené nanejvýš drobnými stavbami,
- kynologická cvičiště.

Podmíněně jsou přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

Funkce: plochy pro veřejnou vybavenost

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Předmětné pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je pozemek p. č. 1236/7 v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, součástí stabilizované krajinné zeleně (K).

Pozemky p. č. 1229/33 a p. č. 1229/34, oba v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, jsou součástí zastavitelné plochy sportu (S).

Pozemky p. č. 1223/23 a p. č. 1223/29, oba v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, jsou součástí zastavitelné plochy veřejné vybavenosti (V).

městská část Brno-Kohoutovice:

Rada městské části Brno-Kohoutovice na 10/2024. schůzi konané dne 15. 5. 2024 **souhlasila** s nabytím pozemků p. č. 1223/23, p. č. 1223/29, p. č. 1229/33, p. č. 1229/34 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice do majetku města Brna.

Odbor životního prostředí MMB, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí:

Jedná se o plochy krajinné zeleně rekreační navazující a doplňující stávající pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB **doporučuje** nabytí pozemků p. č. 1223/23, p. č. 1223/29, p. č. 1229/33, p. č. 1229/34 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor sportu MMB:

Sděluje, že ohledně předmětných pozemků v k. ú. Kohoutovice nepřipravuje žádný investiční záměr.

Odbor investiční MMB:

Neeviduje v této lokalitě žádný záměr města.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S nabytím pozemků p. č. 1223/23, p. č. 1223/29, p. č. 1229/33 a p. č. 1236/7, vše v k. ú. Kohoutovice do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí bez připomínek**. Neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

Společnost upozorňuje, že na pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které neprovozuje.

S nabytím pozemku p. č. 1229/34 v k. ú. Kohoutovice, který je ve vlastnictví fyzických osob, **souhlasí**. Společnost upozorňuje, že pozemek p. č. 1229/34 v k. ú. Kohoutovice je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 400 (odpad z vodojemu „Myslivna“) kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a uložením silového kabelu NN AYKY 4Bx50 včetně jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1 m na každou stranu od osy vedení. Dále je pozemek dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 500 vodovodu pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 500 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řad DN 500 vodovodu pro veřejnou potřebu, dešťová kanalizační stoka DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu a silový kabel NN AYKY 4Bx50 jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Na pozemku se mohou nacházet zrušené původní vodovodní řady DN 600 z šedé litiny a DN 500 z oceli a dále inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2024 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 2406

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1223/23	1145	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1223/29	809	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1229/33	199	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1229/34	337	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1236/7	1719	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2004.

V-14150/2004-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 25.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2004.

V-16459/2004-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1223/23	23716	1145
1223/29	23716	809

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 10 / 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2024 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 2406

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1229/33	23716	199
1229/34	23716	337
1236/7	23716	1719

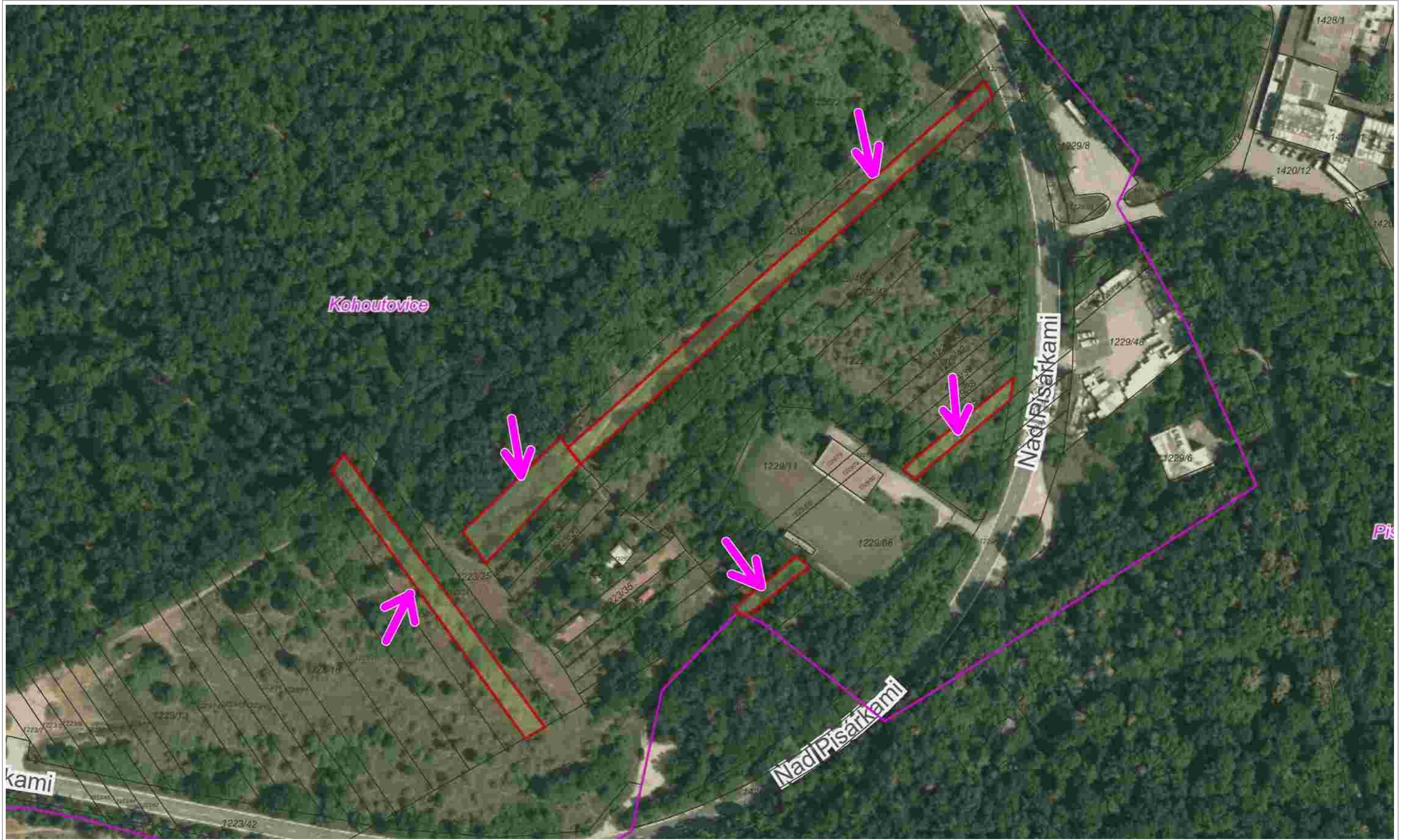
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.06.2024 06:39:07

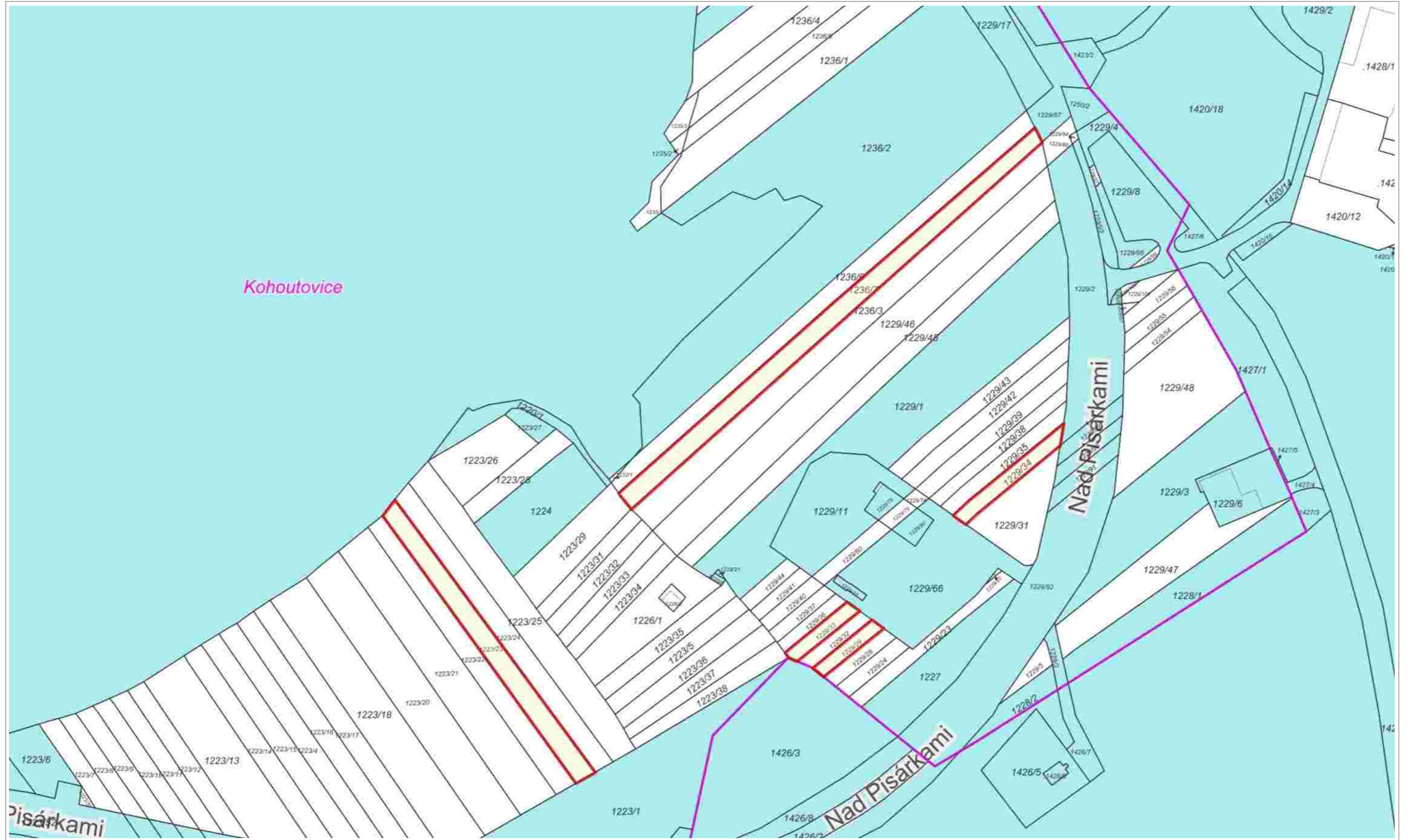
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



0 25 m 50 m

1 : 1 460

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 459

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

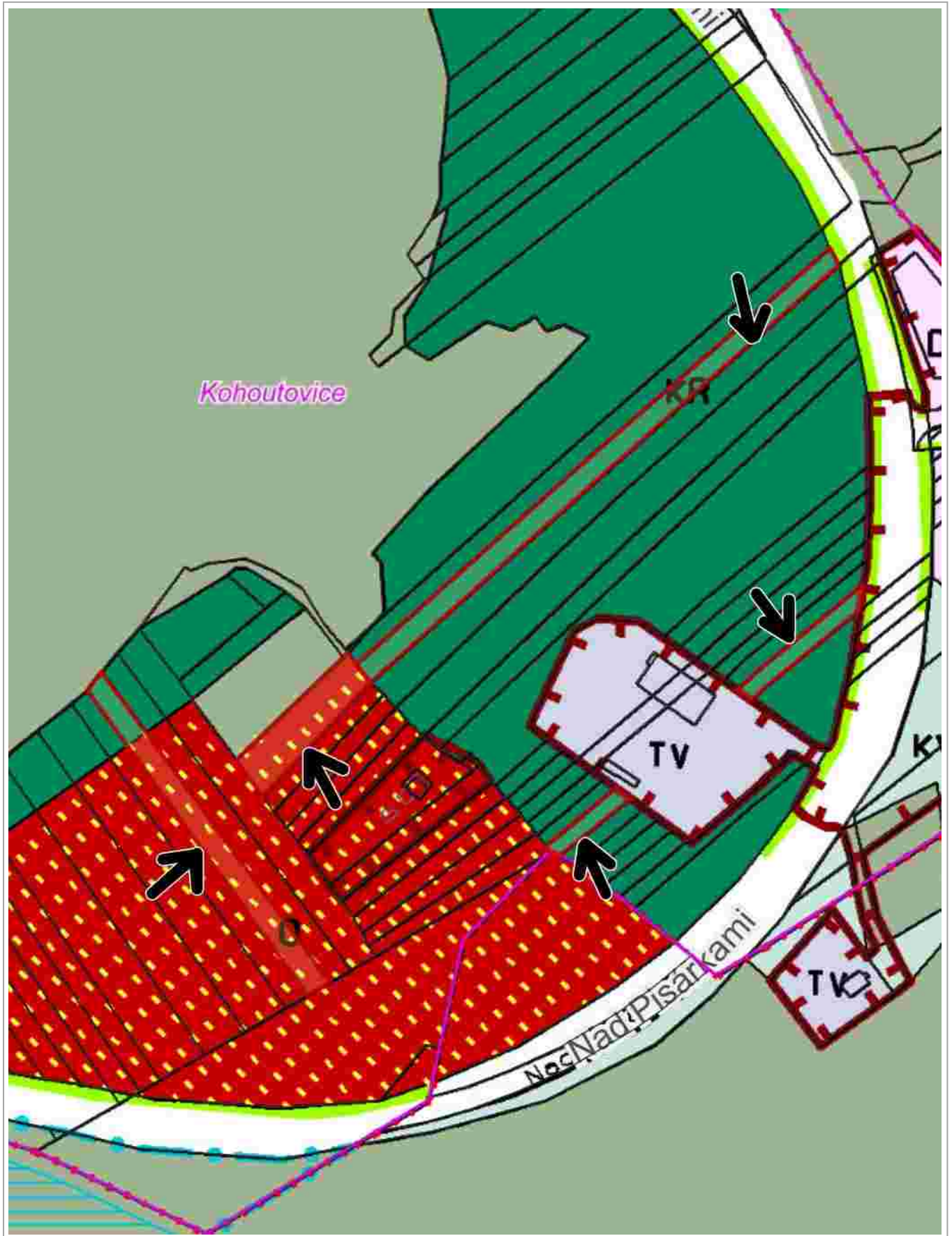


- KATASTRY**
- Katastry
- KATASTRÁLNÍ MAPA**
- Az Popisy parcel
 - Definiční bod parcel
 - Vnitřní parcelní kresba
 - Parcelní kresba
- VŠECHNY KATEGORIE**
- Svěření části pozemku - kat. I.
 - Svěření celého pozemku - kat. I.
 - Svěření části pozemku - kat. II.
 - Svěření celého pozemku - kat. II.
 - Svěření části pozemku - kat. III.
 - Svěření celého pozemku - kat. III.
- KATEGORIE I. (PŘEDŠKOLNÍ ZAŘÍZENÍ, ŠKOLY A ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ)**
- Svěření části pozemku - kat. I.
 - Svěření celého pozemku - kat. I.
- KATEGORIE II. (OBYTNÉ DOMY A POZEMKY, KTERÉ S NIMI TVOŘÍ JEDEN FUNKČNÍ CELEK)**
- Svěření části pozemku - kat. II.
 - Svěření celého pozemku - kat. II.
- KATEGORIE III. (OSTATNÍ NEMOVITÝ MAJETEK)**
- Svěření části pozemku - kat. III.
 - Svěření celého pozemku - kat. III.
- PARCELY SMB**
- Parcely SMB

0 25 m 50 m

1 : 1 459

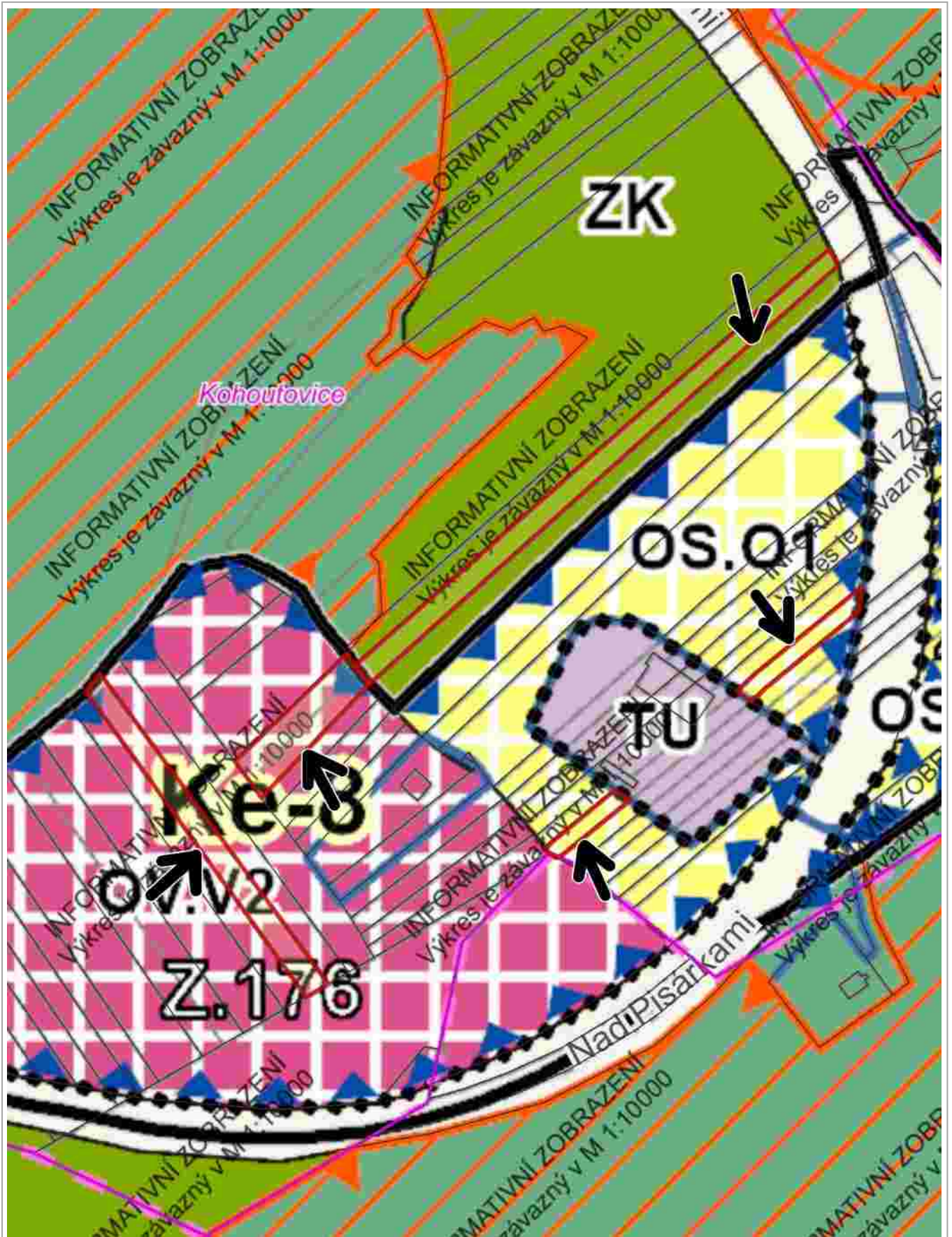
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 1 887

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

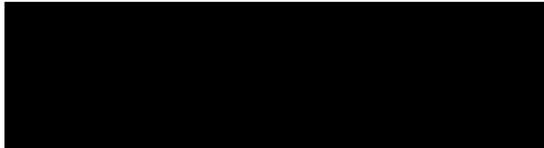
Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a



a



(dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající mají ve společném jmění manželů pozemky:
 - p. č. 1223/23, trvalý travní porost, o výměře 1.145 m²,
 - p. č. 1223/29, trvalý travní porost, o výměře 809 m²,
 - p. č. 1229/33, trvalý travní porost, o výměře 199 m²,
 - p. č. 1229/34, trvalý travní porost, o výměře 337 m²,
 - p. č. 1236/7, trvalý travní porost, o výměře 1.719 m²,vše v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 2406 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá vlastnická práva k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 7.004.800,- Kč (slovy: sedm milionů čtyři tisíce osm set korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím kupní cenu ve výši 7.004.800,- Kč na bankovní účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účet prodávajících jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní

strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícími uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán

v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2024.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
[Redacted Signature]

V dne

[Redacted Signature]