

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

119. Návrh nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice

Anotace

Návrh nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 5.225.450,- Kč, t.j. 2.050,- Kč/m². Pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou dotčeny záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XIII.) a plánovanou rekonstrukcí komunikace Bernáčkova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou dotčeny záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XIII.) a plánovanou rekonstrukcí komunikace Bernáčkova
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/16. konaném dne 09.04.2024, bod č. 115 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.050,- Kč/m²

2. schvaluje

nabytí
pozemků:

- p.č. 308/2 orná půda, o výměře 1306 m²,
- p.č. 309/2 orná půda, o výměře 1094 m²,
- p.č. 310/2 orná půda, o výměře 149 m²,

vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 5.225.450,- Kč,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/093 dne 21.08.2024 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 06:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.8.2024 v 16:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (LV k.ú. Dolní Heršpice.pdf)	11 - 12
Příloha (cenový návrh.pdf)	13 - 17
Příloha (mapové podklady.pdf)	18 - 24
Příloha k usnesení (KS Dolní Heršpice PPO.pdf)	25 - 28

Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání návrh nabytí pozemků p.č. 308/2 orná půda, o výměře 1306 m², p.č. 309/2 orná půda, o výměře 1094 m², p.č. 310/2 orná půda, o výměře 149 m², vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) ([redacted] dále jako podíloví spoluvlastníci) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 5.225.450,- Kč.

Poznamenáváme, že podíloví spoluvlastníci nesouhlasili s prodejem pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice, resp. svých spoluvlastnických podílů, za navrhovanou kupní cenu ve výši 2.050,- Kč/m² (tj. celkem kupní cena 5.225.450,- Kč), ale požadovali jednotkovou kupní cenu ve výši 3.795,- Kč/m² (tj. celkem kupní cena 9.673.455,- Kč).

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/16. konaném dne 09.04.2024, bod č. 115 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted] spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.050,- Kč/m², a nesouhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 3.795,- Kč/m².

Majetkový odbor MMB s výše uvedeným usnesením Zastupitelstva města Brna seznámil podílové spoluvlastníky, kteří následně souhlasili s prodejem pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice, resp. svých spoluvlastnických podílů, do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 2.050,- Kč/m² (tj. celkem kupní cena 5.225.450,- Kč).

Pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou dotčeny záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XIII.) vycházející ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 firmou Aquatis. V rámci této studie je na pozemcích p.č. 308/2, 309/2, 310/2 v k.ú. Dolní Heršpice navržena stavba protipovodňové hráze jako součást etapy XIII., po vybudování protipovodňových opatření budou předmětné pozemky určeny k rozlivu.

Pozemek p.č. 308/2 v k.ú. Dolní Heršpice je dotčen plánovanou rekonstrukcí komunikace Bernáčkova, kterou plánuje městská část Brno-jih. V rámci této akce dojde i k vybudování inženýrských sítí, k jejich rekonstrukci, tímto je dotčen pozemek p.č. 309/2 v k.ú. Dolní Heršpice.

Popis pozemků:

Pozemky p.č. 308/2, 309/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební - volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha rekreační zeleně (Z), pozemek p.č. 310/2 v k.ú. Dolní Heršpice je součástí nestavební - volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha krajinné zeleně rekreační.

Pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice leží ve vymezené aktivní zóně záplavových území.

Dle neschváleného návrhu Územního plánu města Brna (r. 2022) jsou pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice součástí plochy změn v krajině – plochy krajinné zeleně, retenční prostor přilehlé řeky Svatky.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r. 2024) jsou pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice součástí plochy zastavitelné – zeleň krajinná.

Pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou umístěny podél ul. Bernáčkova, je na nich umístěna veřejná zeleň u řeky Svatky.

Pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou dotčeny záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XIII.) vycházející ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 firmou Aquatis.

V rámci této studie je na pozemcích p.č. 308/2, 309/2, 310/2 v k.ú. Dolní Heršpice navržena stavba protipovodňové hráze jako součást etapy XIII., po vybudování protipovodňových opatření budou předmětné pozemky určeny k rozlivu.

Pozemek p.č. 308/2 v k.ú. Dolní Heršpice je dotčen plánovanou rekonstrukcí komunikace Bernáčkova, kterou plánuje městská část Brno-jih. V rámci této akce dojde i k vybudování inženýrských sítí, k jejich rekonstrukci, tímto je dotčen pozemek p.č. 309/2 v k.ú. Dolní Heršpice.

Návrh kupní ceny

Cena pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice je stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Majetkový odbor MMB navrhl podílovým spoluvlastníkům jednotkovou kupní cenu ve výši 2.050,- Kč/m².

Realizované prodeje pozemků zeleně v blízkém okolí:

2022	soubor pozemků (výkup SMB)	2.050,- Kč/m ²
2021	pozemek p.č. 875/52 (výkup SMB, ██████████)	1.950,- Kč/m ²
2020	soubor pozemků (výkup SMB, OVLHZ)	2.000,- Kč/m ²
2020	pozemek p.č. 875/56 (směna pozemků SMB)	900,- Kč/m ²
2020	pozemek p.č. 875/4 (výkup SMB)	1.950,- Kč/m ²
2019	pozemek p.č. 875/47 (výkup SMB, OVLHZ)	1.673,- Kč/m ²
2019	soubor pozemků (výkup SMB, OVLHZ)	1.969,- Kč/m ²

Znalecké posudky zpracované v dané lokalitě:

ZP č. 898-6/21	██████████ (objednatel MO)	2.000,- Kč/m ²
ZP č. 899-7/21	██████████ (objednatel MO)	2.000,- Kč/m ²
ZP č. 2188/2020	██████████ objednatel OVLHZ)	2.000,- Kč/m ²
ZP č. 2189/2020	██████████ objednatel OVLHZ)	2.000,- Kč/m ²
ZP č. 1939/2018	██████████ objednatel OVLHZ)	1.950,- Kč/m ²
ZP č. 66-1/2018	██████████ (objednatel OVLHZ)	1.900,- Kč/m ²
ZP č. 2677-70/2017	██████████ (objednatel OVLHZ)	1.900,- Kč/m ²

S ohledem na tvar, umístění pozemků a využití pozemků (zeleň na vybudování protipovodňových opatření) je navržena Majetkovým odborem MMB koncová kupní cena s ohledem na realizované ceny v okolí, tj. ve výši 2.050,- Kč/m².

S návrhem jednotkové kupní ceny ve výši 2.050,- Kč/m² (tj. 5.225.450,- Kč) za prodej pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice byli seznámeni podíloví spoluvlastníci, kteří s touto výší kupní ceny původně nesouhlasili. Podíloví spoluvlastníci sdělili, že jsou ochotni prodat předmětné pozemky, ovšem nabídnutou kupní cenu ve výši 2.050,- Kč/m² považují za nepřiměřeně nízkou. Vychází přitom z cenové mapy města Brna č. 10 vydané k 1.1.2014, v níž jsou sousední pozemky zeleně (pozemky přes cestu např. 294, 280/29, 280/49, 280/51, 280/53 v k.ú. Dolní Heršpice) a orné půdy (p.č. 290/1 v k.ú. Dolní Heršpice) oceněny částkou 2.680,- Kč/m². Pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice v cenové mapě oceněny nejsou, ale podíloví spoluvlastníci považují za logické, že jejich hodnota je stejná. Se započtením znehodnocení peněz o inflaci za roky 2014-2023, která dle Českého statistického úřadu činila 41,6%, činí částka za metr čtvereční 3.795,- Kč, tj. 9.673.455,- Kč.

Majetkový odbor MMB k návrhu jednotkové kupní ceny ve výši 3.795,- Kč/m², který předložili podíloví spoluvlastníci, uvedl:

Pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou dle platného ÚPmB vedeny jako součást plochy městské zeleně, z toho více jak polovina plochy leží ve vymezené aktivní zóně záplavových území. Jde o pozemky se zelení - trvalým travním porostem. V návrhu nového ÚPmB se jedná o plochy krajinné zeleně a většina je zahrnutá v retenčním prostoru přilehlé řeky Svatky.

Podíloví spoluvlastníci vycházejí při stanovení navrhované ceny z cenové mapy č. 10 vydané k 1.1.2014, kde je sousedním pozemkům zeleně (uvádí např. p.č. 294, 280/29, 280/49, 280/51, 280/53) a orné půdě (p.č. 290/1) přiřazena částka 2 680 Kč/m² a tuto částku dále navyšuje o inflaci za uplynulé roky 2014 - 2023, dle Českého statistického úřadu 41,6%.

Statutární město Brno nemá v současnosti platnou cenovou mapu pozemků, platnost cenové mapy č. 10 byla od 1.1.2014 do 31.8.2017. Cena pozemků je stanovována v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Sousední pozemky, pro které podíloví spoluvlastníci uvádějí cenu z již neplatné cenové mapy č. 10, leží v plochách všeobecného bydlení, tj. jiné využití než u předmětných pozemků.

S ohledem na výše uvedené ponechal Majetkový odbor MMB navrženou kupní cenu ve výši 2 050 Kč/m².

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/16. konaném dne 09.04.2024, bod č. 115 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.050,- Kč/m², a nesouhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 3.795,- Kč/m².

Majetkový odbor MMB s výše uvedeným usnesením Zastupitelstva města Brna seznámil podílové spoluvlastníky, kteří následně souhlasili s prodejem pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice, resp. svých spoluvlastnických podílů, do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 2.050,- Kč/m² (tj. celkem kupní cena 5.225.450,- Kč).

Návrh jednotkové kupní ceny
Návrh kupní ceny 2.549 m²

2.050,- Kč/m²
5.225.450,- Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.
Podíloví spoluvlastníci s touto kupní cenou souhlasí.

Kupní cena ve výši 5.225.450,- Kč bude uhrazena níže uvedeným způsobem:

- manželé [redacted] obdrží částku ve výši 2.612.725,- Kč (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2),
- [redacted] obdrží částku ve výši 2.612.725,- Kč (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2),

vše do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice bude hrazeno z rozpočtu „Protipovodňová opatření města Brna“.

Materiál týkající se návrhu nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/32. konané dne 01.08.2024, bod č. 23.

R9/KM/32. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 01.08.2024, bod č. 23 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál týkající se návrhu nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/093. konanou dne 21.08.2024, bod č. 90.

Materiál týkající se návrhu nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice byl **doporučen Radou města Brna na schůzi č. R9/093. konanou dne 21.08.2024, bod č. 90.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou dotčeny záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XIII.) a plánovanou rekonstrukcí komunikace Bernáčkova, vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/16. konaném dne 09.04.2024, bod č. 115 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.050,- Kč/m², je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.225.450,- Kč, tj. 2.050,- Kč/m².

Historie projednání:

Materiál týkající se záměru dispozice s pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/24 konané dne 07.03.2024, bod č. 47.

R9/KM/24. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 07.03.2024, bod č. 47 návrh projednala a doporučila.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou dotčeny záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XIII.) a plánovanou rekonstrukcí komunikace Bernáčkova
- podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice nesouhlasí s navrhovanou kupní cenou ve výši 2.050,- Kč/m² a požadují jednotkovou kupní cenu ve výši 3.795,- Kč/m²

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí

pozemků:

- p.č. 308/2 orná půda, o výměře 1306 m²,
- p.č. 309/2 orná půda, o výměře 1094 m²,
- p.č. 310/2 orná půda, o výměře 149 m²,

vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted]

[redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a [redacted] spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.050,- Kč/m²

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit
se záměrem nabytí
pozemků:

- p.č. 308/2 orná půda, o výměře 1306 m²,
- p.č. 309/2 orná půda, o výměře 1094 m²,
- p.č. 310/2 orná půda, o výměře 149 m²,

vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted]
[redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 3.795,- Kč/m²

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Dotěžal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál týkající se záměru dispozice s pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/075. konanou dne 20.03.2024, bod č. 71.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/075.** konanou dne 20.03.2024, bod č. 71.

71. Záměr dispozice s pozemky p. č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k. ú. Dolní Heršpice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k. ú. Dolní Heršpice jsou dotčeny záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XIII.) a plánovanou rekonstrukcí komunikace Bernáčkova
- podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k. ú. Dolní Heršpice nesouhlasí s navrhovanou kupní cenou ve výši 2.050,- Kč/m² a požadují jednotkovou kupní cenu ve výši 3.795,- Kč/m²

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se záměrem nabytí pozemků:

- p. č. 308/2 orná půda, o výměře 1306 m²,
- p. č. 309/2 orná půda, o výměře 1094 m²,
- p. č. 310/2 orná půda, o výměře 149 m²,

vše v k. ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted]
[redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.050,- Kč/m²

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit se záměrem nabytí pozemků:

- p. č. 308/2 orná půda, o výměře 1306 m²,
- p. č. 309/2 orná půda, o výměře 1094 m²,
- p. č. 310/2 orná půda, o výměře 149 m²,

vše v k. ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted]
[redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) a [redacted]
do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 3.795,- Kč/m².

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/16. konaném dne 09.04.2024, bod č. 115 přijalo níže uvedené usnesení:

115. Záměr dispozice s pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou dotčeny záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XIII.) a plánovanou rekonstrukcí komunikace Bernáčkova
- podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice nesouhlasí s navrhovanou kupní cenou ve výši 2.050,- Kč/m² a požadují jednotkovou kupní cenu ve výši 3.795,- Kč/m²

2.ZMB souhlasí se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 308/2 orná půda, o výměře 1306 m²,
- p.č. 309/2 orná půda, o výměře 1094 m²,
- p.č. 310/2 orná půda, o výměře 149 m²,

vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted]
[redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.050,- Kč/m²

3.ZMB nesouhlasí se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 308/2 orná půda, o výměře 1306 m²,
- p.č. 309/2 orná půda, o výměře 1094 m²,
- p.č. 310/2 orná půda, o výměře 149 m²,

vše v k.ú. Dolní Heršpice z podílového spoluvlastnictví [redacted]
[redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 3.795,- Kč/m².

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - Pozemky p.č. 308/2, 309/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební - volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha rekreační zeleně (Z), pozemek p.č. 310/2 v k.ú. Dolní Heršpice je součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha krajinné zeleně rekreační. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r. 2024) jsou pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice součástí plochy zastavitelné – zeleň krajinná.

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – Pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2 v k.ú. Dolní Heršpice jsou dotčeny koncepcí protipovodňové ochrany města Brna vycházející ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 firmou Aquatis. MČ Brno-jih plánuje rekonstrukci ulice Bernáčkovy, pro kterou je potřeba část pozemků p.č. 308/2, 309/2 v k.ú. Dolní Heršpice.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2024 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: 329

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

1/2

1/2

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
308/2	1306	orná půda		zemědělský půdní fond
309/2	1094	orná půda		zemědělský půdní fond
310/2	149	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 1215/1992 /8-RBD ze dne 19.02.2001. Právní moc ke dni 30.03.2001.

Z-2741/2001-702

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 26.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2013.

V-6466/2013-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
308/2	25600	1306
309/2	25600	1094
310/2	25600	149

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2024 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: 329

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.08.2024 11:27:06

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh kupní ceny pro pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2 v k.ú. Dolní Heršpice

(zpracováno na žádost OPS – Ing. Frýzová)

- 8. 01. 2024

Ocenění ke dni: 12.12.2023

Navrhovatel: Kancelář architekta města Brna

Umístění: při ul. Bernáčkova

Dispozice: výkup

Dle KN: p.č. 308/2 – orná půda, 1 306 m²

p.č. 309/2 – orná půda, 1 094 m²

p.č. 310/2 – orná půda, 149 m²

Dle ÚP: návrhová plocha městské zeleně, návrhová plocha krajinné zeleně, převážně vymezené aktivní zóny záplavových území
dle návrhu nového ÚP – plocha krajinné zeleně, retenční prostor

Dle skutečnosti: pozemky zeleně u řeky na vybudování protipovodňových opatření

Ocenění:

Realizované prodeje pozemků zeleně v blízkém okolí:

1) 2022	soubor pozemků (výkup SMB)	2 050 Kč/m ²
2) 2021	pozemek p.č. 875/52 (výkup SMB, ZP [redacted])	1 950 Kč/m ²
3) 2020	soubor pozemků (výkup SMB, OVLHZ)	2 000 Kč/m ²
4)	pozemek p.č. 875/56 (směna pozemků SMB)	900 Kč/m ²
5)	pozemek p.č. 875/4 (výkup SMB)	1 950 Kč/m ²
6) 2019	pozemek p.č. 875/47 (výkup SMB, OVLHZ)	1 673 Kč/m ²
7)	soubor pozemků (výkup SMB, OVLHZ)	1 969 Kč/m ²

Znalecké posudky zpracované v dané lokalitě:

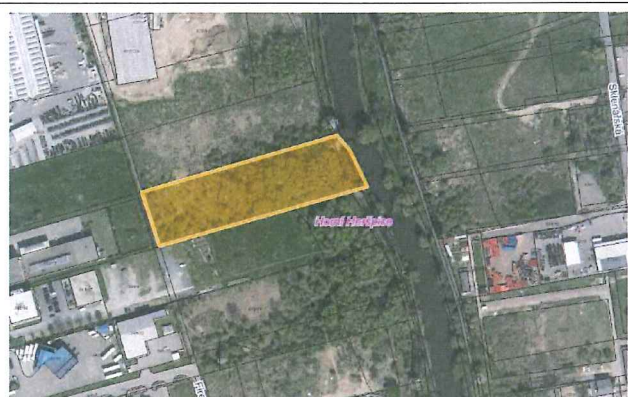
ZP č. 898-6/21	[redacted] (objednatel MO)	2 000 Kč/m ²
ZP č. 899-7/21	[redacted] (objednatel MO)	2 000 Kč/m ²
ZP č. 2188/2020	[redacted] (objednatel OVLHZ)	2 000 Kč/m ²
ZP č. 2189/2020	[redacted] (objednatel OVLHZ)	2 000 Kč/m ²
ZP č. 1939/2018	[redacted] (dle materiálu OVLHZ)	1 950 Kč/m ²
ZP č. 66-1/2018	[redacted] (dle materiálu OVLHZ)	1 900 Kč/m ²
ZP č. 2677-70/2017	[redacted] (dle materiálu OVLHZ)	1.900 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



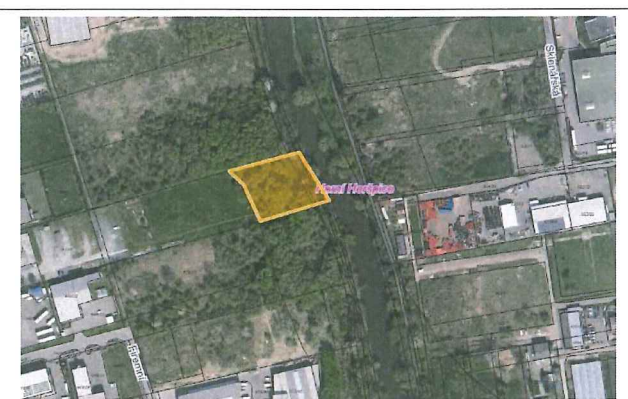
Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6



Realizovaný prodej č. 7

MO – ORE (K113/23)

S ohledem na tvar, umístění pozemků a využití pozemků (zeleň na vybudování protipovodňových opatření), navrhuje koncovou kupní cenu s ohledem na realizované ceny v okolí, tj. ve výši 2 050 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá:

Návrh jednotkové kupní ceny

2 050 Kč/m²

Návrh kupní ceny 2 549 m²

5 225 450 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
Doručeno: 09.02.2024
MMB/0070267/2024
listy: 1 přílohy:
druh: 1/sv:



mmb1es8f0e0f97

1/0
O R A J F r y / 2 0 2 4

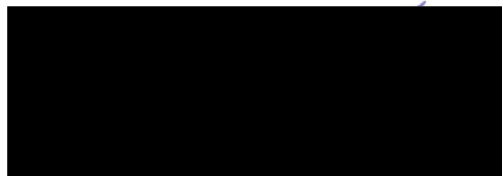
Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

K č.j. MMB/0015799/2024
Sp.zn 3600/MO/MMB/0533382/2023

Dobrý den,

V reakci na Váš dopis ze dne 10.01.2024 sděluji, že jsem ochoten prodat předmětné pozemky, ovšem Vámi nabídnutou cenu považuji za nepřiměřeně nízkou. Vycházím přitom z cenové mapy města Brna č.10 vydané k 1.1.2014, v níž jsou sousední (přes cestu) pozemky zeleně (např. 294, 280/29,49,51,53) a orné půdy (290/1) oceněny částkou 2680 Kč za metr čtvereční. Pozemky v mém vlastnictví v mapě oceněny nejsou, ale považuji za logické, že jejich hodnota je stejná, přičemž Vámi nabídnutá cena je hluboko pod ní. Se započtením znehodnocení peněz o inflaci za roky 2014-2023, která dle Českého statistického úřadu činila 41,6 %, činí částka za metr čtvereční 3795 Kč. V případě akceptace této ceny z Vaší strany můžeme smlouvu ihned podepsat.

V Brně dne 7. 2. 2024



Kutá Drahomíra (MMB_MO)

Od: Ovečková Kateřina (MMB_MO)
Odesláno: 22. února 2024 13:20
Komu: Kutá Drahomíra (MMB_MO)
Předmět: RE: vyjádření se k návrhu kupní ceny

Vážená paní magistro,

níže vyjádření k požadované kupní ceně za pozemky p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice, kterou vlastníci pozemků navrhuji ve výši 3 795 Kč:

Pozemky jsou dle platného ÚPmB vedeny jako součást plochy městské zeleně, z toho více jak polovina plochy leží ve vymezené aktivní zóně záplavových území. Jde o pozemky se zelení - trvalým travním porostem. V návrhu nového ÚPmB se jedná o plochy krajinné zeleně a většina je zahrnutá v retenčním prostoru přílehlé řeky Svratky.

Pan [REDACTED] vychází při stanovení jím navrhované ceny z cenové mapy č. 10 vydané k 1.1. 2014, kde je sousedním pozemkům zeleně (uvádí např. p.č. 294, 280/29, 280/49, 280/51, 280/53) a orné půdě (p.č. 290/1) přiřazena částka 2 680 Kč/m² a tuto částku dále navyšuje o inflaci za uplynulé roky 2014 - 2023, dle Českého statistického úřadu 41,6%.

Město Brno nemá v současnosti platnou cenovou mapu pozemků, platnost cenové mapy č. 10 byla od 1.1.2014 do 31.8.2017. Cena pozemků je stanovována v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Sousední pozemky, pro které pan [REDACTED] uvádí cenu z již neplatné cenové mapy č. 10, leží v plochách všeobecného bydlení, tj. jiné využití než u předmětných pozemků.

S ohledem na výše uvedené ponecháváme námi navrženou kupní cenu ve výši 2 050 Kč/m².

S pozdravem

Ing. Kateřina Ovečková

vedoucí referátu

Referát cenových geoinformací

Majetkový odbor

Magistrát města Brna | Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

T: +420 542 173 547 | E: oveckova.katerina@brno.cz www.brno.cz | facebook | twitter

-----Original Message-----

From: Kutá Drahomíra (MMB_MO) <kuta.drahomira@brno.cz>

Sent: Thursday, February 22, 2024 6:38 AM

To: Ovečková Kateřina (MMB_MO) <oveckova.katerina@brno.cz>

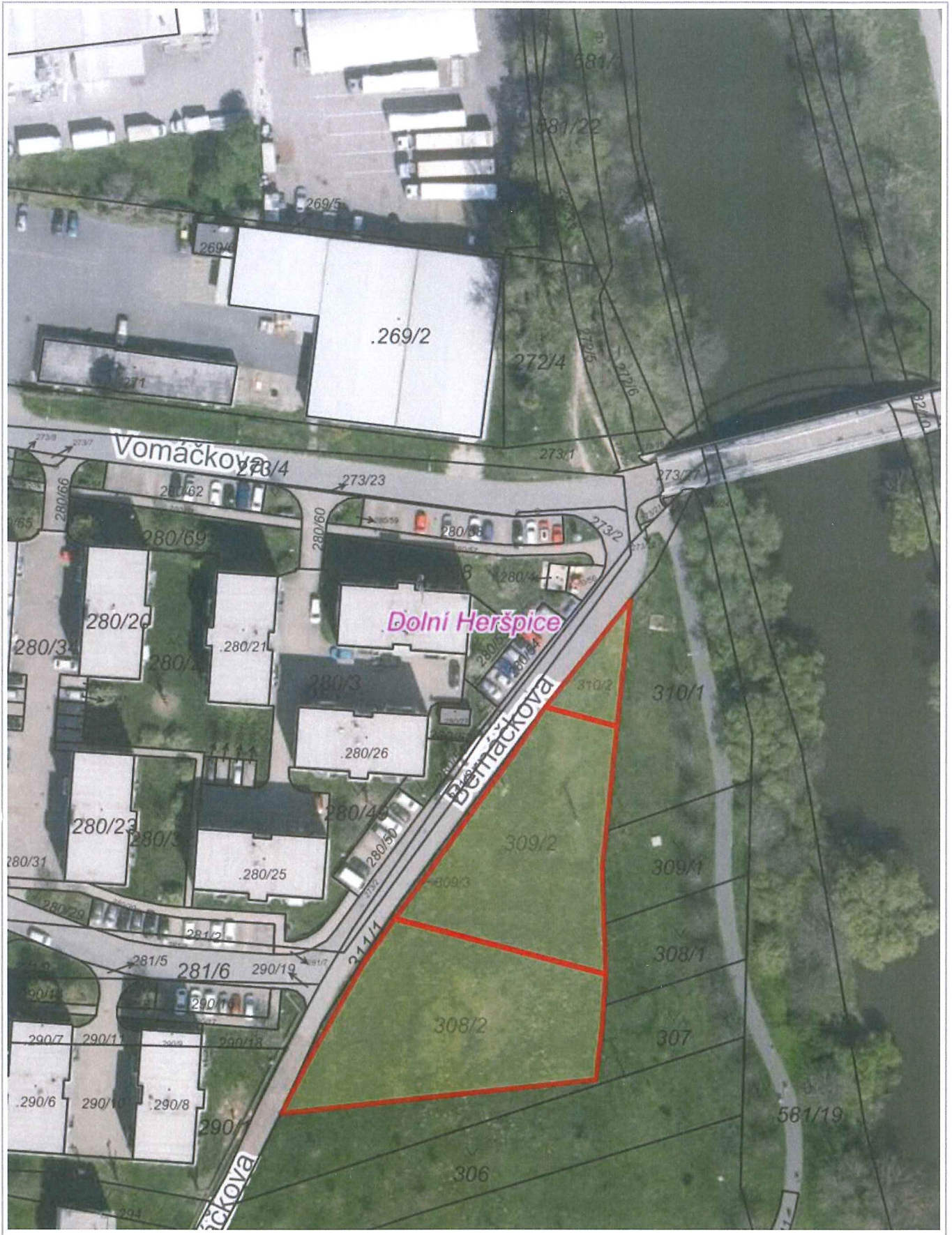
Subject: vyjádření se k návrhu kupní ceny

Pěkný den,

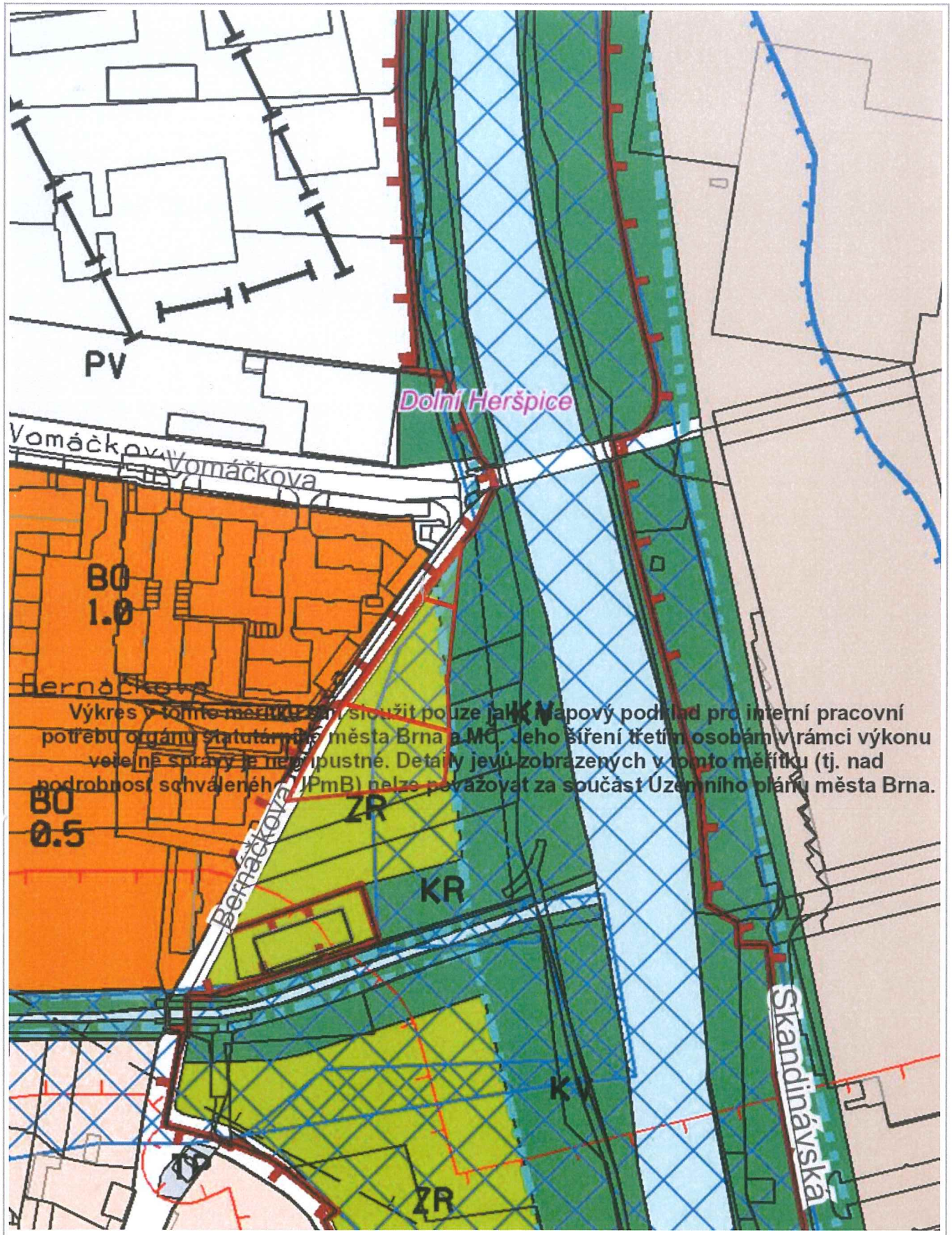
Vážená paní inženýrko,

dovolila bych si Vás poprosit o Vaše vyjádření k návrhu kupní ceny za prodej pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna, který je uveden v příloze. Vlastníci pozemků p.č. 308/2, 309/2, 310/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice nesouhlasí s Vaším návrhem kupní ceny ve výši 2.050,- Kč/m² (ocenění ze dne 12.12.2023 MO-ORE K113/23), ale požadují jednotkou kupní cenu ve výši 3.795,- Kč/m²

Děkuji za spolupráci, Kutá



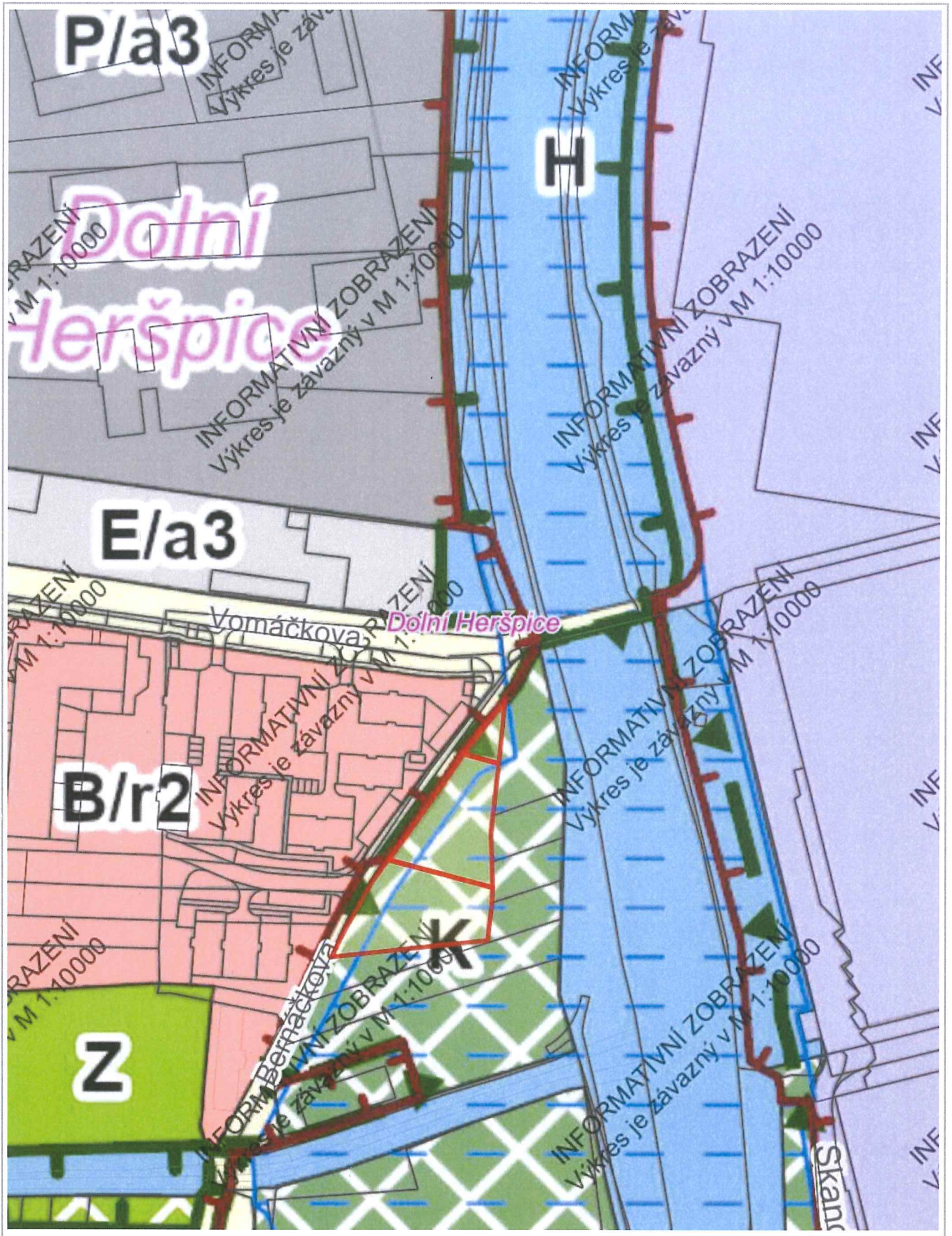
1 : 944



Výkres v tomto měřítku sloužit pouze jako Mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností schválených ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

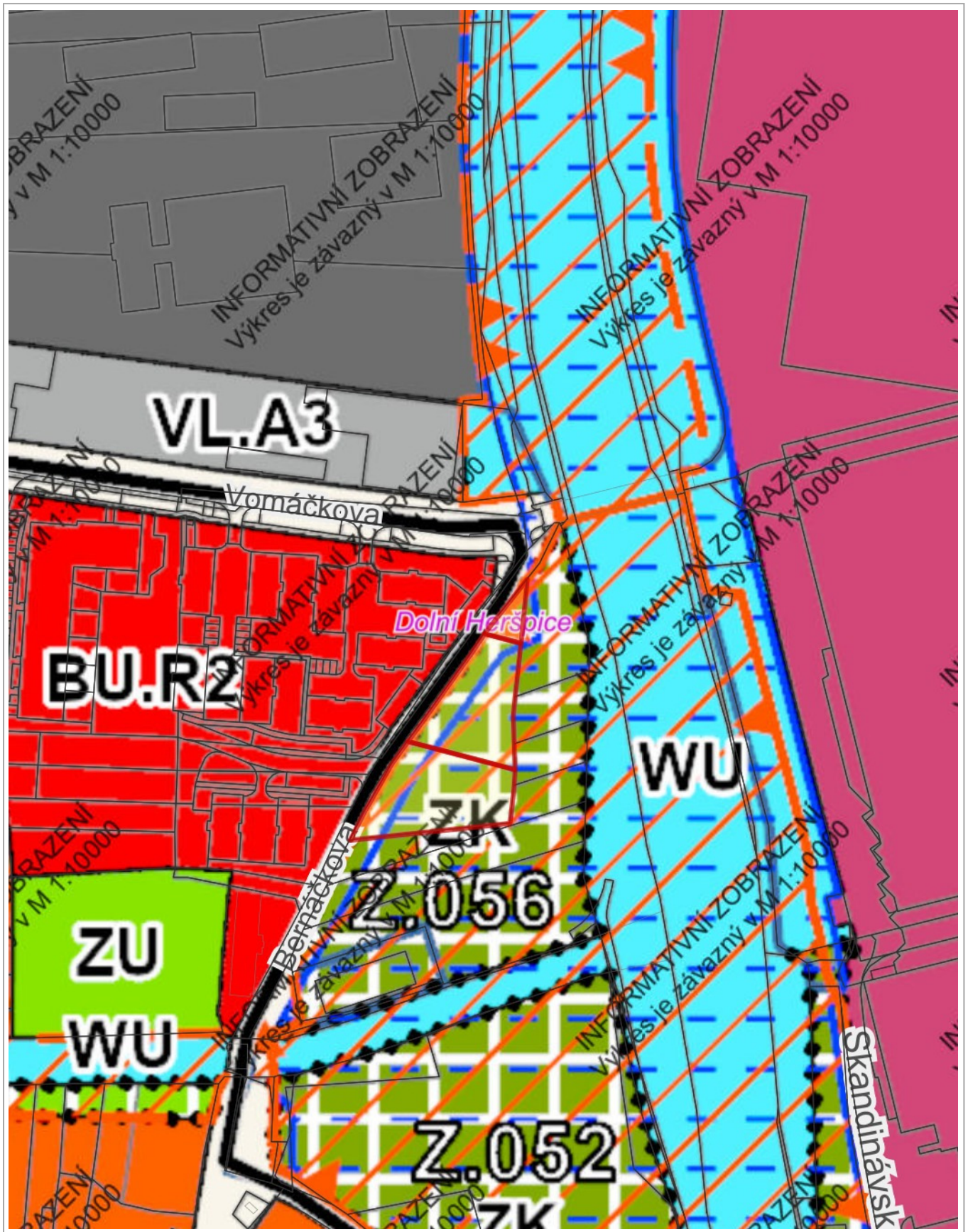
50 m

1 : 1 887



1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

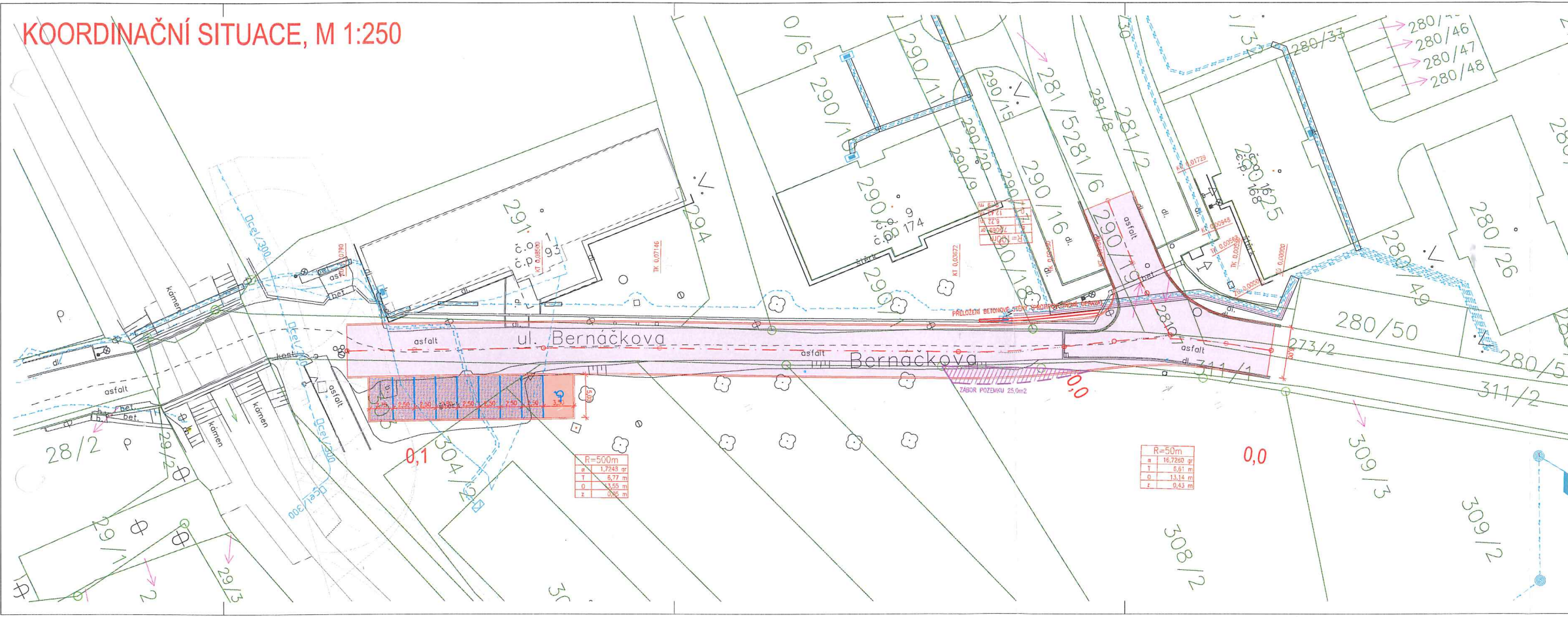
SOUTISK KOMUNIKACE BERNÁČKOVA - PPO NUP - PPO STUDIE 2015



- ZÁMĚR ULICE BERNÁČKOVA
- LINIE PPO STUDIE 2015
- POZEMKY DOTČENÉ PPO K VÝKUPU
- ÚZEMÍ URČENÉ K ROZLIVU

A Kancelář
architekta
města Brna
32/5

KOORDINAČNÍ SITUACE, M 1:250



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

OBJEKT	NÁZEV OBJEKTU
000	OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENIŠTĚ
001	PŘÍPRAVA OZEMÍ
100	OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
101	REKONSTRUKCE VEŘEJNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
102	NOVOSTAVBA PARKOVACÍCH PLOCH

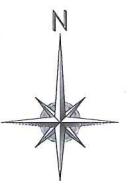
LEGENDA STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- vodovod
- vlti plynovod
- kanalizační jednotka
- podzemní vedení NN
- nadzemní vedení NN
- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení VN
- sdělovací vedení nadzemní
- sdělovací vedení podzemní – zaměřený průběh metalického kabelu

LEGENDA:

- ASFALOVÝ POVRCH – NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY – PLOCHA 810m²
- ASFALOVÝ POVRCH – OBNOVA ASFALOVÝCH VRSTEV – PLOCHA 102m²
- BETONOVÁ DLAŽBA CHODNÍKY – PLOCHA 176m²
- BETONOVÁ DLAŽBA S DISTANČNÍKY – PARKOVACÍ PLOCHY – PLOCHA 837m²
- BETONOVÁ DLAŽBA – STĚNY PRO ŽIP – PLOCHA 83m²
- RELIEFŇÍ DLAŽBA, LAMELE VODICÍ LÁNE – PLOCHA 10m²
- TERÉNNÍ OPRAVY
- NÁDEHOVÝ OBRUBNÍK
- ULIČNÍ VPRUST
- DŘEVŮZ

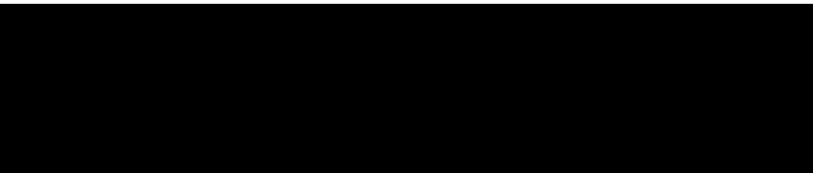
POZNÁMKA:
 – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY INFORMATIVNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ
 NUTNO ZAJISTIT JEJICH VYTÝČENÍ
 SOUBŘADNICOVÝ SYSTÉM S–JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv



STUDIE

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800
(dále jen kupující)

a



(dále jen prodávající č. 1)

a



2)

(prodávající č. 1 a prodávající č. 2 společně dále jako prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 308/2 orná půda, o výměře 1306 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 309/2 orná půda, o výměře 1094 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 310/2 orná půda, o výměře 149 m², zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 329, pro k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, a to:

- prodávající č. 1 ve výši id. 1/2 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 2 ve výši id. 1/2 na výše uvedených pozemcích.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.225.450,- Kč (slovy: pět milionů dvě stě dvacet pět tisíc čtyři sta padesát korun českých), tj. ve výši 2.050,- Kč/m², své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

2. Z dohodnuté kupní ceny za předmět koupě náleží:

- prodávajícím č. 1 částka ve výši 2.612.725,- Kč (slovy: dva miliony šest set dvanáct tisíc sedm set dvacet pět korun českých)
- prodávajícimu č. 2 částka ve výši 2.612.725,- Kč (slovy: dva miliony šest set dvanáct tisíc sedm set dvacet pět korun českých).

3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je dotčen záměrem realizace protipovodňových opatření kupujícího (etapa XIII.) a plánovanou rekonstrukcí komunikace Bernáčkova.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu ve výši 5.225.450,- Kč (slovy: pět milionů dvě stě dvacet pět tisíc čtyři sta padesát korun českých) za předmět koupě následovně:

- prodávajícím č. 1 částku ve výši 2.612.725,- Kč (slovy: dva miliony šest set dvanáct tisíc sedm set dvacet pět korun českých) na bankovní účet prodávajících č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- prodávajícimu č. 2 částku ve výši 2.612.725,- Kč (slovy: dva miliony šest set dvanáct tisíc sedm set dvacet pět korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,

vše do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob v části „D“, v části „Plomby a upozornění“ a v části „C“ listu vlastnictví.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí se způsobem zaplacení kupní ceny za předmět koupě tak, jak je uveden v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni prodávající, popř. kterýkoliv z nich, od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
3. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě.
4. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
5. Prodávající se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebudou k předmětu koupě zapisovat práva třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
6. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti

vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že je mu znám faktický i právní stav předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy (čl. VII. odst. 3 této smlouvy), nejpozději ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá prodávajícím potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (slovy: šesti) stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží tři stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(kupující)

.....
(prodávající č. 1)

V Brně dne

V Brně dne

.....
(prodávající č. 1)

.....
(prodávající č. 2)