

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

116. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Střední v k.ú. Ponava a nabytí pozemku p.č. 577/36 v k.ú. Ponava

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby při ulici Střední v k.ú. Ponava cizího investora společnosti PONAVAL CENTRUM a.s. situované na části pozemku p.č. 577/14, k.ú. Ponava, ve vlastnictví statutárního města Brna, a na pozemku p.č. 577/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², k.ú. Ponava, ve vlastnictví společnosti PONAVAL CENTRUM a.s., včetně jeho úplatného nabytí, a to do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemek). Na převáděném pozemku vázne zástavní právo smluvní a s ním spojený zákaz zcizení a zatížení pozemku bez písemného souhlasu zástavního věřitele. Zástavní věřitel souhlasí s vyvázáním pozemku ze zástavy do 10 dnů od předložení schválení úplatného převodu komunikační stavby včetně předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna v kolektivních orgánech města Brna. Toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení bude tedy před podpisem kupní smlouvy k pozemku vymazáno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** - nabytí komunikační stavby při ulici Střední situované na části pozemku p.č. 577/14, a pozemku p.č. 577/36, vše v k.ú. Ponava, která je ve vlastnictví společnosti PONAVAL CENTRUM a.s., IČO: 282 62 662, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno,
- a
- nabytí pozemku p.č. 577/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², v k.ú. Ponava, ve vlastnictví společnosti PONAVAL CENTRUM a.s., IČO: 282 62 662, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
- Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem kupní smlouvy po výmazu zástavního práva včetně zákazu zcizení a zatížení k pozemku z katastru nemovitostí.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R9/095. konané dne 4. 9. 2024. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

3.9.2024 v 10:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

3.9.2024 v 12:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV 1342.pdf)	7 - 12
Příloha (LV č. 10001.pdf)	13 - 16
Příloha (Snímek katastrální mapy.pdf)	17 - 17
Příloha (snímek mapy + ortofotomapa.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (KS_stavba_pozemek_Ponavia_Park_ul.Střední_odsouhlasená_120824.pdf)	19 - 25

Důvodová zpráva

Komunikační stavba byla vybudována v rámci akce „Ponavia Park III., SO 03.1 Chodník podél ul. Střední“, vše v k.ú. Ponava. Stavbu tvoří část průběžného chodníku s dlážděným povrchem, přiléhajícího k ploše vozovky místní komunikace při ulici Střední. V rámci stavby byla vysazena silniční vegetace - 3 výsadbové záhony se 3 ks stromů.

Předmětná komunikační stavba nebyla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti PONAIVA CENTRUM a.s., IČO: 282 62 662, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, (dále jen „Společnost“) je situována na:

pozemku:

p.č. 577/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², k.ú. Ponava, ve vlastnictví Společnosti – LV č. 1342,

části pozemku p.č. 577/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Ponava, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. BKPO/008162/2023/2300/To ze dne 29. 03. 2023.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemku p.č. 577/36, k.ú. Ponava, pod ní situovaným, uvedeným v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemek.

Na převáděném pozemku vázne zástavní právo smluvní pro existující dluhy ve výši 40.300.000,- Kč a budoucí dluhy do výše 80.600.000,- Kč ve prospěch zástavního věřitele Investown Technologies s.r.o., se sídlem Inovační 122, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice, a s ním spojený zákaz zcizení a zatížení pozemku bez písemného souhlasu výše uvedeného zástavního věřitele.

Zástavní věřitel souhlasí s vyvázáním pozemku ze zástavy do 10 dnů od předložení schválení úplatného převodu komunikační stavby včetně předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna v kolektivních orgánech města Brna. Toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení bude tedy před podpisem kupní smlouvy k pozemku vymazáno.

Pokud to společnost nezajistí, je statutární město Brno oprávněno od předkládané kupní smlouvy na převod komunikační stavby a předmětného pozemku odstoupit.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemku uvedeným v návrhu usnesení.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2607-27/2024 ze dne 15. 04. 2024, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 351.630 Kč.

Převáděný pozemek p.č. 577/36, k.ú. Ponava, včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2608-28/2024 ze dne 15. 04. 2024, který vyhotovila [REDAKCE], soudní znalec, [REDAKCE]. Hodnota převáděného pozemku dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 45.150 Kč.

Majetková správa komunikační stavby včetně silniční vegetace bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa stromů bude zajištěna společností Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace dle předávacího protokolu ze dne 11. 04. 2023.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemek Společnost převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč včetně DPH bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Schválený rozpočet r. 2024:	13.506.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2024:	13.506.000,00 Kč
Čerpáno ke dni 08. 08. 2024:	5.090.323,00 Kč

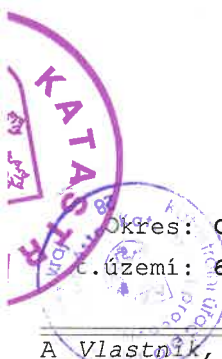
Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/33 dne 29.8.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	-
A. Trčálek	pro
P. Havelka	pro
T. Hejl	-
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R9/095. konané dne 4. 9. 2024.
Stanovisko bude sděleno.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2024 10:01:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

č.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 1342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PONAVA CENTRUM a.s., Šumavská 519/35, Veveří, 60200 Brno 28262662		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
577/36	20	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

spočívající v právu jezdit přes společ.části jednotek dle odst. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Jednotka: 613/1001, Jednotka: 613/1002, Jednotka: 613/1003, Jednotka: 613/1004,
Jednotka: 613/1005, Jednotka: 613/1006, Jednotka: 613/1007, Jednotka: 613/1008,
Jednotka: 613/1009, Jednotka: 613/1010, Jednotka: 613/1011, Jednotka: 613/1012,
Jednotka: 613/1013, Jednotka: 613/1014, Jednotka: 613/1015, Jednotka: 613/11,
Jednotka: 613/111, Jednotka: 613/112, Jednotka: 613/113, Jednotka: 613/121,
Jednotka: 613/122, Jednotka: 613/123, Jednotka: 613/124, Jednotka: 613/131,
Jednotka: 613/132, Jednotka: 613/133, Jednotka: 613/134, Jednotka: 613/141,
Jednotka: 613/142, Jednotka: 613/143, Jednotka: 613/144, Jednotka: 613/151,
Jednotka: 613/152, Jednotka: 613/153, Jednotka: 613/154, Jednotka: 613/161,
Jednotka: 613/162, Jednotka: 613/163, Jednotka: 613/2001, Jednotka: 613/2002,
Jednotka: 613/2003, Jednotka: 613/2004, Jednotka: 613/2005, Jednotka: 613/2006,
Jednotka: 613/2007, Jednotka: 613/2008, Jednotka: 613/2009, Jednotka: 613/2010,
Jednotka: 613/2011, Jednotka: 613/2012, Jednotka: 613/2013, Jednotka: 613/2014,
Jednotka: 613/2016, Jednotka: 613/2017, Jednotka: 613/2018, Jednotka: 613/2019,
Jednotka: 613/2020, Jednotka: 613/2021, Jednotka: 613/2022, Jednotka: 613/2023,
Jednotka: 613/2024, Jednotka: 613/2025, Jednotka: 613/2026, Jednotka: 613/21,
Jednotka: 613/211, Jednotka: 613/212, Jednotka: 613/221, Jednotka: 613/222,
Jednotka: 613/223, Jednotka: 613/224, Jednotka: 613/231, Jednotka: 613/232,
Jednotka: 613/233, Jednotka: 613/234, Jednotka: 613/241, Jednotka: 613/242,
Jednotka: 613/243, Jednotka: 613/244, Jednotka: 613/251, Jednotka: 613/252,
Jednotka: 613/253, Jednotka: 613/254, Jednotka: 613/261, Jednotka: 613/262,
Jednotka: 613/263, Jednotka: 613/31, Jednotka: 613/311, Jednotka: 613/32,
Jednotka: 613/321, Jednotka: 613/322, Jednotka: 613/323, Jednotka: 613/324,
Jednotka: 613/325, Jednotka: 613/326, Jednotka: 613/327, Jednotka: 613/328,
Jednotka: 613/331, Jednotka: 613/332, Jednotka: 613/333, Jednotka: 613/334,
Jednotka: 613/335, Jednotka: 613/336, Jednotka: 613/337, Jednotka: 613/338,
Jednotka: 613/341, Jednotka: 613/342, Jednotka: 613/343, Jednotka: 613/344,
Jednotka: 613/345, Jednotka: 613/346, Jednotka: 613/347, Jednotka: 613/348,
Jednotka: 613/351, Jednotka: 613/352, Jednotka: 613/353, Jednotka: 613/354,
Jednotka: 613/355, Jednotka: 613/356, Jednotka: 613/357, Jednotka: 613/358,
Jednotka: 613/361, Jednotka: 613/362, Jednotka: 613/363, Jednotka: 613/364

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017 13:16:12. Zápis proveden dne 07.04.2017.

V-5036/2017-702

Pořadí k 01.03.2017 13:16

o Věcné břemeno cesty

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

č.j. 8604 / 145 JP / 1625

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2024 10:01:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 1342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

spočívající v právu průjezdu dle odst. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Jednotka: 613/2015, Jednotka: 613/2027

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017 13:16:12. Zápis proveden dne 07.04.2017.

V-5036/2017-702

Pořadí k 01.03.2017 13:16

o Věcné břemeno cesty

a stezky dle čl. II. odst. 2 smlouvy, v rozsahu GP 976-274/2019

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Parcela: 577/20, Parcela: 577/37, Parcela: 577/38, Parcela: 585/30

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 14:27:25. Zápis proveden dne 19.03.2020.

V-3528/2020-702

Pořadí k 25.02.2020 14:27

o Věcné břemeno cesty

a stezky dle čl. II. odst. 4 smlouvy, v rozsahu GP 998-26/2020

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Parcela: 577/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 14:27:25. Zápis proveden dne 19.03.2020.

V-3528/2020-702

Pořadí k 25.02.2020 14:27

o Věcné břemeno cesty

a stezky dle čl. II. odst. 5 smlouvy, v rozsahu GP 998-26/2020

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Parcela: 577/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 14:27:25. Zápis proveden dne 19.03.2020.

V-3528/2020-702

Pořadí k 25.02.2020 14:27

o Věcné břemeno vedení

kanalizace a vodovodu dle čl. III. odst. 2 smlouvy, v rozsahu GP 977-274/2019

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Parcela: 577/20, Parcela: 577/21, Parcela: 577/22, Parcela: 577/37, Parcela: 577/38, Parcela: 585/30

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2024 10:01:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 1342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 14:27:25. Zápis proveden dne 19.03.2020.
V-3528/2020-702

Pořadí k 25.02.2020 14:27

o **Věcné břemeno vedení**

kanalizace a vodovodu dle čl. III. odst. 3 smlouvy, v rozsahu GP 977-274/2019

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Parcela: 577/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 14:27:25. Zápis proveden dne 19.03.2020.
V-3528/2020-702

Pořadí k 25.02.2020 14:27

o **Věcné břemeno vedení**

kanalizace a vodovodu dle čl. III. odst. 4 smlouvy, v rozsahu GP 977-274/2019

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Parcela: 577/23, Parcela: 577/24, Parcela: 577/25, Parcela: 577/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 14:27:25. Zápis proveden dne 19.03.2020.
V-3528/2020-702

Pořadí k 25.02.2020 14:27

o **Věcné břemeno vedení**

kanalizace a vodovodu dle čl. III. odst. 5 smlouvy, v rozsahu GP 977-274/2019

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Parcela: 577/16, Parcela: 577/34

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 14:27:25. Zápis proveden dne 19.03.2020.
V-3528/2020-702

Pořadí k 25.02.2020 14:27

o **Věcné břemeno vedení**

kanalizace a vodovodu dle čl. III. odst. 6 smlouvy, v rozsahu GP 977-274/2019

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Parcela: 577/35

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 14:27:25. Zápis proveden dne 19.03.2020.
V-3528/2020-702

Pořadí k 25.02.2020 14:27

o **Věcné břemeno cesty**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2024 10:01:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 1342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle čl. III. bodu B. listiny

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Parcela: 577/23

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2020 14:58:05. Zápis proveden dne 17.08.2020.

V-11437/2020-702

Pořadí k 25.06.2020 14:58

o Věcné břemeno cesty

dle čl. III. bodu C. listiny

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Parcela: 577/23

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2020 14:58:05. Zápis proveden dne 17.08.2020.

V-11437/2020-702

Pořadí k 25.06.2020 14:58

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě dle čl. IV. listiny

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Parcela: 577/23

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2020 14:58:05. Zápis proveden dne 17.08.2020.

V-11437/2020-702

Pořadí k 25.06.2020 14:58

o Věcné břemeno cesty

dle čl. III. bodu B. listiny

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Jednotka: 616/101

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2020 14:58:05. Zápis proveden dne 17.08.2020.

V-11437/2020-702

Pořadí k 25.06.2020 14:58

o Věcné břemeno cesty

dle čl. III. bodu C. listiny

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Jednotka: 616/100, Jednotka: 616/101

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.06.2020. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2024 10:01:43

Okres: CZ0642 Brno-město
Obec: 582786 Brno
Území: 611379 Ponava
List vlastnictví: 1342
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 25.06.2020 14:58:05. Zápis proveden dne 17.08.2020.
V-11437/2020-702

Pořadí k 25.06.2020 14:58

o Věcné břemeno (podle listiny)

inženýrské sítě dle čl. IV. listiny

Oprávnění pro

Parcela: 577/36

Povinnost k

Jednotka: 616/101

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2020 14:58:05. Zápis proveden dne 17.08.2020.

V-11437/2020-702

Pořadí k 25.06.2020 14:58

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vymezení území pro distribuci elektřiny dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600

Praha 8, RČ/IČO: 01907786

Povinnost k

Parcela: 577/36

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 20.04.2016.

V-6572/2016-702

Listina Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2019 11:30:51. Zápis proveden dne 13.09.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-16362/2019-702

Pořadí k 29.03.2016 08:00

o Zástavní právo smluvní

existující dluhy ve výši 40.300.000,- Kč, budoucí dluhy do výše 80.600.000,- Kč uvedené v čl. „Zajištěné dluhy“ vznikající po dobu 35 let

Oprávnění pro

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice,

25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144

Povinnost k

Parcela: 577/36

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2024 10:47:35. Zápis proveden dne 08.03.2024.

V-2604/2024-702

Pořadí k 09.02.2024 10:47

o Zákaz zcizení a zatížení

bez písemného souhlasu zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl.3 smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2024 10:01:43

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 611379 Ponava List vlastnictví: 1342
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Typ vztahu

Oprávnění pro

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice,
25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144

Povinnost k

Parcela: 577/36

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2024 10:47:35. Zápis proveden dne 08.03.2024.

V-2604/2024-702

Pořadí k 09.02.2024 10:47

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 10.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2008.

V-2466/2008-702

Pro: PONAVA CENTRUM a.s., Šumavská 519/35, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 28262662

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 10.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2008.

V-3271/2008-702

Pro: PONAVA CENTRUM a.s., Šumavská 519/35, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 28262662

o Smlouva kupní ze dne 14.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2008.

V-14293/2008-702

Pro: PONAVA CENTRUM a.s., Šumavská 519/35, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 28262662

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

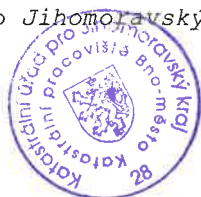
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 15.07.2024 10:01:44

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 4661 / 2025

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2023 12:37:39

Kr.území: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
577/14	7703	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, za účelem údržby a oprav vodovodní a kanalizačních přípejek v rozsahu dle geom. plánu č. 557-141/2006, 572-38/2007, 572-39/2007 dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 573/5, Parcela: 575/1, Parcela: 575/9, Parcela: 577/10, Parcela: 583/1,
Parcela: 583/31, Parcela: 583/32

Povinnost k

Parcela: 577/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2007.

V-9710/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

přípojky NN a VN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.653-504/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 577/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2011.

V-3905/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby kabelového vedení VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 595-1928/2012

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 577/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2013.

Čj: BK04/26774/2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2023 12:37:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-8031/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN a rozpojovacích skříní dle energetického zákona a čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 820-50/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 577/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615063279 ze dne 23.09.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 15:41:20. Zápis proveden dne 26.11.2015.

V-27054/2015-702

Pořadí k 26.10.2015 15:41

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN dle energetického zákona a čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 820-50/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 577/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033375/002 ze dne 08.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 27.01.2016.

V-31601/2015-702

Pořadí k 17.12.2015 08:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodu - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 823-108/2015

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 577/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615064078 ze dne 03.12.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2016 08:17:14. Zápis proveden dne 28.01.2016.

V-354/2016-702

Pořadí k 07.01.2016 08:17

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení VN dle smlouvy v rozsahu GP č. 863-91/2016.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 577/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2023 12:37:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5616063752 ze dne 29.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2017 10:21:28. Zápis proveden dne 16.02.2017.

V-1653/2017-702

Pořadí k 20.01.2017 10:21

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení - kabelového vedení NN, přípojkové skříně v rozsahu geom.plánu č. 895-22/2017
Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 577/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330042754/001 ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 28.06.2017.

V-12202/2017-702

Pořadí k 24.05.2017 08:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP č. 1270-301/2022
Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 577/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622061776 (EG.D: BM-014330064629/001-ADS) ze dne 24.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2022 11:38:40. Zápis proveden dne 26.07.2022.

V-13509/2022-702

Pořadí k 01.07.2022 11:38

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:28/1995

Z-3800028/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:191/1999

Z-3800191/1999-702

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2023 12:37:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva směnná ze dne 12.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2005.

V-6280/2005-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva kupní ze dne 01.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2008.

V-6237/2008-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 10.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2010.

V-11501/2010-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva kupní 5418022840 ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2018
08:38:18. Zápis proveden dne 13.09.2018.

V-18421/2018-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.11.2023 12:37:41

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:


Řízení PÚ: 7162/2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Osvobozeno od správních poplatků

Snímek katastrální mapy, k.ú. Ponava



 převáděná stavba při ulici Střední, k.ú. Ponava



 pozemek ve vlastnictví PO
 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

k.ú. Ponava



Snímek ortofotomapy



Orientační snímek

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

PONAVA CENTRUM a.s.

se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 282 62 662, DIČ: CZ699007317

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5434 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Daliborem Lamkou, předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 131-1408650247/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Ponavia Park III., SO 03.1 Chodník podél ul. Střední“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Ponavia Park III., SO 03.1 Chodník podél ul. Střední“, která je umístěna na pozemku p. č. 577/36 a na části pozemku p. č. 577/14 oba v katastrálním území Ponava, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části měst Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. BKPO/008162/2023/2300/To ze dne 29. 3. 2023.
3. Stavba je tvořena částí průběžného chodníku s dlážděným povrchem, přiléhajícího k ploše vozovky místní komunikace při ulici Střední. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pět set korun českých).

2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2607-27/2024 ze dne 15. 4. 2024, který vyhotovila [REDAKCE] soudní znalec, [REDAKCE]

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, který je převáděn do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k tomuto pozemku. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude

vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemek pod stavbou „Ponavia Park III., SO 03.1 Chodník podél ul. Střední“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 577/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 1342 pro katastrální území Ponava, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).
2. Na pozemku vázne věcné břemeno vymezení území pro distribuci elektřiny ve prospěch společnosti UCED Distribuce s.r.o., se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 019 07 786.
3. Ke dni projednání této smlouvy Zastupitelstvem města Brna vázlo na pozemku zástavní právo smluvní pro existující dluhy ve výši 40.300.000,- Kč a budoucí dluhy do výše 80.600.000,- Kč ve prospěch zástavního věřitele Investown Technologies s.r.o., se sídlem Inovační 122, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice, a s ním spojený zákaz zcizení a zatížení pozemku bez písemného souhlasu výše uvedeného zástavního věřitele. Toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení bylo před podpisem této smlouvy k pozemku vymazáno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2608-28/2024

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku uvedenému v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy jako celku (oddílu č. I. a II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemek uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Ponavia Park III., SO 03.1 Chodník podél ul. Střední“. Pro úplnost se dodává, že pozemek p.č. 377/14 v k.ú. Ponava, na kterém se stavba Ponavia Park III., SO 03.1 Chodník podél ul. Střední“ také nachází, je již ve vlastnictví statutárního města Brna.
2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátece), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemek převáděný touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní

strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za PONA VA CENTRUM a.s.
Ing. Dalibor Lamka
předseda představenstva

příloha:
situační snímek stavby při ulici
Střední, k.ú. Ponava

