

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.9.2024

## 115. Návrh nabytí budovy č. e. 408 stojící na pozemku p. č. 488/3 v k. ú. Staré Brno

### Anotace

Je variantně k projednání materiál ve věci návrhu úplatného (ne)nabytí budovy č. e. 408, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 488/3 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost, že:

- [REDAKCE] jakožto vlastník budovy č. e. 408, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 488/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno navrhla statutárnímu městu Brnu odprodej budovy do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 10.000,- Kč;
- pozemek p. č. 488/3 v k. ú. Staré Brno je ve vlastnictví statutárního města Brna.

##### 2. schvaluje

nabytí budovy č. e. 408, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 488/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Materiál byl projednán Radou města Brna na schůzi č. R9/091. konané dne 24. 7. 2024.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 13:18

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík, vz. Mgr. Nikol  
Wagnerová**

vedoucí úseku - 3. úsek

3.9.2024 v 13:19

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV chatka.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa pristupu.pdf)	12 - 12
Příloha (mapa svereni.pdf)	13 - 13
Příloha (UP.pdf)	14 - 14
Příloha (novy UP 2024.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (KS vykup chaty [redacted] Stare Brno.pdf)	16 - 19

# Důvodová zpráva

## Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí budovy č. e. 408, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 488/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno z vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 10.000,- Kč.

Pozemek p. č. 488/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno je ve vlastnictví statutárního města Brna.

## Vlastnictví

Budova č. e. 408, rodinná rekreace, v k. ú. Staré Brno, je zapsána na listu vlastnictví č. 497 pro k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] se stala vlastníkem budovy na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání SJM a o dědictví 58 D-646/2022-60 ze dne 29. 8. 2022, právní moc ke dni 29. 8. 2022.

Pozemek p. č. 488/3 v k. ú. Staré Brno je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem pozemku na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (§ 1 zákona č. 172/1991 Sb.) MO/V-2869/2001 TH ze dne 4. 7. 2001.

## Popis nemovité věci

Chatka se nachází v zaplacené zahradě v zahrádkářské kolonii při ulici Hlinky.

Jedná se o jednoduchou zahradní chatku z dřevotřísky, s pultovou střechou, krytinou z eternitových vlnovek, nepodsklepenou, bez napojení elektrické energie, vody a kanalizace, bez vytápění. Vybavení chatky tvoří opotřebovaný nábytek – stará sedačka, dřevěná židle a plastový venkovní nábytek.

Přístup k chatce je omezený, po úzké stezce průchodem mezi domy Hlinky 68 a Hlinky 70, dále mezi oplocenými zahradami přes 3 zamčené brány. Délka trasy bez možnosti příjezdu je cca 200 m. Většina cesty vede po pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, část cesty vede přes pozemky ve vlastnictví České republiky a fyzických osob.

Chatka tvoří zázemí k zahradě na pozemku p. č. 488/3 v k. ú. Staré Brno.

Pozemek p. č. 488/3, nacházející se pod chatkou, a zahrada na pozemku p. č. 488/1, oba v k. ú. Staré Brno jsou pronajaty z úrovně městské části Brno-střed Českému ovocnářskému a zahrádkářskému svazu, Základní organizaci Hlinky. Oba pozemky byly touto organizací předány do dočasného užívání panu [REDAKCE] (zesnulý manžel paní [REDAKCE]).

Vzhledem k úmrtí manžela a následnému stěhování paní [REDAKCE] již chatku dále neužívá. Dalšími uživateli pozemků p. č. 488/1 a p. č. 488/3, oba v k. ú. Staré Brno jsou manželé [REDAKCE] kteří mají zájem o pronájem zahradní chatky. Chatku by užívali spolu se svými dvěma dětmi jako zázemí k zahradě a pro uložení nářadí.

Dle Digitální technické mapy města Brna není pozemek p. č. 488/3 v k. ú. Staré Brno dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

## Ocenění

Paní [REDAKCE] navrhla kupní cenu za budovu č. e. 408, rodinná rekreace, v k. ú. Staré Brno ve výši 10.000,- Kč.

### Ocenění objektu rodinné rekreace bez pozemku v k. ú. Staré Brno:

V posledních letech se v lokalitě s objekty bez pozemků neobchodovalo. Byly zjištěny pouze prodeje:

2020 objekt rodinné rekreace č. e. 30 na pozemku p. č. 662 o výměře 7 m <sup>2</sup>	9.000 Kč
2016 objekt rodinné rekreace č. e. 373 na pozemku p. č. 603/2 o výměře 8 m <sup>2</sup>	5.000 Kč
2016 objekt rodinné rekreace č. e. 911 na pozemku p. č. 614/2 o výměře 5 m <sup>2</sup>	4.000 Kč
2016 objekt rodinné rekreace č. e. 417 na pozemku p. č. 615 o výměře 13 m <sup>2</sup>	12.875 Kč

Ceny chat na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku, na kterém je stavba postavena: ad 1) 1.286,- Kč, ad 2) 625,- Kč, ad 3) 800,- Kč a ad 4) 990,- Kč. S ohledem na skutečnost, že se jedná o ceny z let 2016 a 2020 je nutno uvažovat jisté navýšení. V letech 2016 až 2019 cena stoupala mírně, velký nárůst byl v roce 2021, poté mírný pokles. Dle statistického šetření společnosti CEMAP činil max. nárůst od roku 2016 až 2,8 krát. Od roku 2016 je uvažováno navýšení na dvojnásobek, od roku 2020 o cca 20 %. Po přepočtu: ad 1) 1.543,- Kč, ad 2) 1.250,- Kč, ad 3) 1.600,- Kč a ad 4) 1.981,- Kč. Z uvedeného vyplývá průměrná cena chaty přepočtená na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku zaok. 1.600,- Kč, tj. při výměře 6 m<sup>2</sup> celkem **9.600,- Kč**.

### Realizované prodeje chat bez pozemku v jiných lokalitách:

2024 k. ú. Pisárky, chata č. e. 208 na pozemku p. č. 1734 o výměře 17 m <sup>2</sup>	50.000 Kč
2024 k. ú. Pisárky, chata č. e. 296 na pozemku p. č. 1728 o výměře 18 m <sup>2</sup>	330.000 Kč
2024 k. ú. Jundrov, chata č. e. 846 na pozemku p. č. 75 o výměře 75 m <sup>2</sup>	270.000 Kč
2024 k. ú. Nový Lískovec, chata č. e. 187 na pozemku p. č. 1073 o výměře 23 m <sup>2</sup>	120.000 Kč

Ceny chat přepočtené na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku, na kterém je stavba postavena: ad 1) 2.941,- Kč, ad 2) 18.333,- Kč, ad 3) 9.310,- Kč a ad 4) 5.217,- Kč. Zde jsou ceny velmi rozdílné. To je dáno situací, kdy není znám technický stav, konstrukční řešení, počet podlaží, napojení na sítě, dopravní dostupnost apod. V případě oceňované chaty se jedná o velmi jednoduchý objekt, bez napojení na sítě, s omezeným přístupem. Z uvedených důvodů bude uvažována hodnota nejnižší zaok. 2.900,- Kč/m<sup>2</sup> plochy pozemku, tj. při výměře 6 m<sup>2</sup> celkem **17.400,- Kč**.

### **Ocenění:**

hodnota stanovená ze starších cen ve stejné lokalitě	9.600 Kč
hodnota stanovená z aktuálních cen v jiných lokalitách	17.400 Kč
věcná hodnota (stanovena pouze doplňkově)	13.700 Kč

S ohledem na všechny dostupné údaje a dále s ohledem na zjištěné realizované prodeje byla navržena kupní cena objektu individuální rekreace na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna v celkové výši **13.000,- Kč**.

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

### **Cena obvyklá:**

objekt č. e. 408 na pozemku p. č. 488/3 v k. ú. Staré Brno	13.000 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.</i>	

Závěrem lze říci, že kupní cenu ve výši 10.000,- Kč navrženou paní [REDAKCE] lze akceptovat.

## Správa

Pokud dojde k výkupu předmětné budovy v k. ú. Staré Brno a statutární město Brno se stane jejím vlastníkem, bude správu vykonávat městská část Brno-střed.

Pozemek p. č. 488/3 v k. ú. Staré Brno, na němž je umístěná budova č. e. 408, rodinná rekreace, je spolu s pozemkem p. č. 488/1 v k. ú. Staré Brno svěřen městské části Brno-střed. Pozemky užívá Český ovocnářský a zahrádkářský svaz, Základní organizace Hlinky na základě platné nájemní smlouvy uzavřené s městskou částí Brno-střed.

## Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisi majetkovou RMB R9/KM/31**. konanou dne 27. 6. 2024, bod č. 13.

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve Variantě A:**

### **Rada města Brna**

**1. bere na vědomí** skutečnost, že:

- [REDAKCE] jakožto vlastník budovy č. e. 408, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 488/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno navrhla statutárnímu městu Brnu odprodej budovy do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 10.000,- Kč;
- pozemek p. č. 488/3 v k. ú. Staré Brno je ve vlastnictví statutárního města Brna.

### **Varianta A**

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit**

nabytí budovy č. e. 408, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 488/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování Varianta A: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/091**. konané dne 24. 7. 2024, bod č. 48.

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.*

### **Rada města Brna**

**1. bere na vědomí**

skutečnost, že:

- [REDAKCE] jakožto vlastník budovy č. e. 408, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 488/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno navrhla statutárnímu městu Brnu odprodej budovy do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 10.000,- Kč;
- pozemek p. č. 488/3 v k. ú. Staré Brno je ve vlastnictví statutárního města Brna.

## 2. doporučuje

### Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí budovy č. e. 408, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 488/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonoha	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Závěr

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit nabytí budovy č. e. 408, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 488/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Staré Brno z vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za navrženou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Pozemek p. č. 488/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno je ve vlastnictví statutárního města Brna a je svěřen městské části Brno-střed. Nabytím budovy do vlastnictví statutárního města Brna by tak došlo ke sjednocení vlastnictví pozemku a budovy na něm stojící. Navíc o pronájem chatky má do budoucna zájem rodina s dětmi.

## Stanoviska dotčených orgánů

### **OÚPR MMB:**

Sděluje, že pozemek p. č. 488/3 v k. ú. Staré Brno, obec Brno, je dle Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení čistého BC s mírou stavebního využití pozemků danou indexem podlažní plochy IPP=0,2.

Pozemek je součástí změny Územního plánu města Brna pod označením B171\_p354\_22.

Dle upraveného návrhu připravovaného Územního plánu města Brna je pozemek součástí rozvojové lokality s označením SB-3 Žlutý kopec, v ploše přestavby, smíšené obytné s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 3 – 10 m (C/r2).

### **městská část Brno-střed:**

Rada městské části Brno-střed na 59. schůzi konané dne 4. 3. 2024 **souhlasila** s návrhem nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 408, stojící na pozemku p. č. 488/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 497

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Staré Brno, č.e. 408

rod.rekr

488/3, LV 10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58 D-646/2022 -60 Městský soud v Brně ze dne 29.08.2022. Právní moc ke dni 29.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2022 13:28:08. Zápis proveden dne 22.09.2022.

V-17247/2022-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

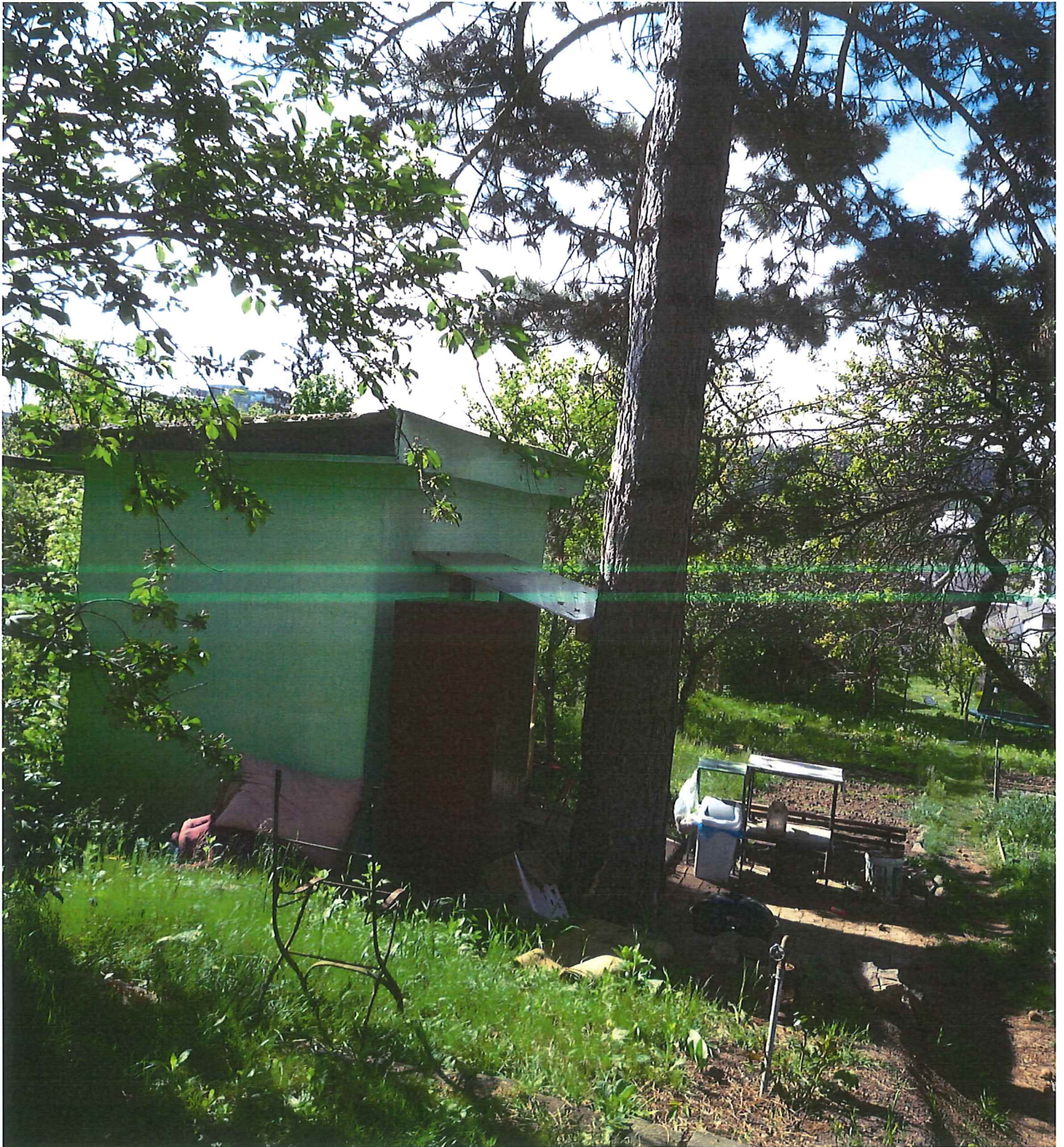
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.06.2024 10:11:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.







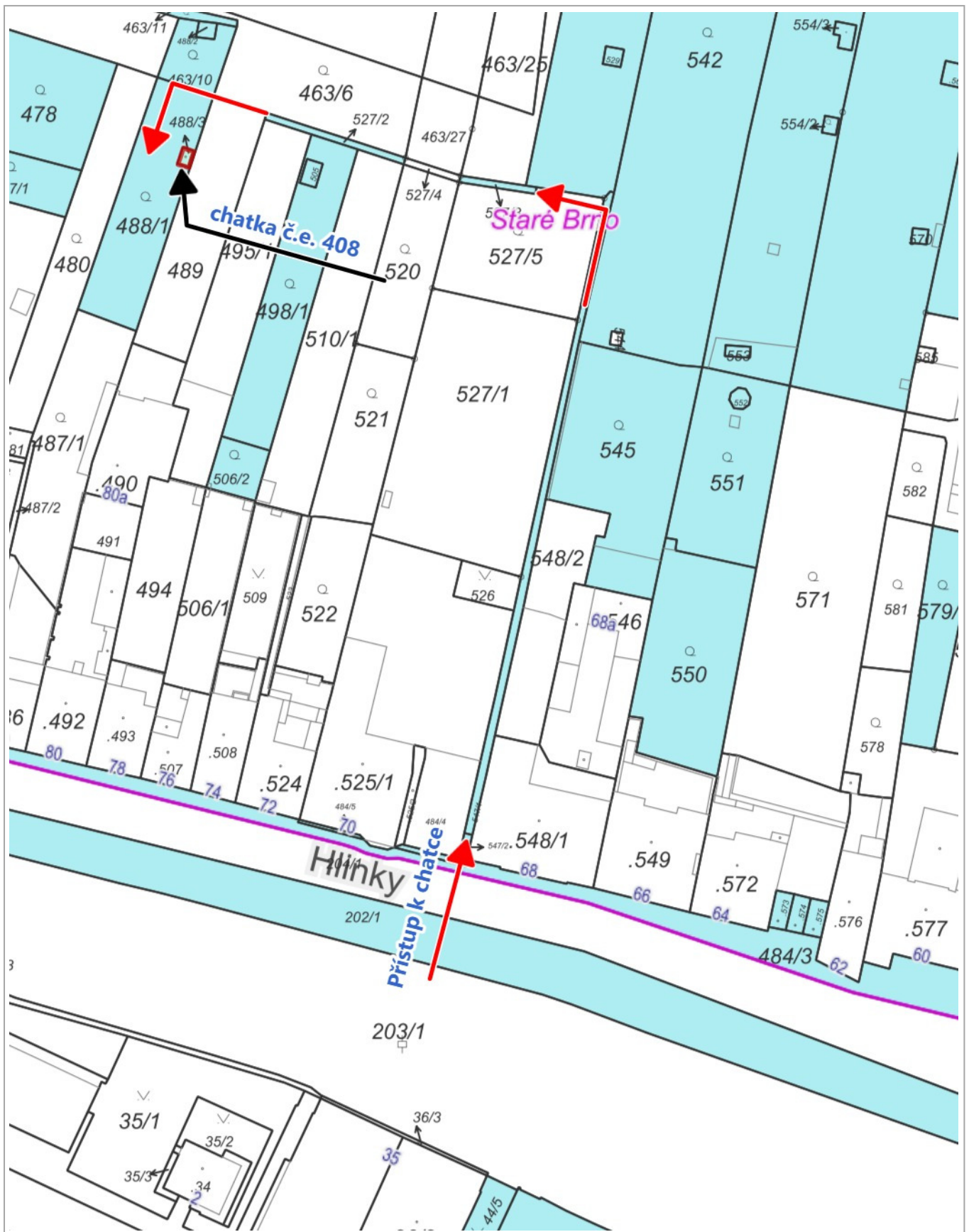


0 5 m 10 m

1 : 299

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

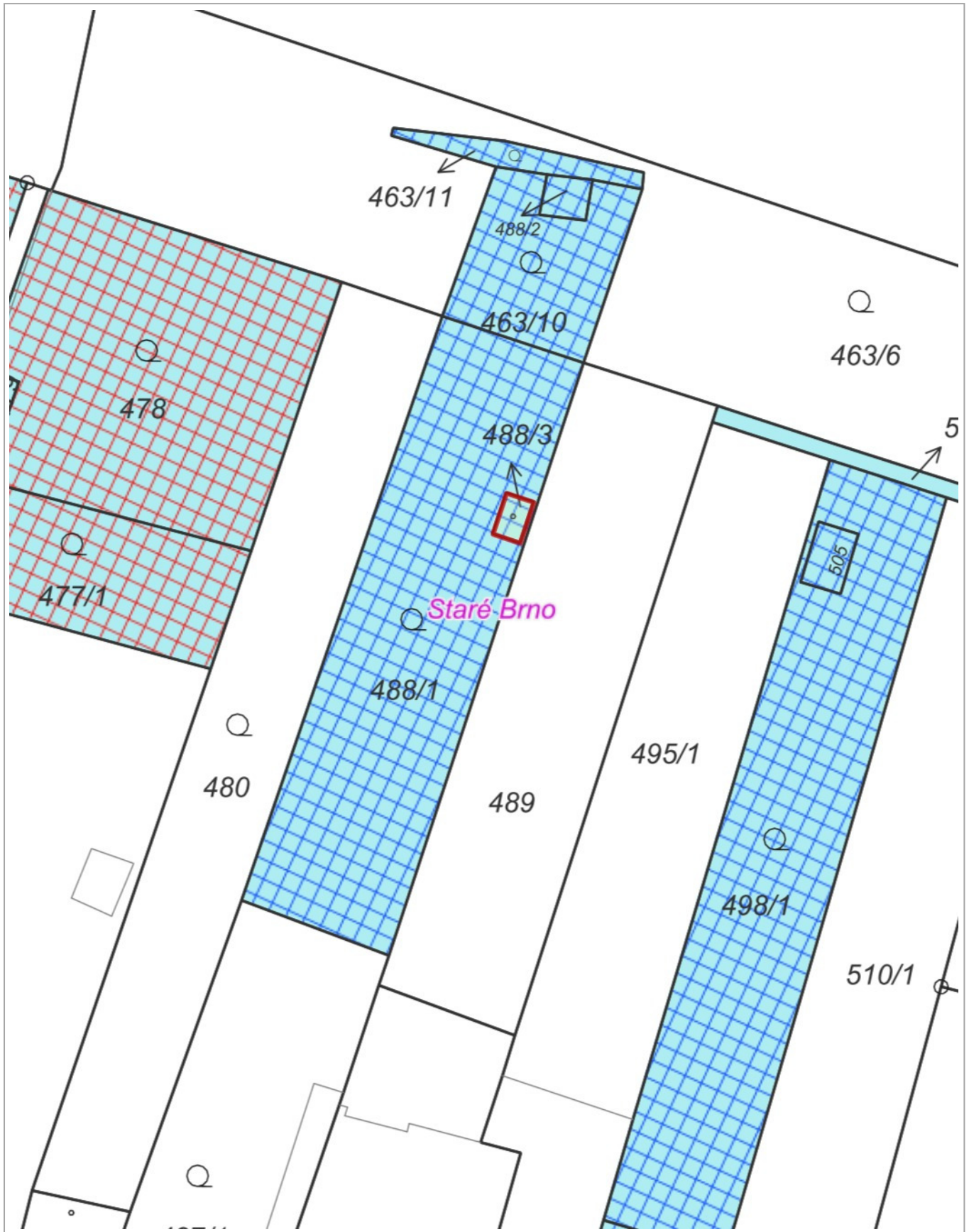
## Přístup k chatce č.e. 408 ve vlastnictví paní [REDACTED]



0 25 m 50 m

1 : 944

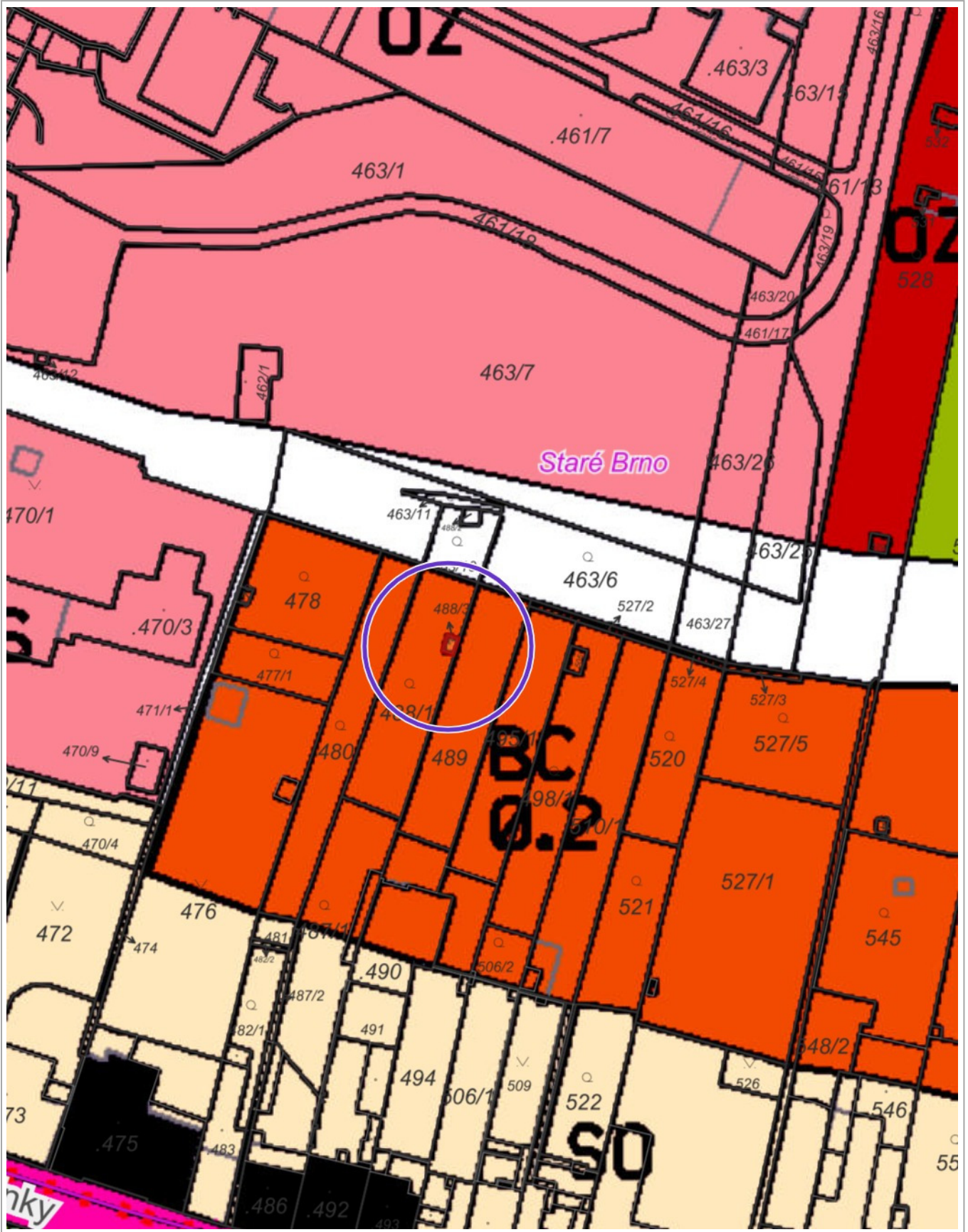
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

1 : 375

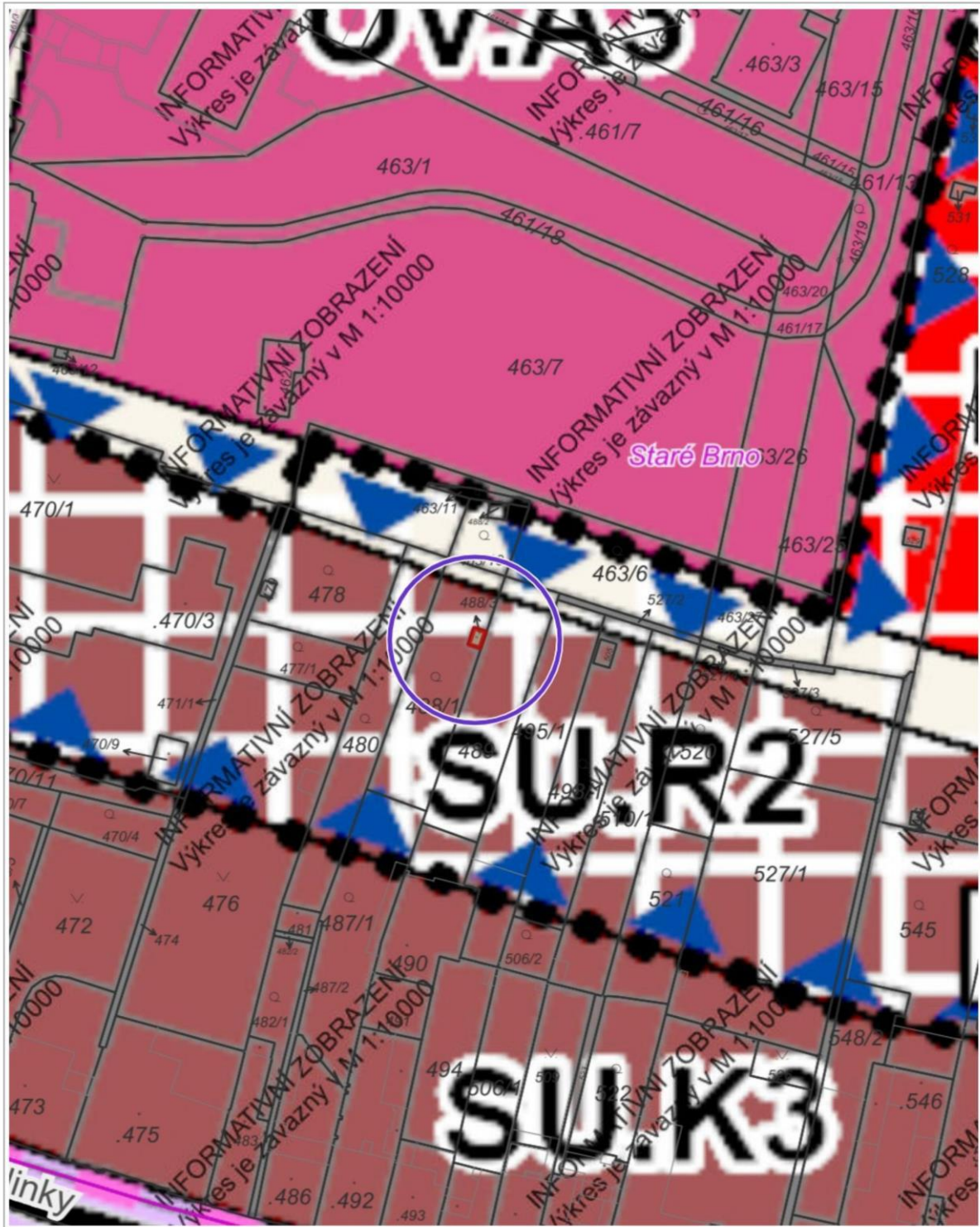
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

SU.R2 – plochy smíšené obytné všeobecné, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m.

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Proávající je vlastníkem budovy č. e. 408, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 488/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 497 pro k. ú. Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Kupující je vlastníkem pozemku p. č. 488/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo ke stavbě blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.



### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávající kupní cenu ve výši 10.000,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účet prodávající jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Proávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Předání předmětu koupě se uskuteční do 60 dnů od okamžiku, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající je povinna předat veškerou dokumentaci a uzavřené smlouvy vztahující se k předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

#### VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí stavby uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne .....2024.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
[redacted]  
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
[redacted]