

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

111. Návrh prodeje části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice včetně garáže do vlastnictví Jihomoravského kraje

Anotace

Návrh prodeje části pozemku p.č. 2831/5 a garáže neevidované v katastru nemovitostí a stojící na části pozemku p.č. 2831/5, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje za kupní cenu ve výši 16.832.650,60 Kč, a to za účelem zajištění úkolů v oblasti krizové připravenosti zdravotnické záchranné služby na ulici Těžební č.p. 1284 (tj. umístění nádrží na naftu s výdejním stojanem o objemu 5000 litrů, umístění parkovacích stání pro zdravotníky v případě mimořádné události či krizové situace, dobudování odstavných parkovacích stání sanitních vozidel a vozidel vyžadujících servisní opravu v nově vybudovaném servisním středisku).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- Jihomoravský kraj požádal o prodej části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice včetně garáže neevidované v katastru nemovitostí za účelem zajištění úkolů v oblasti krizové připravenosti zdravotnické záchranné služby na ulici Těžební č.p. 1284 (tj. umístění nádrží na naftu s výdejním stojanem o objemu 5000 litrů, umístění parkovacích stání pro zdravotníky v případě mimořádné události či krizové situace, dobudování odstavných parkovacích stání sanitních vozidel a vozidel vyžadujících servisní opravu v nově vybudovaném servisním středisku)

2. schvaluje prodej

- části pozemku p.č. 2831/5 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 2831/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2054 m²,
- montované garáže umístěné na části pozemku p.č. 2831/5 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 2831/8 ostatní plocha, zeleň,

vše v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO:70888337 za kupní cenu ve výši 16.832.650,60 Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/093 dne 21.08.2024 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.9.2024 v 15:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.8.2024 v 16:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV k.ú. Černovice.pdf)	9 - 10
Příloha (GP Černovice.pdf)	11 - 12
Příloha (mapové podklady.pdf)	13 - 22
Příloha k usnesení (kupní smlouva JmK k.ú. Černovice.pdf)	23 - 28

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 2831/5 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 2831/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2054 m² a garáže neevidované v katastru nemovitostí a stojící na části pozemku p.č. 2831/5 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 2831/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2054 m², vše v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO:70888337 (dále jen Jihomoravský kraj) za kupní cenu ve výši 16.832.650,60 Kč.

Jihomoravský kraj požádal o prodej části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice včetně garáže neevidované v katastru nemovitostí pro potřeby Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, na ulici Těžební č.p. 1284, a to za účelem zajištění úkolů v oblasti krizové připravenosti zdravotnické záchranné služby (tj. umístění nádrží na naftu s výdejním stojanem o objemu 5000 litrů, umístění parkovacích stání pro zdravotníky v případě mimořádné události či krizové situace, dobudování odstavných parkovacích stání sanitních vozidel a vozidel vyžadujících servisní opravu v nově vybudovaném servisním středisku). Stanoviště Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, je umístěno na sousedních pozemcích p.č. 2831/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3120 m², p.č. 2831/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 618 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 1284, p.č. 2831/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 681 m², jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če, p.č. 2831/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 581 m², vše v k.ú. Černovice, ve vlastnictví Jihomoravského kraje, hospodaření se svěřeným majetkem pro Zdravotnickou záchrannou službu Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizaci, se sídlem Kamenice 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 00346292.

Nabytím předmětné části pozemku p.č. 2831/5 včetně garáže neevidované v katastru nemovitostí a stojící na dotčené části pozemku p.č. 2831/5, vše v k.ú. Černovice do vlastnictví Jihomoravského kraje dojde jednak ke sjednocení vlastnictví Jihomoravského kraje v této lokalitě a jednak k rozšíření a zlepšení technického zabezpečení stanice Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace.

Poznamenáváme, že Jihomoravský kraj následně svěří předmětné věci do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Kamenice 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 00346292.

Popis

Požadovaná část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice je dle platného Územního plánu města Brna součástí částečně stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro služby pro automobilovou dopravu (DA) bez stanovené míry stavebního využití a částečně nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha ostatní městské zeleně.

Dle neschváleného návrhu nového Územního plánu města Brna (r. 2022) je požadovaná část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice součástí plochy přestavby – plochy veřejné vybavenosti.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r. 2024) je požadovaná část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice součástí stabilizované plochy občanského vybavení veřejného se strukturou zástavby volnou s výškovou úrovní zástavby 6-16 m.

Předmětná část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice je neoplocená, ze západní strany navazuje na oplocený areál výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace na ulici Těžební 1284/1a. Řešená část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice je součástí veřejného prostranství (převážně travní porost se vzrostlými stromy), součástí veřejné zeleně v bezprostřední blízkosti výjezdové základny na ulici Těžební. Na jihozápadní části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice je stavba mobilní prefabrikované garáže ve vlastnictví statutárního města Brna, jedná se o stavbu garáže neevidované v katastru nemovitostí, která není spojena se zemí pevným základem, tato stavba není nikým užívána (Jihomoravský kraj plánuje tuto stavbu garáže následně odstranit). Přístup je zajištěn z veřejné komunikace ulice Olomoucká.

Na zbývající části pozemku p.č. 2831/5, která je oddělena geometrickým plánem č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024 a označena jako pozemek p.č. 2831/5 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 1565 m²

v k.ú. Černovice a která zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna, je situována stavba školského zařízení a zahrada s herními prvky, tato část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice je oplocena a pronajata nájemní smlouvou společnosti Mateřská škola KINDER – CITY s.r.o., IČO: 29280702.

Na předmětné části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice plánuje Jihomoravský kraj umístit nádrže na naftu s výdejním stojanem o objemu 5000 litrů, parkovací stání pro zdravotníky v případě mimořádné události či krizové situace, dobudování odstavných parkovacích stání sanitních vozidel a vozidel vyžadujících servisní opravu v nově vybudovaném servisním středisku, vše pro potřeby Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, jejíž stanoviště je umístěno na sousedních pozemcích p.č. 2831/1, p.č. 2831/4, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 1284, p.č. 2831/6, jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če, p.č. 2831/7, vše v k.ú. Černovice.

Vlastníkem pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice je statutární město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, a na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Ministerstvem obrany.

Poznamenáváme, že OŽP MMB nedoporučuje převod části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice v navrženém rozsahu, doporučuje pozměnit rozsah plochy pro převod tak, aby podél komunikace zůstal pás se stromy, doporučuje ponechání části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice podél zahrady mateřské školy k odclonění od připravovaného provozu, za odstraněné stromy OŽP MMB doporučuje realizovat náhradní výsadbu v rámci odclonění dopravního provozu.

Jihomoravský kraj nemůže zmenšit výměru požadované části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice, a to s ohledem na nutnost zajištění úkolů v oblasti krizové připravenosti zdravotnické záchranné služby na ulici Těžební č.p. 1284 (tj. umístění nádrží na naftu s výdejním stojanem o objemu 5000 litrů, umístění parkovacích stání pro zdravotníky v případě mimořádné události či krizové situace, dobudování odstavných parkovacích stání sanitních vozidel a vozidel vyžadujících servisní opravu v nově vybudovaném servisním středisku). V rámci kupní smlouvy je stanovena povinnost pro Jihomoravský kraj kompenzovat kácení náhradní výsadbou nových dřevin v rozsahu stanoveném rozhodnutím příslušného správního orgánu.

K pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice jsou zřízena níže uvedená věcná břemena, řešená část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice je dotčena těmito věcnými břemeny:

- věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1426-18/2011 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400
- věcné břemeno zřízení a provozování kabelového vedení NN a přípojkové skříně v rozsahu dle geometrického plánu č. 1679-11/2015 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN rozsahu dle geometrického plánu č. 1693-61/2015 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400

Pozemek p.č. 2831/5 včetně nezapsané stavby garáže, v k.ú. Černovice jsou ve správě OVLHZ MMB, údržbu zajišťuje společnost Lesy města Brno, a.s. na základě příkazní smlouvy č. 4316140713.

Cena:

Cena je stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Obvyklá cena řešené části pozemku p.č. 2831/5 včetně nezapsané stavby garáže, vše v k.ú. Černovice je stanovena znaleckým posudkem č. 003520/2024, který vyhotovil [redacted] dne 09.02.2024. Zadavatelem je statutární město Brno.

Obvyklá cena řešené části pozemku p.č. 2831/5 včetně nezapsané stavby garáže, vše v k.ú. Černovice je stanovena tímto znaleckým posudkem podle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (r. 2024).

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice
Kupní cena při výměře 2054 m²
Kupní cena garáže
náklady prodeje (znalečné+správní kolek)

8.146,90 Kč/m²
16.733.732,60 Kč
74.918,- Kč
24.000,- Kč

Kupní cena

16.832.650,60 Kč

Cena dle znaleckého posudku je stanovena bez daně z přidané hodnoty. Prodej není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť statutární město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani, předmětná část pozemku p.č. 2831/5 včetně garáže, vše v k.ú. Černovice není pronajímána, předmětná část pozemku p.č. 2831/5 včetně garáže, vše v k.ú. Černovice nebyla upravována pro prodej, nesloužila statutárnímu městu Brnu k ekonomické činnosti.

Poznamenáváme, že náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024 na dělení pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice nese Jihomoravský kraj (Jihomoravský kraj nechal na své náklady vyhotovit tento geometrický plán).

Kupní cena v celkové výši 16.832.650,60 Kč bude uhrazena statutárnímu městu Brnu, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí statutárnímu městu Brnu, v případě prodlení s úhradou kupní ceny je stanovena sankce smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení.

Záměr prodeje

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2831/5 včetně stavby garáže neevidované v katastru nemovitostí v k.ú. Černovice Jihomoravskému kraji byl předložen Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/31. konané dne 27.06.2024, bod č. 21.

R9/KM/31. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 27.06.2024, bod č. 21 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2831/5 včetně stavby garáže neevidované v katastru nemovitostí v k.ú. Černovice Jihomoravskému kraji byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/090. konanou dne 10.07.2024, bod č. 71.

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2831/5 včetně stavby garáže neevidované v katastru nemovitostí v k.ú. Černovice Jihomoravskému kraji byl projednán a odsouhlasen **Radou města Brna na schůzi č. R9/090.** konanou dne 10.07.2024, bod č. 71.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	--	zdržel se	--	--	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2831/5 včetně stavby garáže neevidované v katastru nemovitostí v k.ú. Černovice Jihomoravskému kraji byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 11.07.2024 do dne 29.07.2024.

Návrh prodeje

Materiál týkající se návrhu prodeje části pozemku p.č. 2831/5 včetně garáže neevidované v katastru nemovitostí v k.ú. Černovice Jihomoravskému kraji byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/32. konané dne 01.08.2024, bod č. 43.

R9/KM/32. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 01.08.2024, bod č. 43 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál týkající se návrhu prodeje části pozemku p.č. 2831/5 včetně garáže neevidované v katastru nemovitostí v k.ú. Černovice Jihomoravskému kraji byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/093. konanou dne 21.08.2024, bod č. 94.

Materiál týkající se návrhu prodeje části pozemku p.č. 2831/5 včetně garáže neevidované v katastru nemovitostí v k.ú. Černovice Jihomoravskému kraji byl **doporučen Radou města Brna na schůzi č. R9/093. konanou dne 21.08.2024, bod č. 94.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že Jihomoravský kraj požádal o prodej části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice včetně garáže neevidované v katastru nemovitostí za účelem zajištění úkolů v oblasti krizové připravenosti zdravotnické záchranné služby na ulici Těžební č.p. 1284 (tj. umístění nádrží na naftu s výdejním stojanem o objemu 5000 litrů, umístění parkovacích stání pro zdravotníky v případě mimořádné události či krizové situace, dobudování odstavných parkovacích stání sanitních vozidel a vozidel vyžadujících servisní opravu v nově vybudovaném servisním středisku), je orgánům města Brna předložen k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice včetně garáže neevidované v katastru nemovitostí Jihomoravskému kraji za kupní cenu ve výši 16.832.650,60 Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - Požadovaná část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice je dle platného Územního plánu města Brna součástí částečně stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro služby pro automobilovou dopravu (DA) bez stanovené míry

stavebního využití a částečně nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha ostatní městské zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r. 2024) je požadovaná část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice součástí stabilizované plochy občanského vybavení veřejného se strukturou zástavby volnou s výškovou úrovní zástavby 6-16 m.

Městská část Brno - Černovice – Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice na svém 9. zasedání, konaném dne 29.04.2024 doporučilo Zastupitelstvu města Brna souhlasit s převodem části pozemku par. č. 2831/5 o výměře cca 2 055 m² v k.ú. Černovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje – Zdravotnické záchranné služby JmK.

OŽP MMB - Pozemek p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice se nachází vedle objektu záchranné služby při ul. Těžební a tvoří plochu stávající veřejné zeleně navazující na zahradu mateřské školy. Na pozemku je mnoho vzrostlých stromů, zejména javoru jasnolistých, u parkoviště je strom moruše a podél komunikace javory a třešně navazující na stromořadí podél komunikace (ponechané mezi plotem školky a komunikací). Na pozemku jsou i provizorní panely a mobilní garáž zarostlé a nevyužívané.

OŽP MMB nedoporučuje převod p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice v navrženém rozsahu cca 2055 m², ale doporučuje pozměnit rozsah plochy pro převod tak, aby podél komunikace zůstal pás se stromy a pokud to bude možné i strom moruše u parkoviště v majetku SMB. Dále OŽP MMB doporučuje ponechání části pozemku podél zahrady mateřské školy k odclonění od připravovaného provozu. Za odstraněné stromy OŽP MMB doporučuje realizovat náhradní výsadbu v rámci odclonění dopravního provozu u nádrží od zahrady mateřské školy.

OVLHZ MMB - souhlasí s převodem celého pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice do vlastnictví Jihomoravského kraje – Zdravotnické záchranné služby JmK, včetně stavby garáže.

Lesy města Brna, a.s. - na základě příkazní smlouvy č. 4316140713 zajišťují na předmětném pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice údržbu neoplocené části. Lesy města Brna, a.s. souhlasí s převodem pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice.

OI MMB - k předmětné části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice neneviduje žádnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle „Metodiky“.

OD MMB – z dopravního hlediska nemá OD MMB námítky k převodu části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - souhlasí bez připomínek s převodem části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Technické sítě Brno, akciová společnost - s převodem části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice, ul. Těžební souhlasí bez připomínek – část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s. - pozemek p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Tepláren Brno, a.s. a nezasahuje do něj ani ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

Brněnské komunikace a.s. - na části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice se nenachází žádná komunikační stavba ani kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Z dopravně-inženýrského hlediska nemají námitek k převodu části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice.

EG.D, a.s. - v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

CETIN a.s. – v zájmovém území nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2024 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2831/5

3619 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 1426-18/2011

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2831/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2012.

V-21494/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kabelového vedení NN a přípojkové skříně dle čl. 2. a 3. v rozsahu GP 1679-11/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2831/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615062854 ze dne 12.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2015 09:39:55. Zápis proveden dne 14.10.2015.

V-23902/2015-702

Pořadí k 18.09.2015 09:39

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

zemního kabelového vedení NN dle čl. 2. a 3. smlouvy dle rozsahu GP 1693-61/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2831/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615064137 ze dne 15.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2016 13:50:17. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 9 / 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2024 14:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

28.04.2016.

V-7453/2016-702

Pořadí k 05.04.2016 13:50

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:326/1993

Z-500326/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Darovací smlouva V12 1836/2001 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 15.12.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 7.3.2001.

POLVZ:103/2001

Z-500103/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.08.2024 14:28:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²	
2831/5	36	19	ostat. pl. zeleň	2831/5	15	65			0	2831/5		10001	15	65	
				2831/8	20	54			0	2831/5		10001	20	54	
	36	19			36	19									

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

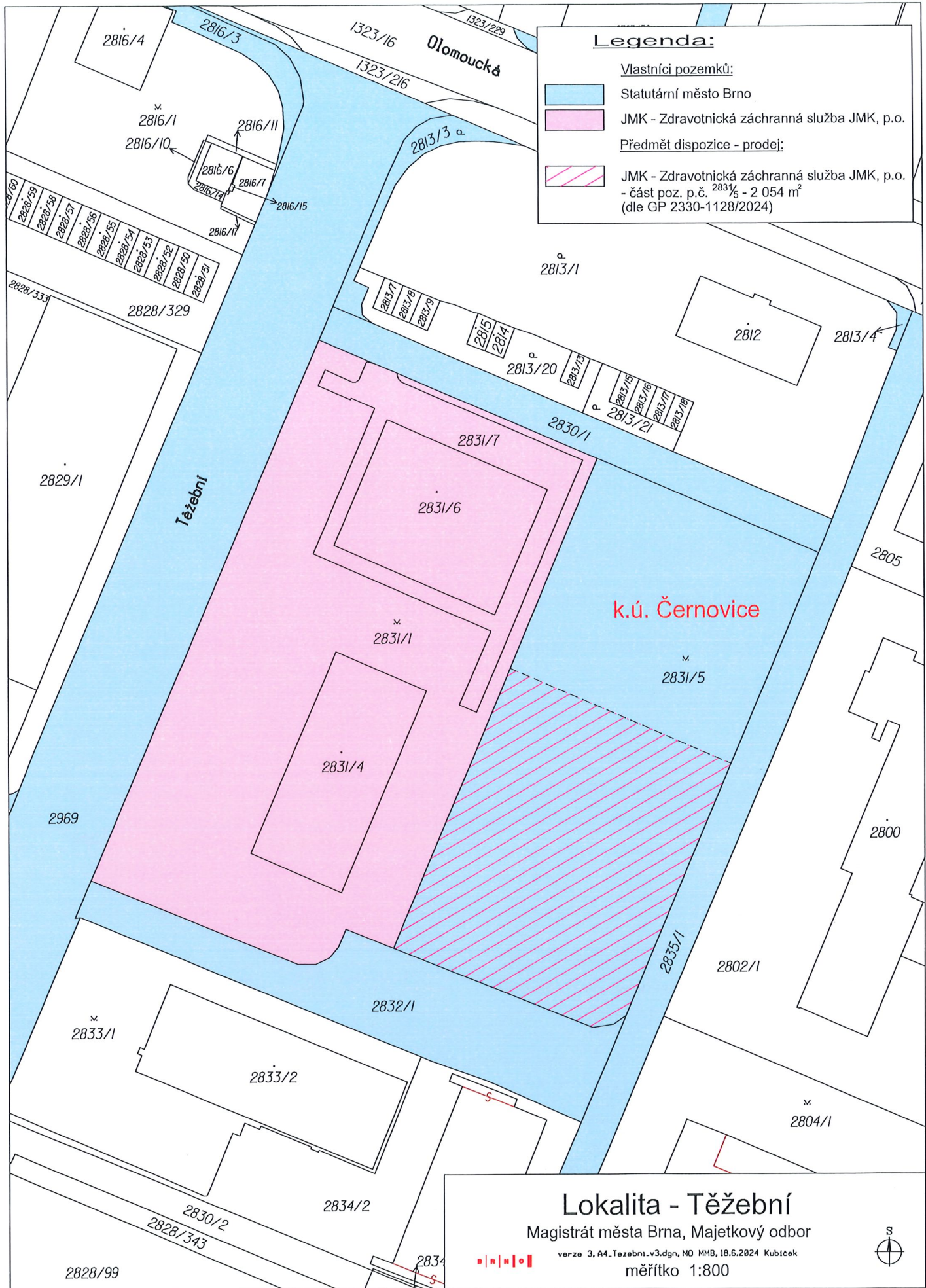
Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka
1219-3812	594610.68	1162314.35	3			barva
1244-596	594643.71	1162392.05	6			nestab.
1560-1	594648.27	1162298.38	6			plot drátěný, roh plotu
1560-2	594683.20	1162380.56	6	594683.18	1162380.33	žel.sloupek, obrubník
105	594625.71	1162349.70	3			obrubník, barva
124	594663.24	1162333.59	3			plot drátěný, roh plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

Označeno dočasným způsobem dle § 91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2212/04	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2212/04
	Dne: 17.06.2024 Číslo: 1361/2024	Dne: 24.06.2024 Číslo: 1382/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o Marie Hübnerové 1704/58 62100 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2330-1128/2024	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1280/2024-702 2024.06.24 12:20:27 +02'00'</p>	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Černovice		
Mapový list: KMD (Brno 7-1/11)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- JMK - Zdravotnická záchraná služba JMK, p.o.

Předmět dispozice - prodej:

- JMK - Zdravotnická záchraná služba JMK, p.o.
- část poz. p.č. 2831/5 - 2 054 m²
(dle GP 2330-1128/2024)

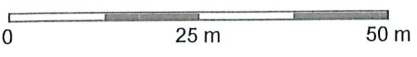
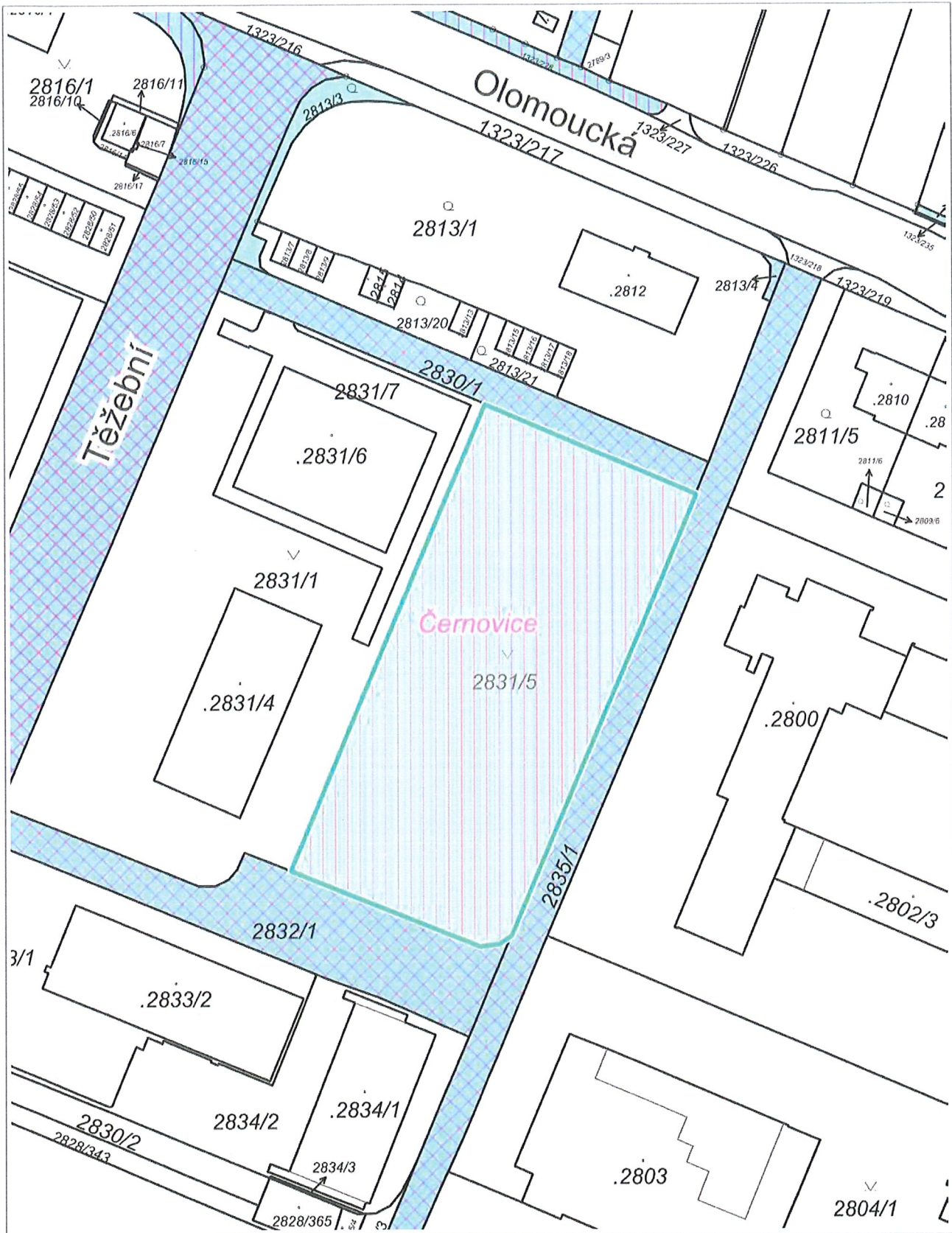
Lokalita - Těžební

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3_A4_Tezebni_v3.dgn, MO MMB, 18.6.2024 Kubíček

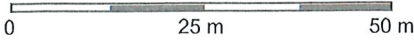
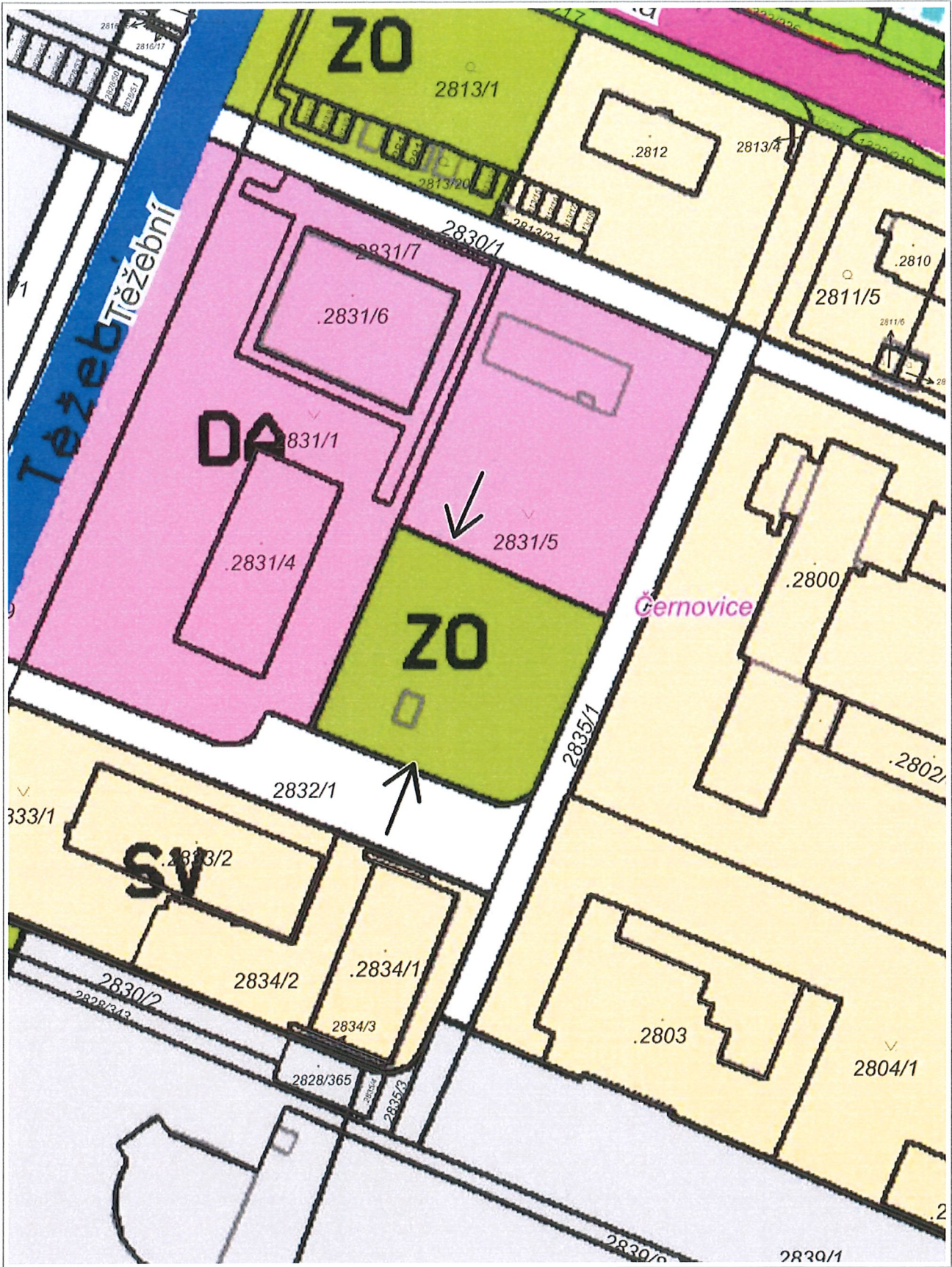
měřítko 1:800





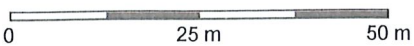
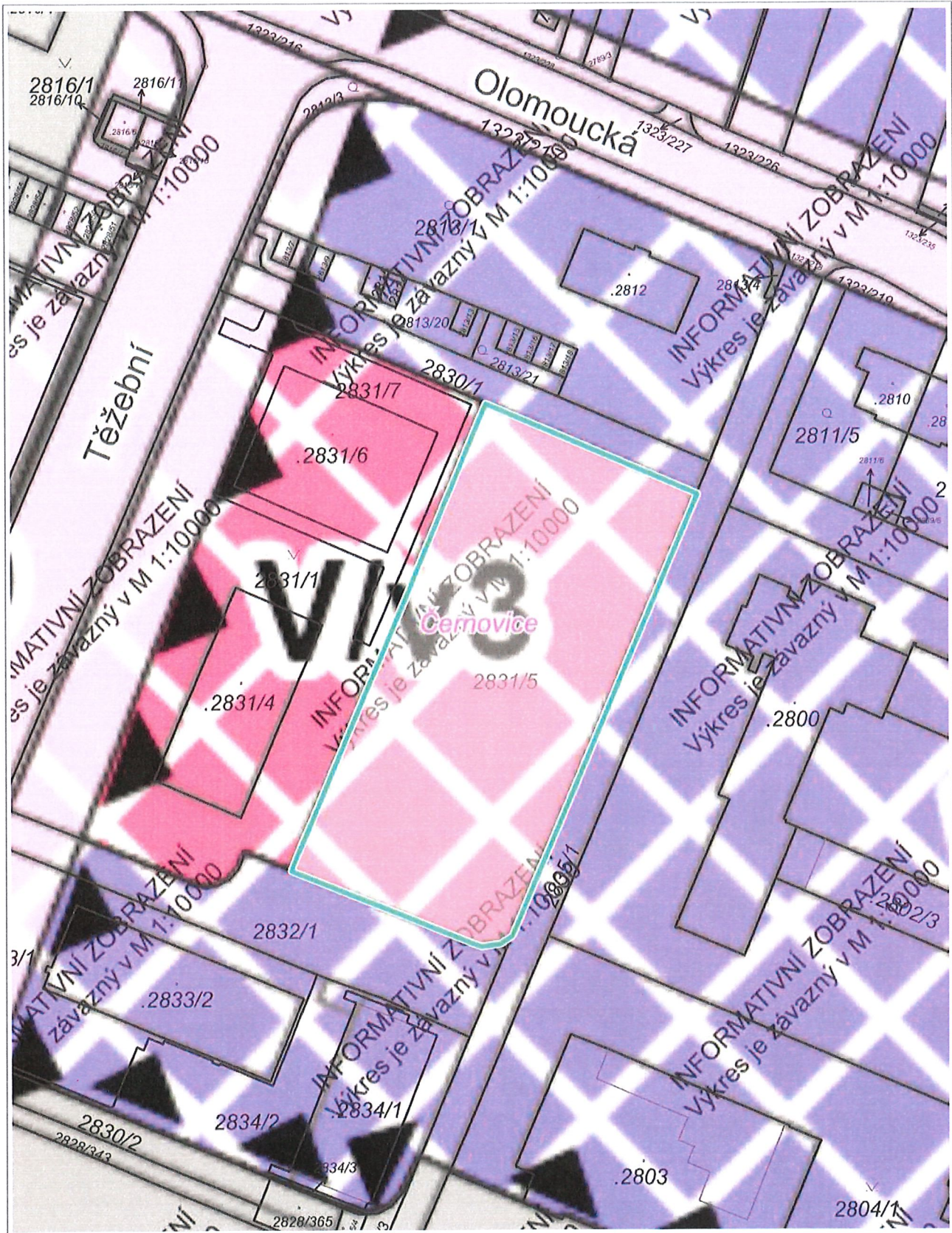
1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



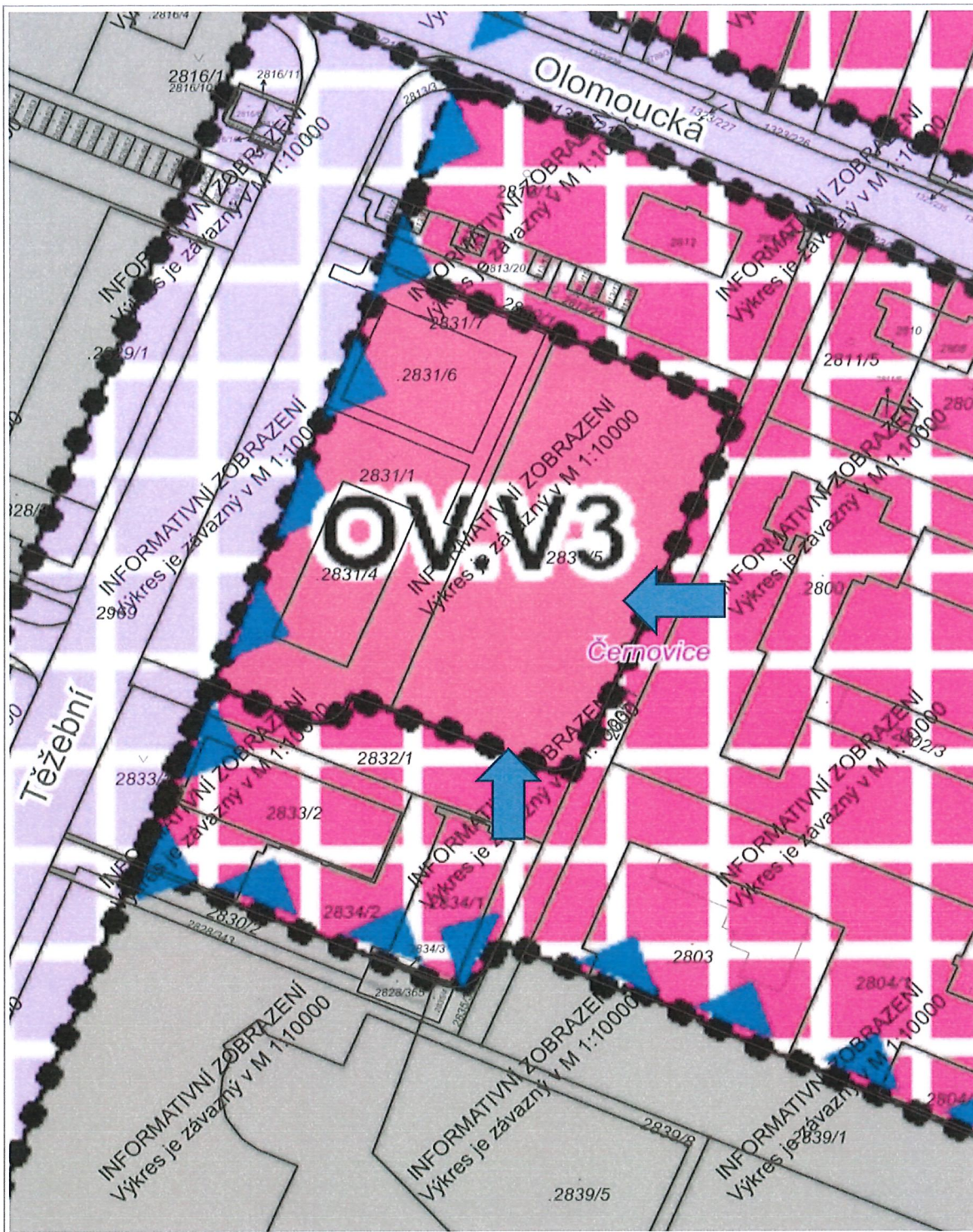
1 : 944

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚJIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 944

RÚIAN: © ČÚŽK, Katastr: © ČÚŽK



0 25 m 50 m

1 : 1 136

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

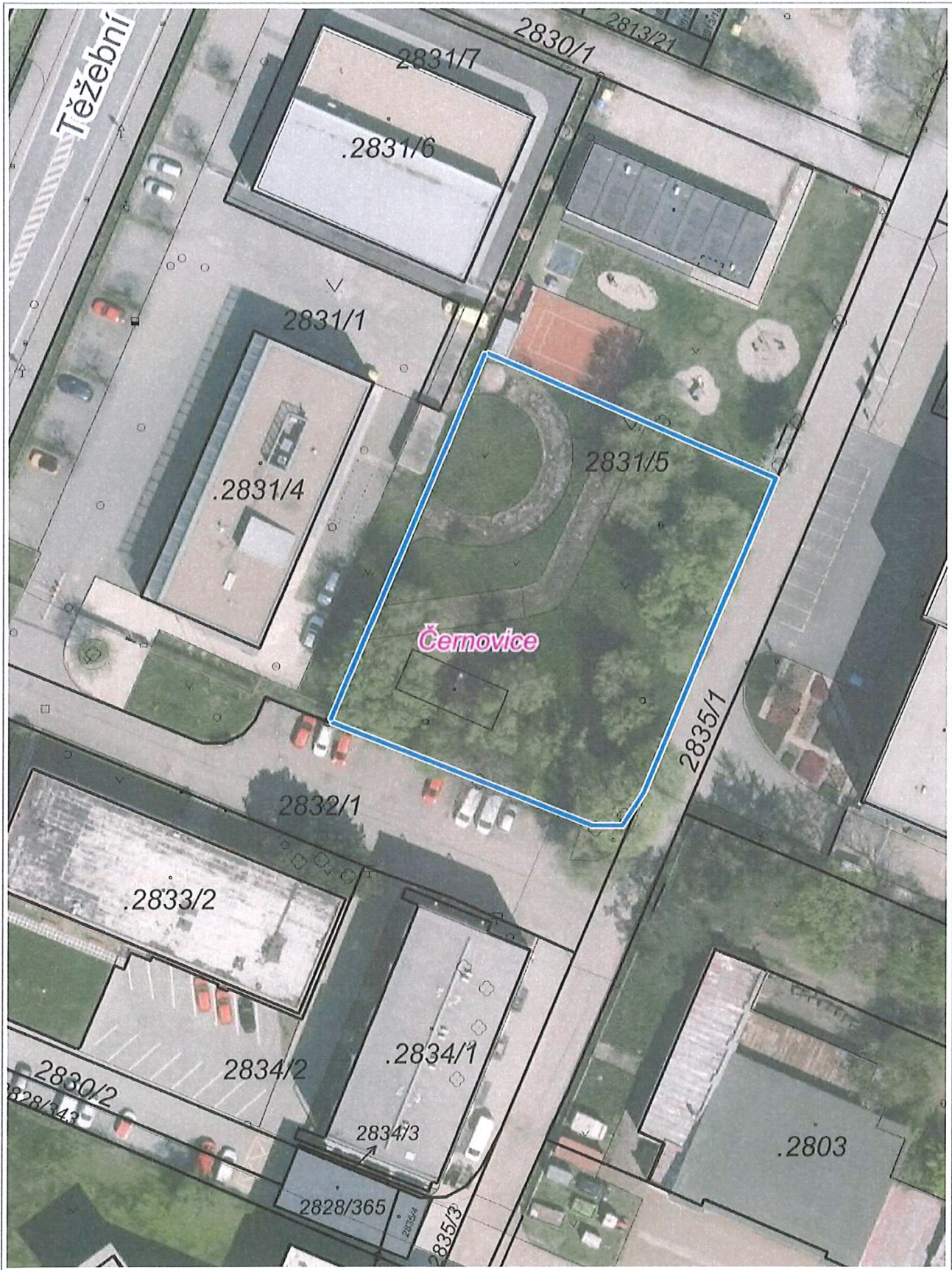
OV.V3 – stabilizované plochy občanského vybavení veřejného, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 6-16 m



1 : 900



část pozemku p.č. 2831/5, k.ú. Černovice



0 25 m 50 m

1 : 683

© TopGis, s.r.o., datum snímování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice

FOTO 1



část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice

FOTO 2



část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice

FOTO 3



část pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice

FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 158 222/0800
variabilní symbol:

(dále též jako prodávající)

2. Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený na základě pověření ze dne 26.11.2020 Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje
IČO: 70888337
(dále též jako kupující)

(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2831/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3619 m², v k.ú. Černovice, v obci Brno, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění, a na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku ze dne 15.12.2000, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Černovice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemku blíže specifikovanému v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Z pozemku p.č. 2831/5 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Černovice, v obci Brno je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024, vyhotoveným společností ZK-Brno s.r.o., Marie Hübnerové 1704/58, 621 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024) oddělena část o výměře 2054 m² nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 2831/8 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno.

4. Proávající je výlučným vlastníkem montované garáže umístěné na části pozemku p.č. 2831/5 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 2831/8 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno. Smluvní strany shodně prohlašují, že se jedná o movitou věc přenositelnou z místa na místo bez porušení její podstaty, která tedy nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí, smluvní strany tedy shodně prohlašují, že se nejedná o nemovitou věc.

5. Kupující vlastnické právo prodávajícího k montované garáži blíže specifikované v odst. 4 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p.č. 2831/5 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 2831/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2054 m², a movitá věc - montovaná garáž - umístěná na části pozemku p.č. 2831/5 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 2831/8 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále vše společně jen jako předmět koupě).
2. Geometrický plán č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 003520/2024 ze dne 09.02.2024 zpracovaném [REDACTED]
4. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
5. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 16.832.650,60 Kč (slovy: šestnáct milionů osm set třicet dva tisíc šest set padesát korun českých šedesát haléřů). Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 16.832.650,60 Kč (slovy: šestnáct milionů osm set třicet dva tisíc šest set padesát korun českých šedesát haléřů) na bankovní spojení prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu.
6. Prodej předmětu koupě není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
7. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 5 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno jsou zřízena následující věcná břemena:
 - věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1426-18/2011, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN a přípojkové skříně v rozsahu dle geometrického plánu č. 1679-11/2015, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400,
 - věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1693-61/2015 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
2. Kupující bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno, která tvoří předmět koupě, se mohou nacházet inženýrské sítě, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a,

Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275. Kupující bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 2831/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno, která tvoří předmět koupě, podél východní strany, se může nacházet původní kanalizace DN 300, beton, hl. cca 6 m², která byla zrušena a je již nefunkční, lze ji fyzicky odstranit.

3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN. Kupující bere na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen si zajistit písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění.
4. Kupující se zavazuje, že v případě stavební činnosti na předmětu koupě, která bude znamenat kácení dřevin na předmětu koupě, bude kompenzovat toto kácení náhradní výsadbou nových dřevin, a to v rozsahu stanoveném rozhodnutím příslušného správního orgánu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázla nějaká další omezení, služebnosti, věcná práva třetích osob, právo stavby, předkupní právo, právní či faktické vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě, že je mu znám faktický i právní stav předmětu koupě a v tomto stavu nabývá předmět koupě do svého vlastnictví.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí předmětu koupě a že protokolární předání a převzetí předmětu koupě nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k části pozemku p.č. 2831/5 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2330-1128/2024 ze dne 17.06.2024 a nově označena jako pozemek p.č. 2831/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2054 m², vše v k.ú. Černovice, v obci Brno zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k montované garáži uvedené v čl. I. odst. 4. této smlouvy nabývá kupující ke stejnému okamžiku jako vlastnické právo uvedené v předchozím odstavci.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření smlouvy.
2. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro kupujícího a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 11.07.2024 do 29.07.2024.
2. Prodej předmětu koupě a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne, usnesením č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vařková
primátorka
(prodávající)

za Jihomoravský kraj
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje
(kupující)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
2831/5	36	19	ostat. pl. zeleň	2831/5	15	65	ostat. pl. zeleň		0	2831/5		10001	15	65	
				2831/8	20	54				ostat. pl. zeleň	0		2831/5		10001
	36	19			36	19									

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka
1219-3812	594610.68	1162314.35	3			barva
1244-596	594643.71	1162392.05	6			nestab.
1560-1	594648.27	1162298.38	6			plot drátěný, roh plotu
1560-2	594683.20	1162380.56	6	594683.18	1162380.33	žel.sloupek, obrubník
105	594625.71	1162349.70	3			obrubník, barva
124	594663.24	1162333.59	3			plot drátěný, roh plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

Označeno dočasným způsobem dle § 91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2212/04	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2212/04	
	Dne: 17.06.2024 Číslo: 1361/2024	Dne: 24.06.2024 Číslo: 1382/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o Marie Hübnerové 1704/58 62100 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1280/2024-702 2024.06.24 12:20:27 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>	
Číslo plánu: 2330-1128/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Černovice Mapový list: KMD (Brno 7-1/11)			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

