

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

110. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 1575/1, 1656/1 v k.ú. Černovice, zřízení služebnosti

Anotace

Je předkládán návrh prodeje částí dvou pozemků v k.ú. Černovice, které budou dotčeny zamýšlenou novostavbou bytového domu. Současně s prodejem bude zřízena služebnost ošetřující ochranné pásmo veřejného osvětlení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- prodej
 - části pozemku p.č. 1575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m² v k.ú. Černovice, oddělené geometrickým plánem č. 2273-132/2024 jako pozemek p.č. 1575/5,
 - části pozemku p.č. 1656/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v k.ú. Černovice, oddělené geometrickým plánem č. 2273-132/2024 jako pozemek p.č. 1656/41, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 436.300,-Kč
 - zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 255 12 285, k převáděným částem pozemků p.č. 1575/1 a p.č. 1656/1 v k.ú. Černovice, a to omezení činností v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení a práva přístupu
- to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/093. schůzi dne 21.8. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.9.2024 v 15:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.8.2024 v 12:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (A4_Kneslova_v2.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa sirsich vztahu.pdf)	10 - 10
Příloha (letecky snimek.pdf)	11 - 11
Příloha (letecky snimek 2.pdf)	12 - 12
Příloha (foto.pdf)	13 - 14
Příloha (UPmB.pdf)	15 - 15
Příloha (UPmB - Navrh pro společne jednani.pdf)	16 - 16
Příloha (vizualizace plánovanés tavby.pdf)	17 - 17
Příloha (Projektova dokumentace- DOPRAVNÍ SITUACE + VLEČNÉ KŘIVKY.pdf)	18 - 18
Příloha (Kneslova - dopr.obslužnost nově.pdf)	19 - 19
Příloha (budooucí dopravni situace.pdf)	20 - 20
Příloha (původní návrh na dispozici.pdf)	21 - 21
Příloha (pozemky sverene MC.pdf)	22 - 22
Příloha (cenovy navrh.pdf)	23 - 24
Příloha k usnesení (navrh smlouvy.pdf)	25 - 30
Příloha k usnesení (geometricky plan.pdf)	31 - 32

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán návrh prodeje částí dvou pozemků v k.ú. Černovice, které budou dotčeny přesahem budoucí novostavby „Bytový dům Kneslova“ a dále umístěním výjezdu z podzemních garáží uvedené stavby a stavbou opěrné zdi. Společně s prodejem bude zřízena služebnost ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ošetřující ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení na převáděných částech pozemků.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků

- p.č. 1575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1295 m²,

- p.č. 1656/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5054 m²,

v k.ú. Černovice. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky udržuje MČ Brno – Černovice podle Statutu.

Popis, předmět dispozice

Na pozemku p.č. 1575/1 v k.ú. Černovice se nachází veřejná účelová komunikace, rovnoběžná s ulicí Kneslova, vedoucí podél stavby trafostanice, podél stavby žadatelů Kneslova 1 a dále podél řadových garáží.

Předmětem návrhu dispozice je část uvedeného pozemku o výměře cca 45 m², navazující z východní strany na stavbu Kneslova 1 a objekt trafostanice – dle zákresu v příloze materiálu.

Na pozemku p.č. 1656/1 k.ú. Černovice se z větší části nachází zatravněná plocha, z menší části komunikační plocha.

Předmětem návrhu dispozice je část uvedeného pozemku o výměře cca 56 m², navazující ze severní strany na objekt trafostanice a na pozemek žadatelů – dle zákresu v příloze materiálu. Jedná se z větší části o travnatou plochu a rovněž o menší část zpevněné komunikační plochy.

Žadatelé o prodej

O prodej částí pozemků p.č. 1575/1, 1656/1 k.ú. Černovice žádají spoluvlastníci navazujících pozemků

Záměrem žadatelů je převést výše uvedené pozemky v jejich vlastnictví a odkoupené části předmětných pozemků na společnost KZV terasy s.r.o. a realizovat na nich stavbu „Bytový dům Kneslova“, přičemž požadovaná část pozemku p.č. 1575/1 bude dotčena plánovanou stavbou v šíři cca 1,2 m a požadovaná část pozemku p.č. 1656/1 bude dotčena výjezdem z podzemních garáží a stavbou opěrné zdi.

Společníky KZV terasy s.r.o. jsou oba žadatelé a společnost KOMFORT, a.s.

Původní žádost

Žadatelé původně požádali o odkoupení částí pozemků p.č. 1575/1, 1656/1 k.ú. Černovice ve větším rozsahu, (cca 110 m² z pozemku p.č. 1575/1 a cca 60 m² z pozemku p.č. 1656/1), který měl pokrýt i zamýšlený přesah balkónů nad pozemek města. Z důvodu, že „přesah“ balkónů se nezapisuje jako součást obvodu stavby do katastru nemovitostí, byla žádost o odprodej upravena na nyní předkládaný návrh. Přesah balkónů bude následně řešen podle metodického postupu schváleného na R8/150. schůzi RMB dne 19.5. 2021 „Přesahy staveb jiných vlastníků nad pozemky města (veřejné prostranství)“ s investorem stavby, společností KZV terasy s.r.o.

Stavba „Bytový dům Kneslova“

Zamýšlená stavba bytového domu bude realizována na výše uvedených pozemcích žadatelů, které budou po vydání stavebního povolení převedeny na stavebníka - společnost KZV terasy s.r.o. Dále bude stavba realizována na pozemku p.č. 1617/2 ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s. jejíž součástí je stavba trafostanice. Stavba trafostanice bude dočasně přemístěna a po dokončení stavby bude umístěna v nebytovém prostoru BD. Dále jsou stavbou dotčeny požadované části pozemků města.

Dopravně bude BD napojený na ul. Kneslova. Část nynější účelové komunikace na pozemku p.č. 1575/1 k.ú. Černovice bude před bytovým domem zaslepena, v tomto prostoru mezi BD a komunikací Kneslova jsou navrženy chodníky a 4 kolmá parkovací stání. Hlavní přístupový chodník do objektu bude napojen přes nové místo pro přecházení na stávající chodník podél ulice Kneslova.

Komunikace na pozemku p.č. 1656/1 zůstane zachována. Ke stávajícím řadovým garážím, situovaným rovnoběžně s ul. Kneslova bude vybudován nový výjezd z ul. Kneslova a nový výjezd na ul. Kneslova.

V příloze materiálu je zakres s vyznačením návrhu dopravní situace.

Stanovisko OD ÚMČ Brno - Černovice

K projektové dokumentaci stavby „Bytový dům Kneslova-dopravní situace“ se vyjádřil Odbor dopravy, majetku a životního prostředí ÚMČ Brno-Černovice, jako silniční správní úřad ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Dle uvedeného vyjádření předmětná stavba řeší dopravu k novostavbě bytového domu na ulici Kneslova. Před vstupem do domu bude provedena úprava dispozice účelové komunikace, sadová úprava a přesun stávajícího kontejnerového stání. Organizace dopravy v ulici Kneslova zůstane zachována. K výše uvedené žádosti nemá odbor žádné námítky, souhlasí s PD a sděluje, že MČ Brno – Černovice bude zajišťovat správu těchto pozemků, včetně údržby komunikace a zeleně.

Další skutečnost – zřízení služebnosti

Požadované části pozemků jsou dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost dotčeny zařízením VO – stožáru se svítidlem a podzemními kabelem. Společnost požaduje zřízení služebnosti, ošetřující tuto skutečnost, spočívající v omezení činností v ochranném pásmu zařízení VO a práva přístupu.

Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Realizované prodeje pozemků v okolí určené k porovnání:

2023	ul. Velkopavlovická, k.ú. Židenice, zahrádky u BD, (prodej SMB)	3.771,-Kč/m ²
2022	ul. U Hřiště, k.ú. Starý Lískovec, pozemky pod balkony u BD a chodníky okolo BD (prodej SMB)	3.420,- Kč/m ²
	ul. Bořetická, k.ú. Židenice, pozemek pod přístřeškem u vchodu do BD (prodej SMB)	3.467,- Kč/m ²
	ul. Wintrova, k.ú. Líšeň, příjezd a parkování u menšího BD	4.070,- Kč/m ² , 5.892,- Kč/m ²
	ul. Bednaříkova, k.ú. Líšeň, pozemky pro zbudování balkonů (prodej SMB)	3.467,-Kč/m ²
2021	ul. Kubešova, k.ú. Královo Pole, pozemky pod lodžemi (prodej SMB)	4.183,- Kč/m ²

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4.300,- Kč/m²

Kupní cena při výměře 101 m² × 4.300,- Kč/m² =

434.300,- Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Návrh kupní ceny je navýšen o správní poplatek 2.000,-Kč na částku **436.300,-Kč.**

Kontrolní znalecký posudek

Na jednání Komise majetkové dne 18.1. 2024 (viz níže „Dosavadní průběh projednání“) byl vznesen požadavek na zadání znaleckého posudku na kupní cenu obvyklou.

Znaleckým posudkem č. 2603-23/2024 ze dne 25.3. 2024, vyhotoveném Ing. Janou Dudkovou, byla určena cena obvyklá požadovaných částí pozemku p.č. 1575/1, 1656/1 k.ú. Černovice na částku 414.100,-Kč (4.100,-Kč/m²). Vzhledem k uvedenému ponechává MO MMB původní cenový návrh ve výši 4.300,-Kč/m².

Dosavadní průběh projednání

MO MMB předložil pod bodem č. 21/11 na **21. zasedání Komise majetkové RMB, konané dne 18.1.2024,** návrh souhlasit se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 1575/1, 1656/1 k.ú. Černovice (v původním rozsahu 110 + 60 m²) a návrh kupní ceny v částce 4.300,-Kč/m².

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili stažení materiálu z projednávání.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Mgr. Josef Háluzá	Ludmila Oulehová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Na jednání Komise majetkové byl vznesen požadavek na zadání znaleckého posudku na kupní cenu obvyklou, který byl následně vyhotoven. Viz výše „Návrh kupní ceny“.

Žadatelé po jednání KM RMB upravili rozsah návrhu dispozice na nyní předkládaný návrh.

MO MMB předložil k opětovnému projednání návrh souhlasit se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 1575/1, 1656/1 k.ú. Černovice o celkové výměře 101 m² a s návrhem jednotkové kupní ceny ve výši 4.300,-Kč/m².

Komise majetková RMB na 28. zasedání, konaném dne 16.5. 2024, hlasovala pod bodem č. 28/39 o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

souhlasí

- se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 1575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m²
- části pozemku p.č. 1656/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v k.ú. Černovice

- s návrhem kupní ceny za

- část pozemku p.č. 1575/1 o výměře 45 m²
 - část pozemku p.č. 1656/1 o výměře 56 m²
- v k.ú. Černovice ve výši 436.300,-Kč (4.300,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. **Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	Omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/085. schůzi, konané dne 29.5. 2024, pod bodem č. 41

Rada města Brna souhlasí

- se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 1575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m²
- části pozemku p.č. 1656/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v k.ú. Černovice

- s návrhem kupní ceny za

- část pozemku p.č. 1575/1 o výměře 45 m²
 - část pozemku p.č. 1656/1 o výměře 56 m²
- v k.ú. Černovice ve výši 436.300,-Kč (4.300,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 1575/1, 1656/1 k.ú. Černovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5. 2024 po dobu 15 dní bez připomínek.

Geometrický plán

V červenci t.r. předložili žadatelé oddělovací geometrický plán č. 2273-132/2024, kterým byla požadovaná část pozemku p.č. 1575/1 k.ú. Černovice označena jako pozemek p.č.1575/5 o výměře 45 m² a požadovaná část pozemku p.č. 1656/1 k.ú. Černovice byla označena jako pozemek p.č.1656/41 o výměře 56 m². V GP je současně vyznačeno ochranné pásmo zařízení VO ve vlastnictví společnosti TSB, akciová společnost; společnost uvedený GP odsouhlasila.

MO MMB předložil k dalšímu projednání návrh prodeje části pozemků p.č. 1575/1 a p.č. 1656/1 k.ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 436.300,-Kč se současným zřízením služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Komise majetková RMB na 32. zasedání, konaném dne 1.8. 2024, pod bodem č. 32/48 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

- prodej
 - části pozemku p.č. 1575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m² v k.ú. Černovice, oddělené geometrickým plánem č. 2273-132/2024 jako pozemek p.č. 1575/5,
 - části pozemku p.č. 1656/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v k.ú. Černovice, oddělené geometrickým plánem č. 2273-132/2024 jako pozemek p.č. 1656/41, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 436.300,-Kč
- zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 255 12 285, k převáděným částem pozemků p.č. 1575/1 a p.č. 1656/1 v k.ú. Černovice, a to omezení činností v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení a práva přístupu

to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R9/093. schůzi, konané dne 21.8. 2024,

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej
 - části pozemku p.č. 1575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m² v k.ú. Černovice, oddělené geometrickým plánem č. 2273-132/2024 jako pozemek p.č. 1575/5,
 - části pozemku p.č. 1656/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v k.ú. Černovice, oddělené geometrickým plánem č. 2273-132/2024 jako pozemek p.č. 1656/41, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 436.300,-Kč
- zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 255 12 285, k převáděným částem pozemků p.č. 1575/1 a p.č. 1656/1 v k.ú. Černovice, a to omezení činností v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení a práva přístupu

to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – část pozemku p.č. 1656/1 k.ú. Černovice, požadovaná k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha čistého bydlení** (BC). Část pozemku p.č. 1575/1 k.ú. Černovic, požadovaná k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO).

Dle připravovaného ÚPmB – Návrhu pro společné jednání jsou požadované části pozemků p.č. 1656/1, 1575/1 k. ú. Černovice součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem plochy – bydlení všeobecné (BU), struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 12-28 m.

MČ Brno - Černovice – ZMČ doporučuje ZMB souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1656/1 o výměře cca 60 m² a části pozemku p.č. 1575/1 o výměře cca 110 m², vše v k.ú. Černovice navrhovatelům dispozice.

Odbor dopravy, majetku a životního prostředí ÚMČ Brno-Černovice, jako silniční správní úřad

ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, obdržel žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Bytový dům Kneslova-dopravní situace“. Předmětná stavba řeší dopravu k novostavbě bytového domu na ulici Kneslova. Před vstupem do domu bude provedena úprava dispozice účelové komunikace, sadová úprava a přesun stávajícího kontejnerového stání. Organizace dopravy v ulici Kneslova zůstane zachována.

K výše uvedené žádosti nemá odbor žádné námítky, souhlasíme s PD a MČ Brno – Černovice bude zajišťovat správu těchto pozemků, včetně údržby komunikace a zeleně.

OD MMB – na pozemcích p.č. 1575/1 a p.č. 1656/1 vše v k.ú. Černovice je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace. OD nemá z dopravního hlediska námitek k prodeji předmětných částí pozemků, a to za předpokladu, že plochy vzniklé v rámci plánované výstavby nebude přebírat do své správy, a tyto nově vzniklé plochy zůstanou i nadále veřejně přístupnou účelovou komunikací.

Brněnské komunikace a.s. – sdělujeme, že na části pozemku p.č. 1575/1 k.ú. Černovice se nachází účelová komunikace ul. Kneslova, která není ve správě společnosti. Ve věci odprodeje části pozemku p.č. 1575/1 k.ú. Černovice respektujeme stanovisko OD MMB.

Teplárny Brno, a.s. – na pozemku p.č. 1575/1 k.ú. Černovice se nachází bezkanálový teplovod ve vlastnictví společnosti. Na pozemku vážně věcné břemeno ze zákona platného z doby výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných zákonů zapisováno do evidence nemovitostí. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem vyznačených částí pozemků p.č. 1575/1, 1656/1 k.ú. Černovice souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

Technické sítě Brno, akciová společnost – části pozemků p.č. 1575/1, 1656/1 k.ú. Černovice jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem – stožár se svítidlem, podzemní kabely. Požadujeme spolu se smlouvou bezúplatné zřízení služebnosti.


EG.D, a.s. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a NN, distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví společnosti.

GasNet Služby, s.r.o. – v zájmovém území se nachází NTL plynovodní zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

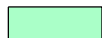
CETIN a.s. – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

Legenda:

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

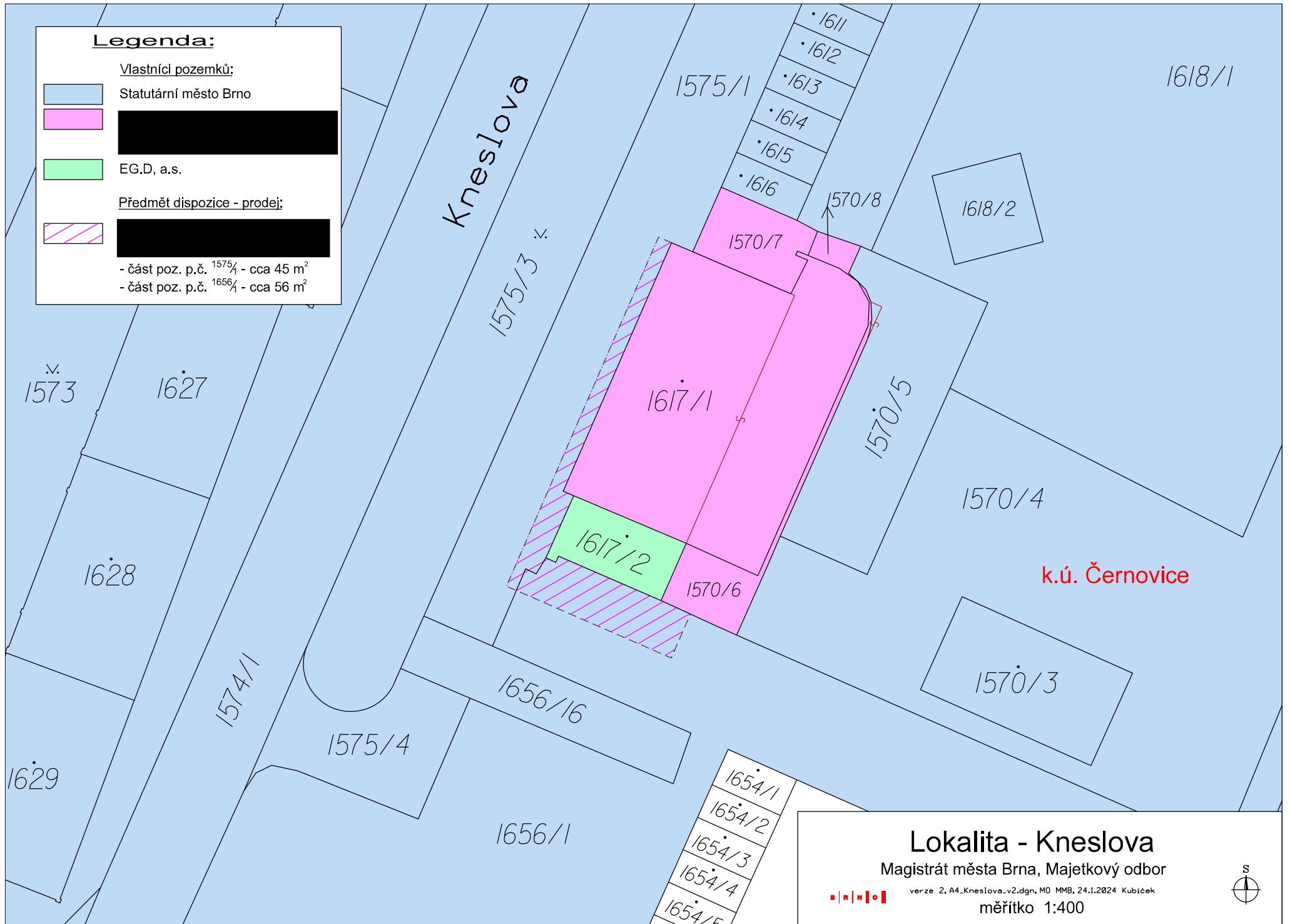
 EG.D, a.s.

Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 1575/1 - cca 45 m²

- část poz. p.č. 1656/1 - cca 56 m²



Lokalita - Kneslova

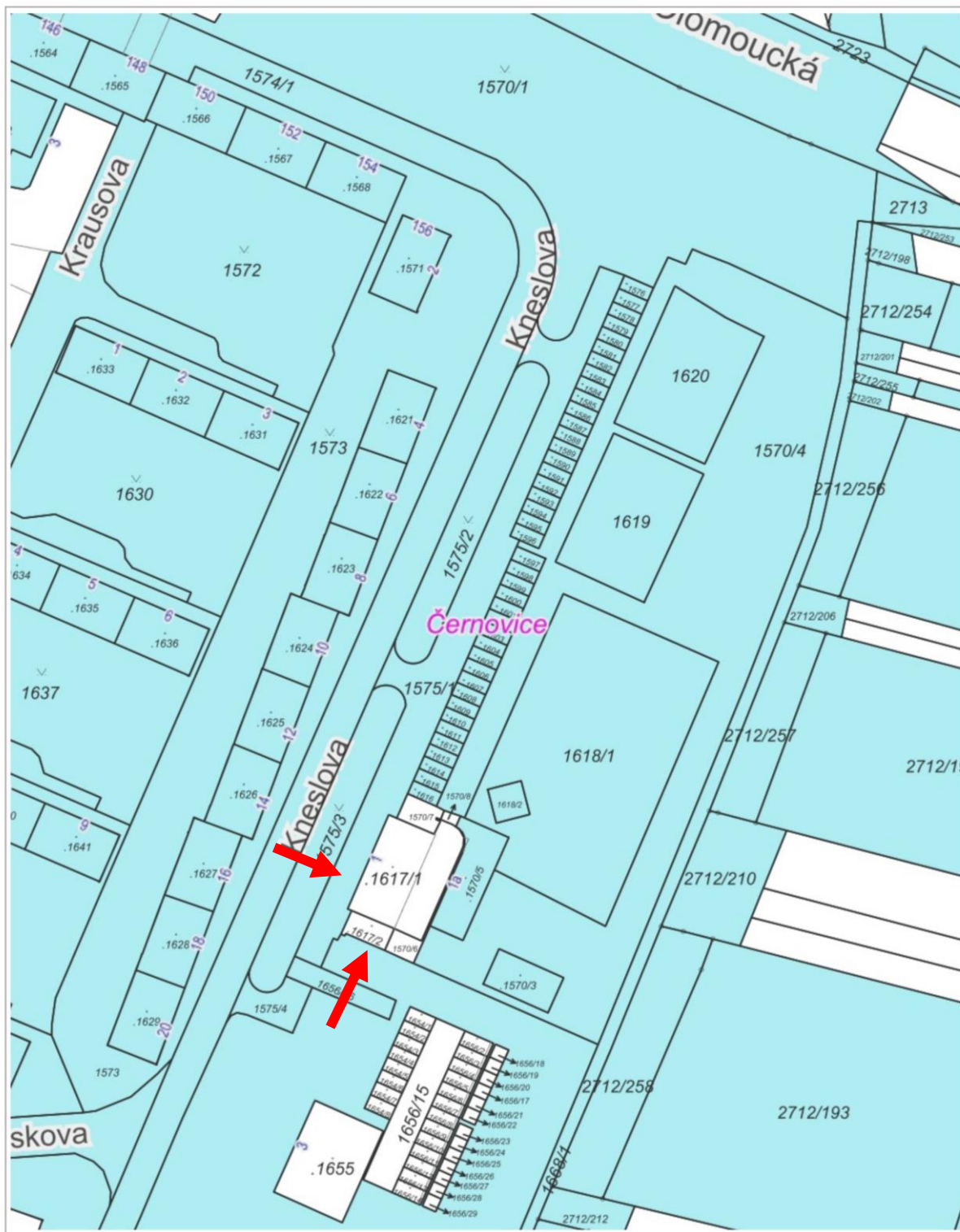
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_Kneslova_v2.dgn, M0 MMB, 24.1.2024 Kubiček

měřítko 1:400

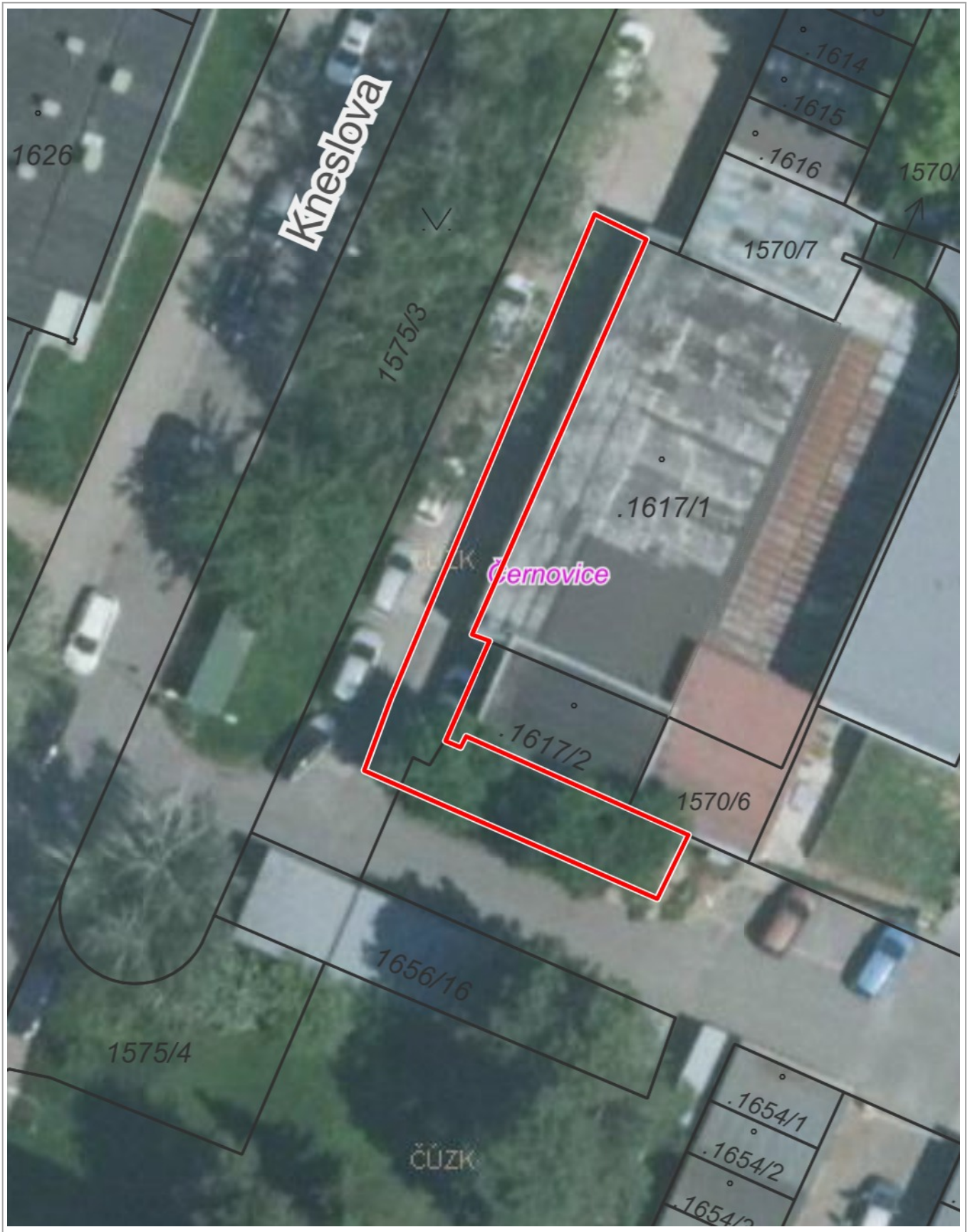




50 m

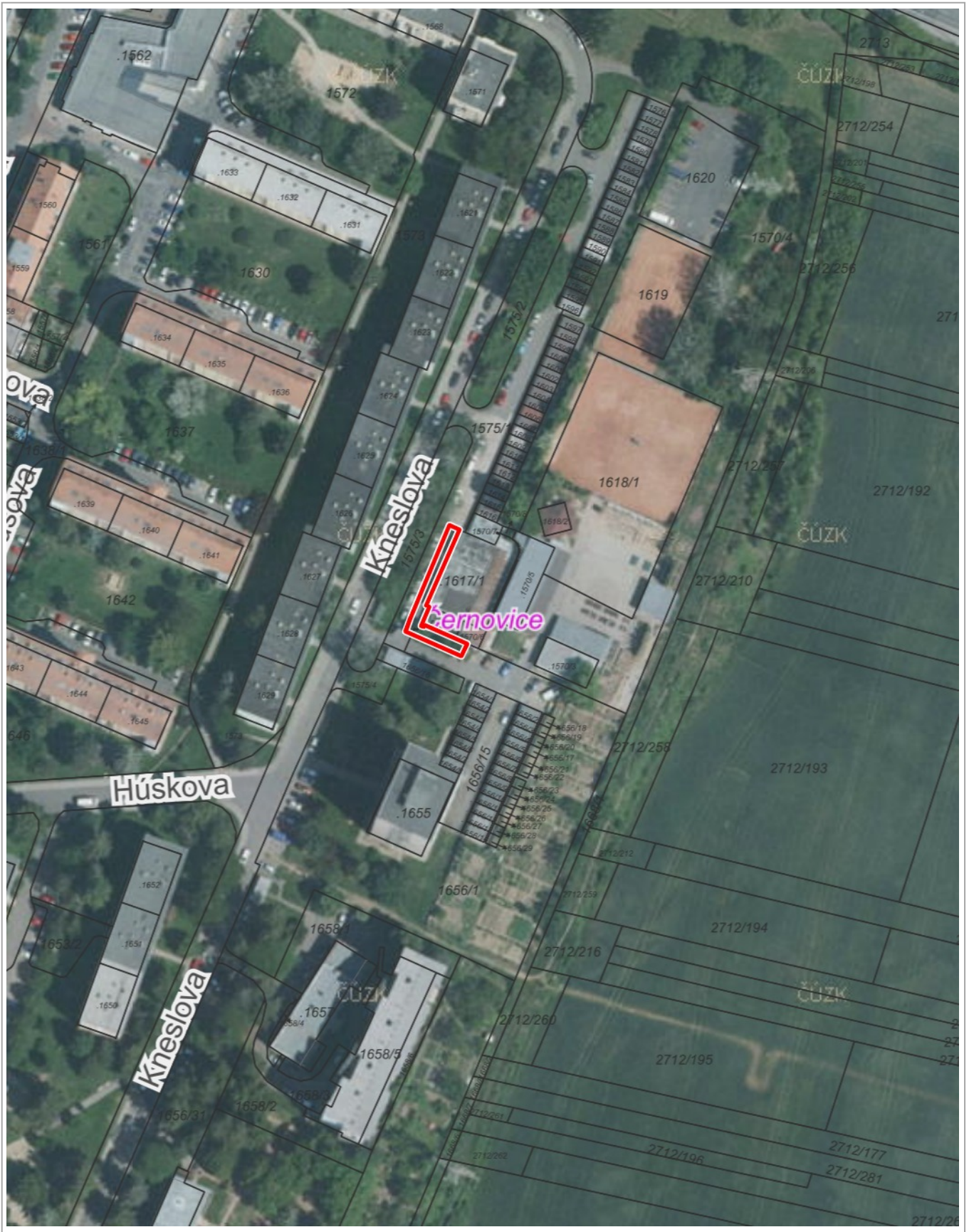
1 : 1 200

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 287

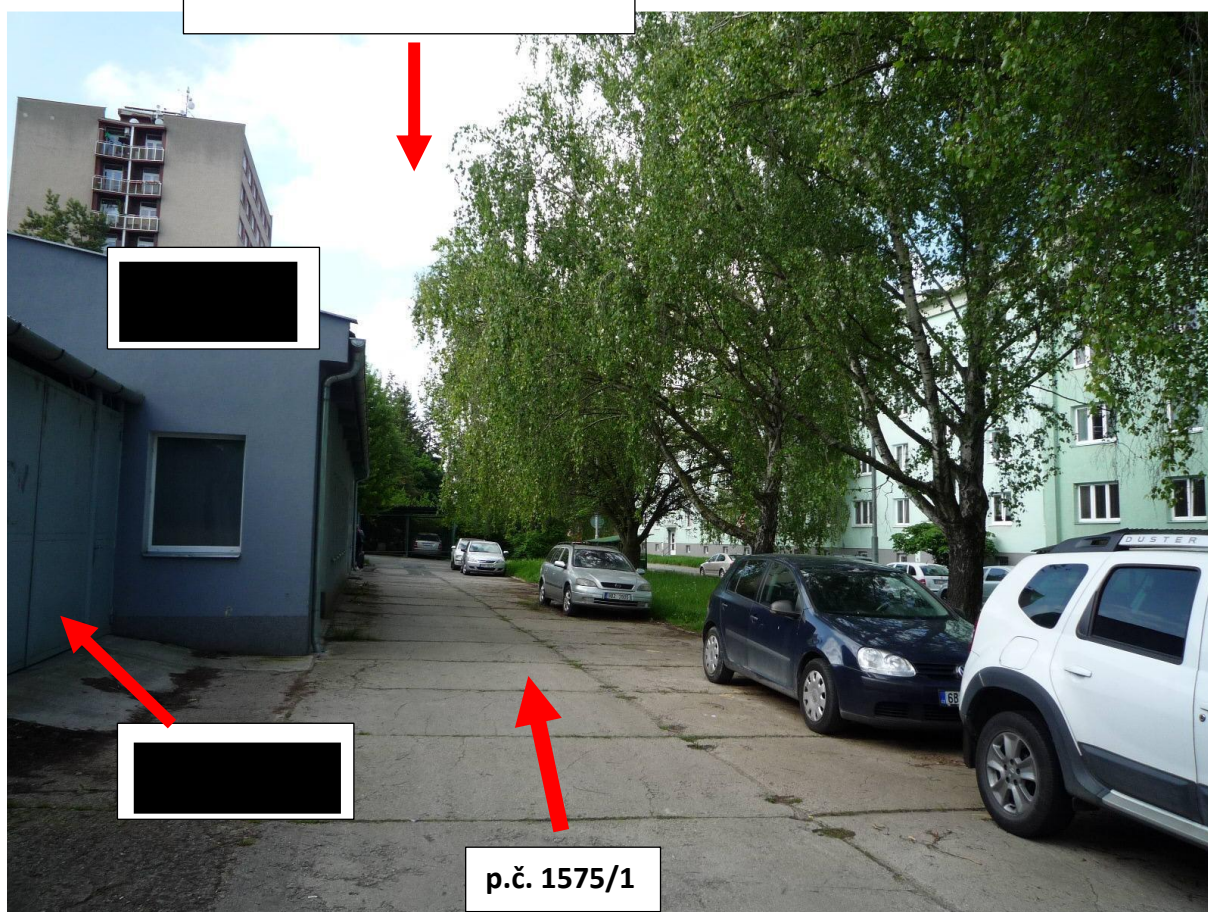
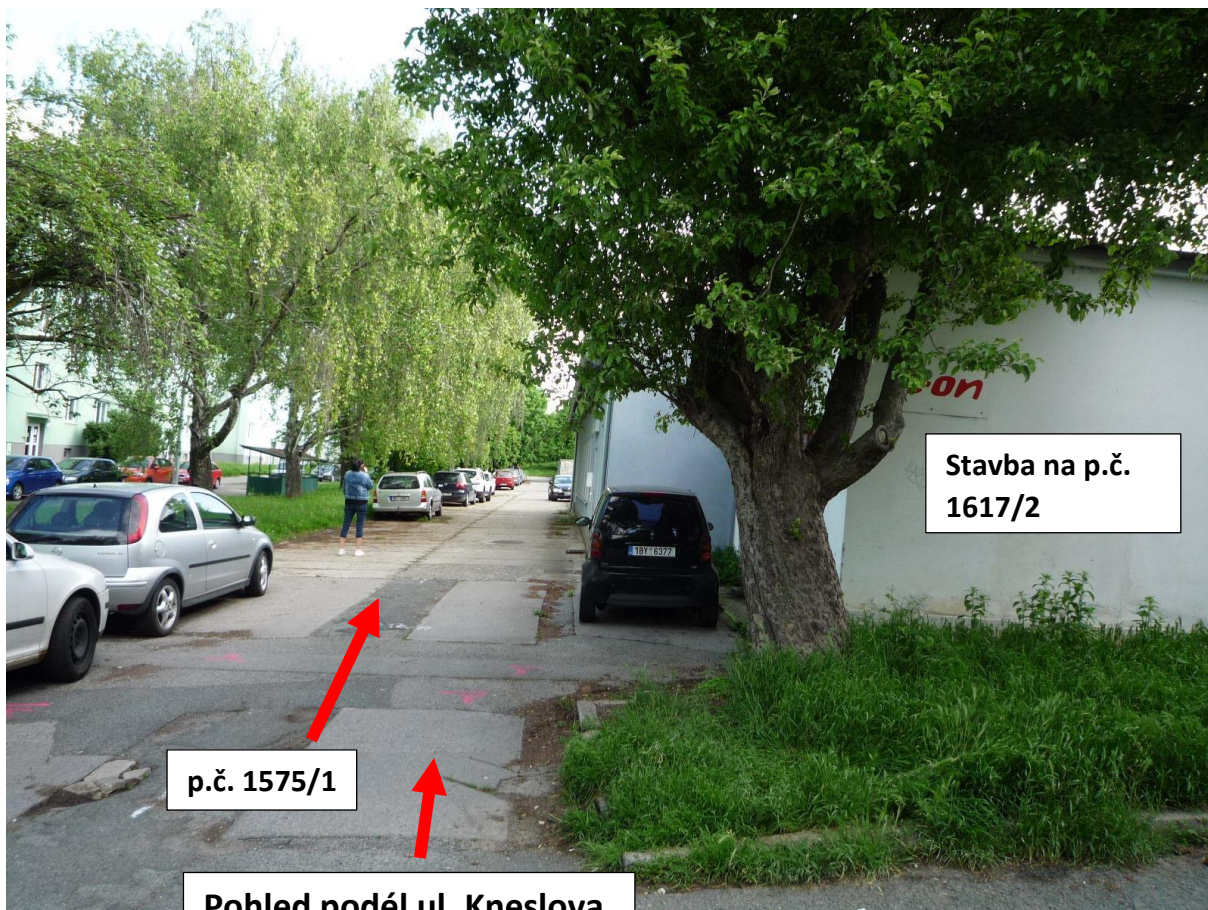
Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 500

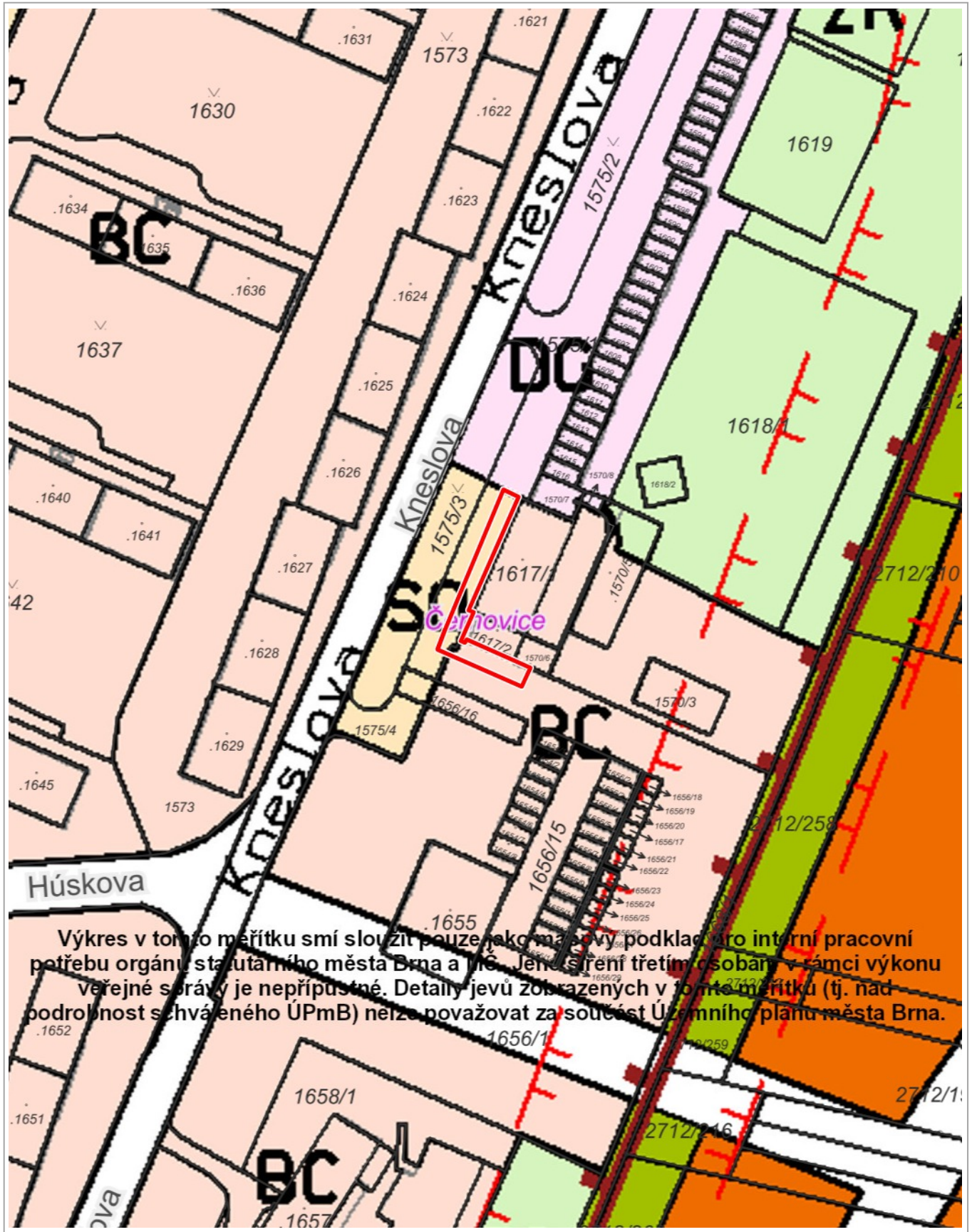
Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





Územní plán města Brna

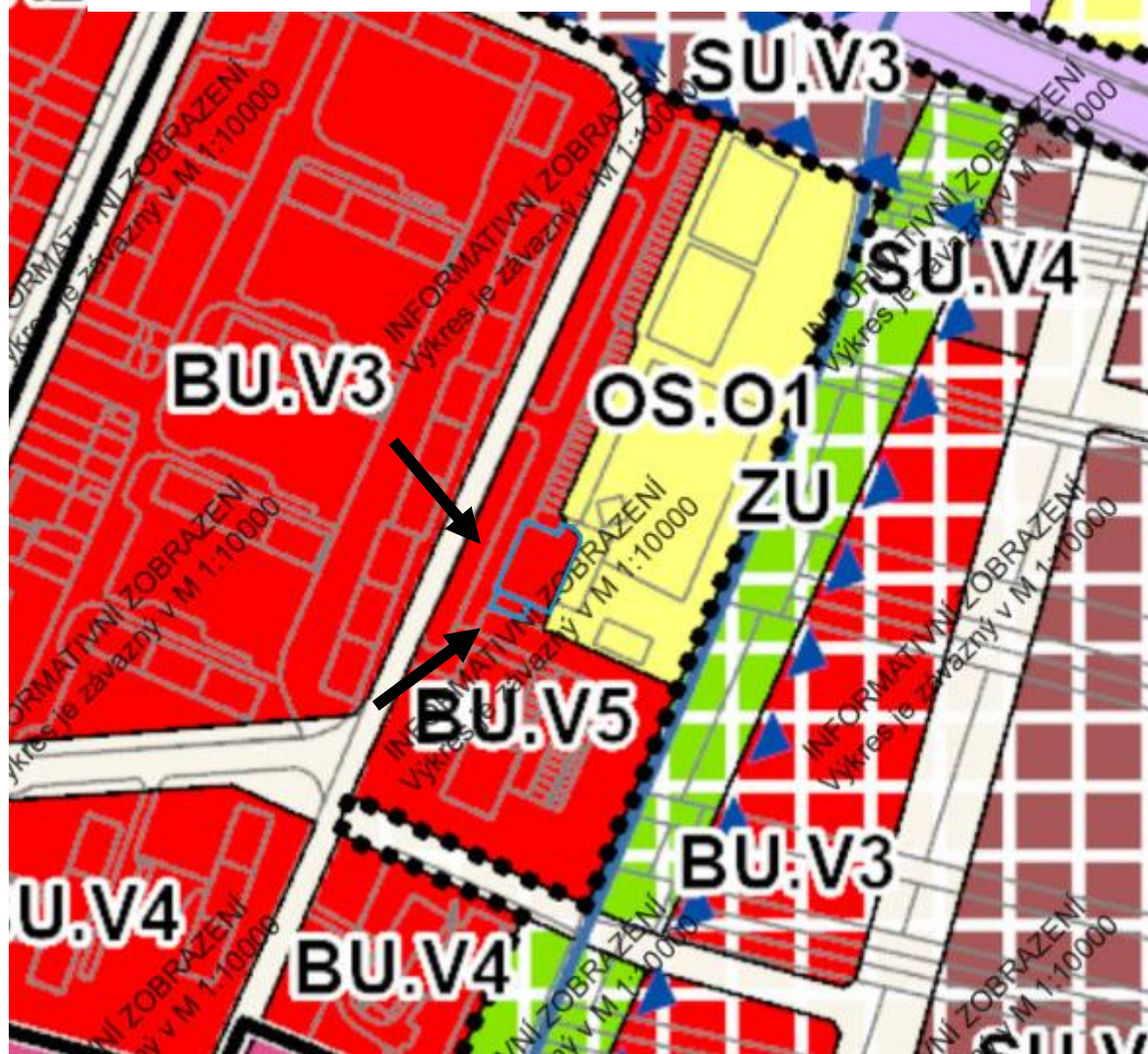
Simona Panáčková



20 m

1 : 1 000

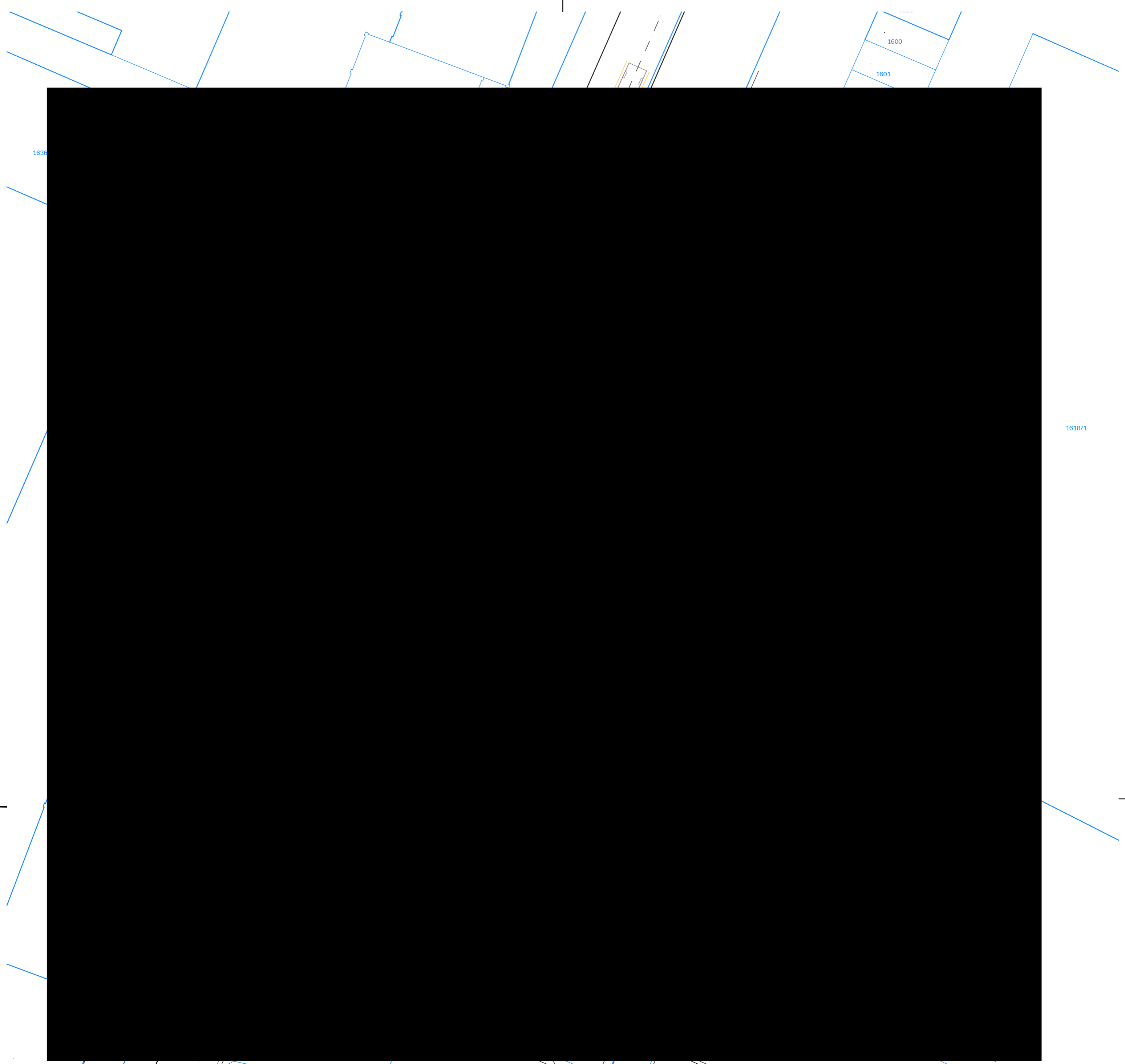
R2 Připravovaný ÚPmB – Návrh pro společné jednání



Informace k
vybranému bodu v
mapě

Stav	plochy stabilizované
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Specifikace způsobu využití	–



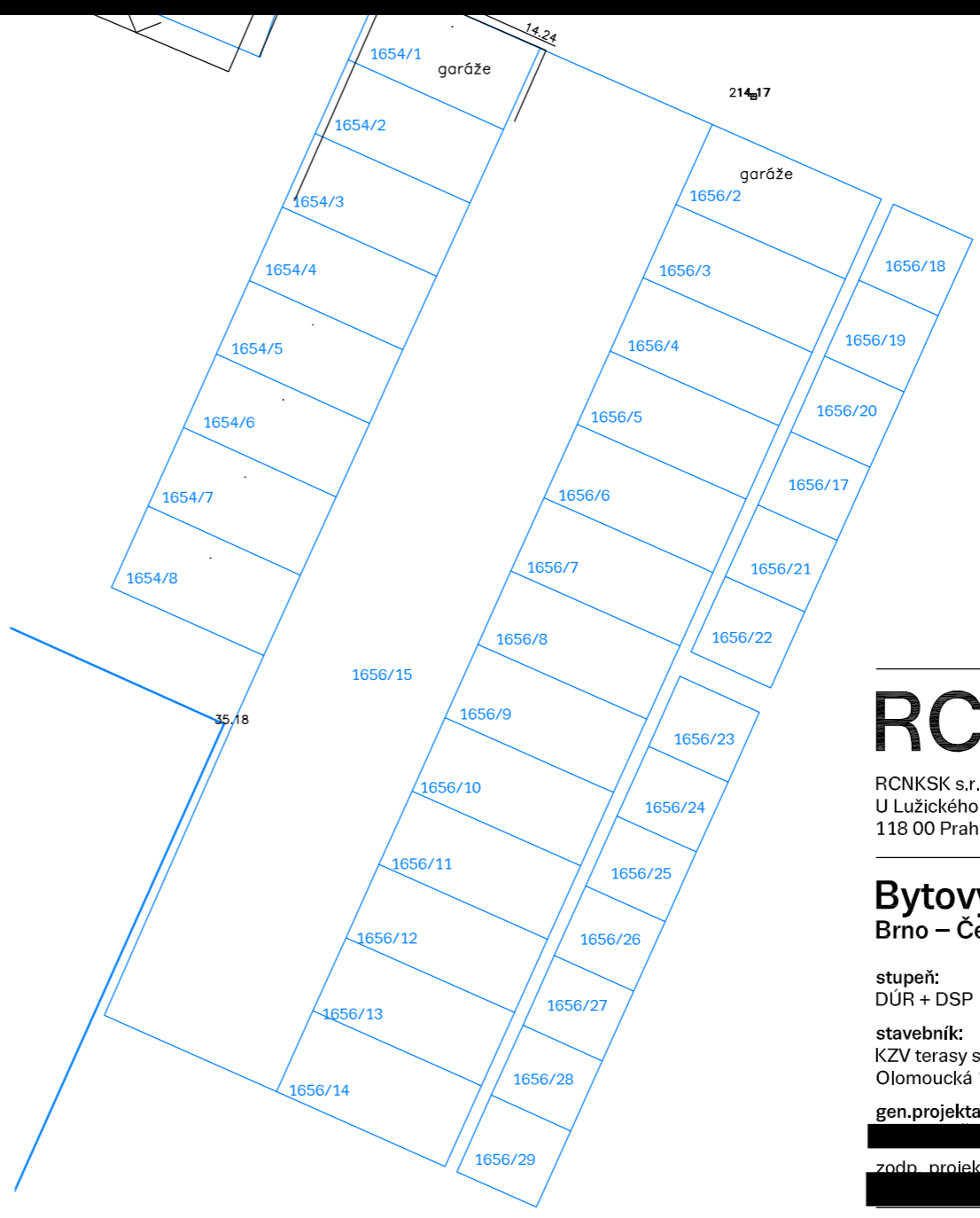


POZNÁMKA:
 - TATO ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NEŘEŠÍ OCHRANU
 A PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ANI NÁVRH NOVÝCH.
 - STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ MUSÍ BÝT PŘED ZAPOČETÍM
 STAVEBNÍCH PRACÍ VYTYČENY ZA ÚČASTI PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ
 A TOTO VYTYČENÍ JE NUTNÉ UDRŽOVAT PO CELOU DOBU STAVBY.

308

LEGENDA:

- VOZOVKA - asfalt
- CHODNÍK - betonová dlažba
- PARKOVACÍ STÁNÍ - betonová dlažba
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- SIGNÁLNÍ/VAROVNÉ PÁSY
- NAVRHOVANÉ VDZ
- NAVRHOVANÉ HRANY
- 4.12.93
UV
■ NAVRHOVANÉ VÝŠKY
- NAVRHOVANÉ ULIČNÍ VPUSTI



souřadnicový systém: S-JTSK
 ± 0,000 = 212,41 m.n.m. (Bpv)

RCNKS

RCNKS s.r.o.
 U Lužického semináře 26
 118 00 Praha – Malá Strana

www.rcnksk.com

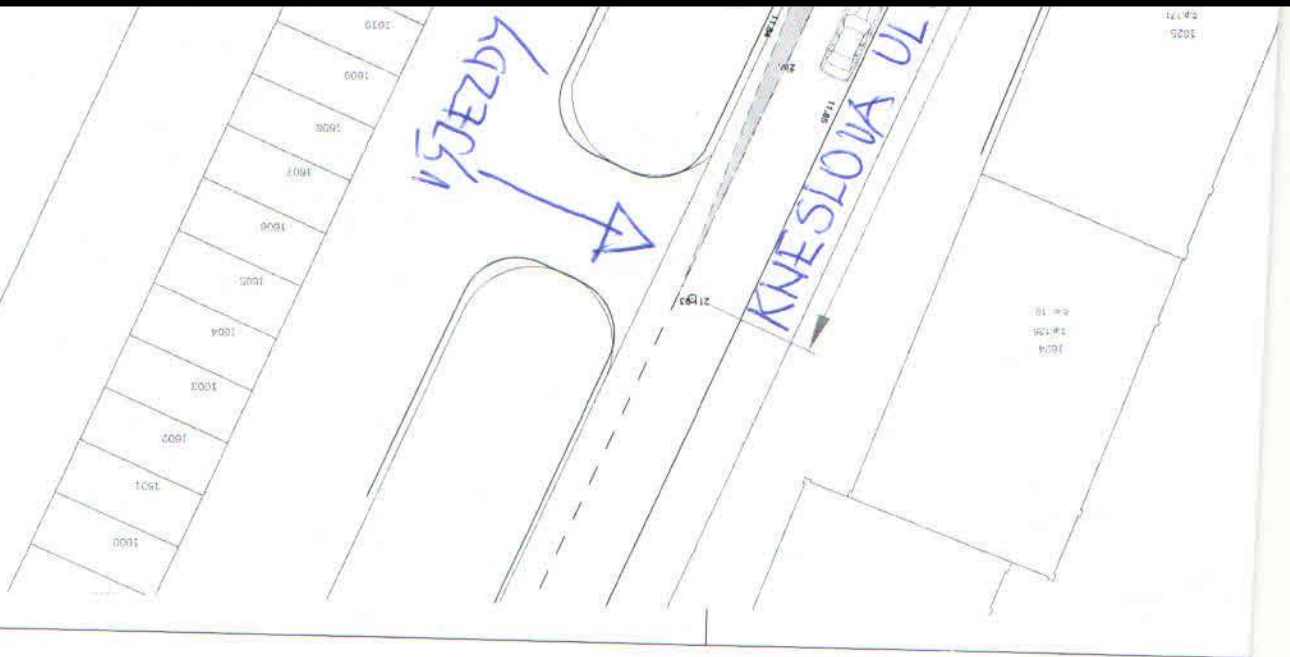
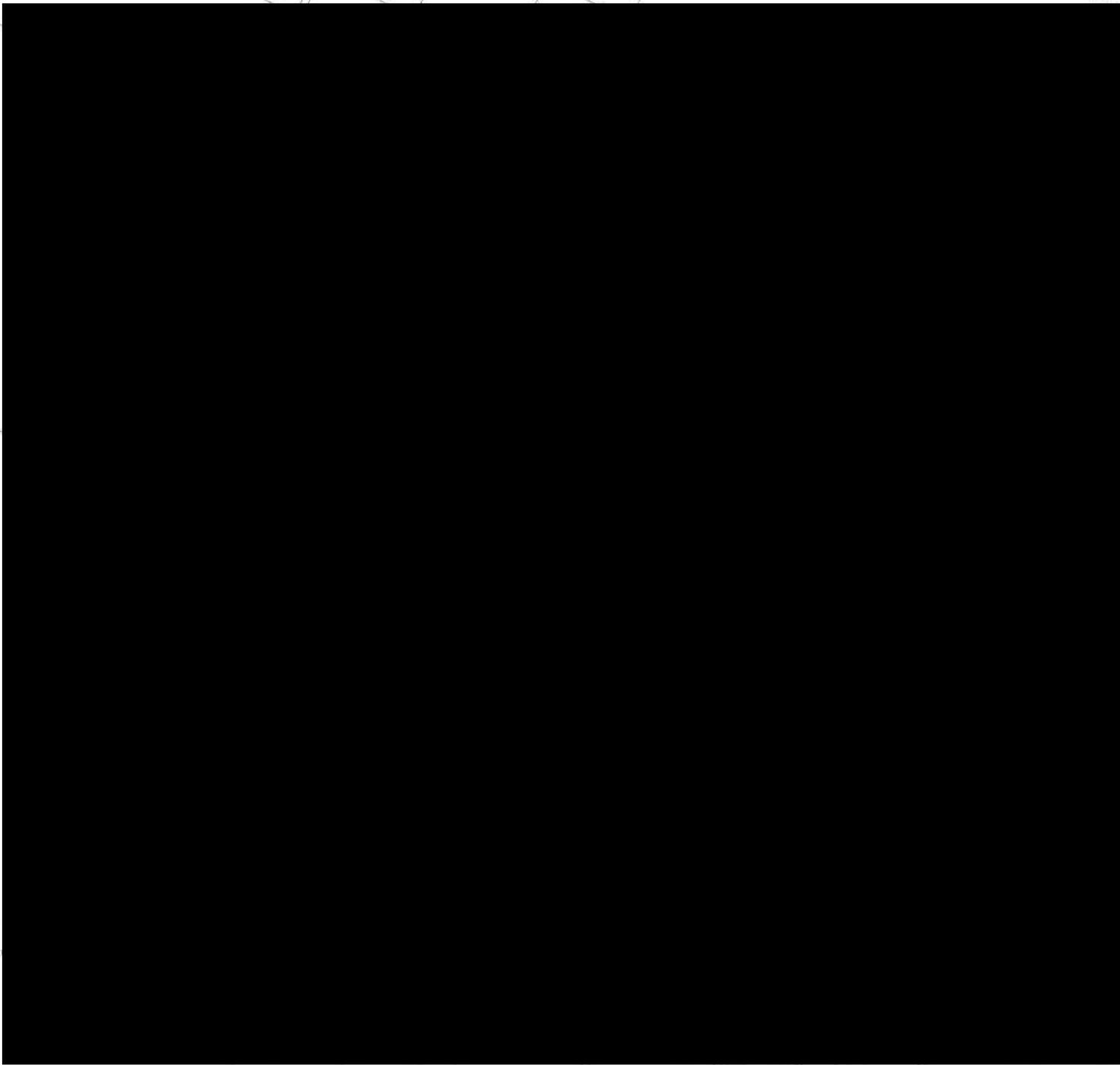
**Bytový dům Kneslova
 Brno – Černovice**

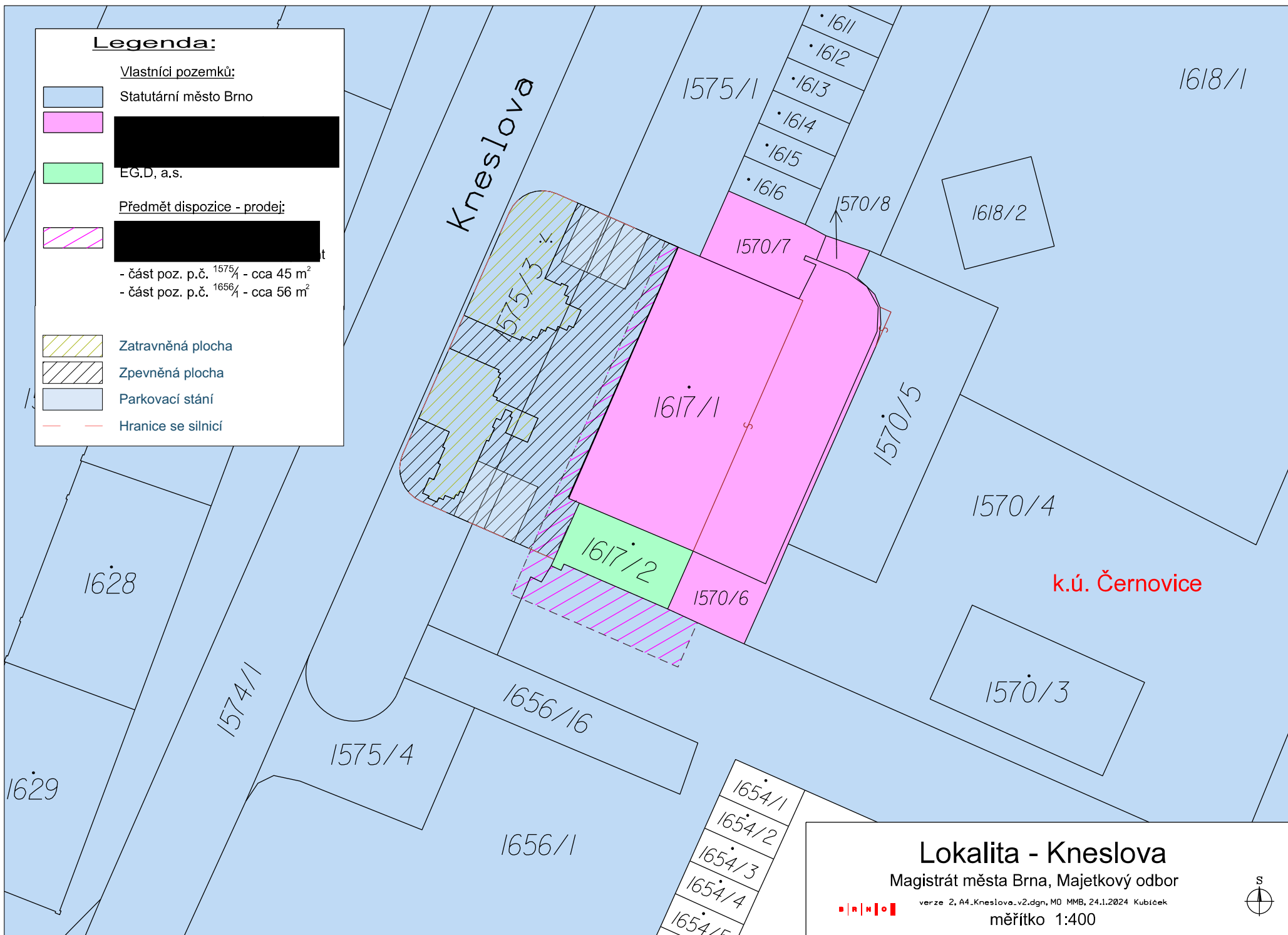
stupeň:
 DÚR + DSP
 stavebník:
 KZV terasy s.r.o.
 Olomoucká 164a, 627 00 Brno

vypracoval:
 zkontroloval:

gen.projektant:
 zodp.projektant:

**D.1.3
 DOPRAVNÍ SITUACE + VLEČNÉ KŘIVKY**





Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- EG,D, a.s.

Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 1575/1 - cca 45 m²
- část poz. p.č. 1656/1 - cca 56 m²

Zatavná plocha

Zpevněná plocha

Parkovací stání

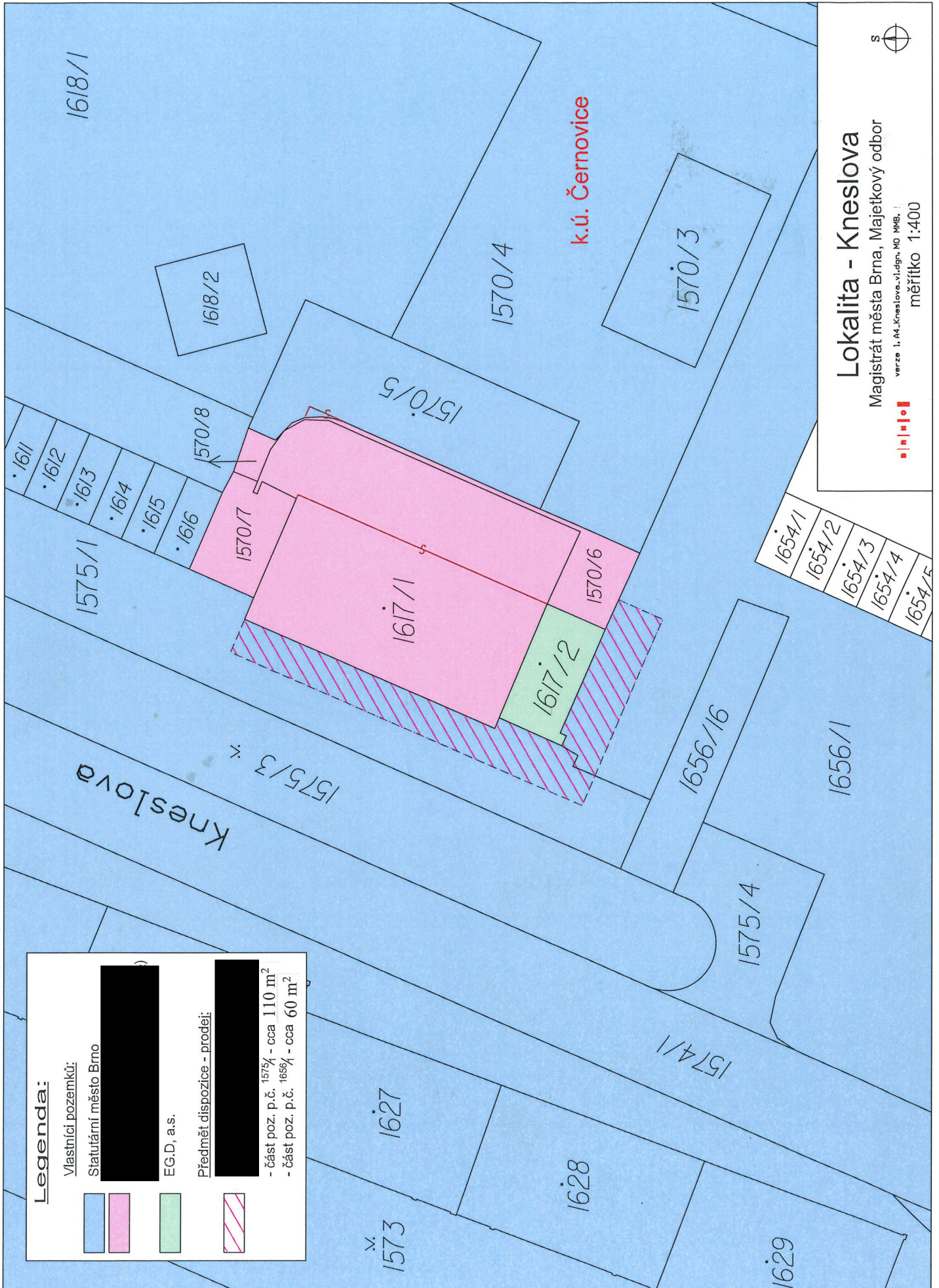
Hranice se silnicí

Lokalita - Kneslova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A4_Kneslova_v2.dgn, MO MMB, 24.1.2024 Kubiček

měřítko 1:400

Strana 20 / 32



Lokalita - Kneslova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1.04_Kneslova_vjudgn_MO_MMB_1
 měřítko 1:400

Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 EG.D, a.s.

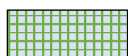
Předmět dispozice - prodej:
 - část poz. p.č. 1575/4 - cca 110 m²
 - část poz. p.č. 1656/1 - cca 60 m²

Pozemky svěřené MČ Brno – Černovice



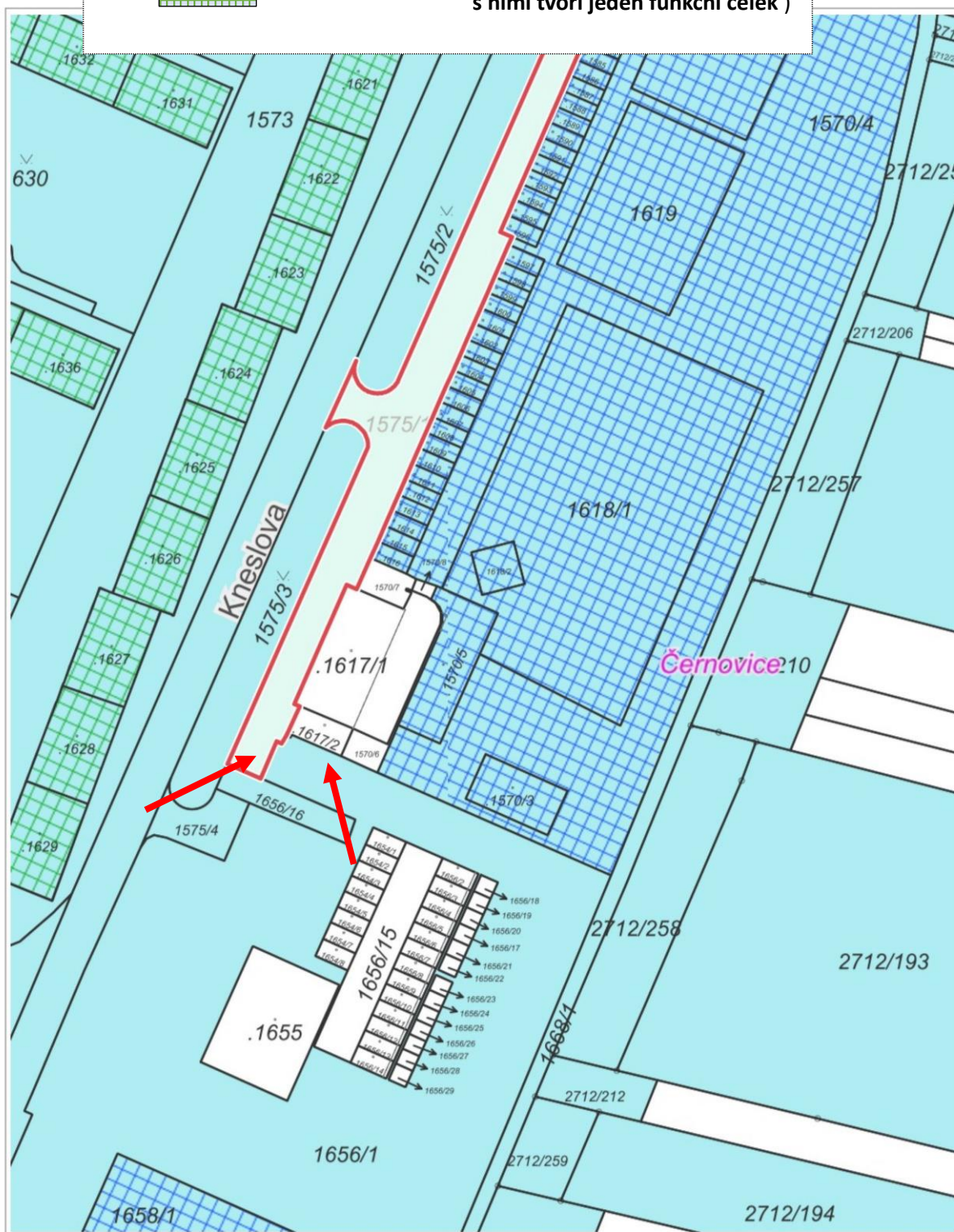
Kategorie III. (ostatní nemovitý majetek)

19. 7. 2024



Kategorie II.- (obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek)

Marcela Rutarová



0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh jednotkové kupní ceny pro části pozemků p.č. 1575/1 a p.č. 1656/1 v k.ú. Černovice
aktualizace CN K54/23 ze dne 24.7.2023
(zpracováno na žádost OPS – JUDr. Rutarová)

Ocenění ke dni: 16.11.2023

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ul. Kneslova

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 1575/1- ostatní plocha, ostatní komunikace, (část cca 110 m²)

p.č. 1656/1 - ostatní plocha, jiná plocha, (část cca 60 m²)

Dle ÚP: p.č. 1575/1 - předmětná část pozemku (cca 110 m²) leží ve stabilizované smíšené ploše obchodu a služeb; v návrhu nového ÚP se jedná o plochu bydlení

p.č. 1656/1 - předmětná část pozemku (cca 60 m²) leží ve stabilizované ploše čistého bydlení; v návrhu nového ÚP se jedná o plochu bydlení

Dle skutečnosti: p.č. 1575/1 (část cca 110 m²) - účelová komunikace
p.č. 1656/1 (část cca 60 m²) - zeleň

Požadované části pozemků budou dotčeny přesahem budoucí novostavby bytového domu nad předmětné pozemky a na části pozemku p.č. 1656/1 bude situován vjezd a opěrné zdi.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

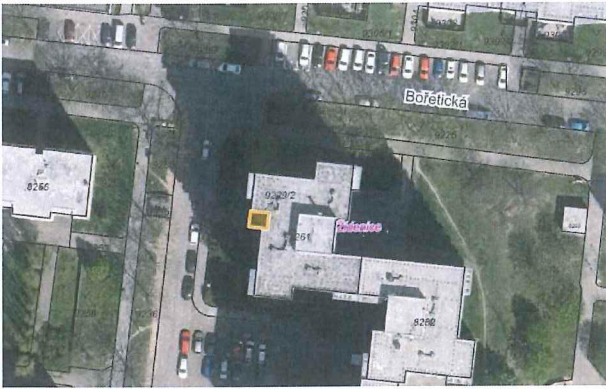
- | | | |
|---------|---|---|
| 1) 2023 | ul. Velkopavlovická, k.ú. Židenice, zahrádky u BD, (prodej SMB) | 3 771 Kč/m ² |
| 2) 2022 | ul. U Hřiště, k.ú. Starý Lískovec, pozemky pod balkony u BD a chodníky okolo BD, (prodej SMB) | 3 420 Kč/m ² |
| 3) | ul. Bořetická, k.ú. Židenice, pozemek pod přístřeškem u vchodu do BD, (prodej SMB) | 3 467 Kč/m ² |
| 4) | ul. Wintrova, k.ú. Líšeň, příjezd a parkování u menšího BD | 4 070 Kč/m ² , 5 892 Kč/m ² |
| 5) | ul. Bednaříkova, k.ú. Líšeň, pozemky pro zbudování balkonů, (prodej SMB) | 3 467 Kč/m ² |
| 6) 2021 | ul. Kubešova, k.ú. Královo Pole, pozemky pod lodžii, (prodej SMB) | 4 183 Kč/m ² |



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6

S ohledem na umístění, výměru pozemků, jejich využití (v současnosti účelová komunikace a zeleň se záměrem na pozemkové zázemí budoucí novostavby bytového domu – vjezd a opěrné zdi, přesah novostavby) a územní plán (smíšená plocha obchodu a služeb, čisté bydlení; v návrhu nového ÚP vše jako bydlení) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 4 300 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 300 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE

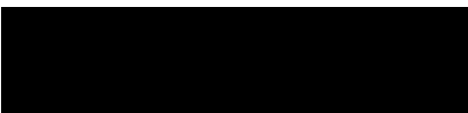
Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

MO – ORE (K106/23)

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:
(dále též prodávající)

a



(dále též kupující, povinní ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,
místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16.12. 2022 oprávněn

ICO: 25512285

DIČ: CZ25512285

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále též oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností
(dále též smlouva)

A.
Kupní smlouva

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 1575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1295 m² a p.č. 1656/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5054 m², vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

1.2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou:

- část pozemku p.č. 1575/1 v k.ú. Černovice, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 2273-132/2024 a označená jako pozemek p.č. 1575/5 o výměře 45 m² v k.ú. Černovice,
- část pozemku p.č. 1656/1 v k.ú. Černovice, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 2273-132/2024 a označená jako pozemek p.č. 1656/41 o výměře 56 m² v k.ú. Černovice,

dále v této smlouvě označené též jako „NEMOVITOSTI“ a rovněž služebné pozemky dle části B smlouvy. GP č. 2273-132/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemku označenému GP č. 2273-132/2024 jako p.č. 1575/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m² a pozemku označenému GP č. 2273-132/2024 jako p.č. 1656/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m², vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezmou a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Každý kupující nabývá id. ½ NEMOVITOSTÍ.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 436.300,- Kč. Prodej NEMOVITOSTÍ není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami

4.3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH, než uvedené v článku VI. smlouvy

VI.

Prohlášení kupujících

6.1. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a berou na vědomí, že převáděné NEMOVITOSTI jsou dotčeny:

- uložením bezkanálového teplovodu ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. nebo jeho ochranným pásmem. Na NEMOVITOSTECH z tohoto důvodu vážné věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení. Ve smyslu § 98, odst. 4., zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno;
- uložením zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a jeho ochranným pásmem;
- uložením podzemního vedení VN a NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s. a jejich ochranným pásmem;
- uložením provozovaného NTL plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a jeho ochranným pásmem;
- uložením sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. nebo jejich ochranným pásmem.

6.2. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazují se je v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

B.
Smlouva o zřízení služebnosti

VIII.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1 Touto smlouvou se dále společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, jako vlastník a provozovatel zařízení veřejného osvětlení (dále též zařízení VO) a oprávněný ze služebnosti a kupující, do jejichž vlastnictví jsou kupní smlouvou dle části A. této smlouvy převáděny služební pozemky v k.ú. Černovice, jako povinní ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

8.2 Služebními pozemky jsou pozemky označené geometrickým plánem č. 2273-132/2024 jako p.č. 1575/5 a p.č. 1656/41, oba v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno - město; rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 2273-132/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.

8.3. Povinní ze služebnosti se zavazují:

- strpět na služebných pozemcích uložení zařízení VO a strpět na služebných pozemcích ochranné pásmo zařízení VO, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Ochranné pásmo je vyznačeno v GP č. 2273-132/2024;

- umožnit oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, která obsahuje:: přístup na služební pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

8.4. Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti smí povinní ze služebnosti v ochranném pásmu zařízení VO:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

8.5. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

8.6. Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

8.7. Případné škody na služebných nemovitostech způsobené pracemi na zařízení VO se zavazuje opravit oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

8.8. Povinní ze služebnosti se zavazují zdržet se všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti.

8.9. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

8.10. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněného a na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

8.11. Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. VIII. této smlouvy.

8.12. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. VIII. této smlouvy, v plném rozsahu přijímá.

IX.

Vznik služebnosti

9.1. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

C.

Společná závěrečná ustanovení

X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

10.2. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a každý kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

10.4. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

10.5. Kupující prohlašují, že nejsou v insolventi, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

10.6. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

10.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10.8. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5. 2024.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ a zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy, byly schváleny na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

[Redacted]

Dne

[Redacted]

Dne

za společnost
Technické sítě Brno, akciová společnost
[Redacted]

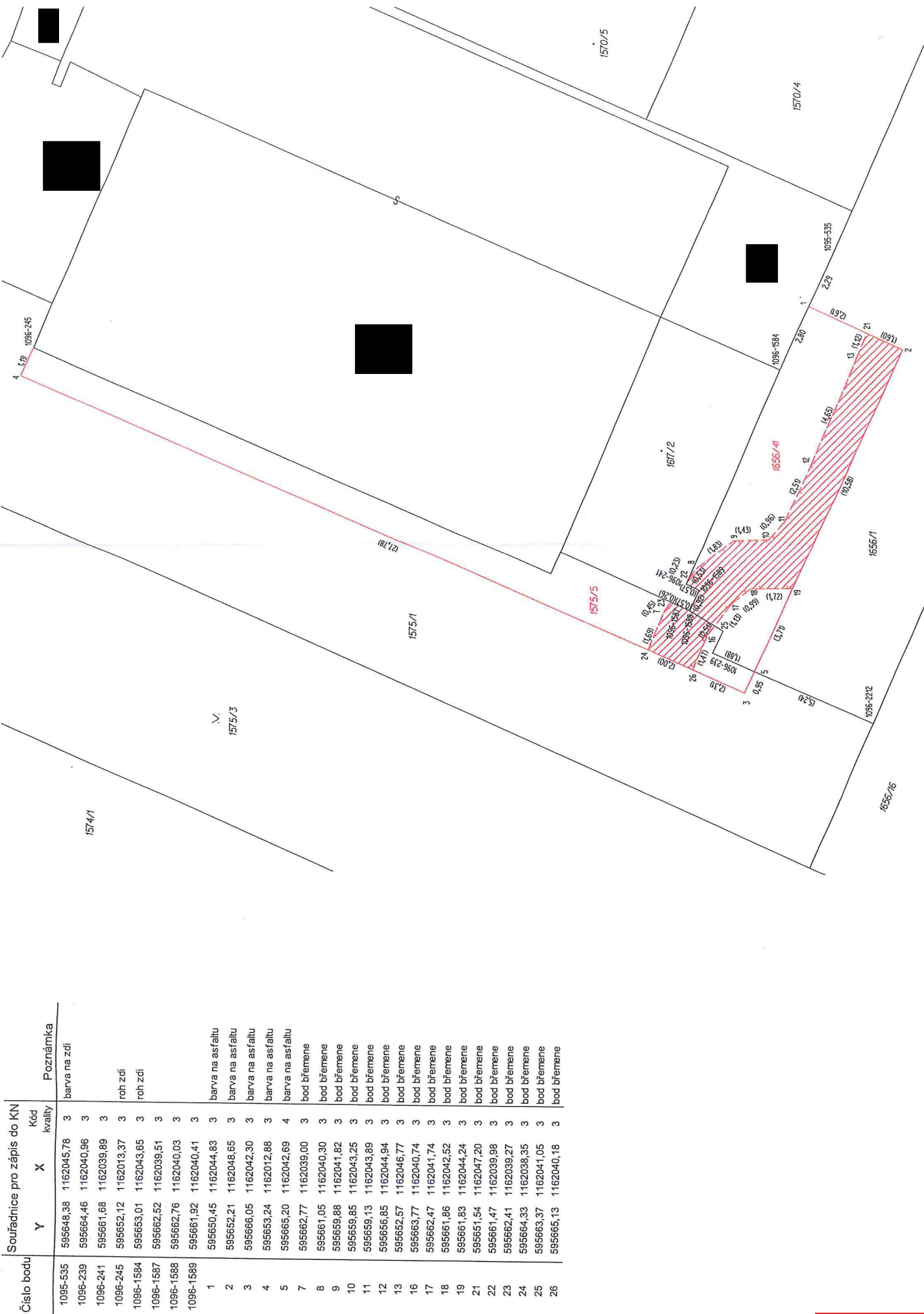
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1575/1	12	95	ostat.pl.	1575/1	12	49	ostat.pl.		2	1575/1		10001	12	49
			ostat. komunikace				ostat. komunikace							
1656/1	50	54	ostat.pl.	1656/1	49	98	ostat. komunikace		0	1656/1		10001	49	98
			ostat.pl. jiná plocha				ostat.pl. jiná plocha							
			ostat.pl. jiná plocha				ostat.pl. jiná plocha							
*) Věcné břemeno 1575/5 1656/41	63	49			63	48				1575/1 1656/1		10001 10001		

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 22.7.2024 Číslo: 267/2024	Dne: 29.7.2024 Číslo: 286/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2273-132/2024 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Černovice Mapový list: BRNO 8-0/43	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1507/2024-702 2024.07.26 09:48:22 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)



Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1095-535	595648,38	1162045,78	3	barva na zdi
1096-239	595664,46	1162040,96	3	
1096-241	595661,68	1162039,89	3	
1096-245	595652,12	1162013,37	3	roh zdi
1096-1584	595653,01	1162043,65	3	roh zdi
1096-1587	595662,52	1162039,51	3	
1096-1588	595662,76	1162040,03	3	
1096-1589	595661,92	1162040,41	3	
1	595650,45	1162044,83	3	barva na asfaltu
2	595652,21	1162048,65	3	barva na asfaltu
3	595666,05	1162042,30	3	barva na asfaltu
4	595653,24	1162012,88	3	barva na asfaltu
5	595665,20	1162042,69	4	barva na asfaltu
7	595662,77	1162039,00	3	bod břemene
8	595661,05	1162040,30	3	bod břemene
9	595659,88	1162041,82	3	bod břemene
10	595659,85	1162043,25	3	bod břemene
11	595659,13	1162043,89	3	bod břemene
12	595656,85	1162044,94	3	bod břemene
13	595652,57	1162046,77	3	bod břemene
16	595663,77	1162040,74	3	bod břemene
17	595662,47	1162041,74	3	bod břemene
18	595661,86	1162042,52	3	bod břemene
19	595661,83	1162044,24	3	bod břemene
21	595651,54	1162047,20	3	bod břemene
22	595661,47	1162039,98	3	bod břemene
23	595662,41	1162039,27	3	bod břemene
24	595664,33	1162038,35	3	bod břemene
25	595663,37	1162041,05	3	bod břemene
26	595665,13	1162040,18	3	bod břemene