

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

107. Návrh prodeje pozemků p.č. 656/8, 659/10 a 659/11 při ulici Hudcova v k.ú. Medlánky

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 656/8, p.č. 659/10 a p.č. 659/11, vše v k.ú. Medlánky, žadatelům za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou ve vlastnictví navrhovatelů dispozice a využití pozemků jako zázemní stavby ve vlastnictví navrhovatelů za jednotkovou kupní cenu ve výši 5.000,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej
- pozemku p.č. 656/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m²,
 - pozemku p.č. 659/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
 - pozemku p.č. 659/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², vše v k.ú. Medlánky,
- ██ (každému id. ½) za dohodnutou kupní cenu 1.472.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/087. schůze RMB konaná dne 12.6.2024, bod 47:
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.9.2024 v 14:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel


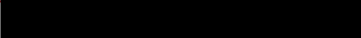
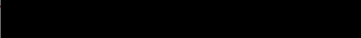
Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík, vz. Mgr. Nikol
Wagnerová**

vedoucí úseku - 3. úsek

3.9.2024 v 14:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (ZMB_grafické přílohy_  .pdf)	9 - 17
Příloha (ZMB_grafické přílohy3  .pdf)	18 - 19
Příloha k usnesení (ZMB_Kupní  .pdf)	20 - 22

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 656/8, p.č. 659/10 s p.č. 659/11, o celkové výměře 294 m², vše v k.ú. Medlánky, [REDAKCE], každému id. 1/2, (dále též navrhovatelé dispozice), za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou ve vlastnictví navrhovatelů dispozice.

Navrhovatelé dispozice mají v podílovém spoluvlastnictví (každý id. 1/2) stavbu č.p. 537 – stavba pro obchod, postavenou částečně na pozemku v jejich vlastnictví (p.č. 666/79) a částečně na pozemku statutárního města Brna č.p. 659/11, a dále stavbu č.p. 540 – stavba pro obchod, postavenou částečně na pozemku v jejich vlastnictví (p.č. 666/180) a částečně na pozemcích statutárního města Brna č.p. 656/8 a p.č. 659/10 (zapsáno na LV č. 1899 pro k.ú. Medlánky). K uvedeným stavbám náleží pozemek p.č. 666/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1916 m², který je užíván jako parkovací plocha a je rovněž v podílovém spoluvlastnictví navrhovatelů dispozice a zapsán na LV č. 1899 pro k.ú. Medlánky.

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 656/8, p.č. 659/10 a p.č. 659/11 jsou zapsány na LV č. 10001 pro statutární město Brno v k.ú. Medlánky na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb..

Dle identifikace parcel je pozemek p.č. 656/8 tvořen částí PK p.č. 669/2 k.ú. Královo Pole, p.č. 659/10 částmi PK p.č. 669/2 a 667 k.ú. Královo Pole a p.č. 659/11 částí PK p.č. 669/2 a 667 k.ú. Královo Pole.

Nabývací tituly:

- PK 669/2 k.ú. Královo Pole: knihovní vložka č. 1565 pro k.ú. Královo Pole, č.d. 2372/1946,
- EN 659 k.ú. Medlánky: darovací smlouva uzavřená mezi Náboženskou maticí a čs. státem – ONV Brno V. dne 6.3.1987,
- KN 662/2 k.ú. Medlánky: směnná smlouva mezi Vodomont, spol. s r.o. a SMB ze dne 18.12.2003.

Na pozemek PK p.č. 669/2 k.ú. Královo Pole byl uplatněn restituční nárok po č.j. 3239/92 a č.j. 1815/96, ale o těchto nárocích nebylo pravomocně rozhodnuto.

Na pozemky PK p.č. 667, 661/1 v k.ú. Královo Pole a EN p.č. 656/2, 659, 662 v k.ú. Medlánky nebylo uplatnění restitučních nároků prokázáno.

Správa:

Pozemky p.č. 656/8, p.č. 659/10 a p.č. 659/11 v k.ú. Medlánky jsou svěřeny MČ Brno – Medlánky v kat III. – Ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky p.č. 656/8, p.č. 659/10 a p.č. 659/11 v k.ú. Medlánky jsou navrhovateli dispozice užívány na základě Nájemní smlouvy s MČ Brno – Medlánky ze dne 20.12.2016.

Popis:

Předmětné pozemky se nacházejí při ulici Hudcova v k.ú. Medlánky.

Pozemky p.č. 656/8, p.č. 659/10 a p.č. 659/11 jsou zastavěny stavbou obchodu ve vlastnictví navrhovatelů dispozice.

Na požadované části pozemku p.č. 662/2 se nachází travnatá plocha, která je částečně připlocena ke stavbám ve vlastnictví navrhovatelů dispozice (drátěným plotem s nízkou betonovou podezdívkou), dále přístupové chodníčky a parkovací plocha (tato část pozemku p.č. 662/2 tvoří spolu s pozemkem p.č. 666/2 ve vlastnictví navrhovatelů dispozice jednu souvislou parkovací plochu). Na tuto parkovací plochu je možný přístup z ulice Hudcova po betonovém chodníčku a schodišti, vjezd na parkovací plochu je možný z ulice Palackého třída nebo z ulice Jabloňová.

Na pozemku p.č. 662/2 v k.ú. Medlánky se nachází zastávkový přístřešek pro cestující, tato část pozemku p.č. 662/2 není předmětem navrhované dispozice.

Návrh na dispozici:

O prodej pozemků p.č. 656/8, p.č. 659/10, p.č. 659/11 v k.ú. Medlánky požádali navrhovatelé dispozice za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou ve vlastnictví navrhovatelů dispozice.

O prodej části pozemku p.č. 662/2 v k.ú. Medlánky požádali navrhovatelé dispozice za účelem využití pozemku jako zázemní stavby ve vlastnictví navrhovatelů. Část tohoto pozemku je již připlocena ke stavbám ve vlastnictví navrhovatelů dispozice, část dosud nezaplocená (mezi plotem a zastavěným pozemkem p.č.

659/11) tvoří plochu, na níž navrhovatelé dispozice mají záměr realizovat přístavbu schodiště (v souvislosti se záměrem realizace nástavby staveb v jejich vlastnictví). Část pozemku p.č. 662/2 v k.ú. Medlánky je navrhovateli dispozice užívána společně s jejich pozemkem 666/2 v k.ú. Medlánky jako souvislá parkovací plocha s vyznačenými parkovacími stánkami (slouží jako parkoviště přilehlých budov ve vlastnictví navrhovatelů dispozice).

Ocenění:

Dle stávajícího ÚPmB jsou pozemky součástí smíšené plochy obchodu a služeb. Dle návrhu ÚPmB je pozemek součástí plochy smíšené obytné a všeobecné. Ve skutečnosti jsou pozemky zastavěné komerčním objektem ve vlastnictví navrhovatelů dispozice.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	5.000,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 294 m² (4 + 22 + 268) × 5.000,- Kč/m² =	1.470.000,- Kč
Poplatek za návrh na vklad	2.000,- Kč
Kupní cena celkem	1.472.000,- Kč

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednání v orgánech města:

Komise majetková RMB na R9/KM/20. zasedání konaném dne 14.12.2023, bod 33:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 656/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m²,
 - pozemku p.č. 659/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
 - pozemku p.č. 659/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²,
- vše v k.ú. Medlánky.

Varianta A

2. nesouhlasí se záměrem prodeje

části pozemku p.č. 662/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 394 m² v k.ú. Medlánky.

Varianta B

3. souhlasí se záměrem prodeje

části pozemku p.č. 662/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 394 m² v k.ú. Medlánky.

Hlasování Var. A: 2 - pro, 0- proti, 7 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Háluzá	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejř	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
Zdržel se	Zdržela se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	-	pro	pro	omluven	omluven	Zdržel se	omluven	Zdržel se

Hlasování Var. B: 7 - pro, 0- proti, 3 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	Zdržel se	pro	pro	Zdržel se	Zdržela se	omluven	omluven	pro	omluven	pro

R9/066. schůze RMB konaná dne 10.1.2024, bod 2:

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 656/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m²,
- pozemku p.č. 659/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- pozemku p.č. 659/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²,
vše v k.ú. Medlánky.

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 662/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 394 m² v k.ú. Medlánky.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Záměr prodeje pozemků v k.ú. Medlánky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.1.2024.

Komise majetková RMB na R9/KM/29. zasedání konaném dne 30.5.2024, bod 35:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- pozemku p.č. 656/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m²,
- pozemku p.č. 659/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- pozemku p.č. 659/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², vše v k.ú.

Medlánky

_____ (každému id. 1/2) za
dohodnutou kupní cenu 1.472.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

R9/087. schůze RMB konaná dne 12.6.2024, bod 47:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p.č. 656/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m²,
- pozemku p.č. 659/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- pozemku p.č. 659/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², vše v k.ú. Medlánky,
[REDACTED] (každému id. 1/2) za dohodnutou kupní cenu 1.472.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům města předkládán k projednání návrh prodeje

- pozemku p.č. 656/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m²,
- pozemku p.č. 659/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- pozemku p.č. 659/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²,
vše v k.ú. Medlánky,

[REDACTED] (každému id. 1/2), za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.472.000,- Kč s doporučením ke schválení.

Stanoviska příslušných orgánů:

• OÚPR MMB

Předmětné pozemky a jejich části p.č. 656/8, 659/10, 659/11 a 662/2 v k.ú. Medlánky jsou dle platného ÚpmB součástí návrhové funkční plochy smíšené ochodu a služeb (SO). Pozemky jsou rovněž součástí území řešeného navazující územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem MČ Medlánky (Atelier ERA, 1998). Dle regulačního plánu pozemky spadají rovněž do návrhové plochy SO, pozemek p.č. 662/2 se nachází na rozhraní plochy SO a plochy ulic a silnic (rekonstrukce ulice Hudcova již byla realizována). Z hlediska územního plánování nemají k prodeji námitek.

• MČ Brno – Medlánky

Zastupitelstvo MČ Brno – Medlánky vyjádřilo nesouhlas s prodejem pozemku p.č. 662/2 v k.ú. Medlánky, k ostatním dispozicím se nijak nevyjádřilo. ZMČ Brno Medlánky tedy nesouhlasí s prodejem ploch, které nejsou zastavěné budovami, a to z důvodu, že se z části jedná o volnou plochu zeleně při vstupu do MČ při ulici Hudcova a dále proto, že prodej tohoto pozemku není nezbytně nutný pro sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na pozemku se nacházející. K plochám zastavěným budovami ve vlastnictví žadatelů se ZMČ Brno – Medlánky nevyjádřilo.

- **Technické sítě Brno, a.s.**

S prodejem pozemků p.č. 656/8, 659/10, 659/11 a části pozemku p.č. 662/2 v k.ú. Medlánky souhlasí bez připomínek.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

S prodejem pozemků p.č. 656/8, 659/10, 659/11 a části pozemku p.č. 662/2 v k.ú. Medlánky souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

- **DPMB, a.s.**

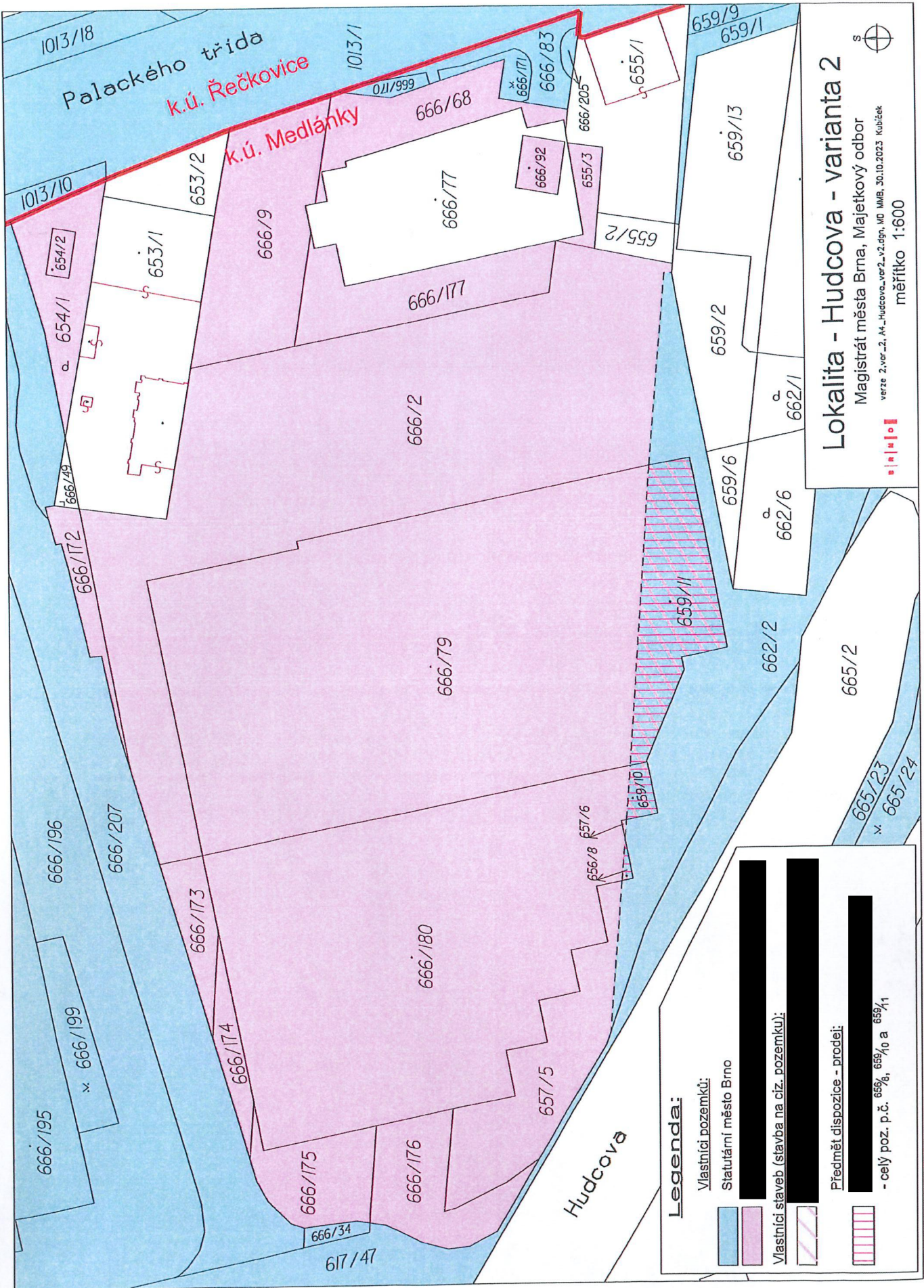
K dispozici s předmětnými pozemky nemají zásadní připomínky. Upozorňují, že na pozemku p.č. 662/2 v k.ú. Medlánky se nachází zastávkový přístřešek pro cestující, který není v majetku ani ve správě DPMB, a.s.

- **E. ON Servisní, s.r.o.**

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VVN a podzemní sdělovací vedení

- **GasNet, s.r.o..**

V zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o..








Lokalita - Hudcova - varianta 2

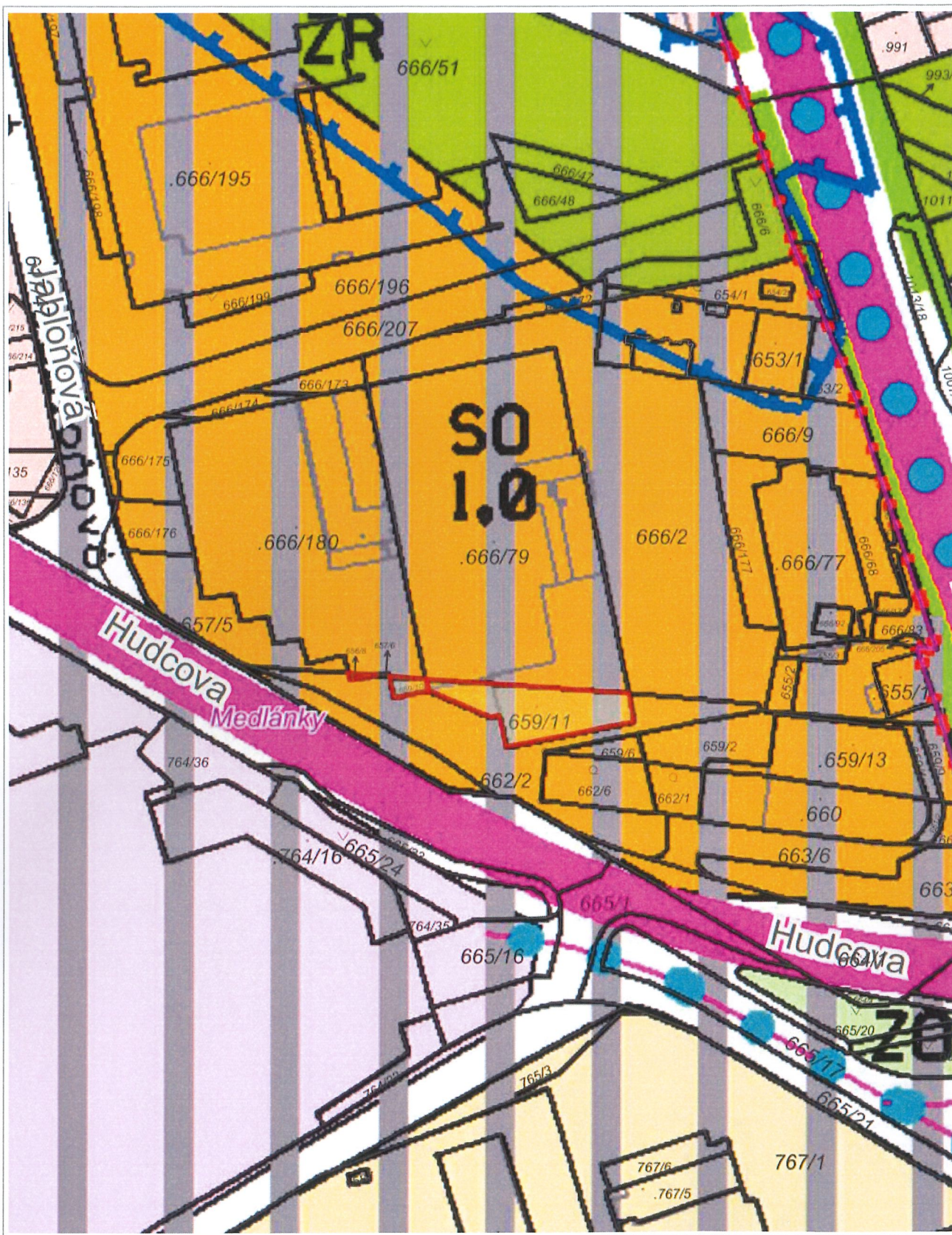
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2.vor_2_M-Hudcova_vor2_v2.dgn, MD MMR, 30.10.2023 Kubíček



měřítka 1:600

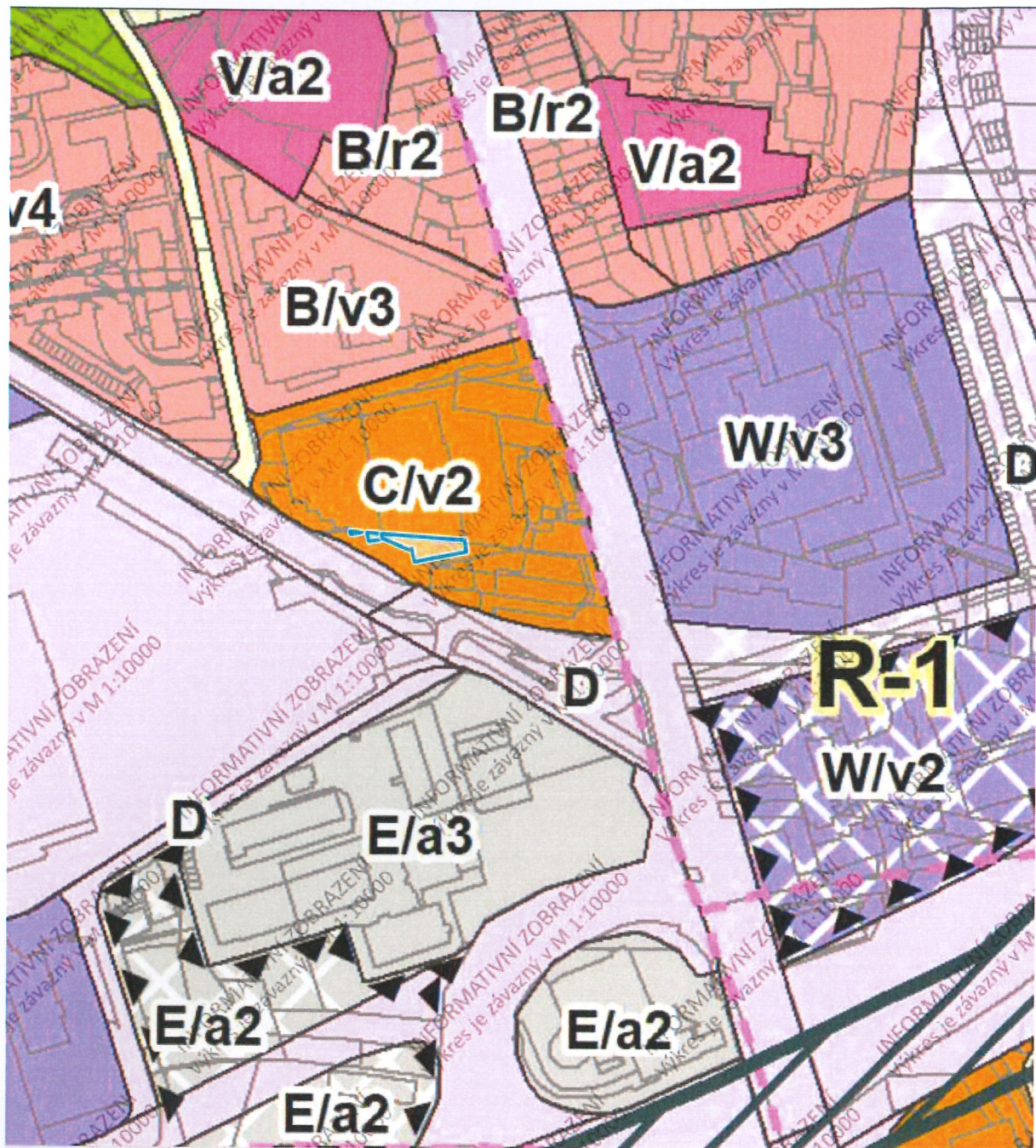
Legenda:

-  Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno
-  Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
-  Předmět dispozice - prodej:
-  - celý poz. p.č. 656/8, 659/10 a 659/11

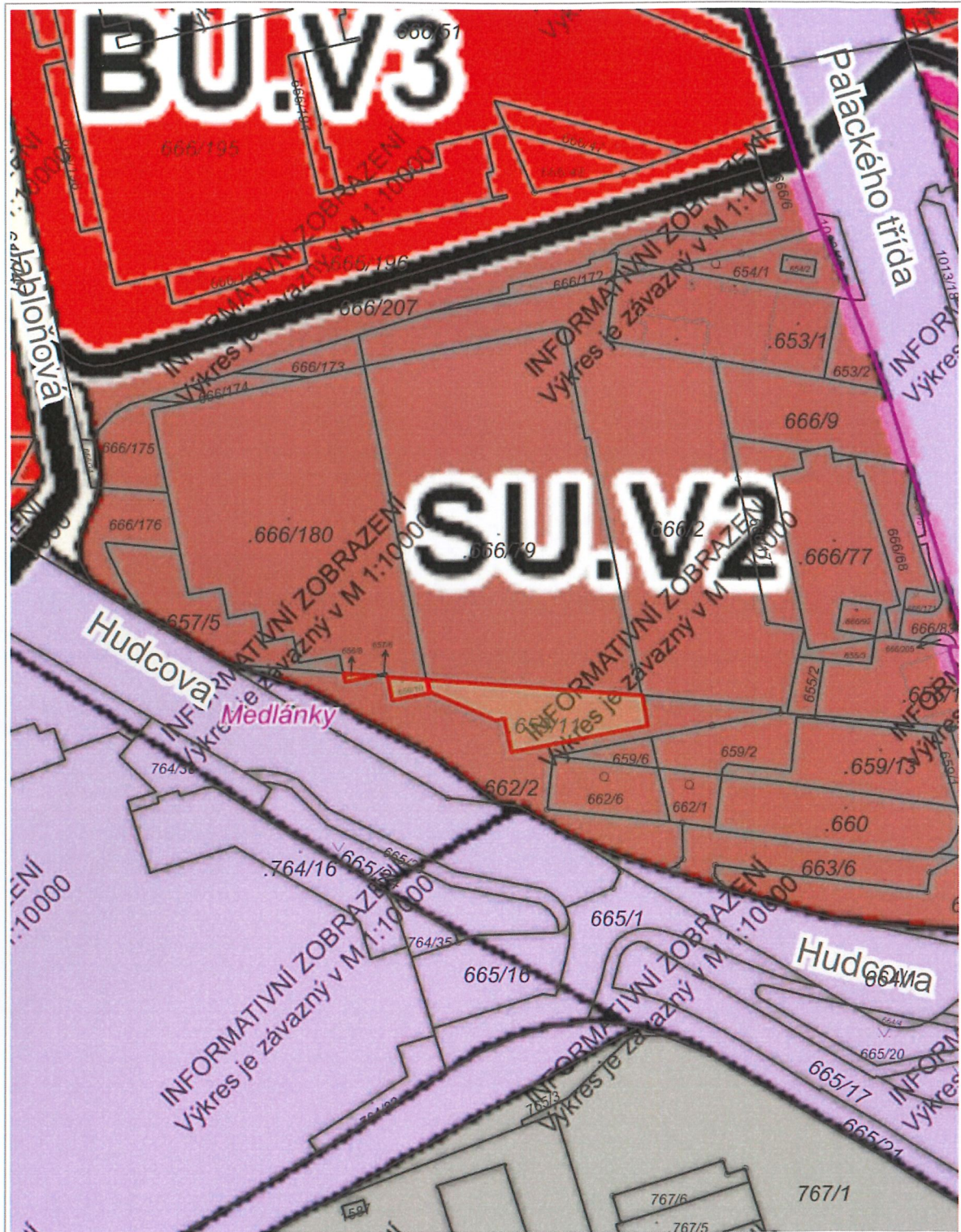


1 : 1 000

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



C/v2 – stabilizovaná plocha smíšená obytná, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 3-10m

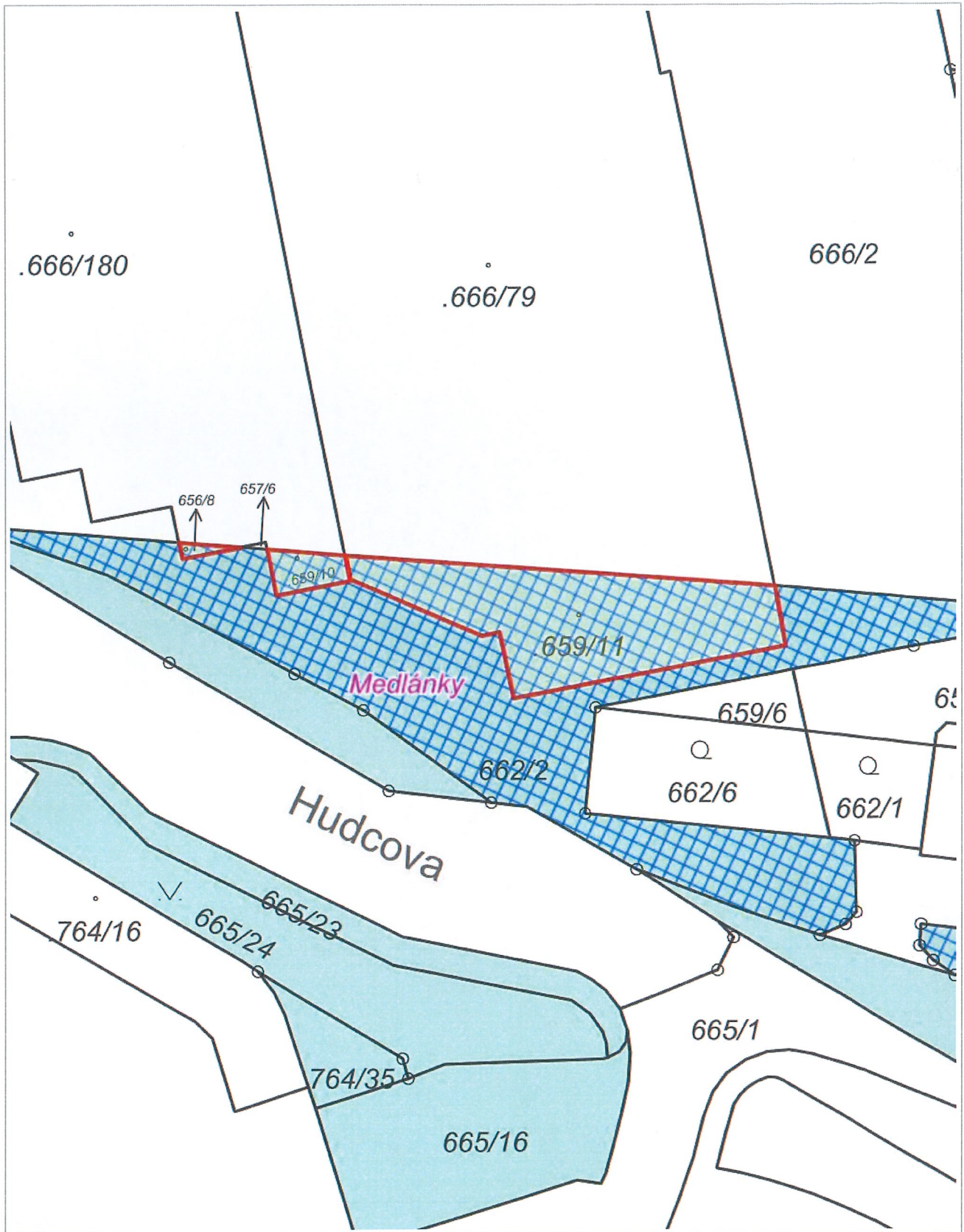


0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

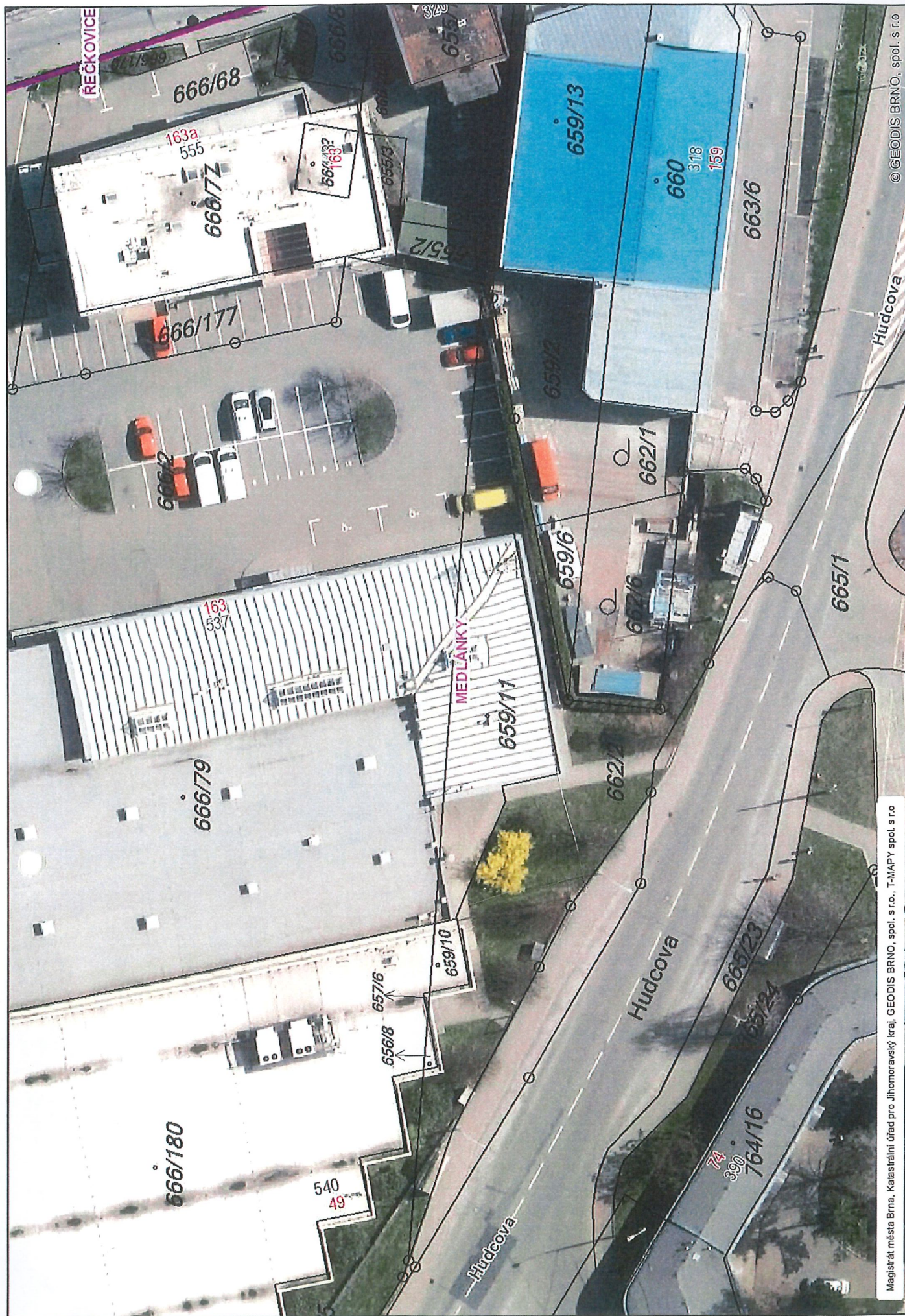
Stabilizovaná plocha obytná všeobecná, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 3-10 m.



0 10 m 20 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

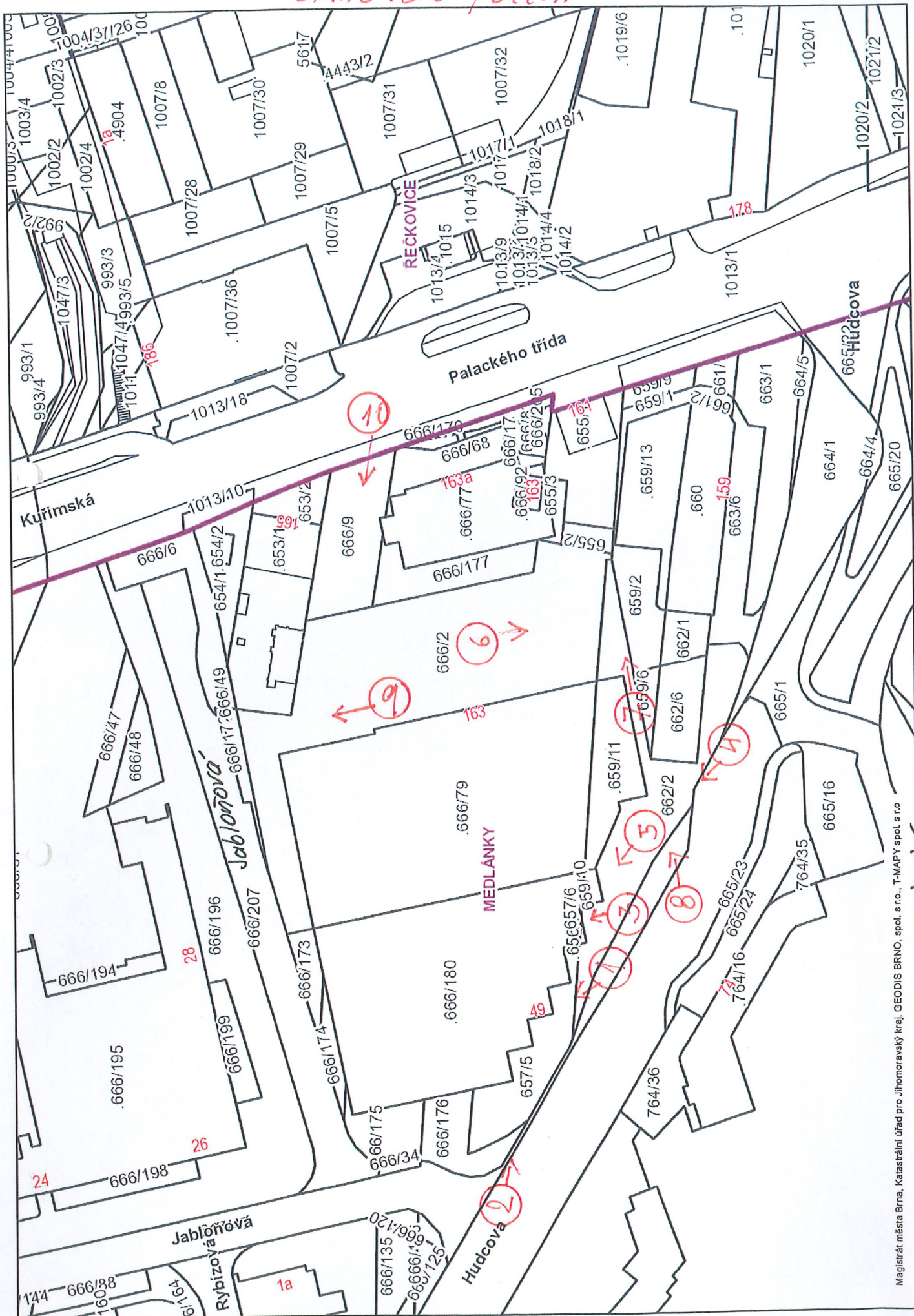


REČKOVICE

© GEODIS BRNO, spol. s r.o.

Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

Stanoviště focení

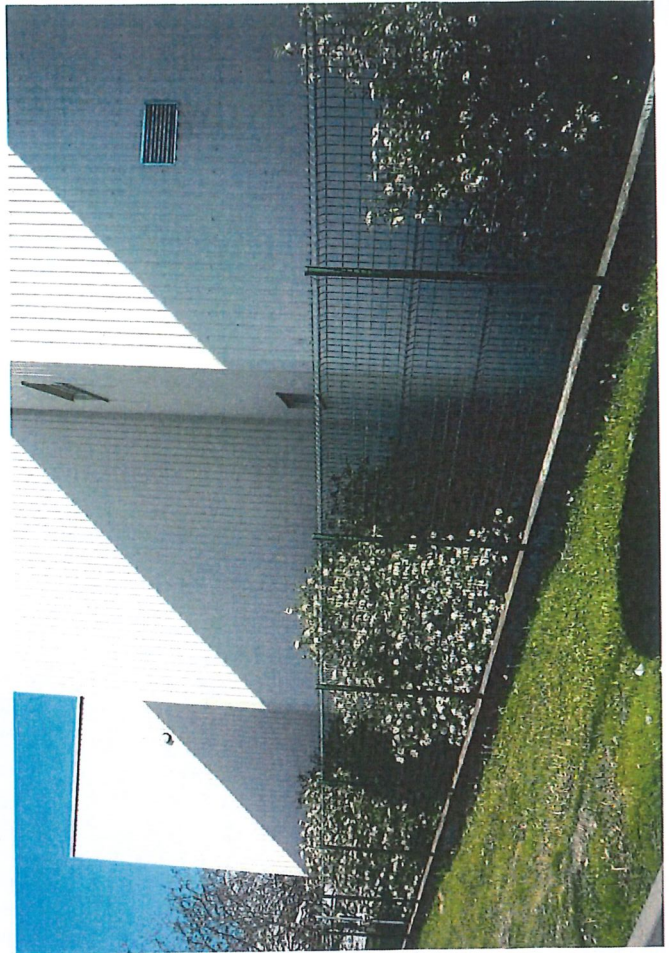


Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

2



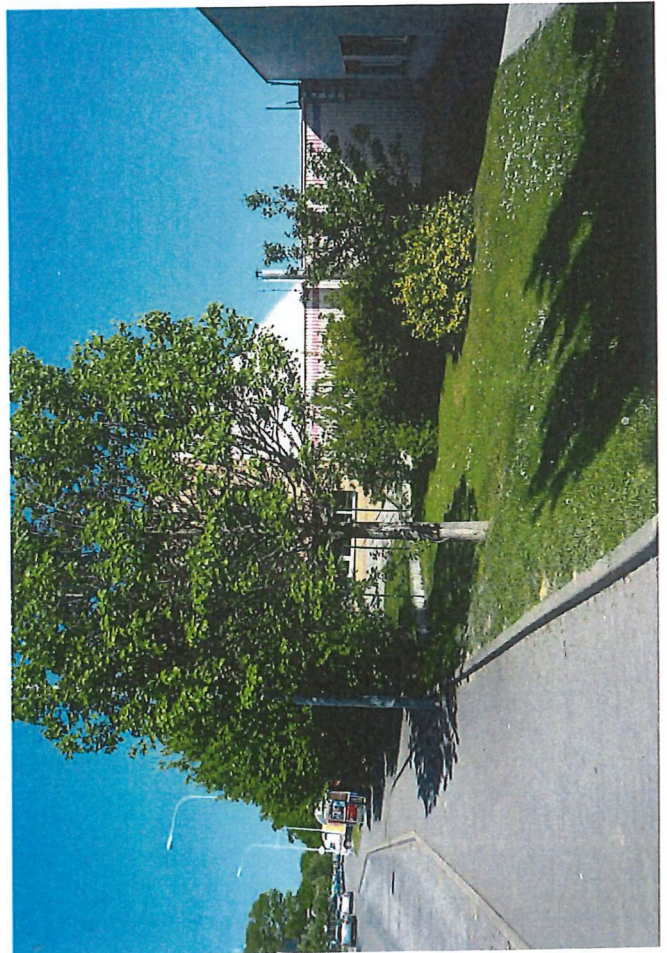
3



1



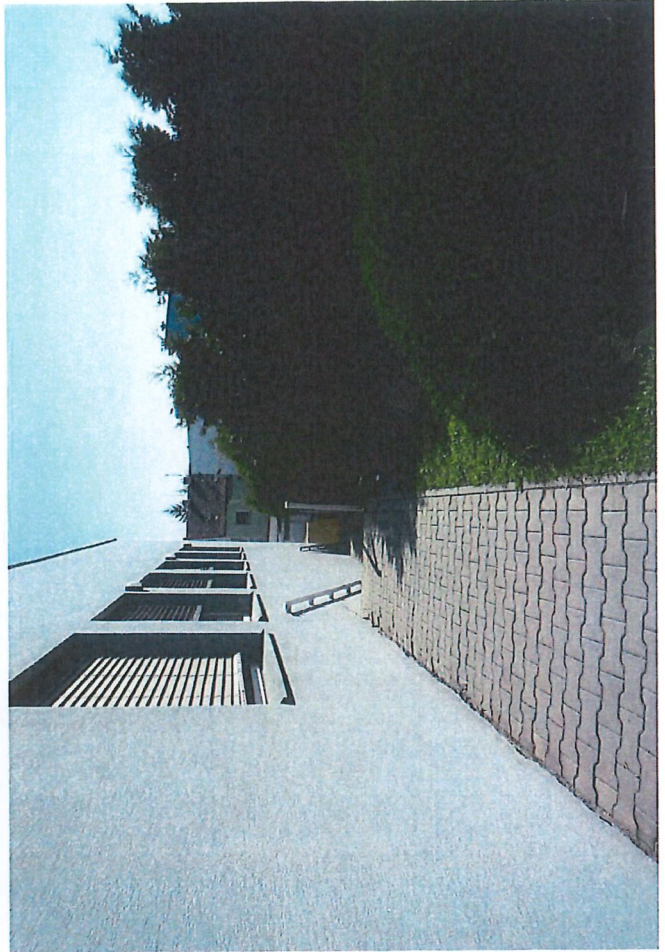
4



6



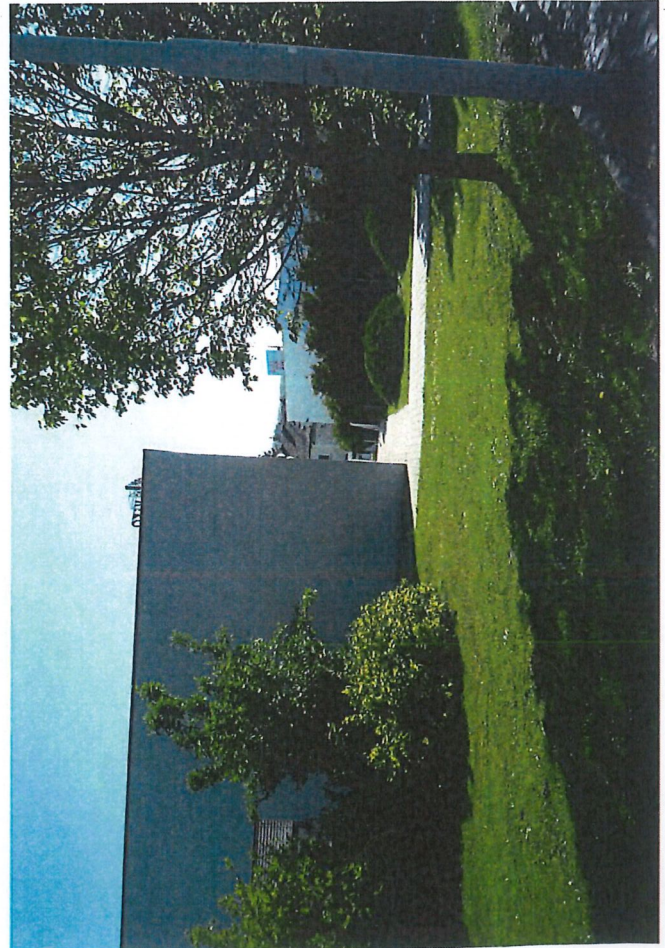
7



5



8



**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 656/8, 659/10 a p.č. 659/11 v k. ú. Medlánky

*(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Zapletalová)
Aktualizace CN O21 ze dne 25.5.2017*

Ocenění ke dni: 26.3.2024

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Hudcova

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p. č. 656/8 zastavěná plocha a nádvoří, 4 m²
 pozemek p. č. 659/10 zastavěná plocha a nádvoří, 22 m²
 pozemek p. č. 659/11 zastavěná plocha a nádvoří, 268 m²

Dle ÚP: smíšená plocha obchodu a služeb
 v návrhu nového ÚP – plochy smíšené obytné všeobecné

Dle skutečnosti: pozemky pod komerčním objektem žadatelů a přilehlá travnatá plocha

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

- 1) 2023 ul. Podnikatelská, pozemek pod komerčním objektem a přilehlá travnatá plocha, úzký pruh 4 798 Kč/m²
- 2) ul. Kalová, travnatá a zpevněná plocha u komerčního objektu, úzký pruh 5 000 Kč/m²
- 3) 2022 ul. Hudcova, sousední pozemek pod komerčním objektem a přilehlá zpevněná plocha 4 203 Kč/m²
- 4) ul. Škrobárenská, travnatá plocha u komerčního objektu 6 507 Kč/m²
- 5) 2021 ul. Hapalova, pozemek pod komerčním objektem a přilehlá zpevněná plocha 3 703 Kč/m²
- 6) ul. Maříkova, pozemek pod komerčním objektem a přilehlá zpevněná plocha 4 011 Kč/m²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6

S ohledem na umístění, výměru pozemků a jejich využití (pod komerčním objektem žadatelů a přilehlá travnatá plocha) navrhujeme jednotkovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných cen, ve výši 5 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny

5 000 Kč/m²

Kupní cena celkem (4 + 22 + 268 =) 294 m² * 5 000 Kč/m²

1 470 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Kupní smlouva

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111 158 222/0800
VS:

(dále také jako prodávající)

a

2.

nar.

bytem

a

nar.

bytem

(dále také jako kupující)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemku p.č. 656/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m²,
 - pozemku p.č. 659/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
 - pozemku p.č. 659/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²,
- vše v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Pozemky jsou zapsány jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Medlánky, obec Brno.

II.

1. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět prodeje) je:

- pozemek p.č. 656/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m²,
 - pozemek p.č. 659/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
 - pozemek p.č. 659/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²,
- vše v k.ú. Medlánky.

III.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí předmět prodeje do podílového spoluvlastnictví kupujících, přičemž výše podílu kupujícího [redacted] činí id. 1/2 vzhledem k celku a výše podílu kupujícího [redacted] činí id. 1/2 vzhledem k celku, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.472.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístasedmdesátdvatisíce korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a do svého podílového spoluvlastnictví, tj. kupující [redacted] id. 1/2 vzhledem k celku a kupující [redacted] id. 1/2 vzhledem k celku, nabývají.

2. Prodej není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena ve výši 1.472.000,- Kč byla kupujícími zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

IV.

1. Kupující prohlašují, že jsou s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje převáděného na základě této kupní smlouvy seznámeni, předmět prodeje v tomto stavu kupují a nabývají do podílového spoluvlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
4. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

VI.

1. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Proávající obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, kupující obdrží každý jedno vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.1.2024.
2. Prodej pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy byl schválen Z9/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne, bod usnesení č.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

[Redacted signature]

[Redacted signature]