

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.9.2024

## 106. Návrh prodeje pozemku p.č. 3602/8, části pozemku p.č. 3602/1, vše v k.ú. Líšeň

### Anotace

Je předkládán návrh prodeje pozemku pod technickou stavbou u rodinného domu žadatelů a část navazujícího pozemku ve svahu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej
- pozemku p.č. 3602/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň
  - části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6603-2/2024 jako pozemek p.č. 3602/21, manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 125.750,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/089. schůzi dne 26.6. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.9.2024 v 14:48

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

27.8.2024 v 12:05

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (A4_Podolska.pdf)	7 - 7
Příloha (mapa sirsich vztahu.pdf)	8 - 8
Příloha (letecky snimek.pdf)	9 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 12
Příloha (pozemky sverene MC.pdf)	13 - 13
Příloha (UPmB .pdf)	14 - 14
Příloha (Připravovaný ÚPmB - Navrh pro spolecne jednani.pdf)	15 - 15
Příloha (cenovy navrh.pdf)	16 - 17
Příloha k usnesení (Navrh kupni smlouvy.pdf)	18 - 20
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	21 - 21

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Je předkládán návrh prodeje pozemku, zastavěného stavbou sloužící jako technická místnost vedle stojícího RD ve spoluvlastnictví žadatelů a dále části navazujícího pozemku, situovaného ve svahu.

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků

- p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 14 693 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3602/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Líšeň. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky jsou svěřené MČ Brno – Líšeň v kategorii III.-ostatní nemovitý majetek. Pozemek p.č. 3602/8 a požadovaná část pozemku p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň jsou pronajaté.

### Popis

Pozemek p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň je situován při ulici Podolská, je zastavěný stavbou nezapsanou v katastru nemovitostí, která je užívána jako technická místnost navazujícího RD [REDAKCE]. Z důvodu terénní nerovnosti, je střecha technické místnosti využívána jako dvůr uvedeného RD.

Část pozemku p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň, o původně předpokládané výměře 29 m<sup>2</sup>, která je předmětem návrhu dispozice, navazuje ze severní strany na pozemek p.č. 3602/8 k.ú. Líšeň, z části je užívána jako dvůr u RD, z větší části se na ní nachází prudký svah, který se sesouvá. Její výměra byla upřesněna GP na 27 m<sup>2</sup>.

### Žadatelé o prodej

O prodej pozemku p.č. 3602/8 a části pozemku p.č. 3602/1 o výměře 29 m<sup>2</sup>, požádali manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], vlastníci RD [REDAKCE], za účelem majetkoprávního vypořádání stavby technické místnosti a za účelem úpravy prudkého svahu za dvorem RD – postavení opěrné zdi. Opěrná zeď bude navazovat na opěrnou zeď, postavenou na sousedním pozemku žadatelů.

Manželé [REDAKCE] jsou spoluvlastníky RD [REDAKCE], který je součástí pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Líšeň a pozemku za domem p.č. [REDAKCE] k.ú. Líšeň. Uvedený pozemek se nachází v prudkém svahu, na jeho části je postavena opěrná zeď, [REDAKCE].

Výše uvedená technická místnost na pozemku p.č. 3602/8 k.ú. Líšeň není zapsána v katastru nemovitostí, byla postavena dle sdělení žadatelů [REDAKCE]. V současné době probíhá na příslušném stavebním úřadě řízení o odstranění stavby na pozemku p.č. 3602/8 k.ú. Líšeň; manželé [REDAKCE] požádali o její dodatečné povolení.

Manželé [REDAKCE] původně požádali o prodej části pozemku p.č. 3602/1 o výměře cca 143 m<sup>2</sup>, která by navazovala v celé délce na pozemek v jejich vlastnictví p.č. 3589 k.ú. Líšeň. [REDAKCE] později žádost upravili na 29 m<sup>2</sup>, tak, aby na severním kraji odkoupené části pozemku postavili opěrnou zeď, navazující na stávající opěrnou zeď na pozemku v jejich vlastnictví.

### Nájemní smlouvy

Manželé [REDAKCE] užívají požadované nemovitosti na základě nájemních smluv, uzavřených z úrovně MČ Brno – Líšeň, a to:

- nájemní smlouvy ze dne 9.3. 2020, uzavřené s manž. [REDAKCE] na pozemek p.č. 3602/8 k.ú. Líšeň; pozemek je pronajatý na dobu neurčitou, za účelem využití jako technické zázemí RD, za nájemné 4,-Kč/m<sup>2</sup>/rok;
- nájemní smlouvy ze dne 12.8. 2020, uzavřené s [REDAKCE] na část pozemku p.č. 3602/1 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň; pozemek je pronajatý na dobu neurčitou, za účelem rozšíření dvorní části RD, za nájemné 4,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Nájemné je řádně hrazeno.

### Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

### **Cena obvyklá**

#### **Pozemek p.č. 3602/8**

Jednotková kupní cena

**3.600,- Kč/m<sup>2</sup>**

**Kupní cena při výměře 16 m<sup>2</sup> × 3.600,- Kč/m<sup>2</sup> =**

**57.600,- Kč**

#### **Pozemek p.č. 3602/1**

Jednotková kupní cena

**2.450,- Kč/m<sup>2</sup>**

**Kupní cena při výměře 27 m<sup>2</sup> × 2.450,- Kč/m<sup>2</sup> =**

**66.150,- Kč**

*(výměra aktualizována dle GP)*

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

**Návrh kupní ceny za oba pozemky činí částku 123.750,-Kč. Tato částka je navýšena o správní poplatek ve výši 2.000,-Kč na částku 125.750,-Kč.**

Cenový návrh v příloze materiálu obsahuje vyjádření MO MMB k cenovému návrhu manž. [redacted] který činil 300,-Kč/m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 3602/8 k.ú. Líšeň a 50,-Kč/m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň. **V současné době jsou manželé [redacted] s cenovým návrhem srozuměni.**

### Dosavadní průběh projednání

Příslušné orgány nemají k prodeji požadovaných nemovitostí námítky.

MO MMB předložil k projednání doporučení souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 3602/8 a části pozemku p.č. 3602/1 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň a současně návrh kupní ceny.

**Komise majetková RMB na 18. zasedání, konaném dne 9.11. 2023, hlasovala pod bodem č. 18/52 o předloženém návrhu usnesení:**

### **Rada města Brna souhlasí**

- se záměrem prodeje
  - pozemku p.č. 3602/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň
- s návrhem kupní ceny
  - za pozemek p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň ve výši 59.600,-Kč (3.600,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)
  - za část pozemku p.č. 3602/1 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve výši 71.050,-Kč (2.450,-Kč/m<sup>2</sup>)

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

## **Rada města Brna na R9/060. schůzi konané dne 12.11. 2023, pod bodem č. 27**

### **souhlasí**

- se záměrem prodeje
  - pozemku p. č. 3602/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p. č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 29 m<sup>2</sup>v k. ú. Líšeň
- s návrhem kupní ceny
  - za pozemek p. č. 3602/8 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň ve výši 59.600, -Kč (3.600, -Kč/m<sup>2</sup> + 2.000, -Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)
  - za část pozemku p. č. 3602/1 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň ve výši 71.050, -Kč (2.450, -Kč/m<sup>2</sup>)

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	nepřítomen	pro	---	---	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 3602/8 a části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.11. 2024 po dobu 15 dní bez připomínek.

### **Geometrický plán**

Dne 3.6. 2024 předložili manželé [REDAKCE] GP č. 6603-2/2024, kterým byla oddělena požadovaná část pozemku p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň a byla označena jako parcela č. 3602/21. Její výměra byla upřesněna na 27 m<sup>2</sup> (projednaná předpokládaná výměra byla 29 m<sup>2</sup>). Z tohoto důvodu byl přepočítán návrh kupní ceny za část tohoto pozemku oproti předchozímu projednání (viz výše *Návrh kupní ceny*).

### **MO MMB předložil k dalšímu projednání**

- záměr prodeje části pozemku p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň o výměře 27 m<sup>2</sup>, z důvodu upřesnění výměry dle GP;
- návrh prodeje pozemku p.č. 3602/8 a části pozemku p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň manž. [REDAKCE] za kupní cenu 125.750,-Kč.

**Komise majetková RMB na 30. zasedání, konaném dne 13.6. 2024, pod bodem č. 30/42 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:**

### **Rada města Brna**

#### **1. souhlasí se záměrem prodeje**

části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň

#### **2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

schválit prodej

- pozemku p.č. 3602/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň
- části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6603-2/2024 jako pozemek p.č. 3602/21, manželům [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 125.750,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

## **Rada města Brna na R9/089. schůzi, konané dne 26.6. 2024,**

### **1. souhlasí**

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň

### **2. doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p.č. 3602/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň
- části pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6603-2/2024 jako pozemek p.č. 3602/21, manželům [redacted] za dohodnutou kupní cenu 125.750,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.7. 2024 po dobu 15 dnů bez připomínek.

### **Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – pozemek p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha předměstského bydlení** (BP). Pozemek p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň je z hlediska ÚPmB součástí nestavení – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu.

Dle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3602/8 k. ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení – rezidenční, nízkopodlažní a pozemek p. č. 3602/1 k. ú. Líšeň je součástí stabilizované plochy krajinné zeleně.

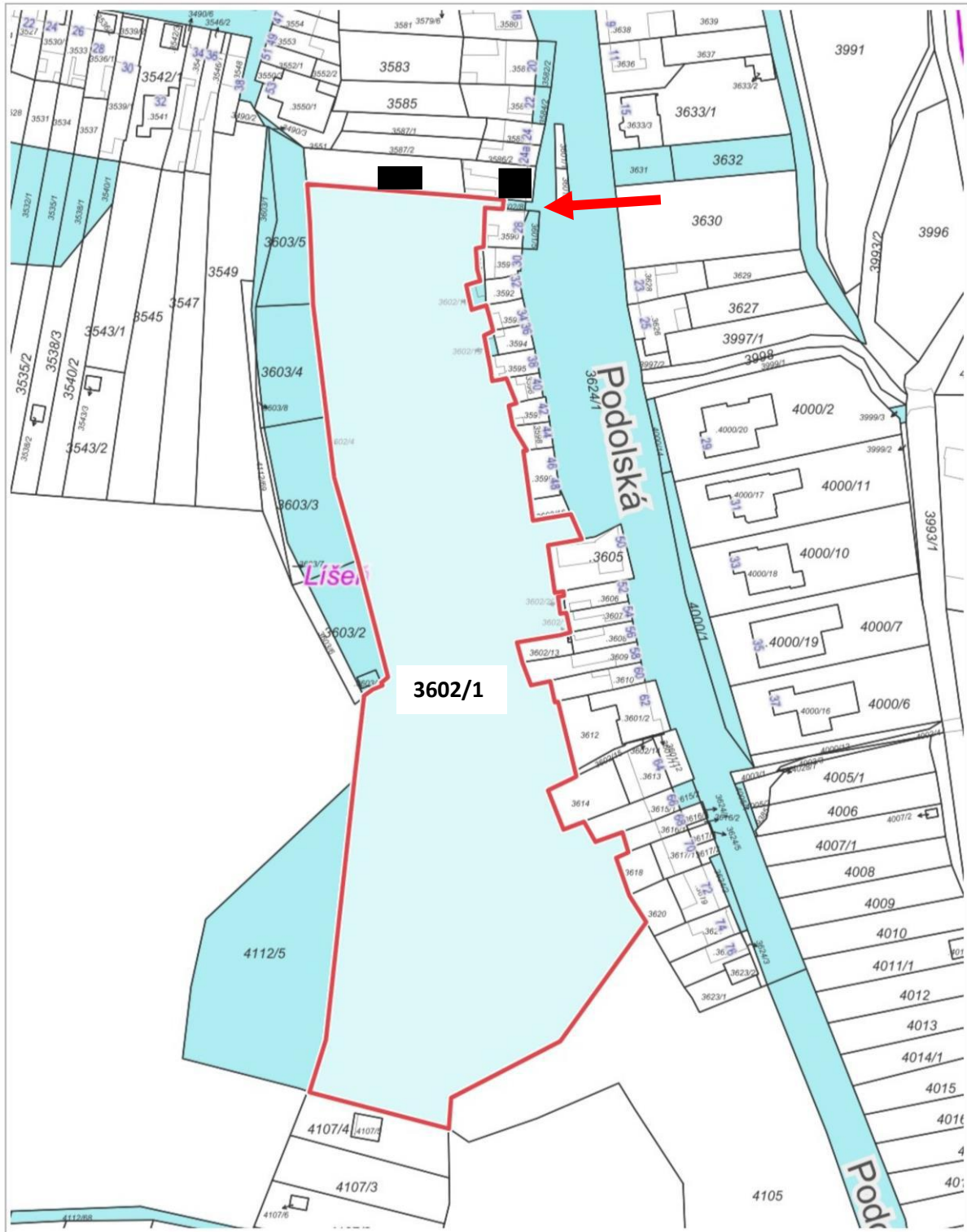
**MČ Brno - Líšeň** – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 3602/1 a pozemku p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s prodejem pozemku p.č. 3602/8 a části pozemku p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti. Upozorňujeme, že pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž bývalá veřejná část je v majetku SMB a v nájmu společnosti.

**EG.D, a.s.** – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti.

**GasNet Služby, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází NTL plynovodní přípojka ve správě společnosti GasNet, s.r.o.





1 : 1 500





3587/6

3587/1

3587/2

3586/2

3601/7

3625/2

3601/7

3602/9

3602/10

Líšeň

3602/7

3601/5

3590

3591

3592

Podolská

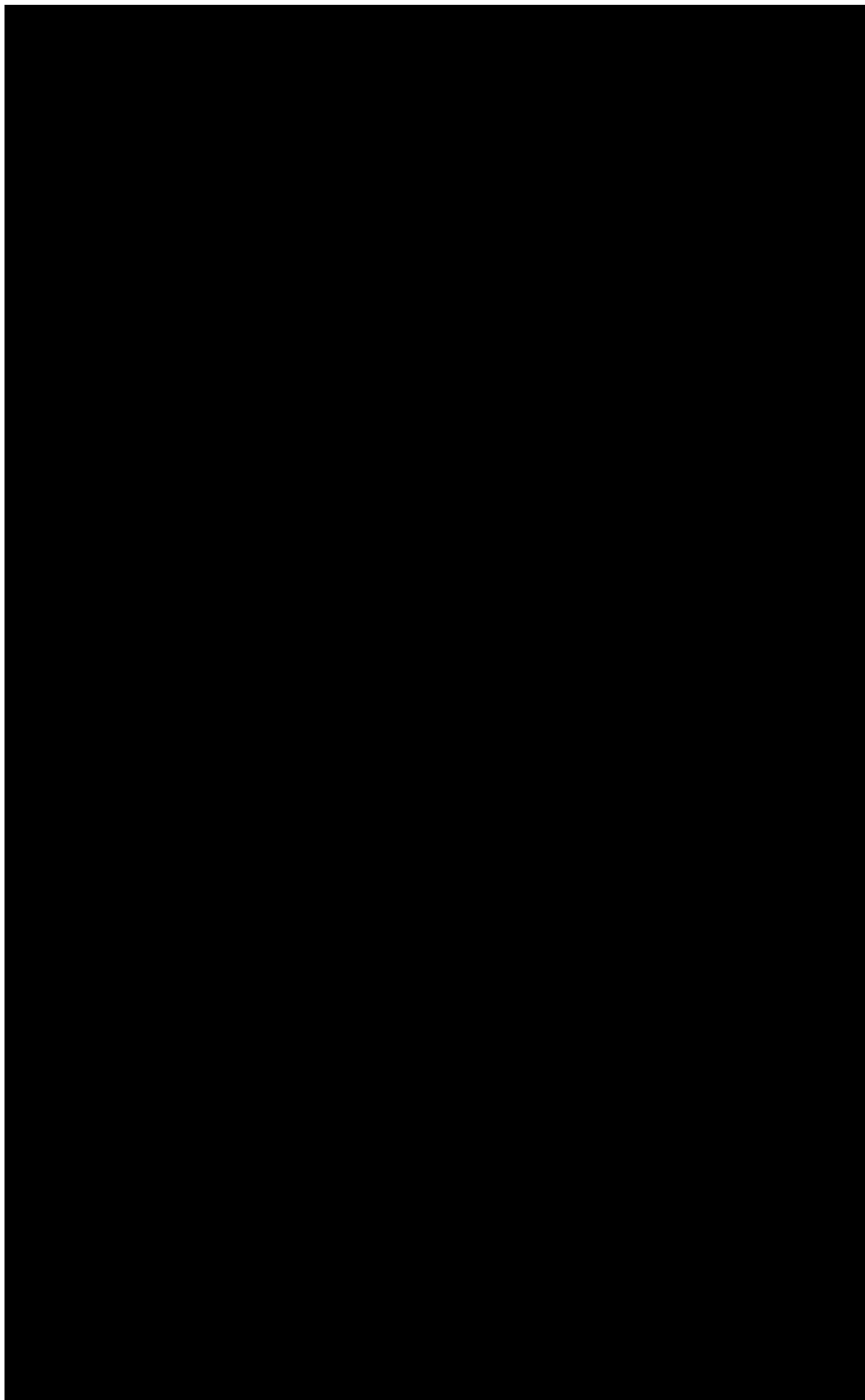
1

tec

2

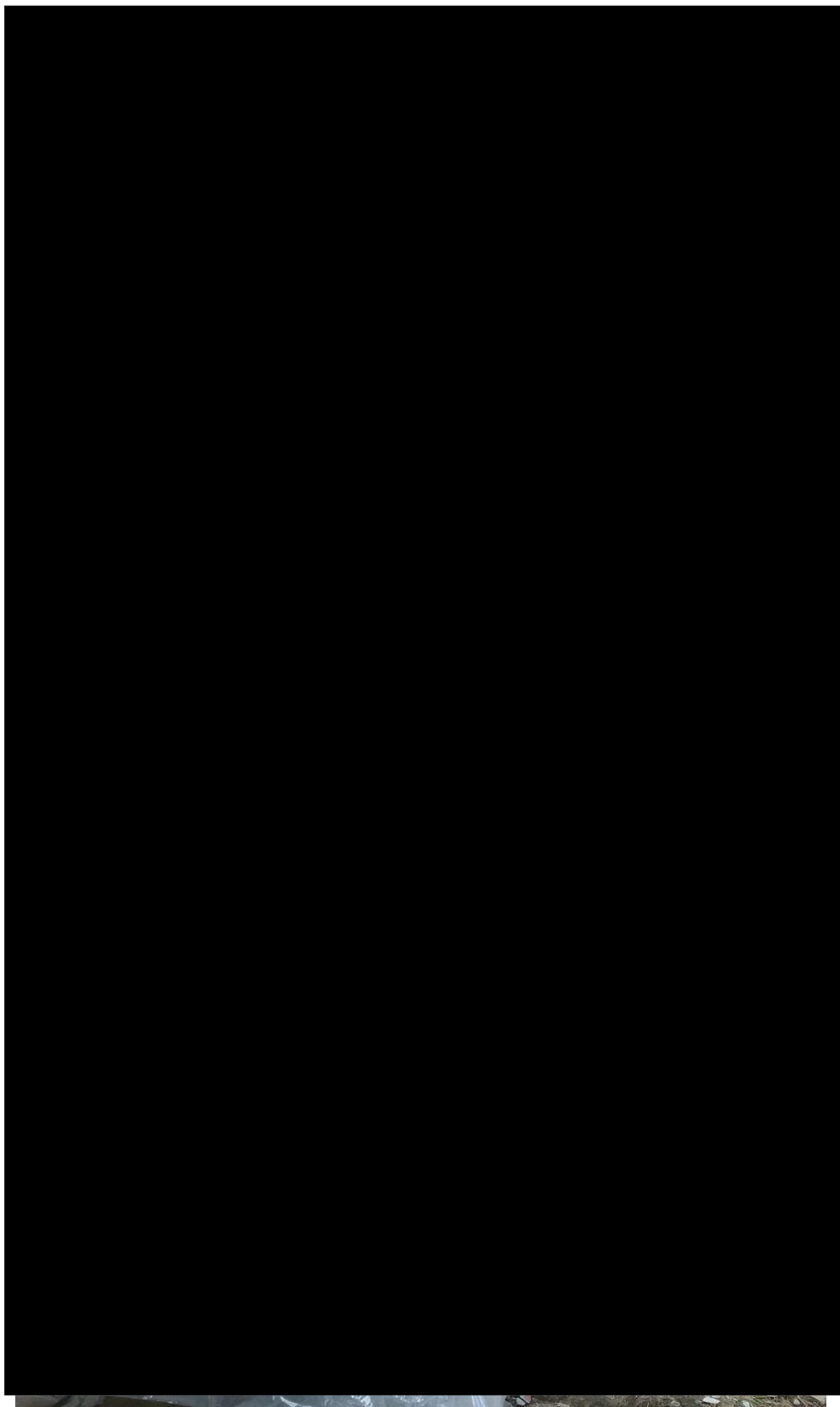
3

4



5

6





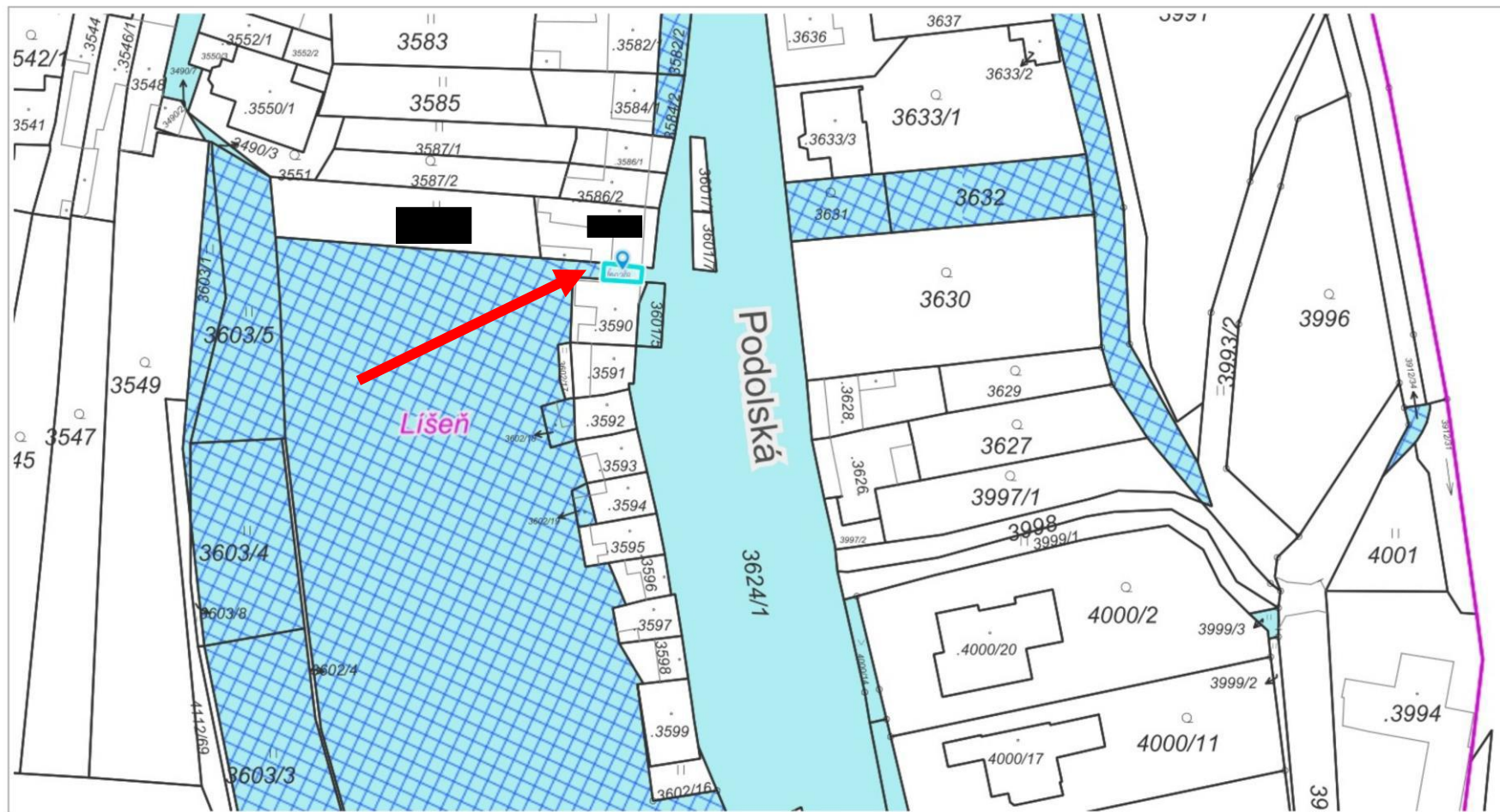
# Pozemky svěřené MČ Brno – Líšeň

4. 6. 2024



Kategorie III. (ostatní nemovitý majetek)

Marcela Rutarová



0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

# Územní plán města Brna

3587/1

||

3587/2

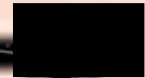
||



.3586/1

3586/2

Líšeň



3601/1

3601/7

Podolská

3605/9

3602/8

3602/9

3602/10

.3602/7

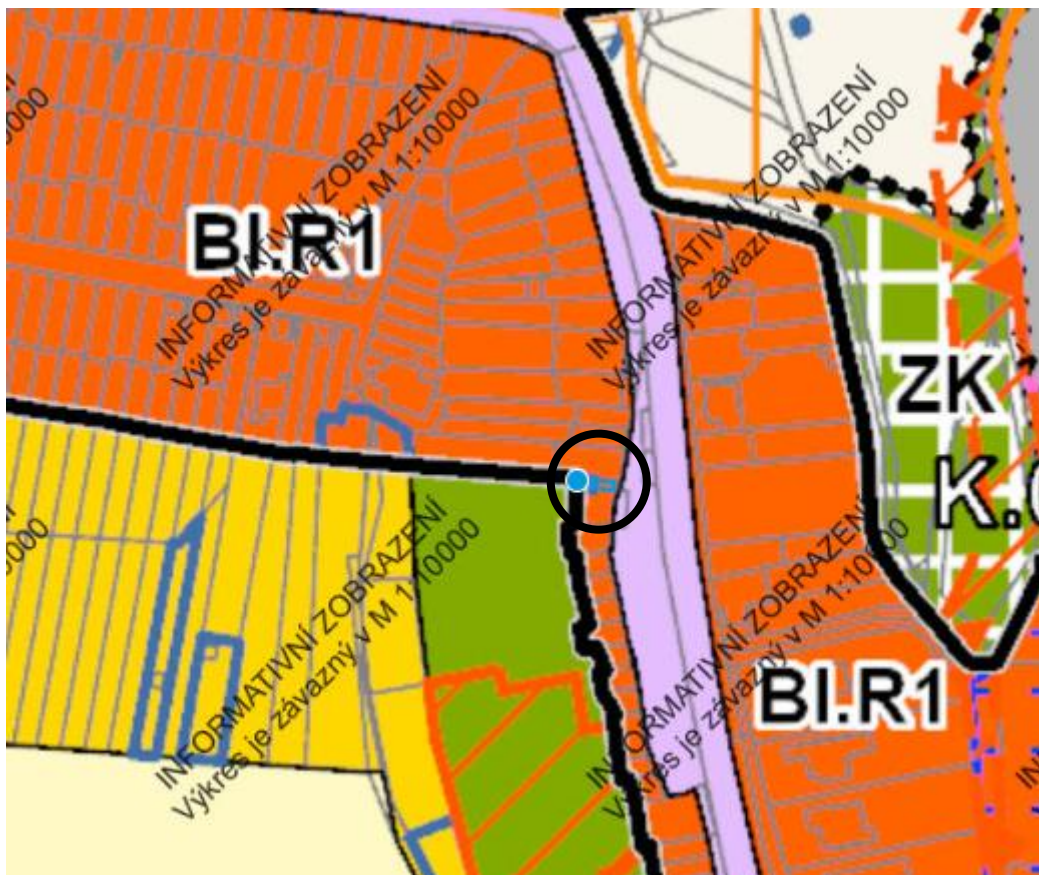
3590

3604/9

.3591

Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna. Jeho šíření třetí osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily ve větším měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

## Připravovaný ÚPmB -Návrh pro společné jednání



Pozemek p.č. 3602/8 k.ú. Líšeň je situován ve stabilizované ploše BI-bydlení individuální, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m.

Pozemek p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň je situován ve stabilizované ploše ZK-zeleň krajinná.

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Vyjádření k návrhu kupní ceny pozemku p. č. 3602/8 a část pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň z r. 2021**

*(zpracováno na žádost OPS - Rutarová)*

Ocenění ke dni: 27. 9. 2023

Navrhovatel: [REDAKCE]

Nemovitost: pozemek p.č. 3602/8 – ostatní plocha, jiná plocha 16 m<sup>2</sup>  
část p.č. 3602/1 tr. trav. porost o výměře cca 31 m<sup>2</sup>

Umístění: ul. Podolská

Dispozice: prodej

Dle ÚP: p.č. 3602/ 8 – stabilizované plochy bydlení, p.č. 3602/1 - ZPF

Dle skutečnosti: Pozemek p. č. 3602/8 k. ú. Líšeň pod úzkou garáží, přístupný z ulice a je průchozí a východ je situován do dvora RD. Část pozemku p. č. 3206/1 k. ú. Líšeň je situován ve dvoře ve svahu, který se sesouvá. Žadatelé žádají o pozemek z důvodu rozšíření dvora rodinného domu Podolská 26 ve 2 variantách.

**Ocenění**

Realizované prodeje pozemků ve funkčním celku s RD, zahrad u RD ve svahu

2022	dvůr u RD, ul. Podolská (prodej SMB, část pozemku p.č. 3602/1)	2 411 Kč/m <sup>2</sup>
2022	úzký pruh zahrady ul. Podolská	2 000 Kč/m <sup>2</sup>
2021	zahrada za RD ve svahu ul. Ondráčkova	2 800 Kč/m <sup>2</sup>

Realizované prodeje pozemků pod RD a dvory, předzahrádky

2022	dvůr u RD, ul. Horákovská	4 000 Kč/m <sup>2</sup>
2023	úzký pruh dvora u RD ul. Rovnoběžná	4 113 Kč/m <sup>2</sup>
2022	předzahrádka u RD ul. Matlachova	2 822 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemku p.č. 3602/8 (zastavěno garáží u RD) navrhuje kupní cenu při středu realizovaných cen, tj ve výši 3 600 Kč/m<sup>2</sup>.

S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití části pozemku p.č. 3602/1 (úzký pruh zahrady ve svahu) navrhuje kupní cenu s ohledem na realizovaný prodej v sousedství, tj ve výši 2 450 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Cena obvyklá**

<b>Návrh jednotkové kupní ceny pozemku p.č. 3602/8</b>	<b>3 600 Kč/m<sup>2</sup></b>
Kupní cena při výměře 16 m <sup>2</sup>	57 600 Kč

<b>Návrh jednotkové kupní ceny pozemku p.č. 3602/1</b>	<b>2 450 Kč/m<sup>2</sup></b>
--	-------------------------------

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH*

**Vyjádření k návrhu kupní ceny za pozemek p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň**

Vážená paní vedoucí,

posíláme Vám vyjádření k návrhu žadatele ke kupní ceně pozemků p.č. 3602/8 a 3602/1 v k.ú. Líšeň.

Pozemek p.č. 3602/8 je dle KN vedený jako pozemek v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Dle skutečnosti jde pozemek, který je zastavěný stavbou (zřejmě garáž/kotelna) a terasou. Kupní cena byla stanovena porovnáním s již realizovanými prodeji pozemků obdobně



využívanými. **Návrh žadatele ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> nelze považovat za cenu obvyklou za obdobně využívané pozemky (zastavěny stavbou) a nelze ji akceptovat.**

Pozemek p.č. 3602/8 je dle KN vedený jako pozemek v druhu pozemku trvalý travní porost. Ve skutečnosti jde o část pozemku, která je ve svahu a dochází k sesuvu půdy. Z části na pozemku navazuje terasa. S ohledem na tuto skutečnost byla stanovena nižší cena za pozemek. **Návrh žadatele ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup> nelze považovat za cenu obvyklou za obdobně využívané pozemky a nelze ji akceptovat.**



Ing. Ivana Vidovičová  
vedoucí oddělení

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023  
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 158 222/0800

VS:

(dále též prodávající)

a

manželé

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále též kupující)

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemku p.č. 3602/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3602/1 trvalý travní porost o výměře 14693 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem č. 6603-2/2024 byla oddělena z pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 27 m<sup>2</sup> označená jako pozemek p.č. 3602/21. GP č. 6603-2/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pozemek p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň, specifikovaný v odst. 1. tohoto článku, a část pozemku p.č. 3602/1 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, označená GP č. 6603-2/2024 jako pozemek p.č.3602/21, jsou dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“.

### II.

#### Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

### III.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným

NEMOVITOSTEM: k pozemku p.č. 3602/8 o výměře 16 m<sup>2</sup> a k části pozemku p.č. 3602/1 o výměře 27 m<sup>2</sup>, označené GP č. 6603-2/2024 jako pozemek p.č. 3602/21, oba v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezmou a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu. NEMOVITOSTI jsou nabývány do společného jmění.

#### IV.

##### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 125.750,-Kč (slovy: jednostodvacetpěttisícsetpadesátkorun českých). Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
2. Prodej nemovitostí není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

#### V.

##### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH, než uvedené v článku VI. smlouvy.

#### VI.

##### Prohlášení kupujících

1. Kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 3602/8 k.ú. Líšeň je dotčen
  - uložením vodovodní přípojky jejíž bývalá veřejná část je v majetku prodávajícího a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
  - nadzemním vedením NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.
  - uložením NTL plynovodní přípojky ve správě společnosti GasNet, s.r.o.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazují se je v tomto stavu převzít.

#### VII.

##### Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jejich předání a převzetí.

#### VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

5. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.11.2024 a od 1.7. 2024.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ za podmínek této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... konaném dne .....

Dne

Dne

-----  
za statutární město Brno  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
Mgr. Nikol Wagnerová

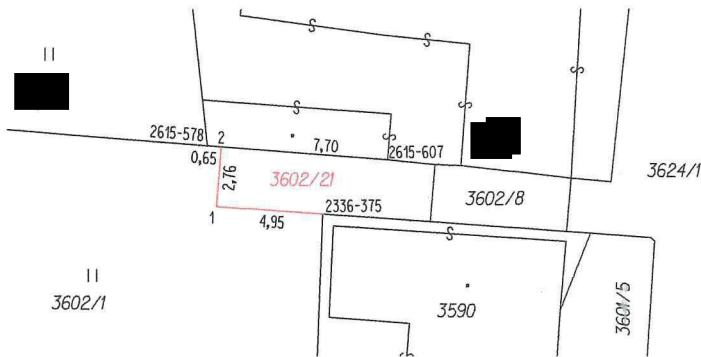
-----  
[redacted]  
Dne

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
3602/1	1	46 93	travní.p.		3602/1	1	46 66	travní.p.				0	3602/1	10001	1	46 66	
					3602/21		27	ostat.pl.				2	3602/1	10001		27	
	1	46 93				1	46 93	jiná plocha									

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3602/1		32751	1	42 91							
		32744		03 75							



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
2336-375	590322,43	1160844,96	3	roh zdi
2615-578	590327,76	1160841,80	3	barva a na zdi
2615-607	590319,44	1160842,45	3	barva a na zdi
1	590327,34	1160844,61	3	barva a na betonu
2	590327,12	1160841,85	3	barva a na zdi

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
Dne: 15.4.2024 Číslo: 109/2024	Dne: 19.4.2024 Číslo: 125/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 6603-2/2024	[redacted]
Okres: Brno-město	KÚ pro Jihomoravský kraj
Obec: Brno	KP Brno-město
Kat. území: Líšeň	PGP-764/2024-702
Mapový list: BRNO 6-0/24	2024.04.19 09:55:49 +02'00'
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

